

MÁGOCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2016. AUGUSZTUS 16-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

162/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Beszámoló a kért ülés közötti időszakban történt eseményekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, határozatok végrehajtásáról
163/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításához kapcsolódó településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 550/2003. (11.27.) számú határozat módosításáról
8/2016. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet	a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
164/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításával összefüggő feladatokról
165/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Helyi Választási Bizottság tagjának és póttagjának megválasztásáról
166/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocsi Polgárőr Egyesület 2016. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló
167/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocsi Városi Sportkör 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló
168/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási terve
169/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola felújítási és fejlesztési javaslatai
170/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Tanterem térítésmentes biztosítása szakképzéshez
171/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	2016. évi város napi rendezvény helyszínéről és a 2017. évi rendezvény helyszínének előkészítéséről

Mellékletek:

1 db meghívó

1 db jelenléti ív

6 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 16-i üléséről.

Az ülés helye: Mágocs, Szabadság u. 39. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Hőnig Mária	polgármester
Spanbergerné Laczkó Ivetta	képviselő
Bogyayné Gál Tünde	képviselő
Horváth Gábor	képviselő
Márkus Tamás	képviselő

Távol maradásukat előre jelezték: Kiss Ferenc és Szekeres János képviselők

Meghívottak:

Schottné Gloiber Ida	intézményvezető
Geng József	műszaki ügyintéző
Kusztor Csaba	ügyvezető

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

dr. Morvay Klaudia	jegyző
Jónás István	aljegyző

Hőnig Mária polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban ismertetett napirendek megtárgyalását.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Hőnig Mária polgármester

2./ Mágocs Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Hőnig Mária polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

4./ Polgárőr Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról

Előadó: Hőnig Mária polgármester

5./ Mágocs Városi Sportkör 2015. évi beszámolója

Előadó: Hőnig Mária polgármester

6./ Víziközmű-szolgáltatás 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terve, valamint beruházási terve

Előadó: Hönig Mária polgármester

7./ Egyebek

Előadó: Hönig Mária polgármester

Zárt ülésen:

8./ Mágocs Városért kitüntető címre érkezett javaslatok

Előadó: Hönig Mária polgármester

A napirend tárgyalása:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a beszámolójához nincsen további kiegészítés.

Kusztor Csaba ügyvezető tájékoztatja a képviselőket a Városgazdálkodás Kft. havi munkáiról. Sok megrendelés érkezett fűnyírásra, melyeket igyekeznek -a parkgondozási , közterületkarbantartási feladatok mellett - teljesíteni, kimondottan a magánszemély-megrendelők számára. Rendezvényen tevékenykedtek (Roma nap), valamint temetőkarbantartás. Az építőbrigád az Ady utcában javítja a járdát. A Mezőföldvíz Kft. részéről megrendelés érkezett az Árpád utca egyik bejárójának teljes újraépítésére, csőtörés javítása miatt. Egy beszakadt járda – amely alatt valószínűleg pince van– feltöltését is végzik.

A mezőgazdasági projekt jól halad, 3-3.5 mázsa hagymát termesztettek, melyet a túltermelésre való tekintettel szétesztott a programban résztvevők között.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –** az alábbi határozatot hozza:

162/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatóját, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját, valamint a határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hönig Mária polgármester

2./ Mágocs Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Hőnig Mária polgármester

Az elterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hőnig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy megérkezett Mágocs Város településrendezési tervének módosítását jóváhagyó főépítész záró vélemény. Javasolja a terv módosítását, és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

163/2016.(VIII.16.) sz. határozata

Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításához kapcsolódó településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 122/2006. (XII.19.) számú határozat módosításáról

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek szerint módosítja a többszörösen módosított 122/2006. (XII. 19.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2. A Képviselő-testület felkéri Hőnig Mária t polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Kapják: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az rendeletet alkotja:

Mágoics Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

164/2016.(VIII.16.) sz. határozat

Mágoics Építési Szabályzatának 2016. évi módosításával
összefüggő feladatokról

A Képviselő-testület Mágoics Építési Szabályzatának (továbbiakban: MÉSZ) 2016. évi módosításával összefüggésben az alábbi feladatokat határozza meg:

- 1.) Felkéri Hőnig Mária polgármestert és dr. Morvay Klaudia jegyzőt, hogy a MÉSZ módosításának munkarészeit a dokumentálást követően hitelesítse.
- 2.) Felkéri dr. Hőnig Mária polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján 15 napon belül gondoskodjon a módosított MÉSZ Mágoics Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek.
- 3.) Felkéri dr. Morvay Klaudia jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított MÉSZ Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, továbbá a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Kapják: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés szóban történik.

dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy új tagokat kell választani a Helyi Választási Bizottságba. A javaslat: Uti Ferencné tag, Geng József póttag. A jelenlegi tagok továbbra is vállalták a feladatot.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

165/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság új tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Uti Ferencné tag

Geng József póttag

Határidő: folyamatos

Felelős: Hönig Mária polgármester

4./ Polgárőr Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. A Polgárőr Egyesület a 2016. évi 100.000 Ft-os támogatást a IX. Megyei Polgárőr Halfőző Verseny és Szakmai Találkozó költségeinek fedezésére használta fel: főzési alapanyagok, irodaszerek, rendezvény díjazása (oklevelek, serlegek, kerámia bográcsok, kerámia halak). A felhasznált összeg: 100.100 Ft. Megköszöni a Polgárórség egész évi munkáját.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

166/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárőr Egyesület 2016. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

5./ Mágocs Városi Sportkör 2015. évi beszámolója

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. A Városi Sportkör 2015. évben az alábbiak szerint osztotta fel a támogatást a szakosztályok között: asztalitenisz szakosztály : 250

ezer Ft, labdarúgó szakosztály: 1 040 ezer Ft, utánpótlás csapatok: 250 ezer Ft, férfi kézilabda szakosztály: 480 ezer Ft, lovas szakosztály: 0 Ft, autós szakosztály: 0 Ft, női kézilabda szakosztály.: 0 Ft, pályázati önerő: 230 ezer Ft, összesen: 2 250 ezer Ft Megköszöni a Sportkör és a sportolók egész évi tevékenységét, jó erőt, egészséget kíván.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

167/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mágocs Városi Sportkör 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hónig Mária polgármester

6./ Víziközmű-szolgáltatás 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terve, valamint beruházási terve

Előadó: Hónig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hónig Mária polgármester elmondja, hogy a felújítást és az 5-ös számú mellékletet már módosították, kérték, hogy nagyobb tartalék legyen képezve, mivel nem volt olyan felújítás vagy fejlesztés, amire költeni lehetett volna. A Széchenyi utca teljes csőrendszer-cseréjére, felújítására nem lett volna elegendő a tartalék. Újabb állami feladatként megkapta a közüzemi szolgáltató, hogy 2031-ig el kell készíteni a gördülő tervezést. Amennyiben időközben módosítást szeretne az Önkormányzat, arra természetesen lehetősége lesz.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

168/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

1.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

2.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

3.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. által elkészített Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási, pótlási és beruházási tervéhez külön véleményt nem fűz.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hónig Mária polgármester

7. Egyebek

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester elmondja, hogy az iskola igazgatójától levél érkezett, melyben felsorolásra kerültek az iskola épületével, udvarával kapcsolatos fejlesztési, javítási tervek: hátsó udvar tereprendezése, beton pingpong-asztal elbontása, főépület homlokzatának javítása, tornaterem vizesblokkjának javítása, tornaterem padlózatának javítása, parkoló kialakítása. A beton pingpong-asztal elbontását a Városgazdálkodás Kft. a közmunkások segítségével el tudja végezni. A főépület homlokzatának javítását a szeptember 30-i határidejű energetikai pályázatba beleveszik. A tornaterem vizesblokkjának javítására kiírt pályázatra nem érkezett válasz. A többi javításra, parkolóra jelenleg nincsen keret, de javasolja napirenden tartani a kéréseket.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

