



## Mágocs Város Önkormányzata

7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

Tel. 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: [onkormanyzat@magocs.hu](mailto:onkormanyzat@magocs.hu)

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mágocs Város Önkormányzata az önkormányzati lakások és helyiségek használatáról szóló 3/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelete alapján a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt keretében pályázatot hirdet szociális bérleti jogviszony létesítésére.

#### A szociális bérleti jogviszony létesítésének feltételei:

- A pályázat keretében szociális helyzete alapján adható bérbe a lakás annak a nagykorú személynek,
  - a) akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló esetében a kettő és félszeresét, és
  - b) neki vagy vele együtt költöző családtagjának lakástulajdona, lakásbérleti joga, építési telek tulajdona vagy üdültulajdona nincs, illetőleg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pontjában szabályozott mértékű ingó vagyont meghaladó vagyonnal nem rendelkezik, és
  - c) közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozása, valamint állami és önkormányzati köztartozása nincs.
- A szociális jellegű bérbeadás további feltétele a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt keretében létesült szociális bérlakások (Mágocs, Damjanich utca 17, Dózsa utca 23. és Dózsa utca 287. hrsz.) esetében a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2024. december 1. napjáig), hogy bérleti jogviszony kizárólag a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen a mágocsi szegregátumban vagy a szegregációval veszélyeztetett területen élőkkel létesíthető. Az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolhatja.
- A jövedelmi viszonyokat jövedelemigazolással, az ingó- és ingatlan vagyont nyilatkozattal kell igazolni, továbbá csatolni kell közüzemi szolgáltatók nemleges igazolását tartozásokról, valamint a NAV és az önkormányzati adóhatóság igazolását a köztartozásmentességről.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- Szociális helyzetére tekintettel lakást igénylő személy bérleti ajánlatot tesz a polgármesternél. A bérleti ajánlatot a rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani. Az ajánlat a benyújtásától számított 1 évig érvényes, ezt követően meg kell újítania.

#### **A pályázatok elbírálásának rendje:**

- A bérleti ajánlatokat tevők helyzetéről a szegregátum területén TOP-4.3.1-15-BA1-2016-0003 kódszámú projekt fenntartási időszakának végéig szociális munkát végző szervezettől vagy a családsegítő szolgálattól a polgármester a lakásigénylési névjegyzék összeállításához javaslatot kérhet.
- A bérleti ajánlatok közül lakásigénylési névjegyzéket állít össze a polgármester. A névjegyzékbe – a beadás időrendjében – annak a kérelmezőnek az ajánlatát kell felvenni, aki megfelel a szociális jellegű lakásbérlet önkormányzati rendelet 10. §-ában foglalt feltételeinek.
- Szociális jellegű bérleti jogviszony az erre irányuló bérleti ajánlatok alapján olyan lakásra, amely a TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt keretében létesült, a TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt fenntartási időszakának végéig (azaz 2024. december 1. napjáig) határozott időre létesíthető azzal a feltétellel, hogy a jogosultságot évente felül kell vizsgálni, azzal, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve a tartozás felhalmozása bérleti szerződésbontást von maga után.
- A lakásigénylési névjegyzék alapján a szociális jellegű bérleti jogviszony létesítéséről a beadási határidő leteltét követő 30 napon belül, április 30-ig hoz döntést a képviselő-testület.
- A bérleti ajánlatok benyújtására minden év március 31. napjáig van lehetőség.

#### **A bérleti jogviszony felülvizsgálatára vonatkozó tájékoztatás:**

- A szociális jellegű bérleti jogviszonyra való jogosultságot az Önkormányzat évente, bérleti szerződés évfordulója előtt 90 nappal felülvizsgálja. A felülvizsgálat érdekében a bérlő köteles a 3. mellékletben foglalt nyilatkozat és annak az abban foglaltak igazolására jövedelemigazolások benyújtására.  
A szociális jellegű bérleti jogviszonyt fenn kell tartani a következő feltételek együttes fennállása esetén:
  - a) a szociális jellegű bérleti jogviszony létesítése 10. §-ban foglalt feltételeinek fennállása,
  - b) a bérlő igazolja, hogy lakbér- és közüzemi díjtartozása, valamint állam vagy önkormányzat felé fennálló köztartozása nincs.
- A bérlő lakbér- és közüzemi díjtartozása esetén a Képviselő-testület méltányosságból részletfizetési kedvezményt adhat, a megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja.

**A bérleti ajánlatok benyújtásához szükséges tájékoztatás és nyomtatványok a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban kérhető.** Tájékoztatást nyújt: Dudás Zoltán ügyintéző (Tel: 72/451-110 /19; e-mail: [muszak@magocs.hu](mailto:muszak@magocs.hu))

**A pályázattal kapcsolatos tájékoztatást nyújtanak továbbá** a Magyar Máltai Szeretetszolgálat TOP-4.3.1-5-BA1-2016-00003 kódszámú projekt keretében dolgozó munkatársai a mágocsi Jelenlét házban.

**A pályázatok benyújtásának határideje:**

**2019. március 31.**

Tekintettel arra, hogy ez a nap munkaszüneti nap, a vonatkozó törvény alapján a határidő a következő munkanap munkaidő végéig beérkezett pályázatok esetén megtartottnak tekintendő.

Mágocs, 2019. március 6.

Mágocs Város Önkormányzata

**SZÉCHENYI** 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



**BEFÉKTETÉS A JÖVŐBE**