

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 25-én tartandó testületi ülésére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió források felhasználása

Az előző testületi ülésre készített összefoglaló időpontjától eltelt időszakban a pályázatok előrehaladásában az alábbiak történtek:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A Művelődési Ház fejlesztés kivitelezési munkáinak szerződés szerinti befejezési határideje 2026. május 15-én lejárt. Az előző havi beszámolóban ismertettek szerint a vállalkozó a szerződés szerinti teljesítési határidőt túllépte. Időközben a még visszalévő munkákat a kivitelező elvégezte, a készre jelentés alapján a műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvétel időpontját 2026. augusztus 12-re tűzte ki. Az eljárás eredményesen zárult, a kivitelező a létesítményt átadta. A vállalkozó az előző, 4. számú rész-számlájának alvállalkozói kifizetését igazolta, így a fővállalkozói részt is kifizettük. A sikeres átadás alapján a műszaki ellenőr a teljesítést igazolta, a vállalkozó a vég számlát benyújtotta. A szerződés késedelmes teljesítése miatt a késedelmi kötbér igényt jeleztük. A késedelem időtartama meghaladta a 20 napot, így összege elérte a maximálisan megállapítható késedelemmel érintett munkarészekre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 10 %-át. A kötbér bruttó 1.647.114,- Ft összege a vég számla összegében került elszámolásra.

Mivel a munkák befejezése áthúzódott a második félévre, a támogatási szerződés határidejének hosszabbítása megtörtént. A vég számla teljes összegének kifizetésével a projekt megvalósítási szakasza lezárul, megkezdhetjük a záró elszámolás benyújtásához a dokumentáció összeállítását. Az elszámoláshoz a Kincstár kéri a Művelődési Ház energetikai tanúsításának elkészítését is, melynek összege 120.000,- Ft. A munka elvégzését megrendeltük.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

A projekt mélyépítési munkái befejeződtek.

A hatóságoktól a létesítmények üzemeltetési engedélyét megkértük, az útépités engedélyezése folyamatban van. A víziközmű fejlesztés eredményeként létrejött hálózat tulajdonjogát és üzemeltetését előzetesen át kell adni a Nemzeti Vízművek Zrt-nek, Az átadáshoz szükséges dokumentációt összeállítottuk, megküldtük a képviselőt ellátó Baranya-Víz Zrt-nek. Az iratok alapján a Vízmű által elkészített átadási megállapodás tervezetét megkaptuk melynek testületi jóváhagyása után kerülhet sor az átadásra. Az üzemeltetési engedélyt az átadás után a hatóság a Vízmű kérelmére és nevére adja ki. Az átadásról készült megállapodás tervezetét mellékeljük. A mélyépítési munkák kincstári elszámolásához szükséges iratokat átadtuk, feldolgozásuk folyamatban.

A magasépítési munkák megvalósításához a 898/9 hrsz-u ingatlanra vonatkozó új engedélyezési tervet a tervező az építési hatóságnak megküldte, a hatóság hiánypótlási felhívására a szükséges iratokat a tervező útján benyújtottuk. A kiviteli terveket a tervező

készíti, véglegesítése az építési engedély birtokában lehetséges. Az árazott tervdokumentáció elkészültéig a kivitelező kiválasztására lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz a közbeszerzési szakértőt is be kell szerezni. A megbízáshoz ajánlatkérési eljárást kell lefolytatnunk, megfelelő jogosultsággal rendelkező vállalkozók bevonásával.

Magyar Falu Program

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra, változatlan tartalom mellett újra benyújtásra került a **„Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson”** című pályázat **45 528 044 Ft** összegben.

A pályázat tartaléklistára került.

„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívás keretében pályázatot nyújtottunk be a **„Kossuth utcai csapadékvíz elvezető árok felújítására”** **54 768 076 Ft** összegben. A pályázatkezelő hiánypótlási felhívást küldött, a kért adatokat beszereztük.

A pályázat tartaléklistára került.

Versenyképes Járások Program

A VJPI pályázatok tekintetében:

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési hiányának csökkentése

Állásfoglalást kértünk a MÁK-tól és a Minisztériumról a pályázat elszámolására vonatkozóan. Az elszámolást az elektronikus felületen szükséges benyújtani. Speciális elszámolási módra nincs lehetőség. Mivel a KÖH működési költségei között jellemzően kisösszegű számlák vannak, módosítási kérelmet szükséges benyújtani, hogy bérköltség is elszámolható legyen.

A Közös Önkormányzati Hivatal informatikai eszközparkjának fejlesztése

Mágocs Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető benyújtotta a pályázati elszámolást Mágocs, Nagyhajmás, Alsómocsolád és Mekényes tekintetében.

Iskola konyha fejlesztése

A légtechnikai rendszer (hővisszanyerős légkezelő rendszer, légcsatorna rendszer) szellőzőgépét a vállalkozó korábban leszállította, az elszívó ernyővel együtt az elhelyezésük megtörtént. Elkészült a berendezés elektromos hálózatának és villamos berendezéseinek kiépítése. A külső szellőzőcsövek elhelyezésre kerültek, a belső csövek helyszíni szerelése folyamatban van. A beépítés után megtörténhet az üzempróba és beüzemelés. A belső szellőzőcsövek helyigénye miatt több világítótestet meg kellett szüntetni. A régi elavult balesetveszélyes armatúrák nem építhetők vissza, pótlásuk szükséges, melynek költsége nem része a pályázatnak.

Az új melegen tartó pultok elhelyezéséhez szükséges lakatos szerelési munkák folyamatban vannak.

A munkák elkészülte és leszámlázása után megkezdhetjük a pályázati elszámolást.

A VJPIII pályázatok tekintetében:

Biztonságos közlekedés a Mágocsi Általános Iskolánál

A projekt célja a közlekedésbiztonság javítása a Mágocsi Általános Iskola előtti útszakaszon (Mágocs, Szabadság utca 7.). A fejlesztés során egy forgalomlassító borda kerül kialakításra az iskola főbejárata előtt. A beruházás célja, hogy a járművek sebességét mérsékelje, ezáltal biztonságosabbá tegye az iskolába érkező és onnan távozó gyermekek, szülők és pedagógusok közlekedését.

A fejlesztés tervezett költsége: 14 138 200,- Ft.

Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel felvettük a kapcsolatot és helyszíni bejárást tartottunk. A tervezési és kivitelezési munkára, továbbá a műszaki ellenőri feladatok ellátására a megfelelő szakembereket ki kell választani beszerzési eljárás keretében. Ennek megindítását augusztusban/szeptemberben tervezzük.

Módosítási kérelem került benyújtásra, annak érdekében, hogy a tervezési költség is elszámolható legyen. Az ezzel kapcsolatban érkezett hiánypótlás benyújtásra került.

Mágocsi Tündérkert Óvoda- Bölcsőde fejlesztése

A korábbi tájékoztatóban ismertettek szerint megkötöttük a kivitelezési szerződést a TERC-CO Kft-vel, valamint a műszaki ellenőrzésre a Fehér Mérnökiroda Kft-vel.

A kivitelezési munkák szerződés szerint folyamatban vannak, óvoda nyitásig elkészülnek.

Az összes Versenyképe Járások Program projekt táblája elkészült, kihelyezésük folyamatosan történik.

A munkák elkészülte és leszámlázása után megkezdhetjük a pályázati elszámolást.

Leader pályázatok

A „Közösségi tér kialakítása, fejlesztése, valamint közösségformáló programok megvalósításának támogatása” pályázat keretében a benyújtott majálisi rendezvényre hiánypótlási felhívást kaptunk, mely határidőben benyújtásra került.

„Motorikpark” kialakítására” pályázatnál hiánypótlás keretébe elkészültek a tervek, melyet határidőben benyújtottunk.

Szintén érkezett hiánypótlás a Mágocs Városi Sport Kör pályázatára, a sportpálya karbantartó eszközökre. A hiánypótlás benyújtásra került.

Megjelent „A közrendet, közlekedés- és közbiztonságot javító helyi programok és fejlesztések támogatása” című felhívás

Az előzetes adatlapot a Helyi Bíráló Bizottság jóváhagyta, így a pályázat benyújtható.

A támogatás intenzitása 95%, utófinanszírozással.

Önállóan támogatható tevékenység az eszköz és gépbeszerzés, melynek keretében kamerarendszer fejlesztésre szeretnénk pályázni. 6 kamera cserélve lenne, illetve a hálózat átalakításra kerülne antennásra, mely költséghatékonyabban működtethető és jobb képminőséggel szolgál.

A pályázat határidőben benyújtásra kerül 2 998 762 összeggel. A hiánypótlást teljesíteni nem tudjuk. (Egyházi, EON engedélyezések stb.)

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
- A Képviselő-testület a „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” pályázat üzemcsarnok építés kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásához szükséges

közbeszerzési szakértő megbízásához ajánlatkérési eljárást indít 3 jogosultsággal rendelkező szakértő megkeresésével,

- A Képviselő-testület a beszerzési eljárást megindítja a jogosultsággal rendelkező tervező kiválasztására a VJP2 „Biztonságos közlekedés a Mágocsi Általános Iskolánál”

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2026. augusztus 19.

dr. Morvay Klaudia
polgármester