169/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által kért fejlesztési javaslatokkal egyet ért, azokat lehetőségei képest az alábbiak szerint igyekszik megvalósítani:

- a) az iskola homlokzatának javítását a 2016. szeptemberében benyújtandó energetikai pályázatba beilleszti;
- b) az iskola hátsó udvarának tereprendezését a Mágocs Városgazdálkodási Kft.-vel elvégezteti;
- c) a parkoló kialakításra és a tornaterem vizes blokkjainak felújítására pályázati forrásokat keres.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

Hönig Mária polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy idén februárban hozott a Képviselő-testület egy határozatot, miszerint az energetikai pályázatot a Baranya Megyei Önkormányzattal elkészítteti, erre született is egy együttműködési megállapodás. Vannak olyan részfeladatok, amiket a BMÖ nem tud bevállalni, kapacitáshiány miatt. Keresni kell olyan személyt, aki a megfelelő tanulmányokat el tudja készíteni.

Az Ámbédkar Gimnázium véglegesen kivonult Mágocsról. A szakképzés szeptemberből beindul, szociális gondozó ápoló mindenképp, a másik képzésen egyelőre létszáoshiány van. A Pécsi Szakképzési Centrumon belül, a Sásdi Szakközépiskola kihelyezett tagozataként fog működni. A vezetője Kovács Zsuzsanna lesz – a Sásdi SZKI igazgatója. Egy teremre lesz

szükségük, heti 1 alkalommal. Javasolja, hogy 1 éven keresztül térítésmentesen biztosítsák a termet a szakképzés részére heti alkalommal.

Márkus Tamás képviselő megkérdezi, hogy az Ámbédkar Gimnázium hagyott-e maga után bármiféle tartozást, rendezetlen számlát.

Schottné Gloiber Ida intézményvezető elmondja, hogy a Gimnáziumnak tartozása nincsen, ellenben a termek felújításra szorulnak – pl. meszelés, falak rendbetétele –, melynek költségeit a Gimnázium állja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

170/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016/2017. tanévben térítésmentesen biztosítja a helyiséghasználatot a könyvtár épületében a szociális gondozó-ápoló szakképzéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

Kusztor Csaba ügyvezető az iskolával kapcsolatosan megjegyzi, hogy a szülők gyakran felviszik gyerekeiket az iskola parkolójába, annak ellenére, hogy nem hajthatnának be a kapun. Volt már egy kezdeményezés, a rendőrök megállították a szülőket.

Spanbergerné Laczkó Ivetta képviselő javasolja erre a feladatra a Polgárőrséget felkérni.

Hönig Mária polgármester elmondja, hogy a polgárőröknek nincsen intézkedési joguk, kérdőre sem vonhatják a szülőket, hogy miért hajtanak be.

Észrevétel érkezett, hogy a Patikánál a sövény miatt nem lehet kilátni rendesen az útra. A József Attila utca kökerítésnél is veszélyes, célszerű lenne tükröket kihelyezni, illetve a domború tükröket egyenesre cserélni, megtévesztő a képük.

Hönig Mária polgármester elmondja, hogy még konkrét döntés nem született a szeptember 10-i Város Nap helyszínnel kapcsolatosan. Felkéri Schottné Gloiber Ida intézményvezetőt, hogy ismertesse; milyen kivel és milyen szerződéseket kötött, milyen feltételek vannak.

