

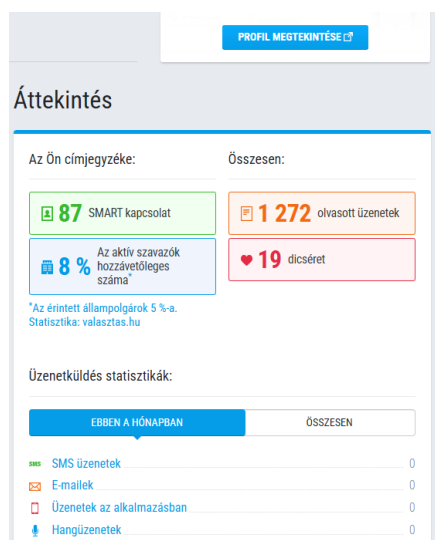
ELŐTERJESZTÉS
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi - Fejlesztési Bizottságának 2025. június 19-i ülésére és
a Képviselő-testület 2025. június 24-i testületi ülésére

Tisztelt Bizottság!

A folyamatban lévő előkészítések, illetve aktuális ügyekkel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást nyújtani:

1.) MUNIPOLIS szolgáltatás

A Szolgáltató 2024. év elejétől kezdődően eddig ingyenesen, tulajdonképpen tesztelésre biztosította a felületet. Az admin felületről elérhető adatok szerint 87 személy van valamilyen adattal (e-mail, telefon, vagy mindkettő) regisztrálva, az olvasott üzenete száma összesen 1272 db. Az applikáció össze van kötve honlappal és Mágocs Város Önkormányzata facebook oldalával. Az oldalon a Szolgáltató hirdetésként is megjelenítette a Munipolis applikációra történő regisztráció lehetőségét.



A szolgáltatás, ha júniusban megrendelnénk 1 évre, az 50 %-os kedvezménnyel havi 53 900 Ft+ ÁFA kiadás lenne.

2.) Országfásítás program

Tájékoztatást kaptunk, hogy 2025. június 24-től megnyíló felületen lesz lehetőség 10 db sorfát igényelni. A fákat az igényelhető fafajok ismeretében ültetjük majd el a fa és helyszíne függvényében. A fákat 2025. őszén kell majd elültetni.

3.) Szúnyoggyérítés

A szúnyoggyérítés a tavalyi évben kb. 400 000 Ft-os kiadást jelentett, egyszeri alkalommal. Ez melegködös technológia, amely során autóból juttatják ki a hatóanyagot, amit belterületen lehet alkalmazni. Amennyiben a bizottság javasolja, előzetes feltételes felhatalmazást kérnék a szolgáltatás megrendelésére, ha a csípőszúnyogok száma ezt indokolja.

4.) Iskolánál korábban megnyitott út kérdése

Az iskola melletti 937/3 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdon, művelési ág „kivett közterület”.

906 hrsz-ú ingatlan szintén önkormányzati tulajdon, művelési ága „kivett közút”

A közút nem zárható el. A 906 hrsz-ú ingatlan az Ady utcát és az iskolai ingatlant köti össze, a telekhatáron áll az iskolai út hátsó kapuja. Ez a közút biztosítja a Mágocs 939/2 hrsz. telek megközelítését.



„A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) Az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. Magánútnak minősülnek a természetes személyek és a jogi személyek tulajdonában álló területen lévő utak. Magánútnak minősül továbbá az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt út, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett, saját használatú út” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon vezető út, továbbá az állam tulajdonában és a vízügyi igazgatási szerv kezelésében vagy vagyonkezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon a kerékpáros-forgalom számára megnyitott út.

(2) **A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni.** Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

- hidakon vezetett utakat, alagútban vezetett utakat,
- elsőrendű árvízvédelmi fővonalakon vezetett, közforgalom számára nyitva álló utakat,
- aluljárókat, valamint

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Az iskola melletti út korábban közforgalom elől elzárt terület volt, az kizárólag az iskolai konyha, illetve az iskola megközelítéséhez használták.

A Szentháromság tér átépítése miatt az addig ott meglévő parkolóhelyek megszűnése okán 2024-ben „megnyitották” az utat, azonban ez a megoldás több panaszt és folyamatos közlekedési problémát okoz, főként a reggeli és délutáni órákban.

Ehhez kapcsolódik, hogy a megnövekedett átmenő forgalom hatással van az Ady utca Vásártér utcától induló szakaszára is, ezzel kapcsolatban az ott lakók is szóban többször jelezték, hogy számukra problémát jelent az iskolai út megnyitása.

Az Ady utca érintett szakasza egyébként keskeny is, az út burkolata pedig főként az iskolához vezető kanyarban kátyús is.

Az iskolai út szélessége forgalmi sávnak sem elegendő, ennek ellenére a területen kétirányú forgalom zajlik.

További probléma, hogy az intézményben dolgozók parkolási igényeit is alig tudja kielégíteni a rendelkezésre álló parkolóhelyek száma, további kialakításra nincs igazán érdemben lehetőség (csak a Könyvtár udvarán). A szülők a parkolást az úton, illetve valamennyire félrehúzódva, vagy a tűzivíz-tározó felett megállva (ami balesetveszélyes) oldják meg.

A forgalomszabályozó táblák egyébként nem kerültek leszerelésre, az iskola Szabadság utcából nyíló kapujánál behajtani tilos, az Ady utca Vásártér melletti szakaszán zsákutca tábla van kihelyezve.

A felmerült megoldások:

- 939/2 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó parkoló (erre jelenleg nincs forrás, ez csak hosszútávon kiépíthető megoldás lehet)
- az út egyirányúsítása – ez esetben továbbra is probléma marad az Ady utca iskolához vezető végénél lévő szűkület, illetve a szabály betartatására kamerákat is fel kellene szerelni, egyébként nem lesz érdemi eredmény.
- az iskolai út lezárása az eredeti állapot szerint - elektromos kapus megoldással. De ez esetben is biztosított maradhat a kiskapun és a hátsó kapu melletti átjárás biztosításával a gyalogos-forgalom.

Az elektromos kapu kialakítása nagyjából 400-600 000 Ft közötti kiadást jelentenek.

Amennyiben a Képviselő-testület a problémát kezelni szeretné, erre a nyári szünet lehetőséget tud biztosítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg a fenti kérdéseket.
Mágocs, 2025. június 18.

dr. Morvay Klaudia
polgármester