



## Mágocs Város Polgármestere

7342 Mágocs Szabadság u. 39. Pf.: 3.

Tel.: 72/451-110, Fax: 72/560-019,

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

### HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot hogy Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelettel elfogadta az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló helyi rendeletét.

A támogatási kérelmeket, kérelem nyomtatvány kitöltésével, a szükséges mellékletekkel, nyilatkozatokkal együtt 2016.05.31. napjáig lehet benyújtani a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság u. 39. ) címére.

Néhány információ a rendeletről:

Az önkormányzat a rendelet 3. § a) pontja alapján egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesítheti azon fiatal házasságokat vagy élettársakat, akik

- a) egyike sem töltötte be 40. életévét, és
- b) önálló mágocsi lakástulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek, vagy
- c) a mágocsi lakóingatlant legfeljebb 1 éve vásárolták, és
- d) sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása.

A kérelemhez csatolni kell

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló iratot,
- c) a házastársak vagy élettársak életkorát igazoló dokumentumok másolatát,
- d) keresőtevékenységet vagy vállalkozási tevékenység folytatását igazoló dokumentumokat.
- e) a köztartozás-mentességről szóló igazolás
- f) nyilatkozatok a 9. § (6) bekezdés szerint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez hozzájárulásról és az támogatással érintett ingatlan életvitelszerű használatáról.

A támogatás megállapításánál előnyt élvez

- a) aki a településen munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
- b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimál bér összegének kétszeresét,
- c) a három vagy több gyermeket nevelő családot,
- d) azokat a Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos érdek fűződik.

Tájékoztatom, hogy a beérkező kérelmeket 2016.június 30. napjáig fogja a Képviselő-testület elbírálni, a támogatás mértéke mindenkor rendelkezésre álló keret, és a megfelelő feltételekkel rendelkező igénylők számától függ.

További részletes felvilágosítás a Hivatal munkatársaitól kapható.

Mágocs, 2016. május 2.

Hőnig Mária  
polgármester

**Mágocs Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**6/2016.(IV.28.)**

**önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutás támogatásáról**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Mágocs Város népességmegtartó erejének fokozása, valamint lakónépesség számának növelése érdekében meghatározza a személyek és családok első önálló lakástulajdonhoz jutáshoz segítségének támogatási szabályait.

**2. §**

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a településen

a) állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés j) pontja szerint keresőtevékenységet végző vagy vállalkozási tevékenységet folytató

nagykorú személyekre, családokra.

(2) Ha a kérelmezők házas- vagy élettársak, az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek mindkét félnek meg kell felelnie, kivéve ha a felek egyike gyermekgondozási vagy gyermeknevelési ellátásban részesül.

**3.§**

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mágocs város közigazgatási területén az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén mindkét fél – mágocsi első lakásának

a) vásárlására,

b) építésére.

**4. §**

(1) Az első lakáshoz jutás támogatása (továbbiakban: támogatás) vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás forrása a város éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

## **II. Fejezet**

### **RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK**

#### **A támogatás feltételei**

##### **5. §**

(1) Az önkormányzat a rendelet 3. § a) pontja alapján egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesítheti azon fiatal házasságokat vagy élettársakat, akik

a) egyike sem töltötte be 40. életévét, és

b) önálló mágocsi lakástulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek, vagy

c) a mágocsi lakóingatlant legfeljebb 1 éve vásárolták, és

d) sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása.

(2) Az önkormányzat a rendelet 3. § b) pontja alapján egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesítheti azon fiatal házasságokat vagy élettársakat, akik

a) egyike sem töltötte be 40. életévét, és

b) a kérelem beadásakor jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkeznek új családi ház építésére Mágocs város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, vagy az új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést benyújtotta, és

c) az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen megjelölt ingatlanon kívül Mágocson ingatlantulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek, és

d) sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása.

#### **A támogatás mértéke**

##### **6. §**

(1) A vissza nem térítendő támogatás összege a lakás vételárának legfeljebb 10 %-a, de legfeljebb 300.000-Ft.

(2) A vissza nem térítendő támogatás összege lakás építése esetén legfeljebb 300.000 Ft.

(3) Az egy évben adható támogatások számát a tárgyévi költségvetési keret mértéke határozza meg. Amennyiben az adott évben ilyen keret nem áll rendelkezésre, ennek tényét a tárgyév március 31. napjáig, a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

## **Eljárási rendelkezések**

### **7. §**

- (1) A vissza nem térítendő támogatás kérelemre adható.
- (2) A kérelemhez csatolni kell
- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló iratot,
  - c) a házastársak vagy élettársak életkorát igazoló dokumentumok másolatát,
  - d) keresőtevékenységet vagy vállalkozási tevékenység folytatását, továbbá havi jövedelem összegét igazoló dokumentumokat;
  - e) a köztartozás-mentességről szóló igazolás,
  - f) nyilatkozatok a 9. § (6) bekezdés szerint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez hozzájárulásról és az támogatással érintett ingatlan életvitelszerű használatáról.

### **8. §**

- (1) A támogatás megállapítása iránti kérelmet a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani.
- (2) A támogatás megállapítása iránti kérelmek tárgyév május 31. napjáig nyújthatók be.
- (3) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, egy alkalommal, 15 napos határidő tűzésével a polgármester hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget és a határidő meghosszabbítását sem kéri, a kérelmet a polgármester elutasítja.

### **9. §**

- (1) A vissza nem térítendő támogatás megállapítása a képviselő-testület hatásköre.
- (2) A képviselő testület a kérelmeket legkésőbb tárgyév június 30. napjáig bírálja el.
- (3) A támogatás megállapításánál előnyt élvez
- a) aki a településen munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
  - b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimál bér összegének kétszeresét,
  - c) a három vagy több gyermeket nevelő családot,
  - d) azokat a Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos érdek fűződik
- (4) Nem nyújtható támogatás annak az igénylőnek, aki nem a jogos –méltányolható lakásigénye kielégítése céljából igényli a támogatást, illetve aki jövedelmi helyzete alapján

önkormányzati támogatás nélkül is képes megoldani lakásgondját, továbbá az sem részesülhet önkormányzati támogatásban, aki a lakást üzleti célra kívánja megszerezni, illetve továbbértékesíteni.

(5) Nem nyújtható támogatás az igénylőnek abban az esetben sem, ha egyébként a feltételeknek megfelel, abban az esetben, ha az állam felé, vagy Mágocs Város Önkormányzata felé bármilyen jellegű hátralékos köztartozása van.

(6) A feltételek fennállása esetén is a támogatás csak akkor adható meg, ha

a) a jogosultak hozzájárulnak az önkormányzat javára a terhelési és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;

b) nyilatkozatban vállalják, hogy a támogatás folyósítását követő 30 napon belül, építés esetén a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül, állandó lakóhelyet létesítenek abban a mágocsi ingatlanban, amelyre a támogatást kapták és az ingatlant életvitelszerűen legalább 5 évig lakják.

## **10.§**

(1) A vissza nem térítendő támogatásban részesített kérelmező a támogatás folyósítását követő legkésőbb 3 éven belül köteles igazolni azt, hogy a támogatást az ingatlannal összefüggésben használta fel.

(2) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatással

a) vásárolt, vagy létesített lakást a tulajdonos 5 éven belül elidegeníti, vagy

b) a felépíteni kívánt lakásra a támogatás folyósítását követő 3 éven belül nem szerez jogerős használatbavételi engedélyt, vagy

c) a 9. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozatának nem tesz eleget, köteles a kapott támogatást egy összegben az önkormányzat részére visszafizetni.

(3) A támogatás visszafizetésének módját egyedi megállapodásban kell szabályozni.

(4) Mentésül a visszafizetési kötelezettség alól az, aki azért idegenítette el, hogy építéssel, vagy adásvétellel Mágocson újabb, tulajdonába kerülő lakást szerezzen. Ebben az esetben gondoskodni kell a támogatás biztosítékát jelentő jelzálogjognak az új ingatlanra való bejegyzéséről.

(5) A képviselő-testülete kivételes méltányosságból mentesítheti a visszafizetési kötelezettség alól azt a kérelmezőt, aki a családi körülményeiben bekövetkezett változás miatt nem tud eleget tenni a visszafizetési kötelezettségének.

## **Záró rendelkezések**

### **11. §**

(1) A rendelet 2016. május 1-jén hatályba.

(2) A rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Mágocs Nagyközség Önkormányzatnak az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 8/2007.(VI. 27.) rendelete hatályát veszti.

Mágocs, 2016. április 26.

Hőnig Mária  
polgármester

dr. Morvay Klaudia  
jegyző

## ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve.  
Mágocs, 2016. április 28.

dr. Morvay Klaudia  
jegyző