Schottné Gloiber Ida intézményvezető elmondja, hogy a rendezvényt már áprilisban elkezdte szervezni, most augusztus van, közel a rendezvény határideje. Célszerűnek tartja a központban történő megrendezést jövőre halasztani. A színpad eredeti ötlet szerinti helye mellett 3 csatornanyílás van, ahonnan erős szag árad folyamatosan. Ezen kívül a színpad 1 méterrel kilóg a sátor alól, ha csak a sátor egyharmad részét állítják fel, eső esetén a színpad átnedvesedhet, balesetveszélyes lehet. A fellépőktől nem várható el, hogy ilyen körülmények között szerepeljenek, többen jelezték, hogy vizes színpadon nem hajlandóak szerepelni. Amennyiben a fellépő megérkezik és a körülmények nem megfelelőek, ki kell fizetni a fellépés díját, műsor nélkül. Kihívta a tűzijáték-szervezőt, akivel szerződése van az intézménynek. Minden szóba jöhető helyszínt megnézték a központban, de egyik sem alkalmas, nem lesz látható a tűzijáték

(könyvtár udvar, Gondozási Központ udvar, TSZ udvar, Templom melletti tér, Hegyháti épület hátsó kert). Öltöző sátrat nem tudnának biztosítani a központban. Több fellépő szerződésében is benne van, hogy részükre zuhanyzós, tükrös öltözőt, nyugodt felkészülési helyet kell biztosítani. Minden egyes olyan programot, ami meg szoktak szervezni – kirakodós sátrak, gyerekeknek játékok –, szükséges parkolót lefoglalni, így a látogatók csak az út szélén tudnának parkolni. Szerződése van a veterán autósokkal, ők a Vásártérre jönnek. Szintén szerződés van a kisvonatra, amit kimondottan azért rendeltek meg, hogy a település különböző pontjairól elszállítsa az embereket a rendezvény helyszínére. Az E-ON-tól megkérték az engedélyt az áram-vételezésre, de annak átvezetése az utca túloldalára, a színpadhoz, körülményes. Az egészségügyi egység elhelyezésével kapcsolatban szabály, hogy úgy kell elhelyezni, hogy minden egyes pontot meg tudjon közelíteni bizonyos időn belül.

Bogyayné Gál Tünde képviselő elmondja, hogy már többször felmerült, hogy a szüreti rendezvény a régi hagyományokhoz híven legyen visszahozva a városközpontba.

Schottné Gloiber Ida intézményvezető elmondja, hogy bár jó lenne, de el kell fogadni, hogy a városközpont azóta átépítésre került és nincsen elegendő hely.

Hönig Mária polgármester javasolja, hogy mivel a szerződéseket már megkötötték, idén mindenképpen kint legyen megtartva. Ezen kívül már most el kellene kezdeni, hogy hol legyen a következő évektől, de akkor azt a területet alkalmassá kell tenni. Úgy kell a következő években átgondolni és megtervezni, hogy ne okozzon fennakadást a lakosságnak, a közlekedésnek, a templomnak, az idősothonnak.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

171/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 10-i Városnapi rendezvényt a Sportpályán rendezi meg, azzal hogy a jövő évi rendezvény helyszínét előkészíti és felméri és abban legkésőbb 2017. március 31. napjáig dönt.


Határidő: azonnal

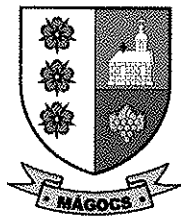
Felelős: Hönig Mária polgármester

A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés nincs, így a polgármester a nyilvános ülést bezárja és zárt ülést rendel el.


Hönig Mária
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző



Mágocs Város Önkormányzat

Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;

Tel./fax: 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

MEGHÍVÓ

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete **2016. augusztus 16-án (kedden) 18 órakor** tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Napirend:

- 1) **Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 2) **Mágocs Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 3) **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző
- 4) **Polgárőr Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 5) **Mágocs Városi Sportkör 2015. évi beszámolója**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 6) **Víziközmű- szolgáltatás 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terve, valamint beruházási terve**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 7) **Egyebek**
Előadó: Hónig Mária polgármester

Zárt ülésen

- 1.) **Mágocs Városért kitüntető címre érkezett javaslatok**
Előadó: Hónig Mária polgármester

Mágocs , 2016. augusztus 11.



