

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 24-én tartandó testületi ülésére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió források felhasználása

Az előző testületi ülésre készített összefoglaló időpontjától eltelt időszakban a pályázatok előrehaladásában az alábbiak történtek:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A Művelődési Ház fejlesztés kivitelezési munkáit a kivitelező a korábban megkötött vállalkozási szerződés szerint folyamatosan végzi. A nagyterem vakolatjavítási, akadálymentesítési munkái, a földem szigetelése, a vizesblokk átalakítása, felújítása, a gépészeti szerelés, a burkolási munkák folyamatban vannak. A már elvégzett munkák mintegy 50 % készültségi szinten állnak, az ennek megfelelő készültséget a műszaki ellenőr igazolta. A 15 % készültséghez tartozó rész-számla kifizetésre került, a 30 %-os kifizetése folyamatban van, az 50 % teljesítéshez tartozót a vállalkozó benyújtotta. A szerződés részét képező tetőfedési munkák (opció) az időjárás kedvezőbbre fordulásával kezdődhetnek. A munkák határidőre történő befejezésének az eddig tapasztaltak alapján akadálya nem lesz.

Az akadálymentesítési feladatok szakszerűségének ellenőrzésére a rehabilitációs szakmérnökkel a szerződés megkötésére került.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

A projekt mélyépítési munkáira vonatkozóan az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a nyertes TAM-Bau Kft-vel a vállalkozási szerződést megkötöttük. A kivitelezési munkákat a Vállalkozó február utolsó hetében megkezdte. A fejlesztés tartalmazza a Vásártér utcai korábban megvásárolt és ipari célú felhasználásra kialakított ingatlanok vízellátásának, szennyvíz és csapadékvíz elvezetésének, útsatlakozásának kiépítését, a Vásártér utcai közút mintegy 200 m-es szakaszának átépítését, felújítását a Bonyhád-Dombóvár országos közúthoz való csatlakozásával. A kivitelező részére a szerződés szerinti vállalkozói előleg kifizetésre került. A tervezés megkezdésekor megkért, időközben lejárt érvényű közműnyilatkozatokat megkértük, így a kivitelezés megkezdésének nincs akadálya.

A magasépítési munkák kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kellő fedezet hiányában eredménytelenül zárult. Az ajánlatkérésre érkezett legalacsonyabb ajánlati árak figyelembevételével az előző havi testületi döntés értelmében a tervezővel elvégeztettük a projekt építési engedélyét még nem érintő műszaki tartalom csökkentésével (iroda emeleti szint, csarnok fűtés, kerítés, tűzivíz tároló) járó megtakarítási lehetőségek értékelését. A megtakarítás költségbecslését a tervező elvégezte, a becsült megtakarítás összege nettó 40.761.682,- Ft lehet. Ezen költségcsökkentéssel együtt a korábbi legalacsonyabb árhoz viszonyítva még mintegy nettó 25.481.707,- Ft hiány mutatkozik a rendelkezésre álló forráshoz viszonyítva. Ahhoz, hogy a változatlan építési engedélyes tervvel a csökkentett tartalommal új közbeszerzési eljárást

folytassunk le, a hiányzó becsült forrást saját költségvetésből kellene biztosítani, de erre jelenleg reális esély nem látható.

A pályázat továbbvitele és a támogatási szerződésben vállalt „egy betelepülő számára létesítendő üzemcsarnok építése” az eredeti terv szerinti méretben a rendelkezésre álló forrásból a jelenlegi árakon nem valósítható meg, a projekt megvalósulásának elkerülése érdekében új, kisebb méretű és költségű terv készítése és megvalósítása szükséges. Mivel a pályázat többi eleme részben megvalósult, részben folyamatban van a kivitelezés, így a pályázattól való elállás szinte lehetetlen.

Az újra tervezésnél figyelembe kell venni a még rendelkezésre álló nettó 193.579.396,- Ft pályázati forrás összegét, valamint azt, hogy az épületnek egy betelepülő vállalkozó számára bérbe adható üzemcsarnok funkciójának kell lenni. A közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok alapján a projekt m²-re vetített ára 565.000,- Ft/ m² volt, így a rendelkezésre álló keretből legfeljebb mintegy 340 m² nagyságú csarnok lenne építhető. Új terv készítése esetén viszont a korábban elkészített engedélyes és kiviteli tervek költségei - megvalósulás hiányában - a pályázatban nem lesznek elszámolhatóak, így annak bruttó 8.128.000,- Ft összege az elszámolásnál saját forrásnak fog minősülni.

A fentiek figyelembevételével a továbblépéshez az új terv készítést el kell indítani. A terv lehet a meglévőre alapuló csökkentett méretű dokumentáció a meglévő ingatlanra, hasonló többcélú felhasználási funkcióval, esetleg a kisebb méret miatt a fejlesztési területen lévő kisebb ingatlanra adaptálva, esetleg más funkcióval (pl.: mezőgazdasági telephely tároló - gépjavító funkcióval, raktárépület, stb.). A módosított tartalom meghatározása után új tervezési szerződést kell kötni, az elkészült tervet engedélyeztetni, kiviteli tervet készíttetni, új közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az előrehaladás ismeretében a támogatási szerződés határidejének hosszabbítására is szükség lesz.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson (támogatás mértéke: 100.000.000,- Ft)

Az előző tájékoztatóban ismertetettek szerint a pályázat megvalósítási szakasza befejeződött, az elszámolás folyamatban van. A közreműködő hatóság a megvalósulás ellenőrzésére 2026. március 12-én helyszíni ellenőrzést tart, az iratok előkészítése folyamatban van. Az ellenőrzés érintheti a Helyi Esélyegyenlőségi Program meglétét is, melynek hatályosságát biztosítani kell.

