

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 24-én tartandó testületi ülésére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió források felhasználása

Az előző testületi ülésre készített összefoglaló időpontjától eltelt időszakban a pályázatok előrehaladásában az alábbiak történtek:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A Művelődési Ház fejlesztés kivitelezési munkáit a kivitelező a korábban megkötött vállalkozási szerződés szerint folyamatosan végzi. A nagyterem vakolatjavítási, akadálymentesítési munkái, a földem szigetelése, a vizesblokk átalakítása, felújítása, a gépészeti és villanszerelési, burkolási munkák, nyílászáró cserék, festés-mázolási munkák folyamatban vannak. A 15 % és 30 %-os készültséghez tartozó rész-számlákat kifizettük. A már elvégzett munkák meghaladták az 50 % készültségi szintet, a rész-számlát a kivitelező benyújtotta, a számla alvállalkozói része kifizetésre került. A szerződés részét képező tetőfedési munkák (opció) az időjárás kedvezőbbre fordulásával már végezhetőek lennének. Jogszabály változás miatt viszont a veszélyes hulladék kezelés adminisztrációs folyamata jelentősen meghosszabbodott, ezért az engedély megérkezéséig a munka még nem kezdődhetett meg. A kivitelezés határidőre történő befejezésének az eddig tapasztaltak alapján akadálya nem lesz, amennyiben a veszélyes hulladék elszállítása megkezdődhet.

TOP PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

A projekt mélyépítési munkáit a közbeszerzési eljárás nyertes vállalkozója megkezdte. A csapadékcsatorna, szennyvízcsatorna, vízvezeték hálózat építése folyamatban van, a készültség elérte a 15 %-os szintet, így az aktuális rész-számla a műszaki ellenőr teljesítés igazolása után beadható lesz. Az országos közúthoz való csatlakozás kivitelezési munkáira a közútkezelő a hozzájárulást megadta, így hamarosan megkezdik az út melletti munkákat is.

A magasépítési munkák kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kellő fedezet hiányában eredménytelenül zárult. Az ajánlatkérésre érkezett legalacsonyabb ajánlati árak figyelembevételével a tervezővel elvégeztettük a projekt építési engedélyét még nem érintő műszaki tartalom csökkentésével (iroda emeleti szint, csarnok fűtés, kerítés, tűzvíz tároló) járó megtakarítási lehetőségek értékelését. A megtakarítás költségbecslését a tervező elvégezte, a becsült megtakarítás összege nettó 40.761.682,- Ft lehet. Ezen költségcsökkentéssel együtt a legalacsonyabb árhoz viszonyítva is még mintegy nettó 25.481.707,- Ft hiány mutatkozik a rendelkezésre álló forráshoz viszonyítva. Ahhoz, hogy a változatlan építési engedélyes tervvel a csökkentett tartalommal új közbeszerzési eljárást folytassunk le, a hiányzó becsült forrást saját költségvetésből kellene biztosítani, de erre jelenleg reális esély nem látható.

A pályázat továbbvitele és a támogatási szerződésben vállalt „egy betelepülő számára létesítendő üzemcsarnok építése” az eredeti terv szerinti méretben, a rendelkezésre álló forrásból, a jelenlegi árakon nem valósítható meg. A projekt megkezdésének elkerülése

érdekében új, kisebb méretű és költségű terv készítése és megvalósítása szükséges a vállalt funkció figyelembevételével. Mivel a pályázat többi eleme részben megvalósult, részben folyamatban van a kivitelezés, így a pályázattól való elállás szinte lehetetlen.

Az újra tervezésnél figyelembe kell venni a még rendelkezésre álló nettó 193.579.396,- Ft pályázati forrás összegét, valamint azt, hogy az épületnek egy betelepülő vállalkozó számára bérbe adható üzemcsarnok funkciójúnak kell lenni. A közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok alapján a projekt m²-re vetített ára 565.000,- Ft/ m² volt, így a rendelkezésre álló keretből legfeljebb mintegy 340 m² nagyságú csarnok lenne építhető. Új terv készítése esetén viszont a korábban elkészített engedélyes és kiviteli tervek költségei - megvalósulás hiányában - a pályázatban nem lesznek elszámolhatóak, így annak bruttó 8.128.000,- Ft összege az elszámolásnál saját forrásnak fog minősülni.

