

**Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**  
**7342 Mágocs Szabadság u.39. Pf:3**  
**Tel.: 72/451-110, Fax: 72/560-019,**  
**E-mail: onkormanyzat@magocs.hu**

Iktatószám: Mág/20-63/2019

Ügyintéző: Lindauerné Szloboda Mónika

**Tárgy:** Mecsek Baromfi Kft.  
Alsómocsolád, 033 hrsz. alatti ingatlanon  
tervezett baromfivágóhíd létesítésének és  
üzemeltetésének előzetes vizsgálati  
eljárásról szóló határozat közzététele

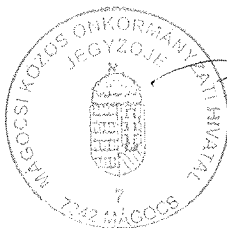
## **K Ö Z H Í R R É T É T E L**

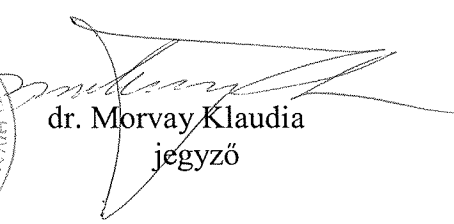
A **Mecsek Baromfi Kft.** (7370 Sásd, Törökmalom u. 2.) Alsómocsolád, 033 hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfivágóhíd létesítésének és üzemeltetésének vonatkozásában környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges. A tevékenység eljárás lefolytatása nem szükséges. A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) határozata alapján a tevékenység építési és vízjogi engedély birtokában kezdhető meg.

A Pécsi Járási Hivatal 2862-16/2019-es iktatószámú határozatát a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.) és Alsómocsolád Község Önkormányzat (7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 21.) külső hirdetőtábláján, közterületen bármikor akadálymentesen megközelíthető) valamint a [www.magocs.hu](http://www.magocs.hu)- és a [www.alsomocsolad.hu](http://www.alsomocsolad.hu) –honlapokon mai nappal közzé teszem.

Tájékoztatom Mágocs Város és Alsómocsolád Község lakosságát arról, hogy a határozatot a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában ügyfélfogadási időben hétfőn: 8.00-11.30-12.30-16.00, kedden: 8.00-11.30, csütörtökön: 8.00-11.30-12.30-16.00, pénteken: 8.00-12.00-ig 2019. augusztus 2. napjáig lehet betekinteni.

Mágocs, 2019. július 24.



  
dr. Morvay Klaudia  
jegyző



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

**Ügyiratszám:** 2862-16/2019. **Tárgy:** Mecsek Baromfi Kft. Alsómocsolád, 033. hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfivágóhíd létesítésének és üzemeltetésének előzetes vizsgálati eljárása

**Ügyintéző:** Juronicsné Fűredi Krisztina  
dr. Agyaki Diána

**Telefonszám:** 72/795-165

**KÜJ:** 103 663 250  
**KTJ:** 102 785 387

HATÁROZAT

A **Mecsek Baromfi Feldolgozó és Kereskedelmi Kft.** (7370 Sásd, Törökmalom u. 2., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a **Környezetszakértő Kft.** (7694 Hosszúhetény, Hunyor u. 11., a továbbiakban: Tervező) által a tárgyi ügyben benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként**

**megállapítom,**

hogy a Mecsek Baromfi Kft. Alsómocsolád, 033. hrsz. alatti ingatlanon tervezett baromfivágóhíd létesítésének és üzemeltetésének vonatkozásában **környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

**A tevékenység építési és vízjogi engedély birtokában kezdhető meg.**

Az építési engedélyezési eljárás során a Környezethasználónak a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 22. § (1) bekezdés és a (2) bekezdés b) pontja alapján a levegővédelmi létesítési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a 140 kW teljes névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó 3 db WOLF CGB-100 típusú kondenzációs gáztüzelésű kazánhoz és 2 db WOLF MGK-2-170 kondenzációs kazánhoz kapcsolódó légszennyező pontforrásra vagy pontforrásokra vonatkozóan a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: FMr.) 3. § (2) bekezdése alapján.

