

TERVEZET
Mágocs Város Önkormányzat képviselő-testületének
...../2025 (.....) önkormányzati rendelete
a letelepedési támogatás szabályairól

[1] Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a település népességmegtartó erejének és Mágocson letelepedni szándékozó személyek támogatása érdekében támogatást kíván nyújtani a tárgyévi költségvetésében rendelkezésre álló források függvényében.

[2] Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy Mágocs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) népességmegtartó erejének megőrzése érdekében segítse Mágocs közigazgatási területén letelepülőket.

2. Letelepedési támogatásra jogosultak köre és a jogosultság feltételei

2. § (1) Az Önkormányzat Mágocs város közigazgatási területén lakóingatlan megvásárlásával vagy építésével kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulásként letelepedési támogatás jogcímen vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt a jelen rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) A letelepedési támogatás adásvétel esetén a szerződésben meghatározott vételár megfizetéséhez vagy a vételár megfizetését követően a saját névre vásárolt lakóingatlanba történő beköltözéshez szükséges felújítási, karbantartási munkák költségeinek fedezéséhez kérelmezhető.

(3) A letelepedési támogatás az (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően új lakóingatlan építési költségeihez vehető igénybe.

3.§ (1) Letelepedési támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Polgári Törvénykönyv szerint nagykorú természetes személyek, akik

- a) házastársak vagy,
- b) élettársak vagy,
- c) gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők vagy,
- d) egyedülállók (továbbiakban együtt: kérelmező vagy kérelmezők)
- c) e rendelet hatálybalépését megelőző 1 éven belül vásároltak lakóingatlant Mágocson.

(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontjában említett kérelmezőknek együttesen 100 % tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük abban a lakóingatlanban, melyre vonatkozóan a letelepedési támogatás megállapítását kérelmezik.

(3) A letelepedési támogatást házastársak vagy élettársak kizárólag együttesen igényelhetik. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes kérelmezők mindketten támogatott személlyé válnak.

(4) Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy letelepedési támogatás igénybevételére jogosultak.

(5) A letelepedési támogatás nyújtásának további feltételei:

- a) Mágocs közigazgatási területén lakóingatlant vásárolnak, vagy építenek,
- b) kötelezettséget vállalnak a kérelmezők, hogy a letelepedési támogatással érintett lakóingatlanban:
 - ba) vásárlás esetén a letelepedési támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül,
 - bb) építés esetén letelepedési támogatás folyósítása esetén a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül – a használatbavételt követően – a lakcímnnyilvántartásban lakóhelyet létesítenek.
- c) vállalják, hogy a b) pontban meghatározott lakóhely létesítést követő 5 éven belül a letelepedési támogatással érintett ingatlant nem idegenítik el, azt életvitelszerűen lakják.
- d) kérelmező és a vele együtt költöző családtagok egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nettó garantált bérminimum kétszeresének összegét,
- e) a kérelmezők és a vele együtt költöző családtagok egyike sem rendelkezik önálló mágocsi lakóingatlan tulajdonnal a kérelemben érintett lakóingatlanon kívül.

(6) Letelepedési támogatásban nem részesíthető az igénylő:

- a) akinek köztartozása, az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.
- b) aki részére a Képviselő-testület az első lakáshoz jutás támogatását állapította meg a Mágocs Város Önkormányzatának az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 6/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelete, vagy a Mágocs Nagyközség Önkormányzatának az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 8/2007.(VI. 27.) rendelete alapján.
- c) aki a Polgári Törvénykönyvben meghatározott közeli hozzátartozójától vásárol lakóingatlant Mágocson.

(7) Az (1) - (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek a házas társi, élettársi kapcsolatban élő kérelmezők mindegyike meg kell, hogy feleljen.

3. A támogatás formája és mértéke

4.§ A letelepedési támogatás vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

5.§ (1) A letelepedési támogatás összege a lakóingatlan vételárának legfeljebb 10 %-a, de legfeljebb 300.000-Ft.

(2) A letelepedési támogatás összege lakóingatlan építése esetén legfeljebb 300.000 Ft.

(3) Az egy évben adható letelepedési támogatások számát a tárgyévi költségvetési keret mértéke határozza meg. Amennyiben az adott évben ilyen keret nem áll rendelkezésre, ennek tényét a tárgyév március 31. napjáig, a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

4. Eljárási rendelkezések

6. § (1) A letelepedési támogatás kérelemre adható.

7. § (1) A letelepedési támogatás megállapítása iránti kérelmek a polgármester által közzétett tárgyévi felhívásban megjelölt, legalább 15 napos határidőn belül nyújthatók be, amennyiben a tárgyévi költségvetés tartalmaz letelepedési támogatásra elkülönített forrást.

