

VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Mely létrejött egyrészről:

Mágocs Város Önkormányzata, 7342 Mágocs, Szabadság utca 39, adószáma: 15724155-1-02, PIR azonosító: 724155, képviseli: Dr. Morvay Klaudia polgármester,

mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

Magyar Állam, mint ellátásért felelős, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (továbbiakban: NV Zrt.) (székhely: 1118 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében eljáró **BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.** (székhely: 7700 Mohács, Bári út 1., Cg. 02-10-060389, statisztikai számjel: 24257017-3600-114-02, adószám: **24257017-2-02**, képviseli **Csollák István** vezérigazgató) mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint

BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt. (székhely: 7700 Mohács, Bári út 1., Cg. 02-10-060389, statisztikai számjel: 24257017-3600-11, mint víziközmű-üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) (a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a NV Zrt. gyakorolja.

Felek rögzítik továbbá, hogy 2021. január 1. napjától a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a NV Zrt. gyakorolja, illetőleg a 87/D. § akként rendelkezik, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a NV Zrt.

A Nemzeti Vízművek Zrt. az NV_MB/2/2023 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a BARANYA-VÍZ Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és annak aláírásával.

A Vksztv. 87/D §-a alapján amennyiben az MNV Zrt.-vel megbízási szerződést kötött, abban az esetben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a BARANYA-VÍZ Zrt részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

I. Előzmények:

1. Az Átadó - a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35200/3313-8/2024 ált. ügyiratszámú és Mágocs vízellátás és szennyvízelvezetés fejlesztésének tárgyú határozata alapján - víziközmű létrehozására irányuló beruházást (a továbbiakban: Beruházás) valósított meg. Az engedélyek másolata a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezik.

2. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a Beruházás megvalósításához az Átvevő, mint üzemeltető hozzájárulását adta.

3. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) valósította meg:

Település, helyrajzi szám	Tulajdonos	Vagyonkezelő (egyéb bejegyzett jogosult)	Szolgalmi jog bejegyzése megtörtént-e	Megjegyzések
Mágocs 899	Mágocs Város	BARANYA- VÍZ Zrt.	nem	közút
Mágocs 901/4	Mágocs Város	BARANYA- VÍZ Zrt	nem	közút
Mágocs 903	Mágocs Város	BARANYA- VÍZ Zrt	nem	közút

4. Az Átadó a beruházást a „TOP_PIUSZ-6.1.1.-21-BA1-2022-00002 „Új csarnok építése és infrastruktúra fejlesztése” tárgyú projekt keretében valósította meg.

Átadó jelen megállapodás keretében nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi szükséges hatósági és az Ingatlanok tulajdonosainak engedélye alapján az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.

5. Az Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházás keretében a létesítmény jegyzék szerint megvalósult beruházást tart nyilván, melynek részletezését a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza (a továbbiakban: Víziközmű). Az Átadó nyilatkozik továbbá, hogy a beruházás során megvalósult Víziközművek kizárólagos tulajdonát képezik.

6. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat.

7. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az NV Zrt. gyakorolja.

8. Felek kijelentik, hogy a Vksztv. 5/F. § (5) bekezdése értelmében az ellátásért felelős a Vksztv. 5/F. (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatait az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről vagy a többségi állami tulajdonban levő víziközmű-rendszerekről történik.

9. A Felek rögzítik, hogy az Állami víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyongazdálkodója – NV Zrt.-vel – vagy annak jogelődjével MNV Zrt.-vel- NV_VSZ/2/2023 számon megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Szigetvár város településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

10. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

11. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott 5. pontban meghatározott Víziközmű tulajdonjogát a Magyar Állam javára térítésmentesen átruházza.

II. Felek megállapodása

1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződéssel térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát az Átvevőre, melyet az Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.

2. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközmű az átvétellel az Üzemeltető vagyongazdálkodásába kerül, külön vagyongazdálkodásba adásra nincs szükség.

3. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű birtokba adására átruházására a jelen szerződés megkötését követően előre egyeztetett időpontban legkésőbb 60 napon belül kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokba adás napjától az átvételt illetik a víziközművel kapcsolatban tulajdonos jogai. illetve terhelik a kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő szedi a Víziközmű hasznait és viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. A felek rögzítik, hogy a víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a jelen szerződés hatályba lépésének időpontja.

4. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközmű a jelen szerződés megkötésének időpontjában a kizárólagos saját tulajdonba áll, amelyet a könyveiben (amennyiben könyvvizetésre kötelezett az átadó)

**ivóvíz hálózat bővítés miatt nettó (áfa nélkül) 8.390.115 Ft értékben vett nyilvántartásba.
szennyvíz hálózat bővítés miatt nettó (áfa nélkül) 9.999.826 Ft értékeben vett nyilvántartásba**

5./

A Felek rögzítik, hogy a térítésmentes vagyonátadás során az eszköz bekerülési értéke a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival összhangban kerül meghatározásra.

Átadásra kerülő víziközmű-vagyonelem megnevezése	Átadásra kerülő vagyonelem mennyiségi egysége (pl. db, fm, m, m ²)	Átadásra kerülő vagyonelem mennyisége	Vagyonértékeléssel megállapított érték/ számlálkkal igazolt érték
--	--	--	--

2. melléklet	2. melléklet	2. melléklet	2. melléklet

Az átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek megnevezését, mennyiségét és értékét a jelen megállapodás 2. sz melléklete (létesítményjegyzék) tartalmazza.

I. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti vagyonátadás a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül.

II. Az Átadó kijelenti, hogy az Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

III. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitájukat Felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

IV. A jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre.

A jelen megállapodás – amely 5 számozott oldalból áll és 3 (három) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt és az Üzemeltetőt illet meg – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

A felek megállapodnak abban is hogy az átadó ellenérték nélkül vízvezetési szolgalmi jogot enged a Magyar Állam (Nemzeti Vízművek Zrt) javára a tulajdonában álló Mágocs 899, 901/4, 903, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9 hrsz ingatlanra és az erre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződést 60 napon belül megkötik.

Mohács, 2026..... napján

.....
Magyar Állam képviseli,
Nemzeti Vízművek Zrt.
helyett a BARANYA-VÍZ Zrt.
Átvevő

.....
Mágocs Város Önkormányzat
Átadó

Mellékletek:

1. Létesítési engedély
2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek létesítményjegyzéke
3. Bekerülési értéket alátámasztó számla



Mágozs Város Önkormányzata

7342 Mágozs, Szabadság u. 39.

Tel: 72/451-110;

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

KRID: 641055194, RÖVIDNÉV: MAGO

FELJEGYZÉS ESZKÖZSZINTŰ BONTÁSHOZ

Mágozs Város Önkormányzata beruházásában elkészült és tulajdonában lévő víziközmű, és működést segítő rendszerfüggetlen vagyonelemek eszköz szintű nyivántartásba vételéhez

Ivóvíz vezeték hálózat bővítés

- Mágozs Vásártér utca 899, 901/4, 903, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9 hrsz.
- gerincvezeték DN 90 KPE/PE100 SDR11 214,9 m,
- bekötő vezeték DN 32 KPE/PE100 SDR11 21,44 m,
- vízóra akna beton 90x110x140 4db,
- tűzcsap Ff80 2 db,
- tolózár DN90 HAWLE 3 db,
- bekerülési érték 8.390.115,- Ft

Víz							
	menyiség	menyiségi egység	nettó egységár	összesen	Település	Hrsz	Utca (házszám)
Gerincvezeték DN 90 KPE	137,25	m	23 428	3 216 863	Mágozs	899	Vásártér utca
Gerincvezeték DN 90 KPE	73,5	m	23 438	1 722 693	Mágozs	901/4	Vásártér utca
Gerincvezeték DN 90 KPE	4,15	m	23 438	97 268	Mágozs	903	Vásártér utca
Tűzcsap	2	db	382 851	765 702	Mágozs	899	Vásártér utca
Tolózár	2	db	138 392	276 784	Mágozs	899	Vásártér utca
Tolózár	1	db	138 392	138 392	Mágozs	903	Vásártér utca
Vízóra akna	1	db	342 267	342 267	Mágozs	898/6	Vásártér utca
	1	db	342 267	342 267	Mágozs	898/7	Vásártér utca
	1	db	342 267	342 267	Mágozs	898/8	Vásártér utca
	1	db	342 267	342 267	Mágozs	898/9	Vásártér utca
Bekötővezeték Dn 32 KPE	21,44	m	37 469	803 345	Mágozs	899	Vásártér utca
Összesen:				8 390 115 Ft			

Szennyvíz csatorna hálózat bővítés

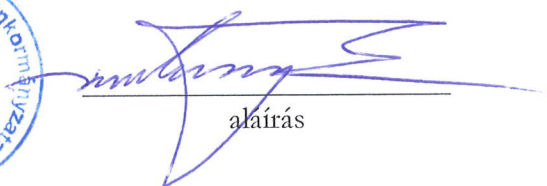
- Mágocs Vásártér utca 899, 898/6, 898/7, 898/8, 898/9 hrsz.
- gerincvezeték DN 200 KG-PVC 149,9 m + ø100 beton akna 6 db
- bekötő vezeték DN 160 KG-PVC 32,0 m + DN315 PVC tisztító idom 4 db
- bekerülési érték nettó 9.999.826,- Ft

Létesítményjegyzék:

Szennyvíz							
	meny- nyiség	mennyiségi egység	nettó egy- ségár	összesen	Település	Hrsz	Utca (házszám)
Gerincvezeték DN 200 KG PVC	149,9	m	36 510,6	5 472 936	Mágocs	899	Vásártér utca
Tisztítóakna beton ø 100x2,0 m	6	db	481 580,7	2 889 484	Mágocs	899	Vásártér utca
Tisztítóakna DN 315 PVC	1	db	120 506	120 506	Mágocs	898/6	Vásártér utca
Tisztítóakna DN 315 PVC	1	db	120 506	120 506	Mágocs	898/7	Vásártér utca
Tisztítóakna DN 315 PVC	1	db	120 506	120 506	Mágocs	898/8	Vásártér utca
Tisztítóakna DN 315 PVC	1	db	120 506	120 506	Mágocs	898/9	Vásártér utca
Bekötővezeték Dn 160 KG PVC 4x8 m	32	m	36 105,7	1 155 382	Mágocs	899	Vásártér utca
Összesen:				9 999 826 Ft			

Mágocs, 2026. július 27.




aláírás