

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 28-án tartandó testületi ülésére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió források felhasználása

Az előző testületi ülésre készített összefoglaló időpontjától eltelt időszakban a pályázatok előrehaladásában az alábbiak történtek:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A Művelődési Ház fejlesztés kivitelezési munkáit a kivitelező a korábban megkötött vállalkozási szerződés szerint végzi. Az épület belső munkáiból egyes szakipari feladatok (asztalos, gépész, villamos) vannak vissza. A külső vakolatjavítási tető felújítási munkák még nem készültek el. Az azbeszt tartalmú pala eltávolítására a kivitelező a hatósági engedélyt megkapta, így a tetőfedési munkák is elvégezhetőek. Az 50 % készültséghez tartozó rész-számla teljes kifizetése megtörtént. A 80 % készültségi fokot a műszaki ellenőr igazolta, a benyújtott számla alvállalkozói része kifizetésre került. A kivitelezés határidőre történő befejezését a pala eltávolítását lehetővé tevő hatósági engedély hiánya veszélyeztette, az akadály elhárult így egy gyorsabb ütemű kivitelezéssel a munkák befejezhetőek. A szerződéses teljesítési határidő elmulasztása esetén a kivitelezőt kötbér fizetési kötelezettség terheli.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

A projekt mélyépítési munkáit a kivitelező folyamatosan végzi. A csapadékcatorna, szennyvízcatorna, vízvezeték hálózat építése elkészült, az útépítési munkák folyamatban vannak, az útalap elkészült, tereprendezés folyamatban. A 15 % készültségi szinthez tartozó számla kifizetésre került. A 30 %-os készültségi szint elérését a műszaki ellenőr igazolta, az ehhez tartozó számlát a kivitelező benyújtotta, a kifizetés megtörtént.

A magasépítési munkák megvalósíthatósága érdekében az előző tájékoztatóban ismertetett csökkentett méretű, hasonló funkciójú csarnok terveinek elkészítésére, az előző terv alapjainak esetleges felhasználásával egyeztetünk tervezővel. Mivel a kisebb épületet célszerűen a rendelkezésre álló kisebb telken lehetne megvalósítani, minden tervezési feladatot újra el kell végezni, a korábbi terv részleges felhasználása a tervezési költséget nem csökkenti. Ennek figyelembe vételével a tervezési költség a tervező előzetes tájékoztatása szerint nem csökken. Mivel a régi terv részei nem használhatók, egy teljesen új terv készítésére az alacsonyabb összegű tervezési költség elérése érdekében más tervezőtől is célszerű ajánlatot kérni. Erre vonatkozóan az előkészítést megkezdtük.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson (támogatás mértéke: 100.000.000,- Ft)

A pályázat elszámolási szakasza befejeződött az elszámolás hiánypótlását a közreműködő hatóság elfogadta.

Magyar Falu Program

„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című pályázati felhívásra, változatlan tartalom mellett újra benyújtásra került a **„Közfeladat ellátási helyszínt biztosító épület energiahatékonyságot javító fejlesztése Mágocson”** című pályázat **45 528 044 Ft** összegben.

Hiánypótlás nem érkezett.

„Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című felhívás keretében pályázatot nyújtottunk be a **„Kossuth utcai csapadékvíz elvezető árok felújítására”** **54 768 076 Ft** összegben. A pályázatkezelő hiánypótlási felhívást küldött, a kért adatokat beszereztük.

A hiánypótlás határidőben benyújtásra került.

Versenyképes Járások Program

A VJPI pályázatok tekintetében:

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési hiányának csökkentése

Kérelmeztük a minisztérium jóváhagyását a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködőként történő bevonására. Döntés még nem érkezett.

A Közös Önkormányzati Hivatal informatikai eszközparkjának fejlesztése

A konzorciumi partnerekkel egyeztettünk a beszerzés feltételeiről. A beszerzés folyamatban van. Előreláthatólag valamennyi saját forrást szükséges lesz hozzátenni az önkormányzatnak. A piaci környezet folyamatos változása miatt és a pályázati határidők tartása miatt a rendeléseket meg kellett indítani. Sajnálatos, hogy a Mágocsi Alzás szállítás megghiúsult, mert megsérült út közben a csomag. Folyamatban van a pénz visszautalása az önkormányzat részére, illetve újbóli megrendelés.

Iskola konyha fejlesztése

A légtechnikai rendszer (hővisszanyerős légkezelő rendszer, légszűrő rendszer, hálózati csatlakozás) ajánlatkérési eljárása az előző tájékoztatóban ismertetettek szerint lezárult, a vállalkozóval a kivitelezési szerződést megkötöttük.

A szükséges tervezési munkák elkészítése folyamatban van, ezután a vállalkozó legyártja a berendezést és kiírásban kért időszakban elvégzi a helyszíni szerelést, beüzemelést.

A légtechnikai berendezés és a pályázat részét képező melegen tartó pultok áramellátásához villamos hálózatot biztosítani kell. A hálózat bővítéshez a pályázatban mintegy 900.000,- Ft áll rendelkezésre. Az iskola korábban elvégzett villamos hálózat felújítási munkáit végző vállalkozó (FW-Vill Kft) a bővítésre 1.903.920,- Ft összegű ajánlatot adott, mely tartalmazza a konyhát ellátó vezeték bővítését is, mely nem képezte a pályázat részét.

A melegen tartó berendezéseket megfelelő paraméterű és pályázati forráson belüli összegű ajánlattal megrendeltük, az eszközöket kifizettük, a szállításra várhatóan május hónapban kerül sor.

A VJP II. benyújtási szakaszában fejlesztési igényt nyújtottunk be az alábbiak szerint a megszokott konzorciumi formában:

Biztonságos közlekedés a Mágocsi Általános Iskolánál

A projekt célja a közlekedésbiztonság javítása a Mágocsi Általános Iskola előtti útszakaszon (Mágocs, Szabadság utca 7.). A fejlesztés során egy forgalomlassító borda kerül kialakításra az iskola főbejárata előtt. A beruházás célja, hogy a járművek sebességét mérsékelje, ezáltal biztonságosabbá tegye az iskolába érkező és onnan távozó gyermekek, szülők és pedagógusok közlekedését.

A fejlesztés tervezett költsége: 14 138 200,- Ft.

Megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezővel felvettük a kapcsolatot és helyszíni bejárást tartottunk. A tervezési és kivitelezési munkára, továbbá a műszaki ellenőri feladatok ellátására a megfelelő szakembereket ki kell választani beszerzési eljárás keretében. Ennek megindítását május-júniusban tervezzük.

Mágocsi Tündérvár Óvoda- Bölcsőde fejlesztése

Az óvoda játszóudvarának vízelvezetése nem megoldott. A csapadékvíz megfelelő elvezetés hiányában az óvodaépülete előtt pang, ezáltal a falak nedvesednek, az udvarban iszaplerakódások keletkeznek. Az épület állagának megóvása és a játszóudvar használhatóságának érdekében az udvar érintett területein a tereprendezési munkát el kell végezni, a vízelvezetésre elvezető folyóka rendszert kell kiépíteni, a meglévő térburkolatokat a lejtési viszonyokhoz igazítva át kell építeni. Az épület nedvesedő, lemálló vakolatrészeit a kiszáritást elősegítő vakolatrendszerrel helyre kell állítani.

A fejlesztés tervezett költsége: 11 861 800 Ft

A pályázat megvalósításához be kell szerezni a kivitelezési munkák elvégzésére alkalmas vállalkozót. Az ajánlatkérési eljárását lefolytattuk.

A felkért vállalkozók a kért határidőre az ajánlatokat benyújtották.

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye)	Ajánlati ár (Ft, bruttó)
TERC-CO Építőipari Kft.	7355 Nagymányok, Petőfi utca 118.	11 462 195
K-PLAN Építő Kft.	7150 Bonyhád, Bartók B. utca 20.	12.403.926
Utasi Valentin E.V.	7164 Bábaapáti, Dózsa György utca 1.	12.085.758

Az ajánlattevők a felhívásban kért mellékleteket csatolták.

A legkedvezőbb ajánlatot a TERC-CO Kft. nyújtotta be 11 462 195 Ft összegben. Az ajánlat összege a támogatásban rendelkezésre álló forrást meghaladja, 32 195 Ft saját forrás szükséges a vállalkozói szerződés megkötéséhez.

A műszaki ellenőr kiválasztására is szükséges ajánlatokat kérni.

Az összes Versenyképe Járások Program projekt tábláját megrendeltük. A táblák elkészítése megtörtént, a jövő hét folyamán átvehetők, majd kihelyezhetők.

Egyéb pályázatok

A civil szervezetek 2025. évi NEA pályázatainak elszámolása folyamatban van. Határidő: 2026.05.30.

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
- Versenyképes Járások Program keretében „A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal informatikai eszközparkjának fejlesztése ” projekt keretében az informatikai eszközöket megrendeli, saját forrás kiegészítéssel
- Versenyképes Járások Program keretében a „Mágocsi Tündéerkert Óvoda- Bölcsőde fejlesztése” projektre beérkezett legalacsonyabb összegű ajánlatot elfogadja, a kivitelezésre vállalkozói szerződést a TERC-CO Kft-vel bruttó 11 462 195,- Ft összeggel megköti, melyből 32 195 Ft-ot saját forrásból biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
- Versenyképes Járások Program „Az Iskola konyha fejlesztése” pályázat keretében szükséges villamos hálózat bővítés munkáit a jogosultsággal rendelkező villamossági kivitelezőnél bruttó 1.903.920,- Ft összeggel megrendeli, a rendelkezésre álló forráson felüli 927.665,- Ft összeget az önkormányzat saját forrásból biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2026. április 23.

dr. Morvay Klaudia
polgármester