

Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 23-i ülésére.

Tárgy: Magyar Falu Program 2025
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiírásra került az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések című pályázat”

Benyújtási határidő: 2025. július 2.– 2025. augusztus 1.

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

Csak egy pályázati kategóriára lehet pályázatot benyújtani!

Kommunális eszközök beszerzése - Pályázható összeg: 15 000 000

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/KOEB

Árajánlatok bekérésre kerültek GRILLO Climber 10 AWD 27 gazvágó traktorra, illetve Stihl FS 411 C-EM benzinmotoros fűkaszára.

Az árajánlatok az előterjesztéshez csatolásra kerültek.

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - Pályázható összeg: 50 000 000

A kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK

"Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson"

Ajánlatot kértünk a Mágocs, Szabadság u. 33., 486/2 hrsz-on lévő épület energetikai korszerűsítési tervének elkészítésére. Az ajánlat összege: 615.000 Ft + ÁFA

Az ajánlat tartalma:

- az épület felmérése

- engedélyezési szintű építész terv (nyílászárók, fal- és födém szigetelés)
- energetikai tanúsítvány a meglévő és tervezett állapotról
- energetikai számítás a tervezett állapotról
- tervezői költségvetés készítése

A pályázat kötelező melléklete az engedélyezési szintű tervdokumentáció és energetikai tanúsítvány a meglévő és tervezett állapotra. Az épületen épületfizikai és gépészeti korszerűsítési igények jelentkeztek. A tervezési költség a pályázatban elszámolható. Az épületfizika célszerűen fal és födém szigetelést, nyílászáró cseréket tartalmazna. Előzetes becslés szerint ezen munkák költsége kimeríti a pályázati lehetőségeket. A gépészeti korszerűsítésnél a fűtési rendszer felújítására lenne igény (a tervezett állapotnak gépészeti beavatkozás esetén az energetikai előírások szerinti fejlesztéseket is be kell mutatni).

Gépész tervezővel történt helyszíni egyeztetés szerint pályázati forrásból új fűtési rendszer a klímavédelmi szabályok figyelembevételével gáz energiahordozóval nem lenne tervezhető, az ezt kiváltó pl.: hőszivattyús rendszerhez napelemt is kellene telepíteni, így becsült bekerülési összegére ezen pályázati forrás nem lenne elegendő. Álláspontja szerint a meglévő melegvizes radiátoros fűtési rendszer jó állapotú, a kazánházi berendezések szorulnak fejlesztésre (pályázaton kívüli forrásból a meglévő 2 kazán felújítását, esetleg egy új energiatakarékos kondenzációs kazánra történő lecserélését lenne célszerű elvégezni).

Összefoglalva: a pályázat beadásához szükséges dokumentációkat kell elkészíttetni az épületfizikai részekre. Az épületgépészetet vagy külön pályázati forrásból, vagy a meglévő rendszer saját forrásból történő felújításával lehetne korszerűsíteni.

A pályázat kötelező eleme még a projekt tábla elkészítése, ennek költsége: 9 460 Ft + ÁFA.

A műszaki leírást, terveket és a költségtervet az előterjesztéshez csatoljuk.

HATÁROZATI JAVASLAT:

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2025. (.....) SZ. HATÁROZATA

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”. 2025. évi pályázati felhívás „MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” kategóriára. A 7342 Mágocs, Szabadság 486/2 hrsz . számú épület energia hatékonyságot javító felújítása céljából pályázatot nyújt be "Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson" címmel, az alábbi költségekkel:

- tervezési költség: bruttó 781 050 Ft
- projekt tábla: bruttó 12 014 Ft
- felújítás költsége: bruttó 45 516 030

Összesen: 46 309 094 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. július 18.

dr. Morvay Klaudia
polgármester