

**Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
7342 Mágocs Szabadság u.39. Pf:3  
Tel.: 72/451-110, Fax: 72/560-019,  
E-mail: [onkormanyzat@magocs.hu](mailto:onkormanyzat@magocs.hu)

Iktatószám: Mág/20-51/2019

Ügyintéző: Lindauerné Szloboda Mónika

**Tárgy:** Mecsek Baromfi Kft.  
Alsómocsolád, 033 hrsz. alatti ingatlanon  
tervezett baromfivágóhíd létesítésének és  
üzemeltetésének előzetes vizsgálati  
eljárásról szóló közlemény közzététele

## KÖZHÍRRÉ TÉTEL

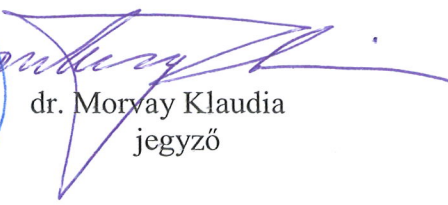
A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése alapján ezúton közhírré teszem, hogy a környezet- és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) megállapította, hogy a **Mecsek Baromfi Kft.** (7370 Sásd, Törökmalom u. 2.) kérelmére a Alsómocsolád, 033 hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfivágóhíd létesítésének és üzemeltetésének tevékenysége a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. 3. számú mellékletének 21. pontja („Vágóhíd 25 t/nap vágottszűkapacitástól”) alapján előzetes vizsgálat, és a Pécsi Járási Hivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A 2862/2019-es iktatószámú közleményt a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.) és Alsómocsolád Község Önkormányzat (7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 21.) közterületen bármikor, akadálymentesen megközelíthető) külső hirdetőtábláján, valamint a [www.magocs.hu](http://www.magocs.hu)- és a [www.alsomocsolad.hu](http://www.alsomocsolad.hu) -honlapokon mai nappal közzé teszem.

Tájékoztatom Mágocs Város és Alsómocsolád Község lakosságát arról, hogy a közlemény mellékletét képező dokumentációba a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben hétfőn: 8.00-11.30-12.30-16.00, kedden: 8.00-11.30, csütörtökön: 8.00-11.30-12.30-16.00, pénteken: 8.00-12.00-ig 2019. július 19. napjáig lehet betekinteni.

Mágocs, 2019. június 28.



  
dr. Morvay Klaudia  
jegyző



## BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

### KÖZLEMÉNY

#### **környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról**

**Az ügy tárgya:** Mecsek Baromfi Kft. Alsómocsolád, 033. hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfivágóhíd létesítésének és üzemeltetésének előzetes vizsgálati eljárása

**Az ügy iktatószáma:** 2862/2019.

**Az eljárás megindításának napja:** 2019. június 25.

**Az ügyintézési határidő:** A kérelem beérkezését követő naptól számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

#### **Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Juroniczné Füredi Krisztina                      Telefonszám: 72/795-165

#### **A tervezett beruházás, tevékenység rövid ismertetése:**

A környezet- és természetvédelmi hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 21. pontja („Vágóhíd 25 t/nap vágottsúlykapacitástól”) alapján előzetes vizsgálat, és a Pécsi Járási Hivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteleles.

#### **A Környezethasználó neve, székhelye:**

**Mecsek Baromfi Kft.** (7370 Sásd, Törökmalom u. 2., a továbbiakban: Környezethasználó)

#### **A tevékenység célja:**

A Környezethasználó Alsómocsolád, külterület 033. hrsz. alatti telephelyén baromfivágóhidat kíván építeni és üzemeltetni. A baromfivágóhíd üzemeltetésének célja a nagy mennyiségű és jó minőségű vágott baromfihús előállítása és értékesítése.

#### **Tervezett tevékenység létesítményei:**

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ [pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

<b>Beépített terület nagysága (meglévő megmaradó):</b>	
M1. Csarnok épület	668,49 m <sup>2</sup>
M2. Fedett nyitott tároló	460,65 m <sup>2</sup>
M3. Trafó állomás	5,97m <sup>2</sup>
M4. Tároló épület	60,46 m <sup>2</sup>
M5. Gyártó csarnok	3500,19 m <sup>2</sup>
M6. Hidrofor épület	5,86 m <sup>2</sup>
M7. Épület	173,08 m <sup>2</sup>
M8. Fedett nyitott szín	20,04 m <sup>2</sup>
M9. Kémény	22,71 m <sup>2</sup>
M10. Iroda és szociális épület	424,68 m <sup>2</sup>
<b>Meglévő megmaradó beépített terület összesen:</b>	<b>5342,13 m<sup>2</sup></b>
<b>Tervezett új épület:</b>	
U1. Baromfi-feldolgozó üzem épületrész	4505,92 m <sup>2</sup>
U2. Iroda és szociális épületrész	331,25 m <sup>2</sup>
U3. Dokkoló épületrész	34,33 m <sup>2</sup>
<b>Új beépített terület összesen:</b>	<b>4871,50 m<sup>2</sup></b>

