

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16-17. §-a. §-a alapján

Kérelmező neve:.....

születési név:.....

születési hely, idő:.....

anyja neve:.....

Kérelmező címe:.....

Kérelmező telefonszáma:.....

Kérelmező e-mail címe:.....

A kérelemmel érintett ingatlan címe:

.....,utcaszám

Az érintett ingatlan helyrajzi száma:

Az érintett ingatlanon a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 5. § 113. pontja szerinti

lakás rendeltetési egységek száma:.....

Büntetőjogi és kártérítési felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az általam megadott adatok a TÉKA 5. § 113. pontjában és a 126. §-ában foglaltaknak megfelelnek, azok ténylegesen kialakult állapotot igazolják.

Tudomásul veszem, hogy az ingatlanra más jogszabályokban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozásokat nem veszik figyelembe, a hatósági bizonyítvány során az építmény jogszerű használatát a nyilatkozatom alapján vélelmezik.

Tudomásul veszem, hogy a hatósági bizonyítvány a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából használható fel, földhivatali átvezetésre nem alkalmas.

Kelt:,év hó nap

.....

kérelmező aláírása

Tájékoztató

Az egyetemes szolgáltató részére a lakossági fogyasztó nyújtja be a kiadott hatósági bizonyítványt. A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja, ezért csak helyszíni szemle nyomán adható ki. A helyszíni szemle időpontjáról az eljáró ügyintéző egyeztet és értesíti a kérelmezőt.

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatóhoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 16-17. §-a:

- 16. § (1)** A [GET 3. § 47. pontja](#) és [32. § \(1a\) bekezdés d\)](#) és [e\) pontja](#) szerinti lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybevételéhez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.
- (3) A lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló [16/2016. \(II. 10.\) Korm. rendelet 3. § \(1\) bekezdés 1. pont b\) alpontja](#) szerinti új lakás bekerülési költségéhez kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatási szerződés bemutatása esetén kedvezményes többletmennyiségre jogosult.
- (4) Az (1) bekezdés tekintetében lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló [280/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: TÉKA\) 126. §-a](#) szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni
- a) a [TÉKA 5. § 113. pontjában](#) foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint
- b) a lakások műszaki megosztására
- vonatkozó követelményeket, ha a lakások a [TÉKA 126. §-ában](#) foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.
- 17. § (1)** A 16. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki felhasználási helyenként a lakás rendeltetési egységek számáról.
- (2) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kizárólag a 16. § (2) bekezdés szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.
- (3) Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

A TÉKA 5. § 123. pontja:

önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;

A TÉKA 126. §-a:

- (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását, b) a főzést, étkezést és mosogatást, c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot, d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.
- (2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.
- (3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
- (4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.
- (5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiség rész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérrel közös.
- (6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.
- (7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.
- (8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².
- (9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.
- (10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást adaptálható lakásként kell kialakítani.