



# Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

## .../2026. (...) önkormányzati rendelete

### az önkormányzati lakások és helyiségek használatáról

[1] Mágocs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 10. § (12) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (1) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében 33. § (3) bekezdésében, 34. §, a 35. § (2) bekezdésében, 36. §, 42. §, 54. § (1) – (2) bekezdésében, 58. § -ban kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkot az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről.

[2] Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Mágocs Város Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére.

2. § A rendelet hatálybalépése előtt létrejött bérleti szerződések esetén a bérbeadó által a szerződés keretében a bérlőnek nyújtott szolgáltatásokra – ha a felek másként nem állapodnak meg – a szerződés megkötésekor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### 2. A lakások bérbeadásának jogcímei és általános feltételei

3. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosíthatja:

- a) szociális helyzet alapján szociális lakásként,
- b) költségelven szolgálati lakásként
- ba) önkormányzati tulajdonú lakásokat,
- bb) bérlőkijelöléssel, bérlőkiválasztással terhelt szolgálati (rendőr-) lakások esetén,
- c) piaci alapon történő, általános bérlakás jogcímen
- d) bérleti jogviszony folytatása jogcímen.

(2) A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról nyilvántartást vezet. A bérbeadható lakások felsorolását – jogcím szerint bérleti díjjal – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező lakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

(4) Nem lehet a bérleti szerződést kötni, ha a bérlőnek:

- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,
- b) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn,
- c) korábbi önkormányzati lakásbérleti jogviszonya a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.

#### 3. Bérbeadás bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján

**4. § (1)** Amennyiben a bérlőkijelöléssel, bérlőkiválasztással terhelt lakás a jogosultsági idő alatt megüresedik, az Önkormányzat a jogosultat e jogának 30 napon belüli gyakorlására szólítja fel.

(2) Ha a bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás jogosultja az (1) bekezdésben meghatározott jogával nem élt, úgy az önkormányzati lakás új bérlőjének személyéről az Önkormányzat rendelkezik.

(3) Az önkormányzati lakás bérlőkijelölési, bérlő-kiválasztási jog fennállása alatti üresen állása idején felmerülő bérleti, közüzemi és külön szolgáltatás díjak a bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás jogosultját terhelik.

### **3. Bérbeadói jogok gyakorlása**

**5. § (1)** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatókkal (víz, gáz, áram, hulladék, távhő) kapcsolatos ügyintézés során jognyilatkozatot tegyen.

**6. § (1)** Amennyiben a bérlőkijelöléssel, bérlőkiválasztással terhelt lakás a jogosultsági idő alatt megüresedik, az Önkormányzat a jogosultat e jogának 30 napon belüli gyakorlására szólítja fel.

(2) Ha a bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás jogosultja az (1) bekezdésben meghatározott jogával nem élt, úgy az önkormányzati lakás új bérlőjének személyéről az Önkormányzat rendelkezik.

(3) Az önkormányzati lakás bérlőkijelölési, bérlő-kiválasztási jog fennállása alatti üresen állása idején felmerülő bérleti, közüzemi és külön szolgáltatás díjak a bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás jogosultját terhelik.

### **4. A felek jogai és kötelezettségei**

**7. § (1)** A felek jogaira és kötelezettségeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg és a bérleti szerződés tartalmazza.

(2) Ha a lakásban, illetve az épületben a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

(3) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(4) A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlő tűrési kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

(5) A piaci alapú és a költségelven bérbeadott lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselésére a bérlő, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó köteles.

(6) A szociális alapon bérbeadott lakások esetén az (5) bekezdésben meghatározott munkák elvégzése a bérlőt terheli az Ltv. 13. § (2) bekezdésben foglaltak szerint eljárva.

(7) A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadó részére lakáshasználati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke az első két hónapban a bérleti díjjal megegyező összegű, a a harmadik – hatodik hónapokban a bérleti díj kétszeresének, a hetedik hónaptól a bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű díj.

(8) A jogcím nélküli lakáshasználó az Önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.

**8. § (1)** A bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, a mulasztás lényeges kötelezettségszegésnek minősül.

(2) A két hónapot meghaladó, indokolt távollét esetei: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása és egyéb méltányolható indokolt családi ok. A bérlő által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a bérleti szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

(3) Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget. Az Önkormányzat a rendelet hatálybalépésekor nem rendelkezik társbérleti lakrészszel érintett lakással.

**9. § (1)** A bérlő a bérlakásba kizárólag a házastársát, a gyermekét, a befogadott gyermekének a gyermekét, valamint a szülőjét fogadhatja be. Ezen személyek befogadására a bérlő az Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat hozzájárulása nélkül jogosult.

(2) Házastársak részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében kell a lakást bérbeadni.

(3) Bérlőtársi szerződés köthető azzal a személlyel, aki a bérlő gyermeke, jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, valamint szülője, és a bérlővel legalább egy éve életvitelszerűen együtt lakik.

(4) A Képviselő-testület hozzájárulásával a bérlő a lakásba élettársát, testvérét, gyermeke és unokája házastársát befogadhatja. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni.

(5) A bérlő a lakást, vagy annak egy részét, sem lakás, sem egyéb célra vagy bármely más jogcímen harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

(6) A lakásbérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e rendeletben meghatározott eltérésekkel irányadók.

(7) A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az Ltv. 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségen kívül az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem köteles fizetni.

### **5. A bérleti díj mértéke és megfizetésének módja**

**10. § (1)** A bérleti díj mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, amelyet e rendelet 1. melléklete tartalmaz.

(2) A bérleti díjak mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni. A rendelet hatálya alá tartozó lakások lakbérének mértéke az Ltv. 34. § (1) bekezdése alapján

- a) szociális helyzet alapján vagy
- b) költségelven vagy
- c) piaci alapon

kerül meghatározásra.

**11. § (1)** A bérlő a bérleti díjat havonta, előre, egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó számlájára, a kiállított számla alapján.

(2) A közüzemi szolgáltatások – víz- és csatorna, gáz, villany, távfűtés, hulladékszállítás – igénybevételére a bérleti szerződésben meghatározottak szerint

- a) a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal vagy
- b) az önkormányzat köt szerződést szolgáltatóval és a bérlő eltérő számlafizetőként került beállításra vagy
- c) az önkormányzat köt szerződést szolgáltatóval és a bérlő részére a díjak tovább számlázásra kerülnek.

(2) Ha a lakás bérlőjének két hónapot meghaladó bérleti díj vagy közüzemi díj hátraléka van, és a bérbeadó írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani.