Az építési engedélyezési eljárás során a légszennyező pontforrásokra a Lr. 5. melléklete szerinti levegővédelmi létesítési engedély kérelem dokumentációt kell benyújtani.

A tárgybeli beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7.§ 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül. A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

2019.07.18

16.

1. A beruházással érintett területre vonatkozóan Előzetes Régészeti Dokumentációt (továbbiakban: ERD I-II.) és feltárási projekttervet tartalmazó ERD-t kell benyújtani, amelyben meg kell határozni a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területeket, annak régészeti jellemzőit és a várható kockázatokat.
2. A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálatával közreműködik.
3. Az ERD elkészítésére jogosult intézmény a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt (továbbiakban: Várkapitányság Zrt., 1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.)
4. A kivitelezés csak a projektterv alapján meghatározott régészeti szakfeladatok elvégzése után kezdhető meg.

## I.

### A közreműködő szakhatóság állásfoglalása

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** 35200/3180-4/2019.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

*„A tárgyi témában elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem merült fel, a létesítésből és működésből jelentős hatások nem várhatók. A hatáskörünkbe tartozó szakkérdések vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.”*

## II.

### Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon és eljárási illetéken felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a környezet- és természetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) nem rendelkezett.

**Jelen döntés ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül** – az országos környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1016 Budapest, Mészáros utca 58/a.), mint másodfokú hatósághoz címezett – de a Pécsi Járási Hivatalnál **benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.**

*A fellebbezést az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozó ügyfelek (ld. gazdálkodó szervezet, jogi képviselő) kizárólag elektronikus úton terjeszthetik elő. Természetes személyek a fellebbezést írásban postai úton, vagy személyesen is előterjeszthetik, amennyiben a kapcsolattartás*

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 795-700 📧 pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2019.04.11

09.10.

*formájaként nem az Eüsztv. szerinti elektronikus utat választják. A fellebbezés e-mail útján nem terjeszthető elő!*

*Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.*

**A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a jelen döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.**

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának **50%-a**, azaz **125.000 forint**, **természetes személyek, illetve civil szervezetek esetében** az elsőfokú hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának **1%-a**, azaz **2.500 forint**, amelyet a Magyar Államkincstárnál vezetett **Baranya Megyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000** számú előirányzat-felhasználási számlára kell – a közlemény rovatban ügyiratszámra utalással – átutalni. Az átutalási megbízást (annak hiteles másolatát) a Pécsi Járási Hivatal részére elektronikus úton meg kell küldeni.

### INDOKOLÁS

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2019. június 24. napján tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Pécsi Járási Hivatalhoz. Kérelméhez mellékelte az általa összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Pécsi Járási Hivatal megállapította, hogy a tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 21. pontja („Vágóhíd 25 t/nap vágottsúly-kapacitástól”) alapján előzetes vizsgálat, és a Pécsi Járási Hivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Dokumentáció összeállításában közreműködő szakértők – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságukat igazolták.

A Környezethasználó a kérelmezett eljárásért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 1. sz. mellékletének 35. pontja szerinti 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a kérelem benyújtásával egyidejűleg – megfizette.

A területileg illetékes vízügyi hatóság szakhatósági közreműködéséért az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) mellékletének XIII. fejezete 1. pontja szerint 5.000 forint összegű eljárás illetéket kell fizetni. A Környezethasználó az 5.000 forint illetéket – a kérelem benyújtásával egyidejűleg – megfizette.

A Pécsi Járási Hivatal a R. 3. § (3) bekezdése értelmében az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2019. június 26. napján a hivatalában és a honlapján közzétette, továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ [pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a tervezett tevékenység helye szerint illetékes település (Mágocs) jegyzőjének.

A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) Mág/20-51/2019. ügyszámú levelében a R. 3. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségüknek eleget téve tájékoztatta a Pécsi Járási Hivatalt Mágocs és Alsómocsolád településeken történt közhírré tétel időpontjáról, helyéről, és a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányaiba való betekintési lehetőség módjáról is.

A Pécsi Járási Hivatal – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban, valamint az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában foglaltakra – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 28. § (3) bekezdés, valamint az 5. melléklet II. táblázat 3. pontja alapján a vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben a területileg illetékes vízügyi hatóságot szakhatóságként megkereste.

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35200/3180-4/2019.ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta, és azt az alábbiak szerint indokolta:

*„Az Osztály tárgyi ügyben 2862-7/2019. számú ügyiratával az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából kereste meg.*

*A szakhatósági megkeresésben az Osztály megadta a Tervező által 2019. júniusában készített előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérési útvonalt.*

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési hatósági eljárásban vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e. Vizgzdálkodási szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.*

*A dokumentációt áttanulmányoztam, és az alapján az előzőekben hivatkozott szakkérdések tekintetében a következőket állapítottam meg.*

*A Kérelmező az Alsómocsolád, 033 hrsz-ú ingatlanon baromfivágóhidat kíván építeni és üzemeltetni.*

*A vágóhíd 44,1 tonna/nap feldolgozási kapacitással fog rendelkezni a vágott súlyra vonatkozóan.*

*A telephelyen jelenleg meglévő épületek tetővizeit csatornák segítségével gyűjtik össze és vezetik le az épületekről az épületek melletti zöld területekre. Innen a tiszta övezeti csapadékvíz elszikkad.*

*A telephely betonozott útfelületéről elfolyó tiszta övezeti csapadékvíz az utak mellett lévő csapadékelvezető árokba kerül bevezetésre, ahonnan elszikkad.*

*A telephelyen jelenleg meglévő szociális blokk és irodaépületben keletkező kommunális szennyvizet az épület É-i részén, az épület melletti 1 db 25 m<sup>3</sup>-es földalatti fekvőhengeres, szimplafalú acéltartályba*

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2019.05.14

109.16.

gyűjtik. A gyűjtő tartályt igény szerinti gyakorisággal, szippantással ürítik és a legközelebbi szennyvíztisztító telepre szállítatják engedéllyel rendelkező szállítóval.

Az Alsómocsolád, 033 hrsz. alatti területen jelenleg meglévő és megmaradó épületek vízellátását ásott kútról biztosítják. Az ásott kút az Igazgatóság jogelődje által kiadott 2998-5/2011-3464 majd az Igazgatóság által azt módosító 35200/623-1/2017. ált. iktató- és B.LXXXVII/55. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezett.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy a fenti engedély 2018. december 31-én lejárt. A kút jogszerű használatához kérje meg az Igazgatóságtól a vízjogi üzemeltetési engedély újbóli kiadását.

A telepen dolgozók ivóvízellátását palackos ásványvízzel illetve szódával biztosítják.

A tervezési terület felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

A tervezett létesítmények üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket nem érint, így a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sértik.

A kialakítás, üzemelés emellett az árvíz és jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást illetve itt ez nem értelmezhető.

Összességében a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek. A rendelkezésemre álló kérelem és a mellékleteként benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) és (3) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont a) alpontja állapítja meg. „

A Pécsi Járási Hivatal a R. 1. § (6b) bekezdése alapján, figyelemmel az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontjára, a 2862-3/2019. ügyiratszámú végzésében megkereste a Jegyzőt. A Pécsi Járási Hivatal a megkeresés szerint a Jegyzőtől kérte, hogy adja meg az arra vonatkozó - rendelkezésére álló - adatokat, hogy a tevékenység összhangban van-e a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési eszközökkel. A Pécsi Járási Hivatal a R. 1. § (6c) bekezdése alapján felhívta a Jegyző figyelmét arra is, hogy mellékelheti a tervezett tevékenységgel kapcsolatos véleményét is.

A Jegyző a Mág/1302-2/2019. ügyszámú válaszlevelében az alábbiakat nyilatkozta:

„A fenti ingatlanon történő baromfivágóhíd létesítésének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
09.16.

253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, valamint az Alsómocsolád Község helyi építési szabályzatáról szóló 15/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendeletével módosított 8/2010. (XI. 08.) számú önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve nincs akadálya, a benne folyó tevékenység összhangban van a településrendezési eszközökkel, valamint a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással."

A Pécsi Járási Hivatal a Dokumentációt áttanulmányozva a következőket állapította meg:

• **A tevékenység célja és jellemzői:**

- A Környezethasználó Alsómocsolád, külterület 033. hrsz. alatti telephelyén baromfivágóhidat kíván építeni és üzemeltetni. A baromfivágóhid üzemeltetésének célja a nagy mennyiségű és jó minőségű vágott baromfihús előállítás és értékesítése.
- **Tervezett tevékenység létesítményei:**

Beépített terület nagysága (meglévő megmaradó):	
M1. Csarnok épület	668,49 m <sup>2</sup>
M2. Fedett nyitott tároló	460,65 m <sup>2</sup>
M3. Trafó állomás	5,97 m <sup>2</sup>
M4. Tároló épület	60,46 m <sup>2</sup>
M5. Gyártó csarnok	3500,19 m <sup>2</sup>
M6. Hidrofor épület	5,86 m <sup>2</sup>
M7. Épület	173,08 m <sup>2</sup>
M8. Fedett nyitott szin	20,04 m <sup>2</sup>
M9. Kémény	22,71 m <sup>2</sup>
M10. Iroda és szociális épület	424,68 m <sup>2</sup>
<b>Meglévő megmaradó beépített terület összesen:</b>	<b>5342,13 m<sup>2</sup></b>
Tervezett új épület:	
U1. Baromfi-feldolgozó üzem épületrész	4505,92 m <sup>2</sup>
U2. Iroda és szociális épületrész	331,25 m <sup>2</sup>
U3. Dokkoló épületrész	34,33 m <sup>2</sup>
<b>Új beépített terület összesen:</b>	<b>4871,50 m<sup>2</sup></b>

- **Az üzemi tevékenység jellemzése:**

- Baromfi vágása, zsigerelés, előhűtése, darabolás-csontozás, hűtve tárolás, illetve lefagyasztás és fagyasztva tárolás, kommissiózás és expedálás. Étkezési melléktermékek (máj, zúza, szív) tisztítása, megmunkálása, hűtése és csomagolása.
- **Vágási kapacitás:** 3000 db/óra → 21000 db/nap
- Feldolgozó kapacitás vágott súlyra: 44,1 tonna/nap
- Dolgozói létszám: szennyesövezet: 8 fő (ffi)  
tisztáövezet: 32 fő (nő) és 16 fő (ffi)
- Műszakszám: 1 műszak/nap
- Effektív munkaidő: 7 óra/nap

