

**Mágocs Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**6/2018. (III.29.) önkormányzati rendeltével és
a 15/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendeletével módosított**

6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutás támogatásáról

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet célja, hogy Mágocs Város népességmegtartó erejének fokozása, valamint lakónépesség számának növelése érdekében meghatározza a személyek és családok első önálló lakástulajdonhoz jutáshoz segítésének támogatási szabályait.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed a településen

a) állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és

b) a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés j) pontja szerint keresőtevékenységet végző vagy vállalkozási tevékenységet folytató

nagykorú személyekre, családokra.

(2) Ha a kérelmezők házas- vagy élettársak, az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek mindkét félnek meg kell felelnie, kivéve ha a felek egyike gyermekgondozási vagy gyermeknevelési ellátásban részesül.

3.§

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Mágocs város közigazgatási területén az igénylő – házastársak vagy élettársak esetén mindkét fél – mágocsi első lakásának

a) vásárlására,

b) építésére.

4. §

(1) Az első lakáshoz jutás támogatása (továbbiakban: támogatás) vissza nem térítendő támogatás.

(2) A támogatás forrása a város éves költségvetésében e célra elkülönített összeg.

II. Fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

A támogatás feltételei

5. §

(1) Az önkormányzat a rendelet 3. § a) pontja alapján egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesítheti azon fiatal házasságokat vagy élettársakat, akik

a)¹

b)² önálló mágocsi lakástulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek,

c)³

d)⁴ sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása, és

e)⁵ kérelmező Mágocs település Önkormányzatától első lakáshoz jutás támogatása elnevezésű vagy letelepedési támogatásban még nem részesült

(2) Az önkormányzat a rendelet 3. § b) pontja alapján egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesítheti azon fiatal házasságokat vagy élettársakat, akik

a)⁶

b) a kérelem beadásakor jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkeznek új családi ház építésére Mágocs város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, vagy az új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést benyújtotta, és

c) az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen megjelölt ingatlanon kívül Mágocson ingatlantulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek, és

d)⁷ sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása, és

e)⁸ kérelmező Mágocs település Önkormányzatától első lakáshoz jutás támogatása elnevezésű vagy letelepedési támogatásban még nem részesült.

A támogatás mértéke

¹ Hatályon kívül helyezte a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

² Módosította a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

⁴ Módosította a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályba léptette a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

⁷ Módosította a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályba léptette a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

6. §

(1) A vissza nem térítendő támogatás összege a lakás vételárának legfeljebb 10 %-a, de legfeljebb 300.000-Ft.

(2) A vissza nem térítendő támogatás összege lakás építése esetén legfeljebb 300.000 Ft.

(3) Az egy évben adható támogatások számát a tárgyévi költségvetési keret mértéke határozza meg. Amennyiben az adott évben ilyen keret nem áll rendelkezésre, ennek tényét a tárgyév március 31. napjáig, a helyben szokásos módon ki kell hirdetni.

Eljárási rendelkezések

7. §

(1) A vissza nem térítendő támogatás kérelemre adható.

(2) A kérelemhez csatolni kell

a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,

b) építés esetén a jogerős építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló iratot,

c) ⁹

d) keresőtevékenységet vagy vállalkozási tevékenység folytatását, továbbá havi jövedelem összegét igazoló dokumentumokat; .

e) ¹⁰

f) a köztartozás-mentességről szóló igazolás

g) ¹¹ nyilatkozatok a támogatással érintett ingatlan életvitelszerű használatáról.

8. §

(1) A támogatás megállapítása iránti kérelmet a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban kell benyújtani.

(2) A támogatás megállapítása iránti kérelmek tárgyév május 31. napjáig nyújthatók be.

(3) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, egy alkalommal, 15 napos határidő tűzésével a polgármester hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget és a határidő meghosszabbítását sem kéri, a kérelmet a polgármester elutasítja.

9. §

⁹ Hatályon kívül helyezte a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

Hatályos: 2019. november 15.

