

MÁGOCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. JANUÁR 28-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

1/2020. (I. 28.) sz. határozat	Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról
2/2020. (I. 28.) sz. határozat	Tájékoztató a pályázatokról
3/2020. (I. 28.) sz. határozat	A TOP 3.2.1-15-BA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódó, az iskolaépület gázhálózat átalakítás engedélyezéséhez szükséges konyhai szellőztetés bővítési munkáiról szóló költségvetés megkérése
4/2020. (I. 28.) sz. határozat	Mágocs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetés (I. forduló)
5/2020. (I. 28.) sz. határozat	Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió Nonprofit Kft. 2020. évi költségvetése és munkaterve
6/2020. (I. 28.) sz. határozat	2019. évi belső ellenőrzési jelentés
7/2020. (I. 28.) sz. határozat	Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
8/2020. (I. 28.) sz. határozat	Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
9/2020. (I. 28.) sz. határozat	Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása
10/2020. (I. 28.) sz. határozat	Előzetes pályázati bíráló bizottság létrehozása az intézményvezetői pályázathoz
11/2020. (I. 28.) sz. határozat	Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak módosítás
12/2020. (I. 28.) sz. határozat	Rendezvényház ingyenes biztosítása
13/2020. (I. 28.) sz. határozat	Pécs FM ajánlata rádiós műsorok készítésére és sugárzására
14/2020. (I. 28.) sz. határozat	Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése
15/2020. (I. 28.) sz. határozat	Mezőföldvíz Kft. működési támogatása
16/2020. (I. 28.) sz. határozat	Felvételi körzetek véleményezése
17/2020. (I. 28.) sz. határozat	Telekadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
18/2020. (I. 28.) sz. határozat	Vágány Zoltán fotó és image-film készítésére vonatkozó ajánlata
19/2020. (I. 28.) sz. határozat	Pályázat fotó és image-film készítésére

Mellékletek:

- 1 db meghívó
- 1 db jelenléti ív
- 13 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 28-i üléséről.

Az ülés helye: Mágocs, Szabadság u. 39. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Bogyayné Gál Tünde	polgármester
Kontár Gergő	alpolgármester
Glöcklerné Varga Magdolna	képviselő
Báránysné Kubik Adrienn	képviselő
Horváth Gábor	képviselő
Borbandi Miklós	képviselő
Zámbó István	képviselő

Meghívottak:

Gyurkáné Jobbágy Emese	MNNÖ elnök
Illésné Vörös Mária	MNNÖ elnökhelyettes
Halmai Gáborné	ügyvezető igazgató
Csiszár László	pénzügyi csoportvezető

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

dr. Morvay Klaudia	jegyző
Jónás István	aljegyző

Bogyayné Gál Tünde polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban ismertetett napirendek megtárgyalását az alábbi kiegészítéssel: 12.) Kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének véleményezése, 13.) Telekadó felülvizsgálata, utólagos hatásvizsgálata, zárt ülési napirend: 1.) Szociális tűzifa támogatás tárgyában hozott határozatok elleni fellebbezések

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

1.) Beszámoló az ülések között eltelt időszakban történt eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése (I. forduló)

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

4.) Észak-Hegyháti Mikrotárségi Unió Nonprofit Kft. 2020. évi költségvetése és munkaterve

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

5.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

6.) Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

7.) Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

8.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

9.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjai

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

10.) Pécs FM ajánlata

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

11.) Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

12.) Kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

13.) Telekadó felülvizsgálata, utólagos hatásvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

14.) Egyebek

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Zárt ülésen:

1.) Szociális tűzifa támogatás tárgyában hozott határozatok elleni fellebbezések

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A napirend tárgyalása:

1.) Beszámoló az ülések között eltelt időszakban történt eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Kéri, ha amennyiben nincs észrevételük, véleményük, az előterjesztést fogadják el.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

1/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatóját, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját, valamint a határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy 2 millió Ft bekerült a Szociális Gondozási Központ költségvetésébe, melyből 1.5 millió Ft már be van tervezve az iskola konyhára. Konyha szellőztető rendszer kiépítése kötelező, mert a fűtési rendszert nem fogják átadni. Ez egy kötelezően megvalósítandó beruházás.

Bogayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy túl van az iskola energetikai beruházása az első mérőföldkövön (ez 25%-os készültséget jelent). A műszaki ellenőr szerint minden megfelelt az előírásoknak.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

2/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által benyújtott

- a) „Bölcsőde kialakítás és óvoda fejlesztés Mágocs városában” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00005,
- b) „Mágocs- Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából” TOP 3.2.1-15-BA1-2016-00011,
- c) Leromlott városi területek rehabilitációja – Élhetőbb lakókörnyezetünkért Mágocson TOP 4.3.1-15-BA1-2016-00003

pályázatok megvalósulásával kapcsolatos tájékoztatást a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bogayné Gál Tünde polgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

3/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mágocs - Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából” TOP 3.2.1-15-BA1-2016-00011 pályázat megvalósításához kapcsolódóan az iskolaépület gázhálózat átalakítás engedélyezéséhez szükséges konyhai szellőztetés bővítési munkáiról a tényleges költségvetést megkéri.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogayné Gál Tünde polgármester

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése (I. forduló)

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetés I. fordulóját, ellenben a költségvetést mindig 2 fordulóban kell tárgyalni.

Csiszár László pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén megbeszélték a kiegészítendő tételeket, melynek összege közelítőleg 2,5 millió Ft. Ezen kívül a Polgárőr Egyesület részére – a térfigyelő kamerás pályázatuk megvalósításához szükséges- 2 millió FT beépítése hangzott el. Javaslat hangzott el arra, hogy a sport támogatása is a civil keret támogatásához hasonló legyen, egyedi kérelemmel, egyedi elbírálással működjön. Ennek feltételeit a testületnek kell kialakítani.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy rágszálóirtás, gyepmesteri feladatok, vízminőségjavítás, vis maior járda-javítások, a vadkamerák (3 db) a temetőbe, letelepedési támogatás, népességmegtartó támogatás is fontos lenne. Javasolja ezekre a célokra is források elkülöníteni. Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot a dombóvári gyepmesterrel és Dombóvár város polgármesterével. Amennyiben a feltételeket kidolgozzák, elméletileg lehetséges lesz a dombóvári gyepmesteri teleppel szerződést kötni a gyepmesteri feladatok ellátására.

Zámbó István képviselő javasolja, hogy a tárgyében született gyermekeknek fát ültessenek. Ez egy jó közösségépítő program is lehet. E célra is javasol forrást elkülöníteni.

Horváth Gábor képviselő elmondja, hogy a faültetést akár a Városnaphoz is lehetne kötni.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

4/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Mágocs Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének
I. fordulás tervezetét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

4.) Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió Nonprofit Kft. 2020. évi költségvetése és munkaterve

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság tárgyalásra javasolja a Képviselő-testület számára az Unió költségvetését. A Bizottság kérése, hogy a jövőre nézve több figyelmet kapjon Mágocs, például pályázatok terén.

Halmi Gáborné ügyvezető elmondja, hogy ha ismerik, hogy városnak mi az igénye, akkor azt folyamatosan figyelni fogják. Most a tervezés időszaka van, a ciklusprogramban foglalt fejlesztési irányokra és az ismert célokra kiemelt figyelmet lehet fordítani. A feladatokat elvégzik, ha kapnak megkereséseket. A pályázati ciklusok közepén lehet általában forrásokat szerezni. A mostani ciklus 2020-ban lejár. Most már a legtöbb pályázatnál fontos, hogy stratégiák legyenek. Az ifjúsági stratégiát a térségben is az Unió Kft. fogja elkészíteni.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő megkérdezi, hogy van-e valamilyen tájékoztatási rendszer?

Halmi Gáborné ügyvezető elmondja, hogy a tájékoztatás személyesen is működik, és a polgármester találkozókön keresztül is megvalósul.

Bogyayné Gál Tünde polgármester megerősíti, hogy ez így van, a gazdasági fejlesztési programban meghatározott célokra is fogjuk kérni a segítséget.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett** – az alábbi határozatot hozza:

5/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió Nonprofit Kft. 2020. évi költségvetését és munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

5.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja. A Városgazdálkodási Kft.-vel kapcsolatban javasolja, hogy a nem releváns dolgokra vonatkozóan kiemelésekkel jelezzük ezt, a pénztárellenőri feladatokra a Hivatal részéről kellene kijelölni valakit. A közhasznúság elkülönítése megtörtént a Kft.-nél.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

6/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi belső ellenőrzésről készült jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia jegyző

6.) Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

7/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzata a Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött – a nemzetiségi jogairól szóló törvény szerint közigazgatási szerződésnek minősülő - együttműködési megállapodást felülvizsgálta és úgy döntött, hogy az együttműködési megállapodást változatlan formában hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

7.) Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Az előterjesztést elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

8/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzata a Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött – a nemzetiségi jogairól szóló törvény szerint közigazgatási szerződésnek minősülő - együttműködési megállapodást felülvizsgálta és úgy döntött, hogy az együttműködési megállapodást változatlan formában hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

8.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönnyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy maximum 5 évre lehet megbízást adni a vezetői feladatokra. Előírás, hogy legyen egy előzetes véleményező bizottság, ahol a pályázókat meghallgatják. A pályázóknak szakmai önéletrajzot kell leadniuk, ismertetniük elképzeléseiket, terveiket.

Bogyayné Gál Tünde polgármester a bizottság tagjaivá a NMI szakértelemmel rendelkező megbízottján túl javasolja Zámbó Istvánt, Horváth Gábort, Báránysné Kubik Adrienn és Gerner Kittit, akinek szintén rendelkezik ilyen irányú tapasztalatokkal.

Zámbó István képviselő a felkérést vállalom.

Horváth Gábor képviselő a felkérést vállalom.

Báránysné Kubik Adrienn képviselő a felkérést vállalom.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

9/2020. (I. 28.) számú határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére pályázati felhívást tesz közzé a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán, a Kulturális Közlönyben jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázati eljárással összefüggő előkészítő feladatokat lássa el.

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: dr. Morvay Klaudia jegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

10/2020. (I. 28.) számú határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt felhívásra benyújtott pályázatok bírálatára ideiglenes bizottságot hoz létre, amelynek tagjává az alábbi személyeket választja meg:

- 1.) Báranyosné Kubik Adrienn képviselő
- 2.) Horváth Gábor képviselő
- 3.) Zámbó István képviselő
- 4.) Gerner Kitti
- 5.) Szakmai szervezet képviselője (Nemzeti Művelődési Intézet)

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: dr. Morvay Klaudia jegyző

9.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjai

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az alábbi módosításokat javasolja: Kisterem: helyieknek 20 000 Ft, üzleti céllal 30 000 Ft; nagyterem: helyieknek 40 000 Ft, üzleti céllal 60 000 Ft, rendezvényház helyieknek 20 000 Ft, üzleti céllal 40 000 Ft. A kaució egységesen 30 000 Ft, a takarítás egységesen 10 000 Ft. A kinti árusítás 4000 Ft/ alkalom. A számítógépről másolás szolgáltatás törlésre kerüljön.

Zámbó István képviselő javasolja, hogy a 10 (vagy 15) nettó legnagyobb adófizető cégnek évente 1 alkalommal ingyenesen biztosítsák a nagytermet / rendezvényházat.

Kontár Gergő alpolgármester javasolja, hogy töröljék az evőeszközökre vonatkozó tételeket, illetve a projektor használatát tartalmazza a terembérlet. Csak a sörpadokat javasolja bérbe adni, minden más eszközt bele kellene érteni a bérleti díjba.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

11/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjait az alábbiak szerint módosítja:

a)

	<i>bérleti díjak</i>		
	<i>kisterem</i>	<i>nagyterem</i>	<i>rendezvényház</i>
<i>helyi lakosoknak</i>	20 000 Ft /alkalom	40 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom
<i>üzleti céllal</i>	30 000 Ft /alkalom	60 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom
<i>kaució</i>	egységesen: 30 000 Ft / alkalom		
<i>takarítás</i>	10 000 Ft /alkalom	10 000 Ft / alkalom	10 000 Ft / alkalom
<i>árusok</i>	élület előtt: 4 000 Ft / alkalom		

b) A „Felszerelések, eszközök bérleti díjai elvitelre” részben írt bérleti díjak eltörlésre kerülnek. Az eszközök a sörpad garnitúrán kívül nem bérelhetők. Az eszközöket a termék, illetve a Rendezvényház bérlete esetén igény szerint biztosítani kell. A sörpad garnitúra bérleti díja továbbra is 1000 Ft /nap.

c) A Könyvtár szolgáltatási díjai közül „számítógépről másolás” tétel törlésre kerül.

d) A Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény térítési díjai egyebekben változatlanul alkalmazandók. A módosításokat 2020. február 15. napjától kezdődően kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester
Farkas János igazgató

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

12/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 500 000 Ft feletti helyi iparüzési adót fizető vállalkozások számára évente egyszer ingyenesen biztosítja Rendezvényházat rendezvény tartására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

10.) Pécs FM ajánlata

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság nem javasolja elfogadásra az ajánlatot.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

13/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pécs FM rádiós műsorok készítésére és sugárzására vonatkozó ajánlata alapján szerződést nem köt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

11.) Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság nem javasolja a törzstőke emelését, ahogy a működési támogatást sem.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

14/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án tartott taggyűlésének 15/2019. (XI. 28.) TGY. sz. határozatában foglaltakat megtárgyalta és úgy döntött, hogy tőkeemelés nem támogatja, elsőbbségi jogával nem kíván élni, mivel az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében e célra forrást nem tud biztosítani.

Felhatalmazza Bogyayné Gál Tünde polgármestert, hogy a fenti döntésről a Mezőföldvíz Kft. -t tájékoztassa.

Határidő: azonnal és 2020. február 5.

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

15/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án tartott taggyűlésén elhangzott, működési támogatásra vonatkozó javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy működési támogatást nem tud biztosítani a Mezőföldvíz Kft. részére, mivel az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében e célra forrást nem tud elkülöníteni.

Felhatalmazza Bogyayné Gál Tünde polgármestert, hogy a fenti döntésről a Mezőföldvíz Kft. -t tájékoztassa.

Határidő: azonnal és 2020. február 5.

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

12.) Kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a felvételi körzetek kijelölése eddig a Pécsi Járási Hivatal feladata volt, most már a Szigetvári Tankerületi Központé. Az Önkormányzatnak kell döntést hoznia arról, hogy ezt a tervezetet elfogadja-e vagy sem. A mágocsi általános iskolához tartozik: Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás és Alsómocsolád. Német nemzetiségi általános iskolai oktatást illetően kötelező felvételt biztosít a mágocsi iskola, roma nemzetiségi általános iskolai oktatást illetően kötelező felvételt biztosít a vásárosdombói iskola.

Bogyayné Gál Tünde polgármester javasolja az előterjesztést elfogadását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

16/2020. (I. 29.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek tervezetéről az alábbi döntést hozza:

a) A Képviselő-testület a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.), mint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.3. alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Mágocs városra és Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

b) A Képviselő-testület a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.), mint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.4. alpontja szerinti, német nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Mágocs városra és Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

c) A Képviselő-testület a Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.), mint a

nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.4. alpontja szerinti, roma nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Alsómocsolád, Bikal, Egyházaskozár, Gerényes, Hegyhátmaróc, Kisvaszar, Mekényes, Nagyhajmás, Tarrós, Tékes, Tófü, Szárasz és Vásárosdombó községekre és Mágocs városra, valamint Sásd városra és Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

d) A Képviselő-testület a BMPSZ Sásdi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátására, Alsómocsolád, Ág, Bakóca, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Bikal, Felsőegerszeg, Gerényes, Gödre, Kisbeszterce, Kishajmás, Kisvaszar, Mágocs, Mekényes, Meződ, Mindszentgodisa, Nagyhajmás, Palé, Sásd, Szágy, Tarrós Tékes, Tormás, Varga, Vásárosdombó, Váznok települések közigazgatási területére kiterjedő működési körzetre kijelölésével egyet ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

13.) Telekadó felülvizsgálata, utólagos hatásvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a telekadó 2011 júniusa óta létezik. Az adó bevezetésekor 100 Ft/m² adómértékű telekadót vezettek be. Többször volt már törvényességi felügyeleti eljárás, alapvető jogok biztosa is vizsgálódott állampolgári bejelentésre. 2013-ra a Képviselő-testület megalkotott egy olyan rendeletet, ami már megfelel az előírásoknak. Egyetlen helyi adó sem vonhatja el az adótárgy értékét. Jelenleg 50Ft/m² a telekadó közművesített és közművesítetlen telkek esetén is, 1 ha alatti területű telkek adómentesek. Van 17 db olyan nagyméretű telek, ami adóköteles. Évente 150- 200 ezer Ft az adóbevétel a telekadóból, de a kivetett adó ennél sokkal nagyobb mértékű.

Elmondja, 2019. áprilisában az Alapvető Jogok Biztosa állampolgári panaszbejelentés alapján ismételten vizsgálata a telekadóról szóló önkormányzati rendeletet. Ennek kapcsán a Kormányhivatal is tájékoztatást kért, ahol vállalást tett arra vonatkozóan, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendelet utólagos hatásvizsgálatát a képviselő-testület elé terjeszti 2019. májusban. Ez azonban elmaradt. 2019. decemberében az Alapvető Jogok Biztosa az eljárást lezárta. A vállalást utólagosan is, de teljesíteni kell. Erre tekintettel elkészült a jelenlegi, összefoglaló előterjesztést. Azonban az anyag terjedelmes mivoltára tekintettel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a napirendet napolják el a következő ülésre azzal, hogy addigra a telekadó módosítására vonatkozó tervezetekkel együtt kerül a testület elő az előterjesztés.

Bogyayné Gál Tünde polgármester javasolja az előterjesztés elfogadását 2020. március 31-i határidővel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

17/2020. (I. 28.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó felülvizsgálata és utólagos hatásvizsgálata szükségességének tárgyában elhangzott jegyzői előterjesztést tudomásul vette, és egyidejűleg elrendeli a telekadóról szóló önkormányzati rendelet utólagos hatásvizsgálatát és felülvizsgálatát.

Felkéri a jegyzőt, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendelet utólagos hatásvizsgálatával egyidejűleg önkormányzati rendelet -az adó mértékére és a mentességekre részletesen kiterjedő - módosítására tegyen javaslatot

Határidő: azonnal és 2020. március 31.

Felelős: dr. Morvay Klaudia jegyző

14.) Egyebek

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Bogyayné Gál Tünde polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy Vágány Zoltán ajánlatot adott fotó és image-film készítésére vonatkozóan, amelynek díja 100 -150 000 Ft lenne.

Zámbó István képviselő elmondja, hogy vannak helyi tehetséges fotósok, célszerűbb lenne helyeket támogatni. Pályázni lehetne esetleg 1,5 perces fotó-montázzsal, image-filmmel, 10 db fotóval.

Horváth Gábor képviselő támogatja Zámbó István javaslatát és javasolja pályázat kiírását, ahol az I-III. helyezett díjazni is lehetne (30 000 Ft, 20 000 Ft, 10 000 Ft)

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

18/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vágány Zoltán fotó és image-film készítésére vonatkozó ajánlata alapján szerződést nem köt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

19/2020. (I. 28.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy fotó- és image-film pályázatot hirdet.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás anyagát a február havi rendes testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Bogyayné Gál Tünde polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy felkereste Szabó Lóránd volt dombóvári polgármester, aki jelenleg a Kapos-Hegyháti Natúrpark vezetője, az egyesület elnöke. Elmondta, hogy pályázatok lesznek kiírva. A Natúrparkot illetően további tervei vannak az egyesületüknek, mint kerékpárút, turistaút, kilátó. A továbbiakat illetően – ha aktuális lesz – további támogatást is adnak majd.

Elmondja továbbá, hogy Nagymágocs, a testvértelepülésünk meghívta a Képviselő-testületet az idei Disznótoros Fesztiváljukra, március 14-re. Kéri, hogy gondolják át, hogyan tudnak részt venni a rendezvényen.

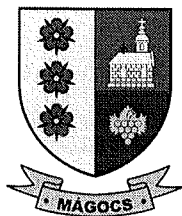
A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés nincs, így a polgármester megköszöni a jelen lévők munkáját, a nyilvános ülést bezárja, zárt ülést rendel el.

Kmft.


Bogyayné Gál Tünde
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző



**Mágocs Város Önkormányzat
Polgármestere**

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;

Tel./fax: 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

MEGHÍVÓ

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete **2020. január 28- án (kedden) 18:00-kor** tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Napirend:

1.) Beszámoló az ülések között eltelt időszakban történt eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

2.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése (I. forduló)

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

4.) Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió Nonprofit Kft 2020. évi költségvetése és munkaterve

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

5.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

6.) Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

7.) Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

8.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

9.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjai

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

10.) Pécs FM ajánlata

Előadó: Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

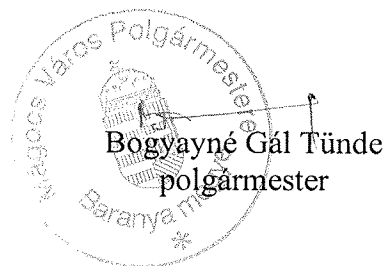
11.) Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése

Előadó: Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

12.) Egyebek

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

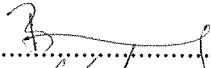
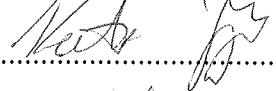
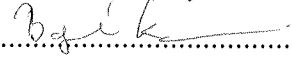
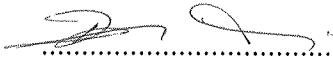
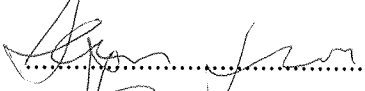
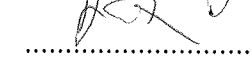
Mágocs, 2020. január 23.



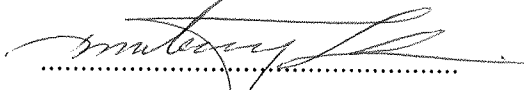
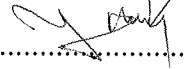
JELENLÉTI ÍV

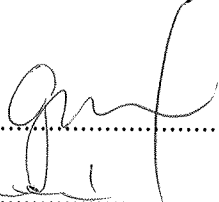
Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. január 28. -i
testületi ülésről

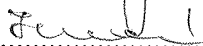
JELENN VANNAK:

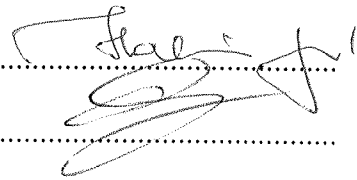
Bogyayné Gál Tünde	polgármester	
Kontár Gergő	alpolgármester	
Bárányné Kubik Adrienn Ildikó	képviselő	
Borbandi Miklós	képviselő	
Glöcklerné Varga Magdolna	képviselő	
Horváth Gábor	képviselő	
Zámbó István	képviselő	

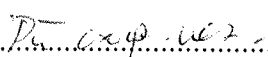
MEGHÍVOTTAK:

dr. Morvay Klaudia	jegyző	
Jónás István	aljegyző	

GYURKANE JUDIT ENESZ 

ILKESNE VARGA MAGOLNA 

HALMAI GABORNE ERANK. UNIO 

Csicsár László 

.....

.....

.....

B e s z á m o l ó

Mágocs Város Képviselő-testületének 2020.január 28-ai képviselő testületi ülésére.

Tárgy: Tájékoztató 2019. december 17-e óta történt eseményekről, intézkedésekről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a testület tagjait a januári havi programjaimról.

Január 8-án Mágocs Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése projektben a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel történt helyszíni szemle után az első mérföldkő 2019.december 31-vel lezárult.

Január 9-én Kozármislenyben, a TÖOSZ (Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége) tartott Polgármesteri Fórumot. A tagozati tisztújítás mellet, az értekezlet témája között szerepeltek a Magyar Falu Program és a Magyar Kisvárosok Programok jövőbeni fejlesztési lehetőségei is.

Január 13-án az Okos Hegyhát Program (OHP) –tovább lépési lehetőségeiről tartottunk megbeszélést a DJP pontok mentoraival, a Mikrotérségi Unió munkatársaival, az alsómocsoládi, bikali, mekényesi, nagyhajmási és alsómocsoládi polgármesterekkel és jegyzőkkel.

Felváztuk a települések projekt ötletei mellett az okos térség települési, projekt szakosodási javaslatait is.

Január 15-én Térségi polgármesteri találkozót tartottunk Bikalon az Önkormányzat az alsómocsoládi, bikali, mekényesi és nagyhajmási polgármesterekkel.

Január 21-én A képviselő testülettel és a jegyző asszonnyal pénzügyi megbeszélést tartottunk Csiszár László pénzügyi vezetővel, aki tájékoztatást adott az idei évi intézményi költségvetéssel kapcsolatban.

Január 22-én Humán Bizottsági ülésen vettem részt meghívottként.

Az esti órákban a Művelődési Házban, Hartung Zoltán kőfaragó művész, mágocsi lakos alkotásainak kiállításának a megnyitóján vettünk részt a jegyző asszonnyal és a képviselő testület tagjaival.

Január 24-én Meghívást kaptunk a szászvári polgármester asszonytól, hogy megtekinthessük az ott újonnan épült bölcsődét. Az óvodájuk életébe is betekintést kaphattunk a Mágocsi Tündérkert Óvoda dolgozóival, és intézmény vezetőjével.

Január 27-én A Kapos-Hegyháti Natúrpark Egyesület vezetője, Szabó Loránd tájékoztatót az Egyesület munkájáról. Mágocs is tagja a Natúrpark Egyesületnek, ezért a jövőbeni pályázati lehetőségekről beszélgettünk, és arról, hogy mit lehetne megvalósítani a mi településünkön a továbbiakban.

Ezen a napon a délutáni órákban, a nálunk vendégeskedő kanadai színtársulat tagjait szállítottuk Kusztor Csabával Szekszárdra, ahol színpadi előadást tartottak.

Egyéb intézkedések:

A dombóvári bekötő út síkosságával kapcsolatban felvettem a kapcsolatot a Hegyháti Járási Hivatal vezetőjével, Dr. Hevesi Évával a téli felkészülésre hivatkozva. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.mérnökség vezetője válaszlevelet küldött, ami még nem oldja meg az arra közlekedők problémáját.

Telefonos elérhetőséget kaptunk, melyen jelezni lehet az útszakasz lefagyását.

-Felvettem a kapcsolatot Tiegel Endre dombóvári gyepmesterrel, és Pintér Szilárddal, Dombóvár polgármesterével annak érdekében, hogy nálunk is megoldásra kerüljön a gazdátlanul kóborló ebek problémája. Az intézkedés folyamatban van.

-Szászvári látogatásom során volt szerencsém megismerkedni a mecseknádasdi polgármester asszonnyal, Kraszné Auth Szilviával. Elmondta, hogy a mecseknádasdi óvoda fenntartója náluk több éve a Német Nemzetiségi Önkormányzat, így több állami támogatáshoz jut az intézményük, és nem okoz problémát a település önkormányzatának az óvoda fenntartása. Nem kell plusz anyagi forrást biztosítaniuk az óvoda számára.

-Vágány Zoltán fényképész keresett meg ajánlatával, aki már korábban is fotózta a települést.

Szükség lenne honlapunk frissítésére, ezzel kapcsolatban is adott ajánlatot.

-A Mágocsi Polgárőr Egyesület a Vidékfejlesztési Program keretén belül LEADER pályázati kiírásban támogatásra alkalmasnak találta.

A pályázat3 db térfigyelő kamerát, és egy már a múlt évben megtartott Polgárőr Halfőző rendezvényt támogat.

Bogyayné Gál Tünde

Mágocs, 2020.01.28.

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 28-i ülésére.

Tárgy: Mágocsi Önkormányzat pályázatainak előkészítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mágocs Városi Önkormányzat által benyújtott pályázatok állásáról az alábbiak szerint tájékoztatjuk:

„Bölcsőde kialakítás és óvoda fejlesztés Mágocs városában” TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00005 (támogatás mértéke 222.153.123,- Ft)

Az óvoda és bölcsőde működése az üzembe helyezés óta folyamatos. A korábbi beszámolókbán ismertetett szabálytalansági eljárásról a Fővárosi Törvényszék döntése írásban még nem érkezett meg, de az eredeti határozatban megállapított egymillió Ft bírság befizetésére a fizetési felszólítást megkaptuk. Az átutalás a felszólításnak megfelelően megtörtént. Az ezen eljáráshoz kapcsolódó támogatás elvonás jogorvoslati kérelmének elbírálásáról sem kaptunk még értesítést.

„Mágocs – Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából” TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 (támogatás mértéke: 160.893.015,- Ft)

A kivitelezési munkák költségeinek a pályázati forrásokat meghaladó részére korábban a Kincstárhoz benyújtott többlettámogatási igényre a közreműködő szervezet megküldte a hiánypótlási felhívást. A kért iratokat pótoltuk, ennek alapján a pályázat forráshiányának pótlására vonatkozó ráemelési kérelem irányító hatóság felé történő továbbításának már nincs akadálya.

A vállalkozási szerződés alapján a kivitelező a munkavégzési ütemterv szerint folytatja a tevékenységet. A három szintes épületrészen elkészült a földem hő és vízszigetelése. A földem szigetelése a 4 tantermes épületrészen folyamatban van. A nyílászárók cseréje a kazánházi ajtó kivételével megtörtént. Az épületek külső hőszigetelése az időjárás függvényében folytatódott. Elhelyezésre kerültek az épület fűtését biztosító új kazánok, folyamatban vannak a fűtéshez kapcsolódó gépészeti munkák.

Az első mérföldkő december 31-i határidejére a munkák készültsége meghaladta a 25 %-ot. A kivitelezővel és műszaki ellenőrral megtartott helyszíni szemle alapján a teljesítésigazolás megtörtént, a kivitelező a rész-számlát benyújtotta, a kifizetés megtörtént.

A napelemes rendszer, a tornatermi hőszivattyús rendszer és a gázszerelési munkák előkészítése folyamatban van, a munkák előrehaladása a pályázati mérföldköveknek megfelel. A kazánok cseréje miatt újra kell engedélyeztetni az iskola teljes gázvezeték hálózatát, mely a konyha ellátását is biztosítja. A konyhai berendezések működtetése a jelenlegi szabályoknak már nem felel meg, ezért a szolgáltató az engedélyt csak a szellőztető rendszer átalakítása után adja ki. A szükséges átalakításra vonatkozó egyeztetést megkezdjük, előzetesen várható költsége 1,5 millió Ft. A konyhai átalakítás költségei a pályázatban nem számolhatók el, viszont a gázvezeték átépítése nélkül a pályázat nem fejezhető be.

A pályázathoz kapcsolódó munkákkal párhuzamosan a Tankerület saját forrásából folytatja az iskola II. emeleti vizes blokkjainak felújítását a gépészeti és burkolási munkák végzésével.

„Leromlott városi területek rehabilitációja-Élhetőbb lakókörnyezetünkért Mágocson TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 (támogatás mértéke: 200.000.000,- Ft)

A pályázat fizikai megvalósítása a korábbi beszámolókból ismertettek szerint befejeződött. Az év végén a viharos szél megbontotta a szabadidő parkban lévő esőbeálló bitumenes zsindely fedését. A hibáról a kivitelezőt értesítettük, a munkát a szükséges anyagok beszerzése után garanciális javítás keretében elvégzik.

A záró ellenőrzés időpontjáról nincs információnk.

Határozati javaslat:

- A Képviselő-testület a pályázatok állásáról készített beszámolót tudomásul veszi.
- A gázhálózat átalakítás engedélyezéséhez szükséges konyhai szellőztetés bővítési munkáiról a tényleges költségvetést megkéri

Mágocs, 2020. január 22.

