

**MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. NOVEMBER 20-I
KÖZMEGHALLGATÁSÁNAK
JEGYZŐKÖNYVE**

Mellékletek

1 db meghívó
1 db jelenléti ív
2 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 20-i közmeghallgatásáról.

Az ülés helye: 7342 Mágocs, Szabadság u. 39., Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterem.

Az ülés kezdete: 17 óra 00 perc

A Képviselő-testület ülésén jelen volt:

Dr. Morvay Klaudia polgármester, Kusztor Csaba István alpolgármester, Péter Viktor képviselő, Rózsa Nikoletta képviselő, Simonics Kata képviselő, Vetusinszki Anita képviselő.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradását, késését jelezte: Horváth Gábor képviselő.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradását nem jelezte: -

A jelenlévő képviselők száma: az ülés kezdetekor 6 fő.

A Képviselő-testület ülésén részt vett meghívottak:-

Az ülésen jelen volt Csiszár László, a jegyző távolléte esetére kijelölt általános helyettes.

Napirendhez meghívottak:

Dr. Morvay Klaudia polgármester sok szeretettel köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait, pénzügyi csoportvezető kollégát, aki most a jegyző asszony képviseletében van jelen, valamint minden kedves mágocsi lakost, akik elfogadták a meghívást a mai estére. Tájékoztatásul elmondja, hogy korábban már felmerült az igény a Képviselő-testület üléseinek közvetítésére valamilyen formában, ezért most tartanak egy próbát. Mágocs Város Önkormányzatának Facebook oldalán szeretné majd ezt az élő közvetítésként a későbbiekben közvetíteni, de az az oldal még nincs 60 napos, így a saját polgármesteri Facebook oldaláról megy most az élő adás. Ha vége a közmeghallgatásnak, akkor letölthető videóként fennmarad. Ezért most megkérne mindenkit, hogy amikor beszél, hangosan és érthetően próbálja mondani, merthogy egyelőre csak telefonnal tudják rögzíteni, a későbbiekben a technikai fejlesztésben is igyekeznek hatékonyabbak és hallhatóbbak lenni.

Megállapítja a jelenléti ív alapján, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, 1 fő egészségügyi okból igazoltan távol. A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Elmondja, hogy a közmeghallgatás napirendjét a Képviselő-testület az október 29-i ülésén jóváhagyta az alábbiak szerint, így arról nem kell szavazniuk.

Napirend:

- 1.) Tájékoztató Mágocs Város Önkormányzat 2024. évi munkájáról
- 2.) Tájékoztató a helyi önkormányzati képviselők elképzeléseiről
- 3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi elképzeléseiről
- 4.) Kérdések, felvetések

Napirendi pontok tárgyalása következik.

1.) Tájékoztató Mágocs Város Önkormányzat 2024. évi munkájáról

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés alapján ismerteti a napirendet. Mágocs Város Önkormányzatának 2024. évi munkájával kapcsolatosan két választási időszakban mandátumát töltő képviselő-testület munkájáról kell beszélni.

A 2024. szeptember 30. napjáig mandátumát töltő képviselő-testület 11 rendes ülést és rendkívüli ülést tartott összesen.

Ezeket összesen 81 határozatot és 5 rendeletet alkottak.

A 2024. június 9. napján tartott helyi önkormányzati választásokon megválasztott polgármesterek és képviselők mandátumukat 2024. október 1-jével kezdték meg.

A polgármesteri munkakör átadás-átvételre 2024. október 1-jén 14 órakor került sor.

A munkakör-átadás során közölt adatok szerint Mágocs Város Önkormányzatának és intézményeinek számlaegyenlege az alábbi volt:

- egyéb bevételek beszédési számlán (talajterhelési díj) – 216 000 Ft
- egyéb bevételek beszédési számla (környezetvédelmi alap) -2 676 414 Ft

>> mindkettő a környezetvédelmi alap bevételei közé tartozik, csak ilyen célra használható fel.

- telekadó beszédési számla 782 225 Ft
- gépjárműadó beszédési száma: 14 009 Ft
- iparüzési adó beszédési számla: 134 702 233 Ft
- magánszemélyek kommunális adója számlán: 1 517 265 Ft
- pótlék számlán: 576 496 Ft

>>> ezek a helyi adó bevételek, amelyek nagyobb részben az Önkormányzat és intézményei működéséhez kapcsolódó normatívák kiegészítésére, valamint az önként vállalt önkormányzati feladatok finanszírozására szolgálnak, kisebb részben pedig fejlesztési célokhoz nyújtanak önerőt.

- közfoglalkoztatási alszámlán – 3 602 532 Ft
- víziközmű rekonstrukció számlán 3 787 Ft

>> ezek kizárólag céljaik szerint felhasználhatóak.

Pályázati alszámlákon lévő források:

- TOP -1-4-1 – Bölcsőde kialakítás Mágocson - 13 236 186 Ft – átcsoportosítható
- Lépés-Váltás az Észak-Hegyháton - 625 570 Ft – nem átcsoportosítható
- TOP_Plusz – Csapadékcatorna fejlesztés Mágocson 28 875 282 Ft – nem átcsoportosítható, a teljes pályázat befejezéséhez nem elegendő, további 12 millió Ft szükséges.
- TOP_Plusz Élhető települések – Mágocs település központi közösségi tereinek rehabilitálási célja – 62 629 368 Ft, a pályázat befejezéséhez további 73 millió Ft hiányzik.
- TOP_Plusz – Helyi gazdaságfejlesztés – 25 748 412 Ft; a jelenlegi megvalósulási állapotban még nem látszik, szükséges-e további forrás a befejezéshez.

Intézmények számláin lévő források:

- Szociális Gondozási Központ – 5 417 278 Ft és elkülönített számlán 225 850 Ft
- Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal 5 040 168 Ft
- Tarnai Nándor Város Könyvtár és Kulturális intézmény – 2 448 211 Ft
- Mágocsi Óvodafenntartó Társulás: 341 770 Ft
- Mágocsi Tündérkert Óvoda - Bölcsőde 1 359 843 Ft

Az intézmények alszámláin és pályázati alszámlákon lévő összegekkel együtt összesen 311 613 767 Ft volt a számlák egyenlege 2024. október 1-jén.

Ebből nem kifejezetten célhoz kötött felhasználható a Mágocs Város főszámláján lévő 21 574 868 Ft, valamint az adószámlák egyenlege: pótlék számlán lévő összeggel együtt összesen: 137 592 228 Ft-

Azonban ez az összeg sem teljesen szabad, ugyanis az intézmények, az önkormányzat és a Városgazdálkodási Kft. működése okán ennek jó része kötelezettségvállalással terhelt, hiszen ebből a forrásból kell kiegészíteni az intézmények és Kft. alszámláit, mivel az oda beérkező normatívák a bérek, járulékok, havi dologi költségek fedezetére nem elegendőek, a Kft-t pedig szintén az Önkormányzat finanszírozza.

A fennmaradó kisebb szabad rész a saját finanszírozású fejlesztésekhez, illetve a pályázati forrásokhoz szükséges önerőhöz szükséges.

Az adóbevételek érkezése nem egyenletesen történik, ezért a felhasználásuk során erre figyelemmel kell lenni, az intézmények folyamatos működéséhez szükséges likviditást így kell tervezetten biztosítani.

A Képviselő-testület 2024. október 9-én tartotta alakuló ülését, ahol társadalmi megbízatású alpolgármesterré Kusztor Csaba képviselőt választottuk meg.

A Képviselő-testület két bizottságot hozott létre.

Pénzügyi- Fejlesztési Bizottság

elnöke: Vetusinszki Anita képviselő

tagjai:

Péter Viktor képviselő, elnökhelyettes

Simonics Kata képviselő

Horváth Gábor képviselő

Szalai Dezsőné nem képviselő tag

Bauer Attila nem képviselő tag

Szociális Bizottság

elnöke: Rózsa Nikoletta képviselő

tagjai:

Simonics Kata képviselő, elnökhelyettes

Vetusinszki Anita képviselő

Gyurkáné Jobbágy Emese nem képviselő tag

Kovács Kálmán nem képviselő tag

Szociális Bizottság állandó jelleggel meghívott tanácsadói:

dr. Hernádi Gyöngyvér védőnő

Srajné Spengler Eszter védőnő

dr. Pitzné Makó Erzsébet, a Szociális Gondozási Központ és Konyha
intézményvezetője; vagy akadályoztatása esetén az általa megbízott eseti
helyettese

A Szociális Bizottság november 19-én tartotta meg első ülését, fogadta el a Működési Szabályzatát, tett módosítási javaslatot a szociális rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban, valamint hozott döntést egyedi hatósági ügyekben.

A Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság első ülése november 21-én lesz.

A Képviselő-testület 2024. október 29-én tartott testületi ülést, ahol megválasztott a bizottságok tagjait és döntést hozott több kérdésben. A döntések közül legnagyobb kiadást jelentők az alábbiak:

- a Mágocs Városgazdálkodási Kft. részére 2024. október- november hónapban a bérek, járulékok és működési költségek biztosítására havi 3 000 000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.
- Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal állásfoglalásában foglaltakat megfontolva és figyelemmel a 2024. szeptember 30-i mandátumát töltő Képviselő-testület szándékára, a Bogayné Gál Tünde volt polgármester juttatásaival kapcsolatosan hozott, jogszabálysértő formában hozott 69/2024. (VI.25.) sz. határozat és alaki hiányosságokban szenvedő 80/2024. (IX.30.) sz. határozatokat felülvizsgálta, és az eredeti döntések vélelmezhető célja szerinti juttatások kifizethetőségének biztosítása érdekében az alábbi döntést hozta:
 - a) Bogayné Gál Tünde részére - a korábbi Képviselő-testület két külön ülésén megerősített szándékára figyelemmel- háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalmat, továbbá
 - b) tekintettel arra, hogy polgármesteri tisztségét legalább két évi betöltötte és foglalkoztatási jogviszonya az új polgármester megválasztása okán szűnt meg, végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatást állapított meg.
- Csapadékvíz-elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson pályázat kivitelezőinek kiválasztására meghirdetett közbeszerzési eljáráson az 1. rész tekintetében (Petőfi utca, Széchenyi utca) nyertes G-Plan Építő Kft. nettó 35.517.095,- Ft összegű ajánlatához szükséges nettó 9.367.152,- Ft+ÁFA, összesen 11.896.283,- Ft többletforrást költségvetési tartalékából biztosítja, egyidejűleg az összeg pótlására többlettámogatási igényt nyújt be.

Ezt a többletforrást az adóbevételekből rendelkezésre álló, a költségvetés tartalék során szereplő forrás terhére biztosítottuk. A döntés indoka, hogy amennyiben nem a szeptember 17-én meghozott, feltételes közbeszerzési eredményt hirdető döntést a jelenlegi testület is ugyanígy hagyja, akkor a csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója szinte biztosan nem valósulhatna meg a Petőfi utcába és a Széchenyi utcában. Ennek a hiányzó forráson túli oka az, hogy a pályázati beruházást 2024. tavaszán be kell fejezni a támogató okirat szerint.

A csapadékvíz- elvezetésre nyert pályázat esetében a 2024. szeptember 17-án tartott testületi ülésen a képviselő-testület eredményessé nyilvánította a közbeszerzési eljárást, kiválasztotta a kivitelező cégeket, akikkel a szerződés megkötendő volt.

A közbeszerzés nyertesei:

1. rész (Petőfi utca, Széchenyi utca) kivitelezésére a G-Plan Építő Kft. nettó 35.517.095,- Ft összegű ajánlata,
2. rész (Árpád utca, József A. utca, Deák utca) kivitelezésére a Kaposvölgyi Vízitársulat nettó 25.739.021,- Ft összegű ajánlata,
3. rész (Gagarin utca) kivitelezésére a Kaposvölgyi Vízitársulat nettó 15.599,969,- Ft összegű ajánlata

a legkedvezőbb. A három rész ajánlati árainak összege nettó 76.856.085,- Ft, mely nettó 9.367.152,- Ft összeggel meghaladja a pályázati forrás mértékét.

A szerződéskötési moratórium 2024.09.30-án lejárt, ezt követően 60 nap áll rendelkezésre a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevőkkel. A kivitelezési munkákat 6 hónapon belül kell elvégezni a munkaterület átadástól számítva.

Az Árpád utca, József A. utca, Deák utca (közbeszerzés 2. rész) és a Gagarin utca (közbeszerzés 3. rész) kivitelezési munkáinak költsége pályázati forrásból biztosított, így a vállalkozási szerződést a Kaposvölgyi Vízitársulattal megkötöttük. A munkaterület átadása október végéig megtörtént és novemberben a kivitelezési munkák megindultak a József Attila utcában.

Itt a Rendőrség és a Szolgálatóház közötti csapadékvíz-elvezető árok burkolata szerepel a pályázatban, kizárólag ezen az oldalon. Azóta többen kérdezték, hogy miért itt, és miért nem az utca mindkét oldalán. Erre sajnos már nincs mit mondani, a pályázati támogatást az abban szereplő részekre kapta az Önkormányzat, azt a műszaki tartalmat kell megvalósítani.

A kivitelező elmondta, hogy Karácsony előtt be is fejezik a munkát, és az időjárás függvényében fogják a további szakaszokkal folytatni, az ígéret szerint úgy, hogy az ünnepek közötti, illetve a téli leállásban sehol ne legyen megszakított építkezés.

A Petőfi utca és Széchenyi utca (közbeszerzés 1. rész) esetében a hiányzó bruttó 12 millió,- Ft összeget a Képviselő-testület az október 29-i testületi ülésén a tartalékot jelentő bevételek terhére biztosította, a szerződést megkötöttük. A munkaterület átadására november 25-én, hétfőn kerül sor.

Ezen a pályázaton kívül még két pályázatunk van még folyamatban:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A kivitelezési munkák a Templom téri és Dózsa közti területen is befejeződtek, a szerződések határidőn és költségen belül teljesültek.

A Művelődési Ház felújításához korábban többlettámogatási igény került benyújtásra 73 582 506 Ft összegben, melynek elbírálásáról még nem kaptunk értesítést, a kivitelező Webépker Kft.-vel megkötött feltételes hatályú szerződés van érvényben. A vállalkozó tájékoztatása szerint még tartja az ajánlatát.

A Nemzeti Fejlesztési Központtól írásban tájékoztatást kértünk a többlettámogatási igényünk várható elbírálásáról, választ még nem kaptunk. Amennyiben igényünket elutasítják, akkor a pályázat befejezése érdekében a műszaki tartalmat meg kell változtatni és új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melynek többletköltsége az önkormányzatot terheli.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

Az ipari csarnok és az infrastruktúra engedélyezési tervei korábban elkészültek. A szükséges építési engedélyeket a hatóságok kiadták (csarnok építési engedély, út létesítési engedély, víz

és csatorna létesítési engedély). Az engedélyek alapján az infrastruktúra kiviteli terve elkészült, a csarnok kiviteli terve kiegészítésre szorul, a munkák készülnek.

Az kiviteli tervek lezárása után, a tervezői költségbebecslések ismeretében, testületi döntést követően megindítható a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

A pályázat részét képezi a Településtervezési elkészítése is, ez jelenleg az állami főépítész előtt van, záró-veleményezési eljárásban. Ha onnan megérkezik a válasz, a Képviselő-testület akkor fogadhatja el a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet és a Településtervezési tervet.

A korábban benyújtott időközi kifizetési kérelmünket a MÁK elutasította, mivel nem értük el a pályázati kiírás szerinti 10%-os készültségi szintet.

Az elmúlt időszakban több rendezvény is sikeresen lezajlott, ezúton is köszönöm a lebonyolítások részt vevő, minden egyes közreműködő önkéntesnek, kollégának a munkáját.

A legnagyobb volumenű a november 9-én lezajlott Kolbásztöltő fesztivál volt. Ennek tervezett költségvetése 1,9 millió Ft. Az este főelőadója az Irigy Hónaljmirigy volt, az ő megbízási díjukat az ősszel az időjárási körülmények miatt elmaradt Város napja költségvetéséből már korábban kifizették.

A rendezvényen bevétel – ami a kiadásokat csökkenti: 500 db eladott tombola, 150 000 Ft, 166 db kóstolójegy 249 000 Ft és a nevezési díjakból 120 000 Ft. Meghívott nagymágocsi testvértelepülési és sárbogárdi csapatok vendégként vettek részt.

Nagymágocs Önkormányzata már előzetesen meghívott minket az ő disznótoros, kolbásztöltő rendezvényükre, január 18-ra, amelyet természetesen örömmel fogadtunk el.

November 14-én került sor a jövő évi rendezvények tervezésére, egyeztetésére a helyi szervezetek, intézmények részvételével.

Az idei évben is lesz még rendezvényünk, a nagyobbak a december 13-i iskolai hangverseny 14-i mindenki karácsonya és Adventi vásár, szilveszteri délután és este a Művelődési házban szilveszteri bál.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, áttérnénk a következő napirendre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

2.) Tájékoztató a helyi önkormányzati képviselők elképzeléseiről

Előterjesztő: képviselő

Az előterjesztés szóban történt.

Dr. Morvay Klaudia polgármester felkéri a képviselőket, hogy röviden ismertessék elképzeléseiket.

Kusztor Csaba István alpolgármester elmondja, hogy céljuk a pályázatok befejezése. A Művelődési Házhoz érintő pályázat esetén az önerő jelentős összeg lenne, ezért esetleg megpróbálják műszaki tartalom csökkentésével mérsékelni a kiadásokat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi elképzeléseiről

Előterjesztő: dr. Morvay Klaudia polgármester

Az előterjesztés írásban történt.

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés alapján ismerteti a napirendet:

2024. októberében minden intézményünkbe ellátogattam, és átbeszéltük az intézményvezetőkkel az előttünk álló feladatokat.

Általánosan igaz, hogy minden intézményben, önkormányzati épületen van felújításra váró rész, hol kevésbé, hol sokkal inkább sürgető mértékben. Sürgető az iskola konyha, gondozási központ fürdőszobái és fűtési rendszere, a könyvtár és óvoda falazata, rendezvényház északi tűzfala és terasza, a Szolgáltatóház felújítása is indokolt mind a nyílászárócseréket, mind az áramhálózatot illetően.

Azt gondolom, hogy van olyan sürgős állagmegóvási feladat, amelyek esetében nem nagyon lehet tovább pályázati forrásokra várni, mert az épületek, épületrészek teljesen tönkre fognak menni.

A cél azonban az, hogy Mágocs értékeit, vagyonát, intézményeit megőrizzük és működtessük, az állagmegóváról tervezetten gondoskodva. Ez ismerve az épületállományunk jelenlegi helyzetét, nagyon komoly és nehéz feladat lesz.

Természetesen ezen kívül gondoskodni kell a település jelenleg 6-8 hektárnyi zöldterületének és köztereinek, sportpályájának, játszótereinek karbantartásáról. Jelenleg megoldásra vár a régi Kálvária helyzete is. Szükséges a temető túlnőtt sövénykerítésének tisztítása, a temető útjai, parkolóinak felújítása, a közterületi fák visszametszése, a veszélyes fák kivágása is.

Átgondolandó és jól megfontolandó kérdés a település forgalomszabályozásának felülvizsgálata, parkolóhelyek ügye is.

Ezen kívül fontos a hatékony közvilágítás, a közbiztonság fokozása érdekében a kamerarendszerek működésének optimalizálása is.

Minden feladatot lehetetlen egyszerre elvégezni, de elkezdni mindenképpen el kell.

2025. év márciusáig a Képviselő-testületnek gazdasági programot kell alkotnia, amelyben részletezni fogja, hogy mely területekre helyez hangsúlyt.

A gazdasági program megalkotásában és minden helyi stratégiai dokumentum megalkotásában is számítunk a településen élők részvételére.

Az Önkormányzatiság lényege, hogy a helyiekről szól, a helyiek részvételével, a helyiek érdekében. Ezért fontos az átláthatóság és nyilvánosság is.

A képviselő-testület és a bizottságok ülései - ha nem egyedi hatósági, illetve személyi ügyeket, vagy más okból zárt ügyet tárgyalnak - nyilvánosak. Az üléseken bárki részt vehet. A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei előre egyeztetett időpontban bárki által megtekinthetők.

Az önkormányzat hivatalos honlapja - www.magocs.hu – jelenleg felülvizsgálat alatt áll, de várhatóan januártól elérhetővé válik online minden képviselő-testületi ülési jegyzőkönyv, és minden közérdekből nyilvános adat. Addig pedig kérem, hogy akinek kérdése van, éljen az előre egyeztetett időpontban történő betekintés lehetőségével.

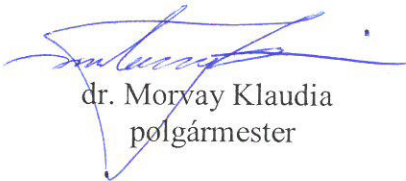
Szintén cél, hogy a képviselő-testület üléseit élőben közvetítsük, illetve visszanézhetővé tegyük.

4.) Kérdések, felvetések

Dr. Morvay Klaudia polgármester kérdezi van-e kérdés, hozzászólás, felvetés vagy javaslat bármilyen témakörben?

