

## Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május -i ülésére.

Tárgy: TOP PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat keretében új üzemcsarnok tervdokumentáció készítés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mágocs Város Önkormányzata „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázatával 400.000.000,- Ft összegű támogatást nyert Mágocs település ipari területeinek bővítésére (építési telkek kialakítására, infrastruktúra fejlesztésére, üzem csarnok építésére, település rendezési terv készítésére). A korábbi pályázati tájékoztatókban ismertetettek szerint a fejlesztés mélyépítési munkáinak kivitelezése a befejezéséhez közeledik, az építési telkek kialakítása, a rendezési terv elkészítése megtörtént.

A magasépítési munkák keretében a létesítendő üzemcsarnok engedélyezési és kiviteli tervei bruttó 8.128.000,- Ft tervezői költséggel elkészültek, mely alapján a közbeszerzési eljárást lefolytattuk. A beérkezett ajánlatok legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ára (260 millió Ft) jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló támogatási forrás (193 millió Ft) összegét, emiatt az eljárás eredménytelenül zárult. A költségek csökkentésének lehetőségét megvizsgáltuk, de az épület eredeti terveinek megtartásával kellő mértékű megtakarítás nem érhető el. A pályázat megvalósításához többlet forrás bevonására nincs lehetőségünk, így a költségeket csak egy kisebb méretű épület létesítésével tudjuk csökkenteni, mely célszerűen a területen lévő kisebb méretű telken (898/9 hrsz.) helyezhető el. Az új, kisebb épület megvalósításához új engedélyezési és kiviteli tervet kell készíttetni. Mivel a régi terv megvalósulása meghiúsult, ennek tervezési költségei a pályázatban nem elszámolhatóak, így annak törlését kell kérnünk a tervezési díj visszafizetésével és helyébe az új terv költségei lesznek elszámolhatóak. Az új terv költségeiről ajánlatot kértünk a korábbi tervezőtől melynek összege bruttó 9.308.750,- Ft, illetve jelentősen csökkentett tartalommal (út, gyengeáram) 8.001.000,- Ft. A tervező kiválasztásához a teljes körű tervezésre további 3 ajánlatot kértünk: PLAN-DENT Kft. Pécs (9.207.500,-Ft), Misi-Terv Bt. Pécs (9.080.500,-Ft), Baumarket Kft. Pécs (10.490.200,-Ft). Az ajánlatok közül a teljes körű tervezésre a Misi-Terv Bt. adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot bruttó 9.080.500,- Ft összeggel. Az ajánlathoz a kért mellékleteket becsatolták. A pályázatban az előző terv költségének visszafizetése után 8.128.000,- Ft fog rendelkezésre állni tervezésre, mely 952.500,- Ft-al kevesebb mint a szükséges forrás. A különbséget a konzorciumi partner tájékoztatása szerint a pályázatban átalányként fenntartott keret maradványából pótolható.

Fentiek figyelembevételével a pályázat továbbvitele érdekében javasolt a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő tervezővel (Misi-Terv Bt.) a tervezést 2026. augusztus 31-i szállítási határidővel elvégeztetni, majd a tervek alapján új közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a TOP PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” című pályázat keretében az új üzemcsarnok építésére új tervdokumentációt készíttet, a tervezéssel a Misi-Terv Bt-t (Pécs) bruttó 9.080.500,- Ft tervezési díjjal megbízza. Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. november

dr. Morvay Klaudia  
polgármester