

**MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2025. JANUÁR 28-I**  
**TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**Szám:**

1/2025. (I.28.) sz. határozat

2/2025. (I.28.) sz. határozat

3/2025. (I.28.) sz. határozat

4/2025. (I.28.) sz. határozat

5/2025. (I.28.) sz. határozat

6/2025. (I.28.) sz. határozat

7/2025. (I.28.) sz. határozat

8/2025. (I.28.) sz. határozat

9/2025. (I.28.) sz. határozat

10/2025. (I.28.) sz. határozat

1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet

2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelet

11/2025. (I.28.) sz. határozat

12/2025. (I.28.) sz. határozat

13/2025. (I.28.) sz. határozat

14/2025. (I.28.) sz. határozat

**Tartalom:**

Napirend elfogadása

Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Pályázati beszámoló

Közbeszerzési szakértő megbízása a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja pályázat Művelődési Ház felújítását érintő új közbeszerzési eljárás lefolytatására

Közbeszerzési dokumentáció összeállítása a TOP PLUSZ -1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” pályázat kivitelezésére

TOP PLUSZ – 1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson pályázat részét nem képező Árpád és Dózsa utca közötti árok tisztítása

Mágocsi Városgazdálkodási Kft. finanszírozása

Mágocsi Városgazdálkodási Kft. által használt traktor szervizelése és javíttatása

Mágocsi Városgazdálkodási Kft. részére ágvágó eszközbeszerzés

Mágocs településtervének elfogadása

Településterv, helyi építési szabályzatról szóló rendelet

Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet

Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata

Az intézmények és hivatal között kötendő, munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások

Felvételi körzetek Pécsi Tankerület

Felvételi körzetek Szigetvári Tankerület

15/2025. (I.28.) sz. határozat

KAPU Egyesület (Kreatív Alkotók  
Paradicsomának Udvara) székhelyhasználat  
engedélyezése iránti kérelme

16/2025. (I.28.) sz. határozat

Élhető Települések Országos Szövetsége  
csatlakozási megkeresése

17/2025. (I.28.) sz. határozat

Fizioterápiás szolgáltatások igénybevétele  
mágocsi lakcímmel nem rendelkezők számára

**Melléletek**

1 db meghívó

1 db jelenléti ív

9 db előterjesztés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 28-i testületi üléséről.

**Az ülés helye:** 7342 Mágocs, Szabadság u. 39., Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterem.

**Az ülés kezdete:** 17 óra 00 perc

**A Képviselő-testület ülésén jelen volt:**

Dr. Morvay Klaudia polgármester, Kusztor Csaba István alpolgármester, Péter Viktor képviselő, Rózsa Nikoletta képviselő, Simonics Kata képviselő, Vetusinszki Anita képviselő.

**A Képviselő-testület üléséről távolmaradását, késését jelezte:** Horváth Gábor képviselő.

**A Képviselő-testület üléséről távolmaradását nem jelezte:** -

**A jelenlévő képviselők száma:** az ülés kezdetekor 6 fő.

**A Képviselő-testület ülésén részt vett meghívottak:-**

Az ülésen jelen volt dr. Markó Gábor jegyző.

**Napirendhez meghívottak:**

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes. 1 fő képviselő jelezte előzetesen távolmaradását egészségügyi okból. Az ülést megnyitja.

A meghívó szerinti napirendet javasolja a további ponttal kiegészíteni és az alábbiak szerint módosítani:

**Zárt ülésre:**

**1.) Mágocs Városgazdálkodási Kft. dolgozói jogviszonyainak kérdése**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Van-e más napirendi javaslat? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet módosítással elfogadta és az alábbi határozatot hozza:**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület a 2025. január 28-i rendes testületi ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**Napirend:**

**1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**2.) Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**3.) Mágocs Városgazdálkodási Kft. működésének finanszírozása**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**4.) Településterv, helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

*Írásbeli előterjesztés*

**5.) Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**6.) Az intézmények és hivatal között kötendő, munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**7.) Általános iskolák felvételi körzetének és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének véleményezése**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**8.) KAPU Egyesület (Kreatív Alkotók Paradicsomának Udvara) székhelyhasználat engedélyezése iránti kérelme**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**9.) Élhető Települések Országos Szövetsége csatlakozási megkeresése**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**10.) Egyebek**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

**Zárt ülés:**

**1.) Mágocs Városgazdálkodási Kft. dolgozói jogviszonyainak kérdése**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Napirendi pontok tárgyalása következik.**

## **1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester az írásos beszámolót néhány gondolattal kiegészítené, melyek a rendezvényekhez kapcsolódnak. A tavalyi év végén, december 27-én került sor a 4. traktoros felvonulásra. Úgy gondolja, hogy aki részt vett, akár szervezőként, akár indulóként vagy vendégként, mindenki jól érezte magát. A rendőrségnek köszöni a felvezetést, a mentősöknek pedig hogy a sor zárásaként jelen voltak. Valamint a lelkes önkéntesek munkáját, akik nélkül a rendezvény nem jöhetett volna létre, a lakosok és az Önkormányzat nevében köszöni a szervezést. Illetve az év végi rendezvényekhez kapcsolódóan, hasonlóképpen szeretné megköszönni a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény dolgozóinak, fellépőknek és önkénteseknek, hogy ilyen nagyszerű élményben volt részük.