Hozzáteszi, hogy ezeket írásban is meg lehet tenni az Önkormányzat felé, hogyha valaki ezt választja.

A napirend végén a képviselők, megjelentek részéről további bejelentés, kérdés nem volt, így a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, a képviselő-testület ülését 17 óra 40 perckor bezárja.


dr. Morvay Klaudia
polgármester

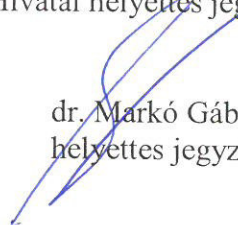
Kmf.




dr. Markó Gábor
jegyző

ZÁRADÉK

A Képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv 2024. december 17. napja után készült el, ezért azt dr. Markó Gábor, a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal helyettes jegyzője írta alá.
Dátum: 2025. január 16.


dr. Markó Gábor
helyettes jegyző





**Mágozs Város Önkormányzat
Polgármestere**

7342 Mágozs, Szabadság u. 39.;
Tel./fax:: 72/451-110; fax: 72/560-019
E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

M E G H Í V Ó

Mágozs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. november 20-án, szerdán 17 órakor
közmeghallgatást tart,**

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

A közmeghallgatás helye:

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme
(7342 Mágozs, Szabadság utca 39.)

Napirendek:

1.) Tájékoztató Mágozs Város Önkormányzat 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: polgármester

2.) Tájékoztató a helyi önkormányzati képviselők elképzeléseiről

Előterjesztő: képviselők

3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi elképzeléseiről

Előterjesztő: polgármester

4.) Kérdések, felvetések

A Képviselő-testület ülései főszabály szerint nyilvánosak, az üléseken bárki szabadon részt vehet.

A közmeghallgatás során elhangzott kérdésekre, véleményekre lehetőség szerint az ülésen szóban kell választ adni. A kivizsgálást igénylő kérdések, észrevételek esetén a hozzászólót a kivizsgálás eredményéről írásban kell értesíteni.

A közmeghallgatáson a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

**A közmeghallgatásra minden érdeklődőt várunk.
Kérem Önöket, tiszteljenek meg jelenlétükkel!**

Mágozs, 2024. november 6.

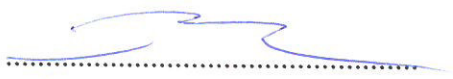
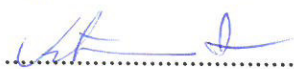

dr. Morvay Klaudia
polgármester



JELENLÉTI ÍV

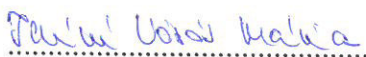
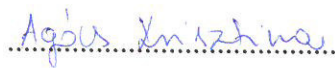
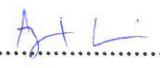
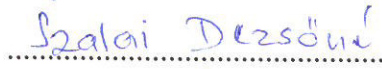
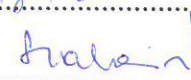
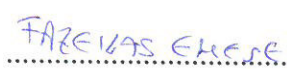
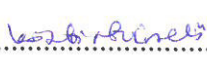
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 20-i közmeghallgatásáról

JELENN VANNAK:

dr. Morvay Klaudia	polgármester	
Kusztor Csaba István	alpolgármester	
Horváth Gábor	képviselő	
Péter Viktor	képviselő	
Rózsa Nikolett	képviselő	
Simonics Kata	képviselő	
Vetusinszki Anita	képviselő	

MEGHÍVOTTAK:

Széll Aranka	jegyző	
Csiszár László	pénzügyi csoportvezető, jegyző távollét esetére kijelölt általános helyettes	

1.) Tájékoztató Mágocs Város Önkormányzat 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Mágocs Város Önkormányzatának 2024. évi munkájával kapcsolatosan két választási időszakban mandátumát töltő képviselő-testület munkájáról kell beszélni.

A 2024. szeptember 30. napjáig mandátumát töltő képviselő-testület 11 rendes ülést és rendkívüli ülést tartott összesen.

Ezeket összesen 81 határozatot és 5 rendeletet alkottak.

A 2024. június 9. napján tartott helyi önkormányzati választásokon megválasztott polgármesterek és képviselők mandátumukat 2024. október 1-jével kezdték meg.

A polgármesteri munkakör átadás-átvételre 2024. október 1-jén 14 órakor került sor.

A munkakör-átadás során közölt adatok szerint Mágocs Város Önkormányzatának és intézményeinek számlaegyenlege az alábbi volt:

- egyéb bevételek beszédési számlán (talajterhelési díj) – 216 000 Ft
- egyéb bevételek beszédési számla (környezetvédelmi alap) -2 676 414 Ft

>> mindkettő a környezetvédelmi alap bevételei közé tartozik, csak ilyen célra használható fel.

- telekadó beszédési számla 782 225 Ft
- gépjárműadó beszédési száma: 14 009 Ft
- iparüzési adó beszédési számla: 134 702 233 Ft
- magánszemélyek kommunális adója számlán: 1 517 265 Ft
- pótlék számlán: 576 496 Ft

>>> ezek a helyi adó bevételek, amelyek nagyobb részben az Önkormányzat és intézményei működéséhez kapcsolódó normatívák kiegészítésére, valamint az önként vállalt önkormányzati feladatok finanszírozására szolgálnak, kisebb részben pedig fejlesztési célokhoz nyújtanak önerőt.