(3) A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén a bérlő, a hátralék után a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat megfizetésére köteles.

(4) A lakás- és helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot Mágocs Város Önkormányzata részére teljesít. Az óvadék (kaució) a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő a lakás vagy helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el, továbbá ha a bérleti díjat nem a szerződés szerint fizeti meg. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő minden szerződés szerinti kötelezettségét teljesítette, az óvadékot (kauciót) teljes összegben vissza kell fizetni.

**(5) A helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő .... (felhatalmazó levél)**

**12. § (1)** Bérbeadó kérésére bérlő köteles írásban igazolni, hogy közüzemi díj hátraléka nincs.

(2) A felek megállapodhatnak abban, hogy a szerződés megszűnésekor a lakás visszaadásakor kötelezően elvégzendő munkákat a bérlő végzi el saját költségén, vagy a bérlő költségtérítése ellenében bérbeadó végzi el. A lakás visszaadásakor kötelezően elvégzendő munkák:

- a) az átvételi állapotnak megfelelő festés, tapetázás,
- b) a lakásberendezési tárgyak használatra alkalmassá tétele.

## **6. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

**13. § (1)** E rendelet 1. mellékletében felsorolt, és szociális alapú bérlakás kategóriába sorolt lakásokat szociális alapon, pályázat útján kell bérbe adni, legfeljebb 3 évre szóló határozott időtartamra.

(2) Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra lehet jogosult az a nagykorú személy, aki együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

a) A családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250 %-át. Egyedül élő, továbbá egyedülálló, gyermekét egyedül nevelő szülő esetén, illetve, ha a családban tartósan beteg személy él, a szociális vetítési alap összegének 350 %-át. Kivételes méltánylást érdemlő helyzet esetén vagy városi érdekből jövedelmi és vagyoni helyzetet nem kell vizsgálni.

b) A saját, illetve a vele együtt költöző családtagjának tulajdonában, hasznélvezetében lakhatásra alkalmas ingatlan, üdülő nincs, kivéve olyan kivételes méltánylást érdemlő körülményt, melynél fogva az igénylő saját ingatlana felett – önhibáján kívül – rendelkezni nem képes,

c) Saját és a vele költöző családtagja tulajdonában nincs a szociális vetítési alap ötvenszeresét meghaladó vagyontárgy.

(3) Kivételes méltánylást érdemlő helyzet a kérelmező és a vele együtt költöző személy vagy személyek egészségi állapota, illetve lakhatási körülményeiben, önhibáján kívül bekövetkezett vis maior állapot.

(4) A szociális alapon nyilvántartott bérlakás megüresedését követő legkésőbb 60 napon belül az önkormányzat pályázatot hirdet a lakás hasznosítására. A pályázatot a képviselő-testület írja ki. A pályázati felhívást az Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő. A pályázati felhívást

közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján legalább 15 napon keresztül.

(5) A pályázati kiírás tartalmazza

- a) a lakás címét, komfortfokozatát, alapterületét,
- b) a lakbér mértékét,
- c) a lakás megtekintésének módját,
- d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
- e) a pályázat részeként csatolandó dokumentumokat, illetve szükséges mellékleteket, igazolásokat.

(2) A pályázatokat a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.

**14. § (1)** A szociális bérlakásra pályázók közül a bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki különösen a következő szempontok mérlegelésével:

- a) a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei,
- b) a pályázó jövedelmi, vagyoni viszonyai (figyelemmel a fizetési kötelezettségek teljesíthetőségére is),
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek egészségi állapota,
- d) a pályázó és a vele együtt költöző személyek száma, a gyermekek száma,
- e) a mágocsi lakcím vagy munkahely megléte, létesítésük időpontja.

(2) A képviselő-testület bérlő kiválasztásáról szóló döntését követő 15 munkanapon belül a jegyző felhívja a kiválasztott bérlőt a bérleti szerződés megkötésére.

(3) Ha a képviselő-testületi döntéssel kiválasztott bérlő a jegyzői értesítést követő 15 napon belül neki felróható okból nem köti meg a bérleti szerződést, a képviselő-testület - a már benyújtott pályázatok alapján - a soron következő képviselő-testületi ülésen újabb bérlőt választ ki.

**15. § (1)** A határozott időre kötött lakásbérleti szerződés megszűnésének napját megelőző hónap legkésőbb 5. napjáig a bérlő a rendelet 3. melléklete szerinti kérelmet nyújthat be az önkormányzathoz az új bérleti szerződés megkötése érdekében.

(2) A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy az adott lakás vonatkozásában lakbérhátraléka és közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá megfelel a 11. § (2) bekezdésben foglalt feltételnek.

(3) Amennyiben a kérelmező a 11. § (2) bekezdésben foglalt feltételek valamelyikének nem felel meg, a határozott időre kötött lakásbérleti szerződés nem újítható meg.

(4) A kérelmet a képviselő-testület bírálja el a kérelem benyújtását követő, soron következő ülésén.

(5) A határozott idejű bérleti szerződést annak lejártát követően ugyanazon bérlővel legfeljebb két alkalommal lehet ismételten megkötni.

**16.§ (1)** Amennyiben a kérelmező a 11.§ (2) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg, vagy a szerződése 15.§ (5) bekezdése alapján szociális bérlakás szerződésként nem hosszabbítható meg, további legfeljebb egy év időtartamra piaci alapú bérleti díj vállalása mellett a szerződése meghosszabbítható.

(2) A 16.§ (1) bekezdés szerinti rendkívüli meghosszabbítás csak abban az esetben alkalmazható, ha sem a kérelmezőnek, sem a vele együtt élő hozzátartozójának

- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- b) bérleménnyel kapcsolatban közüzemi díjtartozása nem áll fenn
- c) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nem áll fenn.

## **7. Piaci alapon történő bérbeadás feltételei**

**16. § (1)** E rendelet 1. mellékletében felsorolt, piaci alapon besorolt lakásokat piaci alapon, pályázat útján kell bérbe adni, legfeljebb 3 évre szóló határozott időtartamra.

(2) A pályázatot a képviselő-testület a lakás megüresedését követő 60 napon belül írja ki. A pályázati felhívást a Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő. A pályázati felhívást közzé kell tenni az Önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján legalább 15 napon keresztül, továbbá szükség szerint más hirdetési forrásban.

(3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a lakás címét, komfortfokozatát, alapterületét,
- b) a bérleti díjat;
- c) a lakást terhelő, esetlegesen elvégzendő munkákat, ezek várható költségét, az esetleges megtérítés módját;
- d) a lakás megtekintésének módját,
- e) a pályázat benyújtásának határidejét és a benyújtás módját
- f) a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek felsorolását.

(4) A pályázatokat a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani.

**17. § (1)** A piaci alapon besorolt bérlakásra pályázók közül a bérlő személyét a Képviselő-testület választja ki különösen a következő szempontok mérlegelésével:

- a) a pályázó jelenlegi lakhatási körülményei,
- b) a pályázó jövedelmi, vagyoni viszonyai (figyelemmel a fizetési kötelezettségek teljesíthetőségére is),
- c) a pályázó és a vele együtt költöző személyek száma, a gyermekek száma,
- d) a mágocsi lakcím vagy munkahely megléte, létesítésük időpontja.

(2) A képviselő-testület bérlő kiválasztásáról szóló döntését követő 15 munkanapon belül a jegyző felhívja a kiválasztott bérlőt a bérleti szerződés megkötésére.

(3) Ha a képviselő-testületi döntéssel kiválasztott bérlő a jegyzői értesítést követő 15 napon belül neki felróható okból nem köti meg a bérleti szerződést, a képviselő-testület - a már benyújtott pályázatok alapján – a soron következő testületi ülésen újabb bérlőt választ ki.

**18. § (1)** A határozott időre kötött lakásbérleti szerződés megszűnésének napját megelőző hónap legkésőbb 5. napjáig a bérlő a rendelet 3. melléklete szerinti kérelmet nyújthat be az önkormányzathoz az új bérleti szerződés megkötése érdekében.

(2) A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy az adott lakás vonatkozásában sem a kérelmezőnek, sem a vele együtt élő hozzátartozójának

- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- b) bérleménnyel kapcsolatban közüzemi díjtartozása nem áll fenn
- c) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nem áll fenn.

(3) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el a kérelem benyújtását követő, soron következő képviselő-testületi ülésén.

(4) A határozott idejű bérleti szerződést annak lejártát követően ugyanazon bérlővel legfeljebb két alkalommal lehet ismételtén megkötni.

## **8. Költségelven történő bérbeadására vonatkozó szabályok**

**19. § (1)** E rendelet 1. mellékletében költségelven besorolt lakásokat költségelven, pályázat útján kell bérbeadni. Költségelven besorolt önkormányzati bérlakásra az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy pályázhat, aki vagy a vele együttköltöző hozzátartozója

- a) 19.§ (2) bekezdés szerinti foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik,
- b) nem rendelkezik Mágocon más személy által haszonélvezeti joggal nem terhelt személyi tulajdonú lakás egészének vagy legalább 50 %-ot elérő részének tulajdonjogával,
- c) korábban – önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjeként – tartozást nem halmozott fel vagy a tartozást visszafizette és a visszafizetés tényét írásban igazolja.

(2) Költségelven történő bérbeadásra jogosító teljes munkaidős foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, aki

a) Mágocs Város Önkormányzatánál, vagy az általa, vagy a Mágocsi Óvodafenntartó Társulás által fenntartott, közfeladatot ellátó költségvetési szervnél áll közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi jogviszonyban vagy más foglalkoztatási jogviszonyban;

b) mágocsi székhelyű köznevelési intézménnyel áll foglalkoztatási jogviszonyban;

c) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti jogviszonyban áll és feladatát Mágocs szolgálatteljesítési helyen látja el.

d) nyugdíjba vonulása előtt közvetlenül legalább 10 év, a)-c) pont valamelyike szerinti foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezett.

(3) A pályázati felhívás tartalma alapján a bérleti szerződést a 19.§ (2) bekezdés szerinti foglalkoztatási jogviszony fennállásáig, határozott időre, de legfeljebb 3 évre lehet megkötni. A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(4) A határozott időre kötött lakásbérleti szerződés megszűnésének napját megelőző hónap legkésőbb 5. napjáig a bérlő a rendelet 3. melléklete szerinti kérelmet nyújthat be az önkormányzathoz az új bérleti szerződés megkötése érdekében.

(5) A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy

a) a 19. §(2) bekezdési jogviszonya fennáll,

b) az adott lakás vonatkozásában sem a kérelmezőnek, sem a vele együtt élő hozzátartozójának közüzemi díjtartozása nem áll fenn

c) sem a kérelmezőnek, sem a vele együtt élő hozzátartozójának adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,

d) sem a kérelmezőnek, sem a vele együtt élő hozzátartozójának az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nem áll fenn.

(6) A kérelmet a Képviselő-testület bírálja el a kérelem benyújtását követő, soron következő testületi ülésén.

(7) A határozott idejű bérleti szerződést annak lejártát követően ugyanazon bérlővel legfeljebb két alkalommal lehet ismételt megkötni.

## **9. A pályázati eljárásrendre vonatkozó általános szabályok**

**20. §** (1) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

a) nem érkezett érvényes pályázat,

b) kizárólag érvénytelen pályázat érkezett,

c) a Képviselő-testület a pályázati eljárást a beérkezett pályázatok alapján eredménytelennek nyilvánítja, és új pályázat kiírásáról dönt.

(2) Érvénytelen a pályázat, ha

a) a pályázó a pályázatában megjelölte a jövedelem összegét, azonban nem csatolt erről szóló igazolást;

b) a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott határidőn túl nyújtották be.

## **10. Önkormányzati lakás bérbeadása a bérleti jogviszony folytatása címén**

**21. §** (1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit az Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) A lakásbérleti jog folytatása iránti kérelmet a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani az Önkormányzathoz.

(3) A lakásbérleti jog folytatásának elismeréséről a Képviselő-testület dönt a kérelem beérkezését követő soron következő testületi ülésén.

## **11. Pénzbeli térítés a lakásbérlet megszűnésekor**

**22. § (1)** Ha a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést az Ltv. 26. § (1) bekezdése alapján írásban rendes felmondással megszünteti, a bérlő cserelakás biztosítására tarthat igényt, kivéve, ha a bérlőnek a város területén megfelelő és beköltözhető lakása van. Amennyiben a bérlő jogosult rá, de a bérbeadó nem tud cserelakást biztosítani, a bérlő pénzbeli térítésre jogosult, ha a bérbeadóval kötendő megállapodásban vállalja, hogy a megállapodásban meghatározott határidő leteltekor a lakást kiüríti és a lakást a vele lakó személyekkel együtt elhagyja.

(2) A pénzbeli térítés mértékét a képviselő-testület határozattal állapítja meg, annak összege legfeljebb 1.500.000,- Ft lehet.