Bogyayné Gál Tünde
polgármester

Mágocs Város Önkormányzata

2020. évi költségvetési tervezete - bevételek

	A	B	C	D	E	F	G
1	Sor-szám			Megnevezés	Cofog	Rovat rend	Eredeti előirányzat
2				I. Költségvetési bevételek			431 475 513 Ft
3				1. Működési támogatások összesen			305 165 513 Ft
4				1.1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről		B1	305 165 513 Ft
5				1.1.1 Önkormányzatok működési támogatása	018010	B11	286 620 613 Ft
6				Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		B111	95 653 345 Ft
7				Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		B112	57 819 700 Ft
8				Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	018010	B113	129 597 205 Ft
9				Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		B114	3 550 363 Ft
10				Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások		B115	0 Ft
11				Elszámolásból származó bevételek		B116	0 Ft
12				1.1.2 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		B16	18 544 900 Ft
13				Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatoktól (diákmunka)	018030	B16	2 000 000 Ft
14				Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól (labor)	072420	B16	1 444 900 Ft
15				Elkülönített állami pénzalapoktól (Közfoglalkoztatás)	041233	B16	15 100 000 Ft
16				2. Felhalmozási célú támogatások összesen		B2	10 000 000 Ft
17				2.1 Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről		B25	10 000 000 Ft
18				TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00005 Bölcsőde kialakítás és óvoda fejlesztés Mágocs városában - tartalék keret	018030	B25	10 000 000 Ft
19				3. Közhatalmi bevételek		B3	96 600 000 Ft
20				3.1 Vagyoni típusú adók		B34	8 300 000 Ft
21				Magánszemélyek kommunális adója		B34	8 000 000 Ft
22				Telekadó	900020	B34	300 000 Ft
23				3.2 Termékek és szolgáltatások adói		B35	88 000 000 Ft
24				Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tev. után		B351	80 000 000 Ft
25				Belföldi g-jek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	900020	B354	8 000 000 Ft
26				3.3 Egyéb közhatalmi bevételek		B36	300 000 Ft
27				Egyéb bírság, pótlék, talajterhelési díj	900020	B36	300 000 Ft
28				4. Működési bevételek		B4	18 310 000 Ft
29				Szolgáltatások ellenértéke (Fizikoterápia, Labor, hirdetés, közterület használati díj, földbér)	011130; 072420-50	B402	2 300 000 Ft
30				Közvetített szolgáltatások ellenértéke (továbbszámlázott költségek)	013350	B403	6 000 000 Ft
31				Lakbérek és bérleti díjak	013350	B404	10 000 000 Ft
32				Kamatbevételek	011130	B408	10 000 Ft
33				Egyéb működési bevételek	011130	B411	0 Ft
34				5. Működési célú átvett pénzeszközök		B6	1 400 000 Ft
35				Műk-i célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülések áht-n	011130	B64	200 000 Ft
36				Egyéb működési célú átvett pénzeszközök (zongora visszatérítése)	018030	B65	1 200 000 Ft
37				II. Finanszírozási bevételek		B8	197 645 256 Ft
38				1 Belföldi finanszírozás bevételei		B81	197 645 256 Ft
39				1.1 Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		B811	25 800 000 Ft
40				Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	018030	B8111	25 800 000 Ft
41				1.2 Maradvány igénybevétele		B813	171 845 256 Ft
42				Előző év működési pénzmaradványának igénybevétele	018030	B8131	33 683 769 Ft
43				Előző év felhalmozási pénzmaradványának igénybevétele	018030	B8131	138 161 487 Ft
44				Bevételek mindösszesen		B	629 120 769 Ft

Mágocs Város Önkormányzata

2020. évi költségvetési tervezete - kiadások

A	B	C	D	E	
1	Sor-szám	Megnevezés	Cofog	Rovat rend	Eredeti előirányzat
2	I. Költségvetési kiadások			K1-8	376 758 924 Ft
3	1. Személyi juttatások			K1	47 247 797 Ft
4	1.1 Önkormányzati jogalkotás		011130	K1	21 725 095 Ft
5	Foglalkoztatottak személyi juttatásai		011130	K11	4 428 725 Ft
6	Választott tisztségviselők juttatásai			K121	13 296 370 Ft
7	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak juttatásai			K122	3 500 000 Ft
8	Egyéb külső személyi juttatások (Reprezentáció)			K123	500 000 Ft
9	1.2 Laboratórium (labor asszisztens, megb. orvos)		072420	K11	4 389 960 Ft
10	1.3 Fizikoterápia (fizikoterápiai asszisztens)		072450		3 173 442 Ft
11	1.4 Zöldterületkezelés (traktorvezető, Tóth Andrea)		066010		2 959 300 Ft
12	1.5 Közfoglalkoztatás		041233		15 000 000 Ft
13	2. Munkaadót terhelő járulékok (SZOCHO)			K2	8 266 585 Ft
14	2.1 Önkormányzati jogalkotás		011130	K2	3 769 304 Ft
15	2.2 Laboratórium		072420		739 291 Ft
16	2.3 Fizikoterápia		072450		585 232 Ft
17	2.4 Zöldterületkezelés		066010		547 758 Ft
18	2.5 Közfoglalkoztatás		041233		2 625 000 Ft
19	3. Dologi Kiadások			K3	40 336 000 Ft
20	3.1. Önkormányzati jogalkotás		011130	K3	8 000 000 Ft
21	3.2. Konténeres hulladék-szállítás		051020		1 000 000 Ft
22	3.3. Közutak, hidak üzemeltetése fenntartása		045160		1 500 000 Ft
23	3.4. Közvilágítás		064010		5 000 000 Ft
24	3.5 Továbbszámlázott szolgáltatások, üzletek, lakások és szociális bérlakások költségei		013350 106010		6 500 000 Ft
25	3.6 Városgazdálkodás m.n.s szolgáltatások		066020		4 000 000 Ft
26	3.7 Közfoglalkoztatás		041233		1 000 000 Ft
27	3.8 Laboratórium		072420		2 000 000 Ft
28	3.9 Fizikoterápia		072450		1 000 000 Ft
29	3.10 Zöldterület kezelés		066010		8 000 000 Ft
30	3.11 Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése		104037		1 000 000 Ft
31	3.12 Szociális tűzifa (2019. évi)		107060		336 000 Ft
32	3.13 Közbeszerzési szabálytalansághoz kapcs. bírság		091140		1 000 000 Ft
33	4. Ellátottat pénzbeli juttatásai			K4	2 700 000 Ft
34	4.2 Egyéb nem intézményi ellátások		107060	K48	2 700 000 Ft
35	4.2.1 Beiskolázási támogatás		107060	K481	500 000 Ft
36	4.2.2 Települési támogatás lakhatásra				1 000 000 Ft
37	4.2.3 Települési támogatás egyéb segély				1 000 000 Ft
38	4.2.4 Köztemetés				200 000 Ft

39	5. Egyéb működési célú kiadások		K5	93 450 333 Ft
40	5.1 Egyéb működési célú támogatások Áht-n belülre	018130	K506	85 820 441 Ft
41	5.1.1 Bursa Hungarica támogatás			900 000 Ft
42	5.1.2 Mágocsi Óvodafenntartó Társulás	018130	K506	84 920 441 Ft
43	ebből önkormányzati hozzájárulás			15 043 741 Ft
44	5.2 Működési célú visszatérítendő tám. Áht-n kívülre	011130	K508	500 000 Ft
45	5.2.1 Szociális kölcsön temetésre	011130	K508	500 000 Ft
46	5.3 Egyéb Működési célú támogatások Áht-n kívülre	084031	K512	7 129 892 Ft
47	5.3.1 Mágocs Városi Sportkör támogatása			1 500 000 Ft
48	5.3.2 Civil szervezetek támogatása (keretösszeg)	084031	K512	1 000 000 Ft
49	5.3.3 Háziorvosi rendelők üzemeltetési támogatása			2 400 000 Ft
50	5.3.4 Észak-Hegyháti Unió Kft.			2 229 892 Ft
51	6. Beruházások		K6	165 749 369 Ft
52	6.1 Pályázatok	013390	K6	160 161 487 Ft
53	TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002 "Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért" Mágocson pályázat			2 028 118 Ft
54	TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 Mágocs - Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése pályázat (önerő: 22.000.000.- Ft)	013390	K61	158 133 369 Ft
55	6.2 Egyéb beruházások		K6	5 587 882 Ft
56	6.2.1 Mezőföldvíz Kft. Új kút beüzemelése	066020	K62	5 292 611 Ft
57	6.2.2 Sószerző beszerzése traktorhoz	045160	K64	295 271 Ft
58	7. Felújítások		K7	1 178 000 Ft
59	7.1 Szennyvízelvezető árok tisztítása	045160	K71	1 178 000 Ft
60	8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	K8	17 830 840 Ft
61	8.1 Felhalmozási célú visszatérítendő támogatás	K83	K83	17 830 840 Ft
62	II. Finanszírozási kiadások		K9	252 361 845 Ft
63	1. Hosszú lejáratú hitelek törlesztése pénzügyi	018130	K911	5 160 000 Ft
64	2. Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	018010	K914	10 917 257 Ft
65	3. Központi irányító szervi támogatás	018130	K915	236 284 588 Ft
66	3.1 Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal			94 641 200 Ft
67	ebből önkormányzati hozzájárulás			0 Ft
68	3.2 Tarnai Nándor Kulturális Intézmény			23 061 919 Ft
69	ebből önkormányzati hozzájárulás	018130	K915	19 511 556 Ft
70	3.3 Szociális Gondozási Központ			88 996 862 Ft
71	ebből önkormányzati hozzájárulás			341 644 Ft
72	3.4 Iskolakonyha			29 584 607 Ft
73	ebből önkormányzati hozzájárulás			2 000 000 Ft
74	I.1 Személyi juttatások		K1	47 247 797 Ft
75	I.2 Járulékok		K2	8 266 585 Ft
76	I.3 Dologi kiadások		K3	40 336 000 Ft
77	I.4 Ellátottak pénzbeli juttatásai		K4	2 700 000 Ft
78	I.5 Egyéb működési célú kiadások		K5	93 450 333 Ft
79	I.6 Beruházások		K6	165 749 369 Ft
80	I.7 Felújítások		K7	1 178 000 Ft
81	I.8 Egyéb felhalmozási célú kiadások		K8	17 830 840 Ft
82	II. Finanszírozási kiadások		K9	252 361 845 Ft
83	Kiadások összesen			629 120 769 Ft
84	ebből összes önkormányzat hozzájárulás intézményekhe:			36 896 941 Ft

3. melléklet az..... /2020. (.....) önkormányzati rendelethez

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

2020. évi költségvetés tervezete

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
<i>1</i>	Megnevezés:	Cofog	Rovat rend	Megnevezés	Eredeti előirányzat
<i>2</i>	Önkormányzati Hivatal működtetése Kötelező önkormányzati feleadat	018010	B1	Állami támogatások	94 641 200 Ft
<i>3</i>		011130	B4	Működési bevételek	58 800 Ft
<i>4</i>		018030	B813	Pénzmaradvány	- Ft
<i>5</i>		018030	B816	Önkormányzati hozzájár.	- Ft
<i>6</i>			B	Bevételek összesen	94 700 000 Ft
<i>7</i>		011130	K1	Személyi juttatások	68 055 519 Ft
<i>8</i>			K2	Járadékok	12 431 030 Ft
<i>9</i>			K3	Dologi kiadások	13 713 451 Ft
<i>10</i>			K6	Beruházások	500 000 Ft
<i>11</i>			K	Kiadások Összesen	94 700 000 Ft

Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs

2020. évi költségvetés tervezete

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés:	Cofog	Rovat rend	Megnevezés	Eredeti előirányzat
2	Gyermekétkeztetés Kötelező önkormányzati feladat	018030	B1	Állami támogatások	27 584 607 Ft
3		096015,90090	B4	Térítési, étkeztetési díjak	7 000 063 Ft
4		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	2 000 000 Ft
5			B	Bevételek összesen	36 584 670 Ft
6		096015	K1	Személyi juttatások	15 690 000 Ft
7			K2	Járulékok	2 913 791 Ft
8			K3	Dologi kiadások	16 980 879 Ft
9			K6	Beruházások	1 000 000 Ft
9			K	Kiadások Összesen	36 584 670 Ft
10	Demens betegek és időskorúak tartós bentlakásos ellátása Nem kötelező feladat	018010	B11	Állami támogatások	50 263 400 Ft
11		018030	B16	Ifjúsági Garanciaprogr.	1 466 400 Ft
12		102023; 102024	B4	Térítési díjak	39 873 750 Ft
13		018030	B813	Pénzmaradvány	- Ft
14		018030	B816	Önkormányzati hozzájár.	18 980 653 Ft
15			B	Bevételek összesen	91 603 550 Ft
16		102023; 102024	K1	Személyi juttatások	57 262 132 Ft
17		102023; 102024	K2	Járulékok	10 574 084 Ft
18		102023; 102024	K3	Dologi kiadások	42 747 987 Ft
19			K	Kiadások Összesen	110 584 203 Ft
20	Idősek nappali ellátása Nem kötelező feladat	018010	B1	Állami támogatások	6 460 000 Ft
21		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	- 557 740 Ft
22			B	Bevételek összesen	5 902 260 Ft
23		102031	K1	Személyi juttatások	5 023 200 Ft
24		102031	K2	Járulékok	879 060 Ft
25			K	Kiadások Összesen	5 902 260 Ft
26	Demens betegek nappali ellátása Nem kötelező feladat	018010	B1	Állami támogatások	11 024 000 Ft
27		102032	B4	Térítési díjak	2 389 440 Ft
28		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	- 3 783 140 Ft
29			B	Bevételek összesen	9 630 300 Ft
30		102032	K1	Személyi juttatások	8 196 000 Ft
31		102032	K2	Járulékok	1 434 300 Ft
32			K	Kiadások Összesen	9 630 300 Ft
33	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások Kötelező önkormányzati feladat	018010	B1	Állami támogatások	3 780 000 Ft
34		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	- 679 575 Ft
35			B	Bevételek összesen	3 100 425 Ft
36		102032	K1	Személyi juttatások	2 511 000 Ft
37		102032	K2	Járulékok	439 425 Ft
38		102032	K3	Dologi kiadások	150 000 Ft
39			K	Kiadások Összesen	3 100 425 Ft
40	Szociális étkeztetés Kötelező önkormányzati feladat	018010	B1	Állami támogatások	4 902 000 Ft
41		107051	B4	Térítési díjak	11 200 500 Ft
42		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	- 7 291 048 Ft
43			B	Bevételek összesen	8 811 452 Ft
44		107051	K1	Személyi juttatások	7 499 108 Ft
45		107051	K2	Járulékok	1 312 344 Ft
46			K	Kiadások Összesen	8 811 452 Ft

47	Házi segítségnyújtás Kötelező önkormányzati feladat	018010	B11	Állami támogatások	9 240 000 Ft
48		018030	B16	Átvett pénzeszközök*	1 519 418 Ft
49		107052	B4	Térítési díjak	1 464 400 Ft
50		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	- 964 428 Ft
51			B	Bevételek összesen	11 259 390 Ft
52		107052	K1	Személyi juttatások	9 454 800 Ft
53		107052	K2	Járulékok	1 654 590 Ft
54		107052	K3	Dologi kiadások	150 000 Ft
55			K	Kiadások Összesen	11 259 390 Ft
56	Alkalmazotti és Vendég étkeztetés Nem kötelező feladat	900090	B4	Étkezési díjak	7 926 600 Ft
57			B	Bevételek összesen	7 926 600 Ft
58		900090	K1	Személyi juttatások	1 890 960 Ft
59		900090	K2	Járulékok	330 918 Ft
60			K	Kiadások Összesen	2 221 878 Ft
61	Intézmény összesen		B1	Működési célú támogatások Államháztartáson belülről	116 239 825 Ft
62			B4	Működési Bevételek	69 854 753 Ft
63			B8	Finanszírozási bevételek	2 000 000 Ft
64			B	Bevételek összesen	188 094 578 Ft
65			K1	Személyi juttatások	107 527 200 Ft
66			K2	Járulékok	19 538 512 Ft
67			K3	Dologi Kiadások	60 028 866 Ft
			K6	Beruházások	1 000 000 Ft
68			K	Összes Kiadás	188 094 578 Ft
69	*Átvett pénzeszközök önkormányzatotktól				
70	Település	Házi segítségnyújtás támogatása	Általános inzézményi működési támogatás		
71	Alsómocsolád	-	-		
72	Mágocs	341 644 Ft	2 000 000 Ft		
73	Mekényes	588 887 Ft	-		
74	Nagyhajmás	588 887 Ft	-		
75	Összesen	1 519 418 Ft	2 000 000 Ft		

Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény

2020. évi költségvetés tervezete

	A	B	C	D	E
1	Megnevezés:	Cofog	Rovat rend	Megnevezés	Eredeti előirányzat
2	Könyvtári szolgáltatások Kötelező önkormányzati feladat	018010	B1	Állami támogatások	1 192 521 Ft
3		082044	B4	Szolgáltatások bevételei	110 000 Ft
4		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	5 166 839 Ft
5			B	Bevételek összesen	6 469 360 Ft
6		082044	K1	Személyi juttatások	3 194 200 Ft
7			K2	Járulékok	575 160 Ft
8			K3	Dologi kiadások	2 700 000 Ft
9			K	Kiadások Összesen	6 469 360 Ft
10	Művelődési ház Kötelező önkormányzati feladat	018010	B1	Állami támogatások	2 357 842 Ft
11		082091	B4	Szolgáltatások bevételei	1 000 000 Ft
12		018030	B813	Pénzmaradvány	- Ft
13			B816	Önkormányzati hozzájár.	10 252 477 Ft
14			B	Bevételek összesen	13 610 319 Ft
15		082091	K1	Személyi juttatások	6 852 952 Ft
16			K2	Járulékok	1 257 367 Ft
17			K3	Dologi kiadások	5 500 000 Ft
18			K	Kiadások Összesen	13 610 319 Ft
19	Helytörténeti gyűjtemény Nem kötelező feladat	018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	3 692 240 Ft
20			B	Bevételek összesen	3 692 240 Ft
21		082092	K1	Személyi juttatások	2 865 800 Ft
22			K2	Járulékok	526 440 Ft
23			K3	Dologi kiadások	300 000 Ft
24			K	Kiadások Összesen	3 692 240 Ft
25	Rendezvényház Nem kötelező feladat	086020	B4	Bérleti díjak	500 000 Ft
26		018030	B8	Önkormányzati hozzájár.	400 000 Ft
27			B	Bevételek összesen	900 000 Ft
28		086020	K3	Dologi kiadások	900 000 Ft
29			K	Kiadások Összesen	900 000 Ft
30	Intézmény összesen		B1	Műk. célú támogatások ÁHT-n belülről	3 550 363 Ft
31			B4	Működési Bevételek	1 610 000 Ft
32			B8	Finanszírozási bevételek	19 511 556 Ft
33			B	Bevételek összesen	24 671 919 Ft
34			K1	Személyi juttatások	12 912 952 Ft
35			K2	Járulékok	2 358 967 Ft
36			K3	Dologi Kiadások	9 400 000 Ft
37			K	Összes Kiadás	24 671 919 Ft

Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs étkezési díjainak módosítása

	A	B	C	D	E
	Iskolakonyha étkezési díjai				
<i>1</i>	Korosztály	Étkezés típus	Nettó költség/adag	Aktuális nettó térítési díj	Új térítési díj
<i>2</i>	Alsós (7-10 év)	Ebéd	208	216	
<i>3</i>		Tízórai	65	58	
<i>4</i>		Uzsonna	58	58	
<i>5</i>	Felső (11-14 év)	Ebéd	221	216	
<i>6</i>		Tízórai	67	58	
<i>7</i>		Uzsonna	58	58	
<i>8</i>	Böcsődés (1-3 év)	Ebéd	210	170	
<i>9</i>		Reggeli	58	44	
<i>10</i>		Tízórai	68	44	
<i>11</i>		Uzsonna	59	44	
<i>12</i>	Óvodás (4-6 év)	Ebéd	171	170	
<i>13</i>		Tízórai	62	44	
<i>14</i>		Uzsonna	57	44	
<i>16</i>	Felnőtt(Alkalmazottak)	Ebéd	280	311	
<i>17</i>	Felnőtt(Vendég)	Ebéd	280	500	
<i>18</i>	A	B	C	D	E
<i>19</i>	Szociális Gondozási Központ étkezési díjai				
<i>20</i>	Korosztály	Étkezés típus	Nettó költség/adag	Aktuális térítési díj	Új térítési díj
<i>21</i>	Felnőtt (19-69 év)	Ebéd	298	281	
<i>22</i>		Reggeli	147	110	
<i>23</i>		Tízórai	58	53	
<i>24</i>		Uzsonna	63	53	
<i>25</i>		Vacsora	131	150	
<i>26</i>	Felnőtt(Alkalmazottak)	Ebéd	298	311	
<i>27</i>	Felnőtt(Vendég)	Ebéd	298	524	

2020 évi költségvetés tervezet

Kiadások

Bérek és járulékok: 7 874 568 Ft

(1 fő 240 000, 1 fő 210 600, 1 fő (4 órás) 120 000)

Munkába járás, kiküldetés 530 000 Ft

Működési költség 310 000 Ft

Hírmondó 200 000 Ft

Tapasztalatcserék 1alk 2napos , 1 alk 1 nap 200 000 Ft

Egyéb rendezvények, szakmai fórumok 100 000 Ft

3D Szakkör 50 000 Ft

Kiadások összesen 9 264 568 Ft

Várható saját fix bevételek

Gyep 5 programsorozat 3 000 000 Ft

Alapítvány Alsómocsoládért 870 000 Ft

(Ifjúsági stratégia, Magunk kenyerén fórumok, klubok)

Települési Információ és

kommunikáció TOP szegregátum 198 624 Ft

Nagyhajmás projektmenedzsment 300 000 Ft

Bevételek összesen 4 368 624 Ft

Szöveges kiegészítés

Kiadási oldal

A bérek kalkulációjánál és esetében a 2019 évi bérrel számoltunk, a garantált minimálbér növekedéssel.

A munkába járás, kiküldetés esetében a 2019 évi tényekre alapoztunk.

A működési költségeknél csökkent az összeg a tavalyihoz képest, amikor több pályázatnál tudtunk beépíteni irodaszer költségeket. A könyvelésnél a 2019 éves költséggel számoltunk.

Fixen kalkuláltuk az évi két Hírmondót.

Az idei évben nincs fix támogatásunk a Családi napra (bár van benn pályázatunk a MOL-nál), ezért a minimális 100 000 Ft-ot beterveztük rendezvény sorra.

A polgármesteri értekezlet kérése szerint beépítésre került a tapasztalatcserékre és a 3D szakkörre 250 000 Ft.

Bevételi oldal

Ide azokat a feladatokat és bevételeket terveztük, melyek vagy már le vannak kötve szerződéssel (GYEP, Nagyhajmás projektmenedzsment, TOP szegregátum kommunikáció), vagy megegyezésünk van a feladatról (Alsómocsoládért Alapítvány).

Hiányzó összeg

4 895 944 Ft

A tavalyi évi önkormányzati támogatás

Mágocs 1 850 190

Alsómocsolád 690 854

Bikal 610 135

Mekényes 500 000

Nagyhajmás 500 000

Összes 2019 évi önkormányzati támogatás

4 151 179 Ft

Az E mobilitás pályázat részletes támogatási feltételeit megismerve tudjuk esetleg az ottani menedzsment költségek egy részével csökkenteni a hiányt.

A támogatások kiszámításánál a jelenleg érvényes megegyezés szerint

(Bikal, Polgármester találkozó 2018. 06.28 Megállapodás születik abban, hogy a számolás alapja a következő évtől mindig az előző évi lakosságszám és költségvetési főösszeg lesz. 2018-ban a minimum befizetendő összeg egységesen 500 000 Ft, és ez a következő évektől is alapmegállapodás.)

a támogatás kiszámításának alapja:

A hiányzó összeg 3 részre osztva:

A támogatás

1/3 összege az előző év költségvetési főösszegének arányában elosztva

1/3 összeg lakosság arányosan elosztva (előző évi lakosságszám)

1/3 összeg 5 felé elosztva

Kiegészítő megegyezés , (amit a tavalyi évben is már alkalmaztunk), hogy a minimális éves támogatás 500 000 Ft egy-egy településnél.

(A költségeloszlás táblázat külön world-ben.)

<i>Költségelosztás 2020- felosztandó összeg 4895 944Ft</i>	Mágocs	Mekényes	Nagyhajmás	Alsómocsolád	Bikal
Település szám	326 396	326 396	326 396	326 396	326 396
Költségvetési főösszeg 2019	952 672	36 483	48 945	444 550	149 332
Lakosság szám 2019	950 824	116 335	139 356	131 545	293 921
Fizetendő összeg bevételekkel tervezve Ft-ban	2 229 892	479 214	514 697	902 491	769 649



ÉSZAK-HEGYHÁTI UNIO NONPROFIT KFT.
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
unio@magocs.hu



Munkaterv 2020

Folyamatban lévő ügyek:

- Szegregátum program Települési információ és kommunikáció feladat ellátása szerződéssel
+ helyi koordináció (Mágocs)
- E mobilitás pályázat (ígéret 72,5 millió Ft) Információs és Technológiai Minisztérium
- GYEP program Neked Való Életre való Vásárosdombó tavasz **6 alkalom**, Pályaválasztási programsorozat 2 helyszínen Gödre, Mindszentgodisa – vállalkozói szerződéssel sorozatonként 5 alkalom összesen **16 alkalom**
- Pályázati támogatás pályázatírásban, menedzselésben, elszámolásban (Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás)
- Pályázati program lebonyolításában való feladatvállalás –magunk kenyerén fórumok, klubok, Ifjúsági stratégia megújítás(Alsómocsolád megrendelése)**19 alkalom + 1 tanulmány**
- 3D szakkör szervezés (Bikal megrendelése)
- Okos Hegyhát program Cselekvési terv konkretizálás (workshop: január 13.)

Amit konkrétan tervezünk:

- ❖ Speciális pályaválasztási programok, vállalkozásokkal való kapcsolattartás, munkaerőpiaci támogatás
- ❖ A Kereskedelmi és Iparkamarával Hogyan legyünk sikeres szolgáltatók, vállalkozók kistépülésen, kisvárosban Fórum
- ❖ Hírmondó 2 alkalommal



ÉSZAK-HEGYHÁTI UNIÓ NONPROFIT KFT.
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
unio@magocs.hu



- ❖ Kincseink az Észak Hegyháton (facebook oldal, értékek bemutatása folyamatosan)
- ❖ Pályázat kereséssel speciális Helyi tantervhez illeszkedő munkafüzetek kiadása
- ❖ Weboldal folyamatos megújítása, frissítése
- ❖ TÜKÖR találkozók (fiatal gazdák, fiatal családok)
- ❖ Családi Nap (pályázat beadva MOL)
- ❖ Okos térség nap (kapcsolódva az e mobilitáshoz)
- ❖ Tapasztalatcserék: Okos „város” megoldások Tamási február,
 - Ifjúsági programok, Taljándörög, Bóly
- ❖ Tájegységi Értéktár bővítése (a helyi és térségi értékek munkafüzetek formájában való bemutatásához pályázati forrás keresése)
- ❖ Magyar nyelvtanfolyam szervezése az itt élő külföldiek számára
- ❖ Összefogás az Észak Hegyháti Családokért kezdeményezés
- ❖ Önkéntesek bevonása a munka minél több területén

Aktuális kérdések, melyekben tovább kellene lépni:

- Natúrparkok „összekötése” esetleg további túraútvonalakkal való bővítés (Alsómocsolád, Bikal, Nagyhajmás)
- Tájegységi „térkép” források függvényében.
- Okos térség – digitális multiplikátor –képzés (Népfőiskolai forma)
- Járési tervezés, hogyan tovább

Halmi Gáborné Zsuzsa
Tel.: +36 (30) 911 2119
Molnár Valkó Kornélia
Tel.: +36 (20) 404 3933
Berta Kitti
Tel.: +36 (30) 782 8355



Krisztiánné Nagy Gabriella, 7631 Pécs, Postavölgyi u. 4/2.
Belső ellenőri regisztrációs szám: 5115640
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 001594, költségvetési minősítés
kamarai nyilvántartási száma: KM 000033.

Vizsgálati program száma: 1 /2019

Belső ellenőrzési jelentés

Mágocs Város Önkormányzatánál 2019. október 2 - december 5. között
végzett belső ellenőri vizsgálatról

A vizsgálatot a belső ellenőr a 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet előírásai szerint
végzi.

Az ellenőrzésre a " Mágocs Városgazdálkodási Kft, Szociális Gondozási Központ és
Konyha Iskola Konyha önköltség szabályozottsága, Mágocsi Önkormányzat
pénzügyi szabályszerűségének ellenőrzése " című ellenőrzési program keretében
kerül sor.

Az ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy a cég a gondozási központ, iskola
konyhája és az önkormányzat pénzügyi szabályozottsága megfelelő.

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: Szabályozottság jogszerűsége,
értékelése. Kapcsolódó dokumentumok szűrőpróbaszerű vizsgálata. Megfigyelés,
információkérés, kikérdezés, beszélgetés.,

Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások: a helyszíni vizsgálat során a
dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata .

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi, pénzügyi ellenőrzés

A vizsgált időszak: 2018. év

A vizsgált szervezet neve: Mágocsi Város Önkormányzata

Pontos címe: 7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

A vizsgálatot végezte: Krisztiánné Nagy Gabriella
belső ellenőr

A helyszíni vizsgálat ideje: 2019. október 2-december 2.

Mágocsi Községi Önkormányzati Hivatal	
Előadó: <i>dr. Morva</i>	Mellékletek:
Érkezett: 2019 DEC. 17	Érk. szám: <i>9480</i>
Iktatószám: <i>Mág/2409/2019</i>	Előszám: <i>1</i>

Krisztiánné Nagy Gabriella, 7631 Pécs, Postavölgyi u. 4/2.
Belső ellenőri regisztrációs szám: 5115640
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám:001594, költségvetési minősítés
kamarai nyilvántartási száma: KM 000033.

Vonatkozó jogszabályi környezet:

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.),
- 4/2013. Kormányrendelet az államháztartás számviteléről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.),
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ber.),
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.)
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- a 224/2000.(XII.19.) Kormányrendelet A számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeik sajátosságairól.
- 2011. évi CLXXV, törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról. t
- 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló, többször módosított 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet .
- HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer kialakítását meghatározó 1995. évi XC. törvény, valamint a végrehajtásra kiadott többször módosított 1/1996. (I.9.) FM-NM-IKIM együttes rendelet .

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

I. Utóellenőrzés

A belsőellenőrzés javaslataira az önkormányzat intézkedési tervet készített. A javaslatokat munkájuk során figyelembe vették.

II. Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság

Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság, 2009. 01.16.-án alakult, közhasznú tevékenysége az alapító okirat szerint:

" Az Ectv.2.§.-a 19-20 pontja alapján közérdekből, haszonszerzési cél nélkül költséghatékony szervezeti felépítésben közreműködik a Mágocs Város Önkormányzatnak a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.-ának (19 bekezdésében meghatározott egyes önkormányzati feladatai közül a 2. sz. alatti településüzemeltetéssel és az 5. sz. alatti környezet-egészségüggyel kapcsolatos feladatok ellátásában amelyek különösen a következők:Mágocs Város közterületein, közparkjaiban és köztemetőjében fűkaszálás, karbantartás és hó eltakarítás."

A társaság 3 000.000.- forint jegyzett tőkével alakult, a társaságnál taggyűlés nem működik az alapító önkormányzat gyakorolja ezen jogokat.

Ügyvezetői feladatokat , Kusztor Csaba látja el 2014.01.28.-tól. Az ügyvezető hatásköre képviselni a céget harmadik féllel szemben,és a társaság szakmai, operatív irányítása.

A 2000. évi C . törvény a számvitelről, írja elő a társaságokra nézve kötelező szabályzatokat. Ezen szabályokon belül a cégek egyedileg a jogszabályi háttérnek megfelelően alakítják ki a saját egyedi szabályait.

A közhasznú nonprofit szervezeteknél a vagyongazdálkodásnak mindenki számára nyilvánosnak és átláthatónak kell lenni.

A Számviteli törvény 14 §.-a írja elő a számviteli politika készítését minden gazdálkodó szervezet részére. A törvényi változásokat a számviteli politikában 90 napon belül érvényre kell juttatni és megtenni a szükséges változtatásokat.

A cég szabályzatai:

Számviteli politika

A számviteli politika hatályba helyezve még a jogelőd által 1997 . évben volt, majd 2014 évben új számviteli politikát helyeztek érvénybe mivel a régi elavult.

Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság 2017 évi utóellenőrzése kapcsán megállapítást nyert , hogy a szabályzatokat a következő módon változtatta:

1. Szabályzatok módosítása

A 2000. évi C . törvény a számvitelről, írja elő a társaságokra nézve kötelező szabályzatokat. Ezen szabályokon belül a cégek egyedileg a jogszabályi háttérnek megfelelően alakítják ki a saját egyedi szabályait.

A Számviteli törvény 14 §.-a írja elő a számviteli politika készítését minden gazdálkodó szervezet részére. A törvényi változásokat a számviteli politikában 90 napon belül érvényre kell juttatni és megtenni a szükséges változtatásokat.

Számviteli politika részei:

Leltárkészítési szabályzat

Értékelési szabályzat

Pénzkezelési szabályzat

Számlarend, számlatükör

Bizonylati rend

Bizonylati album

Az utóellenőrzés során egyértelműen megállapítható, hogy az **új szabályzatokat a cég a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetű szabályzataira építette.**

A cég szabályzatai:

Gazdálkodási szabályzat - hatályos 2018.04.15.

A gazdálkodási szabályzat az államháztartásra vonatkozóan tartalmazza a kötelezettségvállalás, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás rendjét , az összeférhetlenségi szabályokat , az évközi és éves beszámolók rendjét, a gazdálkodást.

Az önkormányzati tulajdonban lévő korlátolt felelősség társaság nem az Áht, és a kapcsolódó jogszabályok alapján végzi tevékenységét, hanem a 2000. évi C . számú Számviteli törvény alapján.

Ezért a **gazdálkodási szabályzat helyett - számviteli politikával kell rendelkeznie** , ami a **"Számviteli törvény"** -re épülve tartalmazza a gazdálkodást, ezen belül a számlarendet , bizonylati fegyelmet.

Eszközök és források értékelési szabályzat - hatályos 2018.04.15.

A szabályzatban foglaltakat kiterjesztették a Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft -re, viszont a korlátolt felelősségű társaság gazdálkodására vonatkozó egyedi jellemzők nem kerültek a szabályzatba.

Ezt meg lehet tenni olyan formában is , hogy kihagyva ezen tételeket a szabályzatból, vagy a szabályzat végén a rájuk nem vonatkozó feltételekről felmentést kapnak.

Leltározási szabályzat - hatályos 2018.04.15.

Az előző leltározási szabályzatot hatályon kívül helyezték , majd 2018.03.27.-i 58/2018.számú határozattal elfogadták az új szabályzatot.

Az új szabályzat ,a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal által egységes szerkezetbe foglalt "Leltározási és leltárkészítési szabályzat" .

A szabályzatban foglaltakat kiterjesztették a Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft -re, viszont a korlátolt felelősség társaság gazdálkodására vonatkozó egyedi jellemzők nem kerültek a szabályzatba.

Selejtezési szabályzat - hatályos 2018.04.15.

A selejtezési szabályzat a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Önköltség számítási szabályzat - 2018.04.15. hatályos

A szabályzatot ki kell egészíteni, a cég által végzett tevékenységgel

Házipénztári kezelési szabályzat- hatályos 2018.04.15.

Az előző pénzkezelési szabályzatot hatályon kívül helyezték , majd 2018.03.27.-i 58/2018.számú határozattal elfogadták a tárgyévi szabályzatot.

Az új szabályzat ,a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal által egységes szerkezetbe foglalt "Házipénztár kezelési szabályzat."

A szabályzatban foglaltakat kiterjesztették a Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft -re, viszont a korlátolt felelősség társaság gazdálkodására vonatkozó egyedi jellemzők nem kerültek a szabályzatba.

Ezt meg lehet tenni olyan formában is , hogy kihagyva ezen tételeket a szabályzatból, vagy a szabályzat végén a rájuk nem vonatkozó feltételekről felmentést kapnak.

Beszámoló készítés és könyvvezetés :

A beszámoló készítés során szükséges közhasznú mellékletet készíteni, amiben a nonprofit társaság ketté választva tevékenységét, megbontja az árbevételeit és a költségeit közhasznú tevékenységre és vállalkozási tevékenységre.

A fenti bontás képezi a társasági adó alapját, és annak megállapítást hogy a bevétel hány százaléka közhasznú és hány százaléka vállalkozási tevékenységből származó bevétel. Ennek függvénye egyrészt a közhasznúság megtartása is.

Közhasznú marad továbbá a nonprofit szervezet, ha két év átlagában a társadalmi támogatottság és az erőforrás ellátottság mutatói közül külön-külön egy-egy megfelel a feltételeknek.

A 2011. évi CLXXV. törvény következő paragrafusai mutatják a közhasznúság fennmaradásának lehetőségét:

32. §

(3)¹ A közhasznú tevékenységet végző szervezet hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez, amennyiben az előző évről szóló közhasznúsági melléklet célcsoportra vonatkozó adatai alapján a szervezet szolgáltatásai a szervezet testületi tagjain, munkavállalóin, önkéntesein kívül más személyek számára is hozzáférhetőek.

(4) Megfelelő erőforrás áll az (1) bekezdés szerinti szervezet rendelkezésére, ha az előző két lezárt üzleti év vonatkozásában a következő feltételek közül legalább egy teljesül:

a) az átlagos éves bevétele meghaladja az egymillió forintot, vagy

b) a két év egybeszámított adózott eredménye (tárgyévi eredménye) nem negatív, vagy

c)² a személyi jellegű ráfordításai (kiadásai) - a vezető tisztségviselők juttatásainak figyelembevétele nélkül - eléri az összes ráfordítás (kiadás) egynegyedét, ideértve a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény alapján közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek által összesen teljesített munkaóráknak a civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti értékét is.

(5) Megfelelő társadalmi támogatottság mutatható ki az (1) bekezdés szerinti szervezetnél, ha az előző két lezárt üzleti éve vonatkozásában a következő feltételek közül legalább egy teljesül:

a) a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerint a szervezetnek felajánlott összegből kiutalt összeg eléri az 54. § szerinti bevétel nélkül számított összes bevétel kettő százalékát, vagy

¹ Módosította: 2012. évi XXXVIII. törvény 51. § j).

² Megállapította: 2017. évi LXXII. törvény 60. §. Hatályos: 2017. IX. 1-től.

b) a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások elérik az összes ráfordítás felét a két év átlagában, vagy

c) közhasznú tevékenységének ellátását tartósan (két év átlagában) legalább tíz közérdekű önkéntes tevékenységet végző személy segíti a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően.

(6) A beszámoló adatai alapján minden letétbe helyezés alkalmával a közhasznú jogállás nyilvántartásba vételére illetékes szerv megvizsgálja az (1) bekezdés szerinti feltételek teljesülését. Ha az (1) bekezdés szerinti feltételek nem teljesülnek, a szervezet közhasznú jogállását a bíróság megszünteti és az erre vonatkozó adatot a nyilvántartásból törli.

A fentiek alapján a cég 2018. évre is a közhasznúsági melléklet alapján megőrizte közhasznú jogállását. .

A közhasznú minősítés esetleges megszűnésekor , az addig adómentes saját tőke részre meg kell fizetni a társasági adót.

A cég 2018.12.31.-ei beszámolója megfelel a törvényi feltételeknek.

III. Szociális Gondozási Központ - Iskola Konyha

A 2016 évi ellenőrzést követően a Szociális Gondozási Központ , mint intézmény alá került az Iskola Konyha feladatköre .

A Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs, Telephely Konyha élelmezési tevékenységével összefüggő feladatait a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló többször módosított 1993. évi III. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló, többször módosított 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet alapján végzik.

Az élelmezés területén rendelkeznek " Élelmezési" szabályzattal, és HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer kialakítását meghatározó szabályzattal.

A Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs, Telephely Konyha konyháját saját kezelésben üzemelteti 2017.01.01.től.

Az élelmezés feladata, hogy táplálkozással biztosítsa az emberi szervezetnek munkavégzéshez és az elhasználódott sejtek pótlásához szükséges energiát.

A gyermekek táplálkozási szükséglete a felnőttekétől jelentősen eltér, mivel szervezetük a felnőttkor eléréséig állandóan fejlődik. Egészséges fejlődésüket olyan táplálkozással kell biztosítani, amelyben az egyes tápanyagok rendszeresen és a szükséges mennyiségben jutnak a szervezetbe.

A konyha tevékenységi körében egyrészt biztosítja az óvodás, iskolás gyerekek étkezését a szünidőre is kiterjedően, Mágocs városában, Nagyhajmás, Mekényes, Alsómocsolád községekben.

Az étkeztetésről számlát kapnak a községek, hogy a kapott normatívájukkal el tudjanak számolni.

Másrészt - a Szociális Gondozási Központ ellátottjainak, dolgozóinak, illetve az étkeztetését, igénybe venni kívánó külső étkezők igényes, magas színvonalú és a szakszerű ellátását.

Az étkezési tevékenység lebonyolítását hatályos szabályzatok szerint végzi az intézmény.

Önköltség-számítási szabályzat

Az intézmény térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási költséget, Az intézmény térítési díjak év közben egy alkalommal változtathatók, bentlakás esetében két alkalommal van lehetőség a változtatásra.

Az önköltség számításánál az adagok figyelembevételével osztják fel a konyhai dolgozók bérét, a rezsit is százalékos arányban bontják.

Az önköltség-szabályzat alapján képezik az intézményi térítési díjakat, majd minden év április 1.-vel az Önkormányzat dönt a Képviselőtestület által meghatározott díjakról.

Élelmezési Szabályzat - 2018

Hatályos élelmezési szabályzattal rendelkezik az intézmény , ami kiterjed az élelmezés feladatára,lebonyolítására, tálalási formákra,az étkezésbe résztvevők körére,vendég étkeztetésre, az étrendek összeállítására. Térítési díjak meghatározására,pénzbeli beszedésükre. A tevékenység alkalmazotti feladatköreire.

HACCP szabályzat: - a 2019. szeptembertől hatályos

A szabályzat hatályosan tartalmazza a élelmezési feladatát, pontos betartását , folyamatát, ellenőrzési pontjait.

A konyhák az előírt HACCP dokumentációs rendszert szerint működnek, az előírások pontos betartására törekednek. A munkafolyamatok szervezettsége és időbeli elkülönülése segíti a feladatok ellátását.

A konyha "Közkonyha" programot használ, aminél bevételezik a beszerzett árukat és a kapott terményeket. Az ingyenesen kapott terményeket mennyiségben kezelik, értékben nem , mivel nulla forinttal szállítják részükre.

A konyhák működésének szabályozottsága megfelelő

IV. 2018. augusztus és szeptember havi bank és pénztár tételes ellenőrzése

A gazdálkodási szabályzat az államháztartásra vonatkozóan tartalmazza a kötelezettségvállalás, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás rendjét , az összeférhetlenségi szabályokat , az évközi és éves beszámolók rendjét, a gazdálkodást.

Házipénztári kezelési szabályzat.

Az előző pénzkezelési szabályzatot hatályon kívül helyezték , majd 2018.03.27.-i 58/2018.számú határozattal elfogadták a tárgyévi szabályzatot.

Az új szabályzat ,a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal által egységes szerkezetbe foglalt "Házipénztár kezelési szabályzat."

A Számviteli politikához kapcsolódó szabályzatokon belül jellemzően a :

- Pénzkezelési szabályzat , adja a pénzkezelés jogszabályi háttérét.
- A kötelezettségvállalás, ellenjegyzés,érvényesítés , utalványozás rendjének szabályzata - ami a pénzfelhasználás teljességét szabályozza.

A szabályzatok részletesen tartalmazzák az önkormányzatra vonatkozó sajátosságokat és az aláírók megnevezését, aláírás mintáját.

A pénzkezelés szabályozása

A Közös Önkormányzati Hivatal a fenti szabályzatait a számviteli törvény 14. § (6) bekezdése alapján annak figyelembe vételével állította össze.

A pénzkezelési szabályzatban rendelkeztek a pénzforgalom (készpénzben, illetve bankszámlán történő) lebonyolításának rendjéről, a pénzkezelés személyi és tárgyi feltételeiről, felelősségi szabályairól, a készpénzben és a bankszámlán tartott pénzeszközök közötti forgalomról, a készpénzállományt érintő pénzmozgások jogcímeiről és eljárási rendjéről, a napi készpénz záró állomány maximális mértékéről, a készpénzállomány ellenőrzésekor követendő eljárásról, az ellenőrzés gyakoriságáról, a pénzszállítás feltételeiről, a pénzkezeléssel kapcsolatos bizonylatok rendjéről és a pénzforgalommal kapcsolatos nyilvántartási szabályokról.

A kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendje

A szabályzat kiadásának célja, hogy a költségvetési szerv feladatainak szakszerű végrehajtásához kapcsolódó (pénzügyi) gazdálkodási feltételek biztosítása érdekében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás szabályait lefedtesse.

Kötelezettségvállalás

Kötelezettségvállalásnak minősül a kiadási előirányzatok és a költségvetési támogatásokkal kapcsolatos feladatok ellátásával megbízott lebonyolító számára rendelkezésre bocsátott pénzeszközök terhére fizetési kötelezettség vállalásáról szóló, szabályszerűen megtett jognyilatkozat.

Pénzügyi ellenjegyzés

A kötelezettségvállalás kizárólag pénzügyi ellenjegyzés után, írásban történhet, amely nem más, mint a kötelezettségvállalás pénzügyi teljesíthetőségét igazoló érvényességi feltétel. A pénzügyi ellenjegyzés mindenkor megelőzi a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételét.

Teljesítés igazolása

A kiadási előirányzatok terhére kifizetést elrendelni (utalványozni) – az Ávr-ben foglalt kivételekkel – kizárólag a teljesítés igazolását, és az annak alapján végrehajtott érvényesítést követően lehetséges.

Érvényesítés

A kiadás teljesítésének és a bevétel beszedésének elrendelése előtt okmányok alapján ellenőrizni, szakmailag igazolni kell azok jogosultságát, összecszerűségét, a szerződés, megrendelés, megállapodás teljesítését.

A teljesítésigazolás alapján az érvényesítőnek ellenőriznie kell

- az összecszerűséget,
 - a fedezet meglétét, illetve, hogy
 - az előírt alaki követelményeket betartották-e, valamint hogy
 - a törvényekben és a belső szabályzatokban foglaltak megtartásra kerültek-e.
- az egyedi sajátosságokat.

Utalványozás

A kiadások utalványozására és a bevételek elszámolására az érvényesített okmány alapján, a teljesítés igazolását követően kerülhet sor.

A külön írásbeli rendelkezésen fel kell tüntetni

- az „utalvány” szót,
- a költségvetési évet,
- a befizető, kedvezményezett megnevezését, címét,
- a fizetés időpontját, módját, összegét, devizanemét,
- a bevétel, kiadás egységes rovatrend és kormányzati funkció szerinti számát, a terheléssel, jóváírással (kifizetéssel, bevételezéssel) érintett pénzeszköz államháztartási számviteli kormányrendelet szerinti könyvviteli számlájának számát,
- a kötelezettségvállalás nyilvántartási számát,
- az utalványozó keltezéssel ellátott aláírását,
- az 58. § (3) bekezdése szerinti érvényesítést.

Tételes ellenőrzés:

2018. augusztus és szeptember havi bank és pénztár gazdasági, pénzügyi és vagyoni állapotváltozásokkal összefüggő események bizonylatait tételesen ellenőriztük.

Bank 2018.08.01. – 2018.09.30.

133/2018 – 168/2018. számú számlakivonatok

A bankkivonatokhoz minden esetben csatolták a számlát, vagy egyéb dokumentumot, valamint az utalványrendeletet. Az utalványrendelet megfelel a 368/2011 (XII.31.) kormányrendelet 59 § (1) bekezdése szerinti alaki és tartalmi követelményeknek.

A teljesítés igazolása minden esetben megtörtént.

Pénztár

2018.08.01.-09.30.

Augusztus havi pénztár 346.915,- forint bevétellel 4 db bevételi pénztárbizonylattal és 586.645,- forint kiadással, 23 db kiadási pénztárbizonylattal zárul.

Kezdő pénzkészlete 340.915,- forint, záró pénzkészlete 101.185,- forint.

Szeptember havi pénztár 397.370,- forint bevétellel 5 db bevételi pénztárbizonylattal és 473.275,- forint kiadással, 20 db kiadási pénztárbizonylattal zárul.

Kezdő pénzkészlete 101.185,- forint, záró pénzkészlete 25.280,- forint.

A vizsgált bizonylatokon a teljesítés igazolása, a kötelezettségvállaló és utalványozó aláírása minden esetben megtalálható.

Augusztus 01. és szeptember 07. közötti időszakban készített bizonylatokon az érvényesítő aláírása szerepel, de az ezt követően készült bizonylatokról hiányzik.

A pénztárellenőr aláírása minden esetben hiányzik.

A kiadási pénztárbizonylatokon az összeg átvevőjének személyi igazolvány számát is fel kell tüntetni.

Az ellenőrzött két havi anyagban ez csak egy esetben történt meg, 08.16-án a K-2018/20017/1/19. számú 69.000,- forint összegű, gépjárműadó túlfizetés miatti kifizetésnél.

- 09.25-én B-2018/20018/1/22 számú bevételi pénztárbizonylaton 6.350,- forint esküvői díj befizetés. A bevételi pénztárbizonylaton csak a befizető aláírása szerepel, a pénztárosé nem.
- 09.20-án K-2018/20018/1/20 számú kiadási pénztárbizonylaton 10.620,- forint önkormányzati támogatás (védőoltás) kifizetés. Hiányzik az önkormányzati támogatásról szóló határozat száma.
- 09.11-én K-2018/20018/1/14 számú kiadási pénztárbizonylaton 2.520,- forint kifizetés, és a K-2018/20018/1/15 számú kiadási pénztárbizonylaton 870,- forint kifizetés. Hiányzik az összeg átvevőjének aláírása.
- 08.16-án K-201/20017/1/20 számú kiadási pénztárbizonylaton 2.000,- forint és 08.14-én a K-2018/20017/1/16 számú kiadási pénztárbizonylaton 8.000,- forint

Krisztiánné Nagy Gabriella, 7631 Pécs, Postavölgyi u. 4/2.
Belső ellenőri regisztrációs szám: 5115640
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám:001594, költségvetési minősítés
kamarai nyilvántartási száma: KM 000033.

„Utalvány” segély kifizetés történt. Hiányzik az önkormányzati segélyről szóló határozat száma.

II. ÖSSZEGZŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK

Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Korlátolt felelősségű Társaság, 2009. 01.16.-án alakult, közhasznú tevékenysége az alapító okirat szerint:

Az új szabályzatokat 2018.04.15.-vel hatályba helyezték, viszont nem minden feltételnek felel meg ezen szabályozás.

A számviteli politika - mint szabályzat a kft alapszabályzata ezért **aktualizálása** **szükségszerű, a 2000. évi C. számú számviteli törvény alapján.**

A Kft a számviteli szabályzat aktualizálása helyett az önkormányzati **gazdálkodási szabályzatot** helyezte hatályba , amely az államháztartásra vonatkozóan a kötelezettségvállalás, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás rendjét , az összeférhetetlenségi szabályokat , az évközi és éves beszámolók rendjét szabályozza az Áht. alapján.

A **pénzkezelési szabályzatot** ami előírja a pénztáros és a pénztárellenőr feladatait és az utalványozó feladatait, mely szerint a pénztáros kezeli a pénzkészletet, az alapbizonylatok alapján kiállítja a pénztári bizonylatot ,amit a pénztárellenőr alakilag és tartalmilag ellenőriz,majd a pénztárból kifizetéseket a pénztáros csak utalványozás után tehet meg.

Ezen szabályozással ellentétben a pénztárbizonylatokat és az időszak **pénztárnaplót csak a pénztáros és a pénz átvevője írja alá , ami helytelen , nem a szabályozásnak megfelelő.**

Szociális Gondozási Központ és Konyha Iskola Konyha szabályozottsága

Az ételmezés területén mindkét egység rendelkezik hatályos szabályzatokkal ami a törvényi előírásoknak megfelel.

2018. augusztus és szeptember havi bank és pénztár tételes ellenőrzése

A gazdálkodási szabályzat az államháztartásra vonatkozóan tartalmazza a kötelezettségvállalás, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás rendjét , az összeférhetetlenségi szabályokat , az évközi és éves beszámolók rendjét, a gazdálkodást.

Krisztiánné Nagy Gabriella, 7631 Pécs, Postavölgyi u. 4/2.
Belső ellenőri regisztrációs szám: 5115640
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám:001594, költségvetési minősítés
kamarai nyilvántartási száma: KM 000033.

Házipénztári kezelési szabályzat.

Az előző pénzkezelési szabályzatot hatályon kívül helyezték , majd 2018.03.27.-i 58/2018.számú határozattal elfogadták a tárgyévi szabályzatot.

Az új szabályzat ,a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal által egységes szerkezetbe foglalt "Házipénztár kezelési szabályzat."

A tételes ellenőrzés során a banki bizonylatok a szabályozásnak megfelelően kerültek aláírásra.

A pénztári tételek esetében hiányzik a pénztárellenőr aláírása, néhány esetben a határozatszám, személyi igazolvány szám.

Összefoglalva:

Az ellenőrzés nyomán kialakított vélemény a területekről, illetve folyamatokról összességében:

Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft

korlátozottan megfelelő - szabályzatok ,pénzkezelés

Szociális Gondozási Központ és Konyha, Iskola Konyha

megfelelő

Tételes pénzügyi ellenőrzés

megfelelő- megjegyzéssel

Az ellenőrzés megfelelőnek ítélt területei belső kontrollokkal rendelkeznek. A korlátozottan megfelelő területek vonatkozásában a megállapítások azonban arra mutatnak, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. A szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvek és eljárások általában hatékonyak, és az ellenőrzési megállapítások olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett a vezetés beavatkozása során kiküszöbölhetők.

Krisztiánné Nagy Gabriella, 7631 Pécs, Postavölgyi u. 4/2.
Belső ellenőri regisztrációs szám: 5115640
Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám:001594, költségvetési minősítés
kamarai nyilvántartási száma: KM 000033.

Javaslatok:

Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft

- A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal szabályzataiban foglaltakat kiterjesztették a Mágocs Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft -re, viszont a Kft-re vonatkozóan javaslok a szabályzatok átvilágítását a cég egyedi jellemzőire vonatkozóan.
- Ezen szabályozással ellentétben a pénztárbizonylatokat és az időszaki pénztárnaplót csak a pénztáros és a pénz átvevője írja alá , ami helytelen , nem a szabályozásnak megfelelő.

Tételes pénzügyi ellenőrzés

- A pénztári tételeknél minden esetben kötelező a pénztárellenőr aláírása.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZEKBEH HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK:

Költségvetési szerv vezetője: dr. Morvay Klaudia jegyző

Dátum: Pécs, 2019. december 12.

.Ellenőr aláírása:

ELŐTERJESZTÉS
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 28-i testületi ülésére

Tárgy: Mágocsi Német Nemzetiségi
Önkormányzattal kötött együttműködési
megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nekt.) 80. § - a rendelkezik az együttműködési megállapodás tartalmára vonatkozó feltételekről. A feltételek 2017. december 21. napi hatállyal módosultak. A változások átvezetése a 2018. január felülvizsgálattal megtörtént, azóta újabb jogszabályi változás nem történt.

A rendeltetésszerű helyiséghasználat (Mágocs, Szabadság utca 33. szám alatti irodahelyiségben), illetve a működéssel kapcsolatos feladatok biztosítottak, a nemzetiségi önkormányzat igénye szerint a Közös Önkormányzati Hivatal a feladatellátásban közreműködött, a kért szakmai segítséget megadta.

A Nemzetiségi Önkormányzat és az Önkormányzat között jelenleg is van együttműködési megállapodás, amelynek felülvizsgálatát a Nekt. 80. § (2) bekezdése alapján minden évben január 31. napjáig, illetőleg az alakuló ülést követő 30 napon belül el kell végezni.

Az alakuló ülést követően kötelező felülvizsgálat megtörtént, akkor a személyi változások átvezetésre kerültek. Azóta újabb módosítási igény nem merült fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az együttműködési megállapodást vizsgálja felül.

Határozati javaslat:

...../2020. (.....) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzata a Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött – a nemzetiségiek jogairól szóló törvény szerint közigazgatási szerződésnek minősülő - együttműködési megállapodást felülvizsgálta és úgy döntött, hogy az együttműködési megállapodást változatlan formában hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogayné Gál Tünde polgármester

Mágocs, 2020. január 20.

dr. Morvay Klaudia
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 28-i testületi ülésére

Tárgy: Mágocsi Roma Nemzetiségi
Önkormányzattal kötött együttműködési
megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nekt.) 80. § - a rendelkezik az együttműködési megállapodás tartalmára vonatkozó feltételekről. A feltételek 2017. december 21. napi hatállyal módosultak. A változások átvezetése a 2018. január felülvizsgálattal megtörtént, azóta újabb jogszabályi változás nem történt.

A rendeltetésszerű helyiséghasználat (Mágocs, Szabadság utca 33. szám alatti irodahelyiségben), illetve a működéssel kapcsolatos feladatok biztosítottak, a nemzetiségi önkormányzat igénye szerint a Közös Önkormányzati Hivatal a feladatellátásban közreműködött, a kért szakmai segítséget megadta.

A Nemzetiségi Önkormányzat és az Önkormányzat között jelenleg is van együttműködési megállapodás, amelynek felülvizsgálatát a Nekt. 80. § (2) bekezdése alapján minden évben január 31. napjáig, illetőleg az alakuló ülést követő 30 napon belül el kell végezni.

Az alakuló ülést követően kötelező felülvizsgálat megtörtént, akkor a személyi változások átvezetésre kerültek. Azóta újabb módosítási igény nem merült fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az együttműködési megállapodást vizsgálja felül.

Határozati javaslat:

...../2020. (.....) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzata a Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött – a nemzetiségiek jogairól szóló törvény szerint közigazgatási szerződésnek minősülő - együttműködési megállapodást felülvizsgálta és úgy döntött, hogy az együttműködési megállapodást változatlan formában hatályban tartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogayné Gál Tünde polgármester

Mágocs, 2020. január 20.

dr. Morvay Klaudia
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 28--i ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás
intézményvezetői álláshelyének
betöltésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetője nyugdíjba vonult.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Kjt.) 20-20/B. §-ai tartalmazzák a közalkalmazotti jogviszony, valamint az intézményvezetőre, mint magasabb vezetői megbízás létesítésére kötelezően kiírandó pályázat általános feltételeit és eljárásrendjét. A közművelődési intézmények esetében alkalmazandó speciális rendelkezéseket a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 2.§-a, 6/A. -7. §-ai tartalmazzák.

Fentiek alapján közművelődési intézményben és könyvtárban intézményvezető, azaz magasabb vezetői feladat ellátására szóló megbízásra a Kjt. általános szabályai alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója, a fenntartó írja ki.

Az intézményvezető, azaz magasabb vezetői feladat ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető, és a közművelődési intézmény és könyvtár vezetésére a Vhr.-ben előírt speciális képesítési és egyéb feltételeknek eleget tesz, megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Közgyűjteményi és közművelődési intézményben magasabb vezető beosztás ellátására történő megbízás a pályázat elnyerését követően legfeljebb öt év határozott időre szól.

Az intézményvezető megbízás ellátására vonatkozó pályázati felhívás a hivatalos lapban közzé tehető. A pályázat benyújtásának határidejét minden esetben a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán történő közzétételtől kell számítani.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell: a vezetői megbízás feltételeit és a kapcsolódó juttatásokat, a megbízás kezdő időpontját, a pályázat benyújtásának helyét és határidejét, ami 30 napnál rövidebb nem lehet. A pályázatonak biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, az intézményt megismerhessék.

A magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A bizottság tagja a Közalkalmazotti Tanács, illetve a reprezentatív szakszervezet által delegált egy-egy tag, továbbá egy országos szakmai szervezet képviselője is.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő első ülésén, (ha e jogot testület gyakorolja), dönt a

közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról.

A pályázatokat a benyújtási határidőt követően 30 napon belül kell elbírálni. Amennyiben a pályázat eredménytelen, a pályázatot 90 napon belül meg kell ismételni.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázati felhívás elfogadását az alábbi határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat:

...../2020. (....) számú határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére pályázati felhívást tesz közzé a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán, a Kulturális Közlönyben jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázati eljárással összefüggő előkészítő feladatokat lássa el.

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: dr. Morvay Klaudia jegyző

...../2020. (....) számú határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a fenntartásában lévő Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére kiírt felhívásra benyújtott pályázatok bírálatára ideiglenes bizottságot hoz létre, amelynek tagjává az alábbi személyeket választja meg:

- 1.) képviselő
- 2.) képviselő
- 3.) képviselő
- 4.) szakmai szervezet képviselője (szakértő)

Határidő: 2020. február 1.

Felelős: dr. Morvay Klaudia jegyző

Mágocs, 2020. január 23

dr. Morvay Klaudia
jegyző

TERVEZET !

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet
Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény
igazgató (intézményvezető)
munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:
határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:
Teljes munkaidő

Munkakör megnevezése:
Főkönyvtáros, könyvtáros, vagy művelődésszervező

A vezetői megbízás időtartama:
A vezetői megbízás határozott időre (.....(maximum 5év lehet!) évre) 2020. április 1. napjától 0. március 31. napjáig szól.

A munkavégzés helye:
Baranya megye, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
A munkaköri feladatai ellátása mellett az intézmény vezetése, irányítása; teljes jogkörű képvisellete, szakmai munkájának irányítása, munkáltatói jogkör gyakorlása.

Illetmény és juttatások:
Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott, szakirányú jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- ♣ magyar állampolgárság, és
- ♣ büntetlen előélet, és
- ♣ cselekvőképesség, és
- ♣ a 150/1992. (XI. 20. Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés aa) alpont; vagy a 6/B. § (1) bekezdés aa) és ac) pontok, és a (3) , (4), (5) bekezdések szerinti feltételek;
- ♣ a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/G. § (2) bekezdés által előírt államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam eredményes elvégzésének okirattal történő igazolása, vagy szándéknyilatkozat a megbízás kezdetétől számított két éven belüli elvégzéséről;
- ♣ a 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 6/A. § (1) bekezdés c) pontjában írt felsőfokú közművelődési végzettségének és szakképzettségének vagy az ab) alpontban megnevezett szakvizsgájának megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat;

vagy a 6/B. § (1) bekezdés c) pontjában előírt felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy az ab) alpontban megnevezett szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt év szakmai gyakorlat;

- ✧ megbízást az kaphat, aki az intézményi munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe nevezhető ki
- ✧ vagyonyilatkozattételi-kötelezettség.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ✧ kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység,
- ✧ kiemelkedő közművelődési tevékenységet végez,
- ✧ helyismeret.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- ✧ három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- ✧ az iskolai végzettséget, szakképzettséget, képesítést tanúsító és igazoló okirat(ok) másolata,
- ✧ részletes szakmai önéletrajz, a pályázó pontos személyi, valamint eddigi munkahelyei és munkakörei napra pontos adataival;
- ✧ szakmai gyakorlat meglétét igazoló munkaügyi okmányok másolata;
- ✧ a megbízás időtartamára vonatkozó szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések és az intézmény vezetésére vonatkozó program;
- ✧ az, államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirat, vagy szándéknyilatkozat a tanfolyam kinevezést követő két éven belüli elvégzésére;
- ✧ a pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul;
- ✧ a pályázó nyilatkozata, hogy a jogszabályban előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja;
- ✧ a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülés keretében tárgyalja

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2020. április 1. napjától tölthető be. A pályázat kiírója a Kjt. 21/A. § (2) bekezdés alapján 4 hónap próbaidőt köt ki.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. február 28.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Bogyayné Gál Tünde polgármester nyújt, telefonon (06 72/451-110) és e-mailben (polgarmester@magocs.hu).

A pályázatok benyújtásának módja:

□ Személyesen vagy postai úton a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.) címére történő megküldésével. A borítékon kérjük feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: .../...../2020 , valamint a munkakör megnevezését: Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény- igazgató.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázók meghallgatásra felállított bizottság előtti személyes meghallgatást követően, a bizottság javaslata alapján után a Képviselő-testület dönt a pályázat benyújtási határidejét követő 30 napon belül.

A fenntartó a pályázati eljárásban biztosítja, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok

elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, a szervezeti dokumentumok részükre elérhetőek legyenek továbbá, hogy előre egyeztetett időpontban az intézményt megismerhessék.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2020. március 31.

A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja: 2020. február 1.

A pályázati felhívás további közzétételének helye:

- ♣ Kulturális Közlöny
- ♣ www.magocs.hu
- ♣ VTV Mágocs

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.magocs.hu honlapon szerezhetsz.

Könyvtári szolgáltatásaink árai:

BEIRATKOZÁS:	Felnőtteknek:	1500 Ft
	Diákoknak (16 év felett)	800 Ft
	Nyugdíjasok 70 éves korig:	800 Ft
	16 év alatt és 70 év felett	Ingyenes
	(1997. évi CXL. tv. 56.§ (6) bekezdés alapján)	
	Pedagógus igazolvánnyal rendelkezők, könyvtárosok,	
	Muzeális intézmények és levéltárak dolgozói:	Ingyenes
	Napijegy:	150 Ft

AZ INTERNET ÉS A SZÁMÍTÓGÉPEK HASZNÁLATÁNAK TÉRÍTÉSI DÍJA:

Beiratkozott olvasóknak, ill. napijegyes látogatóknak: 100 Ft/óra
Minden további: 200 Ft/óra. (A térítési díj megállapítása negyedórás intervallumokban történik.)

FOLYÓIRAT KÖLCSÖNZÉS 50 Ft/lap

CD, DVD KÖLCSÖNZÉS: 500 Ft/nap

IRODALOMKUTATÁS 500 Ft

NYOMTATÁS:

Fekete-fehér (A/4):

FÉNYMÁSOLÁS:

Egyoldalas szöveges oldal: 20 Ft/oldal

Kis képpel: 25 Ft/oldal (a kép kisebb az oldal felénél)

Nagy kép: 50 Ft/o (a kép nagyobb vagy egyenlő az oldal felénél)

Színes (A/4): 120 Ft/oldal Kis kép (önéletrajz): 80 Ft

Kétoldalas szöveges oldalak: 30 Ft/lap

Kis képpel: 40 Ft/lap (a ff. kép kisebb az oldal felénél)

Nagy kép: 100 Ft/l (a ff.kép nagyobb v. egyenlő az oldal felénél)

A/3-as méretben egyoldalas 40 Ft/oldal

A/3-as méretben kétoldalas: 60 Ft/lap

A/3-as Színes: 250 Ft

SZKENNELÉS: 20 Ft/oldal

TELEFAX KÜLDÉSE, FOGADÁSA:

Küldés: Első oldal 250 Ft

Minden további oldal 170 Ft (Díjzónától függ)

Fogadás: 100 Ft/oldal

SZÁMÍTÓGÉPRŐL MÁSOLÁS:

hozott CD-re 100.-Ft/CD	könyvtárban vásárolt 300.-Ft/CD
hozott DVD-re 500.-Ft /db	könyvtárban vásárolt 700.-Ft/db

ELVESZETT OLVASÓJEGY: Pótlása 50 Ft

SPIRÁLOZÁS:

Oldal	1 -10	10-25	25-40	40-55	55-75	75-100
Forint	150.-	200.-	250.-	300.-	350.-	400.-

LAMINÁLÁS: 150 Ft/oldal

Művelődési Házi szolgáltatások árai:

2015	Nagyterem	Kisterem	Oktatóterem	Konyha
Ft/óra	5000	4000	2000	2000
Bál, nagyrendezvény/alkalom	60.000	30.000	-	20.000

Kaució a rendezvények esetén: 50.000 Ft.

