

## JÖVŐKÉP ÉS ANNAK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FŐ CÉLOK RENDSZERE (hosszútávú stratégiai és középtávú átfogó célok)

### MÁGOCS JÖVŐKÉPE

Mágocs egy vonzó, prosperáló kisváros, járási társközpont és mikrotérségi központ. Őrzi és gyarapítja értékeit, tiszteli hagyományait, erősíti a helyiek identitását és kötődését. Folyamatos - a környezet- és klímavédelmet szem előtt tartó, fenntartható - fejlődéssel és a megújulás képességével biztosítja az itt élők és ide települők számára a hosszútávú megélhetés, az otthonteremtés feltételeit. Biztosítja a helyi gazdaság növekedési feltételeit, ezáltal vonzó befektetési célpont.

#### I. hosszútávú (stratégiai) cél

Térségi központi szerep megtartása és erősítése

#### 1. középtávú (átfogó) cél

Térségi szerep fenntarthatósági cél

#### II. hosszútávú (stratégiai) cél

Élhető, megtartó és értékeire büszke kisvárosi létforma megőrzése, fejlesztése

#### 2. középtávú (átfogó) cél

Társadalmi fenntarthatósági cél

#### III. hosszútávú (stratégiai) cél

Gazdaságilag prosperáló, vonzó befektetési célponttá való fejlődésre, fenntartható növekedésre való törekvés

#### 4. középtávú (átfogó) cél

Gazdasági fenntarthatósági cél

## JÖVŐKÉP "MOTTÓ" ÉS A KÖZÉPTÁVÚ (ÁTFOGÓ) CÉLOK TARTALMA

Mágocs legyen a járás erős társközpontja, a mikrotérség szíve és motorja, prosperáló és szolgáltató központja.

**1.  
térségi szerep  
fenntarthatósági cél**

**2.  
társadalmi  
fenntarthatósági cél**

Mágocs legyen a Mágocsiak otthona és az otthont keresők célpontja, jólétet biztosító, befogadó és emberi léptékű kisváros.

## **MÁGOCS ÉLHETŐ KISVÁROS ÚJ LEHETŐSÉGEKKEL**

Mágocs legyen a környezet- és klímavédelmet szem előtt tartó, fenntartható módon fejlődni és megújulni képes település.

**3.  
környezeti  
fenntarthatósági cél**

**4.  
gazdasági  
fenntarthatósági cél**

Mágocs legyen erős helyi gazdasággal rendelkező és a gazdasági növekedési feltételeket biztosítani képes település, ahová megéri befektetni.

## CÉLRENDSZER (középtávú célokhoz kapcsolódó rövidtávú részcélok)



Projekt típus	Sz.	Beavatkozás	Kapcsolódó rész cél	Dimenzió	Becsült ktg. (bruttó Ft)	Lehetséges forrás
Kulcsprojekt	1.	Iparterület bővítés és fejlesztés Mágocson	4.1 helyi gazdaság növekedési feltételeinek biztosítása, az ehhez szükséges szabályozási környezet megteremtése, infrastrukturális tényezők fejlesztése, kiépítése	4. gazdaság	400 000 000	TOP Plusz 6. VP Állami támogatás Hitel, önerő Magántőke
Egyéb projekt	2.	Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson	4.1 helyi gazdaság növekedési feltételeinek biztosítása, az ehhez szükséges szabályozási környezet megteremtése, infrastrukturális tényezők fejlesztése, kiépítése	4. gazdaság	400 000 000	TOP Plusz 6.
Hálózatos projekt	3.	Foglalkoztatási helyzet javítása Mágocson, foglalkoztatási projektekben (pl. paktum projekt) való részvétel, képzések, programok szervezése, feltételek biztosítása, koordináció	4.3 gazdasági fenntarthatósághoz és növekedéshez szükséges oktatási-képzési feltételek megteremtése, támogatása	4. gazdaság	35 000 000	TOP Plusz 6. EFOP Plusz GINOP Plusz
Kulcsprojekt	4.	Iparfejlesztés súlyosan tényezőhiányos térségben Ipar 5.0 technológiák alkalmazásával (ZÓNA robot projekt)	4.1 helyi gazdaság növekedési feltételeinek biztosítása, az ehhez szükséges szabályozási környezet megteremtése, infrastrukturális tényezők fejlesztése, kiépítése	4. gazdaság	850 000 000	EKD Állami támogatás Magántőke
			4.3 gazdasági fenntarthatósághoz és növekedéshez szükséges oktatási-képzési feltételek megteremtése, támogatása			
			4.4 kutatás-fejlesztés, innováció erősítése, modern technológiák bevezetése, elterjesztése			
			2.5 népességmegtartás, fiatalok helyben tartása, új otthont keresők bevonása	2. társadalom		

Hálózatos projekt	5.	Bérlakások építése, kialakítása, meglévők felújítása	<b>4.1 helyi gazdaság növekedési feltételeinek biztosítása, az ehhez szükséges szabályozási környezet megteremtése, infrastrukturális tényezők fejlesztése, kiépítése</b>	<b>4. gazdaság</b>	200 000 000	Állami támogatás Hitel, önerő
			<b>2.5 népességmegtartás, fiatalok helyben tartása, új otthont keresők bevonása</b>	<b>2. társadalom</b>		
Egyéb projekt	6.	Helyi termelői piac kialakítása	<b>4.5 REL (rövid ellátási lánc), körforgásos gazdaság, helyi termelők előnyben részesítése</b>	<b>4. gazdaság</b>	150 000 000	TOP Plusz 6. VP Állami támogatás Hitel, önerő
Egyéb projekt	7.	Befektetésösztönzési stratégia, befektetési portfólió készítése, befektetésmenedzsment szervezése, önkormányzati gazdasági ösztönzők és szabályozások áttekintése, aktualizálása	<b>4.2 gazdaságfejlesztési- és befektetésösztönző eszközök létrehozása, bővítése</b>	<b>4. gazdaság</b>	25 000 000	TOP Plusz 6. Önkormányzati önerő
			<b>4.6 turizmusfejlesztés, rekreációs- és aktív turisztikai elemek fejlesztése, térségi turisztikai hálózatosodás</b>			
Hálózatos projekt	8.	Mágocs turisztikai kínálatát bővítő, illetve a meglévő turisztikai attrakciók fejlesztését szolgáló beavatkozások (kerékpárút, sport- és szabadidős terek, Ibolyavölgy tanösvény, horgászat és rekreáció, stb.)	<b>4.6 turizmusfejlesztés, rekreációs- és aktív turisztikai elemek fejlesztése, térségi turisztikai hálózatosodás</b>	<b>4. gazdaság</b>	1 500 000 000	TOP Plusz 6. VP, civil pályázatok Állami támogatás Hitel, önerő (nagyságrendileg becsülhető)
			<b>3.6 a település táji- és természeti erőforrásainak megőrzése, megfelelő tájhasználat biztosítása</b>	<b>3. környezet</b>		
Egyéb projekt	9.	Zártkertek mezőgazdasági hasznosítást szolgáló fejlesztése	<b>4.1 helyi gazdaság növekedési feltételeinek biztosítása, az ehhez szükséges szabályozási környezet megteremtése, infrastrukturális tényezők fejlesztése, kiépítése</b>	<b>4. gazdaság</b>	50 000 000	VP

Kulcsprojekt	10.	Városközpont fejlesztése, teljes megújítása, vonzó városközpont kialakítása	2.1 megfelelő lakhatási körülmények, minőségi és biztonságos városi- és lakókörnyezet	2. társadalom	300 000 000	TOP Plusz 1. MFP, VP Hitel, önerő
			2.3 vonzó városi imázs, értékeit őrző és hagyománytisztelő társadalom, pezsgő kulturális élet			
			2.5 népességmegtartás, fiatalok helyben tartása, új otthon keresők bevonása			
Hálózatos projekt	11.	Városi utak és járdák felújítása, építése, kerékpárút-hálózat fejlesztése, kerékpáros barát fejlesztések, továbbá forgalomtechnikai beavatkozások a közlekedésből származó terhelés csökkentése érdekében	2.1 megfelelő lakhatási körülmények, minőségi és biztonságos városi- és lakókörnyezet	2. társadalom	1 000 000 000	TOP Plusz 1. MFP, VP Hitel, önerő
			3.4 fenntartható fejlődés, folyamatosan csökkenő ökológiai lábnyom	3. környezet		
Kulcsprojekt	12.	Szociális Gondozási Központ bővítése	2.2 a társadalmi struktúrához illeszkedő, magas színvonalú humán szolgáltatások	2. társadalom	400 000 000	TOP Plusz 3.
			2.6 a változó igényekhez illeszkedő, erős szociális ellátó rendszer és ezüstműveltség			
Hálózatos projekt	13.	Mágocs település központi közösségi tereinek revitalizációja (Templom tér rehabilitáció, zöldfelület fejlesztés, Művelődési Ház felújítás)	2.1 megfelelő lakhatási körülmények, minőségi és biztonságos városi- és lakókörnyezet	2. társadalom	250 000 000	TOP Plusz 1.
			2.2 a társadalmi struktúrához illeszkedő, magas színvonalú humán szolgáltatások			
			2.7 aktív, sportos, egészséges és elégedett lakosság			

			<b>3.3 a városi zöldfelületek bővítése, összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása, ökológiai környezetfejlesztés</b>	<b>3. környezet</b>		
<b>Hálózatos projekt</b>	14.	Vízrendezés, a külterületi vízfolyások vízszállító képességének fenntartása, a belterületi árkok medrének rendezése, a lakóutak hiányzó csapadékvíz elvezetési rendszerének kiépítése	<b>3.5 a város vízgazdálkodási szempontú kritikus érintettsége miatt a vízkárelhárítási terv aktualizálása, szükséges beavatkozások megtétele</b> <b>3.6 a település táji- és természeti erőforrásainak megőrzése, megfelelő tájhasználat biztosítása</b>	<b>3. környezet</b>	<b>300 000 000</b>	TOP Plusz 1. (nyertes 100 milliós + további projektek)
<b>Hálózatos projekt</b>	15.	Kültéri sport- és szabadidős-, valamint rekreációs- és játszóterek létesítése, fejlesztése (pl. „C” típusú sportpark létrehozása), beltéri sport- és szabadidős terek, időjárás-független szabadidő eltöltési lehetőségek bővítése	<b>2.5 népességmegtartás, fiatalok helyben tartása, új otthont keresők bevonása</b> <b>2.7 aktív, sportos, egészséges és elégedett lakosság</b>	<b>2. társadalom</b>	<b>50 000 000</b>	Civil pályázat MFP, VP Állami támogatás Hitel, önerő
<b>Hálózatos projekt</b>	16.	Önkormányzati intézmények, épületek komplex energetikai korszerűsítése (pl. Művelődési Ház, KÖH, Szoc. Gondozási Kp., Könyvtár, Körzeti Kislabor, Szolgáltató Ház, stb.)	<b>3.1 energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés</b> <b>3.2 karbonsemlegesség, megújuló energiák használatának elterjedése, környezeti- és klímavédelmi alkalmazkodóképesség és szemlélet</b> <b>3.4 fenntartható fejlődés, folyamatosan csökkenő ökológiai lábnyom</b>	<b>3. környezet</b>	<b>1 000 000 000</b>	TOP Plusz 1., 2. és 3. MFP, VP Állami támogatás Hitel, önerő
<b>Hálózatos projekt</b>	17.	Vízellátás, csatornázás korszerűsítése, vízhálózati rendszerek felújítása, bővítése, vízminőség javítása, hiányzó szennyvízhálózati infrastruktúra kiépítése,	<b>2.1 megfelelő lakhatási körülmények, minőségi és biztonságos városi- és lakókörnyezet</b>	<b>2. társadalom</b>	<b>2 000 000 000</b>	Állami beruházás

		szennyvízszippantás szükséges környezetvédelmi beavatkozásainak megtétele	<b>3.5 a város vízgazdálkodási szempontú kritikus érintettsége miatt a vízkárelhárítási terv aktualizálása, szükséges beavatkozások megtétele</b>	<b>3. környezet</b>		
<b>Egyéb projekt</b>	18.	Temető korszerűsítése, kerítés és belső út felújítása	<b>2.1 megfelelő lakhatási körülmények, minőségi és biztonságos városi- és lakókörnyezet</b>	<b>2. társadalom</b>	50 000 000	MFP
<b>Hálózatos projekt</b>	19.	Művelődési Ház, Rendezvényház modernizáló felújítása, kulturális szolgáltatások fejlesztése, közösségépítés	<b>2.2 a társadalmi struktúrához illeszkedő, magas színvonalú humán szolgáltatások</b>	<b>2. társadalom</b>	<b>120 000 000</b>	TOP Plusz 1. MFP, VP Civil pályázatok, állami támogatások Önkormányzati/ intézményi önerő
			<b>2.3 vonzó városi imázs, értékeit őrző és hagyománytisztelő társadalom, pezsgő kulturális élet</b>			
			<b>2.4 társadalmi integráció, szolidáris és befogadó társadalom, erős közösségtudat</b>			
<b>Hálózatos projekt</b>	20.	Megújuló energiák (elsősorban a nap- és geotermikus energia) további hasznosítása, elterjesztése a településen (önkormányzati, lakossági és vállalkozási szférában egyaránt), energetikai beruházások és szemléletformálás	<b>3.2 karbonsemlegesség, megújuló energiák használatának elterjedése, környezeti- és klímavédelmi alkalmazkodóképesség és szemlélet</b>	<b>3. környezet</b>		KEHOP Plusz TOP Plusz 2. Magántőke Hitel, önerő (költsége nem becsülhető)
			<b>3.4 fenntartható fejlődés, folyamatosan csökkenő ökológiai lábnyom</b>			
<b>Hálózatos projekt</b>	21.	Közösségi sport- és egészségprogramok, rendezvények, helyi társadalom identitástudatának erősítése, helyi humán fejlesztések, képzések, civil szervezetek megerősítése településen belül és mikrotérségi összefogásban	<b>1.3 mikrotérségi települések együttműködésének megtartása és erősítése több cél/szakterületen</b>	<b>1. térségi szerep</b>	<b>150 000 000</b>	TOP Plusz 3. EFOP Plusz Civil pályázatok Állami támogatások Önerő



Hálózatos projekt	22.	A város antiszegregációs programjában foglalt programok megvalósítása, a korábbi szociális célú városrehabilitációs projekt soft programjainak folytatása	2.4 társadalmi integráció, szolidáris és befogadó társadalom, erős közösségtudat	2. társadalom	35 000 000	TOP Plusz 3. EFOP Plusz Civil pályázatok Állami támogatások Önerő
Hálózatos projekt	23.	Közösségi közlekedés szolgáltatásszervezése, járatsűrűség és indulási idők helyi igényekhez illesztése, szolgáltatói egyeztetések szervezése, koordinálása	1.1 mikrotérségi szolgáltatásszervezés (közlekedés, közigazgatás, oktatás, egészségügy, sport, közösségi- és kulturális élet)	1. térségi szerep	2 000 000	Önkormányzati önerő
			4.2 gazdaságfejlesztési- és befektetésösztönző eszközök létrehozása, bővítése	4. gazdaság		
Kulcsprojekt	24.	M9-es autópálya és a települést elkerülő úthálózat megépítése	1.2 térségi elérhetőség javítása	1. térségi szerep		IKOP Plusz Állami beruházás (költsége nem becsülhető)
Egyéb projekt	25.	Mikrotérségi összefogással készült stratégiák megvalósítása (bűnmegelőzés, okos térség, silver economy), hiányzó és szükséges stratégiák (pl. környezetvédelmi program, klímastratégia, SECAP) elkészítése, együttműködés a szolgáltatásszervezések területén	1.1 mikrotérségi szolgáltatásszervezés (közlekedés, közigazgatás, oktatás, egészségügy, sport, közösségi- és kulturális élet)	1. térségi szerep	25 000 000	Önkormányzati önerő a menedzsment és stratégiák biztosítására, projektek megvalósítása (költségek még nem becsülhetők) pályázati támogatásból, magántőkéből
			1.3 mikrotérségi települések együttműködésének megtartása és erősítése több cél/szakterületen			
Hálózatos projekt	26.	Imázsépítés, szlogen, brand, városmarketing, Mágocs és a mikrotérség értékeinek összegyűjtése, népszerűsítése, médiamegjelenések, közösségi média, marketing-menedzsment, applikáció, térképek, kiadványok, stb.	1.3 mikrotérségi települések együttműködésének megtartása és erősítése több cél/szakterületen	1. térségi szerep	40 000 000	Önkormányzati önerő
			1.4 városimázs és városmarketing kialakítása			

<b>Kulcsprojekt</b>	27.	Új Településtervezés készítése	<b>Összes</b>	<b>ÖSSZES</b>	10 000 000	Önkormányzati önerő
<b>MINDÖSSZESEN</b>					<b>9 342 000 000 Ft</b>	