

dr. Morvay Klaudia
Polgármester Asszony
részére

Mágocs Önkormányzata

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: dr. Morvay K.	Mellékletek:
Érkezett: 2025 SZEP 12	Érk. szám: 6709
Iktatószám:	Előszám:
169/1915-1/2025	

Tárgy: Mágocs településen lévő MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlan hasznosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelettel tájékoztatjuk Önt az alábbiakról, egyben kérjük szíves együttműködését.

Társaságunk országosan mintegy 4.000 ingatlanban közel 15.000 személy lakhatását biztosítja, valamint közel 2.000, többségében leromlott műszaki állapotú, üres lakóingatlant kezel. Utóbbiak lakhatóvá tételét a rendelkezésünkre álló anyagi és emberi erőforrások függvényében, ütemezetten végezzük, a vonatkozó jogszabályok és egyéb szabályozók szigorú betartásával. Portfóliónk optimalizálása, a ránk bízott vagyon hatékonyabb és eredményesebb hasznosítása érdekében egyes ingatlanainkat értékesítésre jelöljük, hogy az eladásukból származó bevételt a lakhatási nehézségekkel küzdők jobb kiszolgálására fordítsuk.

Aukciós portálunkon meghirdetett ingatlanaik:

Ügyszám	Cím	Hirdetési ár (Ft)	Aukció linkje
005841	7342 Mágocs, Ságvári Endre utca 3.	5 440 000	7342 Mágocs, Ságvári Endre utca 3.
003000	7342 Mágocs, Ady Endre utca 86.	7 900 000	7342 Mágocs, Ady Endre utca 86.

Társaságunk nonprofit Kft., a vonatkozó jogszabályok, illetve az egyéb, a Társaság működését meghatározó szabályozók szigorú be- és elszámolási kötelezettséget rónak ránk. Ennek megfelelően az ingatlanok ingyenes tulajdonba adására nincs lehetőségünk. Az ingatlan értékesítés általános szabályairól a következő linken tájékozódhatnak: [MRKL – Ingatlan Aukció Online | Eladó házak, lakások és telkek.](#)

Kérjük, szíves visszajelzésüket az ingatlanra vonatkozóan lehetőség szerint **7 munkanapon** belül.

Az MR Lakásalap Nkft. a helyi közösségek érdekében minden esetben a legszélesebb spektrumon és a legteljesebb mértékben nyitott az együttműködésre a helyi önkormányzatokkal, így az Önökével is. További lakhatási együttműködések, felvetések, javaslatok, kezdeményezések tekintetében is készséggel állunk szíves rendelkezésükre. Nyitottak vagyunk arra is, hogy személyes, telefonos, vagy online megbeszélés alkalmával egyeztessünk a fentiek tekintetében.

Települési kapcsolattartó: Fehér Roland
Elérhetősége: +36 30 392 0848

További sikeres munkájukhoz sok erőt és jó egészséget kívánunk.
Budapest, 2025. 09. 11.
Tisztelettel:

dr. Novák István s.k.
Szolgáltatásfejlesztési igazgató

Mágocs Város Önkormányzata

Feladó: Kommunikáció Önkormányzatok <kommunikacio.onkormanyzatok@mrkl.hu>
Küldve: csütörtök 2025. szeptember 11 16:53
Címzett: onkormanyzat@magocs.hu
Tárgy: Mágocs településen lévő MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanaink hasznosítása

dr. Morvay Klaudia
Polgármester Asszony
részére

Mágocs Önkormányzata

Tárgy: Mágocs településen lévő MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlan hasznosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelettel tájékoztatjuk Önt az alábbiakról, egyben kérjük szíves együttműködését.

Társaságunk országosan mintegy 4.000 ingatlanban közel 15.000 személy lakhatását biztosítja, valamint közel 2.000, többségében leromlott műszaki állapotú, üres lakóingatlant kezel. Utóbbiak lakhatóvá tételét a rendelkezésünkre álló anyagi és emberi erőforrások függvényében, ütemezetten végezzük, a vonatkozó jogszabályok és egyéb szabályozók szigorú betartásával. Portfóliónk optimalizálása, a ránk bízott vagyon hatékonyabb és eredményesebb hasznosítása érdekében egyes ingatlanainkat értékesítésre jelöljük, hogy az eladásukból származó bevételt a lakhatási nehézségekkel küzdők jobb kiszolgálására fordítsuk.

Aukciós portálunkon meghirdetett ingatlanaik:

Ügyszám	Cím	Hirdetési ár (Ft)	Aukció linkje
005841	7342 Mágocs, Ságvári Endre utca 3.	5 440 000	7342 Mágocs, Ságvári Endre utca 3.
003000	7342 Mágocs, Ady Endre utca 86.	7 900 000	7342 Mágocs, Ady Endre utca 86.

Társaságunk nonprofit Kft., a vonatkozó jogszabályok, illetve az egyéb, a Társaság működését meghatározó szabályozók szigorú be- és elszámolási kötelezettséget rónak ránk. Ennek megfelelően az ingatlanok ingyenes tulajdonba adására nincs lehetőségünk. Az ingatlan értékesítés általános szabályairól a következő linken tájékozódhatnak: [MRKL – Ingatlan Aukció Online | Eladó házak, lakások és telkek](#).

Kérjük, szíves visszajelzésüket az ingatlanra vonatkozóan lehetőség szerint **7 munkanapon** belül.

Az MR Lakásalap Nkft. a helyi közösségek érdekében minden esetben a legszélesebb spektrumon és a legteljesebb mértékben nyitott az együttműködésre a helyi önkormányzatokkal, így az Önökével is. További lakhatási együttműködések, felvetések, javaslatok, kezdeményezések tekintetében is készséggel állunk szíves rendelkezésükre. Nyitottak vagyunk arra is, hogy személyes, telefonos, vagy online megbeszélés alkalmával egyeztessünk a fentiek tekintetében.

Települési kapcsolattartó: Fehér Roland
Elérhetősége: +36 30 392 0848

További sikeres munkájukhoz sok erőt és jó egészséget kívánunk.



7342 Mágocs, Ady Endre utca 86.

Ügyszám: 00300001

Részletek

Alapadatok

Vármegye: Baranya	Település: Mágocs
Telek(m²): 529	Alapterület (m²): 128
Ingatlan típusa: Lakóház	Helyrajzi szám: belterület, 922/1
Tulajdoni hányad: 1/1	Víz: Nincs adat
Gáz: Van	Villany: Felülvizsgálatot igényel
Szennyvíz: Nincs adat	A település a falusi CSOK feltételeinek megfelel.: igen
Állapot: Felújítandó	

Licitérték állása: 7.900.000 Ft

Licitáláshoz szükséges aukciós biztosíték összege: 158.000 Ft

[Lépj be itt](#) vagy [regisztrálj az aukciós biztosíték befizetéséhez.](#)

 13óra 49perc 58mp

Eladó adatai

mrkl_aukcio_elado [\(0\)](#)

Regisztrált ekkor:

2025.05.19. 18:25:23

Aukció hosszú leírása

Az ingatlan megtekintése ingyenes. Nem jár fizetési kötelezettséggel. Szobák száma: 4, Fél szobák száma: 0.



2025.01.08



2025.01.08



2025.01.08



2025.01.08



2025.01.08



2025.01.08



2025.01.08



2025.01.08



7342 Mágocs, Ságvári Endre utca 3.

Ügyszám: 00584101

Részletek

Alapadatok

Vármegye: Baranya	Település: Mágocs
Telek(m²): 1074	Alapterület (m²): 53
Ingatlan típusa: Lakóház	Helyrajzi szám: belterület, 838
Tulajdoni hányad: 1/1	Víz: Nincs adat
Gáz: Nincs adat	Villany: Felülvizsgálatot igényel
Szennyvíz: Nincs adat	A település a falusi CSOK feltételeinek megfelel.: igen
Állapot: Felújítandó	

Licitérték állása: 5.440.000 Ft

Licitáláshoz szükséges aukciós biztosíték összege: 108.800 Ft

[Lépj be itt](#) vagy [regisztrálj az aukciós biztosíték befizetéséhez.](#)

 13óra 48perc 35mp

Eladó adatai

mrkl_aukcio_elado [\(0\)](#)

Regisztrált ekkor:

2025.05.19. 18:25:23

Aukció hosszú leírása

Az ingatlan megtekintése ingyenes. Nem jár fizetési kötelezettséggel. Szobák száma: 2, Fél szobák száma: 0.