Továbbá elmondja, hogy 2025. január 20-án volt a Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Mágocsi Német Nemzetiségi Egyesület által, a Magyarországi németek elhurcolásának emléknapja alkalmából szervezett megemlékezés, ahol a Képviselő-testület tagjaival részt vettek és koszorúztak az Önkormányzat nevében. Megköszöni a Nemzetiségi Önkormányzatnak a lehetőséget és a szervezést, a szónokoknak, a Mágocsi Általános Iskola tanárainak és diákjainak a megemlékezést.

Majd felkéri a Szociális Bizottság elnökét, hogy tartsa meg a beszámolót.

**Rózsa Nikoletta** a Szociális Bizottság elnöke szeretettel köszönti a megjelenteket. Röviden beszámol az eltelt időszak eseményeiről. Január 21-én tartották a bizottsági ülésüket, ahol több témakörrel beszéltek, amit szeretne, ha figyelembe vennének még az évi költségvetés megalkotása előtt, így ismerteti a Szociális Bizottság javaslatait. Szeretnének bevezetni egy gyógyszertámogatást, amennyiben ez lehetséges. A védőoltások finanszírozását, melyek összegéről a védőnőkkel egyeztetettek. Javasolja a babacsomagok támogatását, de nem biztos, hogy abban a formában, ahogy eddig volt, mert 50 000 Ft-os támogatást adnának erre a célra. Továbbá a karácsonyi adományokra is szeretnének egy elkülönített összeget, kéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy a költségvetés készítésénél ezt is számolják bele.

A Bizottság ülésén 14 db települési támogatás iránti kérelem volt, melyből 2 db rendszeres, az egyik pozitív, a másik negatív elbírálásban részesült. A további 12 közül, 1db negatív és 11 db pozitív elbírálású határozat született. Hivatalból 2 db rendkívüli támogatást állapítottak meg, a rendkívüli élethelyzetre való tekintettel.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester megköszöni a beszámolót. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kéri a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a napirend kérdését.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, valamint az ülések közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

## **2.) Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester elmondja, hogy a pályázatokról összefoglaló készült, amely olvasható részleteiben is. A pályázatokat érintő napirendeket a Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság szintén tárgyalta, illetve jelen vannak a pályázati referensek, akiket felkér egy részletesebb beszámoló megtartására. Továbbá ismerteti, hogy az első pályázat a Művelődési Ház felújítása, ami folyamatban van, de megakadt.

**Geng József** pályázati referens a Művelődési Házról érintő pályázattal kapcsolatosan elmondja, hogy első körben a közbeszerzést meghirdették, de olyan magas volt a vállalkozó által megadott költség összege, amit önerőből nem tudtak hozzátenni. A pályázat így forráshiányos volt, körülbelül 73 millió forint hiányzott. Tavasszal kértek rá többlettámogatási igényt, decemberben kaptak rá választ, hogy egyelőre ezt a támogatást nem tudják megadni. A maradék forrásokat majd újraosztják, akkor talán újra lehet igényt benyújtani, azonban ennek a határidejét nem lehet tudni. Viszont ahhoz, hogy a pályázatot tovább lehessen vinni, ebben az évben be kellene fejezni, az elszámolás miatt. Lehetőség van arra, hogy új közbeszerzési eljárást folytatassanak le, azonban ennek a költsége nem volt benne a pályázatban, ezt az 1 000 000 forint + ÁFA összeget finanszírozni kell. Olyan módon és azzal a tartalommal, amivel eredetileg szerették volna, nem lehet a pályázatot megcsinálni, ezért a terveket két részre bontották. Van egy épületre vonatkozó része, ami tartalmazza a tetőfelújítást, a földem szigetelést, az akadálymentesítést, a WC blokk felújítását. Az eszközbeszerzés már megtörtént, azt régóta használják is.

Másik rész az épület mögötti használatlan, elgazosodott terület. A pályázat szerint ott lett volna tereprendezés és térburkolás, mellyel lett volna a Művelődési Háznak hátul egy szabadterei része, rendezvények tartására, a területe ezzel megnövekedett volna.

Tehát a tervek elkülönültek, mivel mindkét részt nem fogják tudni megcsinálni. Javasolja, hogy az ajánlatokat úgy kérjék meg, hogy az épületre külön és a szabadterei részre is külön. Ha az ajánlatok beérkeztek, akkor fogják meglátni, melyik részt tudják finanszírozni.

Korábbi egyeztetések során inkább az a nézet került előtérbe, hogy az épületrészt kellene elsősorban megcsináltatni, a szabadterei részt hagyják el. Az ajánlatkérésnél ez most többletköltséget nem jelent, mindkét részre meg kell hirdetni. Amennyiben csak az épületet választják, akkor annak a várható költsége így is magasabb lesz, mint amit finanszírozni tudnak. Viszont van olyan lehetőség is, hogy az épület egyes részeire kérnek opciós ajánlatot, ami azt jelenti, hogy az épületen belül jól elkülöníthető részre külön kérnek árajánlatot, és azt a munkarészt csak akkor kezdenék el, ha van rá forrás.

Ilyen jól elkülöníthető rész a tető, melynek körülbelül 20 millió forint költsége van. Véleménye szerint a palatető nincs olyan rossz állapotban, ha a pályázat keretében nem tudják kicserélni, kisebb javításokkal megoldható.

Tehát azt javasolja, hogy ezt az újabb fordulós közbeszerzési eljárást folytassák le 2 részajánlat kérésével, az épület tetejére pedig opciós ajánlatot kérjenek. Lehetne több részre opciós ajánlatot kérni, ez azonban az egész érték 30 %-ánál nem lehet több. A tető körülbelül 25%-a, ezért többre nem érdemes. A tervek elég régen készültek. Ami probléma lehet, hogy a közbeszerzés indításánál mindig van egy becsült érték, amit a tervező illetve ilyen jogosultsággal rendelkező személy adhat. A tervezőt még egyszer meg kell keresni, hogy újra árazzon mindent, ennek a költsége körülbelül 100 000 Ft. Van-e kérdés?

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester megállapítja, hogy amennyiben nincs kérdés, áttérhetnek a következő pályázatra.

**Geng József** pályázati referens elmondja, hogy ez a helyi gazdaságfejlesztési pályázat, amelyről annyit kell tudni, hogy a foci pálya alatti háromszögű területről van szó, ahol már vannak ipari csarnokok, a régi TSZ, betonút. Tehát ennek a vásártéri útnak a felújítását és közművesítését, telkek kialakítását és közművezését tartalmazza. Az egyik ingatlanon ipar csarnokot kellene a pályázat keretében építeni. A pályázat szerinti kiviteli terveket elkészítették, a tervező a munkákat befejezte, a tervezői költségbecslést elkészítette. Az útnak és az épületnek az együttes költsége 521 millió Ft becsült érték lenne, a pályázatban azonban 400 millió összeg szerepel. 2022-ben indult a pályázat, azóta akadtak többletköltségek, az eredeti pályázati összeget már jelentősen meghaladták.

Eljutottak odáig, hogy a közbeszerzést kellene megindítani, mert a tervek készen vannak. Annak ellenére, hogy a tervezői költségbecslés magasabb, úgy tűnik, hogy célszerű lenne egy kör közbeszerzést lefolytatni, így látnák a mostani összegeket. Ha az első kör lement, itt is lehetőség van két részben meghirdetni. Lenne egy árajánlat az útra, és egy az épületre. Valószínűleg az út lesz az, amit el lehet kezdeni. A épületrész esetében, tervek módosítása vagy épület méretének csökkentése lehet szükséges. Szélsőséges esetben az épületrész elmarad, ami viszont pályázati elvonással járna. Ezzel kapcsolatosan az Államkinctárral kell még egyeztetni.

A pályázat részeként készül a rendezési terv, ami szintén ebből az összegből lenne finanszírozva. 2022-ben indult, ami azt jelenti, hogy megkezdettnek minősül a pályázat, és 36 hónapon belül be kell fejezni. Tehát ebben az évben jár le a határidő. Úgy gondolja, minden bizonnyal kapnának rá hosszabbítást, csak a forráshiány akadályozhatja a munkálatok megkezdését. A közbeszerzési szakértőre és a műszaki ellenőrré a szerződések megvannak.

Javaslatá tehát az lenne, hogy készítsék el a közbeszerzési dokumentációt, amint ez megvan, akkor a következő testületi ülésen kell dönteni arról, hogy ténylegesen megindítják az eljárást.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester azt mondja, amennyiben nincs kérdés, következik a harmadik pályázat beszámolója.

**Geng József** pályázati referens elmondja, hogy ez pályázat a csapadékelvezető rendszernek a kialakításáról szól. A település több utcájában lennének ilyen munkálatok. Hozzáteszi, hogy nem az ideális, hanem a lehetséges megoldásokat próbálták keresni. Mivel több utcában nincs lehetőség ároképítésre a közművek illetve helyhiány miatt, ezért inkább csak útmenti betonfolyóka lenne.

Az Árpád és a Dózsa utca között van egy önkormányzati tulajdonú árok, ami feliszapolódott. Először ezt az árkot kellene kitisztítani, ezután meglátják, hogy a már föld alatt lévő cső, ami még elvezeti ott a csapadékot, milyen állapotban van. A Gagarin utcában padkafolyóka lesz.

József Attila utcában a munkálatokat már elkezdték, most a téli időszak miatt szünetel a munkavégzés. A Deák utca lesz a következő, amit elkezdene, amint az idő engedi. Itt az utca déli oldalán végig padkafolyóka kerül kialakításra. Széchenyi utcában egy korábbi pályázattal az utca egyik szakaszán az árok már elkészült, ennek a folytatása lenne a feladat. Petőfi utcában szintén padkafolyóka lesz, egyúttal a fagy által feltöredezett járdát is megjavítják. Továbbá elmondja, hogy az Árpád és Dózsa utca közötti árok kitisztítását kellene elsősorban elvégezni ahhoz, hogy a pályázatban szereplő munkákat folytatni tudják.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester megköszöni a beszámolót. Tájékoztatásul elmondja, hogy a mai napig lehetett benyújtani az Országfásítási kérelmeket, felkéri Molnár-Valkó Kornéliát, hogy erről mondjon pár szót.

**Molnár-Valkó Kornélia** pályázati referens elmondja, hogy a pályázati felületet technikai okok miatt egyelőre nem lehetett megnyitni, így még nem tudták benyújtani a kérelmet. Jelenleg várja a további tájékoztatást ezzel kapcsolatban.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester röviden összefoglalja, hogy ez egy olyan pályázat, amelynek keretében 5000 fára lehet pályázni. Ezek olyan meghatározott fajok, melyek jelenleg is vannak Magyarországon és bírják a környezetet. Ennek keretében előzetesen egyeztettek a Pénzügyi - Fejlesztési Bizottsággal és a Képviselő-testülettel is, és szeretnék megpályázni, nyilván akkor, amikor már működik a felület. A foci pályához, az Óvoda udvarára, a Könyvtár udvarára és a temetőben terveznének fákat ültetni.

Kérdezi, van-e a pályázatokkal kapcsolatosan más kérdés? Amennyiben nincs, ismerteti a határozati javaslatokat. Az első a pályázati tájékoztató tudomásul vétele, azzal a kiegészítéssel, hogy pályáznak az országos fásítási programban. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a pályázati beszámolót és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok állásáról készített beszámolót tudomásul vette, azzal a kiegészítéssel, hogy az ország fásítási programban pályáznak a meghatározott fajokra.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester továbbá ismerteti a Művelődési Házzal kapcsolatos határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**



**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**4/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja pályázat Művelődési Ház fejlesztését érintő új közbeszerzési eljárásának lefolytatására a közbeszerzési szakértőt 1 millió Ft +ÁFA összeggel megbízza. A közbeszerzési dokumentációt két részajánlat tételi lehetőséggel, valamint az épületre vonatkozóan az elkülöníthető munkarészekre opciós lehetőséggel kéri elkészíteni. Az eljárás megindításáról a dokumentáció elkészülte után dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester továbbá ismerteti a „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” pályázattal kapcsolatos határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” pályázat kivitelezésére vonatkozó tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés szerinti együttesen bruttó 521.235.594,- Ft összegű költséggel a közbeszerzési dokumentáció összeállítására a korábban megbízott közbeszerzési szakértőt felkéri. A dokumentáció elkészülte után dönt az eljárás megindításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti a csapadékvíz elvezető rendszer kialakításához kapcsolódó határozati javaslatot. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson pályázathoz kapcsolódó, de a pályázat részét nem képező Árpád és Dózsa utca közötti árok nyitott szakaszának tisztítását legfeljebb bruttó 300.000,- Ft költségig elvégezteti, a további szakasz tisztításáról a munkák elkészülte után dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**3.) Mágocs Városgazdálkodási Kft. működésének finanszírozása**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy ez egy összefoglaló cím, melyben nem kifejezetten a működésről kell dönteniük. A költségvetésről előzetesen annyi tájékoztatást adna, hogy február 15-ig kell a Képviselő-testület elé terjeszteni, azonban még nem közöltek minden normatívát az Államkincstár részéről. Ennek ellenére a Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság ülésén előzetesen átbeszélték, február 4-én lesz még egy bizottsági ülés és az azt követező héten mindenképpen a Képviselő-testület elé szeretné terjeszteni a napirend kérdését, ugyanis ennek a törvényi kötelezettségnek eleget kell tenniük. A Kft. finanszírozása pedig úgy kapcsolódik ide, hogy az Önkormányzat finanszírozza a Kft.-t is, hiszen településüzemeltetési feladatokat lát el. Kiosztott egy írásbeli anyagot, amely egy költségvetés tervezet, melyet az ügyvezető úr készített a tavalyi költségvetés alapján. Erről azt kell tudni, hogy összesen körülbelül 22 millió forintot jelentett a tavalyi év során, bevételük viszont alig keletkezett. Szintén ehhez kapcsolódik a zárt ülési napirendi pont is, ami személyi kérdést érint.

Egyrészt ami még a Kft. működését érinti, hogy január hónapban már nem maradt finanszírozásra lehetőség, így továbbra is kellene nekik átadni, hogy működni tudjanak. Erre a célra 3 000 000 Ft-ot utalt át az Önkormányzat a Kft. részére, és mivel a költségvetést még az első negyedévre nem fogadták el, ezt utólagosan kéri jóváhagyni a Képviselő-testület részéről. A másik a működést támogató eszközökhöz kapcsolódik. A Kft. által használt, de egyébként önkormányzati tulajdonban lévő traktor felújítása, úgynevezett „nagyszervíz”, nem történt meg néhány évvel ezelőtt. Úgy véli, ezt el kellene végeztetni, hogy a traktor sokáig működőképes legyen. Az napirendhez csatolt árajánlat tájékoztató jellegű, melyben bruttó 542 000 Ft szerepel. Több árajánlatot megnéznének, azonban ebből már nagyságrendileg látszik, milyen költséggel járna ez a javítás.

Ezenkívül fontosnak tartja, hogy a közterületek rendben legyenek, ezért egy ágvágó vásárlására lenne szükség. Gallyak, bokrok levágására, illetve az ültetett növényeknél mulcsolásra lehetne használni ezeket a megmaradó nyesedékeket, mert úgy gondolja gazolással nem teljesen rendben tartható. Kérte az ügyvezetőt, hogy az ágvágóra kérjen árajánlatot, így ennek költsége 469 000 Ft lenne, amely kiegészül egy kardántengellyel, amennyiben nincs működőképes darab a műhelyben.

Tehát amikről dönteniük kell, egyrészt a 3 millió forint finanszírozás átadását kéri jóváhagyni, illetve a Képviselő-testület gondolja át, hogy tudnak az eszközök finanszírozására fordítani vagy sem. Ezek mind olyan eszközök, amelyek ha tönkremennek, akkor nem tudnak kaszálni.

A műhelyben vannak még kistraktorok, melyeknek a javítása nem biztos, hogy megoldható, valószínűsíthető, hogy újakat kellene beszerezni, erre most azonban nincs forrásuk. Ezért javasolná az említett eszközök beszerzését, továbbá a téltre ütemezett feladat a Szabadság és az Ady utcában lévő gömbkőrisek visszametszése lenne. Veszélyes fákat a Kft. nem tud visszametszeni és nem is a dolga, viszont azt gondolja, amit rendben tudnak tartani, azt csinálják meg. A visszametszésből származó ágakat is el kell takarítani. Kérdés, javaslat van-e?

**Kusztor Csaba** alpolgármester kérdezi az ügyvezetőt, hogy a kistraktorok fognak-e működni?

**Drüszler Gábor** ügyvezető elmondja, hogy melyik kistraktornak milyen problémája van, mit kellene javítani rajtuk.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester úgy látja, ezért is kellene végiggondolni, mit tudnak csinálni, mert mindent egyszerre sajnos nem lehet.

Több kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, így a polgármester ismerteti a határozati javaslatokat.

Az első a Kft. részére átadott 3 millió forint finanszírozásról szól, kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mágocsi Városgazdálkodási Kft. részére a 2025. január – március hónapokra átadott 3 000 000 Ft összegű finanszírozást utólagosan jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti a traktor szervizelésére vonatkozó határozati javaslatot, kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**8/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mágocsi Városgazdálkodási Kft. által használt, de önkormányzati tulajdonban lévő traktor szervizelését és javíttatását legfeljebb bruttó 700.000.- Ft költségig elvégezteti.

Felhatalmazza a Mágocsi Városgazdálkodási Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti a következő határozati javaslatot, mely szerint a meglévő traktorhoz ágvágó gépet vásárolnak. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**9/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a meglévő önkormányzati tulajdonban lévő traktorhoz ágvágó gépet vásárol legfeljebb bruttó 600.000.- Ft költségig.

Felhatalmazza a Mágocsi Városgazdálkodási Kft.-t a vásárlás lebonyolítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Csiszár László** pénzügyi csoportvezető kérdezi, hogy a Kft. veszi vagy az Önkormányzat?

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester elmondja, hogy a traktor az Önkormányzaté.

**Csiszár László** pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy az ágvágót megveheti a Kft. is.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester úgy véli, így gazdaságilag célszerűbb, ha a Kft.-t bízzák meg ezeknek a feladatoknak az elvégzésével.

**4.) Településterv, helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Felkéri Gáspár Róbert települési főépítészt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

**Gáspár Róbert** települési főépítész köszönti a jelenlévőket. Tájékoztatásul elmondja, hogy hosszú, többéves előkészítési és egyeztetési folyamat végéhez érték, amely abból indult ki, 2021-ben, hogy a 2006-ban elfogadott Helyi Építési Szabályzatot az akkori Képviselő-testület hatályon kívül helyezte, egyben döntött arról, hogy megbízza a S.T.F.T. Területfejlesztő és Tervező Bt.-t, Baracsi Viktória településtervezővel, hogy fogjon neki az új típusú, a jogszabályoknak minden tekintetben megfelelő, korszerű településrendezési eszköz, majd a településterv előkészítéséhez. Ez a terv és dokumentáció két részből áll össze, egy fejlesztési terv és egy rendezési terv, a végén a településterv és Helyi Építési Szabályzat. Pár pontban összefoglalta azokat a lépéseket, amelyek a mai döntési szituációhoz vezettek. Tehát miután a tervezők megkapták a felkérést 2021-ben, a településterv koncepciója 2022 áprilisában került elfogadásra. Ezt követően sor került egy társadalmasításra a partnerségi egyeztetés keretében, 2023. június 9-étől lehetett véleményezni a településterv célrendszerét. A településtervet megalapozó tanulmány 2023. júniusában került átadása. Itt egy hosszabb tervezési szakasz kezdődött el a S.T.F.T. Bt. részéről, a készítés alatt álló településtervet és a településképi rendeletervezetet, ami ezzel párhuzamosan készült, 2024. május 8-ától lehetett véleményezni a településen, egy lakossági fórum is lebonyolításra került május 16-án. Ennek lezárását követően került sor az államigazgatási szervek részére történő megküldésére az erre szolgáló területen keresztül 2024 augusztusában, melynek lezárására szintén egy önkormányzati határozattal október végén került sor. Már csak egy lépés volt vissza, az állami főépítész záró véleményének beszerzése, melyet 2024. november végén kezdeményeztek, és a főépítész a támogató tartalmú záró véleményét január 7-én adta ki. Minimális technikai módosítások szerepeltek a záró véleményben, ami azt is jelzi, hogy a tervezők egy jól előkészített és alapos településtervet állítottak össze és készítették elő döntésre.