Magyar Falu Program

Kiírásra került az „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések**” című pályázati felhívás. Változatlan tartalom mellett újra benyújtásra került a „**Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson**” című pályázat 45 528 044 Ft összegben.

„**Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése**” című felhívás keretében pályázatot nyújtottunk be a „**Kossuth utcai csapadékvíz elvezető árok felújítására**” 54 768 076 Ft összegben. A pályázat benyújtásához el kellett készíttetni a tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített műszaki dokumentációt, melynek tervezési költsége 200.000,- Ft.

Mindkét pályázat határidőben benyújtásra került.

Versenyképes Járások Program

A VJPI. program keretében 2026. februárjában tervezzük a beszerzési eljárások indítását. A működési támogatás elszámolhatóságával kapcsolatban állásfoglalást fogunk kérni a KTM-től.

A VJP II. benyújtási szakaszában fejlesztési igényt nyújtottunk be az alábbiak szerint a megszokott konzorciumi formában:

Biztonságos közlekedés a Mágocsi Általános Iskolánál

A projekt célja a közlekedésbiztonság javítása a Mágocsi Általános Iskola előtti útszakaszon (Mágocs, Szabadság utca 7.). A fejlesztés során egy forgalomlassító borda kerül kialakításra az iskola főbejárata előtt. A beruházás célja, hogy a járművek sebességét mérsékelje, ezáltal biztonságosabbá tegye az iskolába érkező és onnan távozó gyermekek, szülők és pedagógusok közlekedését.

A fejlesztés tervezett költsége: 14 138 200

Mágocsi Tündérkert Óvoda- Bölcsőde fejlesztése

Az óvoda játszóudvarának vízelvezetése nem megoldott. A csapadékvíz megfelelő elvezetés hiányában az óvodaépülete előtt pang, ezáltal a falak nedvesednek, az udvarban iszaplerakódások keletkeznek. Az épület állagának megóvása és a játszóudvar használhatóságának érdekében az udvar érintett területein a tereprendezési munkát el kell végezni, a vízelvezetésre elvezető folyóka rendszert kell kiépíteni, a meglévő térburkolatokat a lejtési viszonyokhoz igazítva át kell építeni. Az épület nedvesedő, leállló vakolatrészeit a kiszáritást elősegítő vakolatrendszerrel helyre kell állítani.

A fejlesztés tervezett költsége: 11 861 800 Ft

A Támogatói Okiratok kiadásához szükséges dokumentumok határidőben benyújtásra kerültek.

Egyéb pályázatok

A Mágocsi Német Nemzetiségi Egyesület **400 000 Ft** támogatásban részesül az NELE-KP-1-2026/1-000031 „**Elhurcoltak, kitelepítettek és áttelepítettek emlékművének felújítása**” Mágocson pályázatával.

Szintén nyert az NKER-KP-1-2026/1-000065 „**Mágocs Kossuth utca végén lévő homokkő kereszt felújítása**” **480 000 Ft-ot**.

A Támogatói Okirat kiadásához szükséges dokumentáció határidőben benyújtásra került.

A civil szervezetek nyertes **NEA pályázatainak**, a Támogatói Okirat kiadásához szükséges dokumentáció határidőben benyújtásra került. **400 000 Ft** támogatásban részesült a Mágocs Városi Sport Kör, a Mágocsi Német Nemzetiségi Egyesület, a Nyugdíjasok Egyesülete Mágocs, a Mágocsi Programokért Egyesület, a Zöld Mágocsért Egyesület.

Falusi Civil Alap Pályázat

A Falusi Civil Alap Pályázat keretében határidőben benyújtásra kerültek az alábbi pályázatok:

Nyugdíjasok Egyesülete Mágocs – II. Megyei Nyugdíjas Találkozó- Pályázott összeg: 1 765 000 Ft

Mágocsi Német Nemzetiségi Egyesület – Nemzetiségi Nap Mágocson – Pályázott összeg: 655 200 Ft

Mágocs Városi Sport Kör- Sportöltöző vizesblokk felújítása – Pályázott összeg: 6 521 021 Ft

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
- A TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázatban az ipari csarnok építés tartalom csökkentés utáni becsült költsége is magasabb a rendelkezésre álló forrás összegénél, így az eredeti terv szerinti méretű épület megépítése nem lehetséges.

A pályázati célok elérése érdekében a rendelkezésre álló forrás figyelembevételével egy kisebb, 250-300 m² nagyságú üzemcsarnok megtervezését kezdeményezi, lehetőleg a meglévő dokumentáció alkalmas részeinek felhasználásával, esetleg a fejlesztési területen lévő kisebb méretű ingatlanon elhelyezve. A munkák elvégzésének költségére tervezői ajánlatot kér,

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2026. február 19.

dr. Morvay Klaudia
polgármester