

Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 23-i ülésére.

Tárgy:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja_című pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mágocs Város Önkormányzata „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja címen 247.831.564,- Ft összegű támogatást nyert Mágocs Templom tér és Dózsa köz közterületek, valamint a Művelődési Ház fejlesztésére. A közterületek kivitelezési munkái pályázati forrásból befejeződtek, de a Művelődési Ház kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás kellő fedezet hiányában eredménytelenül zárult.

A pályázat továbbvitele érdekében a korábbi testületi döntés szerint megbíztuk a közbeszerzési szakértőt a Művelődési Ház meglévő kiviteli tervei szerinti tartalmú új közbeszerzési eljárás lefolytatására. A beszerzési eljárás két részajánlat tételi lehetőséggel (közösségi épület, közösségi tér), valamint a közösségi épület esetében a tetőhéjalás csere opcióként való feltüntetésével került meghirdetésre.

A munkák új becsült költsége:	Közösségi Ház felújítás	57.904.491,- Ft
	Közösségi tér felújítás	52.631.296,- Ft
	Tető felújítás (opció)	13.661.607,- Ft
	Összesen (bruttó)	124.197.394,- Ft.

A pályázati keretből a fejlesztésre rendelkezésre álló bruttó 60.582.289,-Ft a becsült értéket nem éri el, így a közbeszerzési eljárás feltételes jellegű.

A eljárás során az ajánlattevői kérdésekre a válaszokat megadtuk, az ajánlattételi határidő lejártáig 28 db ajánlat érkezett.

Sorsz.	Ajánlattevő	Művelődési Ház (1.rész)	Tető (opció)	Épület együtt	Udvar (2. rész)
1	TAM-Bau Kft Tamási				43 000 000
2	MIND-ÉP Kft Mindszentgodisa	52 198 892	15 444 871	67 643 763	41 320 609
3	DC Bau Kft Budapest	55 664 845	21 960 971	77 625 816	57 033 905
4	AXA Kft Budapest	62 090 821	16 345 910	78 436 731	58 066 498
5	Autókar Kft Komló	44 992 028	18 994 900	63 986 928	43 736 689
6	Pelaprojekt Kft Újlengyel	50 132 013	22 831 543	72 963 556	
7	Sebi-Bada Kft Nagyvejte	47 955 527	15 732 940	63 688 467	42 559 410

8	Ács és Állványozó Kft Szekszárd	48 575 575	21 267 164	69 842 739	40 605 063
9	Benedek Kft Kaposvár	49 726 193	16 473 066	66 199 259	44 412 831
10	Mobil Kft Baja	48 896 274	22 579 927	71 476 201	42 016 935
11	GB Projekt Kft Somogyacsa			0	39 270 580
12	Topa és Társa Kft Tamási	48 294 020	11 417 092	59 711 112	40 038 529
13	Sz+C Kft Szekszárd	46 039 486	25 412 554	71 452 040	46 156 267
14	Rozsusa-Bau Kft Dombóvár	55 524 021	21 339 567	76 863 588	
15	FIB2 Kft Hegyszentmárton	44 249 600	20 596 926	64 846 526	39 644 469
16	Webépker Kft Kaposszekcső	46 907 411	11 861 868	58 769 279	41 570 749

A közbeszerzés értékelési szempontjai (minőség, alkalmasság, költség) alapján a beérkezett ajánlatok közül az elektronikus rendszer az 1. rész tekintetében a 44.249.600,- Ft (opció: nettó 20.596.926,- Ft), míg a 2. rész tekintetében a 39.270.580,- Ft nettó összegű ajánlatot sorolta első helyre.

Az alap műszaki tartalmak tekintetében a legkedvezőbb Ajánlattevők által megajánlott Egyösszegű Nettó Ajánlati Árak (összesen 83.520.180,- Ft) meghaladják a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, nettó 47.702.590,- Ft-ot, mely összeg az eljárásban fele-fele arányban rögzítésre került. A különbözeti fedezet (nettó 35.817.590,- Ft, bruttó 45.488.339,- Ft) összege sem pályázatban, sem saját önkormányzati forrásból nem áll rendelkezésre, többlettámogatási igény benyújtására sincs lehetőség.

A fejlesztés műszaki tartalmát vizsgálva kiemelt érdek fűződik a projekt lehető legteljesebb megvalósításához a közpénzek ésszerű felhasználásának elvét is szem előtt tartva. Műszaki szükségesség szempontjából elsődleges, hogy a Művelődési Ház épületének állapota nem felel meg az akadálymentes használat, a megváltozott funkciók, a rendeltetésszerű használhatóság követelményeinek. A projekt indikátora és mérföldköve a Művelődési Ház épületében közösségi rendezvények megtartásához szükséges akadálymentesítés, közösségi terek (bel-és külterület) egybenyithatóságának kialakítása, gépészeti és villamos felújítás.

A fenti szempontok figyelembevételével megállapítható, hogy mindkét projektelem egyidejű megvalósításához a pénzügyi forrás nem biztosítható. A meglévő közcélú funkció (Művelődési Ház) fenntartása és színvonalának emelése elsődleges szempont, míg az új funkció létrehozása (belső udvar rendezés) ehhez képest csak másodlagos.

Amennyiben a műszaki indokoltság szerinti sorrend megfelelő, akkor a beérkezett ajánlatok részletes vizsgálatát azon projektelemekre célszerű elvégezni, melyek megvalósításához a forrás biztosítható. Ennek megfelelően az 1. rész részletes vizsgálatát a bíráló bizottság megkezdte. A fedezettel nem rendelkező projektelemet a további vizsgálatba nem célszerű bevonni, mivel a vizsgálat időigénye miatt az eljárás hosszabb időt vesz igénybe, a kapacitás fenntartást az ajánlattevőknek az elmaradó részre is fenn kell tartani, melyből gazdasági hátránya és kártérítési igénye keletkezhet.

A fentiekre figyelemmel javasolt, hogy a 2. projektelemlre a Kbt. 70. § (1) bekezdés rendelkezése alapján az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozza meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, Mágocs Város Önkormányzatának nem áll módjában az eljárás eredményes lezárásához szükséges fedezetet biztosítani.

HATÁROZATI JAVASLAT:

MÁGOC S VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (...) SZ. HATÁROZATA

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Mágocs Szabadság u. 19. szám alatti Művelődési Ház fejlesztésére kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője a közbeszerzési eljárás 2. részét (külső közösségi tér) eredménytelennek nyilvánítja a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, mivel az eljárás eredményes lezárásához szükséges többlet fedezetet nem tudja biztosítani.

Az 1. rész eredményességéről a testület a részletes bírálat ismeretében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. július 18.

dr. Morvay Klaudia
polgármester