

ELŐTERJESZTÉS
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 26-i
ülésére

Meghívó szerint:	11. napirend
Tárgy:	Telekvásárlási kezdeményezés (lakóház építési célra)
Előterjesztő:	dr. Morvay Klaudia polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Poth Martin csatolt kérelmének megtárgyalását és a Képviselő-testület véleményét.

Mágocs, 2026. május 19.

dr. Morvay Klaudia sk.
polgármester

Határozati javaslatok:

A)

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (....) SZ. HATÁROZATA

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Poth Martin Mágocs, Béke utca 35. szám alatti lakos az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Mágocs 864/17 hrsz-ú, megközelítőlegesen 2600 m² teljes alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadára, 1300 m² alapterületű részére vonatkozó, lakásépítési célú vételi ajánlatát, a megajánlott 390 000 Ft, azaz háromszázkilencven-ezer Forint összegű vételi ajánlatát elfogadja azzal a feltétellel, hogy

- az ingatlanon lakóház építését 4 éven belül meg kell kezdeni, a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint Helyi Építész Szabályzat és Településképi rendelet rendelkezéseinek megtartásával;
- a telekalakítási eljárás költségeit és a kapcsolódó ügyintézés az ajánlattevő vállalja,
-

...

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

B)

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (....) SZ. HATÁROZATA
MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (....) SZ. HATÁROZATA

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Poth Martin Mágocs, Béke utca 35. szám alatti lakos az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Mágocs 864/17 hrsz-ú, megközelítőlegesen 2600 m² teljes alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan ½ tulajdoni hányadára, 1300 m² alapterületű részére vonatkozó, lakásépítési célú vételi ajánlatát, a megajánlott 390 000 Ft, azaz háromszázkilencven-ezer Forint összegű vételi ajánlatát elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs Város Önkormányzata

Mágocs

Szabadság u. 39

7342

Tárgy: Vételi ajánlat Mágocs, 864/17 hrsz-ú telek 1/2 tulajdoni hányadára

Tisztelt Polgármester Asszony,

alulírott Poth Martin (Dombóvár, 1996.02.19. lakcím: Mágocs Béke utca 35), ezúton szeretnék vételi ajánlatot tenni a Mágocs Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, Mágocs 864/17 helyrajzi számú, megközelítőlegesen 2600 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára 1300 m²területű részére.

Megajánlott vételár: 390.000Ft, azaz háromszázkilencvenezer forint a telek 1/2 részére.

A telekrészt lakóház építése céljából kívánom megvásárolni. A beépítést 4 éven belül megkezdem, Mágocs HÉSZ szerint.

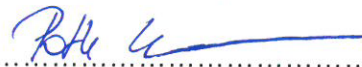
Tudomásul veszem, hogy a telek 1/2 részének értékesítése telekalakítási eljárás lefolytatását igényli. Vállalom az ezzel járó ügyintézését.

Továbbá vállalom, hogy nyertesség esetén az adásvételi szerződést 30 napon belül megkötöm.

Kérem ajánlatom szíves elbírálását. Pozitív döntés esetén a telekalakítás és szerződéskötés részleteinek egyeztetése céljából állok rendelkezésükre.

Kelt: Mágocs, 2026. 05. 13.

Tisztelettel: Poth Martin



Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal	
Eloadó: <i>dr. Horvay K.</i>	Mellékletek:
Érkezett: <i>2026. MAJ. 13</i>	Érk. szám: <i>3275</i>
Iktatószám: <i>Mag/1928-1/2026</i>	Előszám: