

ELŐTERJESZTÉS

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 24- i testületi ülésére

Meghívó szerint: 14. napirend	
Tárgy:	Beszerzési eljárás kezdeményezése a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósítása kapcsán.
Előterjesztő:	Bogyayné Gál Tünde polgármester
Előterjesztést készítette:	Geng József pályázati munkatárs dr. Morvay Klaudia jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” felhívásra benyújtott támogatási igény kedvező elbírálásban részesült. A pályázat keretében az Önkormányzati Hivatal épületén akadálymentesítési (akadálymentes vizes blokk, közlekedési utak kialakítása), energetikai fejlesztési (nyílászáró csere, fűdém hőszigetelés, fűtés korszerűsítés) munkák végezhetők 47.486.722,- Ft 100 % intenzitású támogatás felhasználásával. A támogatás a tervezés és műszaki ellenőrzés költségeit is tartalmazza. A támogatás felhasználásáról 2022. év végéig kell elszámolni. Problémát jelenthet, hogy a pályázat beadása óta jelentős építőipari áremelkedések voltak és várhatóan a tendencia a következő időszakban is fennmarad. Emiatt a fejlesztést célszerű mielőbb elindítani.

A kivitelezés költsége az előzetes tervezői költségbecslés alapján nem éri el a közbeszerzési szabályok szerinti nemzeti értékhatárt, így a beszerzés során az önkormányzat szabályzata szerint kell eljárni. A pályázati terv alapján el kell készíttetni a kiviteli terveket, majd a kivitelező kiválasztására ajánlatokat kell kérni. Az értékeléshez 3 tagú bíráló bizottságot kell létrehozni pénzügyi, jogi és műszaki végzettségű személyek bevonásával. Eredményes eljárás esetén lehet a kivitelezési szerződést megkötöni és a munkálatokat megindítani.

Mágocs Város Önkormányzatának a Beszerzések lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzat alábbi pontjai tartalmazznak releváns rendelkezéseket:

Amennyiben a 9. napirend tárgyalásakor a Képviselő-testület nem fogadja el a módosítást, a beszerzési eljárás csak hirdetményi eljárás keretében folytatható le.

Szabályzat IV. 1.1 Mágocs Város Önkormányzatánál, Mágocsi Óvodafenntartó Társulásnál

a) a 250 000 Ft egyedi értékét meg nem haladó beszerzések esetén elegendő megrendelést küldeni a lehetséges szállító részére.

b) az a.) pontban megjelölt értéket meghaladó, de 2 000 000 Ft-ot el nem érő egyedi beszerzési érték esetén egyidejűleg legalább 3 db ajánlatot kell bekérni a lehetséges szállítóktól,

c.) 2 000 000 Ft egyedi beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén ajánlatkérési eljárást kell lefolytatni az V. 1. fejezet szerint, egyidejűleg legalább 3 ajánlattevő felhívásával, vagy hirdetmény közzétételével.

IV. 1.4 A megrendelés, az ajánlatkérés csak akkor küldhető el, illetve az ajánlattételi felhívás – a szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek és beszerzési dokumentáció megléte esetén – csak akkor tehető közzé, ha szervezetünk (mint megrendelő, ajánlatkérő, ajánlati felhívást közzétevő) rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel, vagy az arra vonatkozó biztosítékkal, hogy a teljesítés időpontjában az anyagi fedezet rendelkezésre áll. (...)

IV. 1.5 Az eljárást megindító felhívásban (ajánlatkérés, ajánlati felhívás) meg kell határozni az ajánlatok értékelésének szempontjait.

Az ajánlatok értékelési szempontjai a következők lehetnek:

- a) a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás,
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása.

Abban az esetben, ha összességében a legelőnyösebb ajánlatot kívánjuk kiválasztani, az eljárást megindító felhívásban (ajánlatkérés, ajánlati felhívás) meg kell határozni:

- a) az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat;
- b) részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó - a részszerzőpont tényleges jelentőségével arányban álló - szorzószámokat (a továbbiakban: súlyszám);
- c) az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos;

V. 1.

b) A szabályzat hatálya alá tartozó Mágocs Város Önkormányzata és a Mágocsi Óvodafenntartó Társulás esetén a **IV. 1.1 pontjának c.) alpontja alapján bekért ajánlatok elbírálására legalább 3 fős bírálóbizottságot** (továbbiakban: bírálóbizottság) **hoz létre, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít a beszerzési eljárást lezáró döntéshozó szermély vagy szervezet részére.**

A bírálóbizottság tagjaira a polgármester (Társulás esetén a Társulási Tanács elnöke) **tesz javaslatot a Képviselő-testület,** illetőleg a Társulási Tanács **felé, aki dönt a bizottsági tagok személyéről.**

A bíráló bizottság tagjait úgy kell kijelölni, hogy legalább 1-1 tag a megfelelő jogi, az ajánlattevők - beszerzés tárgya szerinti - gazdasági-pénzügyi, illetve műszaki alkalmasságának a megítélésére vonatkozóan megfelelő szakértelemmel rendelkeznek.

V. 4 A beszerzési eljárást lezáró döntést

V. 4.1. Mágocs Város Önkormányzatánál, Mágocsi Óvodafenntartó Társulásnál

a) a IV. bekezdés 1.1 pontjának b.) alpontja alapján bekért ajánlatok vonatkozásában polgármester, illetve a Társulási Tanács elnöke hozza meg, míg

b) a IV. bekezdés 1.1 pontjának c.) alpontja alapján közzétett ajánlati felhívásra érkezett ajánlatok vonatkozásában Képviselő-testület, illetve a Társulási Tanács **hozza meg.**

V. 5 A beszerzési eljárásról az ajánlatok bontásától számított 30 napon belül kell lezáró döntést hozni. A beszerzési eljárást lezáró döntésről, az ajánlatok elbírásáról, a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatni kell az ajánlattevőket.

A tájékoztatás tájékoztató szervezeteink beszerzéseivel kapcsolatos teendők előkészítése és koordinálása a szervezet vezetője által kijelölt dolgozó felelős.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a képviselő-testület döntését.

Mágocs, 2021. augusztus 13.

Bogyayné Gál Tünde
polgármester

1. melléklet

Tárgy: Beszerzési eljárás kezdeményezése a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósítása kapcsán.

HATÁROZATI JAVASLAT

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

- a) A Képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal kivitelezési munkáinak előkészítését, a szükséges tervek elkészíttetését, a műszaki ellenőr kiválasztását elrendeli;
- b) Mágocs Város Önkormányzatának a Beszerzések lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) a IV. bekezdés 1.1 pontjának c.) alpontja alapján

egyidejűleg legalább 3 ajánlattevő felhívásával,

VAGY

hirdetmény közzétételével

beszerzési eljárást indít a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” szerinti beruházás megvalósítására;

(Ha úgy dönt a testület:)

ajánlattevőknek az alábbi szervezeteket kéri fel:

1.

2. ...

3.

c) A Szabályzat V.1. b) pontja alapján a Szabályzat IV. 1.1 pontjának c.) alpontja alapján bekért ajánlatok elbírálására legalább 3 fős bírálóbizottságot hoz létre, amelynek tagjául az alábbi, az adott területre vonatkozó szakértelemmel rendelkező személyeket kéri fel:

ca) (jogi terület)

cb) (gazdasági -pénzügyi terület)

cc) (műszaki terület)

d) Az ajánlatok értékelési szempontjaként a Szabályzat IV. 1.5. pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást határozza meg.

VAGY

az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztását határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester