

HIRDETMÉNY

A **02 500150 406 kódszámú**, a mellékelt térképvázlat szerinti vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének tagjaiként, mint a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-ét meghaladó tulajdonosai és tulajdonosi képviselői az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján a

02 500150 406 kódszámú vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését összehívjuk

A földtulajdonosi gyűlés helye: a Mágocsi Művelődési Ház (nagyterme)

7342 Mágocs Szabadság utca 19.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2016. augusztus 24. 17,00-óra.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- 1. Döntés a vadászati jog hasznosításának módjáról és feltételeiről, a haszonbérleti díj összegéről és a haszonbérleti szerződés feltételeiről**
- 2. Döntés a haszonbérlet személyéről**
- 3. Döntés a tulajdonosi közösség képviselőjének személyéről**
- 4. Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatának elfogadásáról, ennek részeként a képviselő díjazásáról. (Vtv.12.§ (12) bekezdésben meghatározottak szerint)**

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:

A részvétel és a képviselet szabályai

A tulajdonosok gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Vhr. 7. § /2/ bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében

meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § /3/ bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot.

Az összehívás szabályszerűsége, határozathozatal

A tulajdonosi gyűlés összehívása akkor szabályszerű, ha azt legalább a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-e kezdeményezi, a hirdetményt legkorábban a vadászterület határát kijelölő határozat jogerőre emelkedésének napját követő napon a vadászati hatóság, valamint a vadászterület határain belül érintett minden település önkormányzatának hirdetőtábláján, azonos napon, azonos tartalommal 30 nap időtartamra és legalább a gyűlést megelőző napig kifüggesztenek.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok és képviselők a tulajdonukban és képviselőjükben álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak, kivéve a Vtv. 108. § /2/ bekezdésében meghatározott, az előhaszonbérleti jog gyakorlásának kizárásáról szóló döntést, amely esetben a vadászterület földtulajdonosai tulajdonában álló földterület tulajdoni hányad arányában számított szavazat többsége szükséges. (Azaz a teljes vadászterület több mint 50 %-os szavazati aránya.)

A tulajdonosi gyűlés nem nyilvános.

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. §§ alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviselői jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §§, valamint a Vhr. 9-12. §§ az irányadóak.

A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület:	1.657,4932 ha
A vadászterület vadászatra alkalmas /becsült/ területe:	4.536.- ha
A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya a vadászterület egészéhez viszonyítva:	36,54 %

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Kelt: Mágocs, 2016. Július 12.

Összehívók:

Kőszegi László : 701,2566 ha (15,46 %)

Kubik Zoltán : 387,1422 ha (8,53 %)

Melli János : 35,4135 ha (0,78 %)

Lakatos József : 110,1921 ha (2,43 %)