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
2016

- **Késztermékek:**
    - előhűtött zsigerelt test
    - előhűtött darabolt részek és filé
    - előhűtött belsőségek
    - fagyasztott egész test
    - fagyasztott darabolt részek
  - **Csomagolás módja:**
    - fóliával bélelt műanyag rekeszben
    - egyedi csomagolásban (vákuum, vagy védőgáz) műanyag rekeszben
    - egyedi és kartonos gyűjtőcsomagolásban
  - **Hűtőtároló és fagyasztó kapacitások:**
    - Hűtve tárolás: 3 x 30 tonna → 90,0 tonna
    - Fagyasztva tárolás: 40,0 tonna
- **A tervezett tevékenység megkezdésének ideje, helye és területigénye:**
    - A baromfivágóhíd építési munkái várhatóan 2019. november 1. napján kezdődnek és a tervek szerint 2021. január 1. napjáig befejeződnek.
    - A baromfifeldolgozó üzem a fenti befejező időpontot követően 50%-os kapacitáson kezd el üzemelni. Az üzemelés során tervezik a kapacitás folyamatos emelését, előreláthatóan 2-3 éven belül érik el a 100%-os termelési kapacitást.
    - A baromfivágóhíd területe Mágocs településtől D-i irányban kb. 1500 méterre, Alsómocsolád településtől ÉNy-i irányba, kb. 1600 méterre helyezkedik el. A tervezett baromfivágóhíd területét É-i irányból mezőgazdasági művelés alatti szántóterület, D-i oldalról "Gip-E" minősítésű gazdasági- és ipari terület, K-i irányból "Kk" minősítésű beépítésre nem szánt terület, az egykori agyagbánya területe, míg Ny-i irányból "Má" besorolású mezőgazdasági művelés alatti szántóterület, illetve "V" minősítésű vízgazdálkodási terület határolja. A baromfivágóhíd területe a Mágocstól D-i irányba, Alsómocsolád felé vezető 65174. sz. közlekedési útról K-i irányba történő lehajtással, saját tulajdonú magánúton keresztül közelíthető meg.
    - A legközelebbi védett létesítmény északi irányban, Mágocs, Széchenyi u. 47. sz. alatti lakóépület, megközelítőleg 1,1 km-re található. Déli irányban a vasútállomás környezetében álló lakóépület megközelítőleg 1,5 km távolságban van.
  - **Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:**
    - A beruházással érintett ingatlanok nem érintenek védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetet, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet.
    - A Pécsi Járási Hivatal a tervezett tevékenység hatásait megbecsülte és megállapította, hogy az nem ellentétes a természetvédelem érdekeivel.
    - A Pécsi Járási Hivatal a Dokumentációban foglaltakat természet- és tájvédelmi szempontból a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével vizsgálta.
  - **Zajvédelmi szempontból megállapítható:**



- A Dokumentációban rögzítettek alapján megállapítható, hogy az építési kivitelezési tevékenységből származó zajkibocsátás mértéke a megengedett zajterhelési határértékeket várhatóan nem haladja meg.
  - Az üzemelési időszakban várható zajkibocsátás mértéke a megengedett zajterhelési határértékeket nem haladja meg, a zajvédelmi hatásterület nem érint védendő területet, épületet, helyiséget, így a Környezethasználó részére zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.
  - A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett létesítmény létesítésével, üzemelésével kapcsolatban zajvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, jelentős környezeti hatás megfelelő intézkedésekkel megelőzhető.
  - A zajvédelmi szakági javaslat kialakítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján történt.
- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:**
    - A Dokumentációban szerepeltetett műszaki tartalommal tervezett baromfivágóhid létesítése és üzemelése során jelentős levegőterhelés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki.
    - A Pécsi Járási Hivatal felhívja a Környezethasználó figyelmét, hogy a Dokumentációban foglaltak szerint a baromfivágóhídon létesíteni tervezett 3 db WOLF CGB-100 típusú 100 kW/db névleges bemenő hőteljesítményű, kaszkád rendszerbe kötött kondenzációs kazán hőteljesítményét és a 2 db WOLF MGK-2-170 típusú 170 kW/db névleges bemenő hőteljesítményű kondenzációs kazán hőteljesítményét teljes névleges bemenő hőteljesítmény meghatározása szempontjából a Pécsi Járási Hivatal az FMr. 3. § (2) bekezdése alapján egy berendezésnek minősíti. A tüzelőberendezések teljes névleges bemenő hőteljesítménye 640 kW. A tüzelőberendezésekhez kapcsolódó pontforrás vagy pontforrások engedélykötelesnek minősülnek.
    - A 140 kW teljes névleges bemenő hőteljesítményt meghaladó 3 db WOLF CGB-100 típusú kondenzációs gáztüzelésű kazánhoz és 2 db WOLF MGK-2-170 kondenzációs kazánhoz kapcsolódó légszennyező pontforrásra vagy pontforrásokra az építési engedélyezési eljárás keretében kell a Lr. 22. § (1) bekezdés és a (2) bekezdés b) pontja alapján a levegővédelmi létesítési engedélyezési eljárást lefolytatni. Az építési engedélyezési eljárás során a légszennyező pontforrásokra a Lr. 5. számú melléklete szerinti levegővédelmi létesítési engedély kérelem dokumentációt kell benyújtani.
    - A levegőtisztaság-védelmi követelményeket a Lr. és az FMr. rendelkezéseinek figyelembevételével vizsgálta a Pécsi Járási Hivatal.
  - **Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:**
    - A létesítés és az üzemelés során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok előírásoknak megfelelő kezelése biztosítható.
    - A Pécsi Járási Hivatal a hulladékgazdálkodási szakági vélemény kialakítása során a Ht. rendelkezéseit vette figyelembe.

