

HATÁROZATI JAVASLAT

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (....) sz. határozata

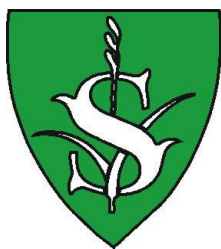
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sásd Város Önkormányzat kezdeményezésére a sásdi örsépület vizesblokkjának korszerűsítésére lakosságszám-arányosan kért 1 909 235 Ft támogatást 2026. évben biztosítani az alábbi okok miatt nem tudja:

- a) Mágocs Város Önkormányzatát 2026. évben 55.849.526.- Forint szolidaritási hozzájárulás megfizetésére kötelezték, amely összeg a 2026. évre a tavalyi tényleges iparüzési adóbevétel alapján tervezett várható bevétel 38 %-a és amely összeg alapján az Önkormányzatra nem vonatkozik a 437/2025. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ szerinti, megfizetés alóli mentesítés;
- b) Jelenleg folyamatban lévő pályázatok közül a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja c. pályázathoz szükséges saját forrás összege 21.772.799 Ft, amely a 2026. évi költségvetést terheli.
- c) Mágocs Város Önkormányzat a 2026.évi költségvetését takarékosági és költségcsökkentési intézkedések, adóemelés és térítési díj emelése, képviselői tiszteletdíj eltörlése és rendezvények szinte teljes egészében történő eltörlése, 75 millió Ft folyószámla-hitel keret igénylése mellett fogadta el azzal, hogy a működőképességének megőrzése érdekében az Önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt is pályázatot nyújt be.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

dr. Kocsis Zoltán jegyző



Dr. Jusztinger János

Digitálisan aláírta: Dr. Jusztinger

János

Dátum: 2026.01.27 13:55:55 +01'00'

Sásd Járásszékhely Város Polgármestere
7370 SÁSD, DÓZSA GY. U. 32. TEL.: 72/576-520 FAX: 72/576-522

e-mail: polgarmester@sasd.hu
hivatali kapu KRID azonosító: 249834901

Sas/168/2026.

Ügyintéző: Bódog Tamás

Tárgy: Rendőrőrs épület korszerűsítése

Melléklet: árajánlat, költségárány kimutatás, megállapodás-tervezet

Bischof Norbert, Ág község polgármestere,
Dicső László, Alsómocsolád község polgármestere,
Herr Kinga, Bakóca község polgármestere,
Balogh Csaba, Baranyajenő község polgármestere,
Eizemann János, Baranyaszentgyörgy község polgármestere,
Herke Csaba, Felsőegerszeg község polgármestere,
Kiss Árpád, Gerényes község polgármestere,
Gelencsér Gábor, Gödre község polgármestere,
Szücs Róbert Sándor, Kisbeszterce község polgármestere,
Gyenes-Jónás Rita, Kishajmás község polgármestere,
Kovács Mónika, Kisvaszar község polgármestere,
Dr. Morvay Klaudia, Mágocs város polgármestere,
László-Legedi Jánosné, Mekényes község polgármestere,
Merk Zsolt, Meződ község polgármestere,
Nagy Bernadett, Mindszentgodisa község polgármestere,
Molnár Norbert, Nagyhajmás község polgármestere,
Markóné Héder Tímea, Palé község polgármestere,
Dömse Jenő, Tarrós község polgármestere,
Máté Gábor, Tékes község polgármestere,
Bagány József, Tormás község polgármestere,
Salamonné Hermann Rita, Szágy község polgármestere,
Lukácsné Lembach Anita, Varga község polgármestere,
Szajki Lajosné, Vásárosdombó község polgármestere,
Fazekas Attila, Vázsnok község polgármestere