Személyzet (takarítás): 10.000 Ft/alkalom.

Művelődési ház előtti árusítás: 3000 Ft/alkalom.

Rendezvényház és tekepálya szolgáltatásainak árai:

2015	Nagyterem	Konyha	Tekepálya
Ft/óra	3000	4000	1000/pálya
Bál, nagyrendezvény/alkalom	60.000	20.000	20.000

Kaució a rendezvények esetén: 50.000 Ft.

Személyzet (takarítás): 10.000 Ft/alkalom.

Felszerelések, eszközök bérleti díjai, elvitelre:

Evőeszköz, pohár, tányér, csésze	30 Ft/db/nap
Tálaló edény, kancsó	200 Ft/db/nap
Szék	250 Ft/db/nap
Asztal	1000 Ft/db/nap
Sörpad garnitúra	1000 Ft/nap
Projektor készlet	2000 Ft/óra

Mágocs, 2015. július 1.

Feladó: dr. Morvay Klaudia <klaudiamorvay@gmail.com>
Küldve: kedd 2019. december 17 18:34
Címzett: Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Mágocsi
Tárgy: Fwd: Bogyayné Gál Tünde polgármester asszony részére - 101.7 Pécs FM
közzszolgáltatói ajánlat
Mellékletek: lefedettség térkép_pécs fm_.jpg

----- Forwarded message -----

Feladó: **Tünde Bogyayné Gál** <bogyaytunde@gmail.com>
Date: 2019. dec. 17., K, 17:08
Subject: Fwd: Bogyayné Gál Tünde polgármester asszony részére - 101.7 Pécs FM közzszolgáltatói ajánlat
To: dr. Morvay Klaudia <klaudiamorvay@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Reizinger Tamás** <reizinger.tamas@pecs.fm>
Date: 2019. dec. 12., Cs, 13:21
Subject: Bogyayné Gál Tünde polgármester asszony részére - 101.7 Pécs FM közzszolgáltatói ajánlat
To: <polgarmester@magocs.hu>, <bogyaytunde@gmail.com>

Tisztelt Polgármester asszony!

Kedves Tünde!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldöm a rádiós ajánlatunkat.

101.7 Pécs FM vállalja:

- A hír és közéleti műsoraiban kiemelten foglalkozik Mágocs városával kapcsolatos eseményekkel, történésekkel.
- Mágocs város közleményeiről folyamatosan tájékoztatja a hallgatókat.
- Rendszeresen tudósít, vagy beszámol Mágocs város sajtótájékoztatóiról, valamint sajtóközleményeit a hallgatókkal ismerteti.
- Igény szerint, de akár - napi rendszerességgel készít és sugároz hírműsoraiban Mágoccsal kapcsolatos híreket.
- Igény szerint - heti rendszerességgel biztosít műsoridőt – alkalmanként 1 x 3-5 perc időtartamban - a magazinműsorában Mágocs város számára szakmai álláspontok kifejtése, programok ismertetése, a lakosság részletes tájékoztatása céljából.
- Igény szerint, de akár - napi rendszerességgel biztosít műsoridőt Mágocs város számára programajánlók és lakossági felhívások közlésére.

A fent felsorolt műsorok elkészítésének és sugárzásának önköltségi ára az éves, azaz 12 hónapos megállapodás esetén : 30.000 Ft + Áfa / hó, azaz harmincezer forint + Áfa / hó.

(A vállalt önköltségi ár tartalmazza a stúdióhasználat díját, a gyártási költségeket, az interjúk készítésének költségeit, a jogdíjakat, a sugárzási díjakat és az archiválási költségeket is).

A 101,7 Pécs FM-ről:

- A Pécs FM rádiókat a vételkörzetben élők (Pécs, Mohács, Baja, Eszék, Paks, Kaposvár, Dombóvár, Sásd, Komló, Siklós, Harkány, Villány, Szigetvár, Sellye, Barcs) is magukénak érezhetik.
- A 25 és 59 éves célcsoport kiszolgálása érdekében, rengeteg dalt játszunk a 90-es évekből, még többet a 2000-es évekből és az egészet megfűszerezzük az arra érdemes új slágerekkel.
- A reggeli sáv a fő információs műsorunk, ha Pécsett és környékén történik valami, az itt biztosan elhangzik.
- Napközben a zenéké és a rövid, de nagyon hasznos információké a főszerep, késő este több tematikus műsorral jelentkezünk, melyekben bemutatjuk a térségben élő érdekes embereket, kezdeményezéseket.
- Mi egy olyan rádiót álmodtunk meg, ami a XXI. századi hallgatói igényeket szolgálja ki. Ma a lokalitás, a tartaloméhség rendkívül fontos a hallgatók életében.

Amennyiben bármilyen kérdésed lenne, kérlek keress bizalommal!

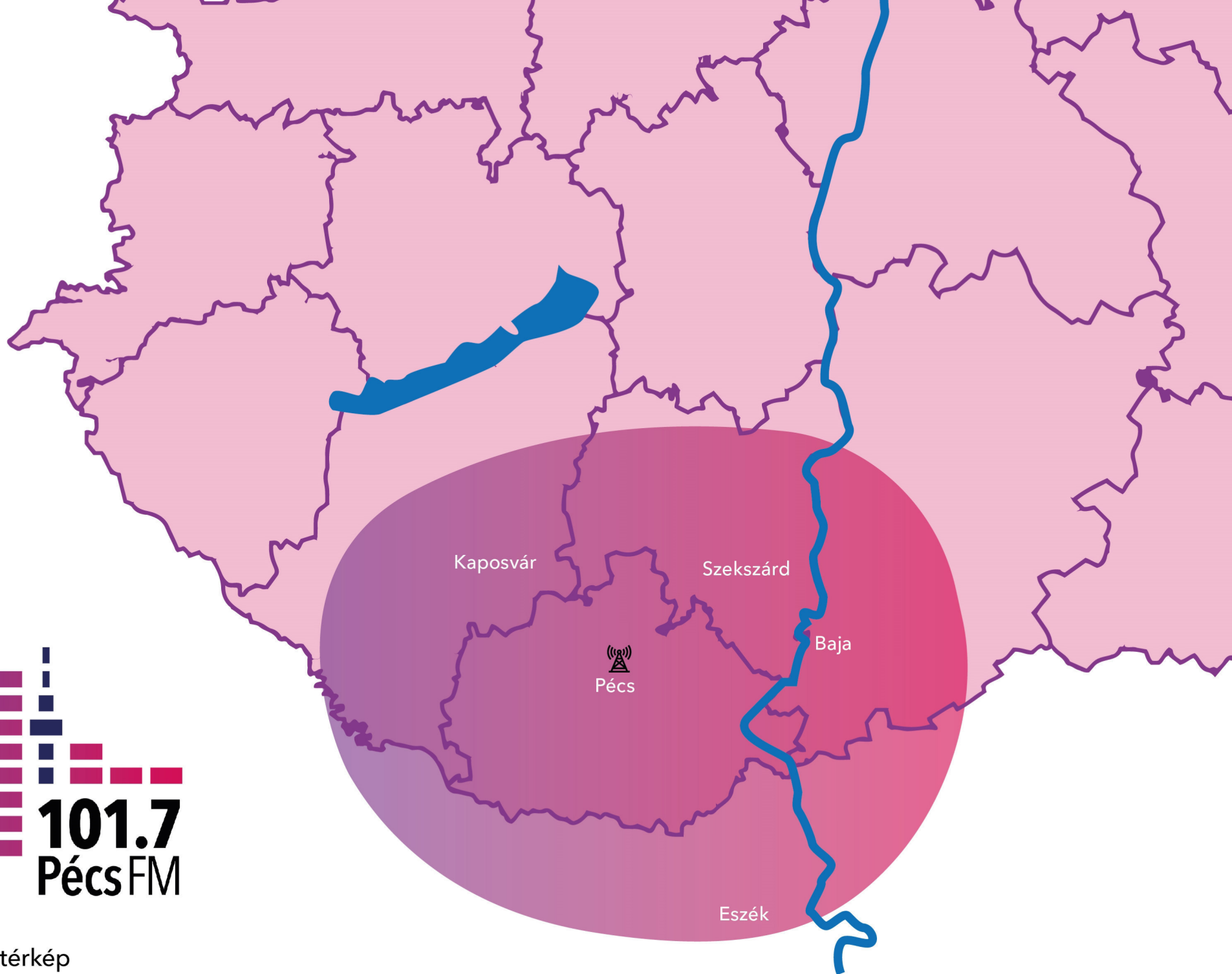
Üdvözlettel: Reizinger Tamás

--





Lefedettség térkép





Azonosító:EPAPIR-20200116-3374

Küldő

Dátum: 2020.01.16

Viselt név: HANOL ÉVA HAJNALKA

Hivatkozási szám:

Születési név: HANOL ÉVA HAJNALKA

Azonosító: EPAPIR-20200116-3374

Anyja neve: HAAG MÁRIA HAJNALKA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: SZEKSZÁRD

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Nem természetes személy neve:
Mezőföldvíz Kft.

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Nem természetes személy adószáma:
11283144

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mágocs

Szabadság utca 39

Tárgy: Törzstőke emelés

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: <i>Bogya</i>	Mellékletek:
Érkezett: 2020 JAN. 16	Érk. szám 298
Iktatószám: Mag/169/220	Előszám:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint ahogy Ön előtt is ismeretes, a Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-án megtartotta taggyűlését. Az erről szóló jegyzőkönyv hitelesített másolatát megküldjük további szíves felhasználásra, valamint ezúton tájékoztatjuk Önöket a tőkeemeléssel kapcsolatos főbb eljárási rendről és információkról a társaságot és az

települését érintően.

Paks, 2020. január 16.

Tisztelettel:

Csapó Sándor ügyvezető igazgató megbízásából

Hanol Éva Hajnalka
szervezési és kommunikációs ov.

Mellékletek száma: 2

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
magocs_onk_torzst oke_emeles.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-27	FD96B583CDD27E 280BFABB2926B7 5A95C298A429CF 8300BDD0439C4E 6C13507C
1_sz_melleklet_tgy _jzk.pdf	14.0 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-28	B8B856229CC4105 BCCB09BF85EF41 DD52EABB5D70A E4A93DA5119A09 7EDD7763



MEZŐFÖLDVÍZ

Bogyayné Gál Tünde
polgármester
részére

lktsz.: KÖZP 89 - 1 /2020
Ügyintéző: Hanol Éva Hajnalka
szerv. és komm. ov.

Mágozs Város Önkormányzata

Mágozs
Szabadság u. 39.
7342

Tárgy: Törzstőke emelés

Tisztelt Polgármester Asszony!

1. Taggyűlés

Mint ahogyan Ön előtt is ismeretes a Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-án megtartotta taggyűlését, melynek összegzett és hitelesített jegyzőkönyv másolatát az 1. sz. mellékletben csatolva megküldöm további szíves felhasználásra.

A jegyzőkönyvből is kiderül, hogy a taggyűlés 5. napirendi pontjának tárgyalása alkalmával - a 14/2019. (XI.28.) számú határozatával- a társaság tagjai elkötelezték magukat a cég jövőbeni működésének fenntartásával és egyben a 2020. évi gazdálkodás finanszírozásával kapcsolatosan.

Fentiek alapján a tulajdonosok 88,24 %-os szavazati arányban fogadták el a menedzsment által felterjesztett 15/2019. (XI.28.) számú határozatot. E szerint „a taggyűlés akként döntött, hogy a Mezőföldvíz Kft. pénzübeli hozzájárulással - összesen 150 000 000 Ft-al - tőkeemelését hajt végre. Ebből 810 000 Ft jegyzett tőkeemelés, 149 190 000 Ft tőketartalék. Ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 492 000 000 Ft, tőketartaléka pedig 150 097 000 Ft összegre változik.”

Mágozs számára a 15/2019. (XI.28.) számú, tőkeemelésre vonatkozó határozat 4467000 Ft, a 16/2019. (XI. 28.) számú működés támogatásra irányuló határozat pedig 3363673 Ft összeget irányoz elő 2020-ra.

Ön a települése nevében a taggyűlésen a 15/2019. (XI.28.) számú határozati döntés meghozatala során NEM, vagy TARTÓZKODOM szavazatot adott le.

- A) Amennyiben ennek a képviselő-testületi felhatalmazás hiánya volt az oka, úgy jelen levelem 2. sz. mellékletében javasolt képviselő-testületi határozat (minta) meghozatalával továbbra is fennáll annak lehetősége, hogy a taggyűlés során leadott szavazatát felülvizsgálják és - a többséghez csatlakozva IGEN szavazatnak megfelelő döntésükkel- hozzájáruljanak a település biztonságos ivóvízellátásához.
- B) Amennyiben testületi felhatalmazás birtokában szavazott, úgy annak - immár a taggyűlés határozatainak ismeretében - ismételt testületi megtárgyalását és az IGEN szavazatnak megfelelő döntésüket kérem, illetve javaslom.

2. A taggyűlési határozat végrehajtása

Tájékoztatjuk, hogy a tőkeemelési döntés végrehajtása a kötött cégjogi szabályok szerint - technikailag - két lépésben valósítható meg. Első lépésben - most - arról kell dönteni, hogy a tőkeemeléshez csatlakozik a település (vagy nem), él-e elsőbbségi jogával (vagy nem). Ezt követően (második lépésben, várhatóan március elején) a végleges adatok birtokában társasági szerződést is kell módosítani.

Kérem, hogy jelen levelemet és annak csatolt mellékleteit ennek megfelelően terjessze elő a település Képviselő-testületének soron következő ülésére.

A tőkeemelés tekintetében 4467000 Ft erejéig elsőbbségi jog gyakorlása vonatkozásában szükséges az Ön által képviselt önkormányzat képviselő-testület nyilatkozata.

E nyilatkozatot jelen levél 2. sz. melléklete szerint szíveskedjen részünkre cégkapun történő megküldéssel, vagy személyesen legkésőbb 2020. február 5-éig eljuttatni.

Kérem továbbá, hogy e nyilatkozat, illetve a taggyűlésen elhangzottak alapján a települési önkormányzat 2020. évi költségvetési tervébe az Ön településére eső tőkeemelési összeget, valamint a működési támogatást is tervezni szíveskedjen.

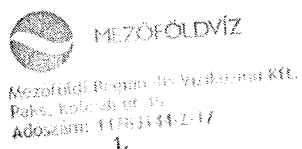
Tájékoztatnom továbbá, hogy a taggyűlés 3. napirendi pontja alapján a víziközmű vagyonértékelésre vonatkozó ajánlatok bekérését társaságunk elindította, az eredményekről a lebonyolítási eljárást követően tájékoztatjuk az érintett települési önkormányzatokat.

Paks, 2020. január 14.

Tisztelettel üdvözlí



Csapó Sándor
ügyvezető igazgató



Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-i taggyűlési jegyzőkönyve
2. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat minta - javaslat törzstőke emelésről

Kapja:

1. Címzett települési önkormányzat
2. Irattár

1. sz. melléklet: TGY jk

2. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat minta - javaslat törzstőke emelésről

Mágocs Város Önkormányzata
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

lktsz.:

KIVONAT

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január „ ”-én/-án (nap)
.....órákor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

...../2020 (.....) számú határozat

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testülete akként, döntött, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án tartott taggyűlésének 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozata alapján pénzbeli hozzájárulással - összesen 4467000 Ft-al, azaz négymillió-négyszázhatvanhétezer forinttal - tőkeemelést hajt végre és elsőbbségi jogával élni kíván.

Ebből 24000 Ft, azaz huszonnégyezer forint jegyzett tőkeemelés, 4443000 Ft, azaz négymillió-négyszáznegyvenháromezer forint tőketartalék.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bogayné Gál Tünde polgármestert, hogy a tőkeemeléshez szükséges forrást a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsa, valamint gondoskodjon annak 2020. március 31-éig történő kifizetéséről.

Fentiek értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. tőkeemelése során elsőbbségi jogot kíván gyakorolni.

kmft.

polgármester

jegyző

Kelt.: _____, 2020. január „ ”

A kiadmány hitelül:

**Taggyűlési jegyzőkönyv**

Készült: 2019. november 28-án (csütörtökön) 13.00 órakor a Mezőföldvíz Kft. taggyűlésének ülésén (7030 Paks, Szent István tér 2. szám alatti Paksi Erzsébet Nagyszállodában).

Jelenlévők: Jelenléti ív (1. sz. melléklet alapján)

Levezető elnök: Csapó Sándor ügyvezető igazgató

Napirendi pontok:

0. Köszöntő
1. FEB tagok visszahívása és választása
2. Társasági szerződés módosítása
3. Vagyontékelés helyzete
4. A gazdálkodás helyzete:
 - 2019. III. negyedévi beszámoló
 - 2019. év végi várható adatok
5. A 2020. évi gazdálkodás és finanszírozása
6. Egyebek

Szavazó képesség: 98,55 %

0. napirendi pont: Köszöntő**Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Csapó Sándor köszöntötte a Mezőföldvíz Kft. taggyűlését, a jelenlévő polgármestereket, jegyzőket, képviselőket, munkatársait és megjelent vendégeket. Elmondta, hogy a kiküldött meghívóban és előterjesztett napirendi pontok és azok dokumentumai alapján szükségessé vált, indokolt a taggyűlés összehívása.

Az újonnan tisztségükben megválasztott polgármesterek és képviselőkre való tekintettel Csapó Sándor tájékoztatta a megjelenteket, hogy a társaság alapvetően évente egyszeri alkalommal kerül hívja össze taggyűlését, amikor is beszámol előző évi tevékenységéről, eredményeiről a tulajdonosok részére.

Az előterjesztésekhez javaslat, hozzászólás nem érkezett, ezért a taggyűlés levezetése a szokásos és egyben az előre meghatározott napirendi pontok szerint zajlana le. De mielőtt ez megtörténne felkérte Szabó Pétert Paks Város Önkormányzatának polgármesterét, mint a Társaság többségi tulajdonosát és egyben házigazdát, hogy mondja el köszöntő beszédét a taggyűlés részére.

Szabó Péter (Paks):

Szabó Péter - Paks Városának Önkormányzata, mint a legnagyobb tulajdonos nevében - köszöntötte a jelenlévőket, az újra és újonnan megválasztott polgármestereket. Felhívta



A fenti határozati javaslatot a taggyűlés egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 9/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

1. napirendi pont: A FEB tagok visszahívása és választása

Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):

Ügyvezető igazgató tájékoztatta a taggyűlést arról, hogy Leber Ferenc - mint a társaság Felügyelőbizottságának elnöke - visszacskaja a mandátumát. Helyére Paks Város Önkormányzata Ulbert Sándor urat - mint Képviselő-testületének tagját és Gazdasági Bizottságának elnökét - jelöli, akit Csapó Sándor bemutatott a jelenlévők részére.

Fentiekén túl Ügyvezető úr elmondta, hogy fentiekén túlmenően - Horváth Zsolt polgármester úrnak és Filóné Ferencz Ibolya polgármester asszonynak 2019. december 31-én lejár a mandátuma, mint felügyelőbizottsági tag. Mivel a jelzett időpontig újabb taggyűlés nem lesz, szükséges a tagok visszahívása és újráválasztása.

Tekintettel arra, hogy a Felügyelőbizottság tagságára más jelölés nem érkezett az ügyvezető igazgató a taggyűlésnek az alábbi határozat javaslatokat terjesztette elő szavazásra azzal, hogy megköszönte Leber Ferenc 2016. és 2019. év között végzett munkáját és sok sikert kívánt neki, mint újonnan megválasztott alpolgármesternek Paks Város Önkormányzatánál.

10/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. Leber Ferenc a társaság Felügyelőbizottságának tagjaként és elnökeként végzett munkáját megköszöni, és egyben a taggyűlés a mai nappal visszahívja.

Filóné Ferencz Ibolya, és Horváth Zsolt FEB tagi jogviszonya is 2019. december 31. napjával lejár, azonban közelgő időpontra való tekintettel a taggyűlés a lejáratú időpont előtt Filóné Ferencz Ibolya asszonyt és Horváth Zsolt urat a FEB tagságból visszahívja.

A fenti határozati javaslatot a taggyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint döntött:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 10/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

Dr. Borbás Péter ügyvéd technikai módosítási javaslattal élt a taggyűlés felé, miszerint az újonnan megválasztott tagok mandátumának időtartama 2024. december 31-ről 2024. november 28-ára módosítandó.

Fenti javaslattal élve a taggyűlés az alábbi határozatot egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

11/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése 2019. november 28. napjától kezdődően 2024. év november hó 28. napjáig terjedő időtartamra Felügyelőbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:

Ulbert Sándort (sz.: Szekszárd, 1962. 05. 02.; an.: Czikkely Irma; lakcíme: 7030 Paks, Gárdonyi Géza u. 7.) felügyelőbizottsági taggá megválasztja,

Horváth Zsoltot (sz.: Kiskőrös, 1963. 05. 20. an.: Dinka Irén, lakcíme: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 21.) és

Filóné Ferencz Ibolyát (sz.: Pécs, 1967.08.25.; an.: Széplaki Ibolya; lakcíme: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.) pedig felügyelőbizottsági taggá újraválasztja.

A taggyűlés a fenti határozati javaslatot elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 11/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45



2. napirendi pont: Társasági Szerződés módosítása

Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):

Ügyvezető igazgató jelezte a Taggyűlés részére, hogy részben az 1. napirendi pont, részben pedig technikai okok miatt szükséges a Társasági Szerződés módosítása az alábbiak szerint:

- a) a polgármesterek személyében megvalósult változások átvezetése a tagok képviseleti jogkörében (Érintett települések: Cikó, Dunaszentgyörgy, Kismányok, Kisvejke, Lengyel, Madocsa, Mágocs, Nagydorog, Sárszentlőrinc, Szilágy, Véménd, Zengővárkony);
- b) a tevékenységi körök listájának javítása - „duplikáltan szerepelt a „villanszerelés” mint tevékenységi kör ez idáig a felsorolásban;
- c) Hajdu László logisztikai osztályvezető együttes cégjegyzési joggal való megbízása 2019. november 28-ai hatállyal, ezzel kiegészítve az aláírásra jogosultak körét;
- d) FEB tag megválasztása - Leber Ferenc alpolgármester úr megbízatása 2019. december 31-ével lejár, FEB tagsági viszonyát nem kívánja meghosszabbítani;
- e) FEB tag megbízatásának hosszabbítása/visszahívása - Filóné Ferencz Ibolya polgármester asszony és Horváth Zsolt polgármester úr megbízatása 2019. december 31-ével lejár és FEB taggá történő újraválasztásukhoz szükséges jelölést elfogadják.

Fenti javaslattal élve a taggyűlés az alábbi határozatot egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

12/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése a Társasági szerződést módosítja

- a) a 11/2019. (IX.28.) TGY. sz. határozat szerint a társaság Felügyelőbizottságának tagjait,
- b) az együttes cégjegyzési jog gyakorlását úgy, hogy kiterjeszti azt Hajdu Lászlóval (sz.: Dunaszentgyörgy, 1958. 08. 31., an.: Bese Margit, lakcím: 7135 Dunaszentgyörgy, Ady E. u. 45.), valamint
- c) az előterjesztésben meghatározott adatváltoztatásokat.

A Társasági Szerződés módosításokat tartalmazó aláírására a tagok felhatalmazzák Csapó Sándor ügyvezető igazgatót, Horváthné Gál Erikát - Németkér Község Önkormányzatának polgármesterét - hitelesítőként, ellenjegyzésére dr. Borbás Péter ügyvédet.

A taggyűlés a határozat javaslatról az alábbi döntését hozta meg:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 12/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

3. napirendi pont: Vagyonértékelés helyzete

Csapó Sándor tájékoztatta a taggyűlés résztvevőit arról, hogy a vagyonértékelés elvégzésével kapcsolatosan már többször megkereste az érintett önkormányzatokat. A napirendi pont aktualitását az adja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében 2019. december 31.-ig kell elvégeznie. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata. Ennek megvalósulását a MEKH ellenőrizni fogja.

Azok a települések, amelyek 2012. július 1-je után csatlakoztak a Mezőföldvíz Kft.-hez azoknál ez a vagyonértékelés már megvan, mert az a csatlakozás feltétele volt. Azok a települések viszont akik ezt megelőzően - tehát 2012. június 30-áig - csatlakoztak, ott nem minden település rendelkezik vele. A 3. napirendi pont tájékoztatása elsősorban a részükre szól. Az ügyvezetés bekérte az érintettek részéről a felhatalmazást a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó árajánlatok bekéréséhez és megpályáztatásához.

A vagyonértékelés elvégzése alapvetően a település feladata és költsége. Csapó Sándor tájékoztatta továbbá az érintetteket, hogy a Mezőföldvíz Kft. a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges alapfeltételeket megteremtette (pl.: műszaki objektumokat, térképi nyilvántartásokat előkészítette) a bérleti díjak terhére, viszont további lépéseket nem tehet az érintett tulajdonos önkormányzatok meghatalmazása nélkül.

A Mezőföldvíz Kft. felajánlotta és újra felajánlja közreműködését a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó ajánlatok bekéréséhez és megpályáztatásához. A tulajdonosok ezáltal feljogosítják a Társaságot az ajánlatok bekéréséhez, amelyek településenkénti és víziközműrendszer szerinti bontásban valósulna meg a versenyhelyzet biztosításával, több ajánlat bekérésével.

A meghatalmazások benyújtási határideje 2019. november 11-e volt. Az érintett önkormányzatok jegyzéke és a beérkezett meghatalmazások listáját az alábbi táblázatok tartalmazzák.



Érintett önkormányzatok jegyzéke, illetve a vagyontételek státusza - NOVÉZ (2019)					
	Vízgazdálkodási rendszer kódja	Rendszer MCHN kódja	Rendszerrel ellátott település	Vagyontételekkel rendelkezik? (IGEN/NEM)	Választották a meghatalmazást?
1	U1020-71	11-12326-1-001-00-06	Györköny	NEM	X
2	U1031-71	11-20817-1-001-01-12	Sárszentlőrinc	NEM	
3	U1070-71	11-15006-1-001-00-11	Németkér	NEM	
4	U1110-71	11-04862-1-001-00-02	Paks	NEM	
5	U1120-71	11-04862-3-001-00-14	Paks_Dunakömlőd	NEM	
6	U1140-71	11-04862-4-001-00-03	Paks_Cseresznyépuszta	NEM	
7	U2600-71	11-20358-1-002-00-05	Daruszentmiklós	NEM	
	U2600-71	11-20358-1-002-00-05	Előszállás	NEM	X
8	U8050-71	11-14818-1-001-00-15	Bonyhádvarasd	NEM	
9	U8060-71	11-02033-1-001-00-03	Kakasd	NEM	X
10	U8070-71	11-17710-1-001-00-14	Kisdorog	NEM	
11	U8080-71	11-33349-1-001-00-13	Möcsény	NEM	
12	U8110-71	11-06497-1-001-00-13	Bonyhád	NEM	
13	U8112-71	11-06497-2-001-00-02	Bonyhád - Tabód, Tabódszerdahely	NEM	
14	U8120-71	11-06798-1-001-00-15	Hidas	NEM	X
15	U8130-71	11-19284-1-001-00-07	Cikó	NEM	
16	U8200-71	11-14030-1-003-00-03	Kismányok	NEM	X
	U8200-71	11-14030-1-003-00-03	Nagymányok	NEM	
	U8200-71	11-14030-1-003-00-03	Váralja	NEM	X
17	U8300-71	11-25539-1-002-00-02	Györe	NEM	
	U8300-71	11-25539-1-002-00-02	Izmény	NEM	
18	U8400-71	12-24411-1-003-00-06	Kisvejke	NEM	
	U8400-71	12-24411-1-003-00-06	Lengyel	NEM	X
	U8400-71	12-24411-1-003-00-06	Závod	NEM	
19	U2050-71	11-06558-1-001-00-13	Bölcske	NEM	
20	U2040-71	11-29337-1-001-00-10	Madocsa	NEM	

¹ Az X-et jelölt önkormányzatok küldték meg a Mezőföldvíz Kft. részére a meghatalmazást az ajánlatok bekérésére 2019. november 11-ig bezárólag.



Érintett önkormányzatok jegyzéke, illetve a vagyonértékelések státusza - szennyvíz (2019)					
	Vízkezelő- rendszer kódja	Rendszer MCKV kódja	Rendszeren ellátott település	Vagyonértékelési rendszer kódja (IGEN/NEM)	Ytárazkodott meghatalmazás
1	U1100-72	21-04862-1-001-00-00	Paks	NEM	
2	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Bonyhád	NEM	
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Cikó	NEM	
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Kakasd	NEM	X
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Kismányok	NEM	X
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Nagymányok	NEM	
3	U8050-72	21-14818-1-001-00-13	Bonyhádvarasd	NEM	
4	U1080-72	21-18388-1-001-00-00	Nagydorog	NEM	
5	U8070-72	21-17710-1-001-00-12	Kisdorog	NEM	
6	U8420-72	21-24411-1-001-00-03	Lengyel	NEM	X
7	U8410-72	21-31185-1-001-00-07	Kisvejke	NEM	
8	U8120-72	22-06798-1-001-00-10	Hidas	NEM	X
9	U8300-72	22-25539-1-002-01-14	Györe	NEM	
	U8300-72	22-25539-1-002-01-14	Izmény	NEM	
10	U8230-72	22-32850-1-001-01-05	Váralja	NEM	X
11	U8080-72	22-33349-1-001-00-06	Mócsény	NEM	
12	U2500-72	21-31501-1-004-00-07	Dunaföldvár - Bölcske - Madocsa - Paks - Dunakömlőd	NEM	

A beérkezett felhatalmazások alapján a társaság menedzsmentje az ajánlatok bekérését 2019. december 31-ével bezárólag elindítja, majd annak eredményéről 2020. január végén tájékoztatja az érintett tulajdonosokat.

Ügyvezető úr ismételten felhívta az érintettek figyelmét, hogy az ajánlatkérési folyamatot 2019. december 2-án a Mezőföldvíz Kft. megkezdte. Akik addig nem juttatják el a társaság részére a meghatalmazásukat, azoknak saját hatáskörben kell megszervezniük a vagyonértékelést.

Csapó Sándor tájékoztatóját követően a napirendi ponthoz hozzászólás nem volt a jelenlévők részéről.

² Az X-el jelölt önkormányzatok küldték meg a Mezőföldvíz Kft. részére a meghatalmazást az ajánlatok bekérésére 2019. november 11-ig bezárólag.



4. napirendi pont: A gazdálkodás helyzete

Csapó Sándor ügyvezető igazgató:

Mint a Mezőföldvíz Kft. ügyvezető igazgatója a 4. napirendi pont keretében a társaság 2019. első féléves, a III. negyedévi és egyben jelenlegi tevékenységéről, gazdasági helyzetéről tájékoztatta a jelenlévőket. Ennek oka, hogy a felvázolt adatok alapján látható igazán, hogy mi a 2019. év végi és 2020. évi várható eredmény.

A kiküldött előterjesztés tartalmazta mind a féléves mind a III. negyedévi adatokat, melyeket szóban is összefoglalt a Taggyűlés részére az alábbiak szerint:

a) Tevékenység:

Csapó Sándor elmondta, hogy a szolgáltatás tekintetében az ivóvíz értékesítés / ellátás tekintetében változás nem történt, némi növekedés a szennyvízelvezetés tekintetében érzékelhető a Dunaföldvári Főmérnökség ellátási területén, ami a Vajda-Papír Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. működésének köszönhető.

(Leber Ferenc 2019. november 28-án 13 óra 44 perckor elköszönt a Taggyűléstől és végleg elhagyta a termet.)

Érdemi változás nem történt, a bevételek stagnáltak, míg a költségek növekedtek az elmúlt évben.

b) Fogyasztói kapcsolatok, kintlévőség kezelés:

Az elmúlt néhány hónapban a menedzsment a fogyasztói kapcsolatok terén indított el hatékonyságjavító projekteket. Várhatóan 2020. januárjától lesznek olyan változások, amelyekről rövidtávú, 1 éven belüli megtérülést remél az ügyvezetés. Ezek a változások egyaránt érintik a lakosságot és az önkormányzatokat is.