- (1) A vissza nem térítendő támogatás megállapítása a képviselő-testület hatásköre.
- (2) A képviselő testület a kérelmeket legkésőbb tárgyév június 30. napjáig bírálja el.
- (3) A támogatás megállapításánál előnyt élvez
- a) aki a településen munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
 - b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimál bér összegének kétszeresét,
 - c) a három vagy több gyermeket nevelő családot,
 - d) azokat a Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos érdek fűződik.
- (4) Nem nyújtható támogatás annak az igénylőnek, aki nem a jogos –méltányolható lakásigénye kielégítése céljából igényli a támogatást, illetve aki jövedelmi helyzete alapján önkormányzati támogatás nélkül is képes megoldani lakásgondját, továbbá az sem részesülhet önkormányzati támogatásban, aki a lakást üzleti célra kívánja megszerezni, illetve továbbértékesíteni.
- (5) Nem nyújtható támogatás az igénylőnek abban az esetben sem, ha egyébként a feltételeknek megfelel, abban az esetben, ha az állam felé, vagy Mágocs Város Önkormányzata felé bármilyen jellegű hátralékos köztartozása van.
- (6) A feltételek fennállása esetén is a támogatás csak akkor adható meg, ha
- a) ¹²
 - b) nyilatkozatban vállalják, hogy a támogatás folyósítását követő 30 napon belül, építés esetén a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül, állandó lakóhelyet létesítenek abban a mágocsi ingatlanban, amelyre a támogatást kapták és az ingatlant életvitelszerűen legalább 5 évig lakják.

10.§

- (1) A vissza nem térítendő támogatásban részesített kérelmező a támogatás folyósítását követő legkésőbb 3 éven belül köteles igazolni azt, hogy a támogatást az ingatlannal összefüggésben használta fel.
- (2) Amennyiben a vissza nem térítendő támogatással
- a) vásárolt, vagy létesített lakást a tulajdonos 5 éven belül elidegeníti, vagy
 - b) a felépíteni kívánt lakásra a támogatás folyósítását követő 3 éven belül nem szerez jogerős használatbavételi engedélyt, vagy
 - c) a 9. § (6) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozatának nem tesz eleget,
- köteles a kapott támogatást egy összegben az önkormányzat részére visszafizetni.
- (3) A támogatás visszafizetésének módját egyedi megállapodásban kell szabályozni.
- (4)¹³ Mentesül a visszafizetési kötelezettség alól az, aki azért idegenítette el, hogy építéssel, vagy adásvétellel Mágocson újabb, tulajdonába kerülő lakást szerezzen.

¹² Hatályon kívül helyezte a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. november 15.

¹³ Módosította a 15/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. november 15.

(5) A képviselő-testülete kivételes méltányosságból mentesítheti a visszafizetési kötelezettség alól azt a kérelmezőt, aki a családi körülményeiben bekövetkezett változás miatt nem tud eleget tenni a visszafizetési kötelezettségének.

Záró rendelkezések

11. §

(1) A rendelet 2016. május 1-jén hatályba.

(2) A rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Mágocs Nagyközség Önkormányzatnak az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 8/2007.(VI. 27.) rendelete hatályát veszti.

Mágocs, 2016. április 26.

Hönig Mária
polgármester

dr. Morvay Klaudia
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve.
Mágocs, 2016. április 28.
dr. Morvay Klaudia
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva.
Mágocs, 2018. március 29.
dr. Morvay Klaudia sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva.
Mágocs, 2019. november 15.

dr. Morvay Klaudia
jegyző

Lezárt támogatási időszakok
az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló
6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján

	Év	Támogatási kérelmek benyújtásának határideje	Támogatási időszak lezárásának dátuma (támogatási kérelmek elbírálása)
1.	2016.	2016. május 31.	2016. június 28.
2.	2018.	2018. május 31.	2018. június 26.
3.	2019.	2019. május 31.	2019. november 26.
4.	2020.	2020. szeptember 30.	2020. október 20.