- közfoglalkoztatási alszámlán – 3 602 532 Ft
- víziközmű rekonstrukció számlán 3 787 Ft

>> ezek kizárólag céljaik szerint felhasználhatóak.

pályázati alszámlákon lévő források:

- TOP -1-4-1 – Bölcsőde kialakítás Mágocson - 13 236 186 Ft – átcsoportosítható
- Lépés-Váltás az Észak-Hegyháton - 625 570 Ft – nem átcsoportosítható
- TOP_Plusz – Csapadécsatorna fejlesztés Mágocson 28 875 282 Ft – nem átcsoportosítható, a teljes pályázat befejezéséhez nem elegendő, további 12 millió Ft szükséges.
- TOP_Plusz Élhető települések – Mágocs település központi közösségi tereinek rehabilitációja – 62 629 368 Ft, a pályázat befejezéséhez további 73 millió Ft hiányzik.
- TOP_Plusz – Helyi gazdaságfejlesztés – 25 748 412 Ft; a jelenlegi megvalósulási állapotban még nem látszik, szükséges-e további forrás a befejezéshez.

Intézmények számláin lévő források:

- Szociális Gondozási Központ – 5 417 278 Ft
és elkülönített számlán 225 850 Ft
- Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal 5 040 168 FT
- Tarnai Nándor Város Könyvtár és Kulturális intézmény – 2 448 211 FT

- Mágocsi Óvodafenntartó Társulás : 341 770 Ft
- Mágocsi Tündérkert Óvoda-Bölcsőde 1 359 843 Ft

Az intézmények alszámláin és pályázati alszámlákon lévő összegekkel együtt összesen 311 613 767 Ft volt a számlák egyenlege 2024. október 1-jén.

Ebből nem kifejezetten célhoz kötötten felhasználható a Mágocs Város főszámláján lévő 21 574 868 Ft, valamint az adószámlák egyenlege: pótlék számlán lévő összeggel együtt összesen: 137 592 228 Ft-

Azonban ez az összeg sem teljesen szabad, ugyanis az intézmények, az önkormányzat és a Városgazdálkodási Kft. működése okán ennek jó része kötelezettségvállalással terhelt, hiszen ebből a forrásból kell kiegészíteni az intézmények és Kft. alszámláit, mivel az oda beérkező normatívák a bérek, járulékok, havi dologi költségek fedezetére nem elegendőek, a Kft-t pedig szintén az Önkormányzat finanszírozza.

A fennmaradó kisebb szabad rész a saját finanszírozású fejlesztésekhez, illetve a pályázati forrásokhoz szükséges önerőhöz szükséges.

Az adóbevételek érkezése nem egyenletesen történik, ezért a felhasználásuk során erre figyelemmel kell lenni, az intézmények folyamatos működéséhez szükséges likviditást így kell tervezetten biztosítani.

A Képviselő-testület 2024. október 9-én tartotta alakuló ülését, ahol társadalmi megbízatású alpolgármesterré Kusztor Csaba képviselőt választottuk meg.

A Képviselő-testület két bizottságot hozott létre.

Pénzügyi- Fejlesztési Bizottság

elnöke: Vetusinszki Anita képviselő

tagjai:

Péter Viktor képviselő, elnökhelyettes

Simonics Kata képviselő

Horváth Gábor képviselő

Szalai Dezsőné nem képviselő tag

Bauer Attila nem képviselő tag

Szociális Bizottság

elnöke: Rózsa Nikoletta képviselő

tagjai:

Simonics Kata képviselő, elnökhelyettes

Vetusinszki Anita képviselő

Gyurkáné Jobbágy Emese nem képviselő tag

Kovács Kálmán nem képviselő tag

Szociális Bizottság állandó jelleggel meghívott tanácsadói:

dr. Hernádi Gyöngyvér védőnő

Srajné Spengler Eszter védőnő

dr. Pitzné Makó Erzsébet, a Szociális Gondozási Központ és Konyha intézményvezetője; vagy akadályoztatása esetén az általa megbízott eseti helyettese

A Szociális Bizottság november 19-én tartotta meg első ülését, fogadta el a Működési Szabályzatát, tett módosítási javaslatot a szociális rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban, valamint hozott döntést egyedi hatósági ügyekben.

A Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság első ülése november 21-én lesz.

A Képviselő-testület 2024. október 29-én tartott testületi ülést, ahol megválasztott a bizottságok tagjait és döntést hozott több kérdésben. A döntések közül legnagyobb kiadást jelentők az alábbiak:

- a Mágocs Városgazdálkodási Kft. részére 2024. október- november hónapban a bérek, járulékok és működési költségek biztosítására havi 3 000 000 Ft támogatást biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.
- Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal állásfoglalásában foglaltakat megfontolva és figyelemmel a 2024. szeptember 30-i mandátumát töltő Képviselő-testület szándékára, a Bogayné Gál Tünde volt polgármester juttatásaival kapcsolatosan hozott, jogszabálysértő formában hozott 69/2024. (VI.25.) sz. határozat és alaki hiányosságokban szenvedő 80/2024. (IX.30.) sz. határozatokat felülvizsgálta, és az eredeti döntések vélelmezhető célja szerinti juttatások kifizethetőségének biztosítása érdekében az alábbi döntést hozza:
 - a) Bogayné Gál Tünde részére - a korábbi Képviselő-testület két külön ülésén megerősített szándékára figyelemmel- háromhavi illetményének megfelelő összegű jutalmat, továbbá
 - b) tekintettel arra, hogy polgármesteri tisztségét legalább két évi betöltötte és foglalkoztatási jogviszonya az új polgármester megválasztása okán szűnt meg, végkielégítésként háromhavi illetményének megfelelő összegű juttatást állapított meg.
- Csapadékvíz-elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson pályázat kivitelezőinek kiválasztására meghirdetett közbeszerzési eljáráson az 1. rész tekintetében (Petőfi utca, Széchenyi utca) nyertes G-Plan Építő Kft. nettó 35.517.095,- Ft összegű ajánlatához szükséges nettó 9.367.152,-Ft+ÁFA, összesen 11.896.283,- Ft többletforrást költségvetési tartalékából biztosítja, egyidejűleg az összeg pótlására többlettámogatási igényt nyújt be.

