

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006. (IV.01.) rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában kapott jogalkotó hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006. (IV.01.) rendelete hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet (a kihirdetést követő napon) 2021. augusztus 27. napján lép hatályba.

Mágocs, 2021. augusztus 25.

Bogyayné Gál Tünde sk.
polgármester



dr. Morvay Klaudia sk.
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve.

Mágocs, 2021. augusztus 26.


dr. Morvay Klaudia
jegyző



INDOKOLÁS

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 3/2006. (IV.01.) RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL SZÓLÓ 8/2021. (VIII. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a többször módosított 3/2006. (IV.01.) rendelete rendelkezik a Helyi Építési Szabályzatról, és a 7/2019. (IV.15.) önkormányzati rendelete pedig a településkép védelméről.

A Pénzügyi-Gazdasági Bizottság 2021. augusztus 23-i ülésén hozott határozata szerint mind Helyi Építési Szabályzat, mind a településkép védelméről szóló jelenleg hatályos rendelet elavult és jelenlegi építési igényeket akadályozó előírásokat tartalmaz, ezért a két vonatkozó rendelet felfüggesztését, hatályon kívül helyezését javasolják, egyidejűleg elrendelve minden, Mágocs településre vonatkozó, a településrendezés témakörében szabályozó erővel rendelkező dokumentum, stratégia, koncepció és önkormányzati rendelet (Településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv, Integrált Településfejlesztési Stratégia, Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet, Szabályozási terv, Települési Arculati Kézikönyv és településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet) teljes körű felülvizsgálatát.

A rendeleteket felfüggeszteni hatályon kívül helyezéssel lehetséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet 1. § -ához:

A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A rendelet 2. § -ához:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006. (IV.01.) rendelet
hatályon kívül helyezéséről szóló
8/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez**

I. Az önkormányzat rendelet várható hatásai, különösen:

1. Társadalmi hatása:	Nem ismert előre.
2. Gazdasági hatása:	Nem ismert előre.
3. Költségvetési hatása:	A hatályon kívül helyezésnek nincs költsége, a rendelet majdani újra alkotásának igen, de még nem ismert.
4. Környezeti következmények:	Nincs jelentős többlet-hatása
5. Egészségi következmények:	Nincs jelentős többlet-hatása
6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:	Nincs jelentős többlet-hatása.
7. A rendelet megalkotásának szükségessége:	A rendelet hatályon kívül helyezése a Pénzügyi-Gazdasági Bizottság javaslata alapján szükséges.
8. A rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:	-

II. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

1. Személyi feltételek:	Rendelkezésre áll.
2. Szervezeti feltételek:	Rendelkezésre áll.
3. Tárgyi feltételek:	Rendelkezésre áll.
4. Pénzügyi feltételek:	Rendelkezésre áll.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételeknek meg kell felelni, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítani kell.