Ennek első lépéseként már az idei évben - 2019. július 15-ével - indította el a Mezőföldvíz Kft. a Takarékbank Zrt.-vel (korábban Hungária Takarékkal) közös, vízdíj számlák csoportos beszédessel történő kiegyenlítését népszerűsítő kampányát, melyet később az OTP Bank Nyrt.-vel tervezett akció követ majd. A kampányok fő célja, hogy a felhasználók számára elérhető kényelmi szolgáltatással a fizetési hajlandóság javítása mellett jelentős költségmegtakarításokat érjen el a társaság a csekkes fizetési mód visszaszorításával. Ennek népszerűsítéséhez kérte a polgármesterek segítségét is.

Szintén 2019-ben kezdődtek meg az E-számlák kiállításához, és ezzel egybekötve az Internetes fizetés bevezetéséhez szükséges előkészületek is. Az új, korszerű szolgáltatások várhatóan 2020. év elejétől válnak elérhetővé. Ennek igénye a számítások szerint meghaladja fogyasztóink 5 %-át, amely esetében a szakirodalom szerint már érdemes elkezdeni az E-számla bevezetését. Még meg kell tartani ugyan a papíralapú számla elérhetőségének lehetőségét, de emellett párhuzamosan be kell vezetni az E-számla alkalmazását is, ami a kényelmi elektronikus szolgáltatás mellett csökkentené a postai költségeket is. Az eredmény hosszútávon várható. Jelenleg a rendszer tesztelése zajlik.

A menedzsment újragondolta a mérőórák leolvasási rendszerét, és egy ún. terepi leolvasó rendszer bevezetését indította el 2019. júniusában. Beszerzésre került egy korszerű, mobiltelefonokkal támogatott rendszer, amelyeknek tesztidőszaka az év második felében valósul meg. A rendszer éles bevezetése - a jelenleg alkalmazott leolvasási gyakorlat



felülvizsgálata mellett - a teljes szolgáltatási területen 2020. elején várható. A mérőórák kétszeri leolvasása egyszerre fog csökkenni, amivel kapcsolatosan rendszeres és hatékony kommunikációra lesz szükség az ellátási területhez tartozó önkormányzatokkal és a lakossággal egyaránt.

Pozitív eredmény a víz- és csatornadíjak esetében a kintlévőségek csökkenése. A 2018. féléves adatokhoz képest a 30 napon túli követelések esetében 9,60 %, míg a 60 napon túli hátralékokat vizsgálva 10,99 % volt a lejárt követelések csökkenése.

c) Foglalkoztatás, humán erőforrás, bér

A fogyasztói kapcsolatokban elért pozitív eredményekkel szemben a foglalkoztatási helyzet kezelése rendkívüli nehézségekbe ütközik. A finanszírozási nehézségek mellett a másik legnagyobb problémát a munkaerő megtartása/pótlása jelenti, ugyanis a féléves adatok tovább romlottak, az akkor 26 fős elvándorlás, immár 33 főre gyarapodott 2019. október 31-éig bezárólag

A munkaerőhiány, a magas fluktuáció, a magas átlag életkor (47 év) és az alacsony bérek, azok amik főként indokolják a menedzsment 2020. évre kidolgozott intézkedési tervét, amely főként bérintézkedést jelentene. A KSH által kiadott statisztikai adatok alapján a Mezőföldvíz Kft. dolgozóinak bruttó átlagbére 17 %-al alacsonyabb (281 154 Ft/hó), mint a nemzetgazdasági átlag.

d) Bevételek, költségek, eredmény

Csapó Sándor átadta a szót Hardi Krisztina gazdasági igazgató részére.

Hardi Krisztina (gazdasági igazgató):

Gazdasági igazgató asszony arról számolt be a Taggyűlésnek, hogy sajnálatos módon a számok, a társaság gazdálkodásának adatai azt mutatják, hogy a májusi taggyűlésen előrevetített adatok helytállóak voltak.

A pénzügyi adatokra vonatkozóan elmondható, hogy az értékesítés csak minimálisan növekedett, ám a költségek érdemben változtak. A tevékenység továbbra sem végezhető nyereségesen. A társaság eredményének javítását a másodlagos tevékenységek segítették, de ezek aránya nagyon csekély mértékben nőtt.

A társaság működését - ahogy az ágazatban működő többi szolgáltatóét is - továbbra is megnehezítik a 2012. év óta befagyasztott víz- és csatornaszolgáltatási díjak, (tetézve a 2013. félévtől hatályos rezsicsökkentéssel), a közművezetékadó, a kötelező bérintézkedések (minimálbér, garantált bérminimum), ezek járulékos hatása, valamint a villamosenergia díjának továbbra is magas összege.

A költségek nem stagnáltak, hanem csak növekedtek. Legkiemelkedőbb költség és egyben teher a társaság számára, az a közművezetékadó bevezetése és a villamos energia költsége. Ez utóbbi költsége éves szinten közel 30 Mft többlet kiadást jelent a társaság részére, ami 2017. év óta rendkívüli plusz terhet rótt a társaságra. A másik lényeges elem pedig a bérköltség növekedése.

Ezen terhek következményeként évek óta csökken a társaság mérlegfőösszegének nagysága, a saját tőke kevesebb lett a jegyzett tőkénél. A 2019. évi várható veszteség, valamint a 2020. évre - a szükséges bérintézkedések miatt - a tárgyévénél magasabb



nagyságú veszteség, a társaság helyzetét tovább rontja és a működés folytatását veszélyezteti.

A 2019. év III. negyedév eredménye 194.407 ezer Ft veszteség, ami az ismert és a fél éves beszámolóban részletesen bemutatott okok miatt tovább fog emelkedni, de várhatóan alatta marad az üzleti tervben prognosztizált értéknek.

A veszteség növekedését cégvezetési eszközökkel - az ellátásbiztonság megtartása mellett - nem lehet kezelni, tartani, megállítani, csak fékezni.

e) Saját tőke, jegyzett tőke

A korábbi évek veszteségei miatti forráshiány ellensúlyozására a tulajdonos önkormányzatok 2019. elején 87.420 ezer Ft tőkeemelést hajtottak végre.

A 2019. évre prognosztizált veszteség ezt a tőkepótlást felemészti, a kialakult helyzet ismét veszélyezteti a zökkenőmentes működést. A Ptk-ban előírt követelmény szerint a saját tőke/jegyzett tőke aránynak 50%-ot meg kell haladnia.

A 2017. évben a jegyzett tőke már nagyobb volt, mint a saját tőke, 2018. év végén az arány tovább romlott. A kialakult helyzeten javított a törzstőkeemelés, de a 2019. évi újabb veszteség miatt - ahogy azt az táblázat is szemlélteti - év végére már nem éri el a minimálisan elvárt 50%-os mértéket.

adatok ezer Ft-ban	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.06.30	2019.12.31 várható
Saját tőke	215 076	321 169	373 664	237 604	166 263	92 971
Jegyzett tőke	203 770	303 770	403 770	403 770	491 190	491 190
Jegyzett tőke 50%	101 885	151 885	201 885	201 885	245 595	245 595

f) Likviditás

A Mezőföldvíz Kft. finanszírozása, likviditása önhibáján kívül továbbra is nehezen fenntartható. Viszont amíg ez fennáll, addig a társaság fenn tudja tartani hitelességét.

A Mezőföldvíz Kft. likviditásának megőrzése érdekében az év során két alaklommal esedékessé váló közműadó fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében részletfizetési kérelmeket nyújtott be, melyet a NAV pozitívan bírált el. Így lehetőség nyílt a havi ütemezésű teljesítésre.

A társaság fő számlavezető bankjánál, az OTP Bank Nyrt.-nél 2019. január 05-től 200 millió Ft keretösszegű folyószámla-hitelkeret áll rendelkezésre. 2015. év óta a naptári éven túlnyúló hitelekhez a kormányzati engedély szükséges, ezért a folyószámla hitelkeretet december 31-én lezárni kényszerül a társaság. Ennek érdekében - hasonlóan a 2017. és 2018. évekhez - legnagyobb szállítókkal a fizetési kötelezettségek átütemezését kellett kezdeményeznie a menedzsmentnek.

Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):

g) Kockázatkezelés

Két kiemelt kockázata van a társaságnak jelenleg. Az egyik a fedezeti, finanszírozási problémákat, a másik pedig a szakember-hiányt, elvándorlást jelenti. A menedzsment minden tőle telhetőt elkövetett eddig annak érdekében, hogy e két tényezőt kezelje, ám mára nem tudja önállóan megoldani a problémákat. Mindkettő pénzkérdés. Vagy jogszabály változtatás (pl. adóeltörlesztés, magasabb díjmegállapítás), vagy külső forrás bevonása szükséges. A taggyűlésnek is csak ez utóbbira van jogosultsága.

h) Pályázatok

Ügyvezető igazgató tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 2019. évben elindított valamennyi (Energiahatékonysági és Rekonstrukciós pályázat, GINOP, KEHOP 2.1.7, JETA) pályázatokról. Ezeknek várhatóan a 2020-2021. év folyamán lesz eredményhatása.

A májusi adatokhoz képest pozitív eredményként értékelhető, hogy a Rekonstrukciós pályázaton Paks Város Önkormányzata nyert támogatást, a többi kérelem tartalékállományba került.

Az energiahatékonysági pályázattal kapcsolatosan pedig a napokban érkezett pozitív elbírálásról szóló döntés. Ez alapján a Mezőföldvíz Kft. és az ellátási területéről további 17 település konzorciumának támogatásra szóló kérelmét elfogadták és a kért 47 699 532 Ft összegű támogatás megítéléséről döntöttek 2019. november 22-én. A pályázat megvalósításához szükséges önerő (50 %) fedezetét részben a bérleti díjak biztosítják.

A 2019. évben benyújtott pályázatok pozitív elbírálása esetén összességében 178 Mft támogatást jelentene a települések és/vagy a társaság számára. Ez azonban nem tiszta eredmény, mert jelentős költségek is tapadnak hozzá. A várható eredményhatás 2020-ban kb. 20 millió forint.

A fentiekben vázolt problémákkal kapcsolatosan (az alulfinanszírozottság, a munkaerő biztosítására valamint a saját tőke és jegyzettőke arányának megtartására vonatkozóan) már a Felügyelőbizottság is felhívta a Taggyűlés figyelmét a 2019. szeptember 30-án hozott 7/2019. (IX. 30.) FEB. számú határozatával³, amelyet az ügyvezetés tájékoztatásként meg is küldött a tulajdonosok részére. A jogszabály értelmében amennyiben a társaság saját tőkéjének és jegyzett tőkéjének aránya 50 % alá esik, akkor a tulajdonosoknak tőkevédelmi intézkedést kell tenniük. Erre vonatkozó javaslatot tartalmazza az 5. napirendi pont.

Csapó Sándor felhívta a tulajdonosok figyelmét arra vonatkozóan, hogy a magyar önkormányzatokról szóló tv 13. § 21. pontja kötelező feladatként írja elő a lakosság - jelen esetben közel 47 település 100 000 fogyasztó - ivóvízzel való ellátását. Ez az ellátási felelősség nem ruházható át jelenleg másra. Kérte a Taggyűlést, hogy ezt szem előtt tartva a Taggyűlés továbbra is biztosítsa a cég működését, ami a 100 000 fogyasztó elemi érdeke is.

Csapó Sándor összefoglalva és tájékoztatva a Taggyűlést a társaság 2019. III. negyedéves beszámolójáról, a tényadatok alapján az alábbi határozat elfogadását javasolta.

³ 7/2019. (IX. 30.) FEB. sz. határozat: A Mezőföldvíz Kft. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2019. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és az ügyvezetés tájékoztatóját elfogadta azzal, hogy a) felhívja a tulajdonosokat a Társaság működőképességének biztosítására, továbbá a jogszabályban előírt tőkevédelmi intézkedések megtételére és b) erről a Társaság vezetése küldjön egyedi értesítést minden tulajdonosnak, valamint c) hívja össze a taggyűlést november hónapban.

**13/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat**

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta és tudomásul vette a Társaság 2019. III. negyedévi beszámolóját.

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 13/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

5. napirendi pont: A 2020. évi gazdálkodás és finanszírozása**Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Ügyvezető igazgató tájékoztatta a taggyűlésének résztvevőit, hogy a cégen belül 2018. évtől kezdődően elindult egy levelezési folyamat a szolgáltatást érintő minisztériumokkal, a Kormánnyal. Folyamatos levelező partnernek a Belügyminisztérium volt tekinthető, aki rendre átirányította a megkereséseket az Innovációs és Technológiai Minisztérium részére.

Az egyetlen „reménysugár”, - apró fogódzkodó ugyan de - Dr. Boros Anita államtitkár asszony 2019. október 14-ei válaszlevelében található, miszerint a Kormány ismeri a problémát és foglalkozik a megoldással még az idei évben. (E levél másolata a taggyűlés során került kiosztásra a résztvevők számára.) Mindenesetre Ügyvezető igazgató úr megköszönte a támogatást a levelezések során.

Nem csak a társaságon belül, hanem azon kívül is folyamatos az érdekképviseleti lobbizás. Az ügyvezető a MAVÍZ elnökségi tagjaként végzi ezt. Csapó Sándor 2019. év novemberében részt vett a települési önkormányzatok országos képviseleti ülésén (TÖÖSZ), ahol több résztvevő jelezte a fennálló problémát az ivóvízellátás biztosításával kapcsolatosan. Az ülésen felmerült annak lehetősége is, hogy a jelenleg az ITM hatáskörébe utalt díj megállapítási jogot adják vissza a településeknek.

Ahhoz, hogy a szolgáltatás biztosítani lehessen szükség van megfelelően képzett és ágazati tapasztalattal rendelkező munkatársakra. A tévhitell ellentétben nem csak szerelőkre, hanem mérnökökre, ügyfélszolgálatosokra, pénzügyesekre, stb., mert nem csak a csőtörést kell elhárítani, hanem számlázni is kell. A munkaerő megtartás mozgató rugója pedig a bér. A jelenlegi munkatársaink megtartásához, a fluktuáció kezeléséhez bérfejlesztés, bérfelzárkóztatás szükséges! A megfelelő szakemberek megtartása és pótlása nélkül a társaság működése nem fenntartható.



A Mezőföldvíz Kft. által nyújtott bér a többi szolgáltatóhoz képest alacsony. Most kb. 17%-os az átlagos lemaradása a társaságnak, ez pedig, ha nem lesz intézkedés tovább növekszik. A jelenleg folyó munkáltatók - munkavállalók - kormány közötti bértárgyalások hírei szerint 2020. évre országos szinten legalább 8-10% béremelkedés várható!

Ha nem tudja a társaság az így kialakuló - összesen már - 27%-os bérlamaradást legalább 5-10%-ra csökkenteni, akkor tovább nő a bérolló köztünk és a többi önkormányzati, állami ill. piaci cégek között, ami rohamos elvándorláshoz vezet, majd a szakember, ill. létszámhiány az ellátás biztonságát veszélyezteti.

Ez a probléma a többi víziközmű szolgáltatónál is hasonlóan jelentkezik. A MEKH 2018. évi országgyűlési beszámolója szerint „az ágazati bruttó átlagbérek az elmúlt évi emelkedések ellenére még mindig elmaradnak az ipari átlagtól.”

Szükséges és elengedhetetlen a bérfelzárkóztatás, ami két lépcsős formában valósulna meg a társaságnál. A menedzsment 2020. évi béremelési javaslata ezek tükrében a következő:

- a) 8 % átlagos alapbér fejlesztés - január 1-től (várhatóan ennyi lesz a minimálbér emelés is),
- b) 2 %-nyi „kulcsembert megtartó keret” a mentorálásra, újak betanítására és brigádvezetésre is alkalmas embereknek, differenciáltan - január 1-től,
- c) 10 % felzárkóztató bérfejlesztés - 2020. július 1-től.

A januári bérfejlesztés éves szinten 80 Mft költségnövekedést fog eredményezni, a félévtől tervezett felzárkóztatás további 40 Mft-ot. Tehát a 2020. évi összes bérfelzárkóztatási többlet költség mintegy 120 Mft.

2016-ig kezelni, finanszírozni tudta a társaság forráshiányokat, de a 2017. év óta tarthatatlanná vált a rezsicsökkentés által okozott hiány.

Csapó Sándor felkérte Hardi Krisztina gazdasági igazgató asszonyt, hogy foglalja össze a taggyűlés részére a társaság 2020. évi gazdálkodásának finanszírozására vonatkozó felterjesztését.

Hardi Krisztina (gazdasági igazgató):

Gazdasági igazgató asszony a társaság gazdálkodásának fenntarthatóságára vonatkozóan elmondta a jelenlévőknek, hogy egyenlőre rövidtávú célokat tudnak felvázolni tulajdonosok számára.

A fentiek alapján a gazdálkodás finanszírozására két megoldást, a tőkeemelés és működési támogatás - együttesét terjeszti a menedzsment a tulajdonosok elé az alábbiak szerint:

a) Tőkeemelés

A veszteség miatt a saját tőke pótlására a tőkeemelés speciális módjára tett javaslatot a menedzsment. Az indítványban az átadott vagyonból a nagyobb rész tőketartalékba, minimális része pedig a jegyzett tőkébe kerülne. Ezzel megoldható az a probléma, hogy a tőkeemelés jelentősen javítsa a saját tőke / jegyzett tőke arányt.



További szempont, hogy tőkeemelés ezen formája esetén a Vksztv-ben előírt, a működési engedélyhez szükséges mutatószámok is könnyebben teljesíthetőek, ezen belül is különösen a tőkeerősségi mutató.

A saját tőke összetett tétel, annak elemét képezi a jegyzett tőke, a tőketartalék, az eredménytartalék (amely a korábbi évek adózott eredményeit összegzi), lekötött tartalék, értékesítési tartalék és az adózott eredmény.

A társaság esetében a 2019. évi várható eredmény következtében a saját tőke 93 Mft-ra csökken, aminek következtében a saját tőke/jegyzett tőke aránya a kritikus 50 % alá kerül.

Figyelembe véve mindezt, a forráshiány nagyságát, valamint tulajdonos önkormányzataink teherbíró képességét, 150 millió Ft tőkeemelést terjesztett elő a cégvezetés, melyből 810 000 Ft jegyzett tőke és 149 190 000 Ft tőketartalék. A tőkeemelés összegének megosztására - a szolidaritás elvét szem előtt tartva - az ellátott fogyasztókat tükröző, a Vksztv. által meghatározott felhasználó egyenérték (FEE) alapján számított arányt javasolja az ügyvezetés, melyet az írásos előterjesztésben ismertettek.

b) Működési támogatás

A Mezőföldvíz Kft. és a tulajdonos önkormányzatok közigazgatási területükre vonatkozóan 2012-2013 év folyamán kötöttek bérleti-üzemeltetési szerződést közüzemi ivóvíz és csatorna-szolgáltatásra. A szerződés megkötését követően jelentős gazdasági és jogszabályi változások következtek be, aminek eredményeként felelnek a szerződés megkötésekor készített számításai és várakozásai jelentősen módosultak. A szolgáltatási tevékenység eredménye a települések többségében veszteségesé vált.

Az előterjesztett javaslat szerint a működési támogatás összege 251 millió Ft, a 2018. évi települési víziközmű szolgáltatásból származó veszteségekkel megegyező mértékű. Erre való tekintettel a veszteséges szolgáltatásban érintett önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. megállapodást tudnak kötni, mely alapján az önkormányzatok a településen folytatott víziközmű szolgáltatási tevékenység működési költségeit végleges pénzeszköz átadásként támogatják. A működési támogatásra vonatkozó megállapodás mintáját az előterjesztés szintén tartalmazta.

Gazdasági igazgató asszony hangsúlyozta annak fontosságát, hogy a működési támogatás a település költségvetésében szerepeljen. Amennyiben a saját bevételek erre a kötelezettségvállalásra nem fognak fedezetet nyújtani, ebben az esetben lehetőség van elismertetni az ún. REKI (korábban ÖNHIKI)⁴ keretén belül, mivel a pályázat célja, hogy az önkormányzatok rendezni tudják a 60 napon túli tartozásaikat. Nincs garancia arra, hogy ezt a támogatást elnyerik az önkormányzatok, de amennyiben lehetőségük van rá, próbálják meg, mint lehetőséget elérni.

Hardi Krisztina az elhangzott javaslatok összegzéseként elmondta, hogy a menedzsmentnek 3 fő célt (a likviditás fenntartását, a Ptk.-ban a saját tőkére előírt követelmények teljesítését és a 2020. évi veszteség elkerülését) kell szem előtt tartania és elérnie. Erre nyújthat megoldást az ázsíós tőkeemelés és a működési támogatás.

⁴ 2019. évi LXXI. törvény Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről / 3. számú melléklet / 9. Önkormányzatok rendkívüli támogatása



A Ptk. ugyan nem szabályozza az árszó mértékét, így annak meghatározása tulajdonosi jogkörbe tartozik. A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása érdekében minél nagyobb összeget kell a tőketartalékba helyezni. Meg kell azonban jegyezni, hogy a tulajdonos tőketartalékba csak jegyzett tőkeemeléssel egyidejűleg helyezhet vagyont, így ha a tulajdonos nem emeli meg a jegyzett tőkét, akkor a tőketartalékba sem adhat vagyont.

Hardi Krisztina tájékoztatta a jelenlévőket, hogy amennyiben jelenleg nem történik semmiféle jogszabályi változás, és a társaság nem kap tőkeemelést és működési támogatást jövőre a tulajdonosoktól, akkor 2020. félévkor 180 Mft veszteség várható a gazdálkodás területén. Ezért kéri a cégvezetést a 251 Mft-os működési támogatást. Ennek köszönhetően a várható eredmény félévkor nem lesz negatív.

Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):

Ügyvezető úr arra kérte a jelenlévőket, hogy amennyiben valakinek a fentiekől eltérő vagy esetleg módosító, kiegészítő javaslata van a gazdálkodásra és a finanszírozásra vonatkozóan, az javaslatát írásban terjessze elő az ügyvezetés számára.

Csapó Sándor elmondta, hogy a felvázolt adatok, tételek kialakítása során igyekezett a menedzsment igazságosan kialakítani a kért támogatás összegét. Az adatokról a Felügyelőbizottság szintén tájékoztatva lett, az előterjesztést elfogadásra javasolta a Taggyűlésnek és felhívja figyelmét a tőke rendezési intézkedések megtételére.

Filóné Ferencz Ibolya (Bonyhád város polgármestere):

Polgármester asszony először is megköszönte a Taggyűlésnek a bizalmat arra vonatkozóan, hogy visszahívta a Felügyelőbizottság tagjának, örömmel vállalta a tisztséget.

Továbbá összegezte, hogy a cég jelenlegi gazdasági helyzete nem róható fel a menedzsmentnek, hiszen a társaság nehéz gazdasági helyzetét nem a cégvezetés okozta, rajta és Felügyelőbizottságon kívüli okok alakult így.

Kérdésként merült fel Polgármester asszony részéről, hogy szükséges-e mind a két támogatási formát - a tőkeemelést és a működési támogatást is - befizetniük a tulajdonosoknak a működtetéshez? Mind a két lépésre szükség van-e?

Hardi Krisztina (gazdasági igazgató):

Ahhoz hogy a működőképesség, az üzemeltetés fenntartható legyen, ahhoz mind a két forrásra szüksége van a társaságnak. A támogatás ütemezése az alábbiak szerint alakulna:

- a) törztőke emelés befizetésének határideje: 2020. március 31.
- b) működési támogatás befizetésének határideje: 2020. június 30.

Továbbá kérte a jelenlévő tulajdonosokat, hogy legalább próbálják meg a REKI által nyújtható támogatás kérését, hogy látható legyen annak működőképessége.

Weisz Teréz (könyvvizsgáló):

Könyvvizsgáló asszony a tulajdonosok tájékoztatása céljából elmondta, hogy a 2020. félév nullszaldós mérlegéhez 400 Mft-ra van szüksége a társaságnak.

Ahhoz, hogy a saját és jegyzettőke arány 50 % fölötti eredményt mutasson, mindenképpen tőke rendezési tevékenységre van szükség. Az, hogy ez hogyan valósul meg, az a



tulajdonosok saját döntése. Aki viszont nem vesz részt a tőkeemelésben, annak a tulajdoni hányada is csökken.

Véleménye szerint tőkeemelésre és működési támogatásra is szükség van együttesen a gazdálkodás helyreállítása érdekében.

Szabó Péter (Paks város polgármestere):

Polgármester úr javaslata alapján első ízben szükséges a tőkeemelésről döntést hoznia a Taggyűlésnek. Dr. Boros Anita államtitkár asszony levele alapján, a Kormány már foglalkozik a víziközmű-szolgáltatás kérdésével.

Horváth Zsolt (Dunaföldvár város polgármestere):

Polgármester úr felhívta a tulajdonosok figyelmét arra, hogy a működéshez szükséges forrást be kell tervezni már az év elején a költségvetésbe. Amennyiben változik a jogszabályi háttér és kedvezőbb körülmények teremődnek a szolgáltatás területén, legfeljebb ez a tervezett költség megmarad tartaléknak az önkormányzat számára. Később már nehezebben tervezni be és képez rá tartalékot a képviselő-testület.

Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):

Több tulajdonos képviselője jelzése alapján - miszerint nem rendelkezik felhatalmazással a 2020. évi gazdálkodás és finanszírozás tárgyú döntéseket érintően - Csapó Sándor tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a településenkénti konkrét tőkeemelési szavazást írásban fogják januárban lebonyolítani. Erre vonatkozóan kialakított eljárási rendje van a társaságnak, amelyet egy évvel ezelőtt is már alkalmaztak.

Továbbá Gazdasági igazgató asszonyt megerősítve szintén kérte a tulajdonosokat, hogy saját érdekükbe próbálják meg a REKI által nyújtott lehetőség kihasználását amennyiben erre lehetőség nyílik.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a cég jelentős értéket képvisel a tulajdonosok számára is. Ha az ügyvezetés és a tulajdonosok olyan helyzetbe kényszerülnek, hogy semmilyen pozitív érvényű változás nem következik be a 2020. év folyamán akkor - e jelentős érték szem előtt tartásával kell majd - felelős döntést kell hozni. Ebből a helyzetből úgy kell kijönnie a társaságnak, hogy mind a 47 település és annak 100 000 fogyasztója jól járjon.

Györe, Izmény, Kismányok, Nagymányok, Váralja és Kisvejké települések képviselői - más halaszthatatlan elfoglaltságuk miatt - 15 óra 07 perckor elhagyták a termet. Ezzel a szavazati arány 97,36 %-ra változott.

További hozzászólás híján Csapó Sándor az alábbi határozati javaslatokat terjesztette a taggyűlés elé:

14/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése a társaság 2020. évi gazdálkodásának finanszírozására tett javaslatát megtárgyalta.

A Taggyűlés elkötelezett abban, hogy a Társaság a jövőben is fenn tudja tartani a működését.

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 14/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
26	96,42	2	0,94	-	-	19	2,64

15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A taggyűlés akként dönt, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. az előterjesztés 4. számú mellékletét képező kimutatásában szereplő összegekkel, pénzbeli hozzájárulással - összesen 150 000 000 Ft-al, azaz Százötvenmillió forinttal - tőkeemelést hajtott végre. Ebből 810 000 Ft, azaz Nyolcszáztízezer forint jegyzett tőkeemelés, 149 190 000 Ft, azaz Száznegyvenkilencmillió-százkilencvenezer forint tőketartalék. Ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 492 000 000 Ft-ra, azaz Négyszázkilencvenkettőmillió forint összegre, tőketartaléka pedig 150 097 000 Ft, azaz Százötvenmillió-kilencvenhétezer forint összegre változik.
A tag önkormányzatoknak a befizetéseket 2020. március 31-ig kell teljesíteniük a társaság részére.

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
16	88,24	3	1,42	9	7,70	19	2,64

16/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A taggyűlés akként dönt, hogy a veszteséges szolgáltatásban érintett önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. megállapodást kötnek, amely alapján az önkormányzatok a településen folytatott víziközmű szolgáltatási tevékenység működési költségeit végleges pénzeszköz átadásként támogatják.

A működési támogatás az előterjesztés 5. számú mellékletét képező kimutatás szerinti, a 2018. évi települési veszteségekkel megegyező mértékű összeg.

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 16/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
9	87,10	4	1,60	15	8,66	19	2,64

(Előszállás polgármestere 15 óra 22 perckor - más halaszthatatlan elfoglaltsága miatt - elhagyta a termet a szavazást követően.)

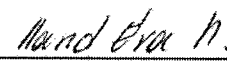
Csapó Sándor összegezve elmondta, hogy ezek a szavazások felhatalmazást adnak a vezetésnek arra, hogy a jövő év elején el tudja indítani

- az előterjesztés szerinti bérfelzárkóztatási folyamatot és
- a tőkeemeléshez kapcsolódó írásbeli szavazások lebonyolítását.

Megköszönte mindenkinek a részvételt és támogatást.

Csapó Sándor miután egyéb előterjesztés, javaslat nem született 15 óra 37 perckor a taggyűlést berekesztette.

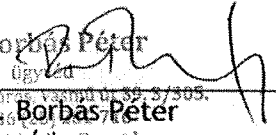
A jegyzőkönyvet készítette:

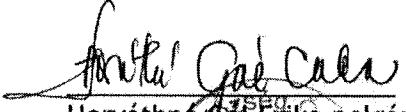

Hanol Éva Hajnalka
szervezési és kommunikációs ov.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:


Horváth Zsolt polgármester
Dunaföldvár

A jegyzőkönyvet ellenjegyezte:


Dr. Borbas Peter
ügyvéd
2400 Dunaföldvár, Vaskút u. 39. 3/305.
Tel: 06-24 31 22 22
E-mail: borbas@vnet.hu


Horváthné Csáki Erika polgármester
Németkér





2. sz. melléklet: Könyvvizsgálói összefoglaló tájékoztató



MEZŐFÖLDVÍZ

JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

	Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
Apátvarasd Önkormányzata	Bodorkás István	4	0,04%	
Baracs Önkormányzata	Várai Róbert	62	0,62%	
Bonyhád Város Önkormányzata	Filóné Ferencz Ibolya	2 269	22,69%	
Bonyhádvarasd Önkormányzata	Csibi Zsolt	9	0,09%	
Bölcske Önkormányzata	Baranya István	48	0,48%	
Cikó Önkormányzata	Molnár Józsefné	20	0,20%	
Daruszentmiklós Önkormányzata	Rauf Norbert	13	0,13%	
Dunaföldvár Önkormányzata	Horváth Zsolt	1087	10,87%	
Dunaszentgyörgy Önkormányzata	Kirnyákné Balogh Mária	18	0,18%	
Előszállás Önkormányzata	Farkas Imre	21	0,21%	
Erdősmecske Önkormányzata	Benkovics Sándor Győzőné	5	0,05%	
Feked Önkormányzata	Tillmann Péter	4	0,04%	
Gerjen Község Önkormányzata	Romhányi Károly	18	0,18%	
Györe Önkormányzata	Filamella Tibor	16	0,16%	
Györköny Önkormányzata	Braun Zoltán	43	0,43%	
Hidas Önkormányzata	Berg Csaba	45	0,45%	
Izmény Önkormányzata	Kelemen Ferenc	11	0,11%	
Kakasd Önkormányzata	Schellné Simcsik Orsolya	37	0,37%	
Kisapostag Önkormányzata	Nagy Attila	35	0,35%	



JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név		szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
Kisdorog Önkormányzata	Klein Mihály	15	0,15%	
Kismányok Önkormányzata	Böte István	8	0,08%	
Kisvejlke Önkormányzata	Farkas-Jókai Noémi	8	0,08%	
Lengyel Önkormányzata	Braun László János	15	0,15%	
Lovászhetény Önkormányzata	Winkler Roland	4	0,04%	
Madocsa Önkormányzata	Baksa Ferenc	49	0,49%	
Mágocs Önkormányzata	Bogyayné Gál Tünde	140	1,40%	
Martonfa Önkormányzata	Bosnyák Attila András	3	0,03%	
Mezőfalva Önkormányzata	Márok Csaba László	31	0,31%	
Möcsény Önkormányzata	Krachun Elemér	7	0,07%	
Nagydorog Önkormányzata	Borbélyné Tóttósi Ágnes	29	0,29%	
Nagymányok Önkormányzata	Karl Béla	56	0,56%	
Nagypall Önkormányzata	Grátz Erika	5	0,05%	
Nagyvenyim Önkormányzata	Vargáné Kaiser Katalin	62	0,62%	
Németkér Önkormányzata	Horváthné Gál Erika	23	0,23%	
Óbánya Önkormányzata	van Groeningen Irén	7	0,07%	
Ófalu Önkormányzata	Bechli Erzsébet	10	0,10%	
Paks Önkormányzata	Szabó Péter	5 177	51,77%	
Pécsvárad Önkormányzata	Zádori János	328	3,28%	



JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

	Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
Pusztahencse Önkormányzata	Bán István	18	0,18%	<i>[Signature]</i>
Rácalmás Önkormányzata	Schrick István	96	0,96%	<i>[Signature]</i>
Sárszentlőrinc Önkormányzata	Sátor Géza	29	0,29%	<i>[Signature]</i>
Szilágy Önkormányzata	Romoda Sándor	3	0,03%	<i>[Signature]</i>
Tengelic Önkormányzata	Gáncs István	18	0,18%	<i>[Signature]</i>
Váralja Önkormányzata	Sziebert Éva	20	0,20%	<i>[Signature]</i>
Véménd Önkormányzata	Szalonna Zoltán	49	0,49%	
Závod Önkormányzata	László Attila	5	0,05%	
Zengővárkony Önkormányzata	Fülöp Csaba	20	0,20%	<i>[Signature]</i>
Kisgyőr - Kisgyőri Önkormányzat	Veres Sándor			<i>[Signature]</i>
Nagyfennsík - Nagyfennsík Önkormányzat	Bucsek András			<i>[Signature]</i>



JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG:			
Leber Ferenc	FEB elnök		
Ulbert Sándor	képviselő		
ÁLLAMTITKÁR, KÉPVISELŐK:			
Potápi Árpád János	államtitkár		
Süli János	miniszter		
Varga Gábor	országgyűlési képviselő		
dr. Hargitai János	országgyűlési képviselő		
JEGYZŐK:			
Bakó Józsefné			
Baloghné dr. Ömböli Zsuzsanna			
Bárdos Lászlóné dr.			
Borbély Anikó			
Budaiiné Szomolai Csilla			
dr. Blazsek Balázs			
dr. Brandt Huba			
dr. Csernyánszky Gábor			
dr. Dobai Sándor			



JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
dr. Écsi Judit			
dr. Fenyvesi János			
dr. Filczinger Ágnes			
dr. Györe Andrea			
dr. Hegedűs Ágnes			
dr. Hoffmann Adél			
dr. Horváth Zsolt			
dr. Kiss Nikoletta			
dr. Klausz Judit			
dr. Márton Antal			
dr. Morvay Klaudia			
dr. Nagy Attila			
dr. Orbán Zsuzsanna			
dr. Orova Dániel			
dr. Puskásné dr. Szeghy Petra			
dr. Sátor Vera			
dr. Tóth Attila			
dr. Tóth Sándor			
dr. Végh Beáta			



JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
Erdei Tamás			
Friedrich Péter			
Györiné Tar Edit			
Herczlg Viktória			
Kovács Péter			
Pulainé Varga Gabriella			
Réger Balázs			<i>ky</i>
Rubecz Zoltánné			
Ruppert Edina			
Takácsné dr. Gécs Anita			
Tolnai Lászlóné			
Visnyei Gabriella			
<i>Borbély Judit Molgors</i>			<i>2.1</i>



MEZŐFÖLDVÍZ

JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
KÖNYVVIZSGÁLÓ:			
Welsz Teréz	könyvvizsgáló		
JOGI KÉPVISELŐ:			
Dr. Borbás Péter	jogi képviselő		
MUNKATÁRSAK:			
Mezőföldvíz Kft	Csapó Sándor ügyvezető igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Hardi Krisztina gazdasági igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Magyar Tamás műszaki igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Vörös László mb. szolgáltatási igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Herman Nikolett pénzügyi és számviteli ov.		
Mezőföldvíz Kft	Hanol Éva Hajnalka szervezési és komm. ov.		
Mezőföldvíz Kft	Hajdu László logisztikai osztályvezető		
Mezőföldvíz Kft	Foltin Gyula gépészmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Reichardt László laborvezető		
Mezőföldvíz Kft	Kovács Gábor főmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Horzsa Zoltán főmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Decsi Tibor főmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Gaal Zoltán főmérnök		



2. sz. melléklet: Könyvvizsgálói összefoglaló tájékoztató

Saját tőke követelmények, és azok rendezése

Saját tőkerendezés lehetőségei:

A PTK rendelkezései szerint az adott társaság esetében a saját tőke /jegyzett tőke aránynak úgy kell megfelelni, hogy az arányszám 1 felett legyen. Amennyiben ez az arányszám 1 alá süllyed, vagy nem éri el a 0,5 értéket, úgy a társaság ügyvezetőjének a Kft-nél taggyűlés irányában intézkedési kötelezettségei vannak.

A saját tőke rendezésére a tulajdonosoknak többféle lehetőségük van. A választásnál célszerű mérlegelni, hogy a társaságnak, illetve a társaság tulajdonosainak melyik a **legmegfelelőbb megoldás**:

a) Pótbefizetés

Az új Ptk. előírása szerint, ha a társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a **legmagasabb összeget**, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát. A pótbefizetés **teljesítésének módját**, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. Az új Ptk. hivatkozott előírásából az is következik, hogy a tag csak akkor kötelezhető **pótbefizetésre**, hogyha a társasági szerződés erre lehetőséget ad.

Amennyiben a pótbefizetés intézménye nem szerepel a gazdasági társaság társasági szerződésében, akkor először a társasági szerződést kell e tekintetben módosítani, majd a módosítást követően lehet pótbefizetési határozatot hozni. Ez nem biztos, hogy a legmegfelelőbb megoldás az MRV Kft részére.

b) Jegyzett tőke leszállítása a jegyzett tőkén felüli saját tőke javára

A jegyzett tőke leszállítása tulajdonosi döntés alapján történhet a **tőketartalék** vagy az **eredménytartalék** javára. A jegyzett tőke leszállítását a **cégbírósi bejegyzéssel** egyidejűleg lehet a könyvekben elszámolni. Ha a társaság saját tőkéje negatív, akkor önmagában ez az intézkedés nem elegendő, mert a saját tőke továbbra is negatív marad, ezért a tőkehelyzet rendezésére más intézkedést is kell hozni. **Nem megoldás, mert a likviditási gondokat nem oldja meg!!!!**

c) Jegyzett tőke emelése ázsíóval

A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása miatt csak **ázsíós tőkeemeléssel** lehet az új Ptk. tőkekövetelményét teljesíteni. A tőkeemelés történhet **pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás** teljesítésével. Az ázsíó mértékét a Gt-hez hasonlóan az új Ptk sem szabályozza, így a mérték meghatározása tulajdonosi hatáskörbe tartozik. A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása érdekében **minél nagyobb összeget** kell a tőketartalékba helyezni. **Meg kell azonban jegyezni, hogy a tulajdonos tőketartalékba csak jegyzett tőkeemeléssel egyidejűleg helyezhet vagyont, így, ha a tulajdonos nem emeli meg a jegyzett tőkét, akkor a tőketartalékba sem adhat vagyont.** A jegyzett tőke emelését a cégbírósi bejegyzéssel egyidejűleg lehet elszámolni.

Ez a megoldás a leginkább járható út az MRV Kft részére. rendeződik a saját tőke viszonya, illetve a likviditásra is jelentős hatással van.

d) Tulajdonossal szembeni kötelezettség elengedése

Amennyiben a társaságnál van tulajdonossal szembeni tartozása (például tagi kölcsön/hitel, szállítói kötelezettség, stb.), akkor a tulajdonos a társasággal szembeni követelését is **elengedheti**, mely elengedett kötelezettséget a társaságnál **egyéb bevételként** kell elszámolni. Ez az egyéb bevétel az adózott eredményen keresztül a **saját tőke összegét helyreállíthatja**. Ebben az esetben azonban indokolt a társasági adófizetési kötelezettséget és magánszemély tulajdonos esetében az ajándékozási illetékfizetési kötelezettséget is mérlegelni.

e) Pénzeszköz végleges átadása

A tulajdonos pénzeszköz végleges átadásával is rendezheti a társaság tőkehelyzetét. A véglegesen kapott pénzeszközt a társaságnál **egyéb bevételként** kell elszámolni. Ez az egyéb bevétel az adózott eredményen keresztül a saját tőke összegét szintén helyreállíthatja. Ebben az esetben is indokolt a társasági adófizetési kötelezettséget és magánszemély tulajdonos esetében az ajándékozási illetékfizetési kötelezettséget is mérlegelni. **Valójában a működési ktg-re adott támogatást jelet, a kidolgozott metodika szerint.**

f) Értékhelyesbítés alkalmazása

A saját tőke helyzete – ha a társaság rendelkezik olyan befektetett eszközökkel, amelyeknél a **piaci érték jelentősen meghaladja azok könyv szerinti értékét** – az értékhelyesbítés, mint értékelési eljárás alkalmazásával is rendezhető. Az értékelési eljárás alkalmazása a számviteli politika ilyen irányú módosításával történhet. Az értékelési tartalék a saját tőke része és az új Ptk. tőkevédelmi szabályai a saját tőkénél engedik figyelembe venni az értékelési tartalékot. Fel kell azonban hívni a figyelmet arra, hogyha a gazdasági társaságnál nem kötelező a könyvvizsgálat, akkor a számviteli törvény előírása alapján ezt az értékelési eljárást könyvvizsgálóval ellenőriztetni kell. **Nem megoldás, mert a likviditási gondokat nem oldja meg!!!!**

g) Átalakulás más társasági formává

Ha a társaság az **a)-f) pontokban** említett valamelyik lehetőséggel **nem tud/nem kíván élni**, akkor a hivatkozott új Ptk. szabály alapján olyan társasági formává kell átalakulnia, amelynek a jegyzett tőke követelményét még tudja teljesíteni. *Így például rt-nek kft-vé, vagy ha a kft jegyzett tőke minimumát sem tudja teljesíteni, akkor bt-vé kell átalakulnia.*

Fel kell hívni azonban a figyelmet arra, hogy a számviteli törvény (Szt.) 140.§-a (1) bekezdésének az előírása alapján a jogutód gazdasági társaság vagyonszerűleg tervezetében a saját tőke elemei csak pozitívak lehetnek (a jogelődnek azonban lehet valamelyik tőkeeleme negatív). Így ha van **negatív tőkeelem**, ami jellemzően a veszteséges gazdálkodás miatt az eredménytartalék, akkor azt a jogutód gazdaság társaság vagyonszerűlegében rendezni kell (például jegyzett tőke leszállításával, vagy a tőketartalékból történő átvételével). Ha **egyik lehetőség sem áll fenn**, akkor az átalakuláshoz kapcsolódóan a tulajdonosoknak ázsíóval vagyoni hozzájárulást kell teljesíteni, akkor is, ha betéti társasággá szeretnének átalakulni,

aminek az új Ptk. szerint nincs jegyzett tőke követelménye. Az előbb leírtak vonatkoznak az egyesülésre is. **Nem megoldás, mert a likviditási gondokat nem oldja meg!!!!**

ELŐTERJESZTÉS

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 28-i testületi ülésére

Tárgy: Kötelező felvételt biztosító
állami fenntartású általános iskolák
felvételi körzeteinek
véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Tankerületi Központ a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, illetve a kapcsolódó köznevelési tárgyú jogszabályok alapján véleményezésre megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek tervezetét, és az EMMI rendelt 24.- § (1a) bekezdése alapján tájékoztatást kér 2020. február 15-ig a települési önkormányzat véleményéről.

A felvételi körzetek tervezete az előterjesztés melléklete.

.../2020. (.....) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzeteinek tervezetéről az alábbi döntést hozza:

a) A Képviselő-testület a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.), mint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.3. alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Mágocs városra és Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

b) A Képviselő-testület a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.), mint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.4. alpontja szerinti, német nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Mágocs városra és Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

b) A Képviselő-testület a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.), mint a nemzeti köznevelésről

szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.4. alpontja szerinti, német nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Mágocs városra és Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

c) A Képviselő-testület a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.), mint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.4. alpontja szerinti, roma nemzetiségi általános iskolai nevelés-oktatásban kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskola kijelölt, Mágocs városra és Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területére kiterjedő felvételi körzetével és a körzethatárok megállapításával egyet ért.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Kérem, hogy a felvételi körzetek véleményezéséről a döntésüket szíveskedjenek meghozni.

Mágocs, 2020. január 28.

dr. Morvay Klaudia
jegyző



Szigetvári Tankerületi Központ

Ügyiratszám: TK/020/00060-6/2020.

Tárgy: települési önkormányzatok
tájékoztatása (2020/2021 évi felvételi
jegyzék tervezetéről)
Mell.: 2 db

Ügyintéző: Keszeg Károly

Szigetvári Tankerületi Központ illetékességi területén működő valamennyi települési önkormányzat részére
Székhelyén

Hivatali Kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Tájékoztatnom, hogy a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) illetve a kapcsolódó köznevelési tárgyú jogszabályok 2019. év végén megjelent módosításából kifolyólag új feladat- és hatáskörök jelentek meg a tankerületi központoknál, így a felvételi körzethatárok meghatározásának és közzétételének a feladata is.

A felvételi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos rendelkezések 2020. január 1. napjától hatályosak, így a járási hivatalok által megkezdett eljárásokat a tankerületi központoknak kell lefolytatniuk. A folyamatban lévő eljárások során a járási hivataloknak 2020. január 15-ig kellett volna tájékoztatniuk a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

A jogszabályi változások okán a tájékoztatás az illetékes tankerületi központ feladata.

A fentiekre illetve a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rend.) 24. § (1) bekezdésére hivatkozva ezúton tájékoztatom a kijelölt felvételi körzetek tervezetéről.

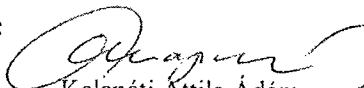
Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján kérem **2020. február 15.** napjáig tájékoztasson a megküldött tervezettel kapcsolatosan az **illetékességi területén működő települési önkormányzatok véleményéről.**

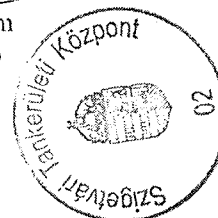
Az EMMI rend. 24. § (1b) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot. Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattevél esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Szigetvár, 2020. január 15.

Üdvözlettel:


Kalapáti Áttila Ádám
tankerületi igazgató



7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-a 1. pontjának 1.4 alpontja szerinti
nemzetiséghez tartozók általános iskolai oktatásában
– német nemzetiségi oktatás –
kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jegyzéke
SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2020/21-es tanévben.**

Köznevelési Intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyeltóti János Általános Iskolája (OM: 027404; 7932 Mozsgó, Mátyás király utca 3.)	Mozsgó, Szulimán, Almáskeresztúr és Csertő községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Szentlászlói Általános Iskolája (OM: 027404; 7936 Szentlászló, Kossuth utca 17.)	Szigetvár város, Szentlászló, Boldogasszonyfa, Bűrös, Dencsháza, Endrőc, Gyöngyösmellék, Hobol, Kétújfalu, Kisdobsza, Kistamási, Merenye, Molvány, Nagydobsza, Nemeske, Pettend, Szentegát, Szörény, Teklafalu, Tótszentgyörgy, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium (OM: 027367; 7934 Almamellék, Petőfi tér 1.)	Almamellék, Csebény, Horváthertelend és Ibafa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium Somogyhársági Tagiskolája (OM: 027367; 7925 Somogyhárság, Rákóczi utca 60.)	Somogyhárság, Basal, Magyarlukafa Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan, Somogyviszló és Vásárosbéc községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Gödrei Körzeti Általános Iskola (OM: 027273; 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Szágy és Tormás községek közigazgatási területe
Mindszentgodisai Általános Iskola (OM: 027285; 7391 Mindszentgodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodisa, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311; 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: azonosító; 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ág, Gerényes, Kisvaszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201344; 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Hetvehelyi Általános Iskola (Deutsche Nationalitäten Grundschule Hetvehely) (OM: 027376; 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052; 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Bicsérd, Boda, Botykapeterd, Csonkamindszent, Gerde, Gyöngyfa, Kacsóta, Királyegyháza, Nagypeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Rózsafa, Bánfa, Katádfa, Pécsbagota, Sumony, Szabadszentkirály, Szentdénés, Velény és Zók községek közigazgatási területe Sellyei járás települései
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki és Helesfa községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár -Bikali Tagintézménye (OM: 201344; 7347 Egyházaskozár, Rákóczi utca 55-56.)	5.-8. évfolyamok számára Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófű községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344; 7346 Bikal, Rákóczi utca 3.)	1.-4. évfolyamok számára: Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófű községek közigazgatási területe.

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



SZIGETVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § -a 1. pontjának 1.4. alpontja
szerinti nemzetiséghez tartozók általános iskolai oktatásában
- roma nemzetiségi oktatás –
kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jegyzéke**

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2020/2021-es tanévben.

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzet:
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404; 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár Város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek Almamellék, Almáskeresztúr, Boldogasszonyfa, Csebény, Csertő, Horváthertelend, Ibafa, Mozsgó, Szentlászló és Szulimán községek közigazgatási területe
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281; 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár Város közigazgatási területe, az Almás –patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek Somogyhárságy, Magyarlukafa és Vásárosbéc községek közigazgatási területe
Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278; 7975 Kétújfalu, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalu, Bűrös, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Dél-Zselic Általános Iskola Nagydobszai Általános Iskolája (OM: 027404; 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe
Nagypeterdi Általános Iskola (OM: 203280; 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 47.)	Nagypeterd, Botykapeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Rózsafa, Bánfa és Katádfa községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Somogyapáti Általános Iskolája (OM: 027404; 7922 Somogyapáti, Fő utca 89.)	Somogyapáti, Basal, Patapoklosi, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola (OM: 027371; 7915 Dencsháza, Petőfi utca 40.)	Dencsháza és Szentegát községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola Hoboli Tagiskolája (OM: 027371; 7971 Hobol, Mátyás király utca 47.)	Hobol község közigazgatási területe

Mindszentgodisai Általános Iskola (OM: 027285; 7391 Mindszentgodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodisa, Bakóca, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Felsőegerszeg, Gödre, Kisbeszterce, Kishajmás, Szágy, Tormás, Varga és Váznok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027290; 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Alsómocsolád, Bikal, Egyházaskozár, Gerényes, Hegyhátmaróc, Kisvaszar, Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás, Tarrós, Tékes, Tófü, Szárász, Vásárosdombó községek közigazgatási területe Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területe
Királyegyházai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 203417; 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 63.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent, Kacsóta, Királyegyháza, Sumony, Gyöngyfa és Szentdénes községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota, Velény Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki, Helesfa községek közigazgatási területe
Hetvehelyi Általános Iskola (Deutsche Nationalitäten Grundschule Hetvehely) (OM: 027376, 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe

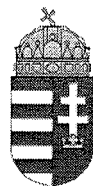
Magyarmecskei Általános Iskola (OM: 027351; 7954 Magyarmecske, Petőfi utca 96.)	Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánfa és Kisasszonyfa községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola- Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027355; 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Bogdása, Drávafok, Drávaiványi, Drávasztára, Drávakeresztúr, Felsőszentmárton, Kákics, Marócsa, Markóc, Okorág, Sósvertike, Besence, Csányoszló és Nagycsány községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola (OM: 027358; 7838 Vajszló, Iskola utca 1.)	Vajszló, Adorjás, Baranyahidvég, Hirics, Kemse, Kisszentmárton, Kórós, Lúzsok, Páprád, Piskó, Sámod, Vejti és Zaláta községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája (OM: 027358; 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 22.)	Bogádmindszent, Hegyszentmárton és Ózdfalu községek közigazgatási területe
Baksai Általános Iskola (OM: 020757; 7834 Baksa, Rádfai utca 2/a.)	Baksa, Tengeri, Téseny, Ócsárd (pécsi tankerület) és Kisdér (siklói tankerület) közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontjának 1.3
alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban
kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák
jegyzéke**

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2020/21-es tanévben.

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404, 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás –patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek
Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278, 7975 Kétújfalu, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalu, Bűrös, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyeltóti János Általános Iskolája (OM: 0274047932 Mozsgó, Mátyás király utca 3.)	Mozsgó, Szulimán, Almáskeresztúr és Csertő községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Nagydobszai Általános Iskolája (OM: 027404, 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Nagypeterdi Általános Iskola (OM: 203280, 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 47.)	Nagypeterd, Botykapeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Szentdénés, Rózsafa, Bánfa és Katádfa községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Somogyapáti Általános Iskolája (OM: 027404, 7922 Somogyapáti, Fő utca 89.)	Somogyapáti, Basal, Patapoklosi, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Szentlászlói Általános Iskolája (OM: 027404, 7936 Szentlászló, Kossuth utca 17.)	Szentlászló és Boldogasszonyfa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium (OM: 027367, 7934 Almamellék, Petőfi tér 1.)	Almamellék, Csebény, Horváthertelend és Ibafa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium Somogyhársági Tagiskolája (OM: 027367, 7925 Somogyhárság, Rákóczi utca 60.)	Somogyhárság, Magyarlukafa és Vásárosbéc községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola (OM: 027371, 7915 Dencsháza, Petőfi utca 40.)	Dencsháza és Szentegát községek közigazgatási területe
Dencsháza-Hobol Általános Iskola Hoboli Tagiskolája (OM: 027371, 7971 Hobol, Mátyás király utca 47.)	Hobol község közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Gödrei Körzeti Általános Iskola (OM: 027273, 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Szágy és Tormás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344, 7347 Egyházaskozár, Rákóczi utca 55-56.)	5.-8. évfolyamok számára Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófű községek közigazgatási területe
Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Egyházaskozár - Bikali Tagintézménye (OM: 201344, 7346 Bikal, Rákóczi utca 3.)	1.-4. évfolyamok számára: Bikal, Egyházaskozár, Szárász, Hegyhátmaróc és Tófű községek közigazgatási területe
Mindszentgodisai Általános Iskola (OM: 027285, 7391 Mindszentgodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodisa, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311, 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Vázsnok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM azonosító: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ág, Gerényes, Kisvaszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Hetvehelyi Általános Iskola (Deutsche Nationalitätten Grundschule Hetvehely) (OM: 027376, 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent és Kacsóta községek közigazgatási területe
Királyegyházai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 203417, 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 63.)	Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota és Velény községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Szentlőrinci Általános Iskola Bicsérdei Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7671 Bicsérd, Rózsa Ferenc utca. 16/b.)	Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki és Helesfa községek közigazgatási területe
Baksai Általános Iskola (OM: 202757, 7834 Baksa, Rádfai utca 2/a.)	Baksa, Tengeri, Téseny, Ócsárd (pécsi tankerület) és Kisdér (siklói tankerület) községek közigazgatási területe
Drávasztári Általános Iskola (Osnovna Škola Starin) (OM: 027342, 7960 Drávasztára, Zrínyi Miklós utca 64.)	Drávasztára és Drávaiványi községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar- Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola és Zeneiskola- Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027355, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Bogdása, Drávafok, Kákics, Marócsa, Markóc, Okorág, Sósvertike, Besence, Csányoszló és Nagycsány községek közigazgatási területe
Kiss Géza Általános Iskola Felsőszenzmártoni Tagiskolája (Osnovna Škola Martince) (OM: 027355, 7968 Felsőszenzmárton, Kossuth utca 1-3.)	Felsőszenzmárton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe
Magyarmecskei Általános Iskola (OM: 27351, 7954 Magyarmecske, Petőfi utca 96.)	Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánfa és Kisasszonyfa községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola (OM: 027358, 7838 Vajszló, Iskola utca 1.)	Vajszló, Adorjás, Baranyahidvég, Hirics, Kemse, Kisszenzmárton, Kórós, Lúzsok, Páprád, Piskó, Sámód, Vejtő és Zaláta községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája (OM: 027358, 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 22.)	Bogádmindszent, Hegyszenzmárton és Ózdfalu községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGETANKER

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. § 1. pontjának 1.3
alpontja szerinti általános iskolai nevelés-oktatásban
a nem kötelező felvételt biztosító általános iskolák
jegyzéke Baranya megyében a 2020/2021-es tanévben.**

Ciszterci Szent Margit Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (OM: 200436, 7621 Pécs, Apáca utca 23.)	Baranya megye
Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM: 027208, 7300 Komló, Templom tér 2.)	Baranya megye
Néri Szent Fülöp Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Néri Szent Fülöp Univerzalno Shkola Thaj Óvoda) (OM: 201785, 7628 Pécs, Török István út 13.)	Baranya megye
Szent Mór Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Gimnázium (OM: 027264, 7621 Pécs, Hunyadi János utca 9.)	Baranya megye
Boldog Gizella Katolikus Általános Iskola és Óvoda (Selige Gisela Katholische Grundschule und Kindergarten) (OM: 027217, 7700 Mohács, Szabadság utca 2.)	Baranya megye
Park Utcai Katolikus Általános Iskola és Óvoda (OM: 202750, 7700 Mohács, Park utca 1.)	Baranya megye
Szent Imre Katolikus Általános Iskola (OM: 027218, 7800 Siklós, Kossuth Lajos tér 8.)	Baranya megye
Sztárai Mihály Református Általános Iskola és Óvoda (OM: 027221, 7800 Siklós, Vörösmarty út 13.)	Siklós város közigazgatási területe és vonzáskörzete

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Pécsi Püspöki Hittudományi Főiskola Szent Mária Magdolna Gyakorló Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 200655, 7678 Abaliget, Kossuth Lajos utca 82-84.)	Baranya megye
Pécsi Református Kollégium Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Általános Iskolája, Óvodája és Alapfokú Művészeti Iskolája (OM: 027413, 7630 Pécs, Engel János József utca 15.)	Baranya megye
Pécsi Református Kollégium Nagyharsányi Általános Iskolája (OM: 027413, 7822 Nagyharsány, Petőfi utca 2-6.	Nagyharsány község közigazgatási területe
Pécsi Református Kollégium Csikesz Sándor Általános Iskolája (OM: 027413, 7967 Drávafok, Fő utca 28.)	Drávafok község közigazgatási területe
Mandulafa Waldorf Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 201314, 7635 Pécs, Fábián Béla utca 7.)	Baranya megye
Cserepka János Baptista Általános Iskola, Középiskola és Sportiskola (OM: 203259, 7633 Pécs, Radnóti utca 2.)	országos
Bálicsi Integrációs Nevelési-Oktatási Központ Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Szakközépiskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást és Felnőtt Oktatást Végző Iskola valamint Kollégium (OM: 038765, 7635 Pécs, Bálicsi út 29.)	országos
Sztárai Mihály Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 200486, 7630 Pécs, Közraktár utca 1.)	Baranya megye
Koch Valéria Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda, Kollégium és Pedagógiai Intézet (Valeria Koch Gymnasium, Grundschule, Kindergarten, Schülerwohnheim und Padagogisches Instiut) (OM: 200406, 7624 Pécs, Tiborc utca 28/1.)	Magyarország területe
Miroslav Krleža Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium (Hrvatski vrtic, osnovna skola, gimnazija I učenicki dom Miroslava Krleze) (OM: 027240, 7624 Pécs, Szigeti út 97.)	Magyarország területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Bólyi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Bohler Allgemeinbildende Schule und Kunstschule) (OM: 027294, 7754 Bóly, Rákóczi Ferenc utca 2.)	Bóly város közigazgatási területe
Kerek Világ Általános Iskola (OM: 101204, 7627 Pécs, Gesztenyés utca 2.)	Dél-dunántúli régió
PTE Gyakorló Általános és Gimnázium 1. számú Általános Iskolája (OM: 027406, 7624 Pécs, Alkotmány utca 38.	Pécs város közigazgatási területe
PTE Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium Deák Ferenc Gimnáziuma és Általános Iskolája (OM: 027406, 7624 Pécs, Őz utca 2.	Pécs város közigazgatási területe
Lengyel Nyelvoktató Nemzetiségi Iskola (Ogónokrajowa Szkola Polska na Węgrzech) (OM: 200471, 7632 Pécs, Testvérvárosok tere 1.)	országos
Manolisz Glezosz 12 évfolyamos Kiegészítő Görög Nyelvoktató Iskola (OM: 200472, 7632 Pécs, Apáczai Csere János körtér 1.)	országos

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

Intézmény neve	Intézmény elérhetősége	Pedagógiai szakszolgálati feladat	Működési körzet
Baranya Megyei Pedagógiai Szakszolgálat	7626 Pécs Egyetem u. 2. Telefonszáma: +36 72/518-599 Email: bmpsz.titkarsag@gmail.com	- továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - szakértői bizottsági tevékenység • sajátos nevelési igény megállapítása vagy kizárása, • 3 évesnél fiatalabb gyermekek teljes körű pszichológiai-gyógypedagógiai, orvosi vizsgálata, • járási (tankerületi) szakértői bizottság által vizsgált, 3 évnél idősebb gyermekek, tanulók esetében a sajátos nevelési igény megállapítása vagy kizárása, • sajátos nevelési igényű gyermekek tanulók felülvizsgálata, • jogszabályban meghatározott esetben a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló családja részére a juttatások és kedvezmények igénybevételéhez szükséges igazolások kiadása, • jogszabályban meghatározott esetben javaslattétel a súlyosan-halmozottan fogyatékos gyermekek ápoló-gondozó otthoni ellátására, a három évnél idősebb gyermekek bölcsődei ellátása, • fogyatékos fiatalok lakóotthoni ellátása	Baranya megye

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

BMPSZ Bólyi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7754 Bóly Rákóczi Ferenc utca 8. Telefonszáma: +36 69/868-055 Email: bmpsz.boly@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Babarc, Belvárdgyula, Borjád, Bóly, Hásságy, Kisbudmér, Liptód, Máriakéménd, Monyoród, Nagybudmér, Olasz, Pócsa, Szajk, Szederkény, Töttös, Versend
BMPSZ Komlói Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7300 Komló Május 1. utca 15. Telefonszáma: +36 72/488-094 Email: bmpsz.komlo@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Bodolyabér, Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Kárász, Komló, Köblény, Liget, Magyaregregy, Magyarhertelend, Magyarszék, Mánfa, Máza, Mecsekpölöske, Oroszló, Szalatnak, Szárász, Szászvár, Tófű, Vékény

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

BMPSZ Mohácsi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7700 Mohács Liliom utca 50. Telefonszáma: +36 69/322-222 Email: bmpsz.mohacs@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Bár, Bezedek, Dunaszekcső, Erdősmárok, Feked, Görcsönydoboka, Himesháza, Homorúd, Ivándárda, Kisnyárad, Kölked, Lánycsók, Lippó, Majs, Maráza, Mohács, Nagynyárad, Palotabozsok, Sárok, Sátorhely, Somberek, Szebény, Székelyszabar, Szűr, Udvar, Véménd
BMPSZ Pécsi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7633 Pécs Türr István ú. 3. Telefonszáma: +36 72/551-016	- szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Abaliget, Aranyosgadány, Áta, Bakonya, Baksa, Berkesd, Birján, Bogád, Bosta, Cserkút, Egerág, Ellend, Görcsöny, Gyód, Hosszúhetény, Husztót, Keszü, Kisherend, Kovácsszénája, Kozármisleny, Kökény, Kővágószőlős, Kővágótöttös, Lothárd, Magyarsarlós, Nagykozár, Orfű, Ócsárd, Pellérd, Pereked, Pécs, Pécsudvard, Pogány, Regenye, Romonya, Szalánta, Szemely, Szilágy, Szilvás, Szőke, Szőkéd, Tengeri, Tésény

BMPSZ Pécsi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7633 Pécs Apáczai Csere János körtér 1. Telefonszáma: +36 72/550-646 (Apáczai krt. 1.) Email: bmpsz.pecs@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés	Abaliget, Aranyosgadány, Áta, Bakonya, Baksa, Berkesd, Birján, Bogád, Bosta, Cserkút, Egerág, Ellend, Görcsöny, Gyód, Hosszúhetény, Husztót, Keszü, Kisherend, Kovácsszénája, Kozármisleny, Kökény, Kővágószőlős, Kővágótöttös, Lothárd, Magyarsarlós, Nagykozár, Orfű, Ócsárd, Pellérd, Pereked, Pécs, Pécsudvard, Pogány, Regenye, Romonya, Szalánta, Szemely, Szilágy, Szilvás, Szőke, Szőkéd, Tengeri, Téseny
BMPSZ Pécsváradi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7720 Pécsvárad Kossuth Lajos utca 4. Telefonszáma: +36 72/566-041 Email: bmpsz.pecsvarad@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Apátvarasd, Erdősmecske, Erzsébet, Fazekasboda, Geresdlak, Hidas, Kátoly, Kékesd, Lovászhetény, Martonfa, Mecseknádasd, Nagypall, Óbánya, Ófalu, Pécsvárad, Szellő, Zengővárkony

BMP SZ Sásdi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7370 Sásd Szent Imre utca 29-31. Telefonszáma: +36 72/475-075 Email: bmpsz.sasd@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Alsómocsolád, Ág, Bakóca, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Bikal, Felsőegerszeg, Gerényes, Gödre, Kisbeszterce, Kishajmás, Kisvaszar, Mágocs, Mekényes, Meződ, Mindszentgodisa, Nagyhajmás, Palé, Sásd, Szágy, Tarrós, Tékes, Tormás, Varga, Vásárosdombó, Vázsnok
BMP SZ Sellyei Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7960 Sellye Erdély utca 4. Telefonszáma: +36 73/480-683 Email: bmpsz.sellye@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Adorjás, Baksa, Baranyahídvég, Besence, Bogádmindszent, Bogdása, Csányoszló, Drávafok, Drávaiványi, Drávakeresztúr, Drávasztára, Felsőszentmárton, Gilvánfa, Hegyszentmárton, Hirics, Kákics, Kemse, Kisasszonyfa, Kísszentmárton, Kórós, Lúzsok, Magyarmecske, Magyartelek, Markóc, Marócsa, Nagycsány, Okorág, Ózdfalu, Páprád, Piskó, Sámod, Sellye, Sósvertike, Tengeri, Téseny, Vajszló, Vejti, Zaláta

BMPSZ Siklósi Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7800 Siklós Iskola utca 25. Telefonszáma: +36 72/579-230 Email: bmpsz.siklosi@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Alsószentmárton, Babarcszőlős, Beremend, Bisse, Cún, Csarnóta, Diósvizsló, Drávacsehi, Drávacsepely, Drávapalkonya, Dráwapiski, Drávaszabolcs, Drávaszerdahely, Egyházasharaszti, Garé, Gordisa, Harkány, Illocska, Ipacsfa, Ivánbattyán, Kásád, Kémes, Kisdér, Kisharsány, Kiskabfalva, Kiskassa, Kislippó, Kistapolca, Kistótfalu, Kovácshida, Lapáncsa, Magyarbóly, Márfa, Márok, Matty, Nagyharsány, Nagytótfalu, Old, Palkonya, Peterd, Pécsdevecser, Rádfalva, Siklós, Siklósodony, Siklósnagyfalu, Szaporca, Szava, Tésenfa, Túrony, Újpetre, Villány, Villánykövesd, Vokány
BMPSZ Szentlőrinci Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7940 Szentlőrinc Kodolányi utca 13. Telefonszáma: +36 73/570-264 Email: bmpsz.szentlorinc@gmail.com	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából, • a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Bicsérd, Boda, Bükkösd, Cserdi, Csonkamindszent, Dinnyeberki, Gerde, Gyöngyfa, Helesfa, Hetvehely, Kacsóta, Királyegyháza, Okorvölgy, Pécsbagota, Sumony, Szabadszentkirály, Szentdienes, Szentkatalin, Szentlőrinc, Velény, Zók
BMPSZ Szigetvári Tagintézménye Járási Szakértői Bizottsága	7900 Szigetvár Rákóczi u. 9-13. Telefonszáma: +36 73/414-159	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás - szakértői bizottsági tevékenység • szakvélemény kiállítása az iskolába lépéshez szükséges fejlettség megállapítása céljából,	Almamellék, Almáskeresztúr, Antalszállás, Basal, Bánfa, Boldogasszonyfa, Botykapeterd, Bürös, Ceglédpuszta, Csebény, Csertő, Dencsháza, Endrőc, Gyöngyösmellék, Hobol, Horváthertelend, Ibafa, Katádfa, Kétújfalu, Kisdobsza, Kistamási, Magyarlukafa, Merenye,

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

	Email: bmpsz.szigetvar@gmail.com	• a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása. - nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - konduktív pedagógiai ellátás - gyógytestnevelés - iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás - a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása	Molvány, Mozsgó, Nagydobsza, Nagypeterd, Nemeske, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet, Patapoklosi, Pettend, Rózsafa, Somogyapáti, Somogyhárság, Somogyhatvan, Somogyviszló, Szentegát, Szentdénés, Szentlászló, Szigetvár, Szörény, Szulimán, Teklafalu, Terecseny, Tótszentgyörgy, Várad, Vásárosbéc, Zádor
--	--	--	---

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

ELŐTERJESZTÉS

Mágocs Város Önkormányzatának 2020. január 28-i testületi ülésére

*Tárgy: Telekadó felülvizsgálata,
utólagos hatásvizsgálat*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alapvető Jogok Biztosa 2019. év tavaszán indult eljárásában – egy konkrét ügygel kapcsolatosan benyújtott állampolgári panaszbejelentéshez kapcsolódóan- adatszolgáltatást kért. Az adatszolgáltatás során a telekadóval kapcsolatos kérdésekre válaszoltam, illetve ígéretet tettem arra, hogy 2019. májusában a Képviselő-testület elé terjesztem a telekadóról szóló önkormányzati rendelet ismételt felülvizsgálatát.

A 2019. májusi határidőt elmulasztottam. Az Alapvető Jogok Biztosa 2019. december 17-én az vizsgálatot lezárta.

A telekadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata véleményem szerint szükséges, annak ellenére, hogy a telekadó konfiskáló jellegét (adó tárgy értékét elvonó jellegét) nem állapították meg, és az adó mértéke az adó maximális mértékét (200 Ft/m²) nem éri el.

Az adó egyes konkrét adózók esetében még az 50 Ft/m² adómértékkel is jelentős összegű lesz. Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény az 5. § -ban – az előzőleg hatályos adóigazgatási eljárásról szóló törvénnyel összhangban – alapelveként rögzíti a méltányos eljárás elvét: „Az adóhatóság köteles méltányosan eljárni, és ha a törvényben meghatározott feltételek fennállnak, az adótartozást mérsékli, illetve fizetési könnyítést engedélyez.”

Erre tekintettel rendszeres a telekadót illető adóhatósági határozatok elleni fellebbezések és bírósági felülvizsgálati kérelmek.

Véleményem szerint a telekadó a jelenlegi rendje áttekintésre és felülvizsgálatra szorul, de az előző Képviselő-testület az adó mértékének 50 Ft/m²-re csökkentésén túl nem kívánt más döntést hozni.

2016. szeptember hónapjában a Telekadó felülvizsgálata témájú napirendet terjesztettem a Képviselő-testület elé:

Az Alapvető Jogok Biztosa a telekadóval kapcsolatosan – egy konkrét ügygel kapcsolatosan benyújtott állampolgári panaszbejelentéshez kapcsolódóan- adatszolgáltatást kért. Az tájékoztatásnak a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának körülményeire, módosításaira is ki kellett terjednie. A vonatkozó kérdésekben a polgármester egyetértésével - az alábbiak szerint tájékoztattam az AJB Hivatalát:

„Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. június 27-i ülésén alkotta meg a telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletét. A rendelet szerint bevezetésekor, 2011. július 1-jén hatályos szövege szerint „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet; az adó alanyai a Htv. 18. § -a szerinti tulajdonosok. Adómentes a Htv. 19. § -ában foglaltakon túl a 10 000 m² meg nem haladó telek. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, az adó mértéke 100 Ft / m².”

A Baranya megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2012. május hónapban vizsgálta a rendeletet, amelynek kapcsán az Mőtv. 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében törvényességi felhívással élt 2012. július 6-i határidővel. A felhívást Mágocs Város Önkormányzata 2012. augusztus 28-i ülésén megtárgyalta és az abban foglaltaknak megfelelően 11/2012. (IX: 03.) sz. rendeletében a rendeletet módosította. Ennek kapcsán megtörtént az előzetes hatásvizsgálat is a rendelet módosítását megelőzően a 2012. augusztus 28-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete alapján. A telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2012. (IX.03.) önkormányzati rendelet az alábbi módosításokat eszközölte - a törvényességi felhívás jelzéseinek megfelelően: Pontosította a bevezető rendelkezést, az adó tárgyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17. §-ára hivatkozva (merek hivatkozással) pontosan határozta meg. Módosította az adómentességre vonatkozó rendelkezést: „Adómentes a Hatv. 19. § -ban foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő 10 000 m² meg nem haladó telek.” Az adó mértékét közművesítési fokként határozta meg: közművesítés nélküli telek esetén 100 Ft /m², közművesített telek: 150 Ft/ m². A módosítás a kihirdetés napján lépett hatályba.

2012. október 25-i képviselő-testületi ülésén Mágocs Város Önkormányzata önálló napirendi pontként tárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal telekadóval kapcsolatos információkérését. A képviselő-testület álláspontja a testületi ülés jegyzőkönyve szerint az, hogy a rendelet célja egyrészt a költségvetési bevételek növelése, másrészt a város fejlesztése, iparterület kialakítása. A rendelet módosítását, a telekadó mértékének módosítását nem javasolták. Véleményük szerint a telekadó mértéke sem a helyi telkek forgalmi értékéhez, sem más önkormányzatok által bevezetett telekadóhoz képest sem magas. A 124/2012. (X:25.) sz. határozat felhatalmazása alapján a polgármester tájékoztatta a Kormányhivatalt.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2012. decemberében javaslatot fogalmazott meg a telekadóval, illetve az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban. Ebben kérte, hogy az Ör. 4. § szerinti adómentességi szabályok egyértelművé tételét (10 000 m² feletti rész adóköteles, vagy az egész telek, ha 10 000 m² feletti az összterülete), valamint kérte, hogy az Ör. 6. § szerinti adómérték valóban aránytalan terhet ró-e az adózásra kötelezettekre.

A Képviselő-testület a javaslatot a 2013. január 29-i testületi ülésén tárgyalta meg. A jegyző szóbeli előterjesztésében ismertette a Kormányhivatal javaslatait, illetve részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy miként alakulhat tételes adómérték, illetve miként alakul az adó összege a telek korrigált forgalmi értékét alapul véve. Ez alapján (egy elméleti példán levezetve) bemutatta, hogy bár a korrigált forgalmi érték alkalmazása esetén az adó összege jelentősen alacsonyabb lenne, az akkor hatályos 100 Ft/m² tételes adómértékkel számítva sem haladja meg a telek értékének 20 %-át az éves adó összege. A telkek értéket – az ingatlanok helyben ismert átlagos értékénél alacsonyabb, 500 Ft/m² értékkel számította. A Képviselő-testület a 11/2013. (I.29.) sz. határozata szerint tudomásul vette a Kormányhivatal ajánlását, de nem kíván módosítani a telekadóval (annak mértékét illetően) kapcsolatban. Egyidejűleg a 2/2013. (III.05.) önkormányzati rendeletével módosított a telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletet. A módosító rendeletben kiegészítette az Ör. 4. §-át az alábbi rendelkezéssel: „Azon tulajdonos, aki adómentességre nem jogosult, a telek egész területe után telekadó fizetésére kötelezett”.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a Képviselő-testület 2013. januári állásfoglalását nem fogadta el, és 2013. márciusában ismételten törvényességi felhívást bocsátott ki, mivel a rendelet adómértékét megállapító 6. §-áról, valamint adómentességre vonatkozó 4. § -áról -

tekintettel arra, hogy az érintettek szűk körére vonatkozik – azt állapította meg, hogy azok törvénytörtek.

A Képviselő-testület 2013. április 23-i testületi ülésén tárgyalta a törvényességi felhívást, és határozatot hozott arról, hogy a felhívást tudomásul vette, és 2013. október 31-i határidővel elrendelte a mentességek körének felülvizsgálatát. Egyidejűleg módosította a telekadóról 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletet és a telekadó mértékét közművesített és közművesítés nélküli telkek esetében is, egységesen 50 Ft/m² összegre csökkentette 2013. május 1. napi hatályba lépéssel.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2013. május 16-i értesítésében a törvényességi felügyeleti eljárást lezárta. A telekadóról szóló önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület ezt követően nem tárgyalta.

A Képviselő-testület véleménye szerint a területre tervezett beruházás nagy valószínűséggel nem valósul meg, a terület tulajdonosai évek óta semmilyen látható lépést ez irányba nem tettek.

2006-ban megvásárolt ingatlanokat a panaszos és üzleti partnerei nagyon kedvező áron vásárolták meg, az Önkormányzat mindenben segítette a projekt megvalósulását, még annak árán is, hogy az akkor is és most is jelentős tevékenységet végző fémipari vállalkozások számára nem fog tudni további bővítési lehetőséget biztosítani.

Az érintett területre a telkeket tudomásunk szerint semmilyen módon nem hasznosítják hivatalosan, azon „gyommentesen tartás” folyik. A területnek viszont csak egy része erdő, illetve erdősült terület, tehát többek között mezőgazdasági művelésre alkalmas, ezáltal hasznosítható.

Az Önkormányzatnak fontos a helyi munkaadók és munkavállalók megtartása, mindenkit igyekszik támogatni. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában rögzített célja, hogy a Hegyhát északi térségének központja legyen, a település és a mikrotérség lakosságát megtartsa, vállalkozásokat, szolgáltatásokat megtartsa, lehetőség szerint bővítse, a települést és a mikrotérség településeit fejlessze.

A Képviselő-testületet a területtel közvetlenül szomszédos gazdasági-ipari övezet vállalkozásai több alkalommal is fejlesztési, bővítési igényekkel keresték meg.

A területre tervezett projekt megvalósulásáról 5-6 éve az Önkormányzatnak nincsen semmilyen érdemi információja, de arról sem kapott tájékoztatást, hogy esetlegesen milyen más fejlesztésben, tevékenységben gondolkodnak.

Az adó mértékét a Képviselő-testület nem tartja eltűzöttnek, ezért is nem csökkentette tovább a mértékét, ugyanakkor véleménye szerint a vásárláskori értéküknél lényegesen többet érnek. Az adó- és értékbizonyítvány készítésekor a telkek esetében jelenleg 250 Ft/m² árat vesszük alapul, de tényleges adásvételnél jellemzően magasabb áron, legalább 500 Ft/m² áron kelnek el az ilyen jó elhelyezkedésű telkek.

A Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásaiban és jelzéseiben, javaslataiban foglaltakat igyekezett maximálisan figyelembe venni, az adó mértékét véleménye szerint a helyi sajátosságokhoz igazította, az adóalanyok teherviselő-képességének mérlegelése alapján határozta meg a mentesség körét.

A Képviselő-testület minden év szeptember- októberében áttekinti az adópolitikáját, így döntésétől függően napirendre kerülhet a telekadó mértékének, illetve az adómentesség kérdése. A telekadó mértékének, illetőleg a méltányosság körének kérdésében Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember havi testületi ülésére előterjesztést

készíték, hogy a képviselő-testület a 2013. április testületi ülésén hozott döntésének – mely szerint a rendeletet felülvizsgálja – eleget tudjon tenni.”

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 23-i jegyzőkönyvéből:

40/2013. (IV. 23.) sz. határozat

- 1./ Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó mértékét 100.-Ft/m²-ről 50 Ft/m²-re csökkenti.
- 2./ A Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatalnak a telekadóról szóló helyi rendeletre tett törvényességi felhívását tudomásul vette.
- 3./ A Képviselő-testület elrendeli a telekadóról szóló 10/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § -ának felülvizsgálatát, 2013. október 31.- i határidővel, az előzetes egyeztetésen elhangzottak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Uti Ferencné jegyző

A Képviselő-testület a 2016. szeptember 27-i testületi ülésén az alábbi döntést hozta:

187/2016. (IX. 27.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – pótlólagosan eleget téve a 40/2013. (IV. 23.) számú határozatának 3. pontjában foglaltaknak - elvégezte a telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát és úgy dönt, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendeletet a jelenleg hatályos formájában változatlanul hatályban tartja, sem az adó mértékét, sem a mentességek körét nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Hőnig Mária polgármester

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló többször módosított 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § -a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Adómentes a Hatv. 19.§-ban foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő 10.000 m² – t meg nem haladó telek. Azon tulajdonos aki adómentességre nem jogosult, a telek egész területe után telekadó fizetésre kötelezett.”

Összes (belterületi) ingatlan száma:		996 db
ebből kommunális adó alá eső ingatlan:		892 db
ebből az összes telek száma:		104 db
		* 2016-ban 106 telek volt, ebből 2 telket időközben megvásároltak és meglévő, beépített ingatlannal összevontak
Az összes telekből:	a) mentes (1 ha alatti)	85 db
	b) mentes (OEA szerint erdő)	2 db
	c) adóköteles	17 db
Az összes telekből	a) 1 ha alatti	85 db
	b) 1 ha feletti	19 db
Az összes telekből	a) magánszemély tulajdonában van	99 db
	b) jogi személy tulajdonában van	5 db
Összes telektulajdonos		69
Közülük	a) fizetésre kötelezett	4 fő magánszemély
	b) fizetésre nem kötelezett	65 fő
Közülük	a) magánszemély	66 fő
	b) jogi személy	3

Fizetésre kötelezett	Lakóhely	Tartózkodási hely	Ingatlan	Befizetett adó
magánszemély	B.		1035 hrsz., 1045 hrsz., 1047 hrsz., 1048 hrsz., 1050 hrsz., 1054 hrsz., 1060 hrsz., 1061 hrsz., 1062 hrsz., 1063 hrsz., 1064 hrsz., 1065 hrsz., 1074 hrsz.	865 369 Ft
magánszemély	B.	H.	1057 hrsz., 1037 hrsz., 1040 hrsz.	0
magánszemély	S.	É.	1057 hrsz.	0
magánszemély	B.	B.	1057 hrsz.	0

A külön csatolt táblázat bemutatja a 106 telek nagyságát, illetőleg azt, hogy utánuk jelenleg milyen összegű adó fizetendő. A táblázat további oszlopai az adó módosításának esetére tartalmaznak példálózó számításokat. (2016. októberben készült.)

Mellékletként csatolom a számlakivonatot a befolyt telekadó összegéről, a 2019. évi kivetés összegéről szóló kimutatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 40/2013. (IV.23.) sz. határozatában foglaltak alapján szíveskedjen döntést hozni abban a kérdésben, hogy a telekadó mértékét, illetőleg a mentesség körét kívánja-e módosítani.

Mágocs, 2020. január 28.

Tisztelettel:

dr. Morvay Klaudia
jegyző

Utólagos hatásvizsgálat

A telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

1. Társadalmi hatása:

Jelentősebb társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági hatása:

Közvetlen gazdasági hatása nincs, vagy nem ismert, de az adó mértéke a nagyobb méretű telkek esetén – egy konkrét személy jogorvoslati kérelmeiben foglaltak alapján - korlátozhatja a telkek hasznosíthatóságát, véleménye szerint az adó mértéke irreálisan magas.

3. Költségvetési hatása:

Az adó mértéke túlzó mértékű, a befolyó összeget végrehajtással rendszeres ellátásból hajtjuk be. Néhány adózó esetében a sajátos élethelyzet és a több 10 000 m² méretű telkekre kiszabott adó nagy mértéke miatt több alkalommal méltányossági jogkörben hozott döntésre került sor.

4. Környezeti következményei:

Nincsenek.

5. Egészségi következményei:

Nincsenek.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Jelentős adminisztratív terheket okoz, amelyekkel nincs arányban a behajtható adó mértéke.

7. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotása óta többször módosításra került törvényességi felügyeleti eljárás alapján történt kezdeményezésre. A jelenleg hatályos rendelkezések 2013. áprilisi módosítás óta élnek. A rendelettel kapcsolatban módosítás nem történt.

II. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

1. Személyi feltételek:

Biztosítottak.

2. Szervezeti feltételek:

Biztosítottak.

3. Tárgyi feltételek:

Biztosítottak.

4. Pénzügyi feltételek

Biztosítottak.

TELKEK					HATÁLYOS szabály		1: Adómérték csökkentés; 1 ha alatti telek esetén mentesség		2. : Adómérték csökkentés, 1 ha alatti telek esetén mentesség - 2013. április 23-i testületi ülésen felmerült mértékkel	
#	Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzés	Terület nagysága m2	Adó jelenlegi mértéke, éves összege	főszabály: 1 ha alatti telek mentes	Éves adó mértéke összege, az adómérték felére csökkentése esetén	főszabály: 1 ha alatti telek mentes	Éves adó mértéke összege, az adómérték felére csökkentése esetén	főszabály: 1 ha alatti telek mentes, vagy 0,5 ha alatti telek mentes
					50 Ft/m2		25 Ft/m2		10 Ft/m2	
1	89	beépítetlen terület		200	10 000 Ft	mentes	5 000 Ft	mentes	2 000 Ft	mentes
2	88	beépítetlen terület		253	12 650 Ft	mentes	6 325 Ft	mentes	2 530 Ft	mentes
3	87	beépítetlen terület		445	22 250 Ft	mentes	11 125 Ft	mentes	4 450 Ft	mentes
4	975	beépítetlen terület		529	26 450 Ft	mentes	13 225 Ft	mentes	5 290 Ft	mentes
5	76	beépítetlen terület		638	31 900 Ft	mentes	15 950 Ft	mentes	6 380 Ft	mentes
6	77	beépítetlen terület		650	32 500 Ft	mentes	16 250 Ft	mentes	6 500 Ft	mentes
7	86	beépítetlen terület		655	32 750 Ft	mentes	16 375 Ft	mentes	6 550 Ft	mentes
8	864/47	beépítetlen terület		661	33 050 Ft	mentes	16 525 Ft	mentes	6 610 Ft	mentes
9	864/46	beépítetlen terület		662	33 100 Ft	mentes	16 550 Ft	mentes	6 620 Ft	mentes
10	896/23	beépítetlen terület		676	33 800 Ft	mentes	16 900 Ft	mentes	6 760 Ft	mentes
11	896/25	beépítetlen terület		720	36 000 Ft	mentes	18 000 Ft	mentes	7 200 Ft	mentes
12	976	beépítetlen terület		731	36 550 Ft	mentes	18 275 Ft	mentes	7 310 Ft	mentes
13	49/18	beépítetlen terület		799	39 950 Ft	mentes	19 975 Ft	mentes	7 990 Ft	mentes
14	896/26	beépítetlen terület		804	40 200 Ft	mentes	20 100 Ft	mentes	8 040 Ft	mentes
15	988	beépítetlen terület		806	40 300 Ft	mentes	20 150 Ft	mentes	8 060 Ft	mentes
16	49/16	beépítetlen terület		813	40 650 Ft	mentes	20 325 Ft	mentes	8 130 Ft	mentes
17	896/27	beépítetlen terület		846	42 300 Ft	mentes	21 150 Ft	mentes	8 460 Ft	mentes
18	49/14	beépítetlen terület		850	42 500 Ft	mentes	21 250 Ft	mentes	8 500 Ft	mentes
19	81	beépítetlen terület		883	44 150 Ft	mentes	22 075 Ft	mentes	8 830 Ft	mentes
20	977	beépítetlen terület		936	46 800 Ft	mentes	23 400 Ft	mentes	9 360 Ft	mentes
21	987	beépítetlen terület		938	46 900 Ft	mentes	23 450 Ft	mentes	9 380 Ft	mentes
22	991	beépítetlen terület		980	49 000 Ft	mentes	24 500 Ft	mentes	9 800 Ft	mentes
23	992	beépítetlen terület		999	49 950 Ft	mentes	24 975 Ft	mentes	9 990 Ft	mentes

24	993	beépítetlen terület		1 019	50 950 Ft	mentes	25 475 Ft	mentes	10 190 Ft	mentes
25	989	beépítetlen terület		1 032	51 600 Ft	mentes	25 800 Ft	mentes	10 320 Ft	mentes
26	994	beépítetlen terület		1 038	51 900 Ft	mentes	25 950 Ft	mentes	10 380 Ft	mentes
27	999	beépítetlen terület		1 038	51 900 Ft	mentes	25 950 Ft	mentes	10 380 Ft	mentes
28	986	beépítetlen terület		1 041	52 050 Ft	mentes	26 025 Ft	mentes	10 410 Ft	mentes
29	1029	beépítetlen terület		1 042	52 100 Ft	mentes	26 050 Ft	mentes	10 420 Ft	mentes
30	980	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
31	981	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
32	982	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
33	983	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
34	995	beépítetlen terület		1 057	52 850 Ft	mentes	26 425 Ft	mentes	10 570 Ft	mentes
35	1013	beépítetlen terület		1 059	52 950 Ft	mentes	26 475 Ft	mentes	10 590 Ft	mentes
36	1014	beépítetlen terület		1 059	52 950 Ft	mentes	26 475 Ft	mentes	10 590 Ft	mentes
37	1015	beépítetlen terület		1 059	52 950 Ft	mentes	26 475 Ft	mentes	10 590 Ft	mentes
38	996	beépítetlen terület		1 077	53 850 Ft	mentes	26 925 Ft	mentes	10 770 Ft	mentes
39	1002	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
40	1005	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
41	1007	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
42	1020	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
43	1023	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
44	1025	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
45	1028	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
46	1003	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
47	1004	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
48	1006	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
49	1008	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
50	1009	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
51	1021	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
52	1022	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
53	1024	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
54	1026	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
55	1027	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes

56	1010	beépítetlen terület		1 089	54 450 Ft	mentes	27 225 Ft	mentes	10 890 Ft	mentes
57	997	beépítetlen terület		1 096	54 800 Ft	mentes	27 400 Ft	mentes	10 960 Ft	mentes
58	998	beépítetlen terület		1 115	55 750 Ft	mentes	27 875 Ft	mentes	11 150 Ft	mentes
59	978	beépítetlen terület		1 144	57 200 Ft	mentes	28 600 Ft	mentes	11 440 Ft	mentes
60	864/51	beépítetlen terület		1 149	57 450 Ft	mentes	28 725 Ft	mentes	11 490 Ft	mentes
61	864/53	beépítetlen terület		1 154	57 700 Ft	mentes	28 850 Ft	mentes	11 540 Ft	mentes
62	75	beépítetlen terület		1 222	61 100 Ft	mentes	30 550 Ft	mentes	12 220 Ft	mentes
63	609/3	beépítetlen terület		1 241	62 050 Ft	mentes	31 025 Ft	mentes	12 410 Ft	mentes
64	1001	beépítetlen terület		1 255	62 750 Ft	mentes	31 375 Ft	mentes	12 550 Ft	mentes
65	12	beépítetlen terület		1 264	63 200 Ft	mentes	31 600 Ft	mentes	12 640 Ft	mentes
66	990	beépítetlen terület		1 349	67 450 Ft	mentes	33 725 Ft	mentes	13 490 Ft	mentes
67	1011	beépítetlen terület		1 385	69 250 Ft	mentes	34 625 Ft	mentes	13 850 Ft	mentes
68	4/1	beépítetlen terület		1 392	69 600 Ft	mentes	34 800 Ft	mentes	13 920 Ft	mentes
69	79	beépítetlen terület		1 466	73 300 Ft	mentes	36 650 Ft	mentes	14 660 Ft	mentes
70	74	beépítetlen terület		1 486	74 300 Ft	mentes	37 150 Ft	mentes	14 860 Ft	mentes
71	1016	beépítetlen terület		1 519	75 950 Ft	mentes	37 975 Ft	mentes	15 190 Ft	mentes
72	1019	beépítetlen terület		1 535	76 750 Ft	mentes	38 375 Ft	mentes	15 350 Ft	mentes
73	1018	beépítetlen terület		1 566	78 300 Ft	mentes	39 150 Ft	mentes	15 660 Ft	mentes
74	78	beépítetlen terület		1 592	79 600 Ft	mentes	39 800 Ft	mentes	15 920 Ft	mentes
75	1017	beépítetlen terület		1 752	87 600 Ft	mentes	43 800 Ft	mentes	17 520 Ft	mentes
76	939/2	beépítetlen terület		2 096	104 800 Ft	mentes	52 400 Ft	mentes	20 960 Ft	mentes
77	376	beépítetlen terület		2 196	109 800 Ft	mentes	54 900 Ft	mentes	21 960 Ft	mentes
78	110	beépítetlen terület		2 988	149 400 Ft	mentes	74 700 Ft	mentes	29 880 Ft	mentes
79	898/3	beépítetlen terület		3 955	197 750 Ft	mentes	98 875 Ft	mentes	39 550 Ft	mentes
80	898/5	beépítetlen terület		4 209	210 450 Ft	mentes	105 225 Ft	mentes	42 090 Ft	mentes
81	887	beépítetlen terület		5 261	263 050 Ft	mentes	131 525 Ft	mentes	52 610 Ft	mentes
82	898/4	beépítetlen terület		5 422	271 100 Ft	mentes	135 550 Ft	mentes	54 220 Ft	mentes
83	1032	beépítetlen terület		8 049	402 450 Ft	mentes	201 225 Ft	mentes	80 490 Ft	mentes
84	816	beépítetlen terület		8 160	408 000 Ft	mentes	204 000 Ft	mentes	81 600 Ft	mentes
85	1042/3	beépítetlen terület		8 676	433 800 Ft	mentes	216 900 Ft	mentes	86 760 Ft	mentes
86	898/2	beépítetlen terület		9 103	455 150 Ft	mentes	227 575 Ft	mentes	91 030 Ft	mentes
87	1060	beépítetlen terület		10 475	523 750 Ft		261 875 Ft		104 750 Ft	

88	1064	beépítetlen terület		11 294	564 700 Ft		282 350 Ft		112 940 Ft	
89	1061	beépítetlen terület		11 299	564 950 Ft		282 475 Ft		112 990 Ft	
90	1062	beépítetlen terület		11 299	564 950 Ft		282 475 Ft		112 990 Ft	
91	1065	beépítetlen terület		11 301	565 050 Ft		282 525 Ft		113 010 Ft	
92	1047	beépítetlen terület		12 120	606 000 Ft		303 000 Ft		121 200 Ft	
93	1040	beépítetlen terület		14 101	705 050 Ft		352 525 Ft		141 010 Ft	
94	1054	beépítetlen terület		14 253	712 650 Ft		356 325 Ft		142 530 Ft	
95	1038	beépítetlen terület	erdő (OEA)	16 899	844 950 Ft	mentes	422 475 Ft	mentes	168 990 Ft	mentes
96	1037	beépítetlen terület		22 090	1 104 500 Ft		552 250 Ft		220 900 Ft	
97	1045	beépítetlen terület		25 576	1 278 800 Ft		639 400 Ft		255 760 Ft	
98	1048	beépítetlen terület		28 164	1 408 200 Ft		704 100 Ft		281 640 Ft	
99	1074	beépítetlen terület		29 383	1 469 150 Ft		734 575 Ft		293 830 Ft	
100	1041	beépítetlen terület		42 555	2 127 750 Ft		1 063 875 Ft		425 550 Ft	
101	1050	beépítetlen terület		52 625	2 631 250 Ft		1 315 625 Ft		526 250 Ft	
102	1057	beépítetlen terület	az összterületből: 7463m2 erdőként nyilvántartott (OEA)	54 714	2 362 550 Ft	mentes: 7463 m2 (erdő), (az adó összege: 50 Ft * (54714-7463)=2 362 550	1 181 275 Ft	mentes: 7463 m2 (erdő), (az adó összege: 25 Ft * (54714-7463)=1 181 275 Ft)	472 510 Ft	mentes: 7463 m2 (erdő), (az adó összege: 10 Ft * (54714-7463)=472 510 Ft)
103	1044	beépítetlen terület		58 943	2 947 150 Ft		1 473 575 Ft		589 430 Ft	
104	1035	beépítetlen terület		64 406	3 220 300 Ft		1 610 150 Ft		644 060 Ft	
105	1039	beépítetlen terület	erdő (OEA)	70 870	3 543 500 Ft	mentes	1 771 750 Ft	mentes	708 700 Ft	mentes
106	1063	beépítetlen terület		74 932	3 746 600 Ft		1 873 300 Ft		749 320 Ft	

TELEKADÓ

(terület és korrigált forgalmi érték alapján)

2019. évi aktuális adatokból kivétési összesítő

2020.01.24.

Megnevezés	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén			Korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén		
	tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja		Adótárgyak száma	Terület (adóalap)	Adómegállapítás	Adótárgyak száma	Korrigált forgalmi érték (adóalap)	Adómegállapítás
	magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)						
			(db)	(m ²)	(Ft)	(db)	(Ft)	(Ft)
1. Belterületi földrészlet teljes alapterülete	17	0	17	461 569	17 856 250	0	0	0
2. Építménnyel lefedett terület	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Htv. 19.§ a) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Htv. 19.§ b) pontja alapján mentes	2	0	2	2 946	147 300	0	0	0
5. Htv. 19.§ c) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Htv. 19.§ d) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Adóköteles terület (1-(2+3+4+5+6+7))	15	0	15	458 623	17 708 950	0	0	0
9. Belterületi földrészlet adója	13	0	13		17 856 250	0		0
10. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0		0	0		0
11. FIZETENDŐ ADÓ (10-(12+13))	13	0	13		17 856 250	0		0

Adóhatóság neve		Mágocs		
Adóhatóság törzsszáma		724155		
Letöltés dátuma		2020.01.24 10:57:28		
Fájl neve		Számlakivonat adatai		
Fájl letöltője		Kajos Fruzsina Kitti		
Számlatípus kód	Számlaszám	Kivonat sorszám	Kivonat dátuma	Nyitó egyenleg
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2016.01.01.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2016.01.01.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2016.01.01.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2017.03.30.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2017.06.29.	68 865 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2017.09.28.	170 515 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0004	2017.10.30.	239 380 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0005	2017.12.19.	262 335 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2018.01.31.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2018.02.27.	23 834 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2018.03.28.	47 668 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0004	2018.04.27.	71 502 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0005	2018.05.30.	95 336 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0006	2018.06.27.	119 170 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0007	2018.07.30.	143 004 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0008	2018.08.01.	166 838 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0009	2018.08.30.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0010	2018.09.27.	23 834 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0011	2018.10.30.	47 668 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0012	2018.11.29.	71 502 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0013	2018.12.20.	95 336 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0014	2018.12.28.	119 170 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2019.01.29.	0 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2019.02.27.	24 478 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2019.03.28.	48 956 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0004	2019.04.29.	73 434 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0005	2019.05.30.	97 912 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0006	2019.06.28.	122 390 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0007	2019.08.30.	146 868 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0008	2019.10.01.	195 824 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0009	2019.10.31.	220 302 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0010	2019.11.15.	244 780 Ft
2 Telekadó	71800123-11155836	0011	2019.12.31.	269 258 Ft

Jóváírás összege	Terhelés összege	Záró egyenleg	Könyvelt ?
0 Ft	0 Ft	0 Ft	Igen
0 Ft	0 Ft	0 Ft	Igen
0 Ft	0 Ft	0 Ft	Igen
68 865 Ft	0 Ft	68 865 Ft	Igen
101 650 Ft	0 Ft	170 515 Ft	Igen
68 865 Ft	0 Ft	239 380 Ft	Igen
22 955 Ft	0 Ft	262 335 Ft	Igen
45 910 Ft	308 245 Ft	0 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	23 834 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	47 668 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	71 502 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	95 336 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	119 170 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	143 004 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	166 838 Ft	Igen
0 Ft	166 838 Ft	0 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	23 834 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	47 668 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	71 502 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	95 336 Ft	Igen
23 834 Ft	0 Ft	119 170 Ft	Igen
0 Ft	119 170 Ft	0 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	24 478 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	48 956 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	73 434 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	97 912 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	122 390 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	146 868 Ft	Igen
48 956 Ft	0 Ft	195 824 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	220 302 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	244 780 Ft	Igen
24 478 Ft	0 Ft	269 258 Ft	Igen
24 478 Ft	293 736 Ft	0 Ft	Igen

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
Tel.: 72/451-110 Pf.: 3.