Jelen pillanatban nincs más hátra, mint ezt a hosszú eljárást lezárják. Határozattal a fejlesztési tervet, rendelet formájában a rendezési tervet és egy másik rendelet formájában a településképi rendelet elfogadásával, mely 30 napos határidő után tud hatályba lépni.

**Dr. Markó Gábor** jegyző észrevételezi az előterjesztéshez, hogy a HÉSZ preambulumában a régi építési törvény szerepel hivatkozásként. Amikor a folyamat elindult, még az volt hatályban. Úgy véli, célszerű ezt a 2023. évi C. törvényre cserélni a publikálás során.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester kérdezi a Képviselő-testületet további kérdés, észrevétel van-e részükről? Amennyiben nincs, ismerteti a határozati javaslatot, először a fejlesztési tervet és településtervet bocsátja szavazásra.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mágocs településtervét és annak részét képező fejlesztési tervet, az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester kéri, hogy aki a helyi építési szabályzatról szóló rendelet tervezet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról**

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester kéri, hogy aki a településkép védelméről szóló rendelet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

**5.) Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester az írásos előterjesztés szerint röviden ismerteti a napirendet, majd felkéri jelenlévő jegyző urat a további tájékoztatásra.

**Dr. Markó Gábor** jegyző elmondja, hogy az előterjesztés részét képezi az újraalkotott szabályzat. A Szabályzat megalkotására az Államháztartási gazdálkodási jogszabály miatt van szükség. A pénzügyi csoportvezetővel egyeztetett a változások illetve módosítások indokoltságával kapcsolatban. Két fő indokot tud megemlíteni, az egyik a Hivatalban szervezetében bekövetkezett személyi változások, például ő, mint helyettes jegyző van itt jelen, illetve a Nagyhajmási Német Nemzetiségi Önkormányzat is megszűnt és nem alakult új a 2024. június 9-i választásokon. Fontos változtatások ezek, hiszen ha nem a megfelelő személy szerepel a Szabályzatban, akkor szabálytalan az eljárás. Úgyhogy javasolja a Képviselő-testületnek a felülvizsgált Szabályzat elfogadását.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a Gazdálkodási Szabályzat felülvizsgálatát az előterjesztés szerinti szövegezéssel fogadja el. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdálkodási Szabályzat felülvizsgálatát az előterjesztés szerinti szövegezéssel elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**6.) Az intézmények és hivatal között kötendő, munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismételt felkéri jegyző urat a napirend ismertetésére.

**Dr. Markó Gábor** jegyző ismerteti, hogy a megállapodások megkötését szintén jogszabályok teszik indokolttá. Az Önkormányzatnak olyan költségvetési szervei vannak, amelyek nem rendelkeznek önálló gazdasági szervezettel, ezért egy gazdasági szervezettel meg kell állapodniuk arról, hogy ki fogja ezeket a feladatokat ellátni. Elsősorban tehát a gazdálkodási feladatok ellátásával, könyveléssel, kötelezettségvállalással, utalványozással, ellenjegyzéssel kapcsolatos feladatokról van szó, melyeket - a helyi szokásoknak megfelelően - kiegészítettek az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásával. Két részt emelne ki, ami a megállapodás tervezetében is szerepel. Az intézmény jogi személyiségét és jogszabályi keretek között szakmai önállóságát, szakmai döntéshozó szerepét nem sértheti a megállapodás. Tehát a Hivatal nem szól bele ezeknek az intézményeknek a szakmai működésébe és munkájába. Másrészt pedig, hogy a Hivatal a munkavállalói jogviszonnyal kapcsolatos ügyintézés az intézményvezető döntése és utasítása alapján látja el. Teljes körben megmarad a munkáltatói felelősség, ami rendelkezésére áll az intézményvezetőknek.

Tájékoztatásul hozzáteszi, hogy az Önkormányzatnak van egy harmadik intézménye, az Óvoda, amit viszont nem az Önkormányzat, hanem az Óvodafenntartó Társulás tart fenn, így a megállapodást a Társulási Tanácsnak kell elfogadnia. Javasolja a Képviselő-testületnek a megállapodások elfogadását.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester kérdezi van-e kérdés a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki egyetért a megállapodások jóváhagyásával, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal az Intézményeivel - Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs, illetve Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális – kötetendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodásokat jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**7.) Általános iskolák felvételi körzetének és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének véleményezése**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester felkéri jegyző urat a napirend ismertetésére.

