

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án tartandó testületi ülésére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió források felhasználása

Az előző testületi ülésre készített összefoglaló időpontjától eltelt időszakban a pályázatok előrehaladásában az alábbiak történtek:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A korábbi tájékoztatókban ismertetett közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok bírálati szakasza lezárult. A művelődési Ház felújítás kivitelezésére az eljárás eredményeként a legelőnyösebb ajánlatot a FIB2 Befektetési Kft. adta.

A FIB2 Befektetési Kft. Művelődési Ház épületére vonatkozó 44.249.600,- Ft egyösszegű ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet összegét (47.702.590,- Ft) nem haladja meg, így az eljárás ezen része eredményes.

Az opciós munkanemre (tető felújítás) vonatkozó ajánlat 20.596.926,- Ft összege a fedezet összegét nettó 17.143.936,- Ft (bruttó 21.772.799, Ft) összeggel meghaladja, így a munka csak a különbözet saját forrásból történő biztosítása esetén rendelhető meg.

A közbeszerzési eljárást lezáró döntés előkészítéséről külön előterjesztés készült. A döntés meghozatala után lehet az eljárás eredményét kihirdetni.

A 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szerint a legkedvezőbb ajánlatot költségellenőrzésre felterjesztettük az állami beruházásokért felelős miniszternek. A jóváhagyást követően lehet a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkötöni.

A közbeszerzési eljárás és így a pályázat fizikai befejezésének eltolódása miatt szükségessé vált a támogatási szerződés módosítása.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

Az előző tájékoztatókban ismertetettek szerint a közbeszerzési dokumentációt megküldtük az illetékes szervezetnek véleményezésre. A támogató tartalmú, az eljárás megindíthatóságára vonatkozó tanúsítványt a Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság, illetve a Magyar Államkincstár megküldte.

A közbeszerzési hirdetmény 2025. augusztus 13-án megjelenésre került „Új csarnok építése és infrastruktúra fejlesztése” címmel két részajánlattételi lehetőséggel (üzemcsarnok, infrastruktúra), valamint az üzemcsarnokhoz 2 db 45m²-es tűzivíz tároló opcióval. A felhívásra jelentkező Ajánlattevők részéről 111 tisztázó kérdés érkezett a tervdokumentációkhoz kapcsolódóan, melyek megválaszolása a tervezők bevonásával folyamatban van. A válaszok elkészítésének időigénye miatt az ajánlatok benyújtási határidejét meg kellett hosszabbítani. Az ajánlati árak ismeretében lehet az eljárás további folytatásáról dönteni.

A pályázat megvalósítási szakaszának előkészítési munkái a korábbi tájékoztatókban ismertettek miatt elhúzódtak (helyszín változás, tervezés, engedélyezés, közbeszerzés) így a támogatási szerződés szerinti fizikai befejezés határidejének meghosszabbítását kértük.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson (támogatás mértéke: 100.000.000,- Ft)

Az előző tájékoztatóban ismertettek szerint a pályázat megvalósítási szakasza befejeződött. A záró elszámoláshoz és szakmai beszámolóhoz kapcsolódó dokumentumokat a közreműködő szervezetnek benyújtottuk, a kért hiányokat pótoltuk. Az elszámolás elfogadása után a pályázat fenntartási szakaszba kerülhet.

Versenyképes Járások Program

2025. július 25-én megkaptuk az értesítést, hogy mindhárom benyújtott támogatási igény pozitív elbírálásban részesült az alábbiak szerint:

1. A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési hiányának csökkentése

Támogatás: 24.278.210 Ft

2. A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal informatikai eszközparkjának fejlesztése

Támogatás: 4 565 793 Ft

3. Iskola konyha fejlesztése

Támogatás: 19 862 799 Ft

A Támogató Okiratok kiállítása folyamatban van.

A Versenyképes Járások Program megvalósítási szakaszába érve felvettük a kapcsolatot a Területfejlesztési Szolgálat Baranya Vármegyei szakértőjével, Egry Dórával, aki végig kíséri a program megvalósulását. Minden hónap utolsó munkanapján előrehaladási jelentést és ütemtervet szükséges küldeni számára.

Magyar Falu Program 2025

Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” program kiírásra a pályázat határidőben benyújtásra került a 7342 Mágocs, 120 hrsz. számú József Attila utca leromlott állapotú aszfaltburkolat felújítására.

A projekt során igényelt támogatási összeg: 31 277 484 Ft

A pályázat forráshiány miatt tartaléklistára került.

Az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázat keretében határidőben benyújtásra került a „Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson” című pályázat. A Mágocs, Szabadság u. 33. szám alatti épület energetikai korszerűsítést szeretnénk elvégezni a nyílászárók cseréjével és a homlokzat szigeteléssel.