részére

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Hivatkozással a tavalyi évben a Versenyképes Járások Program előkészítő egyeztető fórumán a járás polgármesterei által tett ígéretre, tájékoztatom a Komlói Rendőrkapitányság Sásdi Rendőrőrsé illetékességi területéhez tartozó járási önkormányzatokat, hogy az őrsépület korszerűsítése, az elvárt vizesblokk kialakítása munkálatok a tervezett keretből elvégezhetők. Csatoltan megküldöm a bekért árajánlatot, továbbá a lakosságarányosan (KSH által megállapított, a MÁK által a költségvetés tervezetéhez közölt lakosságszámot alapul véve) az egyes önkormányzatokra jutó költséghányad kimutatást azzal, hogy szíveskedjen a képviselő-testület legközelebbi ülésén a pénzügyi hozzájárulás ügyét napirendre venni, a mellékelt megállapodást elfogadtatni, a hozzájárulás összegét a 2026. évi költségvetésbe beépíteni.

A megállapodások aláírására a hivatali székhelyeken kerülne sor, kérem, szíveskedjen minden székhely önkormányzat az általuk aláírt megállapodást 3 példányban legkésőbb 2026. március 2-ig megküldeni Sásd Város Önkormányzata részére.

Sásd, „időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Dr. Jusztinger János
polgármester

Sásd Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
7370 Sásd, Kossuth L. u. 1.
Adósz.:14849970-2-02

Sásd Város Önkormányzata
Sásd Dózsa Gy. U 32

Sásdi rendőrőrs vizesblokk kialakítása
épület rákötése szennyvíz hálózatra

2025.12.04

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3896401	3967197
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3896401	3967197
2.1 AFA vetítési alap	7863598	
2.2 Áfa	27,00%	2123171
3. A munka ára	9986769	

A láírás

SÁSD VÁROSGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.
7370 Sásd, Kossuth L. u. 1.
Adószám: 14849970-2-02

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 0014710	Munkaárok ásása kézi erővel	0,7	m3	0	28950	0	20265
2	21-003- 0014683	Munkagödör ásása kézi erővel, vezeték környezetében, közmű feltárás	10	m3	0	56720	0	567200
3	21-003- 0014884	Munkaárok ásása gépi erővel, kiegészítő lézi munkával	83	m3	0	8584	0	712472
4	21-004- 0015474	Homok feltöltés gépészeti vezetékek mellé	12	m3	22450	10449	269400	125388
5	21-003- 0015356	Föld visszatöltése munkárokba, vezeték 50 cm-es környezetében, kézi erővel	20	m3	0	10449	0	208980
6	21-003- 0015373	Föld visszatöltése munkárokba, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	51	m3	0	4347	0	221697
7	21-004- 0015675	Földtűkör készítése épületen belül, kézi erővel	10	m2	0	8896	0	88960
8	21-004- 4018492	Kavicsagyazat készítése épületen belül	1	m3	23465	5487	23465	5487
9	21-008- 0016234	Feltöltések tömörítése gépi erővel	72	m3	230	3132	16560	225504
10	21-011- 00167740	Építési törmelék elszállítása, lerakó helyre	6	m3	0	24300	0	145800
11	21-011- 0016825	Építési törmelék konténerbe rakása	6	m3	0	13932	0	83592
Munkanem összesen:							309425	2405345

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 0034875	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	1,75	m3	0	138172	0	241801
2	31-030- 00624050	Aljzatbeton készítése helyszínen kevert betonból	10	m2	7845	9402	78450	94020
3	31-051- 0068283	Beton járda készítése, helyszínen kevert betonból, zsaluzással	2	m2	9870	20898	19740	41796
Munkanem összesen:							98190	377617

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-062- 5141570	Áttörés vezetékek részére, 0,1 m ² /db méretig, felmenő vegyes kő és téglafalba 50 cm vastagság felett Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	3	db	2466	52245	7398	156735
2	33-063- 0094841	Hörönnyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között	10	m	0	3442	0	34420
3	33-000- 0087491	Nyílásbontás teherhordó téglafalban	1,2	m ³		12798	0	15358
4	32-002- 3277471	Előregyártott nyílás áthidalás beépítése, A10-125	6	db	11340	8707	68040	52242
5	36-090- 0129981	Vakolat javítás oldalfalon, a felület 25%-ig	52	m ²	980	5103	50960	265356
6	39-001- 0155791	Szerelt gipszkarton fal készítése 75-ös uw-cw profilvázzal, két rétegű karton burkolattal, hangszigetelés beépítésével	8	m ²	16780	19035	134240	152280
Munkanem összesen:							260638	676391