(3) A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és a bérlőt terhelő, általa nem teljesített kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket.

(4) Nem jár pénzbeli térítés, ha a bérlő a lakást két hónapot meghaladó időtartamra elhagyta és ezt bérbeadónak írásban nem jelentette be előzetesen vagy a lakást a bérlő a visszatérés szándéka nélkül elhagyta.

(5) A lakásbérleti szerződés jelen szakaszban szabályozott megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

## **12. Szociális lakbértámogatás**

**23. § (1)** Lakbértámogatás kérelemre adható annak az önkormányzati szociális bérlakásban lakó bérlőnek, akinek a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 %-át, egyedülálló esetén a 200 %-át, és vagyonának mértéke nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott mértéket.

(2) A támogatás maximális összege a bérlő részére megállapított havi lakbér 20 %-a, de legfeljebb 8.000,- Ft. A támogatás összegével csökkenteni kell a lakásbérleti díjról kiállított számla összegét.

(3) A kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület gyakorolja, a jogosultságot évente felül kell vizsgálni.

(4) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 5. melléklete szerinti formanyomtatványon, a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban lehet benyújtani. A jövedelemigazolás módjára, eljárására, a támogatás folyósítására az Önkormányzat helyi szociális rendeletének lakásfenntartás költségeihez nyújtott települési támogatásra vonatkozó szabályai irányadóak.

## **13. A helyiségbérlet általános szabályai**

**24. § (1)** Az önkormányzat tulajdonát képező, bérbeadható helyiségek felsorolását és az elvárt legalacsonyabb bérleti díjat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek pályázati eljárás alapján adhatók bérbe.

(3) Önkormányzati helyiség pályázati felhívásáról, bérbeadásáról és bérlő kiválasztásáról, bérlet időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt.

(4) A pályázati eljárás során több jelentkező esetén a pályázatot az az ajánlattevő nyeri el, aki

a) A pályázati eljárás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

b) Azonos ajánlat esetén előnyt élvez az, aki a helyiséget előzőleg bérelte.

(5) Amennyiben a pályázat nyertese a szerződést nem köti meg, akkor az utána legmagasabb ajánlatot tevő pályázót kell nyertesnek tekinteni.

(6) Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül nem kötötte meg.

(7) Ha a pályázat eredménytelen, akkor a pályázati kiírást követő 1 éven belül a helyiséget pályázati eljárás nélkül lehet bérbe adni.

(8) Az eredménytelen pályázati eljárást követően a helyiség annak adható bérbe, aki a legmagasabb összegű bérbevételi ajánlatot tette, és vállalja a pályázati kiírásban szereplő kötelezettségek teljesítését.

(9) A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a kiírt pályázatot visszavonhatja vagy a pályázati eljárást érvénytelennek minősítheti.

(10) A helyiségbérleti szerződés azzal a pályázóval köthető, akinek

- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- b) közüzemi díjtartozása nem áll fenn
- c) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nem áll fenn.

**25. § (1) Helyiség határozatlan vagy határozott időtartamra adható bérbe.**

(2) A határozott idejű bérleti szerződés határidejének lejárta előtt legkésőbb 30 nappal a helyiség bérlője a bérleti jogviszony folytatását kérheti az önkormányzattól. Az Önkormányzat a bérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról - egy alkalommal az eredeti időtartamnak megfelelő időtartamra, de semmiképpen sem több mint maximum 10 évre – dönt, amennyiben a bérlővel a szemben a (6) bekezdésben foglaltak nem állnak fenn. Az önkormányzat a kérelem alapján dönthet annak elutasításáról, részleges vagy teljes elfogadásáról.

(3) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(4) A bérlet tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a bérlő tűrés kötelezettsége mellett:

a) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagának megőrzéséről, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,

b) életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(5) A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség burkolatainak pótlásáról vagy cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,

c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülően használt berendezés, felszerelés pótlásáról, illetve cseréjéről,

d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ vagy tart üzemben, továbbá

e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a háztartási és nem háztartási hulladék elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

(6) Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes, vagy jogi személynek, akinek:

a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,

b) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn,

c) helyiség bérleti jogviszonya – az ajánlat vagy pályázat benyújtását megelőző 5 évben - a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.

**26. § (1) A helyiséget a bérlő a bérleti szerződésben megjelölt célra használhatja.**

(2) Amennyiben a bérlő a helyiséget nem a rendeltetésének megfelelően vagy a bérleti szerződésben megjelölt célra kívánja használni, úgy ehhez az új használati cél megjelölésével hozzájárulást kell kérni. A hozzájárulást a képviselő-testület adja meg. A képviselő-testület a hozzájárulás megadását megtagadhatja.

(3) A bérlő a helyiségben átalakítási, vagy korszerűsítési munkákat csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet.

(4) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését legalább évente egyszer - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi.

(5) A bérlő – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén – csereingatlanra, vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.

(6) A helyiség bérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e rendeletben meghatározott eltérésekkel irányadók.

#### **14. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésének szabályai**

**27. §** (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A Képviselő-testület az értékesítésre történő kijelölről a bérlő kérelmére vagy az önkormányzat, mint bérbeadó kezdeményezésére dönt. Önkormányzati bérlakás harmadik személy részére csak pályázat útján értékesíthető. A pályázati eljárás során a lakás tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a mindenkori forgalmi érték 100%-át elérő, vagy azt meghaladó legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

(3) Önkormányzati bérlakás megvásárlására az önkormányzati bérlakásban élő személy elővásárlási joggal rendelkezik.

**28. §** (1) A lakások az elővásárlási joggal rendelkezők részére a vételárnak összegében történő megfizetése, vagy részletfizetés ellenében idegeníthetők el. Részletfizetés esetén vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 50 %-át köteles összegében megfizetni.

(2) Az elővásárlási joggal rendelkező személy – kérelmére - a lakás vételárát a szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 éves időtartam alatt fizetheti meg az önkormányzatnak.

(3) Az értékesíteni kívánt bérlakás bérlője részére az elidegenítésről ajánlatot kell küldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a lakás vételárát. A bérlő az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván. Amennyiben elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy a bérlakás az Ltv. 50. §-ában foglalt megkötésekkel – harmadik személy részére is – értékesíthető.

(4) A bérlő az általa lakott lakást csak akkor vásárolhatja meg (elővásárlási jogával csak akkor élhet), ha a szerződéskötés időpontjában a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási-, tovább számlázott közüzemi díj tartozása nincs, a korábbi, esetleges tartozása folytán felmerült végrehajtási költségeket és kamatokat is megfizette.