Ezt a többletforrást az adóbevételekből rendelkezésre álló, a költségvetés tartalék során szereplő forrás terhére biztosítottuk. A döntés indoka, hogy amennyiben nem a szeptember 17-én meghozott, feltételes közbeszerzési eredményt hirdető döntést a jelenlegi testület is ugyanígy hagyja, akkor a csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója szinte biztosan nem valósulhatna meg a Petőfi utcába és a Széchenyi utcában. Ennek a hiányzó forráson túli oka az, hogy a pályázati beruházást 2024. tavaszán be kell fejezni a támogató okirat szerint.

A csapadékvíz- elvezetésre nyert pályázat esetében a 2024. szeptember 17-án tartott testületi ülésen a képviselő-testület eredményessé nyilvánította a közbeszerzési eljárást, kiválasztotta a kivitelező cégeket, akikkel a szerződés megköthető volt.

A közbeszerzés nyertesei:

1. rész (Petőfi utca, Széchenyi utca) kivitelezésére a G-Plan Építő Kft. nettó 35.517.095,- Ft összegű ajánlata,
2. rész (Árpád utca, József A. utca, Deák utca) kivitelezésére a Kaposvölgyi Víz Társulat nettó 25.739.021,- Ft összegű ajánlata,
3. rész (Gagarin utca) kivitelezésére a Kaposvölgyi Víz Társulat nettó 15.599,969,- Ft összegű ajánlata

a legkedvezőbb. A három rész ajánlati árainak összege nettó 76.856.085,- Ft, mely nettó 9.367.152,- Ft összeggel meghaladja a pályázati forrás mértékét.

A szerződéskötési moratórium 2024.09.30-án lejárt, ezt követően 60 nap áll rendelkezésre a szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevőkkel. A kivitelezési munkákat 6 hónapon belül kell elvégezni a munkaterület átadástól számítva.

Az Árpád utca, József A. utca, Deák utca (közbeszerzés 2. rész) és a Gagarin utca (közbeszerzés 3. rész) kivitelezési munkáinak költsége pályázati forrásból biztosított, így a vállalkozási szerződést a Kaposvölgyi Vízitársulattal megkötöttük. A munkaterület átadása október végéig megtörtént és novemberben a kivitelezési munkák megindultak a József Attila utcában.

Itt a Rendőrség és a Szolgálatóház közötti csapadékvíz-elvezető árok burkolata szerepel a pályázatban, kizárólag ezen az oldalon. Azóta többen kérdezték, hogy miért itt, és miért nem az utca mindkét oldalán. Erre sajnos már nincs mit mondani, a pályázati támogatást az abban szereplő részekre kapta az Önkormányzat, azt a műszaki tartalmat kell megvalósítani.

A kivitelező elmondta, hogy Karácsony előtt be is fejezik a munkát, és az időjárás függvényében fogják a további szakaszokkal folytatni, az ígéret szerint úgy, hogy az ünnepek közötti, illetve a téli leállásban sehol ne legyen megszakított építkezés.

A Petőfi utca és Széchenyi utca (közbeszerzés 1. rész) esetében a hiányzó bruttó 12 millió,- Ft összeget a Képviselő-testület az október 29-i testületi ülésén a tartalékot jelentő bevételek terhére biztosította, a szerződést megkötöttük. A munkaterület átadására november 25-én, hétfőn kerül sor.

Ezen a pályázaton kívül még két pályázatunk van még folyamatban:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A kivitelezési munkák a Templom téri és Dózsa közti területen is befejeződtek, a szerződések határidőn és költségen belül teljesültek.

A Művelődési Ház felújításához korábban többlettámogatási igény került benyújtásra 73 582 506 Ft összegben, melynek elbírálásáról még nem kaptunk értesítést, a kivitelező Webépker Kft.-vel megkötött feltételes hatályú szerződés van érvényben. A vállalkozó tájékoztatása szerint még tartja az ajánlatát.

A Nemzeti Fejlesztési Központtól írásban tájékoztatást kértünk a többlettámogatási igényünk várható elbírálásáról, választ még nem kaptunk. Amennyiben igényünket elutasítják, akkor a pályázat befejezése érdekében a műszaki tartalmat meg kell változtatni és új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melynek többletköltsége az önkormányzatot terheli.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

Az ipari csarnok és az infrastruktúra engedélyezési tervei korábban elkészültek. A szükséges építési engedélyeket a hatóságok kiadták (csarnok építési engedély, út létesítési engedély, víz és csatorna létesítési engedély). Az engedélyek alapján az infrastruktúra kiviteli terve elkészült, a csarnok kiviteli terve kiegészítésre szorul, a munkák készülnek.