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000- 0222041	Burkolatok bontása	10	m2	0	7854	0	78540
2	42-011- 0224716	Alapozó réteg felhordása	28	m2	980	1458	27440	40824
3	42-011- 1676535	Önterülő aljzat kiegyenlítés burkolat alá	10	m2	5780	2227	57800	22270
4	42-022- 0248770	Padlóburkolat készítése gress lapból, ragasztva	10	m2	15498	16902	0 154980	0 169020
5	42-012- 0226674	Oldalfal burkolása mázas lapburkolattal	18	m2	13365	17145	240570	308610
6	42-022- 2271185	Kísérő lábazat burkolása egyenes kivitelben	8	m	2304	3037	18432	24296
Munkanem összesen:							499222	643560

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-062- 1.3.2- 3110002	belső ajtók beépítése 75/210 méretben	2	db	168750	33750	337500	67500
2	45-063- 3.2.2	Wc vászاسzfal és előfal szerelése , lábakon álló kivitelben, 2 db ajtóval	6	m2	101250	135460	607500	812760
Munkanem összesen:							945000	880260

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 0450450	meglévő festés mosása, kaparása	52	m2	0	1856	0	96512
2	47-000- 4076135	Glettelés festés alá	60	m2	877	3429	52620	205740
3	47-011- 0457023	Diszperziós festés	60	m2	780	2956	46800	177360
Munkanem összesen:							99420	479612

Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001- 1.3.5.1.1.1 2-0333602	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, préréhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Uni Pipe PLUS varrat nélküli szigetelt ötrétegű cső S4, 4mm, 20x2,25 mm, 10 bar, 100m-es tekerésben, Cikkszám: 1063553	1	ktl	77050	104500	77050	104500
2	81-002- 3.2.1.2.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	1	m	2340	4250	2340	4250
3	81-002- 3.2.1.2.5	Meglévő eternit lefolyóvezeték kiváltása KG PVC csőre, új lefolyórendszerre történő rákötéssel.	1	ktl	20700	68320	20700	68320
4	81-002- 4.1.1.2.1- 0131702	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárakba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN8, KGEM110/2M.SN8	18	m	56880	6050	1023840	108900
5	81-002- 4.1.1.2.2- 0131512	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárakba, DN 125 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 125x3,2x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM125/2M.SN4	14	m	7135	6565	99890	91910
6	81-002- 4.1.1.2.3- 0131522	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárakba, DN 150 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 160x4,0x2000 mm SN4 MSZEN1401, KGEM160/2M.SN4	20	m	11882	12055	237640	241100
Munkanem összesen:						1461460	618980	

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	82-009-5.1- 0120462	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése Mosdó Alföldi Bázis Csaptelep Mofém Junior Szifon Sarokszelep 2db Tükör 60x40cm Kéztörölő tartó TORK Szappan adagoló TORK	1	db	104625	60993	104625	60993
2	82-009- 13.6.1- 0337622	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík előtti LIV Laguna WC tartály Wc csésze Alföldi Saval Wc ülőke Alföldi Papírtartó Alföldi Wc kefe tartóval Alföldi	2	db	103923	39892	207846	79784
Munkanem összesen:							312471	140777

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Ág Község Önkormányzata (7381 Ág, Alkotmány utca 16.), képviseli Bischof Norbert polgármester, mint támogató,

Alsómocsolád Község Önkormányzata (7345 Alsómocsolád Rákóczi utca 21.), képviseli Dicső László polgármester, mint támogató,

Bakóca Községi Önkormányzat (7393 Bakóca, Rákóczi utca 59.), képviseli Herr Kinga polgármester, mint támogató,