**Dr. Markó Gábor** jegyző elmondja, hogy a Pécsi Tankerület és a Szigetvári Tankerület is megkereste az Önkormányzatot. A Pécsi Tankerület a horvát nemzetiségi oktatás megszervezésében illetékes, ezért a Képviselő-testületnek azt kellett véleményeznie, hogyha a mágocsi iskolások a horvát nemzetiségi oktatásban szeretnének-e részesülni, akkor ebben az esetben a Szalántai Általános Iskola biztosítja a felvételt számukra. A Szigetvári Tankerület megkeresése az általános felvételi körzet és a német nemzetiségi oktatásban való részvétellel kapcsolatos. A roma nemzetiségi oktatást a Vásárosdombói Általános Iskola biztosítja. Úgy gondolja, itt nincs változás az előző évekhez képest, így javasolja elfogadni a felvételi körzeteket, ahogyan eddig is voltak.

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testületnek továbbra sincs módosítása javaslata. Véleménye szerint ez egy hosszadalmas feladat, mert ősszel kérnek a tankerületek egyszer egy előzetes véleményt a felvételi körzetekről, majd ilyenkor újra. Valamint, hogy a nemzetiségi önkormányzatoknak a saját üléseiken is véleményezniük kell a rájuk vonatkozó nemzetiségi részt. Javasolja, hogy fogadják el mindkét tankerület felvételi körzeteiről szóló előterjesztését. Két határozatot kell hozniuk, az első tehát a Szigetvári Tankerületnél, az általános iskolai, a német nemzetiségi és a roma nemzetiségi oktatásra vonatkozó felvételi körzetekhez nincs módosítási javaslatuk. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**



**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) Emmi rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Szigetvári Tankerületi Központ által az illetékességi területén – a kijelölt körzetek tervezésével egyetért, körzethatár módosító javaslatot nem indítványoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti a Pécsi Tankerületi Központra vonatkozó határozati javaslatot, melyben a horvát nemzetiségi általános iskolai körzet illetve a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete van. Utóbbi továbbra is Sásd marad, és a Hegyháti Járásra tekintettel itt sincs módosítási javaslat. Kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) Emmi rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a Pécsi Tankerületi Központ által az illetékességi területén – a kijelölt körzetek tervezésével egyetért, körzethatár módosító javaslatot nem indítványoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**8.) KAPU Egyesület (Kreatív Alkotók Paradicsomának Udvara) székhelyhasználat engedélyezése iránti kérelme**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti a napirendet. Csatolta az Egyesület beadványát, amiben látható, hogy egy működő közösségről van szó, akik most egyesületté alakulnának. Varga Mónika, az Egyesület elnöke eddig is tartott ilyen kreatív foglalkozásokat, és a résztvevők kezdeményezése az, hogy egyesületi formában működjenek tovább. Valamint kéri, hogy a Szabadság utca 39., vagyis az Önkormányzat székhelyén lehessen az ő egyesületi székhelyük, amely székhelyhasználati hozzájárulással lehetséges. Továbbá elmondja, az Egyesület jelenleg a Könyvtár melletti egyik termet használja, és távlati céllal kéri, hogy a Rendezvényház Alkotóház részében tarthassák később a foglalkozásokat.

Céljaik még a hagyományápolás, generációk összehozása, közösségteremtés, fejlesztés. Javasolja, hogy a székhelyhasználati hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg számukra.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a napirend kérdését.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a KAPU Egyesület (Kreatív Alkotók Paradicsomának Udvara) nevű szervezet a 7342 Mágocs, Szabadság utca 39. szám alatti ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

### **9.) Élhető Települések Országos Szövetsége csatlakozási megkeresése**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester röviden ismerteti a napirendet az írásos előterjesztés szerint. Elmondja, hogy január elején érkezett ez a megkeresés. Az Önkormányzat több hasonló szervezetben tag, tehát el kell dönteniük, szeretnének-e egy újabbhoz csatlakozni. Egyébként az előterjesztésben tagdíjról egyelőre nem esik szó. Fenntarthatósági szemléletet középpontba helyező, országos szakmai alapon működő önkormányzati szövetség. Kéri a Képviselő-testület véleményét.

**Vetusinszki Anita** képviselő kérdezi, hogy az Önkormányzatnak milyen kötelezettségei keletkeznének a csatlakozás által, illetve azt szeretné tudni, hogy amennyiben csatlakoznak, tagdíjat a későbbiekben esetleg kell-e fizetni.

**Kusztor Csaba** alpolgármester kérdezi, hogy van-e az Önkormányzatnak ebből bármi haszna, hogyha csatlakoznak?

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester elmondja, hogy hasznuk nincs ebből, de hátrányuk sem. Véleménye szerint itt a vezérszó a fenntarthatóság, amely jelenthet gazdaságit, klímavédelmit, környezetvédelmit, ezáltal többféle irányban lehetnek érdekeltek. Mivel jelenleg úgy látja, nincs meg a csatlakozási szándék, ezért egyelőre nem javasolja a csatlakozást.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Élhető Települések Országos Szövetsége (É.T.O.SZ.) megkeresésében foglaltakat tudomásul veszik, azonban egyelőre nem szándékozik a szövetséghez csatlakozni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**10.) Egyebek**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester ismerteti, hogy ebben a napirendi pontban miről lenne szó. Az első témakör a fizioterápiás szolgáltatások igénybevétele, ami a jelenlegi állapotában a mágocsi lakosok számára biztosított, illetve azoknak az önkormányzatoknak, akik vállalják azt, hogy ezt a szolgáltatást a lakosaik számára biztosítják. Megkeresés érkezett egy Mágocson dolgozó, de nem mágocsi lakostól, miszerint a munkája okán könnyebb lenne itt igénybe vennie ezt a szolgáltatást. Egy olyan döntésről beszéltek a Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság ülésén, ami alapján azoknak a személyeknek, akik ugyan nem mágocsi lakcímmel rendelkeznek, viszont Mágocson dolgoznak, ugyanolyan feltételekkel biztosítják a fizioterápiás szolgáltatások igénybevételét. Határozatot kell hozniuk erről, ugyanis a fizioterápiát az Önkormányzat tartja fenn, így ők döntenek arról, hogy hány embert tudnak ott ellátni. Ismerteti a határozati javaslatot, kér, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza.**