A fentiek figyelembevételével a továbblépéshez az új terv készítést el kell indítani. A terv lehet a meglévőre alapuló csökkentett méretű dokumentáció a meglévő ingatlanra, hasonló többcélú felhasználási funkcióval, esetleg a kisebb méret miatt a fejlesztési területen lévő kisebb ingatlanra adaptálva, esetleg más funkcióval (pl.: raktárépület, stb.). A módosított tartalom meghatározása után új tervezési szerződést kell kötni, az elkészült tervet engedélyeztetni, kiviteli tervet készíttetni, új közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az előrehaladás ismeretében a támogatási szerződés határidejének hosszabbítására is szükség lesz. Amennyiben az újra tervezés megindítható és az új közbeszerzés is eredményes lesz, úgy előreláthatóan 2027. első félévében a kivitelezés elvégezhető és a pályázat lezárható.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson (támogatás mértéke: 100.000.000,- Ft)

Az előző tájékoztatóban ismertetettek szerint a pályázat megvalósítási szakasza befejeződött, az elszámolás folyamatban van. A közreműködő hatóság a megvalósulás ellenőrzésére 2026. március 12-én helyszíni ellenőrzést tartott. Az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv készült, a megállapított hiányok pótlása folyamatban van.

Magyar Falu Program

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra, változatlan tartalom mellett újra benyújtásra került a **„Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson”** című pályázat **45 528 044 Ft** összegben.

Hiánypótlás nem érkezett.

„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívás keretében pályázatot nyújtottunk be a **„Kossuth utcai csapadékvíz elvezető árok felújítására”** **54 768 076 Ft** összegben. A pályázatkezelő hiánypótlási felhívást küldött, a kért adatokat beszereztük.

A hiánypótlás határidőben benyújtásra került.

Versenyképes Járások Program

A VJPI pályázatok tekintetében:

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési hiányának csökkentése

Kérelmeztük a minisztérium jóváhagyását a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködőként történő bevonására. Döntés még nem érkezett.

A Közös Önkormányzati Hivatal informatikai eszközparkjának fejlesztése

A piackutatást elkezdtük. A konzorciumi partnerekkel egyeztettünk a beszerzés feltételeiről. Az árajánlatkérések folyamatban vannak.

Iskola konyha fejlesztése

A pályázat megvalósításához be kell szerezni a tervezési és kivitelezési munkák elvégzésére alkalmas vállalkozót.

A légtechnikai rendszer (hővisszanyerős légkezelő rendszer, légszűrő rendszer, hálózati csatlakozás) ajánlatkérési eljárását lefolytattuk.

A felkért vállalkozók a kért határidőre az ajánlatokat benyújtották.

A beérkezett ajánlatok:	SOWOLU-Légtechnika Kft. (Csongrád)	17.291.776,-	Ft
	AEROTOP Service Kft. (Csongrád)	22.726.920,-	Ft
	Bakonyi Hűtő-és Klimatechnikai Kft. (Újkígyós)	25.242.520,-	Ft.

Az ajánlattevők a felhívásban kért mellékleteket csatolták.

A legkedvezőbb ajánlatot a SOWOLU-Légtechnika Kft. nyújtotta be 17 291 776 Ft összegben. Az ajánlat összege a támogatásban rendelkezésre álló keretbe belefér, így a vállalkozási szerződés megkötésének nincs akadálya. Szerződéskötés után a vállalkozó elvégzi a szükséges tervezési munkákat, legyártja a berendezést és kiírásban kért időszakban elvégzi a helyszíni szerelést, beüzemelést.

A légtechnikai berendezés és a pályázat részét képező melegen tartó pultok áramellátásához villamos hálózatot biztosítani kell. Szükséges hálózat bővítéshez a pályázatban van elkülönített forrás. Az iskola korábban elvégzett villamos hálózat felújítási munkáit végző vállalkozóval (FW-Vill Kft) felvettük a kapcsolatot a villanszerelési munkák egyeztetésére. Helyszíni bejárás keretében pontosítjuk a teendőket és költségeket.

A melegen tartó berendezések megrendeléséhez a piackutatást elkezdtük, megfelelő paraméterű és pályázati forráson belüli összegű ajánlat esetén az eszközöket megrendeljük.

A VJP II. benyújtási szakaszában fejlesztési igényt nyújtottunk be az alábbiak szerint a megszokott konzorciumi formában:

Biztonságos közlekedés a Mágocsi Általános Iskolánál

A projekt célja a közlekedésbiztonság javítása a Mágocsi Általános Iskola előtti útszakaszon (Mágocs, Szabadság utca 7.). A fejlesztés során egy forgalomlassító borda kerül kialakításra az iskola főbejárata előtt. A beruházás célja, hogy a járművek sebességét mérsékelje, ezáltal biztonságosabbá tegye az iskolába érkező és onnan távozó gyermekek, szülők és pedagógusok közlekedését.

A fejlesztés tervezett költsége: 14 138 200

Mágocsi Tündérvkert Óvoda- Bölcsőde fejlesztése

Az óvoda játszóudvarának vízelvezetése nem megoldott. A csapadékvíz megfelelő elvezetés hiányában az óvodaépülete előtt pang, ezáltal a falak nedvesednek, az udvarban iszaplerakódások keletkeznek. Az épület állagának megóvása és a játszóudvar használhatóságának érdekében az udvar érintett területein a tereprendezési munkát el kell végezni, a vízelvezetésre elvezető folyóka rendszert kell kiépíteni, a meglévő térburkolatokat a lejtési viszonyokhoz igazítva át kell építeni. Az épület nedvesedő, leálló vakolatrészeit a kiszáritást elősegítő vakolatrendszerrel helyre kell állítani.

A fejlesztés tervezett költsége: 11 861 800 Ft

A támogatói okiratok kiállítása hamarosan várható. Megérkezése után meg kell kezdeni a kivitelező kiválasztását, hogy a kivitelezési munkák lehetőleg a nyári óvodai szünetben elvégezhetőek legyenek.

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
- A TOP PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázatban az ipari csarnok építés tartalom csökkentés utáni becsült költsége is magasabb a rendelkezésre álló forrás összegénél, így az eredeti terv szerinti méretű épület megépítése nem lehetséges.
A pályázati célok elérése érdekében a rendelkezésre álló forrás figyelembevételével egy kisebb, 250-300 m2 nagyságú üzemcsarnok megtervezését kezdeményezi, lehetőleg a meglévő dokumentáció alkalmas részeinek felhasználásával, esetleg a fejlesztési területen lévő kisebb méretű ingatlanon elhelyezve. A munkák elvégzésének költségére tervezői ajánlatot kér,
- Versenyképes Járások Program keretében a „Mágocsi Iskola Konyha fejlesztése” projektre beérkezett legalacsonyabb összegű ajánlatot elfogadja, a légtechnikai rendszer tervezésére és kiépítésére a vállalkozói szerződést a SOWOLU-Légtechnika Kft-vel bruttó 17.291.776,- Ft összeggel megköti. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
 - A pályázat keretében rendelkezésre álló forráson belüli összegű 3 db melegen tartó pult és tartozékai beszerzését tudomásul veszi.
 - A pályázat keretében rendelkezésre álló forráson belüli összegű, a berendezések működéséhez szükséges villamos hálózat bővítés munkáit a jogosultsággal rendelkező villamossági kivitelezővel elvégzetteti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2026. március 19.

dr. Morvay Klaudia
polgármester