A projekt során igényelt támogatási összeg: 46 309 094 Ft

A pályázat elbírálásáról nincs tudomásunk.

A MFP-FAE/2025 „**Felelős állattartás elősegítése**” című felhívásra pályázatunk határidőben benyújtásra került. Jelentős túl igény mutatkozott a lakosság részéről, így maximális összegre pályáztunk (kb. 1 500 000 Ft). Dr. Cseh Kálmán, állatorvossal megkötöttük az előzetes megbízási szerződést.

Településfásítási program

Az Országos Erdészeti Egyesület tájékoztatása szerint 2025. szeptember 30-án kerülnek kiszállításra az igényelt sorfák. Az ültetést erdész jelenlétében 2025. október 8-ra tervezzük.

Egyebek:

Kiírásra került a „Nemzetiségi táborok 2026. évi költségvetési támogatása” felhívás. A Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének megkeresésére segítséget nyújtunk a pályázat beadásában, melynek határideje 2025. október 15.

2025. október 20-án nyílik lehetőség a NEA 2026. évi pályázatok beadására. Több Mágocsi civil szervezet jelezte részvételi szándékát. A pályázatok megírásában segítséget nyújtunk az azt kérő szervezetek számára.

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. szeptember 25.

dr. Morvay Klaudia
polgármester

Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-i ülésére.

Tárgy: TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja_című pályázat kivitelezési munkáinak közbeszerzési eljárása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mágocs Város Önkormányzata „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja címen 247.831.564,- Ft összegű támogatást nyert Mágocs Templom tér és Dózsa köz közterületek, valamint a Művelődési Ház fejlesztésére. A közterületek kivitelezési munkái pályázati forrásból befejeződtek, de a Művelődési Ház kivitelezésére kiírt első közbeszerzési eljárás kellő fedezet hiányában eredménytelenül zárult.

A pályázat továbbvitele érdekében a korábbi testületi döntés szerint a Művelődési Ház meglévő kiviteli tervei szerinti tartalmú új közbeszerzési eljárást indítottunk két részajánlat tételi lehetőséggel (közösségi épület, közösségi tér), valamint a közösségi épület esetében a tetőhólyalás csere opcióként való feltüntetésével.

A munkák új tervezői becsült költsége:	Művelődési Ház felújítás	57.904.491,- Ft
	Közösségi tér felújítás	52.631.296,- Ft
	Tető felújítás (opció)	13.661.607,- Ft
	Összesen (bruttó)	124.197.394,- Ft.

A pályázati keretből a fejlesztésre rendelkezésre álló bruttó 60.582.289,-Ft a becsült érték összegét nem éri el, így a közbeszerzési eljárást feltételes jelleggel tudtuk megindítani.

Az eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig 28 db ajánlat érkezett.

Sorsz.	Ajánlattevő	Művelődési Ház (1.rész)	Tető (opció)	Udvar (2. rész)
1	TAM-Bau Kft Tamási			43000000
2	MIND-ÉP Kft Mindszentgodisa	52198892	15444871	41320609
3	DC Bau Kft Budapest	55664845	21960971	57033905
4	AXA Kft Budapest	62090821	16345910	58066498
5	Autókar Kft Komló	44992028	18994900	43736689
6	Pelaprojekt Kft Újlengyel	50132013	22831543	
7	Sebi-Bada Kft Nagyvejte	47955527	15732940	42559410
8	Ács és Állványozó Kft Szekszárd	48575575	21267164	40605063
9	Benedek Kft Kaposvár	49726193	16473066	44412831
10	Mobil Kft Baja	48896274	22579927	42016935
11	GB Projekt Kft Somogyacsa			39270580
12	Topa és Társa Kft Tamási	48294020	11417092	40038529
13	Sz+C Kft Szekszárd	46039486	25412554	46156267
14	Rozsusa-Bau Kft Dombóvár	55524021	21339567	
15	FIB2 Kft Hegyszentmárton	44249600	20596926	39644469
16	Webépker Kft Kaposszekcső	46907411	11861868	41570749

Az alap műszaki tartalmak tekintetében a legkedvezőbb Ajánlattevők által megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árak (összesen 83.520.180,- Ft) meghaladták a rendelkezésre álló anyagi fedezet, nettó 47.702.590,- Ft összegét. A különbözeti fedezet (nettó 35.817.590,- Ft,

bruttó 45.488.339,- Ft) összege sem pályázatban, sem saját önkormányzati forrásból nem állt rendelkezésre, többlettámogatási igény benyújtására sincs lehetőség, ezért a Képviselő-testület a 93/2025. (VII. 23.) sz. határozatával a 2. rész (Külső közösségi tér) vonatkozásában az eljárást eredménytelennek nyilvánította azzal, hogy az 1. rész tekintetében a döntést a részletes bírálat ismeretében hozza meg.