**29. §** (1) Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezménnyel vásárolja meg, Mágocs Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjog fenntartásával értékesíti. Az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a tulajdonjog fenntartásának tényét.

(2) Az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek elidegenítéséből származó bevételét a számláját vezető pénzügyi osztály elkülönített számlán köteles elhelyezni, és ezen bevételt az Ltv. 62. §-ban meghatározott célokra használhatja fel.

#### **15. Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek értékesítésének szabályai**

**30. §** (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséről a bérlő kérelmére vagy az önkormányzat, mint bérbeadó kezdeményezésére alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) A nem lakás céljára szolgáló helyiség csak pályázat útján értékesíthető. A nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati ajánlatában a mindenkori forgalmi érték 100%-át elérő, vagy azt meghaladó, legmagasabb összeg megfizetésére tesz ajánlatot.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően amennyiben az önkormányzat a pályázati felhívásban a jelenlegi bérlőnek elővásárlási jogot biztosított, úgy a (2) bekezdés szerinti legjobb ajánlat alapján 30 napos határidővel van lehetősége ezen jogával élni.

**31 §** (1) Elővásárlási jog gyakorlása esetén az eladó ajánlati kötöttségének ideje, az ajánlatnak a jogosult általi kézhezvételtől számított 60 nap.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség ingatlan-nyilvántartási adatait,
  - b) a helyiség műszaki állapotára vonatkozó adatokat, tájékoztatást,
  - c) a vételár összegét, és
  - d) megfizetésének feltételeit.
- (3) Önkormányzati tulajdonú helyiség vételárát egy összegben kell megfizetni.

#### **16. Átmeneti rendelkezések**

**32.§ (1)** A rendelet hatályba lépését követően keletkezett bérleti jogviszonyokban a bérleti díjat a rendelet 1. melléklete szerint kell megállapítani.

(2) A rendelet hatályba lépésekor fennálló valamennyi bérleti jogviszonyt a rendelet hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül felül kell vizsgálni és az e rendelet 3.§ (1) bekezdés szerinti kategóriával szerinti

(3) Az új szerződéseket 2026. július 1. napján történő hatályba lépéssel kell megkötni azzal, hogy a korábbi szerződés szerinti határozatlan időtartam nem változtatható meg.

(4) Az új, 32.§ (1)-(2) bekezdés szerinti szerződések megkötésekor a korábban kötött, határozott idejű szerződések időtartamát az e rendelet szerinti maximális időtartamok meghatározásának szempontjából össze kell számítani.

**33.§ (1)** A TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt keretében létesült szociális bérlakások (Mágocs, Damjanich utca 17, Dózsa utca 23. és Dózsa utca 287. hrsz.) esetében a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2026.december 31. napjáig) bérleti jogviszony kizárólag a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen a mágocsi szegregátumban vagy a szegregációval veszélyeztetett területen élőkkel létesíthető.

(2) TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt keretében létesült szociális bérlakások bérleti díja a TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2026. december 31. napjáig) havi 10 000 Ft.

(3) TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt keretében létesült, a TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2026. december 31. napjáig), határozott időre létesített szociális jellegű bérleti jogviszonyokat 2026. december 31. napjáig felül kell vizsgálni azzal, hogy a határozott idejű szerződések időtartamát az e rendelet szerinti maximális időtartamok meghatározásának szempontjából össze kell számítani. A pályázat fenntartási időszakát követően ugyanazon bérlővel a még legfeljebb 2 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 3 év határozott időre lehet szerződést kötni a 15.§ alapján.



## Az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai

A		B	C	D	E	F	G	
1	Szociális célú lakóingatlanok		Helyiség megnevezése:	Alapterület (m <sup>2</sup> ):	Bérleti díj	Bérleti díj	Bérleti díj	
					szociális alapon (10 000 Ft / hó)	költséggelven (szolgálati) (800 Ft /m <sup>2</sup> /hó)	piaci alapon (1000 Ft/m <sup>2</sup> /hó)	
2	Szociális bérlakás - Mágocs, Damjanich u. 17. (TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt keretében létesült; fenntartási időszak vége: 2026. december 31.)		előszoba	10,83				
3			WC	1,75				
4			fürdő	5,09				
5			szoba	22,64				
6			szoba	19,45				
7			szoba	16,71				
8			konyha	22,63				
9			kamra	3,81				
10			raktár	19,2				
11			Összesen:	122,11	10 000 Ft/ hó			122 110 Ft
12			Szociális bérlakás - Mágocs, Dózsa u. 23. (TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt keretében létesült; fenntartási időszak vége: 2026. december 31.)		előszoba	6,11		
13	szoba	23,8						
14	raktár	3,06						
15	WC	1,22						
16	fürdő	4,84						
17	szoba	16,21						
18	étkező-konyha	11,66						
19	kamra	4,2						
20	fatároló	8,01						
21	tornác	21,27						
22	Összesen:	100,38	10 000 Ft/ hó			100 380 Ft		
23	Szociális bérlakás Dózsa u. 287 hrsz. (TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt keretében létesült; fenntartási időszak vége: 2026. december 31.)		háló	12,18				
24			háló	12,6				
25			előszoba	8,05				
26			WC	1,43				
27			fürdő	4,32				
28			étkező-konyha	19,2				
29			nappali	19				
30			kamra	2,63				
31			fatároló	6,63				
32			Összesen:	86,04	10 000 Ft/ hó			86 040 Ft
33	<b>Közérdekű, szolgálati lakás céljára rendelkezésre álló lakóingatlanok</b>		Helyiség megnevezése:	Alapterület (m <sup>2</sup> ):				
34	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.		szoba	17,01				
35			szoba	9,3				
36			gardrób	2,76				
37			fürdő	5,08				
38			étkező-konyha	11,05				
39			előszoba	1,44				
40			francia erkély	1,05				
41			erkély	2,88				
42	Összesen:	50,57			40 456 Ft	50 570 Ft		
43	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.		szoba	17,01				
44			szoba	9,3				
45			gardrób	2,76				
46			fürdő	5,08				
47			étkező-konyha	11,05				
48			előszoba	1,44				
49			erkély	2,88				
50	Összesen:	47,69			38 152 Ft	47 690 Ft		
51			szoba	23,2				
52			szoba	13,61				

