

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### jelenleg szabad, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérbeadására

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 25-i döntésével úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, jelenleg nem használt üzlethelyiségek bérbeadására pályázatot hirdet.

#### **A pályázati felhívást közzétevő adatai:**

Mágocs Város Önkormányzata

székhelye: 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

kapcsolattartó neve: Dudás Zoltán

telefonszáma: 20/3901220

e-mail címe: muszak@magocs.hu

#### **A pályázati felhívással érintett üzlethelyiségek adatai**

<i>Üzlethelyiség címe</i>	<i>Helyrajzi száma</i>	<i>Alapterülete</i>	<i>Helyiségeinek leírása</i>	<i>Minimálisan elvárt ellenszolgáltatás összege</i>
József A. u. 16/3 Vendéglő	Mágocs 468	39,8 m <sup>2</sup>	eladótér, raktár, öltöző, WC, közlekedő	650 Ft/ m <sup>2</sup>
József A. u. 16/4 Kereskedelmi üzlet	Mágocs 468	28,1 m <sup>2</sup>	eladótér, raktár, öltöző, WC	650 Ft/ m <sup>2</sup>
József A. u. 16/5 Fodrász üzlet	Mágocs 468	60,5 m <sup>2</sup>	2 üzlet, 2 raktár, öltöző, WC, közlekedő	650 Ft/ m <sup>2</sup>

A helyiségek hivatali ügyfélfogadási időben a kapcsolattartóval történő előzetes időpont egyeztetéssel, legkésőbb a pályázati határidő lejárta előtti nap 16 óráig megtekinthetők.

#### **A megkötendő szerződés típusának megnevezése:**

3 évre szóló határozott idejű bérleti szerződés, amely meghosszabbítható.

#### **Az ellenszolgáltatás teljesítésének módja és határideje:**

A szerződés megkötésének feltétele 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg kaucióként való megfizetése. Ezt követően a bérleti díjat az adott hónap 15-ig beérkezőleg kell az önkormányzat számlájára befizetni.

### **Az ajánlatok benyújtásának határideje, helve és módja, ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlatokat a felhívás megjelenését követő legkésőbb 10. napon, 2020. szeptember 7. napján 16 óráig beérkezően kell benyújtani személyesen vagy postai úton, zárt borítékban Mágocs Város Önkormányzatának címezve az alábbi címre:

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

A borítékon kérjük feltüntetni az alábbi azonosítót: Mág/1737/2020

Az ajánlatok bontásánál a pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján részt vehetnek. Részvételi szándékot kérjük írásban az ajánlat benyújtásakor egyidejűleg jelezni szíveskedjenek.

Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

### **Az ajánlatok értékelésének szempontjai:**

A bérlemény tervezett tevékenység végzéséhez szükséges esetleges átalakítása a bérbbe adó előzetes hozzájárulásának megszerzése után a bérlő saját költségére végezhető. A tervezetet a pályázathoz kell csatolni.

### **Az ajánlatok értékelésének határideje:**

Az ajánlatok beérkezését követően azonnal, de legkésőbb 30 napon belül.

### **Az ajánlat érvényességének feltételi:**

Az ajánlat érvényességéhez szükséges az, hogy a pályázó a 6 havi kaució összegének megfelelő összeg, valamint az elvégezni kívánt átalakításokhoz szükséges forrás rendelkezésre állásáról szóló fedezetigazolást bemutassa. Az ajánlati biztosíték a pályázónak az ajánlatában foglaltak teljesítését biztosítja.

Hiánypótlásra lehetőség legfeljebb 1 alkalommal biztosított.

### **A benyújtandó dokumentumok jegyzéke**

- Tervezett átalakítás bemutatása
- Ajánlati biztosíték
- Tervezett tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása

Mágocs Város Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a nyertes pályázó szerződéskötéskor történő elállásának estén jogosult a szerződést a soron következő helyezettel megkötni.

Mágocs Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a szerződéskötéstől elálljon.

Mágocs, 2020. augusztus 28.

*Mágocs Város Önkormányzata*