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2025. (I. 28.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mágocs város területén dolgozó, de mágocsi lakcímmel nem rendelkező lakosok számára a fizioterápiás szolgáltatások igénybevételét biztosítja ugyanolyan feltételekkel, mint a mágocsi lakosoknak.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** dr. Morvay Klaudia polgármester

**Dr. Morvay Klaudia** polgármester tájékoztató jelleggel elmondja, hogy a következő pont egy árajánlat tüdőszűrő programra. Véleménye szerint nem kellene erről azonnal dönteniük, ugyanis beszélt telefonon a Máltai Szeretetszolgálat képviselőjével, aki e-mailben kereste meg először. Tavaly szerveztek ugyanilyen szűrőbuszos tüdőszűrést, ahol 150 ember részvételével le is zajlott. Kaptak egy árajánlatot, hogy tudják, mindez mekkora kiadást jelent. 590 000 Ft-ról lenne szó, amely árajánlat egyébként 30 napig érvényes. Ha nem most döntenek benne, hanem a februári testületi ülésen, még az is rendben van. Annyit elmondott ez a képviselő úr, hogy minden hónap 15-e a határideje, a következő hónapra történő időpont kérésére a szűrésre. Előzetesen előterjesztené a Képviselő-testületnek, és hacsak nincs olyan javaslat, hogy ezt most mindenképpen rendeljék meg, úgy javasolja a következő testületi ülésen, a költségvetés keretében megtárgyalni a kérdést. A háziorvosokkal is egyeztetniük kellene, hogy ennek mekkora létjogosultsága van. Úgy véli, hogy a szűrőprogramok szükségesek, azonban most nem javasol döntéshozatalt, hanem majd februárban térjenek vissza rá.

A Képviselő-testület tudomásul vette a tájékoztatót.


**Dr. Morvay Klaudia** polgármester végezetül elmondja, hogy január 29-én, szerdán, 16 órakor lesz farsangi megbeszélés a Művelődési Házban, amelyre minden korábbi szervező, önkéntes is meghívást kapott. Bárki jöhet, mindenkinek és minden ötletnek, javaslatnak örülnek.

A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés, kérdés nem volt, így a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, a Képviselő-testület ülését 18 óra 06 perckor bezárja.

  
dr. Morvay Klaudia  
polgármester

Kmf.



  
dr. Markó Gábor  
jegyző



**Mágocs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;  
Tel./fax:: 72/451-110; fax: 72/560-019  
E-mail: [onkormanyzat@magocs.hu](mailto:onkormanyzat@magocs.hu)

**MEGHÍVÓ**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestülete **2025. január 28-én, kedden 17 órakor** tartja rendes testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.)

**Napirendi javaslat:**

**1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**2.) Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**3.) Mágocs Városgazdálkodási Kft. működésének finanszírozása**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

**4.) Településterv, helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, valamint a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

*Írásbeli előterjesztés*

**5.) Gazdálkodási szabályzat felülvizsgálata**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**6.) Az intézmények és hivatal között kötendő, munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodások**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**7.) Általános iskolák felvételi körzetének és a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének véleményezése**

Előadó: dr. Markó Gábor jegyző

*Írásbeli előterjesztés*

**8.) KAPU Egyesület (Kreatív Alkotók Paradicsomának Udvara) székhelyhasználat engedélyezése iránti kérelme**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

## **9.) Élhető Települések Országos Szövetsége csatlakozási megkeresése**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

*Írásbeli előterjesztés*

## **10.) Egyebek**

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

A Képviselő-testület ülési fősabály szerint nyilvánosak, az üléseken bárki szabadon részt vehet.

Zárt ülés tartására kivételesen kerülhet sor, a vonatkozó szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2)-(3) bekezdése tartalmazza. Zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, jegyző, aljegyző, meghívott közös önkormányzati hivatali ügyintéző, az érintett és szakértő, valamint nemzetiséget érintő ügyben az érintett nemzetiségi önkormányzat elnöke vehet részt.

**Fentiek alapján tisztelettel meghívom a képviselő-testület ülésére és kérem szíves megjelenését.**

Mágocs, 2025. január 23.

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Mágocs Város Polgármestere" is written in a semi-circle at the top, and "\* Baranya Vármegye \*" is written at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms featuring a shield with a cross and a crown above it.  
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Morvay Klaudia", is written over the seal and extends to the right.  
dr. Morvay Klaudia  
polgármester