Baranyajenő Község Önkormányzat (7384 Baranyajenő, Szabadság utca 71.), képviseli Balogh Csaba polgármester, mint támogató,

Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata (7383 Baranyaszentgyörgy, Petőfi utca 5.), képviseli Eizemann János polgármester, mint támogató,

Felsőegerszeg Község Önkormányzata (7370 Felsőegerszeg. Fő utca 8.), képviseli Herke Csaba polgármester, mint támogató,

Gerényes Község Önkormányzata (7362 Gerényes Kossuth utca 22.), képviseli Kiss Árpád polgármester, mint támogató,

Gödre Község Önkormányzata (7386 Gödre, Béke utca 4.), képviseli Gelencsér Gábor polgármester, mint támogató,

Kisbeszterce Községi Önkormányzat (7391 Kisbeszterce, Kossuth utca 15.), képviseli Szűcs Róbert Sándor polgármester, mint támogató,

Kishajmás Községi Önkormányzat (7391 Kishajmás, Petőfi utca 38.), képviseli Gyenes-Jónás Rita polgármester, mint támogató,

Kisvaszar Község Önkormányzata (7381 Kisvaszar Albert István tér 1.), képviseli Kovács Mónika polgármester, mint támogató,

Mágocs Város Önkormányzata (7342 Mágocs Szabadság utca 39.), képviseli dr. Morvay Klaudia polgármester, mint támogató,

Mekényes Község Önkormányzat (7344 Mekényes Fő utca 115.), képviseli László-Legedi Jánosné polgármester, mint támogató,

Meződ Község Önkormányzata (7370 Meződ, Ságvári utca 34.), képviseli Merk Zsolt polgármester, mint támogató,

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat (7391 Kossuth utca 70.), képviseli Nagy Bernadett polgármester, mint támogató,

Nagyhajmás Községi Önkormányzat (7343 Nagyhajmás Fő utca 35.), képviseli Molnár Norbert polgármester, mint támogató,

Palé Község Önkormányzata (7370 Palé, Árpád utca 25.), képviseli Markóné Héder Tímea polgármester, mint támogató,

Szágy Községi Önkormányzat (7383 Szágy, Kossuth Lajos utca 17.), képviseli Salamonné Hermann Rita polgármester, mint támogató,

Tarrós Község Önkormányzata (7362 Tarrós Ady Endre utca 16/A.), képviseli Dömse Jenő polgármester, mint támogató,

Tékes Község Önkormányzata (7381 Tékes Petőfi utca 55.), képviseli Máté Gábor polgármester, mint támogató,

Tormás Községi Önkormányzat (7383 Tormás, Ács József utca 5.), képviseli Bagány József polgármester, mint támogató,

Varga Község Önkormányzata (7370 Varga, Fő utca 32.), képviseli Lukácsné Lembach Anita polgármester, mint támogató,

Vásárosdombó Község Önkormányzata (7362 Vásárosdombó Szabadság tér 17.), képviseli Szajki Lajosné polgármester, mint támogató,

Váznok Község Önkormányzata (7370 Váznok, Római utca 14.), képviseli Fazekas Attila polgármester, mint támogató,
(együtt: támogatók)

másrésről

Sásd Város Önkormányzata (7370 Sásd, Dózsa György utca 32.), képviseli dr. Jusztinger János polgármester, mint támogató, a továbbiakban: Támogató,