53	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	3. lakás	fürdő	6,29			
54			WC	1,71			
55			étkező-konyha	10,97			
56			előszoba	1,89			
57			francia erkély	1,05			
58			Összesen:	58,72		46 976 Ft	58 720 Ft
59	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	4. lakás	szoba	23,2			
60			szoba	13,61			
61			fürdő	6,29			
62			WC	1,71			
63			étkező-konyha	10,97			
64			előszoba	1,89			
65			loggia	13,77			
66			francia erkély	1,05			
67	Összesen:	72,49		57 992 Ft	72 490 Ft		
68	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	5. lakás	szoba	17,01			
69			szoba	9,3			
70			gardrób	2,41			
71			fürdő	4,55			
72			étkező-konyha	11,05			
73			előszoba	1,44			
74			francia erkély	1,05			
75			Összesen:	46,81		37 448 Ft	46 810 Ft
76	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	6. lakás	szoba	21,84			
77			szoba	13,34			
78			fürdő	3,84			
79			WC	1,44			
80			étkező-konyha	9,41			
81			előszoba	4,41			
82			erkély	2,88			
83			Összesen:	57,16		45 728 Ft	57 160 Ft
84	<b>Bérlőkijelölési joggal terhelt lakóingatlan</b>		Helyiség megnevezése:	Alapterület (m2):			
85	Szolgálati lakás - Mágocs, József A. u. 9/C.	1. lakás	előszoba	5,49			
86			szoba	13,64			
87			szoba	18,92			
88			fürdő	5,01			
89			kamra	3,92			
90			konyha	9			
91			gépkocsi tároló	15,12			
92			Összesen:	71,1		56 880 Ft	71 100 Ft
93	Szolgálati lakás - Mágocs, József A. u. 9/B.	2. lakás	közlekedő	6,24			
94			fürdő	4,23			
95			WC	1,74			
96			konyha	9,36			
97			szoba	13,64			
98			szoba	18,92			
99			Összesen:	54,13		43 304 Ft	54 130 Ft
100	<b>Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok</b>		Helyiség megnevezése:	Alapterület (m2):			
101	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	1. üzlet - Védőnői Szolgálat	előtér	3,93			
102			iroda	21,72			
103			közlekedő	4,32			
104			raktár	6,5			
105			öltöző	4,6			
106			WC	2,4			
107			Összesen:	43,47			0 Ft/hó/m <sup>2</sup>
108	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	2. üzlet - Család- és Gyermekej óléti Szolgálat	előtér	3,93			
109			iroda	21,72			
110			közlekedő	4,32			
111			raktár	9,36			
112			öltöző	4,6			
113	WC	2,4					

114			Összesen:	46,33			0 Ft/hó/m <sup>2</sup>
115	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	3. üzlet	előtér	3,53			
116			eladóter	19,05			
117			közlekedő	4,32			
118			szélfogó	2,43			
119			raktár	6,48			
120			öltöző	5,7			
121			WC	1,8			
122			Összesen:	43,31			
123	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	4. üzlet	előtér	3,32			
124			eladóter	13,02			
125			mosdó	6,58			
126			öltöző	6,5			
127			WC	2,03			
128			Összesen:	31,45			
129	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	5. üzlet	előtér	3,32			
130			szélfogó	2,43			
131			üzlethelyiség	19,05			
132			üzlethelyiség	16,65			
133			közlekedő	3,12			
134			raktár	5,98			
135			WC	1,48			
136			mosdó	3,47			
137			raktár	3,12			
138			üzlethelyiség	5,2			
139	Összesen:	63,82				63 820 Ft	
140	Szolgáltatóház - Mágocs, József Attila utca 16.	6. üzlet	üzlethelyiség	14,17			
141			raktár	5,46			
142			zuhanyzó	3,15			
143			Összesen:	22,78			
144	Üzletsor- Mágocs, Szabadság utca 40.	1. üzlet	üzlethelyiség	30,81			
145			raktár	16,72			
146			előtér	1,63			
147			WC	1,53			
148			Összesen:	50,69			
149	Üzletsor- Mágocs, Szabadság utca 40.	2. üzlet	üzlethelyiség	31,52			
150			előtér	3,17			
151			mozg.korl. WC	4,25			
152			előtér	1,54			
153			WC	1,76			
154			raktár	6,7			
155			előtér	1,4			
156			WC	1,59			
157	Összesen:	51,93				51 930 Ft	
158	Üzletsor- Mágocs, Szabadság utca 40.	3. üzlet	üzlethelyiség	36,58			
159			előtér	1,83			
160			WC	1,95			
161			Összesen:	40,36			
162	Üzletsor- Mágocs, Szabadság utca 40.	3. üzlethez tartozó	raktár	17,12			
163			Összesen:	17,12			
164	KMB Iroda- Mágocs, József A. u. 9/c.	Iroda	váró	11			
165			iroda	15,12			
166			WC	1,8			
167			szolgálati WC	2,05			
168			Összesen:	29,97			

**PÁLYÁZAT**

**ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS IRÁNT**

**1. A bérelni kívánt ingatlant**

- szociális helyzet alapján szociális lakásként,
- költségvelven szolgálati lakásként
- piaci alapon történő, általános bérlakás jogcímen

kívánom bérelni.

A megpályázott lakás címe:.....

.....

**2. A pályázó adatai:**

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Bejelentett lakóhelye: .....

Bejelentett tartózkodási helye: .....

Gyermekeinek száma: .....

Állampolgársága: .....

Családi állapota:

- egyedülálló
- házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt
- házastársától külön élő
- elvált
- özvegy

Elérhetőségei

telefonszám: .....

e-mail: .....

**3. A pályázóval együtt költözni kívánó személyek:**

Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	Rokoni kapcsolata a pályázóval:

**4. A pályázat benyújtását megelőző hónapban folyósított nettó jövedelmek részletes adatai:**

Jövedelmi adatok: **a kérelemhez mellékelni kell a jövedelmek valóságát igazoló iratokat, amelyek nem régiebbiek 30 napnál!**

A jövedelmek típusai	Pályázó jövedelme	A pályázó házastársának, élettársának jövedelme	A pályázó családjában élő egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Rendszeres pénzbeli ellátás (FHT, RSZS, ápolási díj, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.)				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű juttatás				

5. Ingatlan, ingó vagyont értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem				
6. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)				
7. Bérbeadásból származó jövedelem				
8. Egyéb (pl. ösztöndíj)				
<b>Összes jövedelem:</b>				

**Egy főre jutó havi nettó jövedelem:** \_\_\_\_\_ Ft/hó. *(ügyintéző tölti ki!)*

**5. A Pályázó és hozzátartozói rendelkeznek-e valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, haszonélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?**

- Nem
- Igen,

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét, a jogcímet és a lakás címét:

.....

.....

.....

.....

.....

**6. A pályázó jelenlegi lakhatási körülményei:**

Jelenleg lakott lakás címe: .....

Alapterülete:.....

Komfortfokozata: .....

Szobák száma: .....

Lakók száma:.....

Lakáshasználat jogcíme: .....



d) nyugdíjba vonulása előtt közvetlenül legalább 10 év, a)-c) pont valamelyike szerinti foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezett.

Az Ör. 19. § (2) bekezdésének megfelelő jogviszony fennállását igazolni kell!

Csatolt igazolások felsorolása: .....

.....

egyéb jogviszony: .....

A nyomtatvány kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy az adataimat a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal a pályázatom elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a Hivatal a NAV – hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

**Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a már megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

Kelt: .....

.....

pályázó aláírása

.....

pályázó házastársa/élettársa

**KÉRELEM**

**ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS SZERZŐDÉS ISMÉTELT MEGKÖTÉSÉRE**

**1. A bérelni kívánt ingatlant jelenleg**

- szociális helyzet alapján szociális lakásként,
- költségelven szolgálati lakásként
- piaci alapon történő, általános bérlakás jogcímen bérelem.

A jelenlegi bérleti szerződéselem ..... napjáig él.

*[A határozott időre kötött lakásbérleti szerződés megszűnésének napját megelőző hónap legkésőbb 5. napjáig a bérlő a rendelet 3. melléklete szerinti kérelmet nyújthat be az önkormányzathoz az új bérleti szerződés megkötése érdekében. A határozott idejű bérleti szerződést annak lejártát követően ugyanazon bérlővel legfeljebb két alkalommal lehet ismételten megkötni.]*

A jelenleg bérelt lakás címe: .....

**2. A kérelmező adatai:**

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Bejelentett lakóhelye: .....

Bejelentett tartózkodási helye: .....

Gyermekeinek száma: .....

Állampolgársága: .....

Családi állapota:

- egyedülálló
- házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt
- házastársától külön élő
- elvált
- özvegy

Elérhetőségei

- telefonszám: .....
- e-mail: .....

**3. A pályázóval együtt költözni kívánó személyek:**

Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	Rokoni kapcsolata a pályázóval:

**4. A kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított nettó jövedelmek részletes adatai:**

Jövedelmi adatok:

***A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmek valódiságát igazoló iratokat, amelyek nem régiebbiek 30 napnál!***

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmező házastársának, élettársának jövedelme	A kérelmező családjában élő egyéb rokon jövedelme	Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				

3. Rendszeres pénzbeli ellátás (FHT, RSZS, ápolási díj, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.)				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű juttatás				
5. Ingatlan, ingó vagyon értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem				
6. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)				
7. Bérbeadásból származó jövedelem				
8. Egyéb (pl. ösztöndíj)				
<b>Összes jövedelem:</b>				

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ Ft/hó. (ügyintéző tölti ki!)

**5. A Kérelmező és hozzátartozói rendelkeznek-e valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, haszonélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?**

- Nem
- Igen,

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét, a jogcímet és a lakás címét:

.....

.....

.....

.....

.....

**6.. Fejtse ki néhány mondatban, hogy miért igényli a bérleti szerződés ismételt megkötését?**

.....

.....

.....

.....

## 7. A szerződés ismételt megkötéséhez szükséges nyilatkozatok:

### 7.1. A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy

- az adott lakás vonatkozásában lakbérhátraléka nincs, és
- sem neki, sem a vele együtt élő hozzátartozójának az adott lakásra vonatkozó közüzemi díjtartozása nem áll fenn.
- adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nincs,
- a lakás bérleti jogviszonya a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.

Csatolt igazolások felsorolása: .....

.....

.....

### 7.2. Pályázó foglalkoztatási jogviszonya továbbra is fennáll és a jogviszony

- az Ör. 19.§ (2) bekezdésének megfelelő jogviszony: (MEGFELELŐT ALÁHÚZÁSSAL JELÖLJE!)
  - a) Mágocs Város Önkormányzatánál, vagy az általa, vagy a Mágocsi Óvodafenntartó Társulás által fenntartott, közfeladatot ellátó költségvetési szervnél áll közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi jogviszonyban vagy más foglalkoztatási jogviszonyban;
  - b) mágocsi székhelyű köznevelési intézménnyel áll foglalkoztatási jogviszonyban;
  - c) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti jogviszonyban áll és feladatát Mágocs szolgálatellátási helyen látja el.
  - d) nyugdíjba vonulása előtt közvetlenül legalább 10 év, a)-c) pont valamelyike szerinti foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezett.

Az Ör. 19. § (2) bekezdésének megfelelő jogviszony fennállását igazolni kell!

Csatolt igazolások felsorolása: .....

.....

- egyéb jogviszony: .....

### 7.3. Szociális bérlakás esetén, ha a kérelmező a kérelmező az Ör. 11.§ (2) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg, vagy a szerződése 15.§ (5) bekezdése alapján szociális bérlakás szerződésként már nem hosszabbítható meg:

- A kérelmező legfeljebb további legfeljebb egy év időtartamra piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja.
- Sem a kérelmezőnek, sem a vele együtt élő hozzátartozójának
  - a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
  - b) bérleménnyel kapcsolatban közüzemi díjtartozása nem áll fenn
  - c) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nem áll fenn.

Csatolt igazolások felsorolása: .....

.....

A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy az adataimat a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a Hivatal a NAV – hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

**Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a már megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

Kelt: .....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házastársa/élettársa

**KÉRELEM**

**ÖNKORMÁNYZATI BÉRLETI JOGVISZONY FOLYTATÁSA IRÁNT**

**1. A bérelni kívánt ingatlant jelenleg**

- szociális helyzet alapján szociális lakásként,
- költségelven szolgálati lakásként
- piaci alapon történő, általános bérlakás jogcímen bérelem.

A jelenlegi bérleti szerződéselem ..... napjáig él.

A jelenleg bérelt lakás címe: .....

*[Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit az Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.]*

**A bérlő halálesetének helye, ideje:** .....

**Kérelmező elhunyt bérlőhöz való rokoni kapcsolata Ltv. 21.§ (2):**

- házastárs
- gyermek
- (lakásba) befogadott gyermekének gyermeke
- szülője

**2. A kérelmező adatai:**

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Bejelentett lakóhelye: .....

Bejelentett tartózkodási helye: .....

Gyermekeinek száma: .....

