

Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 23-i ülésére.

Tárgy:

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mágocs Város Önkormányzata „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázatával 400.000.000,- Ft összegű támogatást nyert Mágocs település ipari területeinek bővítésére (építési telkek kialakítására, infrastruktúra fejlesztésére, üzem csarnok építésére, település rendezési terv készítésére).

A korábbi pályázati tájékoztatókban ismertetettek szerint a fejlesztések kivitelezési munkáihoz szükséges ingatlanok rendelkezésre állnak, az engedélyezési és kiviteli tervek elkészültek, a hatóságok a létesítési engedélyeket kiadták, a területfelhasználást lehetővé tevő rendezési tervek elkészültek és hatályba léptek.

A tervdokumentációk részét képező tervezői költségbecslések alapján az infrastruktúra fejlesztés (útépítés, vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) költsége nettó 108.801.682,-Ft, az üzemcsarnok költsége nettó 319.269.713,- Ft melyből opció (tűzvíz tároló) 17.365.838,- Ft.

A pályázatban a kivitelezési munkák elvégzésére nettó 267.151.111,- Ft áll rendelkezésre. A forráshiány miatt a közbeszerzési eljárást feltételes jelleggel lehet megindítani.

Az elkészült tervdokumentáció alapján a korábban megbízott közbeszerzési szakértő „Új csarnok építése és infrastruktúra fejlesztése” címmel összeállította az eljárás megindításához szükséges dokumentációt, melyet a becsült érték összegének ismeretében előzetes ellenőrzésre felterjesztett a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályához.

A hatóság az iratok kiegészítéséhez hiánypótlási felhívást küldött, melynek teljesítése folyamatban van.

A hiánypótláshoz csatolni kell az eljárás megindításáról szóló **feltételes** testületi döntést, mely tartalmazza a bíráló bizottsági tagok kijelölését, valamint csatolni kell az érintettek összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatait.

Előzetes egyeztetés alapján Bíráló Bizottsági tagoknak az alábbiakat javasoljuk:

- Fehér Csaba (műszaki ellenőr képviselője) - közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakember,
- Csiszár László – pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakember,
- Dr. Turi Ákos ügyvéd – jogi és közbeszerzési szakértő.

HATÁROZATI JAVASLAT:

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (...) SZ. HATÁROZATA

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” c. pályázattal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- a.) A Képviselő-testület, mint az „Új csarnok építése és infrastruktúra fejlesztése” című közbeszerzési dokumentáció szerinti közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője, a közbeszerzési eljárást az építési munkák kivitelezőjének kiválasztására feltételes hatállyal megindítja két rész- ajánlattételi lehetőség biztosításával (1. rész: új iparcsarnok + tűzivíz tároló opció, 2. rész: infrastruktúra fejlesztés).
- b.) A közbeszerzési eljárásban Bíráló Bizottsági tagnak
 - Fehér Csaba (műszaki ellenőr képviselője) - közbeszerzés tárgya szerinti tapasztalattal rendelkező szakembert,
 - Csiszár László – pénzügyi tapasztalattal rendelkező szakembert,
 - Dr. Turi Ákos ügyvéd – jogi és közbeszerzési szakértőt felkéri.
- c.) Az eljárást megindító határozat hatálybalépésének feltétele a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti, ún. folyamatba épített ellenőrzés eredményeként a Nemzeti Fejlesztési Központ Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárságának Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya részéről történő, az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítvány kiállítása. A határozat a tanúsítvány kiállításának napján lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. július 18.

dr. Morvay Klaudia
polgármester