- **Közegészségügyi szempontból megállapítható:**
  - A tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel, **a tevékenység létesítésének és üzemeltetésének vonatkozásában az alábbi feltételek betartására hívja fel a Pécsi Járási Hivatal a Környezethasználó figyelmét:**
    - A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását kérjük a helyszínen tartani.
    - A baromfivágóhíd üzemeltetéséhez a takarítás, fertőtlenítés, karbantartás és egyéb tevékenységek során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet 31. cikk és annak módosításáról szóló 830/2015/EU rendelet I. cikk szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (REACH) szóló 1907/2006/EK rendelet 35. cikke szerint.
    - A telephelyen felhasznált veszélyes anyagokat és keverékeket, az ezekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet 9 § (1) és (2) bekezdése és 13. számú melléklete szerint elektronikus úton kell megtenni az Országos Szakmai Információs Rendszerbe (OSZIR) legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 6. § (1), 29. § (1)-(2) bekezdéseknek megfelelően. Az elektronikus bejelentést az illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé kell megtenni és ennek igazolását kérjük a helyszínen tartani.
    - A munkahelyi kémiai kockázatbecslést a tevékenység megkezdése előtt – de legkésőbb a tevékenység megkezdéséig - el kell készíteni a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 19. §-ában foglaltak szerint.
    - A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 3.) NM rendelet 36. § (1) bekezdés, 39. § (1) és (2) bekezdésekre.
    - A megküldött dokumentáció szerint a technológiai eljárás veszélyes anyagokat, illetve keverékeket igényel, ezek megfelelő tárolásáról a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. §-ában foglaltak szerint gondoskodni kell az emberi egészség és testi épség, illetve a környezet védelme érdekében.
    - A veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzése során az emberi egészséget veszélyeztető környezetszennyezés nem történhet.
    - A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a

- munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.
- A Pécsi Járási Hivatal a közegészségügyi szakkérdéseket a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
- **Örökségvédelmi szempontból megállapítható:**
    - A tárgybeli beruházás a Kötv. 7.§ 20. pontja alapján nagyberuházás.
    - A nagyberuházás fogalomkörébe tartozik, minden „a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás”. A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíteni.
    - A Kötv. 23/C-D §-ai, és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban Övr.) 3. § (3) bekezdése alapján az ERD (ERD I. és ERD II.), valamint a Feltérési Projektterv elkészítésére a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt; (1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6.) a további régészeti szakfeladatok elvégzésére pedig az akkreditált, feltérásra jogosult intézménnyel kell szerződést kötni az Övr. kikötéseit figyelembe véve. Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltérési projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez mellékelni kell, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy szakkérdés vizsgálatával közreműködik.
    - Az Övr. 39. § (1) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció két fázisban is készülhet: adattári és lelőhely-felderítési (ERD-I.), valamint próbafeltérési (ERD-II.). Az Övr. 40. § (8) bekezdése szerint, ha az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltérést akadályozó körülmény még nem háruult el, az előzetes régészeti dokumentáció addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez.
    - Miután jelen eljárás nem a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére, hanem annak természeti és kulturális környezetére gyakorolt hatását vizsgálja, ezért az előzetes régészeti dokumentáció későbbiekben történő elkészíttetésére az örökségvédelmi hatóság lehetőséget látott.
    - A tervezett fejlesztés a kérelemben foglaltak szerint és a nyilatkozatban tett kikötések betartásával a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket a szükségesnél nagyobb mértékben nem sért.
    - A Pécsi Járási Hivatal az örökségvédelmi szakkérdéseket a Kötv. 62. § a) pontja, az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja és 1. melléklete, az Övr. 88.§-a, valamint a 87. § (1) bekezdése és a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 4. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.
  - **Termőföld minőségi védelme szempontjából megállapítható:**
    - A Dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység Alsómocsolád, külterület 033. hrsz. alatti ingatlan 107 039 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipartelepen valósul meg. A terület és a környező területek nitrátérzékenyek.
    - A tervezett tevékenység a Dokumentáció technológiai előírásait betartva a környező mezőgazdasági területek minőségére, az ott történő gazdálkodásra nem gyakorol kedvezőtlen hatást.
    - A baromfivághídon keletkező technológiai-, kommunális szennyvizeket és tiszta övezeti csapadékvizeket saját biológiai szennyvíztisztítási technológiával kezelik, a keletkező hulladékot

rendszeres ütemezéssel az erre engedélyezett lerakókba szállítják. Esetleges havaria esetén hatóságunk a rendelkező részben előírtak szerint haladéktalanul értesítést kap.

- Az alábbi feltételek maradéktalan betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását:
  - A tervezett tevékenységet úgy kell megvalósítani, üzemeltetni és majdan felszámolni, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, a környező termőföldek minőségében kár ne keletkezzen.
  - A mellékelt tervdokumentáció technológiai előírásait maradéktalanul be kell tartani.
  - A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.
  - Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- A Pécsi Járási Hivatal a talajvédelmi szakkérdéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § 48. § és 48/A. §-a, valamint a Kr. 28. § (1) bekezdés és az 5. melléklet I. táblázatának 5. pontjában foglaltak alapján vizsgálta.

**Összességében megállapítható, hogy a Pécsi Járási Hivatal és az eljárásban közreműködő vízügyi és vízvédelmi szakhatóság az előzetes vizsgálat megállapításai alapján környezetvédelmi engedélyezést kizáró okot nem talált a tervezett tevékenységgel kapcsolatban, annak várható környezeti hatásait nem ítélték jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.**

***A Pécsi Járási Hivatal a tervezett tevékenységhez kapcsolódó konkrét előírásait az egyéb hatósági eljárások engedélyezési eljárásai során adja meg.***

Az ügyel kapcsolatban a Pécsi Járási Hivatalhoz, továbbá a Jegyzőhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett. A Pécsi Járási Hivatal a Kvt. 91/C. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában közmeghallgatás tartása iránt nem intézkedett.

A fentiek alapján a Pécsi Járási Hivatal a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés ac) pontja értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Pécsi Járási Hivatal a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Pécsi Járási Hivatal a jelen határozatról szóló közleményt a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

**A közlemény kifüggesztésének napja: 2019. július 17.**

**A közlemény levételének napja: 2019. augusztus 2.**

Továbbá a R. 5. § (6) bekezdése alapján a jelen határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki a közléstől számított 8. napon gondoskodik a határozat teljes szövegének közhírré tételéről, és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatja a Pécsi Járási Hivatalt a közhírré