

## TERVEZET

### Mágocs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ../2021. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 7/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mágocs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII.26.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. § (1)** Mágocs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 7/2020. (IV.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 46. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A szakmai konzultáció elektronikus eszközök igénybevételével és távbeszélő használatával vagy személyesen a kérelmezővel egyeztetett helyszínen történhet, az építető vagy kérelmező részére elektronikus úton, vagy távbeszélőn jelzett időpontban.”
- (2) A TKR 46. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:  
„(7) A szakmai konzultáció eredménytelen, amennyiben  
a) kérelem nem tartalmazza a (2) bekezdésében meghatározott munkarészeket, vagy  
b) az építető vagy kérelmező nem adott meg olyan elérhetőséget, amelyen elektronikus úton vagy távbeszélőn értesíthető, vagy  
c) a szakmai konzultációra a részére jelzett időpontban nem jelenik meg, elektronikus úton vagy távbeszélőn nem érhető el.”
- 2. §** A TKR 47. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytat le az építési engedélyhez, egyszerűsített bejelentéshez, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez nem kötött  
a) reklám- és reklámhordozó-elhelyezések,  
b) építmények rendeltetése, vagy rendeltetési egységeinek számának megváltoztatása,  
c) helyi védett építményeket érintő építési tevékenység esetén.  
(2) Az eljárás jelen rendelet 6. mellékletében meghatározott kérelem, papíralapon vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton benyújtott bejelentéssel kell kezdeményezni legalább az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal – a kérelem tárgyának megfelelően – a következő munkarészeket tartalmazó településképi megfelelést igazoló méretarányos dokumentációval:

a) építési tevékenység esetén

1. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a homlokzatok anyag- és színhasználatának leírását is,
2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. alaprajz,
4. homlokzatok rajza,
5. utcaképi vázlat, színterv és látványterv,

b) reklám vagy reklámhordozó elhelyezése esetén

1. a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely tartalmazza a telepítés, az építészeti kialakítás, a rögzítés módja és az anyag- és színhasználat leírását is,
2. helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
3. a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
4. az elhelyezendő reklám településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja a reklám méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is,
5. az elhelyezéssel érintett építménynek a reklámot vagy reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény homlokzati felületén vagy tetőzetén tervezett,
6. utcaképi vázlat, színterv és látványterv,

c) rendeltetésváltás esetén

1. a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását is ismerteti,
2. helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését,
3. a tervezett rendeltetés településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelését és parkolási igényét alátámasztó alaprajz.”

**3. §** E rendelet 2021. ....-én lép hatályba.

**Bogyayné Gál Tünde sk.**  
polgármester

**Dr. Morvay Klaudia sk.**  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Mágocs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről 7/2019. (IV.15.) önkormányzati rendeletet módosító ../2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet célja Mágocs Város épített környezetének megőrzése, sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok módosítása, a rendelet megfeleltetése a magasabb rendű jogszabályoknak.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) a településképi bejelentési eljárásokra vonatkozó rendelkezései 2021. március 1-vel módosulni fognak, így a központi jogszabállyal való összhang mihamarabb történő megteremtése halaszthatatlan feladata lett a képviselő-testületnek.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelkezés pontosítja a szakmai konzultációra vonatkozó eljárási szabályokat annak érdekében, hogy az ne csak személyesen a hivatalban, hanem korszerű elektronikus kommunikációs eszközök segítségével is lefolytatható legyen. Mindez elősegíti a rendelkezés bevezetése idején elrendelt járványügyi veszélyhelyzettel kapcsolatosan a személyes kontaktusok számának csökkentését, általában pedig felgyorsítja az ügyintézkést, mivel sok esetben a tervet készítő építész nem a településen él, így az utazás és a személyes jelenlét elkerülésével felgyorsítható az eljárás.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelkezés megteremtik a TKR Korm. rendelettel való összhangját a bejelentésre kötelezett tevékenységek köre és a benyújtandó dokumentumok tekintetében.

#### **A 4. §-hoz**

A rendelkezés tartalmazza a rendelet hatályba lépésének idejét, amely a Korm. rendelet által meghatározott eljárási szabályok figyelembe vételével került meghatározásra.