(2) A letelepedési támogatás megállapítása iránti kérelmet Mágocs Város Önkormányzatához kell benyújtani személyesen, postai, vagy elektronikus úton.

(3) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, egy alkalommal, 15 napos határidő tűzésével a polgármester hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben kérelmező a hiánypótlási felhívásnak maradéktalanul, határidőben nem tesz eleget és a határidő meghosszabbítását sem kéri, a kérelmet el kell utasítani.

(4) A letelepedési támogatás jelen rendelet 1. mellékletét képező kérelem formanyomtatvány felhasználásával igényelhető. A kérelemhez csatolandó:

- a) kérelmezővel együtt költöző családtagok jövedelemigazolása,
- b) adásvételi szerződés vagy jogerős építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló építésügyi hatóság által kiállított dokumentum,
- c) teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozat a rendelet 3.§ (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti kötelezettségvállalásokról;
- d) a köztartozás-mentességről szóló igazolás. Az igazolás köztartozásmentes adózók nyilvántartásában szereplő kérelmezők esetén nem kötelezően csatolandó melléklet.

(5) A kérelmező Önkormányzattal szemben fennálló adótartozását vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozását a kérelem benyújtását követően, az Önkormányzat saját nyilvántartásából ellenőrzi.

8. § (1) A letelepedési támogatás megállapítása a képviselő-testület hatásköre.

(2) A képviselő testület a kérelmeket a 7.§ (1) bekezdés szerinti felhívásban megjelölt benyújtási határidő leteltét követő 30 napon belül, de legkésőbb tárgyévi december 15. napjáig bírálja el. A letelepedési támogatás kifizetéséről tárgyévi december 31. napjáig kell gondoskodni.

(3) A letelepedési támogatás megállapításánál előnyben kell részesíteni azt,

- a) aki a településen az állami adó- és vámhatóságnál bejelentett munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
- b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nettó minimálbér összegét,
- c) aki három vagy több gyermeket nevelő családban él,
- d) azokat a Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos közérdek fűződik

9.§. (1) A letelepedési támogatásban részesített kérelmezővel a jogerős határozat kézhezvételét követő 15 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

(3) A letelepedési támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait;
- b) a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát, a döntéshozó megnevezését;
- c) a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait;

- d) a letelepedési támogatás összegét;
- e) arra való utalást, hogy a letelepedési támogatás vissza nem térítendő;
- f) a letelepedési támogatás átutalásának határidejét;
- g) a letelepedési támogatással való elszámolás módját és az elszámolás határidejét.

(4) A letelepedési támogatást a szerződés aláírását követő 15 napon belül az önkormányzat egy összegben utalja át a kérelmező által a kérelemben megadott, saját nevére szóló és rendelkezése alatt álló devizabelföldi bankszámlára.

10.§ (1) A letelepedési támogatást 1 éven belül kell felhasználni, kivéve építkezés esetén, amelynél a határidő 4 év. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre az önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazása alapján, átruházott hatáskörben a polgármester egy alkalommal legfeljebb 1 évvel meghosszabbíthatja.

(2) A támogatott kérelmező köteles a letelepedési támogatás felhasználását az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül igazolni:

- a) vásárlás esetén a tulajdonjog változás bejegyzését elrendelő végleges ingatlan-nyilvántartási hatóság határozata másolatának vagy a vásárolt lakóingatlanba történő beköltözéshez szükséges felújítási, karbantartási munkákat igazoló számláknak, vagy
- b) építkezés, felújítás esetén az építési, felújítási munkákhoz kapcsolódó számlák benyújtásával.

5. Visszafizetési kötelezettség

11.§ A kifizetett letelepedési támogatást vissza kell fizetni az Önkormányzat részére egy összegben, azonnal amennyiben:

- a) azt jogtalanul vették igénybe,
- b) a 3. § (5) bekezdés b)- c) pontjában foglalt vállalást nem teljesítették.

12. § (1) Indokolt esetben, különösen:

- a) saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,
- b) haláleset,
- c) elemi kár, vagy
- d) munkaviszony megszűnése

esetén az önkormányzat képviselő-testülete a letelepedési támogatás visszafizetésének mértékét csökkentheti, részletfizetést engedélyezhet, vagy a visszafizetéstől eltekinthet.