(a továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Hegyháti járás 25 települése közigazgatási területén a közbiztonsági, közlekedésrendészeti feladatokat ellátó Komlói Rendőrkapitányság Sásd, Rákóczi Ferenc út 41. székhellyel a Sásdi Rendőrőrs fenntartásáról gondoskodik. A Sásdi Rendőrőrs (a továbbiakban: rendőrőrs) épületét Sásd Város Önkormányzata térítésmentesen, rendőrőrs működtetése céljából bocsátotta a Komlói Rendőrkapitányság használatába. A Komlói Rendőrkapitányság kezdeményezte a rendőrőrs főépületében hiányzó mosdók kialakítását, a használt helyiségek bővítését vizesblokkal. A mosdók kialakítása érdekében szükséges munkák (a továbbiakban: beruházás) elvégzését a felek, mint közös érdekükben álló célt határozzák meg, és annak költségét 9.986.769 forintban állapítják meg a megállapodás 1. melléklete szerinti árajánlat és tételes költségterv szerint.
2. A felek megállapodása szerint a beruházásról az ingatlan tulajdonosa, Sásd Város Önkormányzata gondoskodik, a költségeket pedig a Hegyháti járáshoz tartozó települési önkormányzatok lakosságárányosan viselik, a megállapodás 2. mellékletében foglalt arányban. A támogatók által nyújtott hozzájárulás fejlesztési célú vissza nem térítendő támogatás.
3. Sásd Város Önkormányzata támogatót kötelezettséget vállal arra, hogy a rendőrőrs épületében a beruházás lebonyolításáról 2026. április 30-ig gondoskodik, a beruházás elvégzéséről, a felmerült tényleges költségekről 30 napon belül a támogatók felé elszámol.
4. A támogatók a beruházás költségének a 2. melléklet szerint önkormányzatukra jutó összegét, mint támogatást legkésőbb 2026. május 31-ig kötelesek Sásd Város Önkormányzata 50400209-16313693-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.
5. Amennyiben a beruházás tényleges, igazolt költsége nem éri el a tervezett 9.986.769 forintot, a támogatót köteles a különbözetet a támogatók felé lakosságárányosan visszatéríteni. Amennyiben az igazolt költség meghaladja a tervezett 9.986.769 forintot, a támogatót azt saját költségvetéséből köteles viselni, annak megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Jelen megállapodást a felek határozatlan időre, a beruházás lebonyolítása és a megfizetett támogatások elszámolása idejére kötik
7. Felek vállalják, hogy a beruházás lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködnek.
8. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt., és a Ptk. rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Sásd, 2025. március 10.

Dr. Jusztinger János
Sásd Város Önkormányzata
járászhely város polgármestere

Herke Csaba
Felsőegerszeg Község Önkormányzata
polgármestere

Gelencsér Gábor
Gödre Község Önkormányzata
polgármestere

Merk Zsolt
Meződ Község Önkormányzata
polgármestere

Markóné Héder Tímea
Palé Község Önkormányzata
polgármestere

Lukácsné Lembach Anita
Varga Község Önkormányzata
polgármestere

Fazekas Attila
Váznok Község Önkormányzata
polgármestere

Herr Kinga
Bakóca Községi Önkormányzat
polgármestere

Balogh Csaba
Baranyajenő Község Önkormányzat
polgármestere

Eizemann János
Baranyaszentgyörgy Község Önkormányzata
polgármestere

Szűcs Róbert Sándor
Kisbeszterce Községi Önkormányzat
polgármestere

Gyenes-Jónás Rita
Kishajmás Községi Önkormányzat
polgármestere

Nagy Bernadett
Mindszentgodisa Községi Önkormányzat
polgármestere

Salamonné Hermann Rita
Szágy Községi Önkormányzat
polgármestere

Bagány József
Tormás Községi Önkormányzat
polgármestere

Bischof Norbert
Ág Község Önkormányzat
polgármestere

Kiss Árpád
Gerényes Község Önkormányzat
polgármestere

Kovács Mónika
Kisvaszar Község Önkormányzat
polgármestere

Dömse Jenő
Tarrós Község Önkormányzata
polgármestere

Máté Gábor
Tékes Község Önkormányzat
polgármestere

Szajki Lajosné
Vásárosdombó Község Önkormányzat
polgármestere

Dicső László
Alsómocsolád Község Önkormányzata
polgármestere

Dr. Morvay Klaudia
Mágocs Város Önkormányzata
polgármestere

László-Legedi Jánosné
Mekényes Község Önkormányzat
polgármestere

Molnár Norbert
Nagyhajmás Községi Önkormányzat
polgármestere