

Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.04.29-i ülésére.

Tárgy: Oláh Krisztina bejelentése az Ibolyavölgy dűlő 1134 hrsz.-ú ingatlana melletti csapadékvíz elvezető árok nem megfelelő állapotáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 25-én Oláh Krisztina 8000 Székesfehérvár, Királyhágó u. 4./A./2./3. sz. alatti lakos, a Mágocs, Ibolyavölgy dűlő 1134 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa e-mail-ben bejelentést tett arról, hogy az ingatlana melletti önkormányzati út szélén található vízelvezető árok megsüllyedt, eltömődött, az oda illegálisan elhelyezett építési és egyéb hulladéktól, ezért az 1133 és 0100 hrsz.-ú utakról a csapadékvíz a partfalat kimosva az utak szintjénél mélyebben fekvő préházához folyik.

A bejelentést követően 2025. február 28.-án helyszíni szemlét tartottunk az érintett ingatlannál, azonban a vízelvezető árok és a bejelentő ingatlanának az út felőli széle bokrokkal fákkal benőtt volt, ezért nem lehetett pontosan megállapítani a szükséges munkákat.

A bejelentő vállalta, hogy az érintett területen kivágja a fákat és a bokrokat és kérte, hogy utána ismét tartsunk szemlét.

2025. március 14-én, miután Oláh Krisztina jelezte, hogy elvégezte a vízelvezető árok körüli terület tisztítását, ezért ismét szemlét tartottunk és megállapítottuk, hogy az ingatlan és az út közti betonozott vízelvezető árok egy része megsüllyedt, így az oda folyó és feltorlódó csapadékvíz az árok melletti partfalat elkezdte kimosni, illetve a feltorlódás következtében a víz egy része az út szintjénél jóval mélyebben fekvő préházhoz vezető lépcsőn keresztül az épülethez folyt, odahordva és lerakva a kimosott földet. A bejelentő elmondása szerint, nagyobb esőknél, a préház mellett található vízóraakna is megtelik sáros vízzel.

Megállapítást nyert az is, hogy a vízelvezető árok burkolt része utáni földárak is eliszapolódott, illetve abba építési törmeléket és vegyes hulladékot hordtak, ezért az ide folyó csapadékvíz nem jut az árok utáni természetes lejtésű, csapadékvíz által vájt földárakba.

2025. március 18-án Horváth Ádám földmunkára szakosodott vállalkozóval a helyszínt ismét megtekintettük és megbeszéltük a lehetséges megoldást a csapadékvíz megfelelő elvezetésére, és egyben árajánlatot kértünk tőle.

Az árajánlat 2025.04.09-én érkezett meg. Az ajánlati ár nettó 200.000. Mivel a vállalkozó alanyi ÁFA mentes, a bruttó díj is 200.000 Ft.

Az elvégzendő munkák a következők:

- A betonozott árokszakaszc sérült részének elbontása, a keletkezett üreg feltöltése földdel.
- A vízelvezető árok burkolatlan részéből a lerakott építési törmelék eltávolítása, majd a partfal kimosott részeibe töltése.
- Az egyéb hulladék eltávolítása a természetes vízárakból, a 0100 hrsz.-ú út szélén deponálva.
- A 0100 és az 1133 hrsz.-ú utak vízelvezető árok felőli oldalán a padkákra lerakódott föld eltávolítása és a partfalba töltése.
- A szükséges mennyiségű föld helyszínre szállítása és a terület, illetve a partfal feltöltése tömörítéssel.

Határozati javaslat:

.../2025. (...) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a költségek ismeretében felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval történő szerződéskötésre a felsorolt munkák elvégzésére.

Határidő: azonnal.

Felelős: Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Mágocs, 2025. április 15.

dr. Morvay Klaudia
polgármester

Dudás Zoltán

Feladó: Krisztina Oláh <reemsem@gmail.com>
Küldve: 2025. február 17. 9:24
Címzett: muszak@magocs.hu
Tárgy: Mágocs Ibolyavölgy - elhagyott hulladék a 1134 hrsz ingatlan melletti közterületen

Tisztelt Mágocs Város Önkormányzata,
Tisztelt Polgármester Asszony,
Tisztelt Dudás Zoltán,

Az Ibolyavölgy, 1134 hrsz-ú zártkerti pince tulajdonosaként írok Önöknek.

Az ingatlanunk úttal szomszédos részében, ahol eredetileg a csatorna húzódott, a csatornát és az úthoz tartozó területet tele hordták valószínű többnyire építési hulladékkal (amennyire látszik). Jelenleg teljesen eltömődött a csatorna, az ingatlanunk menti út folyamatosan feltelítődik vízzel, és mivel a csatorna nem tudja elvezetni a vizet az útról jövő víz a kertünk partfalát áztatja, a sarat bemossa hozzánk, és mossa ki a földet a partfalból (több vályat is keletkezett már sajnos). Közben az ott élők további "elvezetőket" válnak a földbe és tovább vezetik hozzánk ezzel a vizet.

Szeretnénk ezt a részt rendbe tenni és az eredeti csatornát / vízelvezetési rendszert helyreállítani (ami valószínű kivezette teljesen oldalra).

Fotókat a helyszínről és a hulladékról egy google mappába töltöttem fel:

https://drive.google.com/drive/folders/1Ei-qCmIgbQ_IstGgjzAeuJlamseA9IrN?usp=drive_link

Sajnos a hulladék nehezen volt fotózható, a zöld alatt csak kikandikálnak a fotókon, a helyszínen személyesen jobban látszik.

Ahhoz, hogy a csatornát helyreállítsuk szeretnénk kérni, hogy az úthoz tartozó területen felgyülemlett zöld / építési / háztartási hulladékot szíveskedjenek elszállítani.

Tisztelettel várom válaszukat,

Üdvözlettel:
Oláh Krisztina
06203701771

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: <i>Dudás Z</i>	Melléletek:
Érkezett: 2025 FEBR 25	Érk. szám: <i>1605</i>
Iktatószám:	Előszám:
<i>Tag/341-1/2025</i>	

Térrajzs szám: 18479630002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



ÁRAJÁNLAT

Árajánlat adó	Árajánlat kérő
Horváth Ádám ev. 7342 Mágocs, Gagarin utca 3. 2.ajtó Adószám: 58793961-1-22 Nyilvántartási szám: 57149819 E-mail: bananzje93@gmail.com	Mágocs Város Önkormányzata 7342 Mágocs, Szabadság utca 39. Adószám: 15724155-2-02 Kapcsolattartó: Dudás Zoltán E-mail: muszak@magocs.hu

Tisztelt Ajánlatkérő!

Megkeresésükre az alábbi ajánlatot adom a Mágocs, Ibolya-völgy 1133 hrsz. és 0100 hrsz. utak csatlakozásánál található terület feltöltésére zúzalékkal és földdel, föld elterítésével, új vízelvezető árok készítésére:

Tétel megnevezése	Nettó ár összesen Ft	Áfa összege AAM	Bruttó ár összesen Ft
Gépi földmunka	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft

Az árajánlat érvényes: 2025.06.30-ig.

Kelt: Mágocs, 2025.04.09.



Horváth Ádám ev.

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: <i>Dudás Z.</i>	Mellékletek:
Érkezett: 2025 APR. 10	Érk szám: <i>2681</i>
Iktatószám:	Előszám:
<i>Mag/341-2/2025</i>	