A Bíráló Bizottság az 1. rész tekintetében elvégezte az ajánlatok részletes vizsgálatát a gazdaságilag leelőnyösebb ár-érték arányt képviselő Ajánlattevők esetében (A bizottsági jegyzőkönyv mellékelve). A két legkedvezőbb ajánlatot tevő FIB2 Befektetési Kft. (Hegyszentmárton) és Autókar Kft. (Komló) a szükséges hiánypótlásokat teljesítette, ajánlatuk érvényes.

A FIB2 Befektetési Kft. Művelődési Ház épületére vonatkozó 44.249.600,- Ft egyösszegű ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet összegét (47.702.590,- Ft) nem haladja meg, így az eljárás ezen része érvényes.

Az opciós munkanemre (tető felújítás) vonatkozó ajánlat 20.596.926,- Ft összege a fedezet összegét nettó 17.143.936,- Ft (bruttó 21.772.799, Ft) összeggel meghaladja, így a munka csak a különbséget saját forrásból történő biztosítása esetén rendelhető meg.

A legkedvezőbb ár-érték arány vizsgálat alapján a nyertes FIB2 Befektetési KFT. ajánlatát követő második legkedvezőbb érvényes ajánlat az Autókar Kft. Ajánlattevő nettó 44.992.028,- Ft + opció 18.994.900,- Ft összegű ajánlata.

A 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szerint a legkedvezőbb ajánlati árat költségellenőrzésre felterjesztettük az állami beruházásokért felelős miniszternek. A nyertes Ajánlattevővel a vállalkozási szerződés a Miniszter jóváhagyása után köthető meg.

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület, mint a Mágocs Szabadság u. 19. szám alatti Művelődési Ház és Községi tér fejlesztésére kiírt közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője a közbeszerzési eljárás 1. részét (Művelődési Ház) eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőként a FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaságot (7837 Hegyszentmárton, Egerszeg u. 10.) nettó 44.249.600,- Ft (bruttó 56.196.992,- Ft) egyösszegű ajánlati árral kihirdeti, egyben kezdeményezi vele a vállalkozási szerződés megkötését. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
- A Képviselő testület az opció (tető felújítás) elvégzéséhez szükséges bruttó 21.772.799,- Ft többletköltséget saját költségvetéséből biztosítja, egyidejűleg nettó 20.596.926,- Ft (bruttó 26.158.096,- Ft) ajánlati árral megrendeli a munkanem elvégzését.
(vagy: Az opció megrendeléséhez szükséges bruttó 21.772.799,- Ft többletforrást a Képviselő-testület biztosítani nem tudja, ezért az eljárás opcióra vonatkozó részét eredménytelennek nyilvánítja.)
- A Képviselő-testület a nyertes FIB2 Befektetési KFT. ajánlatát követő második legkedvezőbb érvényes ajánlatnak az Autókar Kft. (7300 Komló, Sikondai út 57.) Ajánlattevő nettó 44.992.028,- Ft + opció 18.994.900,- Ft összegű ajánlatát nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. szeptember 25.

dr. Morvay Klaudia
polgármester

Tisztelt Képviselők!

A "Felelős állattartás elősegítése" pályázatra jelentős túl igény mutatkozik a beérkezett lakossági igények összesítése alapján.

Összesen 1 500 000 Ft-ra lehet pályázni.

A beérkezett igény: 2 728 000 Ft, így a hiány kb. 1 228 986 Ft.

Mivel a védőoltás és a chip kötelező, így az ivartalanítások költségét pályáznánk meg részben, a csatolt táblázat szerint.

Amennyiben támogatásra kerül a pályázat az újbóli igényfelmérés után lehet dönteni a támogatási összeg kiegészítéséről saját forrásból.

Mágocs, 2025. szeptember 25.

Molnár-Valkó Kornélia
pályázati referens

Beavatkozás	Ft/ állat	Beérkezett igény		Támogatási összeg max. 1 500 000 Ft	
Ivartalanítás 40 kg feletti szuka kutya esetén	63 000	1	63 000		0 db
Ivartalanítás 40 kg feletti kan kutya esetén	50 000		-		
Ivartalanítás 40 kg alatti szuka kutya esetén	50 000	11	550 000	100 000	2 db
Ivartalanítás 40 kg alatti kan kutya esetén	35 000	8	280 000	280 000	8 db
Ivartalanítás nőstény macska esetén	35 000	27	945 000	945 000	27 db
Ivartalanítás kandúr macska esetén	18 000	9	162 000	162 000	9 db
veszettség elleni védőoltásért	9000	62	558 000		0 db
transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölés	10 000	17	170 000		0 db
Beavatkozás összesen			2 728 000	1 487 000	
Projekt tábla költsége				12 014	
Összesen:				1 499 014	

Hiány:

1 228 986