Hónig Mária *sz.*
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. augusztus 16-i üléséről

JELLEN VANNAK:

Hönig Mária

polgármester

.....
Hönig

Kiss Ferenc

alpolgármester

.....

Bogyayné Gál Tünde

képviselő

.....
Bogyayné Gál Tünde

Horváth Gábor

képviselő

.....
Horváth Gábor

Márkus Tamás

képviselő

.....
Márkus Tamás

Spanbergerné Laczkó Ivetta

képviselő

.....
Spanbergerné Laczkó Ivetta

Szekeres János

képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

dr. Morvay Klaudia

jegyző

.....
dr. Morvay Klaudia

Jónás István

aljegyző

.....
Jónás István

Dr. Karakán Béla

járási hivatalvezető

.....

Szternér József

MNNÖ elnök

.....

Kovács Kálmán

MNNÖ elnök

.....

SCHOTTA GÁBOR IDA

TNYKKI INTÉZMÉNYVEZETŐ

.....
Schotta Gábor Ida

KUBERTOR CSABA

MÁGOCS VÁROSGAZD. KFT

.....
Kubertor Csaba

GENG JÓZSEF

ÜGVEZETŐ

MŰKÖZMÉNY ÜGVEZETŐ

.....
Geng József

B e s z á m o l ó

Mágocs Város Képviselő-testületének 2016. augusztus 16-i ülésére.

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti időben történt eseményekről, tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatási kötelezettségemnek az alábbiakban teszek eleget:

Az előző beszámoló óta az alábbi események, intézkedések történtek:

Támogatási megállapodás aláírására került sor több esetben a Munkaügyi Központnál.

Július 1-én a Köztisztviselők Napján a közös hivatal dolgozói és a képviselők Tatán és környékén kirándultak.

Július 2-án a Bikali Puchner Kastély fennállásának 20. éves évfordulóján rendezett ünnepségen vettem részt.

Július 4-én Szakáll Gézőt köszöntöttük a gondozási központban 94. születésnapja alkalmából.

Július 5-én végigjártuk a szegregátum területét, előkészítendő a szociális város rehabilitációs pályázatot.

Július 12-én a Főtéren fúvószenekari koncertet hallhattak az érdeklődők.

Július 14-én civil fórumon vettem részt Alsómocsoládon, 16-án Nagyhajmásra hívtak falunapra, melyen képviseltem az önkormányzatot.

21-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.

Július 23-án harmadik alkalommal rendezték meg Bikalon az uniós halászlé főző versenyt, melyen a „halacska” vándordíjat továbbadta önkormányzatunk.

Július 26-án Balázs Mihályt köszöntöttük a gondozási központban 102. születésnapja alkalmából.

Július 28-án az MVH munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak a Szabadság u. 26. ingatlanra benyújtott pályázathoz kapcsolódóan.

Baranya megyei nyugdíjas Egyesületeinek találkozóját tartották Szigetváron július 30-án, melyen a Mágocsi Nyugdíjas Egyesület Kórusa is fellépett.

Augusztus 2-án a gondozási központban szakmai és hatósági ellenőrzést tartottak. Az ellenőrzési jegyzőkönyvet még nem kaptuk meg. Mindent rendben találtak.

Augusztus 4-én Kelemen Lajost köszöntöttük 91. születésnapján a szociális gondozási központban.

Folyamatban van az önkormányzatnál a 2013. évi Állami Számvevőszéki ellenőrzés utóellenőrzése az önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének tárgyában.

A pályázatokat határidőre benyújtottuk, melyek beadásáról korábban a képviselő-testület határozott.

Előző ülésen hozott döntések végrehajtása:

120/2016. (VI. 14.) sz. határozat

Pályázat benyújtása a Szociális Gondozási Központ fürdőszobáinak felújítására, konyhák közötti összekötő kialakítására

A pályázatot benyújtottuk, a döntésről még nem értesítettek.

121/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Beszámoló a két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a határozatok végrehajtásáról .

Döntést nem igénylő határozat.

122/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Pályázat benyújtása az „Önkormányzati étkezési fejlesztések támogatása” elnevezésű hazai pályázati kiírásra.

A pályázati döntésről értesítést még nem kaptunk.

123/2016. (VI. 28.) sz. határozat

A TOP-4.2.1- Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan parkolóhelyek kialakítása.

Döntést nem igénylő határozat.

7/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

A köztisztaságról, valamint a település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 4/2003.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet kihirdetése megtörtént.

124/2016. (VI. 28.) sz. határozat

A komlói Rendőrkapitányság „A közrend és közbiztonság helyzetéről „című tájékoztatójának elfogadása.

A határozatról az értesítést megküldtük a rendőrkapitányság részére.

125/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Mezőföldvíz Kft. bérleti díj felhasználása és a bérleti-üzemeltetési szerződés 2016. évi

kiegészítő mellékletének (B/5.) módosítása
A szolgáltató részére a határozatot továbbítottuk.

126/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Pécs Megyei Jogú Város étkezési hozzájárulás kérése.
A döntésről a határozatot továbbítottuk.

127/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Mágocs 2. számú védőnői szolgálat feladat ellátási szerződés módosítása.
A módosításról szóló döntést a védőnői szolgálat részére megküldtük.

128/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló a Mágocs Jövőjéért Közalapítvány 2015. évi működéséről.
A döntésről szóló határozatot megküldtük.

129/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló az Unokáink és Gyermekeink Jövőjéért Közalapítvány 2015. évi működéséről
A határozatot megküldtük.

130/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló a Mágocsi Római Katolikus Plébánia 2015. évi támogatásának felhasználásáról
A döntésről szóló határozatot megküldtük.

131/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló a Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2015. évi támogatásának felhasználásáról
A határozatot továbbítottuk.

132/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Unokáink és Gyermekeink Közalapítvány támogatási kérelme
A döntésről szóló határozatot továbbítottuk.

133/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Mágocs Kulturális Életéért Egyesület támogatási kérelme
A döntésről szóló határozatot továbbítottuk.

134/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme
A döntésről szóló határozatot továbbítottuk.

135/2016. (VI. 28.) sz. határozat
MAKROM-OIL Kft. panasza
A döntés értelmében a két fa kivágása megtörtént.

136/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Felkérés mikrotérségi kalendárium és tanoda előkészítésére
A döntésről az unió értesült.

137/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Térfigyelő kamerarendszer felújítására kapott ajánlat.
Az ajánlatot adó a döntésről értesült.

138/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Az 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pont szerinti feltétel 2016. évben történő rendkívüli figyelmen kívül hagyásáról
A kérelmek a döntés értelmében kerültek elbírálásra.

139-151/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Az első lakáshoz jutás támogatása iránt benyújtott kérelmek.
Az érintettek egyedik határozatban értesültek a döntésről. Minden - a feltételeknek megfelelő - kérelmező támogatásban részesült.

152/2016. (VII. 21.) sz. határozat

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez kapott törvényességi felhívás
Intézkedést nem igénylő határozat, a módosítás már folyamatban van.

153/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának záró véleményezésre küldése
A határozat továbbítása megtörtént.

154/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Folyószámlahitel-keret módosítása
A számlavezető pénzintézet részére a módosításról szóló határozatot megküldtük, a szerződés aláírása megtörtént.

155/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Települési Értéktér Bizottság 2016. évi I. félévi beszámolója
A bizottság a döntésről szóló határozatot megkapta.

156/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Települési Értéktér Bizottság tagjának megválasztása
A döntésről az új tag a képviselő-testületi ülésen értesült.