Állampolgársága: .....

Családi állapota:

- egyedülálló
- házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt
- házastársától külön élő
- elvált
- özvegy

Elérhetőségei

- telefonszám: .....
- e-mail: .....

**3. A pályázóval együtt költözni kívánó személyek:**

Név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	Rokoni kapcsolata a pályázóval:

**4. A kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított nettó jövedelmek részletes adatai:**

Jövedelmi adatok:

**A kérelemhez mellékelni kell a jövedelmek valódiságát igazoló iratokat, amelyek nem régiebbiek 30 napnál!**

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A kérelmező házastársának, élettársának jövedelme	A kérelmező családjában élő egyéb rokon jövedelme	Összesen

1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz				
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
3. Rendszeres pénzbeli ellátás (FHT, RSZS, ápolási díj, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.)				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű juttatás				
5. Ingatlan, ingó vagyon értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem				
6. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYES, GYED, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)				
7. Bérbeadásból származó jövedelem				
8. Egyéb (pl. ösztöndíj)				
<b>Összes jövedelem:</b>				

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: \_\_\_\_\_ Ft/hó. (ügyintéző tölti ki!)

**5. A Kérelmező és hozzátartozói rendelkeznek-e valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, haszonélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?**

- Nem  
 Igen,

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét, a jogcímet és a lakás címét:

.....

.....

.....

.....

.....

**6. Fejtse ki néhány mondatban, hogy miért igényli a bérleti szerződés folytatását?**

.....  
.....  
.....  
.....

**7. Pályázathoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok:**

**8.1. A kérelmezőnek igazolnia kell, hogy**

- adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs,
- az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása nincs,
- ha volt korábbi önkormányzati lakásbérleti jogviszonya, az nem a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.

Csatolt igazolások felsorolása: .....

.....  
.....

**8.2. A Pályázó foglalkoztatási jogviszonya:**

- az Ör. 19.§ (2) bekezdésének megfelelő jogviszony: (MEGFELELŐT ALÁHÚZÁSSAL JELÖLJE!)
  - a) Mágocs Város Önkormányzatánál, vagy az általa, vagy a Mágocsi Óvodafenntartó Társulás által fenntartott, közfeladatot ellátó költségvetési szervnél áll közszolgálati, közalkalmazotti, egészségügyi jogviszonyban vagy más foglalkoztatási jogviszonyban;
  - b) mágocsi székhelyű köznevelési intézménnyel áll foglalkoztatási jogviszonyban;
  - c) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló törvény szerinti jogviszonyban áll és feladatát Mágocs szolgálatelljesítési helyen látja el.
  - d) nyugdíjba vonulása előtt közvetlenül legalább 10 év, a)-c) pont valamelyike szerinti foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezett.

Az Ör. 19. § (2) bekezdésének megfelelő jogviszony fennállását igazolni kell!

Csatolt igazolások felsorolása: .....

- egyéb jogviszony: .....

A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy az adataimat a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a Hivatal a NAV – hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

**Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a már megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

Kelt: .....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező házastársa/élettársa

**KÉRELEM**

**SZOCIÁLIS LAKBÉRTÁMOGATÁS IRÁNT**

1. A kérelmemet az alábbiakkal indokolom:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Személyes adatok**

2.1. A kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

2.1.1. Neve: .....

2.1.2. Születési neve: .....

2.1.3. Anyja neve: .....

2.1.4. Születési hely, év, hó, nap: .....

2.1.5. Lakóhely: .....

2.1.6. Tartózkodási hely: .....

2.1.7 Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

2.2. A kérelmező családi állapota:

egyedülálló

házastársával/élettársával él együtt

2.3. A házastárs/élettárs személyes adatai:

2.3.1. Neve: .....

2.3.2. Születési neve: .....

2.3.3. Lakóhely: .....

2.3.4. Tartózkodási hely: .....

2.3.5. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

2.4. A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen: ..... fő

<i>Név</i>	<i>Születési hely, idő</i>	<i>Az oktatási intézmény megnevezése, ahol a gyermek tanulmányokat folytat</i>	<i>Megjegyzés *</i>

\* Ebben az oszlopban kell feltüntetni,

- ha a gyermekre tekintettel anyasági támogatást folyósítanak,

- ha a 20 évesnél fiatalabb gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy

- életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

### 3. Jövedelemi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

<i>A jövedelem típusa</i>	<i>Kérelmező</i>	<i>Házastársa /Élettársa</i>	<i>Gyermekei</i>	<i>Összesen</i>
<i>1. Munkaviszonyból és a más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelem: - ebből közfoglalkoztatásból származó jövedelem:</i>				
<i>2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem:</i>				
<i>3. Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem:</i>				
<i>4. Táppénz és gyermek-gondozási támogatások:</i>				
<i>5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások:</i>				
<i>6. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások:</i>				
<i>7. Egyéb jövedelem:</i>				
<b>8. Összesen:</b>				

*Az ügyintéző tölti ki!*

A család egy főre jutó havi nettó jövedelme: .....

#### 4. Nyilatkozatok lakásfenntartás költségeihez kapcsolódóan:

##### 4.1. Lakásfenntartás havi költségei:

- a) lakbér vagy albérleti díj: ..... Ft.  
b) vízdíj: ..... Ft  
c) áramdíj: ..... Ft  
d) gázdíj: ..... Ft  
e) fűtés díja: ..... Ft  
f) lakásvásárlással kapcsolatos havi törlesztő részlet: ..... Ft  
g) egyéb: ..... Ft

##### 4.2. Tartási -, öröklési-, életjáradéki szerződéssel rendelkezem:

igen       nem

#### 5. Nyilatkozatok:

*(A kérelmező részéről:)*

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- életvitelszerűen lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek

*( a megfelelő rész aláhúzandó), és*

- a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

*(A kérelmező házastársának /élettársának részéről:)*

Felelősségem tudtában kijelentem, hogy

- életvitelszerűen lakóhelyemen vagy tartózkodási helyemen élek

*(a megfelelő rész aláhúzandó), és*

- a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok, hogy az általam megadott adatok valódiságát a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal ellenőrizze. Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatközlés a szociális támogatásokból való kizárást vonja maga után. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló [1993. évi III. törvény 10. § \(7\) bekezdése](#) alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

A nyomtatvány kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy az adataimat a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal a pályázatom elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa, valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a Hivatal a NAV – hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

**Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a már megkötött bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.**

Kelt: .....

.....  
kérelmező aláírása

.....  
kérelmező házastársa/élettársa