(3) Nem kell a letelepedési támogatást visszafizetni:

- a) ha a támogatott kérelmező a letelepedési támogatással érintett lakóingatlant azért idegeníti el a 3. § (5) bekezdés c) pontjában meghatározott határidőn belül, mert másik lakóingatlant vásárol a saját nevére Mágocson,
- b) a házasság, vagy élettársi közösség megszűnése esetén
 - ba) amennyiben elidegenítik a lakóingatlant, és a volt házastársak, élettársak legalább egyike másik lakóingatlant vásárolt, vagy épített Mágocson, vagy
 - bb) a volt házastársak, élettársak legalább egyike a letelepedési támogatással érintett lakóingatlanban továbbra is teljesíti a 3.§ (5) bekezdésének b) pontjában leírt feltételt az abban leírt időszakban.

13.§ A letelepedési támogatás azon részét, mely nem került igazolásra a 10.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint, egy összegben, vissza kell fizetni az Önkormányzat részére.

8. Értelmező rendelkezések

14. § E rendelet alkalmazásában

1. *lakóingatlan*: lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan. Nem minősül lakóingatlannak a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen: a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület.
2. *devizabelföldi bankszámla*: Magyarországon, a Magyar Nemzeti Bank által engedélyezett, belföldi pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számla.

8. Záró rendelkezések

15.§ (1) E rendeletnapján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mágocs Város Önkormányzat az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 6/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelete.

KÉRELEM
letelepedési támogatása iránt

1. Kérelmező / kérelmezők adatai:

1.1. Kérelmező adatai:

Név:
Születési név:.....
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

A kérelmező családi állapota szerint:

- ☐ házasságban élő
- ☐ élettársi kapcsolatban élő
- ☐ gyermeküket egyedülállóként nevelő szülő,
- ☐ egyedülálló

Figyelem: A Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdése szerint A letelepedési támogatást házastársak vagy élettársak kizárólag együttesen igényelhetik. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes kérelmezők mindketten támogatott személlyé válnak. Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy letelepedési támogatás igénybevételére jogosultak.

1.2. Kérelmező házastársának/ élettársának adatai:

Név:
Születési név:.....
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

2.2. Kérjük jelölje X-szel, amennyiben valamelyik / vagy több, a Rendelet 8.§ (3) bekezdése szerinti, előnyt jelentő feltételnek megfelel:

- ☐ kérelmező a településen az állami adó- és vámhatóságnál bejelentett munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
- ☐ a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nettó minimálbér összegét,
- ☐ három vagy több gyermeket nevelő családban él,
- ☐ Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos közérdek fűződik

A feltételek fennállását megfelelő módon igazolni kell: pl.: kereseti igazolás, gyermekek esetén családi pótlék szelvény, lakcímkártya, stb)

3. A letelepedési támogatást az alábbi lakóingatlanra kérem:

A lakóingatlan Címe:.....
Helyrajzi száma:.....
Ingatlan-nyilvántartás szerinti megnevezése:.....
Kérelmező tulajdoni hányada:.....
Kérelmező házastársa/élettársa tulajdoni hányada:.....

4. Csatolandó mellékletek:

- ☐ kérelmezővel együtt költöző családtagok jövedelemigazolása,
- ☐ adásvételi szerződés vagy jogerős építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló építésügyi hatóság által kiállított dokumentum,
- ☐ teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozat a rendelet 3.§ (5) bekezdés b) és c) pontja szerinti kötelezettségvállalásokról;
- ☐ a köztartozás-mentességről szóló igazolás. Az igazolás köztartozásmentes adózók nyilvántartásában szereplő kérelmezők esetén nem kötelezően csatolandó melléklet.

Kelt:

.....

Kérelmező

.....

Kérelmező házastársa/ élettársa

Nyilatkozat

minta a Rendelet 3.§ (5) bekezdés b) és c) pontja szerinti kötelezettségvállalásokról

1.1. Kérelmező adatai:

Név:
Születési név:.....
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

Kérelmező házastársának/ élettársának adatai:

Név:
Születési név:.....
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

szám alatti lakos kijelentem (házastárs vagy élettárs kérelmezők esetén) kijelentjük, hogy a letelepedési támogatás szabályairól szóló/2025. (...) önkormányzati rendelet 3.§ (5) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételek teljesítésére kötelezettséget vállalok/ vállalunk az alábbiak szerint:

- a letelepedési támogatással érintett lakóingatlanban:
 - a) vásárlás esetén a letelepedési támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül,
 - b) építés esetén letelepedési támogatás folyósítása esetén a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül – a használatbavételt követően – a lakcímnnyilvántartásban lakóhelyet létesítünk,
- a lakóhely létesítést követő 5 éven belül a letelepedési támogatással érintett ingatlant nem idegenítjük el, azt életvitelszerűen lakjuk.

Kelt:

.....	
Kérelmező	Kérelmező házastársa/ élettársa

Tanúk:

.....	
aláírás	aláírás
Név:	Név:
Lakcím:	Lakcím:
.....	
Szig. szám:	Szig. szám: