# MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

# GAZDASÁGI PROGRAMJA

# 2025-2029. ÉVRE

A programot a képviselő-testület …….-én tartott ülésén a …… sz. .határozatával elfogadta.

***„Amikor azt gondolod, hogy már minden lehetőséget kimerítettél,***

***még mindig van legalább egy."***

***(Thomas Edison)***

**Bevezetés**

A helyi önkormányzati választásokat követően a polgármesternek a képviselő-testület elé kell terjeszteni a választási ciklus idejére szóló gazdasági programját. Oly annyira fontos feladatnak tekintette ezt a törvényhozó, hogy három törvényben is – önkormányzati, államháztartási, hatásköri – kötelezést fogalmaz meg e témakörben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 4. pontjában az át nem ruházható hatáskörök között nevesített gazdasági programról az Mötv. 116. § -ban az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

*(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

*(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*

*(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani."*

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészről
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendőek a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére,
- a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

# 1. Mágocs város jellemző adatai

## 1.1. Mágocs város gazdasági helyzetét meghatározó terület- és településfejlesztési irányok

Mágocs Településtervét Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022-ben megkezdett eljárás hosszú egyeztetési eljárása után, 2025. január 28-án hozott 10/2025. (I.28.) sz. határozatával fogadta el. A Településterv részletes elemzést tartalmaz Mágocs településfejlesztési, gazdasági helyzetét illetően. Vizsgálja, miként illeszkednek a település lehetséges fejlesztési irányai a településfejlesztési dokumentumok hierarchiájába.

A Településterv Megalapozó vizsgálat című rész 1.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok, valamint 1.2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések c. fejezetei az alábbiakat tartalmazzák Mágocs településről:

*„Mágocs Baranya vármegye északi részén, a Dél-dunántúli régióban, három vármegye (Baranya, Somogy, Tolna) találkozásánál fekszik. Baranya vármegye 10 járása közül a 2013. januárjától érvényes besorolás szerint a Hegyháti járáshoz tartozik. A járásban két városi rangú település található Sásd és Mágocs, melyek közül utóbbi már a XIX. század elejére a környék legnagyobb településévé vált, 2009-ben kapott városi rangot. A járás a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerint kedvezményezett járásnak, fejlesztendő járásnak, valamint komplex programmal fejlesztendő járásnak minősül. A járás területe 361 km2, lakónépessége 11.535 fő.*
*Mágocs a Dél-Dunántúl három vármegyeszékhelyétől (Pécstől, Szekszárdtól és Kaposvártól) 40-50 km távolságra helyezkedik el, a járási központtól 18 km, Dombóvártól pedig 13 km-re. A Mágocsi mikrotérségben gyorsforgalmi és országos I. rendű utak nem találhatók. Legközelebbi gyorsforgalmi út az M6-M60 számú autópálya, mely meglehetősen távol esik a várostól, legközelebbi felhajtója 55 km-re található Mágocstól. Elsőrendű főútvonalak közül a 6-os számú főutat 30 km-re lehet elérni Bonyhád irányába. Magyarország gyorsforgalmi úthálózatának fejlesztése szerint a térséget érinteni fogja az új M9-es gyorsforgalmi út, mely új távlatokat nyitna a város számára, függetlenül attól, hogy a nyomvonalat végül Szekszárd vagy Pécs irányába vezetik.*
*Habár Mágocs Baranya vármegyéhez tartozik, a vármegye északi részén fekszik, emiatt közlekedési kapcsolatai inkább Somogy és Tolna felé mutatnak. A település több irányból megközelíthető, központján a 6534-es út halad át, melybe torkollik északkeletről a 6539-es út, a településre Dombóvárról pedig a 65195. számú úton haladva érkezhetünk. Mágocs habár rendelkezik vasúti kapcsolattal, az Alsómocsoláddal közös vasútállomás a településtől mintegy 5 km-re helyezkedik el, ezért kevésbé népszerű a személyközlekedésben, teherszállítási célra azonban a vasút ideális megoldást nyújthat. Az állomás közúti elérését a Bonyhád-Kaposszekcső közti 6534-es útból, Mágocson kiágazó 65 174-es számú mellékút biztosítja. Tömegközlekedést tekintve buszjáratokat a Volánbusz Zrt. biztosít Mágocs irányába több útvonalon. Kaposvár irányából a Kaposvár-Szekszárd-Baja-Szeged, valamint a Kaposvár-Dombóvár-Bonyhád-Mohács útvonal, a vármegyeszékhelyről pedig a Pécs-Komló-Szászvár-Dombóvár, valamint a Pécs-Hosszúhetény-Szászvár-Mágocs útvonal mentén közlekedhetnek az utasok.*

*A város vonzáskörzetének megállapításához elsősorban a különböző, főként (köz)szolgáltatások által ellátandó települések körét, a járáson belül a Mágocson elérhető szolgáltatásokat, illetve a 2011-es népszámlálás ingázási adatait (települések vándorlási*

*egyenlegét) vettük figyelembe. Mindezek alapján Mágocs, mint a járás egyik városa, második legnagyobb lakosságszámú (és legnagyobb kiterjedésű) települése, különböző funkciói révén a járás számos településére vonzerőt gyakorol.*

*Összességében kijelenthető, hogy Mágocs a járásban közigazgatási szempontból jelentős térszervező erővel nem rendelkezik, azonban mikrotérségi központként funkcionál, vonzáskörzetének egyetlen városa, fontos szerepe van a térségi együttműködés, az oktatás és egészségügy területén, emellett kulturális téren is központi szerepkört tölt be.*

*„Az* ***Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)*** *az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg. Ezek alapján kijelöli a 2014–2020-as fejlesztési időszak nemzeti, szakpolitikai súlypontjait. A nemzeti jövőkép szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. A jövőkép szerint 2030-ra az ország közel két évtizede fenntarthatóan fejlődik, a gazdasági teljesítményünk és a foglalkoztatás jelentősen bővül. Patrióta gazdaságpolitika mellett az ország gazdasági teljesítménye és GDP-je jelentősen nő, ami helyi és térségi szinten is fokozatos, mérhető életminőség javulást eredményez.*
*A nemzeti jövőkép elérése érdekében a Koncepcióban foglalt négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelöl ki. A négy cél a társadalom és gazdaság egészének szól, beleértve a társadalom és a gazdasági környezethez való viszonyulást és a környezeti szempontokat is. Az átfogó célok a gazdasági és társadalmi fordulatot célozzák meg, az alábbiak szerint:*
*a) értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,*
*b) népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,*
*c) természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,*
*d) térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.*
*Az OFTK vármegyei szinten a következő fejlesztési irányokat jelöli ki Baranya vármegyére nézve, melyek Mágocsnak is iránymutatást adnak:*

- *- A kedvező mező-és agrárgazdálkodásban rejlő potenciál jobb kihasználása.*
- *- A rugalmasan reagálni képes szak- és felnőttképzési rendszer fejlesztése.*
- *- A foglalkoztatottak létszámának és arányának növelése, a képzetlen vagy alacsonyan képzett*
- *munkaerő foglalkoztatásának segítése a munkaigényes mezőgazdasági kultúrák és az erre*
- *épülő feldolgozó-ipar kialakításával, fejlesztésével, a táji, környezeti szempontok*
- *figyelembevételével.*
- *- A vármegye közlekedési zártságának oldása.*
- *- A helyi természeti, környezeti és gazdasági erőforrásokon alapuló komplex önfenntartó*
- *fejlesztési programok megvalósítása (pl. Ős-Dráva program).”*[1]

[1] Forrás: az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadott, a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, link: https://regionalispolitika.kormany.hu/download/a/c9/e0000/MK14001.pdf

*„A 2021-ben készült **Baranya Megyei Területfejlesztési Program** 7-10 éves időtávban fogalmazza meg a vármegye terület- és vidékfejlesztéshez kapcsolódó vállalásait, határozza meg a koncepcióban megfogalmazott célok megvalósulását elősegítő intézkedéseket.*
*A Programban foglalt átfogó célok az alábbiak:*

I. *Magas hozzáadott értéket teremtő foglalkoztatást biztosító gazdaság kialakítása*
II. *Fenntartható, egészséges és megújuló társadalom*
III. *Környezet- és energiatudatos vármegye*

*A dokumentumban megfogalmazott stratégiai célok közül az alábbi 6 közvetlenül, vagy közvetett módon hatással lehet a Hegyháti járás, illetve Mágocs település fejlődésére is:*

1. *Helyi gazdaságok fejlesztése, körforgásos gazdaság kialakítása*
2. *Tartós növekedésre képes gazdaság megteremtése*
3. *A jelenlegi és jövőbeni piaci igényekhez illeszkedő emberi erőforrás fejlesztés*
4. *Társadalmi felzárkózás elősegítése*
5. *Stratégiai erőforrások fenntartható használata*
6. *Elérhetőség és mobilitás javítása*

*A vármegyében az egyes térségek eltérő fejlettségi szintje, ill. területi sajátosságai indokolttá tették a területi célok megfogalmazását. A területi célok között szerepel a hátrányos helyzetű, fejletlen gazdaságú térségek komplex fejlesztése Baranya vármegyében, melyek közé tartozik a Hegyháti járás fejlesztése is.*
*A Területfejlesztési Programban megfogalmazott prioritások közül az „1. A helyi termelésen alapuló gazdaság megerősítése a lokális gazdasági környezet integrált fejlesztésével= prioritás keretében finanszírozandó programcsomagok közül az alábbiak esetében nevesítésre került a Hegyháti járás, illetve Mágocs település is:*

- *- Komplex iparterület fejlesztés és hozzá tartozó szolgáltatások létrehozása, fejlesztése*
- *- Ipari-, agráripari-, mezőgazdaságifejlesztéseket támogató közösségi infrastruktúra fejlesztések megvalósítása*
- *- Soft programelemek (képzési-, foglalkoztatási-, vállalkozóvá, önfoglalkoztatóvá válási*
- *programok) megvalósítása”*[2]

*„A Baranya Megyei Területfejlesztési Programban azonosításra kerültek az átfogó és stratégiai célok, másrészt a vármegye középtávú céljait szolgáló prioritások és annak intézkedésrendszere. A **Baranya Megyei Előzetes Integrált Területi Program 2021-2027** (ITP) keretében pedig kijelölésre kerültek azon vármegyei területfejlesztési program célok, melyek elérése a TOP Plusz eszközrendszerével biztosítható.*
*A dokumentum kiemeli, hogy a Hegyháti járás kedvezőtlen társadalmi, gazdasági helyzetben lévő terület. A társadalmi, demográfiai helyzet, a lakhatás és életkörülmények mutatói, a gazdasági és munkaerőpiaci adatok országos viszonylatban a legrosszabbak közé tartoznak. A gyermekkorú népesség országosnál magasabb aránya speciális beavatkozási szükségleteket jelent, hiszen a még érzékenyíthető lakosságcsoport számára nyújtott segítség nagymértékben képes befolyásolni a térség lehetőségeit. Mindezen jelenségek miatt indokolt a járás önálló célterületként való kezelése, önálló forrásfelhasználási mód alkalmazásával.”*

*„Mivel Mágocs a vármegyehatár közelében, Tolna vármegye szomszédságában fekszik a Településterv készítői szükségesnek tartották a **Tolna Megyei Területfejlesztési Koncepció** vizsgálatát is, mert az abban foglalt átfogó célok, főbb fejlődési pontok közvetetten hatással lehetnek Mágocsra is.*

[2] Forrás: Baranya Megyei Területfejlesztési Program http://www.baranya.hu/dokumentum/1471 Letöltés ideje: 2022. október

*A Koncepcióban megjelenik a más vármegyékhez való kapcsolódás, az egyik legfontosabb üzenet, hogy a szomszédos és más vármegyék az együtt gondolkodás feltételeinek megteremtésén keresztül járuljanak hozzá a térségi együttműködés előmozdításához, a kölcsönös érdekeltségen alapuló fejlesztések megvalósításához, az abban rejlő lehetőségek kihasználásához.*
*A Dél-dunántúli vármegyékkel (köztük Baranya vármegyével) való együttműködési pontok közül az alábbiak Mágocsot is érinthetik:*
*- Közlekedésfejlesztés (vasúti hálózat fejlesztése, M9-es gyorsforgalmi út kiépítése)*
*- Gazdaság-, és társadalomfejlesztés (Helyi adottságokra alapozott mezőgazdasági-, fafeldolgozó ipar fejlesztése; élőmunka igényes ágazatok erősítése, foglalkoztatás bővítés, hátrányos helyzetű települések felzárkóztatásában a három vármegye együttműködése, közös fejlesztési program kidolgozása, elmaradott területek felzárkózása, roma képzési közös mintaprojekt létrehozása)*
*- Környezetfejlesztés (Megújuló energiák hasznosítása helyi energiatermelő kapacitások kiépítésével, az ehhez szükséges szakképzési rendszer összehangolása regionális szinten)"*[3]

[3] Forrás: Tolna Megye Területfejlesztési Koncepciója 2021-2030 http://www.terport.hu/sites/default/files/tolna_megye_koncepcio_45_2021_teruletfejlesztesi_koncepcio-09-24.pdf Letöltés ideje: 2022. október

# 2. Mágocs város gazdasági helyzete és a várható változások

## 2.1. A település néhány jellemző adata

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Állandó lakosság korcsoportok szerint - Mágocs** | | | | | | | | | | | | | |
| | Év | | | | | | | | | | | | |
| Mutató | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Állandó lakosságból a 0–2 évesek száma [fő] (SZL) | 44 | 43 | 57 | 60 | 64 | 68 | 69 | 66 | 61 | 61 | 59 | 62 | 66 |
| Állandó lakosságból a 3–5 évesek száma [fő] (SZL) | 51 | 49 | 45 | 46 | 47 | 59 | 57 | 61 | 68 | 67 | 71 | 69 | 68 |
| Állandó lakosságból a 6–13 évesek száma [fő] (SZL) | 179 | 177 | 164 | 167 | 158 | 144 | 132 | 136 | 134 | 140 | 150 | 153 | 171 |
| Állandó lakosságból a 14 évesek száma [fő] (SZL) | 23 | 19 | 30 | 17 | 26 | 20 | 28 | 16 | 23 | 21 | 16 | 17 | 16 |
| Állandó lakosságból a 15–17 évesek száma [fő] (SZL) | 90 | 78 | 69 | 74 | 70 | 79 | 65 | 71 | 62 | 68 | 61 | 59 | 59 |
| Állandó lakosságból a 18-25 évesek száma [fő] (SZL) | 272 | 269 | 261 | 253 | 240 | 220 | 225 | 213 | 201 | 190 | 189 | 186 | 192 |
| Állandó lakosságból a 26-50 évesek száma [fő] (SZL) | 823 | 825 | 837 | 834 | 821 | 827 | 809 | 801 | 786 | 782 | 790 | 768 | 770 |
| Állandó lakosságból | 487 | 489 | 478 | 477 | 485 | 476 | 474 | 488 | 496 | 481 | 470 | 459 | 452 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| az 51-64 évesek száma [fő] (SZL) | | | | | | | | | | | | | |
| Állandó lakosságból a 65 éves vagy idősebbek száma [fő] (SZL) | 467 | 465 | 476 | 479 | 479 | 472 | 472 | 461 | 459 | 460 | 474 | 463 | 467 |
| **összesen:** | **2436** | **2414** | **2417** | **2407** | **2390** | **2365** | **2331** | **2313** | **2290** | **2270** | **2280** | **2236** | **2261** |

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | |
|---|---|---|
| **Népmozgalom** | | |
| | Év | |
| Mutató | 2011 | 2022 |
| Állandó népesség száma [fő] (Népszámlálás) | 2 450,0 | 2 178,0 |
| Természetes szaporulat, illetve fogyás az előző népszámlálás óta [fő] (Népszámlálás) | -176,0 | -237,0 |
| Élveszületések száma az előző népszámlálás óta [fő] (Népszámlálás) | 212,0 | 209,0 |
| Halálozás száma az előző népszámlálás óta [fő] (Népszámlálás) | 388,0 | 446,0 |
| Vándorlás különbözete az előző népszámlálás óta [fő] (Népszámlálás) | -132,0 | -40,0 |

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | |
|---|---|---|
| **Foglalkoztatottak nemzetgazdasági ágak szerint** | | |
| | Év | |
| Mutató | 2011 | 2022 |
| A foglalkoztatottak száma a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágban (A) [fő] (Népszámlálás) | 108,0 | 84,0 |
| A foglalkoztatottak száma az ipar (B+C+D+E) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 289,0 | 315,0 |
| A foglalkoztatottak száma az építőipar (F) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 35,0 | 74,0 |

| | | |
|---|---|---|
| A foglalkoztatottak száma a kereskedelem, gépjárműjavítás (G) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 102,0 | 83,0 |
| A foglalkoztatottak száma a szállítás, raktározás (H) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 45,0 | 53,0 |
| A foglalkoztatottak száma a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás (I) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 37,0 | 28,0 |
| A foglalkoztatottak száma az információ, kommunikáció (J) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 4,0 | 4,0 |
| A foglalkoztatottak száma a pénzügyi, biztosítási tevékenység (K) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 7,0 | 8,0 |
| A foglalkoztatottak száma az ingatlanügyletek (L) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 0,0 | 3,0 |
| A foglalkoztatottak száma a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység (M) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 20,0 | 27,0 |
| A foglalkoztatottak száma az adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység (N) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 13,0 | 27,0 |
| A foglalkoztatottak száma a közigazgatás, védelem, kötelező társadalombiztosítás (O) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 70,0 | 78,0 |
| A foglalkoztatottak száma az oktatás (P) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 58,0 | 61,0 |
| A foglalkoztatottak száma a humán-egészségügyi, szociális ellátás (Q) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 58,0 | 88,0 |
| A foglalkoztatottak száma a művészet, szórakoztatás, szabad idő (R) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 0,0 | 5,0 |
| A foglalkoztatottak száma az egyéb szolgáltatás (S) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 15,0 | 23,0 |
| A foglalkoztatottak száma a háztartás munkaadói tevékenysége, termék előállítása, szolgáltatás végzése saját fogyasztásra (T) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 0,0 | 0,0 |
| A foglalkoztatottak száma a területen kívüli szervezet (U) nemzetgazdasági ágban [fő] (Népszámlálás) | 0,0 | 0,0 |

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | |
|---|---|---|
| **Foglalkoztatottak száma a munkába bejárás szerint - Mágocs** | | |
| | Év | |
| Mutató | 2011 | 2022 |
| A helyben foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | 925,0 | 1 015,0 |
| A helyben lakó és helyben dolgozó foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | 579,0 | 539,0 |
| A bejáró foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | | 476,0 |
| A naponta bejáró foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | 346,0 | |
| A más településre dolgozni járó foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | 275,0 | 422,0 |
| A megyén belül más településre eljáró foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | | 179,0 |
| A megyén belül más településre naponta eljáró foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | 153,0 | |
| A más megyébe eljáró foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | | 207,0 |
| A más megyébe és külföldre eljáró foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | | 243,0 |
| A külföldre ingázó (eljáró) foglalkoztatottak száma [fő] (Népszámlálás) | | 36,0 |

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Szociális pénzügyi ellátások - Mágocs** | | | | | | | | | | | | |
| | Év | | | | | | | | | | | |
| Mutató | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Öregségi nyugdíjban részesülő férfiak száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 219 | 225 | 211 | 202 | 197 | 189 | 182 | 186 | 174 | 167 | 165 | 167 |
| Öregségi nyugdíjban részesülő nők száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 316 | 316 | 303 | 305 | 307 | 306 | 301 | 310 | 306 | 300 | 288 | 290 |
| Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő férfiak száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Özvegyi és szülői nyugdíjban részesülő nők száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 37 | 43 | 37 | 34 | 30 | 31 | 25 | 21 | 17 | 20 | 16 | 14 |
| Életkoron alapuló ellátásban részesülő férfiak száma [fő] (T- | 18 | 11 | 8 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STAR, BP-STAR) | | | | | | | | | | | | |
| Életkoron alapuló ellátásban részesülő nők száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 15 | 6 | 5 | 2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Árvaellátásban részesülő férfiak száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 9 | 12 | 12 | 11 | 11 | 9 | 7 | 7 | 7 | 7 | 8 | 7 |
| Árvaellátásban részesülő nők száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 16 | 9 | 9 | 10 | 9 | 8 | 7 | 3 | 3 | 2 | 3 | 4 |
| Megváltozott munkaképességűeknek járó ellátásban részesülő férfiak száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 67 | 63 | 61 | 53 | 52 | 48 | 41 | 42 | 43 | 35 | 28 | 31 |
| Megváltozott munkaképességűeknek járó ellátásban részesülő nők száma [fő] (T-STAR, BP-STAR) | 68 | 69 | 68 | 66 | 55 | 56 | 62 | 60 | 55 | 54 | 52 | 52 |

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Területi adatok - Mágocs*** | | | | | | |
| | Év | | | | | |
| Mutató | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| A település területe [km2] (T-STAR, BP-STAR) | 42,54 | 42,54 | 42,54 | 42,54 | 42,54 | 42,54 |
| A település belterülete [km2] (T-STAR, BP-STAR) | | | | 3,34 | 3,34 | 3,34 |
| A település külterülete [km2] (T-STAR, BP-STAR) | | | | 39,2 | 39,2 | 39,2 |
| Összes zöldterület [m2] (T-STAR, BP-STAR) | 34 512,0 | 37 605,0 | 37 605,0 | 37 605,0 | 63 871,0 | 63 871,0 |
| Játszóterek, tornapályák, pihenőhelyek száma [darab] (T-STAR, BP-STAR) | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 4,0 | 4,0 |
| Játszóterek, tornapályák, pihenőhelyek területe [m2] (T-STAR, BP-STAR) | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 545,0 | 545,0 |
| Védett természeti terület [m2] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

## 2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyonát illetően legnagyobb változást a 2019-2024. időszakra elfogadott Gazdasági programban ismertetett vagyoni helyzethez képest a víziközmű-hálózat (ivóvíz és szennyvíz rendszerek) állami integrációban a Nemzeti Vízművek részére történő átadása jelentette. A 2022-ben elkezdődött folyamat teljeskörű lezárása még folyamatban van.
A vagyont illető változást jelentett a pályázati támogatásokkal megvalósult fejlesztésekhez kapcsolódóan vásárolt ingatlanok (ipari terület részére vásárolt telkek, illetve parkosítási célra vásárolt telkek, valamint az árverésen vissza vásárolt Kálvária.)

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

| Vagyonelem megnevezése | Ingatlan db száma | Az összes vagyonból a vagyon részaránya |
|---|---|---|
| **Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)** | ***159*** | ***70*** |
| **Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)** | ***16*** | ***7*** |
| **Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)** | ***52*** | ***23*** |

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

Az Önkormányzat fontos feladata, hogy az önkormányzati vagyont optimális módon igyekezzen használni, állagát megóvni, a szükséges karbantartást elvégezni.

### 2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

- Az önkormányzatnak a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie.
- Működési hitel felvételére nem került sor.
- A 2013-ban felvett fejlesztési hitel 2014. évben visszafizetésre került
- A pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.
- A közvilágítási rendszer korszerűsítése ESCO konstrukcióban valósult meg, amelynek a törlesztése megtörtént.

### 2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt 5 évben folyamatos növekedést mutat.

#### 2.3.1. Kiadások:

A költségvetési kiadások szerkezete az elmúlt 5 évben az alábbiak szerint alakult:

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Helyi önkormányzat költségvetési kiadásai** | | | | | |
| | Év | | | | |
| Mutató | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| A helyi önkormányzatok összes költségvetési kiadása [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 972 047,0 | 813 167,0 | 636 023,0 | 870 638,0 | 908 787,0 |
| A helyi önkormányzatok kiadásai saját és egyéb foglalkoztatottak részére [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 251 600,0 | 273 015,0 | 295 303,0 | 347 711,0 | 399 186,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A helyi önkormányzatok kiadásai törvény szerinti illetményekre, munkabérekre saját foglalkoztatottak részére [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 279 826,0 | 303 808,0 | 317 458,0 | 375 629,0 | 426 471,0 |
| A helyi önkormányzatok munkaadókat terhelő járulékai és szociális hozzájárulási adója [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 56 270,0 | 52 773,0 | 48 137,0 | 51 102,0 | 57 829,0 |
| A helyi önkormányzatok beruházásai [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 328 893,0 | 181 992,0 | 9 679,0 | 21 007,0 | 26 873,0 |
| A helyi önkormányzatok felújításai [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 5 377,0 | 1 745,0 | 6 789,0 | 93 208,0 | 35 483,0 |
| A helyi önkormányzatok kölcsöntörlesztése államháztartáson belülre [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 21,0 | 7 831,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| A helyi önkormányzatok dologi kiadásai [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 194 300,0 | 142 486,0 | 147 063,0 | 193 754,0 | 211 575,0 |
| A helyi önkormányzatok dologi kiadásaiból a szakmai és üzemeltetési anyagok, áru beszerzése [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 59 333,0 | 51 720,0 | 57 167,0 | 72 412,0 | 83 015,0 |
| A helyi önkormányzatok dologi kiadásaiból a szolgáltatásokra, bérlésre, lízingre, reklámra fordított díjak [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 67 230,0 | 64 849,0 | 57 485,0 | 82 278,0 | 87 951,0 |
| A helyi önkormányzatok dologi kiadásaiból a közüzemi díjak [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 19 730,0 | 21 631,0 | 17 687,0 | 24 684,0 | 30 565,0 |
| A helyi önkormányzatok kiadásai családtámogatásra [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| A helyi önkormányzatok kiadásai lakhatási támogatásra [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | | | | 0,0 | 0,0 |

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

a) a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát

- -növeli: a kötelező munkabér emelés (minimálbér és garantált bérminimum emelés, kötelező átsorolások stb.),
- csökkentés a létszámgazdálkodásban az elmúlt évek szerkezeti átalakításai miatt nem várható, de a közfoglalkoztatás foglalkoztatotti létszáma várhatóan csökkenni fog az elmúlt évek csökkenést mutató szám alapján (jelenlegi közfoglalkoztatotti létszám 9 fő).

b) a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát

– növeli az infláció,

- csökkentheti a, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás,
- energiahatékonyságot növelő beruházások.

### 2.3.2. Bevételek:

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

| *Adatok forrása:* | *Helyi közszolgáltatási információs rendszer -IKIR; 2025.04.10.* | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Helyi önkormányzat költségvetési bevételei** | | | | | |
| | Év | | | | |
| Mutató | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| A helyi önkormányzatok összes költségvetési bevétele [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 675 489,0 | 641 679,0 | 752 838,0 | 1 028 708,0 | 1 413 858,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei az államháztartáson belülről érkező működési célú támogatásokból [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 427 917,0 | 433 341,0 | 498 763,0 | 562 276,0 | 635 880,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei az államháztartáson belülről érkező felhalmozási célú támogatásokból [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 14 545,0 | 33 107,0 | 55 018,0 | 280 422,0 | 512 058,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei helyi adóból [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 109 619,0 | 79 785,0 | 111 773,0 | 86 915,0 | 134 013,0 |
| A helyi önkormányzatok helyi adó bevételeiből a magánszemélyek jövedelemadója [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| A helyi önkormányzatok helyi adó bevételeiből a gépjárműadó [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 8 420,0 | 0,0 | 0,0 | | |
| A helyi önkormányzatok helyi adó bevételeiből az iparűzési adó [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 92 328,0 | 71 577,0 | 103 147,0 | 77 804,0 | 123 815,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A helyi önkormányzatok helyi adó bevételeiből az idegenforgalmi adó [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei bírságokból [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 96,0 | 91,0 | 206,0 | 187,0 | 15,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételeiből a készlet értékesítése és a szolgáltatások nyújtása [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 11 782,0 | 11 248,0 | 11 975,0 | 15 165,0 | 9 977,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételeiből ellátások nyújtása [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 54 582,0 | 56 705,0 | 57 250,0 | 62 947,0 | 87 366,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételeiből a tulajdonosi, kamat és egyéb nyereségjellegű bevételek [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 11 740,0 | 6 742,0 | 5 440,0 | 7 099,0 | 6 642,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei ingatlan értékesítéséből [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 445,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei termőföld értékesítéséből [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei részesedés értékesítéséből, privatizációból [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| A helyi önkormányzatok bevételei az államháztartáson kívülről [1000 Ft] (T-STAR, BP-STAR) | 828,0 | 1 478,0 | 36,0 | 670,0 | 8 062,0 |

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

## 2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti a korábbi gazdasági programban foglaltakkal egyezően:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására (különösen a bérbeadás, bérmunka lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak esetleges értékesítésére.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselő-testület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.

## 2.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

A gazdasági program elfogadásának időpontjában folyamatban lévő beruházások:

- TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson" (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft) A beruházáshoz kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervek 2025. január hónapban elkészültek, ugyanekkor került elfogadásra a Településterv, valamint a 2025. március 1. napjától hatályba lépő Helyi Építési Szabályzat és településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet. A közbeszerzési eljárás még nem került kiírásra, az előzetes véleményezési eljárásban (ex ante ellenőrzés) van. A projekt befejezésének eredeti határideje 2025. június 30. lenne.
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések" Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson (támogatás mértéke: 100.000.000,- Ft) (A projekt befejezése várhatóan 2025. május -június.
- TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések" Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft) A projekt Művelődési házat érintő felújítása kapcsán 2025. áprilisában ismételten közbeszerzési eljárást kellett kiírni, mivel a 2024. márciusi, feltételes eljárás nem lépett hatályba forráshiány miatt. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje a Gazdasági program elfogadásakor még tart. A projekt befejezésének határideje 2025. november eleje.

Az előző, 2019-2024 időszakra vonatkozó Gazdasági program elfogadásakor még nem lezárt, illetve folyamatban lévő beruházások, amelyek 2024-ig lezárásra kerültek:

- „Bölcsőde kialakítás és óvoda fejlesztés Mágocs városában" TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00005 (támogatás mértéke 222.153.123,- Ft)
- „Leromlott városi területek rehabilitációja-Élhetőbb lakókörnyezetünkért Mágocson TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 (támogatás mértéke: 200.000.000,- Ft)
- „Mágocs – Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából" TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 (támogatás mértéke: 160.893.015,- Ft)

## 3. A különböző szintű fejlesztési, szolgáltatási, illetve egyéb programokkal kapcsolatos érintettség

Az Önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

Az Önkormányzat a következő országos programokban érintett:

- M 9 gyorsforgalmi autóút.

**Vármegyei programokhoz kapcsolódóan:**

- Iparterület fejlesztése, lehetőség szerint önkormányzati megvásárlása a rendezési terv szerinti iparterületekre.
- Hegyháti Járási, Mikrotérségi elképzelések, cselekvési tervek megvalósítása (Okos térség, Okos Hegyhát programok).
- A település helyi értékeinek felkutatása, felterjesztése és elfogadtatása Helyi Értéktár Bizottság javaslatra Baranya Vármegyei Értéktár Bizottság felé.
- Kapcsolódás a Kincses Baranya programhoz
- Kincseink az Észak Hegyháton értékek bemutatása.

Az Önkormányzat részt vesz a következő ***Mikrotérségi, térségi, járási*** programokban:

- Hegyháti Helyi Védelmi Bizottság tagja
- Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió Kft.
- Kapos Hegyháti Natúrpark programjai, önkormányzati kezdeményezései, Tájegységi Értéktár bővítése
- Közös mikrotérségi pályázatok megvalósítása a mikrotérség településein.
- Önkéntesek bevonásának kezdeményezése minél több területre.

# 4. A gazdasági program

## 4.1. Fejlesztési elképzelések

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a. 2025-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

### *4.1.1. Ipar, mezőgazdaság, kereskedelem*

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az Önkormányzatot.

A helyi ipari területtel kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- A helyi ipar számára a településen a Településterv szerint kell területet biztosítani. Az esetleges módosítási igényeket az érintett vállalkozások kezdeményezése alapján lehet elvégezni, amennyiben az a településrendezési előírásoknak megfelelően engedélyezhető.
- Javítani kell a helyi iparterület adottságait, így különösen a következőket:
    - megközelíthetőség,
    - parkolási lehetőség,
    - zöldövezet nagysága.
- Népszerűsíteni kell a helyi ipari területet, elsősorban hirdetéssel.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: tárgyévi költségvetés és pályázati támogatás

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat honlapján továbbra is bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.
- A vállalkozások támogatásának az igényeikhez igazodónak kell lennie.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: 2025-2029. évi költségvetés és pályázati támogatás

### *4.1.2. Idegenforgalom*

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még esetlegesen vannak kiaknázatlan lehetőségek. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a település megtalálhatja és kialakíthatja a saját arculatát, a turisztikai vonzerejét.
A turisztika munkahelyteremtő és megtartó képesség szempontjából is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek. (Helyi Értéktár Bizottság, applikációk, online felületek, közösségi média).
- Keresni kell szálláshelyek, táborozási lehetőségek kialakításának módjait. (volt Szekeres-bolt – Szabadság utca 26. szám alatti épület egyik hasznosítási módja lehet)
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).

- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a médiában megjelenjen, a honlapra felkerüljön.
- Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.
- Helytörténeti kiállítótér – állandó kiállítás folyamatos bevonása az idegenforgalmi rendezvényekbe.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: 2025-2029. költségvetés és pályázati támogatás

### *4.1.3. Infrastruktúra*

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását, illetőleg korszerűsítést, ahol szükséges. A víziközmű infrastruktúra már nem önkormányzati tulajdonú, hanem állami, azonban továbbra is helyi érdek a fejlesztése, jó karban tartása.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat továbbra is korszerű honlappal rendelkezzen. Lehetőség szerint a többnyelvű (angol és német) megjelenést is meg kell oldani,
- hálózat a technikai fejlődés követelményei szerint korszerűsítésre kerüljön,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára. A hozzáférést biztosítani kell a következő helyeken: könyvtárban, művelődési házban, oktatási, nevelési, szociális intézményekben, valamint közterületi free wifi hozzáférés biztosításával.
- Informatikai korszerű eszközök, turisztikai információs készülék közterületre helyezése a lakosság és ide látogatók számára. A pályázatból megvalósított ilyen jellegű eszközöket megfelelően üzemeltetni kell.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját költségvetés és pályázati támogatás.

## 4.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

### *4.2.1. Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok*

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen továbbra is fontos feladat.
A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi ipart, a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- szolgálati lakást biztosít a településen dolgozók számára. (Kiemelten, de nem kizárólagosan a közszféra dolgozói számára.)
- kapcsolatot tart a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával a munkaerőpiaci helyzet, a szakképzés, a köznevelés, a felsőoktatás és a pályaorientáció terén.
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján és közösségi oldalain hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi és foglalkoztatási feladatokat ellátó szervezetekkel.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: pályázati támogatás és saját forrás

### *4.2.2.-Közfoglalkoztatás*

A közfoglalkoztatási program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közfoglalkoztatás ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a foglalkoztatási hatóság pályázati finanszírozásával) tud elláttatni közcélú feladatokat.

A közfoglalkoztatottak foglalkoztatásával kapcsolatban az Önkormányzat

- megvizsgálja a foglalkoztatásának lehetőségeit,
- kihasználja a közfoglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: pályázati támogatás

## 4.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Mágocs Városi Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagyon az elkövetkező időszakban tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

### *4.3.1. A településfejlesztés és működés széles nyilvánossága*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés és működés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- Folyamatosan karban kell tartani a település honlapját, működtetni kell a közösségi média felületeket.
- A honlapon biztosítani kell a helyet
    - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak, határozatoknak,
    - a turisztikai kiadványnak,
    - a település intézményeinek,
    - a helyi civil szervezeteknek,
    - a településen megrendezett programoknak.
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat önszerveződő közösségeket és helyi civil szervezeteket.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és pályázati támogatás

### *4.3.2. A településfejlesztés átgondoltsága*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti az integrált városfejlesztési stratégia, a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,
    - melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 4 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
    - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
    - melyek munkahelyet teremtenek,
    - a lakosság széles körét érintik,
    - a település városi jellegét erősítik.

- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
    - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
    - a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható

A fejlesztendő területeket, megoldandó problémákat a Gazdasági program Melléklete táblázatos formában tartalmazza, megjelölve az esetleges fontossági sorrendet. A Melléklet évenkénti felülvizsgálata a tárgyévi költségvetések előkésztése során indokolt. A Gazdasági program választási cikluson belüli felülvizsgálata, módosítására is van lehetőség.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és pályázati támogatás

### *4.3.3. A Településterv*

Az Önkormányzat Településterve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy

- a jogszabályban előírt felülvizsgálati időszakoknak megfelelően tekintse át Településtervet, Helyi Építési Szabályzatot és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet, szükséges esetén módosítsa a dokumentumokat.
- A településrendezési eszközök módosítását a településen élők, valamint a településen dolgozók is kezdeményezhetik.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás.

### *4.3.4. Felkészülés a pályázatokra*

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő.
- a település igényei szerinti fejlesztéseket célszerű előtérbe helyezni, amelyek az élhető, fenntartható települést segítik elő.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.3.5. Településfejlesztési célok*

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak és a városi jelleget erősítik.

Településfejlesztési célok:

- építési telkek és ehhez kapcsolódva új (utcák) építési területek kialakítása
- belterületi közút (építése) fejlesztése,
- járdaépítés, felújítás,
- középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása,
- temető létesítményeinek felújítása, építése,
- gondozási központ férőhely bővítése, azzal, hogy az új épületszárnyban lehetőség nyílhat központi konyha kialakítására is,
- művelődési ház, könyvtár felújítása, korszerűsítése,

- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása, használaton kívüli ingatlanok bevonása;
- játszóterek létesítése a település olyan területein, amelyek erre alkalmasak és a jelenlegi játszóterektől messze vannak.
- meglépő önkormányzati intézmények és épületek állagmegóvó és karbantartási munkálatainak ütemezett elvégzése, annak érdekében, hogy az épületállomány állapota tovább ne romoljon,
- letelepedési támogatás, itt élő lakosság támogatási rendeszének kialakításán támogatása lakosság megtartó erő növelése érdekében,
- energetikai és energiahatékonyságot növelő beruházások az önkormányzati ingatlanokon.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

## 4.4. Az adópolitika célkitűzései

A Mágocs Városi Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

### *4.4.1. A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések*

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

| ***Adóbevételek adónemenként*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Adónem*** | ***2017. év*** | ***2018. év*** | ***2019. év*** | ***2020. év*** |
| Magánszemélyek kommunális adója | 6 770 097 Ft | 7 937 344 Ft | 7 166 669 Ft | 7 640 515 Ft |
| Gépjármű adó | 7 539 838 Ft | 7 410 801 Ft | 8 422 549 Ft | 0 Ft |
| Helyi iparűzési adó | 70 791 302- Ft | 70 669 910 Ft | 92 616 289 Ft | 71 576 845 Ft |
| Telekadó | 308 245 Ft | 286 008 Ft | 293 736 Ft | 233 069 Ft |
| Talajterhelési díj és egyéb pótlékok összesen | 115 868 Ft | 208 419 Ft | 67 927 Ft | 371 937 Ft |

| ***Adóbevételek adónemenként*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Adónem*** | ***2021. év*** | ***2022. év*** | ***2023. év*** | ***2024. év*** |
| Magánszemélyek kommunális adója | 7 580 628 Ft | 7 899 311 Ft | Ft | 7 477 641 Ft |
| Gépjármű adó | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| Helyi iparűzési adó | 103 146 550 Ft | 77 803 944 Ft | Ft | 221 576 594 Ft |
| elvonás: szolidaritási | 10 334 517 Ft | 12 632 547 Ft | | 32 380 951 Ft |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| hozzájárulás | | | | |
| Telekadó | 466 080 Ft | 353 136 Ft | Ft | 467 492 Ft |
| Talajterhelési díj és egyéb pótlékok összesen | 607 469 Ft | 1 109 504 Ft | Ft | 1 299 653 Ft |

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2018. január 1. napjától változatlanul adótárgyanként 10 000 Ft/ év.
A helyi iparűzési adó mértéke 2015. január 1. napjától kezdődően 1,5 % az állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után és 5000 Ft/nap az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység után.
A telekadó mértéke 2013. május 1. napjától kezdődően 50 FT/ m2 közművestett telek és közművesítés nélküli telek esetén is.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
    - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
    - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,
    - nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó-végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adó-bejelentési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárási törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a Testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

### *4.4.2. Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések*

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

Az adóztatás során a Képviselő-testület évente – szintén a költségvetési koncepcióhoz igazodva – vizsgálja a helyi adótörvény adta lehetőségeket.

## 4.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.
Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

A Képviselő-testület – az Önkormányzati törvényben meghatározott sorrendet követve – a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik:

- épített és természeti környezet védelme,
- lakásgazdálkodás,
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés,
- csatornázás,
- köztemető fenntartás,
- helyi közutak és közterületek fenntartása,
- helyi tömegközlekedés,
- köztisztaság és településtisztaság fenntartása,
- közbiztonság helyi feladatainak ellátása,
- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában,
- gondoskodás az óvodai nevelésről,
- gondoskodás az intézményi és szünidei gyermekétkeztetésről
- gondoskodás az egészségügyi ellátásról,
- gondoskodás a szociális ellátásról,
- gondoskodás gyermek és ifjúsági feladatokról,
- közösségi tér biztosítása,
- közművelődési tudományos művészeti tevékenység, sport támogatása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

### *4.5.1. Közigazgatás*

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
- ügyfélszolgálat fejlesztése,
- elektronikus ügyintézés népszerűsítése az Ügyfelek körében,
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése (nem csak a szociális területekre),

- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.),
- a közintézmények akadálymentesítése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- elhasználódott számítógépek cseréje:
- épület energetikai korszerűsítése (klíma és fűtés)

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.2. Az épített és természeti környezet védelme*

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében

- áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- szükség szerint módosítja a helyi védelemről szóló rendeletét,
- a helyi építészeti védelmet igénylő épületek esetében vizsgálja a helyi néptörténeti kiállítás létrehozásának lehetőségét.
- a helytörténeti kiállítóteret, gyűjteményt fejleszti, rendszerezi.
- Ibolyavölgy kitisztítása, tanösvény, túra útvonal kialakítása a szabadidő eltöltéséhez.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.3. A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása*

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges

- szolgálati lakások állapotának javítása, felújítása
- szociális bérlakás állomány állagának megtartása,
- a „Leromlott városi területek rehabilitációja-Élhetőbb lakókörnyezetünkért Mágocson TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 pályázat keretében 1 db épített és 2 db felújított szociális bérlakások állagának megőrzése és üzemeltetése legalább a pályázatban rögzített időszakban (vállalt időszak 2026. december 31-ig tart.)

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.4. A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés*

Az Önkormányzat az állami integrációban való részvétel keretében a Nemzeti Vízművek Zrt. részére átadott víziközmű rendszeren biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.
Az ivóvízzel történő ellátás a Nemzeti Vízművek Zrt. és az általa kijelölt szolgáltatón keresztül történik.
A közkutak üzemeltetését fenn kell tartani a következő helyeken:

- Vörösmarty u. – Dózsa u. sarok,

- Vásártér,
- Ady u. 46.,
- Dombóvári u. 15.,
- Petőfi u. 7.,
- Kossuth u. – Rákóczi u. sarok.
- temető

Csapadékvíz-elvezető rendszer

- jó karba helyezése indokolt különösen a Hunyadi, Árpád, Kossuth és Dombóvári utcákban,
- kiépítése szükséges a Damjanich utcákban.
- folyamatos karbantartása minden más utcában.

A csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartását a Mágocs Városgazdálkodási Kft. végzi.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.5. Csatornázás*

A településen szorgalmazni kell a teljes csatornahálózat kiépítést.
A csatornahálózat

- kiépítésre vár még a Kossuth, Dombóvári utcában,
- korszerűsítése indokolt a szennyvíztelep kapacitásbővítés területen.

A meglévő csatornahálózat és szennyvíztisztító tulajdonosa és üzemeltetője a Nemzeti Vízművek Zrt.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: támogatás és saját forrás

### *4.5.6. A köztemető fenntartás*

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.
A köztemető fenntartás, mint közszolgáltatás biztosítása, és színvonalának emelése érdekében az alábbi feladatok vannak:

- Át kell tekinteni az Önkormányzat köztemető rendeletét.
- Gondoskodni kell a köztemető üzemeltetéséről.
    - Köztemető a 693/3 hrsz-on található, melynek üzemeltetését a Mágocs Városgazdálkodási Kft.végzi.
- Biztosítani kell azt, hogy a köztemetők megfeleljenek a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:
    - katolikus temetőben:, úthálózat fejlesztés, térfigyelő kamerák kihelyezése
    - temető előtti útszakaszok felújítása, temető körbekerítése
    - temető parkolójának felújítása, ravatalozó mögötti területen parkoló kialakítása.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: támogatás és saját forrás

### *4.5.7. A helyi közutak és közterületek fenntartása*

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása különösen a következő útszakaszokon:
  - Árpád utca, Gagarin utca, Damjanich utca, Petőfi utca, Deák utca, Kossuth utca, Vörösmarty utca, Hunyadi utca, Dombóvári utca, József Attila utca, Ady utca, temető előtti Ibolya völgyi útszakasz
  - Óvoda előtti parkoló, és útszakaszok felújítása
- Új utak építése szükséges a következő területeken:
  - aszfalt burkolattal az Ady utcai földes szakasza és elkerülő út,
  - aszfalt burkolattal a K-i elkerülő út,
  - Vásártér utca
  - Temető előtti földesút
- Járdaépítés, felújítás szükséges a következő területeken:
  - Dózsa utca, Hunyadi utca, Ady utca, Szabadság utca, Petőfi utca, József Attila utca, Deák utca, Rákóczi utca, Kossuth utca, Vörösmarty utca, Damjanich utca, Árpád utca, Madách utca, Dombóvári út
- Vízelvezető árkok felújítása szükséges a következő területeken:
  Árpád utca, Kossuth utca, Hunyadi utca

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel- a Mágocs Városgazdálkodási Kft.-vel, illetve külső szolgáltatóval végezzük.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Kezdeményezni kell a település-virágosítását, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét, civilek összefogásával egyesület létrehozását javasolt támogatni.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- Nagyobb figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
  - Önkormányzati hivatal környéke,
  - önkormányzati intézmények: iskola, óvoda, művelődési ház, fizikotherápia, labor épülete, parkolók,
  - temető
  - játszótér,
  - sportpálya,
  - sportpark karbantartás, bővítés
  - utcanév táblák, tájékoztató táblák kihelyezése

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

A közterület fenntartási feladatokat a Mágocs Városgazdálkodási Kft. látja el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a játszóterekkel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- A játszótéri játékok folyamatos bővítéséről kell gondoskodni, újabb helyeket kell kijelölni a településen játszótér kialakítása céljából. (pl. Dózsa utcai park)

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját költségvetés és pályázati támogatás

### *4.5.8. A helyi tömegközlekedés*

A helyi tömegközlekedési feladatok ellátása és színvonalának javítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete

- minden évben áttekinti a helyi tömegközlekedés rendszerét, és tárgyalást, egyeztetést kezdeményez a szolgáltatóval,
- a település beépített területeinek, közlekedési leterheltségének vizsgálatát követően szükség szerint kezdeményezi a tömegközlekedés átszervezését.

A tömegközlekedés üzemeltetője: MÁV Zrt.

### *4.5.9. A köztisztaság és településtisztaság fenntartása*

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- A szelektív hulladék lakossági és szelektív hulladékszigetek hulladékának elszállításáról gondoskodik, melyet a Biokom Mecsek-Dráva Hulladékgazdálkodási Program keretében végzik.
- évente 1 alkalommal szemétgyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával, „Szedd magad” országos akcióhoz csatlakozik
- rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található konténerek ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításról,

A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról a Mágocs Városgazdálkodási Kft. gondoskodik.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás

### *4.5.10. A helyi tűzvédelem*

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében az Önkormányzati hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában

- figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
- tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás

### *4.5.11. A közbiztonság helyi feladatainak ellátása*

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- támogatja a polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, a tárgy évi költségvetés függvényében anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- lakást és irodát biztosít a rendőrség részére annak érdekében, hogy legyen rendőr a városban. A rendőr létszám növelése érdekében további együttműködést és támogatást biztosít,
- térfigyelő kamerarendszert működtet és részt vesz annak bővítésében.
- katasztrófavédelmi feladatokat lát el, közbiztonsági referensek képzését teszi lehetővé
- polgári védelmi kötelezettségének eleget tesz, rendszeres kapcsolatban van a Járási Hivatallal, Helyi Védelmi Bizottsággal

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.12. Közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban*

Az Önkormányzat a következők szerint működik közre a helyi energiaszolgáltatásban:

- pályázati lehetőségeket keres az energiaellátás korszerűsítésére.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: támogatás, saját forrás

### *4.5.13. Közreműködik a foglalkoztatás megoldásában*

Az Önkormányzat közreműködik a településen élő magánszemélyek foglalkoztatási problémáinak megoldásában. Az ellátott feladatokat a gazdasági program korábbi része tartalmazza.

### *4.5.14. Gondoskodás az óvodai nevelésről*

Az Önkormányzat a közoktatás biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Továbbra is gondoskodik Óvodafenntartó Társulás keretében az óvodai és bölcsődei ellátás megszervezéséről, áttekinti az intézményműködtetés, fenntartás, vonatkozó alapdokumentumait, intézkedik szükséges módosításokról.
- Az intézményeknél kezdeményezni kell az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján, közösségi oldalán.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: támogatás és saját forrás

### *4.5.15. Gondoskodás az egészségügyi ellátásról*

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- Vállalkozás formájában működik a városban 2 háziorvosi rendelő, valamint 1 gyermekorvosi rendelő, a védőnői ellátás, a fogászati ellátás. A labor, a fizikoterápiás ellátás önkormányzati feladatként működik.
- A jövőbeni egészségügyi ellátás biztosításának érdekében gondoskodni kell önkormányzati tulajdonú orvosi rendelők és szolgálati lakások rendelkezésre állásáról, valamint az Önkormányzatnak minden eszközzel támogatnia kell, hogy az orvosi praxisok betöltöttek legyenek.
- Támogatja az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket keres.
- Támogatja egészségmegőrző, prevenciós programok szervezését támogatja (lakossági szűrések, egészségnapok, szűrőbuszok, intézményi egészségnapok, védőnői programok).
- Biztosítja, és helyszínt ad a településen a véradás lehetőségének a Magyar Vöröskereszt Baranya Megyei Szervezetén keresztül a Mágocsi Művelődési Házzal együttműködve.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.16. Gondoskodás a szociális ellátásról*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabály-változások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális ellátásokat biztosítja:
  - a szociális információs szolgáltatás (ez – mint szolgáltatás – az Önkormányzati hivatal szervezeti keretein belül kerül biztosításra),
  - házi segítségnyújtás,
  - nappali ellátás (idős és demens személyek részére egyaránt.)
  - bentlakásos ellátás (idős és demens személyek részére egyaránt.)

  A fenti szolgáltatások körének, illetve a férőhelyek számának bővítése szükséges lenne az alábbiak szerint:
  - 35-ről 40 főre a Gondozási Központban
  - Épületbővítés, parkosítás
  - Férőhelybővítés

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.17. Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi feladatok ellátását
- A rendelet módosításánál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket, amennyiben van rá lehetőség, megfelelő új ellátásokat beépíteni a szociális ellátásokról szóló rendeletbe
- Az Önkormányzat a következő gyermekvédelmi szolgáltatásokat, ellátásokat biztosítja: családsegítő és gyermekjóléti szolgálat
- Az Önkormányzat támogatja minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, nevelését, művelődését szolgálja.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

### *4.5.18. Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása*

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban, az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- Felül kell vizsgálni a helyi közművelődési rendeletet.
- A könyvtár működtetése során
  - intézkedéseket kell tenni a könyvállomány gyarapítása érdekében, ehhez ki kell használni a pályázati lehetőségeket, fogadni kell a magánszemélyek, intézmények, vállalkozások könyv, elektronikus információhordozó, folyóirat felajánlásait, illetve anyagi támogatását.
  - ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét, nyílt napokat kell szervezni,
  - biztosítani kell az internet hozzáférést,
- A művelődési ház működésével kapcsolatban
  - a művelődési ház nyitva tartást az igényekhez kell igazítani.
  - biztosítani kell a szükséges költségvetési forrásokat
  - pótolni kell az elhasználódott eszközöket,
  - fejleszteni kell a meglévő eszközállományt: az internetes hozzáférést a lakosság részére (valamint köztéri free wifi szolgáltatás elérése)
  - gondoskodni kell arról, hogy a kulturális, közművelődési feladatokat is ellátó szervezetek (pl. civil szervezetek, civil társulások, klubok)
    - számára biztosítva legyen a működésükhöz szükséges közösségi hely,
    - kapjanak pénzügyi, anyagi támogatást a vállalt feladataik ellátásához,
    - pályázati tevékenységét segítse az Önkormányzat.
- Bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi művészek számára (költői est, felolvasó est, kiállítások, színjátszók, bemutatók szervezésével).
- Szorgalmazni kell a település múltját bemutató tárlat összeállítását, és a tárlat bővítését és szakszerű leltárba vételét a Helytörténeti Gyűjteményben.
- Támogatni kell a helyi kiadványok megjelenését

- Hagyományőrző programok, rendezvények életben tartása, intézmények, civil szervezetek bevonásával.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: saját forrás és támogatás

A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében

- Gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos karbantartásáról, rendben tartásáról.
- A Gagarin utcai sportpályához kapcsolódva olyan infrastruktúrát épít ki, amely alkalmas helyszínné teszi nagyobb sport, illetve egyéb helyi rendezvény lebonyolítására. A tervezett fejlesztések: sportpálya körbekerítése, sportpálya felújítás, kivilágítás, futókör modernizálás, jelenlegi karbantartás, sportfelszerelés, sport öltöző karbantartás, felújítás.
- Támogatja a település sportegyesületét, a Mágocs Városi Sportkört.
- Segíti és szorgalmazza a sportegyesületek pályázati tevékenységét, lehetőség szerint új szakosztályok felvételét segíti lakossági kezdeményezésre a sportkörbe.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: támogatás és saját erő

### *4.5.19. A nemzetiségi jogok érvényesítésének biztosítása*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzetiségek jogainak érvényesülését.
A településen működő Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal, Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal, nemzetiségi civil szervezetekkel hatékony együttműködés kialakítására kell törekedni és nemzetiségek jogait biztosítani.

### *4.5.20. Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése*

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, az Önkormányzati hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat (lásd korábban), így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- Az egészséges életmód gyakorlásához, a szabadban történő kulturált időtöltés feltételeinek megteremtéséhez az Önkormányzat szabadidő park bővítését kezdeményezi. (a meglévő sportlétesítményekhez kapcsolva).
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a sportprogramok szervezésére irányuló kezdeményezések (kupák, közösségi mozgásra épülő családi programok, futás, kerékpározás, túrázás).

- Rendszeres civil fórumok szervezése (lakossági, önkéntes, egyesületi, intézményi, ifjúsági) az együttműködés jegyében.
- Működő, civil szervezetek érvényesítésének, működésének anyagi támogatása meghatározott önkormányzati civil keret terhére.
- Társadalmi felelősségvállalás erősítése, önkéntesség, lakossági kezdeményezések támogatása, együttműködés és kommunikáció a településen élő emberekkel.

A megvalósításhoz szükséges anyagi forrás: támogatás és saját forrás.

Mágocs, 2025. április 27.

dr. Morvay Klaudia
polgármester

| | 2024-2029 gazdasági program | | | | | | | Forrás | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Megoldandó feladatok** | **Helyszín** | **Fenntartó** | **Veszélyeztet-e?** | **Megjegyzés** | **Sürgősség** | **Ütemezés** | **Saját forrás** | **Pályázati forr** | **Elkészült** |
| | | **Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal** | Önkormányzatok | | | | | | | |
| 1. | Házasságkötő terem klíma csere | | | nem | A régi klímák elavultak, szervizelésük már alkatrész-gyártás megszűnése miatt nem volt lehetséges, a terem fűtése rossz, hűtése nyáron sem megoldott. | igen | 2025. január -február | 1 000 000 Ft | | 2025. január-február |
| 2. | Fűtésrendszer - radiátorok | | | nem | Az épület egyes részein nem elegendő a fűtés | | | | | |
| 3. | Informatikai eszközök elavultak | | | igen | Az informatikai eszközök elavultak, Win 11 futtatására jelentős részük nem megfelelő. A legutóbbi informatikai fejlesztés az ASP rendszerhez kapcsolódött, 2018-ban, ez összen 7 gépet érintett. | igen | 2025. novemberig | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Mágocsi Tündérkert Óvoda-Bölcsőde** | Társulás | | | | | | | |
| 4. | Épület homlokzati falainak vizesedése | | | nem | 2024 őszi árajánlat szerint 4,5 m Ft | igen | | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| 5. | Óvoda udvar rendezés - tereprendezés, faültetés | | | nem | | nem, de az árnyékolás sürgős | | | | |
| 6. | Járda szélesítés | | | nem | | nem, de praktikus | | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| 7. | Óvoda udvara a főépület felé lejt, a visesdés oka is lehet az elégtelen vízelvezetés | | | nem | | igen | | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szociális Gondozási Központ** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 8. | Épület energetikai korszerűsítés - külső nyílászárók cseréje | | | nem | | nem | | | | |
| 9. | Épület energetikai korszerűsítés - épület és födém hőszigetelése | | | nem | | nem | | | | |
| 10. | Épület energetikai korszerűsítés - fűtéskorszerűsítés | | | nem | A jelenlegi központi fűtésrendszere elavult, az épület folyamatos bővítésével bővítették, de nem minden helyiségben van elégséges fűtés | ajánlott | | | | |
| 11. | Klímatizálás, különösen az emeleti lakrészekben | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 12. | Fürdőszobák javítása | | | nem | | igen | | | | |
| 13. | Lakrészek felújítása | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 14. | belső nyílászárócserék - akadálymentesített | | | nem | | nem | | | | |
| 15. | Konyha - közművek (víz-, szennyvíz-rendszer) padozat felújítása, cseréje | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 16. | Konyhai épületszárny folyosói mennyezet | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 17. | Kerítés és kapu felújítása | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 18. | Kisbusz cseréje | | | nem | | ajánlott | | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **SZGK Iskola konyha** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 19. | Szellőző rendszer | | | igen | | igen | | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| 20. | Gáz almérő | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 21. | Gázüzemű nagykonyhai eszközök - melegentartó pult cseréje / javíttatása | | | igen | | igen | | | Versenyképes Járások Program - tervezet | |
| 22. | Víz-, és szennyvíz rendszer rekonstrukció | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 23. | Padlóburkolás, belső nyílászárók | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 24. | Fali burkolatok cseréje | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 25. | Mosdó felújítása | | | nem | | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **SZGK Család- és gyermekjóléti szolgálat** | | | | | | | | |
| 26. | Tisztasági festés aktuális | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 27. | Előtér - kanapé mögötti fal vizesedik, pereg a festék | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 28. | Külső nyílászárók cseréje | | | | | | | | | |
| 29. | Áramhálózat felújítása (vezetékcsere, és lakásonként amper-bővítés | | | | | | | | | |
| 30. | Külső nyílászárók cseréje | | | | | | | | | |
| 31. | Épület szigetelése | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **TNVKKI - Könyvtár** | | | | | | | | |
| 32. | Visesedő falak utcai és hátsó udvari homlokzaton | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 33. | Nyílászárók cseréje (elhasználódás) | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 34. | Festés | | | nem | | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **TNVKKI - Művelődési ház** | | | | | | | | |
| 35. | Belső festés | | | nem | | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **TNVKKI- Helytörténeti gyűjtemény** | | | | | | | | |
| 36. | Homlokzat festése, javítások | | | nem | | nem | | | | |
| 37. | Gyűjtemény katalogizálása | | | nem | | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **TNVKKI - Rendezvényház** | | | | | | | | |
| 38. | Vizesedés okainak megoldása | | | igen | | igen | | | | |
| 39. | Belső festés | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 40. | Hátsó terasz burkolat javítása | | | nem | | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **TNVKKI- Tekepálya** | | | | | | | | |
| 41. | Használhatatlan részek eltávolítása | | | nem | | ajánlott | | | | |
| 42. | Új funkció a helyiségnek | | | nem | | nem | | | | |
| 43. | Festés | | | nem | | nem | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Köztéri WC-k** | | | | | | | | |
| 44. | Tisztasági festés | | | nem | | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | 2024-2029 gazdasági program | | | | | | | Forrás | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Megoldandó feladatok** | **Helyszín** | **Fenntartó / Tulajdonos** | **Veszélyeztet-e?** | **Sürgősség** | **Megjegyzés** | **Ütemezés** | **Saját forrás** | **Pályázati forrás** | **Elkészült** |
| | | **Labor és fizikoterápia** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 1. | nyílászáró csere | | | nem | | | | | | |
| 2. | épület szigetelése | | | | | | | | | |
| | | **Háziorvosi rendelő I.** | Dr. Tarai Lajos | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Háziorvosi rendelő II.** | Dr. Pomsár János | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Gyermekorvosi rendelő** | Dr. Gyimesi László | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Fogorvosi rendelő** | Dr. Vass Edit | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Mágocsi Általános Iskola** | Szigetvári Tankerületi Központ és Önkormányzat | | | | | | | |
| 3. | Első udvar térburkolata | | | nem | nem | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Városgazdálkodási Műhely - és korábbi bolt Szabadság u. 26.** | Mágocs Városgazdálkodási Kft. És Önkormányzat | | | | | | | |
| 4. | Tetőszerkezet javítása | | | igen | igen | | 2025 | költségvetésben | | |
| 5. | Villanyvezeték -hálózat javítása | | | igen | igen | | 2025 | költségvtésben | | |
| 6. | Új funkció a régi bolt helyiségeinek, vagy marad raktár | | | nem | nem | | | | | |
| 7. | Szociális helyiségek | | | nem | ajánlott | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szolgálatóház - Lakások** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 8. | Tetőszerkezet - belső udvari rész cseréje/ javítása | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 9. | Tetőszerkezet - bádogozás, csatornázás javítása (folyosóra befolyó vizek) | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 10. | Külső nyílászárók cseréje | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 11. | Belső nyílászárók cseréje | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 12. | Áramhálózat felújítása (vezetékcsere, és lakásonként amper-bővítés | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 13. | Fűtéskorszerűsítés | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 14. | Épület és födém-szigetelés | | | nem | ajánlott | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szolgáltatóház - Védőnői szolgálat** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 15. | Külső nyílászárók cseréje | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 16. | Áramhálózat felújítása (vezetékcsere, és lakásonként amper-bővítés | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 17. | Külső nyílászárók cseréje | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 18. | Épület szigetelése | | | nem | ajánlott | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szolgáltatóház - üzeletek** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 19. | Külső nyílászárók cseréje | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 20. | Áramhálózat felújítása (vezetékcsere, és lakásonként amper-bővítés | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 21. | Külső nyílászárók cseréje | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 22. | Épület szigetelése | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szociális bérlakás 1. - Damjanich utca 17.** | Önkormányzat | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szociális bérlakás 2. - Dózsa utca** | Önkormányzat | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Szociális bérlakás 3. - Dózsa utca** | Önkormányzat | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Ravatalozó 693/2 hrsz** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 23. | Kegyeleti helyiség kialakítása, belső funkciónális elrendezés | | | nem | ajánlott | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Mágocsi temető 1. 693/3 hrsz.** | Önkormányzat | | | | | | | |
| 24. | Meglévő parkoló felújítása | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 25. | Temető NY-i oldala mentén parkolósáv rendezése / kialakítása | | | nem | ajánlott | | | | | |
| 26. | Új parkoló kialakítása a ravatalozó épület mögött | | | | nem | | | | | |
| 27. | További urnafal építése | | | nem | nem | | | | | |
| 28. | Temető parkosítása, fák ültetése | | | nem | nem | | | | | |
| 29. | Temető körbe-kerítése | | | nem | nem | | | | | |
| 30. | Temető belső útjainak felújítása | | | nem | ajánlott | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Mágocsi temető 2. 097 hrsz** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | **Mágocsi temető 3. - Zsidó temető** | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | 2024-2029 gazdasági program | | | | | | Forrás | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Megoldandó feladatok** | **Helyszín** | **Fenntartó / Tulajdonos** | **Veszélyeztet-e?** | **Sürgősség** | **Ütemezés** | **Saját forrás** | **Pályázati forrás** | **Elkészült** |
| | | **Sport öltöző** | Mágocs Városgazdálkodási KHT- Kft >>> vagyonrendezési eljárás folyamatban | | | | | | |
| | Nyílászáró csere | | | nem | ajánlott | | | Magyar Falu Program - Civil | |
| | Szerelvények cseréje | | | nem | ajánlott | | | Magyar Falu Program - Civil | |
| | Festés | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Mosdók - szerelvények cseréje | | | | | | | Magyar Falu Program - Civil | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Sportpálya - füves** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Futókör karbantartása | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Sportpálya - aszfaltos** | | | | | | | |
| | Aszfaltburkolat helyenként töredezett, felújítása közép-hosszútávon szükséges lehet | | Önkormányzat | veszélyes lesz | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Lovas pálya** | Önkormányzat | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Sportpálya - fitnesz park** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Eszközök bővítése | | | nem | nem | | | | |
| | Ötévenkénti felülvizsgálat, biztonságos működtetés feltételeinek biztosítása | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Gagarin utca - fitnesz park** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Ötévenkénti felülvizsgálat, biztonságos működtetés feltételeinek biztosítása | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Gagarin utca - játszótér** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Ötévenkénti felülvizsgálat, biztonságos működtetés feltételeinek biztosítása | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Jókai köz - játszótér** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Ötévenkénti felülvizsgálat, biztonságos működtetés feltételeinek biztosítása | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Dózsa utca - József Attila utcai park** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Az adott évben született gyerekek emlékfáinak ültetése | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Játszótér kialakítása | | | nem | nem | | | | |
| | Kneipp-ösvény kialakítása | | | nem | nem | | | | |
| | Mobility park | | | nem | nem | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Vásártér** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Vásártér körüli parkolók rendezése | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Vásártér mögötti út és járda rendezése | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Pavilon aljzatának burkolása | | | nem | ajánlott | 2025 | költségvetésben | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Ady utca -Horhó - Szabadidő park** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Az adott évben született gyerekek emlékfáinak ültetése | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Játszótér kialakítása | | | nem | nem | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Ady utca - Kálvária** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Tereprendezés | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Tisztítás | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Ady utcái bejáró megtisztítása | | | nem | ajánlott | | | | |