KIVONAT

A Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 27-i ülésének jegyzőkönyvéből:

187/2016. (IX. 27.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – pótlólagosan eleget téve a 40/2013. (IV. 23.) számú határozatának 3. pontjában foglaltaknak - elvégezte a telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát és úgy dönt, hogy a telekadóról szóló önkormányzati rendeletet a jelenleg hatályos formájában változatlanul hatályban tartja, sem az adó mértékét, sem a mentességek körét nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Hőnig Mária polgármester

Kmft.

Hőnig Mária sk.
polgármester

dr. Morvay Klaudia sk.
jegyző

A kivonat hiteles!
Mágocs, 2016. október 10.


Baniszné Sterner Annamária
ig. munkatárs



ELŐTERJESZTÉS

Mágocs Város Önkormányzatának
2016. szeptember 27-i testületi ülésére

Tárgy: Telekadó felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alapvető Jogok Biztosa a telekadóval kapcsolatosan – egy konkrét ügyel kapcsolatosan benyújtott állampolgári panaszbejelentéshez kapcsolódóan- adatszolgáltatást kért. Az tájékoztatásnak a telekadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának körülményeire, módosításaira is ki kellett terjednie. A vonatkozó kérdésekben a polgármester egyetértésével - az alábbiak szerint tájékoztattam az AJB Hivatalát:

„Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. június 27-i ülésén alkotta meg a telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletét. A rendelet szerint bevezetésekor, 2011. július 1-jén hatályos szövege szerint „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet; az adó alanyai a Htv. 18. § -a szerinti tulajdonosok. Adómentes a Htv. 19. § -ában foglaltakon túl a 10 000 m² meg nem haladó telek. Az adó alapja a telek m²-ben számított területe, az adó mértéke 100 Ft / m².

A Baranya megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva 2012. május hónapban vizsgálta a rendeletet, amelynek kapcsán az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében törvényességi felhívással élt 2012. július 6-i határidővel. A felhívást Mágocs Város Önkormányzata 2012. augusztus 28-i ülésén megtárgyalta és az abban foglaltaknak megfelelően 11/2012. (IX: 03.) sz. rendeletében a rendeletet módosította. Ennek kapcsán megtörtént az előzetes hatásvizsgálat is a rendelet módosítását megelőzően a 2012. augusztus 28-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete alapján. A telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2012. (IX.03.) önkormányzati rendelet az alábbi módosításokat eszközölte - a törvényességi felhívás jelzéseinek megfelelően: Pontosította a bevezető rendelkezést, az adó tárgyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 17. §-ára hivatkozva (merek hivatkozással) pontosan határozta meg. Módosította az adómentességre vonatkozó rendelkezést: „Adómentes a Htv. 19. § -ban foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő 10 000 m² meg nem haladó telek.” Az adó mértékét közművesítési fokként határozta meg: közművesítés nélküli telek esetén 100 Ft /m², közművesített telek: 150 Ft/ m². A módosítás a kihirdetés napján lépett hatályba.

2012. október 25-i képviselő-testületi ülésén Mágocs Város Önkormányzata önálló napirendi pontként tárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal telekadóval kapcsolatos információkérését. A képviselő-testület álláspontja a testületi ülés jegyzőkönyve szerint az, hogy a rendelet célja egyrészt a költségvetési bevételek növelése, másrészt a város fejlesztése, iparterület kialakítása. A rendelet módosítását, a telekadó mértékének módosítását nem javasolták. Véleményük szerint a telekadó mértéke sem a helyi telkek forgalmi értékéhez, sem más önkormányzatok által bevezetett telekadóhoz képest sem magas. A 124/2012. (X:25.) sz. határozat felhatalmazása alapján a polgármester tájékoztatta a Kormányhivatalt.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2012. decemberében javaslatot fogalmazott meg a telekadóval, illetve az önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatban. Ebben kérte, hogy az Ör. 4. § szerinti adómentességi szabályok egyértelművé tételét (10 000 m² feletti rész adóköteles, vagy az egész telek, ha 10 000 m² feletti az összterülete), valamint kérte, hogy az Ör. 6. § szerinti adómérték valóban aránytalan terhet ró-e az adózásra kötelezettekre.

A Képviselő-testület a javaslatot a 2013. január 29-i testületi ülésén tárgyalta meg. A jegyző szóbeli előterjesztésében ismertette a Kormányhivatal javaslatait, illetve részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy miként alakulhat tételes adómérték, illetve miként alakul az adó összege a telek korrigált fogalmi értékét alapul véve. Ez alapján (egy elméleti példán levezetve) bemutatta, hogy bár a korrigált fogalmi érték alkalmazása esetén az adó összege jelentősen alacsonyabb lenne, az akkor hatályos 100 Ft/m² tételes adómértékkel számítva sem haladja meg a telek értékének 20 %-át az éves adó összege. A telkek értéket – az ingatlanok helyben ismert átlagos értékénél alacsonyabb, 500 Ft/m² értékkel számította. A Képviselő-testület a 11/2013. (I.29.) sz. határozata szerint tudomásul vette a Kormányhivatal ajánlását, de nem kíván módosítani a telekadóval (annak mértékét illetően) kapcsolatban. Egyidejűleg a 2/2013. (III.05.) önkormányzati rendeletével módosított a telekadóról szóló 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletet. A módosító rendeletben kiegészítette az Ör. 4. §-át az alábbi rendelkezéssel: „Azon tulajdonos, aki adómentességre nem jogosult, a telek egész területe után telekadó fizetésére kötelezett”.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a Képviselő-testület 2013. januári állásfoglalását nem fogadta el, és 2013. márciusában ismételten törvényességi felhívást bocsátott ki, mivel a rendelet adómértékét megállapító 6. §-áról, valamint adómentességre vonatkozó 4. § -áról - tekintettel arra, hogy az érintettek szűk körére vonatkozik – azt állapította meg, hogy azok törvénysértők.

A Képviselő-testület 2013. április 23-i testületi ülésén tárgyalta a törvényességi felhívást, és határozatot hozott arról, hogy a felhívást tudomásul vette, és 2013. október 31-i határidővel elrendelte a mentességek körének felülvizsgálatát. Egyidejűleg módosította a telekadóról 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendeletet és a telekadó mértékét közművesített és közművesítés nélküli telkek esetében is, egységesen 50 Ft/m² összegre csökkentette 2013. május 1. napi hatályba lépéssel.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2013. május 16-i értesítésében a törvényességi felügyeleti eljárást lezárta. A telekadóról szóló önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület ezt követően nem tárgyalta.

A Képviselő-testület véleménye szerint a területre tervezett beruházás nagy valószínűséggel nem valósul meg, a terület tulajdonosai évek óta semmilyen látható lépést ez irányba nem tettek.

2006-ban megvásárolt ingatlanokat a panaszos és üzleti partnerei nagyon kedvező áron vásárolták meg, az Önkormányzat mindenben segítette a projekt megvalósulását, még annak árán is, hogy az akkor is és most is jelentős tevékenységet végző fémipari vállalkozások számára nem fog tudni további bővítési lehetőséget biztosítani.

Az érintett területrészen a telkeket tudomásunk szerint semmilyen módon nem hasznosítják hivatalosan, azon „gyommentesen tartás” folyik. A területnek viszont csak egy része erdő, illetve erdősült terület, tehát többek között mezőgazdasági művelésre alkalmas, ezáltal hasznosítható.

Az Önkormányzatnak fontos a helyi munkaadók és munkavállalók megtartása, mindenkit igyekszik támogatni. Az Integrált Városfejlesztési Stratégiájában rögzített célja, hogy a Hegyhát északi térségének központja legyen, a település és a mikrotérség lakosságát megtartsa, vállalkozásokat, szolgáltatásokat megtartsa, lehetőség szerint bővítse, a települést és a mikrotérség településeit fejlessze.

A Képviselő-testületet a területtel közvetlenül szomszédos gazdasági-ipari övezet vállalkozásai több alkalommal is fejlesztési, bővítési igényekkel keresték meg.

A területre tervezett projekt megvalósulásáról 5-6 éve az Önkormányzatnak nincsen semmilyen érdemi információja, de arról sem kapott tájékoztatást, hogy esetlegesen milyen más fejlesztésben, tevékenységben gondolkodnak.

Az adó mértékét a Képviselő-testület nem tartja eltűzöttnek, ezért is nem csökkentette tovább a mértékét, ugyanakkor véleménye szerint a vásárláskori értéküknél lényegesen többet érnek. Az adó- és értékbizonyítvány készítésekor a telkek esetében jelenleg 250 Ft/m² árat vesszük alapul, de tényleges adásvételnél jellemzően magasabb áron, legalább 500 Ft /m² áron kelnek el az ilyen jó elhelyezkedésű telkek.

A Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásaiban és jelzéseiben, javaslataiban foglaltakat igyekezett maximálisan figyelembe venni, az adó mértékét véleménye szerint a helyi sajátosságokhoz igazította, az adóalanyok teherviselő-képességének mérlegelése alapján határozta meg a mentesség körét.

A Képviselő-testület minden év szeptember- októberében áttekinti az adópolitikáját, így döntésétől függően napirendre kerülhet a telekadó mértékének, illetve az adómentesség kérdése. A telekadó mértékének, illetőleg a méltányosság körének kérdésében Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember havi testületi ülésére előterjesztést készítek, hogy a képviselő-testület a 2013. április testületi ülésén hozott döntésének – mely szerint a rendeletet felülvizsgálja – eleget tudjon tenni.”

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 23-i jegyzőkönyvéből:

40/2013. (IV. 23.) sz. határozat

1./ Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a telekadó mértékét 100.-Ft/m²-ről 50 Ft/m²-re csökkenti.

2./ A Képviselő-testület a Baranya Megyei Kormányhivatalnak a telekadóról szóló helyi rendeletre tett törvényességi felhívását tudomásul vette.

3./ A Képviselő-testület elrendeli a telekadóról szóló 10/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § -ának felülvizsgálatát, 2013. október 31.- i határidővel, az előzetes egyeztetésen elhangzottak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Uti Ferencné jegyző

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló többször módosított 10/2011. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4. § -a az alábbiak szerint rendelkezik:

„Adómentes a Hatv. 19.§-ban foglaltakon túl a magánszemély tulajdonában lévő 10.000 m² – t meg nem haladó telek. Azon tulajdonos aki adómentességre nem jogosult, a telek egész területe után telekadó fizetésre kötelezett.”

Összes (belterületi) ingatlan száma:		998 db
ebből kommunális adó alá eső ingatlan		892 db
ebből az összes telek száma:		106 db
Az összes telekből:	a) mentes (1 ha alatti)	86 db
	b) mentes (OEA szerint erdő)	2 db
	c) adóköteles	18 db
Az összes telekből	a) 1 ha alatti	86 db
	b) 1 ha feletti	20 db
Az összes telekből	a) magánszemély tulajdonában van	99 db
	b) jogi személy tulajdonában van	7 db
Összes telektulajdonos		46 fő
Közülük	a) fizetésre kötelezett	5 fő
	b) fizetésre nem kötelezett	42 fő
Közülük	a) magánszemély	42 fő
	b) jogi személy	4

A külön csatolt táblázat bemutatja a 106 telek nagyságát, illetőleg azt, hogy utánuk jelenleg milyen összegű adó fizetendő. A táblázat további oszlopai az adó módosításának esetére tartalmaznak példálózó számításokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 40/2013. (IV.23.) sz. határozatában foglaltak alapján szíveskedjen döntést hozni abban a kérdésben, hogy a telekadó mértékét, illetőleg a mentesség körét kívánja-e módosítani.

Mágocs, 2016. szeptember 26.

Tisztelettel:


dr. Morvay Klaudia
jegyző

TELKEK					HATÁLYOS szabály		1: Adómérték csökkentés; 1 ha alatti telek esetén mentesség		2. : Adómérték csökkentés, 1 ha alatti telek esetén mentesség - 2013. április 23-i testületi ülésen felmerült mértékkel	
#	Hrsz.	Művelési ág	Megjegyzé s	Terület nagysága m2	Adó jelenlegi mértéke, éves összege	főszabály: 1 ha alatti telek mentes	Éves adó mértéke összege, az adómérték felére csökkentése esetén	főszabály: 1 ha alatti telek mentes	Éves adó mértéke összege, az adómérték felére csökkentése esetén	főszabály: 1 ha alatti telek mentes, vagy 0,5 ha alatti telek mentes
					50 Ft/m2		25 Ft/m2		10 Ft/m2	
1	89	beépítetlen terület		200	10 000 Ft	mentes	5 000 Ft	mentes	2 000 Ft	mentes
2	88	beépítetlen terület		253	12 650 Ft	mentes	6 325 Ft	mentes	2 530 Ft	mentes
3	87	beépítetlen terület		445	22 250 Ft	mentes	11 125 Ft	mentes	4 450 Ft	mentes
4	975	beépítetlen terület		529	26 450 Ft	mentes	13 225 Ft	mentes	5 290 Ft	mentes
5	76	beépítetlen terület		638	31 900 Ft	mentes	15 950 Ft	mentes	6 380 Ft	mentes
6	77	beépítetlen terület		650	32 500 Ft	mentes	16 250 Ft	mentes	6 500 Ft	mentes
7	86	beépítetlen terület		655	32 750 Ft	mentes	16 375 Ft	mentes	6 550 Ft	mentes
8	864/47	beépítetlen terület		661	33 050 Ft	mentes	16 525 Ft	mentes	6 610 Ft	mentes
9	864/46	beépítetlen terület		662	33 100 Ft	mentes	16 550 Ft	mentes	6 620 Ft	mentes
10	896/23	beépítetlen terület		676	33 800 Ft	mentes	16 900 Ft	mentes	6 760 Ft	mentes
11	896/25	beépítetlen terület		720	36 000 Ft	mentes	18 000 Ft	mentes	7 200 Ft	mentes
12	976	beépítetlen terület		731	36 550 Ft	mentes	18 275 Ft	mentes	7 310 Ft	mentes
13	49/18	beépítetlen terület		799	39 950 Ft	mentes	19 975 Ft	mentes	7 990 Ft	mentes
14	896/26	beépítetlen terület		804	40 200 Ft	mentes	20 100 Ft	mentes	8 040 Ft	mentes
15	988	beépítetlen terület		806	40 300 Ft	mentes	20 150 Ft	mentes	8 060 Ft	mentes
16	49/16	beépítetlen terület		813	40 650 Ft	mentes	20 325 Ft	mentes	8 130 Ft	mentes
17	896/27	beépítetlen terület		846	42 300 Ft	mentes	21 150 Ft	mentes	8 460 Ft	mentes
18	49/14	beépítetlen terület		850	42 500 Ft	mentes	21 250 Ft	mentes	8 500 Ft	mentes
19	81	beépítetlen terület		883	44 150 Ft	mentes	22 075 Ft	mentes	8 830 Ft	mentes
20	977	beépítetlen terület		936	46 800 Ft	mentes	23 400 Ft	mentes	9 360 Ft	mentes
21	987	beépítetlen terület		938	46 900 Ft	mentes	23 450 Ft	mentes	9 380 Ft	mentes
22	991	beépítetlen terület		980	49 000 Ft	mentes	24 500 Ft	mentes	9 800 Ft	mentes
23	992	beépítetlen terület		999	49 950 Ft	mentes	24 975 Ft	mentes	9 990 Ft	mentes

24	993	beépítetlen terület		1 019	50 950 Ft	mentes	25 475 Ft	mentes	10 190 Ft	mentes
25	989	beépítetlen terület		1 032	51 600 Ft	mentes	25 800 Ft	mentes	10 320 Ft	mentes
26	994	beépítetlen terület		1 038	51 900 Ft	mentes	25 950 Ft	mentes	10 380 Ft	mentes
27	999	beépítetlen terület		1 038	51 900 Ft	mentes	25 950 Ft	mentes	10 380 Ft	mentes
28	986	beépítetlen terület		1 041	52 050 Ft	mentes	26 025 Ft	mentes	10 410 Ft	mentes
29	1029	beépítetlen terület		1 042	52 100 Ft	mentes	26 050 Ft	mentes	10 420 Ft	mentes
30	980	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
31	981	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
32	982	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
33	983	beépítetlen terület		1 056	52 800 Ft	mentes	26 400 Ft	mentes	10 560 Ft	mentes
34	995	beépítetlen terület		1 057	52 850 Ft	mentes	26 425 Ft	mentes	10 570 Ft	mentes
35	1013	beépítetlen terület		1 059	52 950 Ft	mentes	26 475 Ft	mentes	10 590 Ft	mentes
36	1014	beépítetlen terület		1 059	52 950 Ft	mentes	26 475 Ft	mentes	10 590 Ft	mentes
37	1015	beépítetlen terület		1 059	52 950 Ft	mentes	26 475 Ft	mentes	10 590 Ft	mentes
38	996	beépítetlen terület		1 077	53 850 Ft	mentes	26 925 Ft	mentes	10 770 Ft	mentes
39	1002	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
40	1005	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
41	1007	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
42	1020	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
43	1023	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
44	1025	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
45	1028	beépítetlen terület		1 086	54 300 Ft	mentes	27 150 Ft	mentes	10 860 Ft	mentes
46	1003	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
47	1004	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
48	1006	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
49	1008	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
50	1009	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
51	1021	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
52	1022	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
53	1024	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
54	1026	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes
55	1027	beépítetlen terület		1 087	54 350 Ft	mentes	27 175 Ft	mentes	10 870 Ft	mentes

56	1010	beépítetlen terület		1 089	54 450 Ft	mentes	27 225 Ft	mentes	10 890 Ft	mentes
57	997	beépítetlen terület		1 096	54 800 Ft	mentes	27 400 Ft	mentes	10 960 Ft	mentes
58	998	beépítetlen terület		1 115	55 750 Ft	mentes	27 875 Ft	mentes	11 150 Ft	mentes
59	978	beépítetlen terület		1 144	57 200 Ft	mentes	28 600 Ft	mentes	11 440 Ft	mentes
60	864/51	beépítetlen terület		1 149	57 450 Ft	mentes	28 725 Ft	mentes	11 490 Ft	mentes
61	864/53	beépítetlen terület		1 154	57 700 Ft	mentes	28 850 Ft	mentes	11 540 Ft	mentes
62	75	beépítetlen terület		1 222	61 100 Ft	mentes	30 550 Ft	mentes	12 220 Ft	mentes
63	609/3	beépítetlen terület		1 241	62 050 Ft	mentes	31 025 Ft	mentes	12 410 Ft	mentes
64	1001	beépítetlen terület		1 255	62 750 Ft	mentes	31 375 Ft	mentes	12 550 Ft	mentes
65	12	beépítetlen terület		1 264	63 200 Ft	mentes	31 600 Ft	mentes	12 640 Ft	mentes
66	990	beépítetlen terület		1 349	67 450 Ft	mentes	33 725 Ft	mentes	13 490 Ft	mentes
67	1011	beépítetlen terület		1 385	69 250 Ft	mentes	34 625 Ft	mentes	13 850 Ft	mentes
68	4/1	beépítetlen terület		1 392	69 600 Ft	mentes	34 800 Ft	mentes	13 920 Ft	mentes
69	79	beépítetlen terület		1 466	73 300 Ft	mentes	36 650 Ft	mentes	14 660 Ft	mentes
70	74	beépítetlen terület		1 486	74 300 Ft	mentes	37 150 Ft	mentes	14 860 Ft	mentes
71	1016	beépítetlen terület		1 519	75 950 Ft	mentes	37 975 Ft	mentes	15 190 Ft	mentes
72	1019	beépítetlen terület		1 535	76 750 Ft	mentes	38 375 Ft	mentes	15 350 Ft	mentes
73	1018	beépítetlen terület		1 566	78 300 Ft	mentes	39 150 Ft	mentes	15 660 Ft	mentes
74	78	beépítetlen terület		1 592	79 600 Ft	mentes	39 800 Ft	mentes	15 920 Ft	mentes
75	1017	beépítetlen terület		1 752	87 600 Ft	mentes	43 800 Ft	mentes	17 520 Ft	mentes
76	939/2	beépítetlen terület		2 096	104 800 Ft	mentes	52 400 Ft	mentes	20 960 Ft	mentes
77	376	beépítetlen terület		2 196	109 800 Ft	mentes	54 900 Ft	mentes	21 960 Ft	mentes
78	110	beépítetlen terület		2 988	149 400 Ft	mentes	74 700 Ft	mentes	29 880 Ft	mentes
79	898/3	beépítetlen terület		3 955	197 750 Ft	mentes	98 875 Ft	mentes	39 550 Ft	mentes
80	898/5	beépítetlen terület		4 209	210 450 Ft	mentes	105 225 Ft	mentes	42 090 Ft	mentes
81	887	beépítetlen terület		5 261	263 050 Ft	mentes	131 525 Ft	mentes	52 610 Ft	mentes
82	898/4	beépítetlen terület		5 422	271 100 Ft	mentes	135 550 Ft	mentes	54 220 Ft	mentes
83	1032	beépítetlen terület		8 049	402 450 Ft	mentes	201 225 Ft	mentes	80 490 Ft	mentes
84	816	beépítetlen terület		8 160	408 000 Ft	mentes	204 000 Ft	mentes	81 600 Ft	mentes
85	1042/3	beépítetlen terület		8 676	433 800 Ft	mentes	216 900 Ft	mentes	86 760 Ft	mentes
86	898/2	beépítetlen terület		9 103	455 150 Ft	mentes	227 575 Ft	mentes	91 030 Ft	mentes
87	1060	beépítetlen terület		10 475	523 750 Ft		261 875 Ft		104 750 Ft	

88	1064	beépítetlen terület		11 294	564 700 Ft		282 350 Ft		112 940 Ft	
89	1061	beépítetlen terület		11 299	564 950 Ft		282 475 Ft		112 990 Ft	
90	1062	beépítetlen terület		11 299	564 950 Ft		282 475 Ft		112 990 Ft	
91	1065	beépítetlen terület		11 301	565 050 Ft		282 525 Ft		113 010 Ft	
92	1047	beépítetlen terület		12 120	606 000 Ft		303 000 Ft		121 200 Ft	
93	1040	beépítetlen terület		14 101	705 050 Ft		352 525 Ft		141 010 Ft	
94	1054	beépítetlen terület		14 253	712 650 Ft		356 325 Ft		142 530 Ft	
95	1038	beépítetlen terület	erdő (OEA)	16 899	844 950 Ft	mentes	422 475 Ft	mentes	168 990 Ft	mentes
96	1037	beépítetlen terület		22 090	1 104 500 Ft		552 250 Ft		220 900 Ft	
97	1045	beépítetlen terület		25 576	1 278 800 Ft		639 400 Ft		255 760 Ft	
98	1048	beépítetlen terület		28 164	1 408 200 Ft		704 100 Ft		281 640 Ft	
99	1074	beépítetlen terület		29 383	1 469 150 Ft		734 575 Ft		293 830 Ft	
100	1041	beépítetlen terület		42 555	2 127 750 Ft		1 063 875 Ft		425 550 Ft	
101	1050	beépítetlen terület		52 625	2 631 250 Ft		1 315 625 Ft		526 250 Ft	
102	1057	beépítetlen terület	az összterületb ől: 7463m2 erdőként nyilvántarto tt (OEA)	54 714	2 362 550 Ft	mentes: 7463 m2 (erdő), (az adó összege: 50 Ft * (54714- 7463)=2 362 550	1 181 275 Ft	mentes: 7463 m2 (erdő), (az adó összege: 25 Ft * (54714- 7463)=1 181 275 Ft)	472 510 Ft	mentes: 7463 m2 (erdő), (az adó összege: 10 Ft * (54714- 7463)=472 510 Ft)
103	1044	beépítetlen terület		58 943	2 947 150 Ft		1 473 575 Ft		589 430 Ft	
104	1035	beépítetlen terület		64 406	3 220 300 Ft		1 610 150 Ft		644 060 Ft	
105	1039	beépítetlen terület	erdő (OEA)	70 870	3 543 500 Ft	mentes	1 771 750 Ft	mentes	708 700 Ft	mentes
106	1063	beépítetlen terület		74 932	3 746 600 Ft		1 873 300 Ft		749 320 Ft	

TELEKADÓ

(terület és korrigált forgalmi érték alapján)

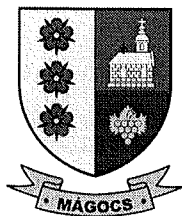
2019. évi aktuális adatokból kivetési összesítő

2020.01.24.

Megnevezés	Adóalanyok száma		Terület szerinti adózás esetén			Korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén		
	tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja		Adótárgyak száma	Terület (adóalap)	Adómegállapítás	Adótárgyak száma	Korrigált forgalmi érték (adóalap)	Adómegállapítás
	magánszemély (fő)	egyéb adóalany (fő, db)						
			(db)	(m ²)	(Ft)	(db)	(Ft)	(Ft)
1. Belterületi földrészlet teljes alapterülete	17	0	17	461 569	17 856 250	0	0	0
2. Építménnyel lefedett terület	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Htv. 19.§ a) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Htv. 19.§ b) pontja alapján mentes	2	0	2	2 946	147 300	0	0	0
5. Htv. 19.§ c) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Htv. 19.§ d) pontja alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Önkormányzati döntés alapján mentes	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Adóköteles terület (1-(2+3+4+5+6+7))	15	0	15	458 623	17 708 950	0	0	0
9. Belterületi földrészlet adója	13	0	13		17 856 250	0		0
10. Önkormányzati döntés alapján kedvezmény	0	0	0		0	0		0
11. FIZETENDŐ ADÓ (10-(12+13))	13	0	13		17 856 250	0		0

Adóhatóság neve	Mágocs
Adóhatóság törzsszáma	724155
Letöltés dátuma	2020.01.24 10:57:28
Fájl neve	Számlakivonat adatai
Fájl letöltője	Kajos Fruzsina Kitti

Számlatípus kód	Számlaszám	Kivonat sorsszám	Kivonat dátuma	Nyitó egyenleg	Jóváírás összege	Terhelés összege	Záró egyenleg	Könyvelt ?
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2016.01.01.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2016.01.01.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2016.01.01.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2017.03.30.	0 Ft	68 865 Ft	0 Ft	68 865 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2017.06.29.	68 865 Ft	101 650 Ft	0 Ft	170 515 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2017.09.28.	170 515 Ft	68 865 Ft	0 Ft	239 380 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0004	2017.10.30.	239 380 Ft	22 955 Ft	0 Ft	262 335 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0005	2017.12.19.	262 335 Ft	45 910 Ft	308 245 Ft	0 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2018.01.31.	0 Ft	23 834 Ft	0 Ft	23 834 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2018.02.27.	23 834 Ft	23 834 Ft	0 Ft	47 668 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2018.03.28.	47 668 Ft	23 834 Ft	0 Ft	71 502 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0004	2018.04.27.	71 502 Ft	23 834 Ft	0 Ft	95 336 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0005	2018.05.30.	95 336 Ft	23 834 Ft	0 Ft	119 170 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0006	2018.06.27.	119 170 Ft	23 834 Ft	0 Ft	143 004 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0007	2018.07.30.	143 004 Ft	23 834 Ft	0 Ft	166 838 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0008	2018.08.01.	166 838 Ft	0 Ft	166 838 Ft	0 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0009	2018.08.30.	0 Ft	23 834 Ft	0 Ft	23 834 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0010	2018.09.27.	23 834 Ft	23 834 Ft	0 Ft	47 668 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0011	2018.10.30.	47 668 Ft	23 834 Ft	0 Ft	71 502 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0012	2018.11.29.	71 502 Ft	23 834 Ft	0 Ft	95 336 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0013	2018.12.20.	95 336 Ft	23 834 Ft	0 Ft	119 170 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0014	2018.12.28.	119 170 Ft	0 Ft	119 170 Ft	0 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0001	2019.01.29.	0 Ft	24 478 Ft	0 Ft	24 478 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0002	2019.02.27.	24 478 Ft	24 478 Ft	0 Ft	48 956 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0003	2019.03.28.	48 956 Ft	24 478 Ft	0 Ft	73 434 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0004	2019.04.29.	73 434 Ft	24 478 Ft	0 Ft	97 912 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0005	2019.05.30.	97 912 Ft	24 478 Ft	0 Ft	122 390 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0006	2019.06.28.	122 390 Ft	24 478 Ft	0 Ft	146 868 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0007	2019.08.30.	146 868 Ft	48 956 Ft	0 Ft	195 824 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0008	2019.10.01.	195 824 Ft	24 478 Ft	0 Ft	220 302 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0009	2019.10.31.	220 302 Ft	24 478 Ft	0 Ft	244 780 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0010	2019.11.15.	244 780 Ft	24 478 Ft	0 Ft	269 258 Ft	Igen
2 Telekadó	71800123-11155836	0011	2019.12.31.	269 258 Ft	24 478 Ft	293 736 Ft	0 Ft	Igen



**Mágocs Város Önkormányzat
Polgármestere**

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;

Tel./fax: 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

MEGHÍVÓ

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete **2020. január 28- án (kedden) 18:00-kor** tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Napirend:

1.) Beszámoló az ülések között eltelt időszakban történt eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2020. évi költségvetése (I. forduló)

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

4.) Észak-Hegyháti Mikrotérségi Unió Nonprofit Kft 2020. évi költségvetése és munkaterve

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

5.) 2019. évi belső ellenőrzési jelentés

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

6.) Mágocsi Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

7.) Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

8.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

9.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjai

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

10.) Pécs FM ajánlata

Előadó: Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

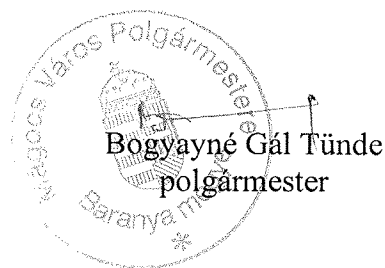
11.) Mezőföldvíz Kft. törzstőke emelése

Előadó: Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

12.) Egyebek

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

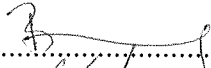
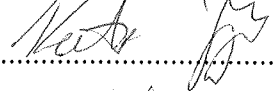
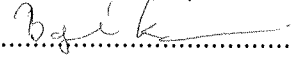
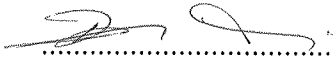
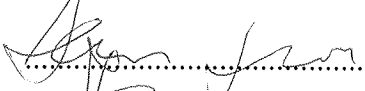
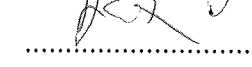
Mágocs, 2020. január 23.



JELENLÉTI ÍV

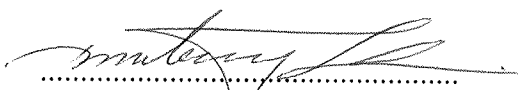
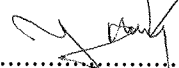
Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. január 28. -i
testületi ülésről

JELENNANNAK:

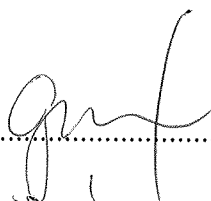
Bogyayné Gál Tünde	polgármester	
Kontár Gergő	alpolgármester	
Bárányné Kubik Adrienn Ildikó	képviselő	
Borbandi Miklós	képviselő	
Glöcklerné Varga Magdolna	képviselő	
Horváth Gábor	képviselő	
Zámbó István	képviselő	

MEGHÍVOTTAK:

dr. Morvay Klaudia	jegyző
Jónás István	aljegyző

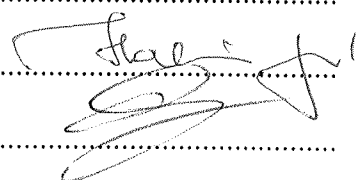
GYURKANE JUDIT ENES



ILKESNE VARGA MAGOLNA



HALMAI GABORNE ERZSEBET UNIO



Csicsár László