Az kiviteli tervek lezárása után, a tervezői költségbecslések ismeretében, testületi döntést követően megindítható a közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására.

A pályázat részét képezi a Településtervezési elkészítése is, ez jelenleg az állami főépítész előtt van, záró-véleményezési eljárásban. Ha onnan megérkezik a válasz, a Képviselő-testület akkor fogadhatja el a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet és a Településtervezési tervet.

A korábban benyújtott időközi kifizetési kérelmünket a MÁK elutasította, mivel nem értük el a pályázati kiírás szerinti 10%-os készültségi szintet.

Az elmúlt időszakban több rendezvény is sikeresen lezajlott, ezúton is köszönöm a lebonyolítások részt vevő, minden egyes közreműködő önkéntesnek, kollégának a munkáját. A legnagyobb volumenű a november 9-én lezajlott Kolbásztöltő fesztivál volt. Ennek tervezett költségvetése 1,9 millió Ft. Az este főelőadója az Irigy Hónaljmirigy volt, az ő megbízási díjukat az ősszel az időjárási körülmények miatt elmaradt Város napja költségvetéséből már korábban kifizették.

A rendezvényen bevétel – ami a kiadásokat csökkenti: 500 db eladott tombola, 150 000 FT, 166 db kóstolójegy 249 000 Ft és a nevezési díjakból 120 000 Ft. Meghívott nagymágocsi testvértelepülési és sárbogárdi csapatok vendégként vettek részt.

Nagymágocs Önkormányzata már előzetesen meghívott minket az ő disznótoros, kolbásztöltő rendezvényükre, január 18-ra, amelyet természetesen örömmel fogadtunk el.

November 14-én került sor a jövő évi rendezvények tervezésére, egyeztetésére a helyi szervezetek, intézmények részvételével.

Az idei évben is lesz még rendezvényünk, a nagyobbak a december 13-i iskolai hangverseny 14-i mindenki karácsonya és Adventi vásár, szilveszteri délután és este a Művelődési házban szilveszteri bál.

3.) Tájékoztató az Önkormányzat 2025. évi elképzeléseiről

Előterjesztő: polgármester

2024. októberében minden intézményünkbe ellátogattam, és átbeszéltük az intézményvezetőkkel az előttünk álló feladatokat.

Általánosan igaz, hogy minden intézményben, önkormányzati épületen van felújításra váró rész, hol kevésbé, hol sokkal inkább sürgető mértékben. Sürgető az iskola konyha, gondozási központ fürdőszobái és fűtési rendszere, a könyvtár és óvoda falazata, rendezvényház északi tűzfala és terasza, a Szolgáltatóház felújítása is indokolt mind a nyílászárócsereket, mind az áramhálózatot illetően.

Azt gondolom, hogy van olyan sürgős állagmegóvási feladat, amelyek esetében nem nagyon lehet tovább pályázati forrásokra várni, mert az épületek, épületrészek teljesen tönkre fognak menni.

A cél azonban az, hogy Mágocs értékeit, vagyonát, intézményeit megőrizzük és működtessük, az állagmegóváról tervezetten gondoskodva. Ez ismerve az épületállományunk jelenlegi helyzetét, nagyon komoly és nehéz feladat lesz.

Természetesen ezen kívül gondoskodni kell a település jelenleg 6-8 hektárnyi zöldterületének és köztereinek, sportpályájának, játszótereinek karbantartásáról. Jelenleg megoldásra vár a régi Kálvária helyzete is. Szükséges a temető túlnőtt sövénykerítésének tisztítása, a temető útjai, parkolóinak felújítása, a közterületi fák visszametszése, a veszélyes fák kivágása is.

Átgondolandó és jól megfontolandó kérdés a település forgalomszabályozásának felülvizsgálata, parkolóhelyek ügye is.

Ezen kívül fontos a hatékony közvilágítás, a közbiztonság fokozása érdekében a kamerarendszerek működésének optimalizálása is.

Minden feladatot lehetetlen egyszerre elvégezni, de elkezdni mindenképpen el kell.

2025. év márciusáig a Képviselő-testületnek gazdasági programot kell alkotnia, amelyben részletezni fogja, hogy mely területekre helyez hangsúlyt.

A gazdasági program megalkotásában és minden helyi stratégiai dokumentum megalkotásában is számítunk a településen élők részvételére.

Az Önkormányzatiság lényege, hogy a helyiekről szól, a helyiek részvételével, a helyiek érdekében. Ezért fontos az átláthatóság és nyilvánosság is.

A képviselő-testület és a bizottságok ülései - ha nem egyedi hatósági, illetve személyi ügyeket, vagy más okból zárt ügyet tárgyalnak - nyilvánosak. Az üléseken bárki részt vehet. A képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei előre egyeztetett időpontban bárki által megtekinthetők.

Az önkormányzat hivatalos honlapja - www.magocs.hu – jelenleg felülvizsgálat alatt áll, de várhatóan januártól elérhetővé válik online minden képviselő-testületi ülési jegyzőkönyv, és minden közérdekből nyilvános adat. Addig pedig kérem, hogy akinek kérdése van, éljen az előre egyeztetett időpontban történő betekintés lehetőségével.

Szintén cél, hogy a képviselő-testület üléseit élőben közvetítsük, illetve visszanezhetővé tegyük.