| | 2024-2029 gazdasági program | | | | | | Forrás | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Megoldandó feladatok** | **Helyszín** | **Fenntartó / Tulajdonos** | **Veszélyeztet-e?** | **Sürgősség** | **Ütemezés** | **Saját forrás** | **Pályázati forrás** | **Elkészült** |
| | | **Ady utca** | Önkormányzat / Magyar Közút | | | | | | |
| | Iskola felé menő, zsákutcai rész útburkolata rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Ady utcai buszmegállók nem rendelkeznek járdakapcsolattal | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | **Árpád utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Csapadékvízelvezető árok szinte mindenütt tisztításra, felújításra szorul | | | nem | ajánlott | | | | |
| | Útburkolat sok helyen rossz álalpotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Barátság utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Béke utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Vízelvezető árkok tisztítása szükséges | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | **Deák utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | **Damjanich utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Dombóvári utca** | Önkormányzat / Magyar Közút | | | | | | |
| | Belső útszakasz behajló ágaktól tisztítandó | | | nem | ajánlott | 2025 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Dózsa utca** | Önkormányzat / Magyar Közút | | | | | | |
| | Csapadékvízelvezető árok a lefolyás nélküli felső szakaszokon nem látja el feladatát | | | nem | nem | | | | |
| | Dózsa utcai buszmegálló környékén a csapadékvíz elvezetése nem megoldott az útfellújítás óta | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Gagarin utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Járda és a társasházi lakások bejáróinak metszéspontjában vízelvezetési problémák | | | nem | nem | | | | |
| | Útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Hunyadi utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Jókai köz** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | nem | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **József Attila utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Útburkolat rossz állapotú az utca Rákóczi utcától D-re elterülő részén | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Kossuth utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Csapadékvízelvezető rendszer felújítandó | | | nem | ajánlott | | | | |
| | út alatti áteresznél leszakadó útalap | | | igen | igen | 2025 | | | Folyamatban |
| | | | | | | | | | |
| | | **Költelek** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Nincs folyamatos járdakapcsolat | | | nem | nem | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Madách utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Móra köz** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Petőfi utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Az útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Petőfi utca 1-3 ingatlanok előtt sem járda, sem csapadékvízelvezető árok nincs | | | nem | nem | | | | |
| | Az utca D-szakaszán (folyamatos házsorok végétől) behajló növényzet miatt tisztítás szükséges | | | nem | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Rákóczi utca** | Önkormányzat / Magyar Közút | | | | | | |
| | Tüzépdombon, és a Hunyadi utcai áteresz fölötti, a településtáblánál lévő árok-átereszek tisztítandók | | | igen | igen | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Szabadság utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Az útburkolat rossz állapotú | | | igen | ajánlott | | | | |
| | Parkolóhelyek hiányosak | | | nem | nem | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Széchenyi utca** | Önkormányzat / Magyar Közút | | | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Templom tér** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Óvoda előtti parkoló szűkös | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | **Vörösmarty utca** | Önkormányzat | | | | | | |
| | Keskeny szakaszok, mindkét oldali parkolás gyakori | | | igen | ajánlott | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | 2024-2029 gazdasági program | | | | | | Forrás | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Megoldandó feladatok** | **Helyszín** | **Fenntartó / Tulajdonos** | **Veszélyeztet-e?** | **Sürgősség** | **Ütemezés** | **Saját forrás** | **Pályázati forrás** | **Elkészült** |
| | Beláthatóság - tükör van jelenleg - lehet-e javítani? | Hunyadi- Rákóczi utca  kereszteződés | | nem | | | | | |
| | Bikal felőli irány - közterületi árok és csapadékvíz elvezető rendszer tisztítása | Rákóczi utca, Bikal felől >> Hunyadi utcai áteresz felé | | igen | igen | 2025 | | | Részbeni tisztítás történt - Városgazdálkodási Kft. |
| | Beláthatóság - tükör van jelenleg-  lehet-e javítani? | Rákóczi utca - József Attila utca mindkét szakasza | | igen | igen | | | | |
| | Beláthatósági problémák | Rákóczi utca -  Széchenyi utca kereszteződés | | igen | | | | | |
| | Kanyarodási problémák 7,5 t járművekkel Rákóczi utcából, Csikóstöttős felől Széchenyi utca felé | Rákóczi utca -  Széchenyi utca kereszteződés | | nem | ajánlott | | | | |
| | Parkolóhelyek | Szabadság utca | | nem | nem | | | | |
| | Széchenyi utca - mindkét oldalon parkoló autók forgalmat zavaró módon | Széchenyi utca | | igen | nem | | | | |
| | Iskola melletti út forgalomszabályozása | Szabadság utca - Ady utca | | igen | igen | 2025 | | | |
| | Iskola előtti gyalogos-átkelőhely / forgalomlassító borda építése | Szabadság utca | | igen | igen | 2025-2026 | | | |
| | Közlekedési és utcanévtáblák cseréje | minden utca | | nem | nem | | | | |
| | Szabadság utca és Ady utca fasorainak visszametszése forgalombiztonsági okokból is szükséges | Ady és Szabadság utcák | | igen | igen | 2025 | | | Folyamatban |