157/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Megbízás fotók készítésére és szerkesztésére
A megbízott értesült a döntésről.

158/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program felhívására
A támogatási igényt elküldtük.

159/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Pályázat benyújtása a Generali a Biztonságért Alapítvány „Szűrőbusz” felhívására
A pályázatot benyújtottuk.

160/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Nyilatkozat a TOP 4.2.1-15 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának

bővítése, fejlesztése” elnevezésű támogatási kérelem benyújtásához
A nyilatkozatot a benyújtott pályázat mellékletként továbbítottuk.

161/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Szentháromság téri rendezvény-helyszín felmérésének és előkészítésének elrendelése
A felmérés megtörtént. A mai ülésen kerül ismét napirendre.

Határozati javaslat:

Mágocs Város Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatóját, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját, valamint a határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hőnig Mária polgármester

2016. augusztus 11.

Hőnig Mária

**MÁGOCS
VÁROS**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÓDOSÍTÁS**

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

2016. AUGUSZTUS HÓ

**HÜBNER TERVEZŐ KFT
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.**

**MÁGOCS
VÁROS**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ

HÜBNER TERVEZŐ KFT

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

DR. HÜBNER MÁTYÁS
okl. építésmérnök
TT/1 É-02-0107

DR. BARACSI VIKTÓRIA
okl. településmérnök

HAJDU CSABA
okl. településmérnök

SPROK ATTILA
okl. településmérnök

TÓKE MÁTÉ
okl. településmérnök

KÖZLEKEDÉS

TOMPOS ANTAL
okl. közlekedésmérnök
Ké-K 02-0079

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. ILLESZKEDÉS A MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ
3. A MÓDOSÍTÁSI KÉRELMEK BEMUTATÁSA
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
7. TERVIRATOK
8. A VÉLEMÉNYEZTETÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA
9. A VÉLEMÉNYEZÉSBEN RÉSZT VETT SZERVEK LEVELEI
10. AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN ADOTT VÉLEMÉNYE
11. FÜGGELÉK

HÜBNER TERVEZŐ KFT
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Mágocs Város polgármestere az Önkormányzathoz érkezett változtatási szándékokkal kapcsolatban – a képviselőtestülettel történt elfogadást követően – előzetes tájékoztatóban kérte a város partnerségi szabályzatában nevesített államigazgatási és egyéb szervezeteket véleményük, észrevételeik kifejtésére.

A felkérésben a módosítás alá vont területeken várható rendezés hatása leírásra került. A 23 nevesített szervezet közül 3 szervezet, és a szomszéd települések közül 5 nem válaszolt, 8 szervezet nem kívánt a további egyeztetésben részt venni.

A módosítással kapcsolatban konkrét észrevételt csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adott, melyben az 1. sz. kérelemmel kapcsolatban egyetértett azzal, hogy az érintett ingatlanok ökológiai hálózatban tartása nem indokolt (ld. 1. sz. melléklet)

2. ILLESZKEDÉS A MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ

Mágocs város közigazgatási területét az OTRT-ről szóló 2003 évi XXVI. tv. szerint az alábbi országos övezetek érintik:

- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- országos vízminőség-védelmi terület

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények:

- gyorsforgalmi út
- burkolt út
- egyéb országos főzshálózati vasúti pálya

Baranya megye Területrendezési Tervéről szóló 14/2012 (VI.1.) BMÖK rendeletben az alábbi kiemelt térségi és megyei övezetek érintik:

- magterület
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre alkalmas terület
- földtani veszélyforrás területe

Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények:

- térségi mellékút
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos főzshálózati vasútvonal

A módosítás alá vont területek az 1. sz. terület kivételével Mágocs bel-, ill. beépítésre szánt területén helyezkednek el, a 2005-ös és 2006-os módosított hatályos településrendezési terv szerint is települési területként szerepelnek.