#### **Az üzemi tevékenység jellemzése:**

Baromfi vágása, zsigerelés, előhűtése, darabolás-csontozás, hűtve tárolás, illetve lefagyasztás és fagyasztva tárolás, kommissiózás és expediálás. Étkezési melléktermékek (máj, zúza, szív) tisztítása, megmunkálása, hűtése és csomagolása.

**Vágási kapacitás:** 3000 db/óra → 21000 db/nap

Feldolgozó kapacitás vágott súlyra: 44,1 tonna/nap

Dolgozói létszám: szennyesövezet: 8 fő (ffi)  
tisztasövezet: 32 fő (nő) és 16 fő (ffi)

Műszakszám: 1 műszak/nap

Effektív munkaidő: 7 óra/nap

#### **Késztermékek:**

- előhűtött zsigerelt test
- előhűtött darabolt részek és filé
- előhűtött belsőségek
- fagyasztott egész test
- fagyasztott darabolt részek

#### **Csomagolás módja:**

- fóliával bélelt műanyag rekeszben
- egyedi csomagolásban (vákuum, vagy védőgáz) műanyag rekeszben
- egyedi és kartonos gyűjtőcsomagolásban

#### **Hűtőtároló és fagyasztó kapacitások:**

Hűtve tárolás: 3 x 30 tonna → 90,0 tonna

Fagyasztva tárolás: 40,0 tonna

**A tervezett tevékenység megkezdésének ideje, helye és területigénye:**

A baromfivágóhid építési munkái várhatóan 2019. november 1. napján kezdődnek és a tervek szerint 2021. január 1. napjáig befejeződnek.

A baromfifeldolgozó üzem a fenti befejező időpontot követően 50%-os kapacitáson kezd el üzemelni. Az üzemelés során tervezik a kapacitás folyamatos emelését, előreláthatóan 2-3 éven belül érik el a 100%-os termelési kapacitást.

A baromfivágóhid területe Mágocs településtől D-i irányban kb. 1500 méterre, Alsómocsolád településtől ÉNy-i irányba, kb. 1600 méterre helyezkedik el. A tervezett baromfivágóhid területét É-i irányból mezőgazdasági művelés alatti szántóterület, D-i oldalról "Gip-E" minősítésű gazdasági-, és ipari terület, K-i irányból "Kk" minősítésű beépítésre nem szánt terület, az egykori agyagbánya területe, míg Ny-i irányból "Má" besorolású mezőgazdasági művelés alatti szántóterület, illetve "V" minősítésű vízgazdálkodási terület határolja. A baromfivágóhid területe a Mágocstól D-i irányba, Alsómocsolád felé vezető 65174. sz. közlekedési útról K-i irányba történő lehajtással, saját tulajdonú magánúton keresztül közelíthető meg.

A legközelebbi védett létesítmény északi irányban, Mágocs, Széchenyi u. 47. sz. alatti lakóépület, megközelítőleg 1,1 km-re található. Déli irányban a vasútállomás környezetében álló lakóépület megközelítőleg 1,5 km távolságban van.

**Az érintettek a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányába** a Pécsi Járási Hivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Pécsi Járási Hivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

**A Pécsi Járási Hivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.** Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

**[https://filr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/54034/8911849137089990482/publicLink/2862\\_mecsekba\\_romfi\\_vagohid.zip](https://filr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/54034/8911849137089990482/publicLink/2862_mecsekba_romfi_vagohid.zip)**

**A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Pécsi Járási Hivatal lehetséges döntései:**

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
- ha **a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások** származhatnak, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;

- ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, **tájékoztatást ad arról**, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Pécsi Járási Hivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezetten érintett települések jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

**A Pécsi Járási Hivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét**, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Pécsi Járási Hivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Pécsi Járási Hivatal a közleményt **2019. június 26. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya>) **teszi közzé.**



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez  
szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 795-700 ✉ [pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu](mailto:pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)