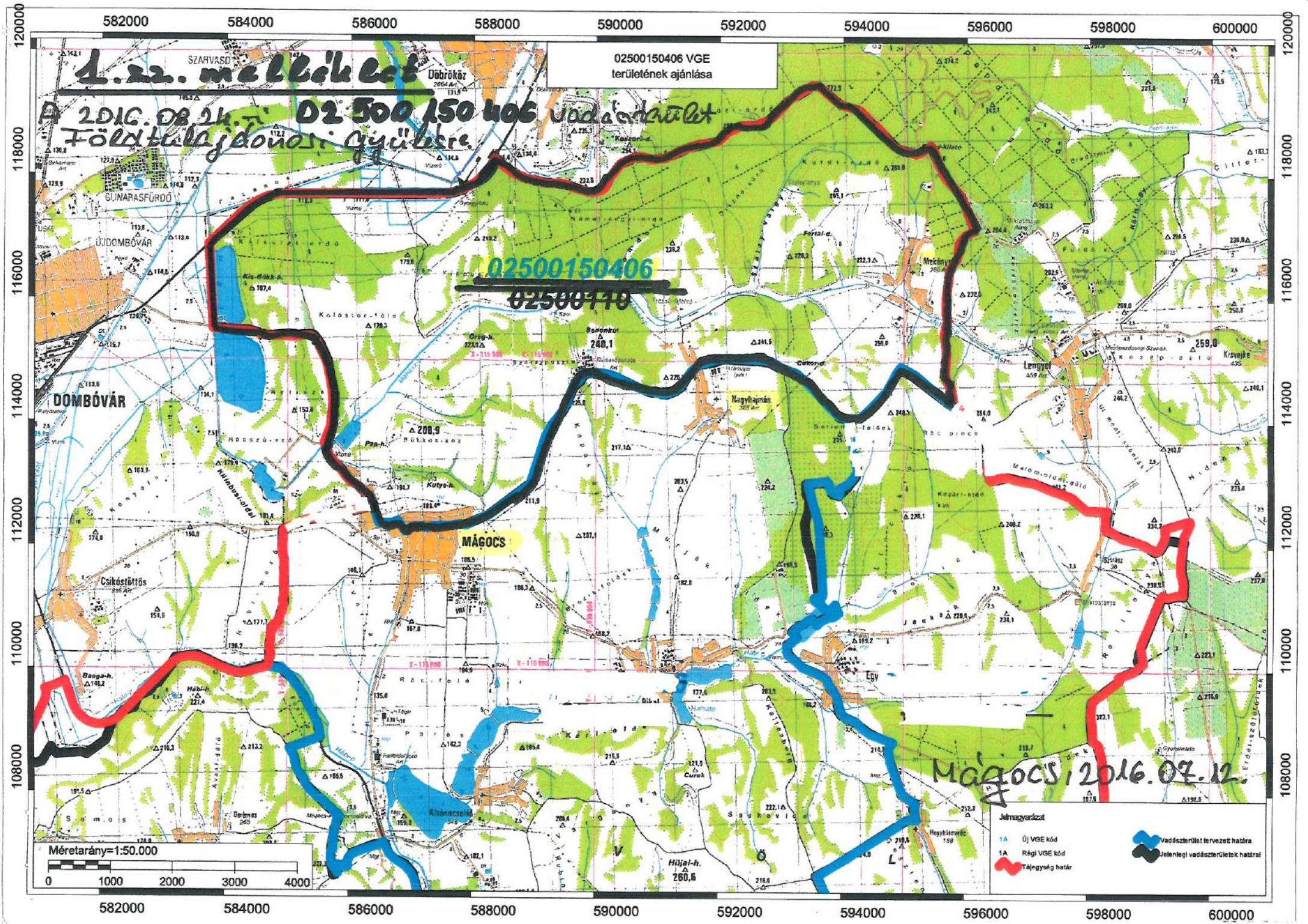
Kiss Ferenc : 103,0031 ha (2,27 %)

Makkfalvi Gábor : 320,4857 ha (7,06 %)

Összesen : 1.657,4932 ha (36,54%)

Handwritten signatures in blue ink next to dotted lines corresponding to the names in the list. The signatures are: Kőszegi László, Kubik Zoltán, Melli János, Lakatos József, Kiss Ferenc, and Makkfalvi Gábor.

Melléklet: a 02 500150 406 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.

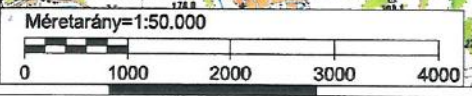


1.22. melléklet
A 2016.08.24. D/2500/150/106 vadászterület
Földtulajdonos: Gyűlére

02500150406 VGE területének ajánlása

02500150406
02500110

Mágocs, 2016.07.12.



Jelmagyarázat

- 1A Új VGE kód
- 1A Régi VGE kód
- Tájegység határ
- Vadászterületet tervezett határa
- Jelenlegi vadászterületek határa

582000 584000 586000 588000 590000 592000 594000 596000 598000 600000

120000 118000 116000 114000 112000 110000 108000

120000 118000 116000 114000 112000 110000 108000