

**MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2024. SZEPTEMBER 16-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Szám:

72/2024. (IX.16.) sz. határozat

73/2024. (IX.16.) sz. határozat

74/2024. (IX.16.) sz. határozat

75/2024. (IX.16.) sz. határozat

Tartalom:

Napirend elfogadása

Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról

Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezése
a vagyonkezelői szerződés felülvizsgálatára

Döntés Mágocs 701 hrsz-ú ingatlant terhelő
jelzálog törléséről

Mellékletek

1 db meghívó

1 db jelenléti ív

4 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

KÉSZÜLT: Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 16-i rendkívüli üléséről.

AZ ÜLÉS HELYE: Mágocs, Szabadság u. 39. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterem.

AZ ÜLÉS KEZDETE: 9 óra 00 perc

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN JELEN VOLT:

Bogyayné Gál Tünde polgármester, Kontár Gergő alpolgármester, Bárányné Kubik Adrienn képviselő, Borbandi Miklós képviselő.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRŐL TÁVOLMARADÁSÁT, KÉSÉSÉT

JELEZTE: Glöcklerné Varga Magdolna képviselő, Horváth Gábor képviselő, Zámbo István képviselő.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRŐL TÁVOLMARADÁSÁT NEM JELEZTE:-

A JELENLÉVŐ KÉPVISELŐK SZÁMA: az ülés kezdetekor 4 fő.

Az ülésen jelen volt Széll Aranka jegyző

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉN RÉSZT VETT MEGHÍVOTTAK:-

NAPIRENDHEZ MEGHÍVOTTAK: Molnár-Valkó Kornélia pályázati referens, Geng József pályázati referens.

Bogyayné Gál Tünde polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, az ülésen résztvevőket. A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 4 fő jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Javasolja, hogy a meghívóban kiküldött napirendet fogadja el a Képviselő-testület.

Döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

72/2024. (IX.16.) HATÁROZAT

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 16-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el.

Napirend:

1.) Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezése a vagyonkezelői szerződés felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3.) Döntés Mágocs 701 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog törléséről.

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Napirendi pontok tárgyalása következik.

1.) Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról

Bogayné Gál Tünde polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a csapadékvíz elvezetési projekt közbeszerzési eljárása lezárult. Megjegyzi, hogy a pályázati anyaghoz tartozó kivitelezési tervek megtekinthetők az asztalon, majd átadja a szót a jelenlévő pályázati referenseknek, hogy ismertessék a pályázat eredményét.

Geng József pályázati referens elmondja, hogy az írásos előterjesztés alapján a közbeszerzési eljárás több körben zajlott le, melynek során egy eredményes pályázat jött létre és bruttó 100 000 000 Ft pályázati összegű támogatást sikerült szerezni. Hozzáteszi, hogy a korábban elkészült tervek és előzetes becslések alapján az előterjesztésben említett utcák fértek bele a 100 millió Ft-os pályázati összegkeretbe. A közbeszerzési eljárást megelőzően a szükséges hatósági eljárások is lezajlottak, így elkészültek a kivitelezési tervek.

Az eljárás első körben eredménytelen lett, mert volt olyan Ajánlattevő, akinek kérdéseit a rövid rendelkezésre álló idő miatt nem tudták megválaszolni.

Az elhangzott kérdéseket figyelembe véve, a tervek átértékelték és egy új körben hirdették meg a közbeszerzési eljárást, a források rendelkezésre állása és a pályázat eredményessége érdekében ezúttal részenként, 3 területre szétválasztva.

Ez a szétválasztás azt jelenti, hogy részenként lehet eredményt hirdetni, tehát ha a pályázati forrás nem áll rendelkezésre az egészre, de részenként igen, úgy meg tudják kezdeni a beruházást.

Ezután ismerteti a 3 rész műszaki tartalmát, melyek a következők:

I. rész: A Széchenyi utca, melynek felső részén, egy korábbi pályázat által az árkot megcsinálták, így csak a járda és a visszalévő rész került bele az új pályázatba.

Emellett a Petőfi utca teljes hosszán található folyóka és járda felújítása lenne a cél.

II. rész: Az Árpád utca felső részén lévő lefolyás nélküli, kisebb terület, amely érinti a József Attila utcát is. A szolgáltató háztól felfelé nincs útburkolat, kicsi az árok esése, emiatt folyton lerakódások vannak, nem folyik el a víz. Befelé lejt a terep az ingatlanok udvarainak irányába, így az ott tud kárt okozni.

A Deák utcában semmilyen vízelvezetés nincs az utca nagyobb részén. Rendes csapadék árok kiépítése rettenetesen nagy költséggel járna, és ez nem is biztos, hogy indokolt, így elegendő egy folyóka kialakítása, ami megoldja a vízelvezetés problémáját, a szélesebb út miatt pedig a kapubejárókat sem kell külön megcsináltatni.

III. rész: A Gagarin utcában egyáltalán nincs árok, emiatt az úton folyik végig a víz. Árok kiépítésére a villanyoszlop sor miatt nem igazán van lehetőség, ezért mindenhol kapubejárót kellene csináltatni. Így amely részen lehet, ott földárok, ahol nem lehet ezt megoldani, ott folyóka kiépítése javasolt.

A közbeszerzési eljárás folyamatát összefoglalva, az első körben meghirdetett felhívásra 12 cég jelentkezett. Ebből 1 Ajánlattevő kizárásra került, és ajánlatát érvénytelenné nyilvánították, mert nem teljesítette a közbeszerzési szakértő által előírt hiánypótlást. A többi 11 Ajánlattevő részajánlatainak értékelését a Bíráló Bizottság elvégezte. Ennek eredményeképpen kiválasztották a kivitelezőket, mely szerint az 1. részre a G-Plan Építő Kft., a 2. és 3. részre a Kaposvölgyi Víz Társulat ajánlatai bizonyultak a legkedvezőbbnek.

Geng József pályázati referens elmondja, hogy a pályázati forrásból nyert nettó 67 488 933 Ft-os összeghez képest a kivitelezési ajánlatok összege 76 856 085 Ft, tehát itt keletkezik egy 9 397 152 Ft-os hiány. Ez abban az esetben, ha mind a 3 részt egybe vesszük.

A teljes összeg a közbeszerzési szabályok szerint 3 részre lett bontva, így a rendelkezésre álló összeg is 3 részre bontódott, részenként 22 496 311 Ft.

Az eljárást feltételes jelleggel hirdették meg, ami azt jelenti, hogyha rendelkezésre áll a forrás, akkor az eljárás eredményes.

Más esetben, ha nincs meg a forrás, van lehetőség feltételes hatályú szerződés megkötésére, amíg a közbeszerzési szakértő nem talál forrást a hiány fedezésére. Tehát a szerződés megköthető, viszont a munkálatokat csak akkor kezdhették el, ha megvan rá a teljes forrás.

A másik lehetőség, ha nincs elég forrás, hogy saját önerőből egészítik ki ideiglenesen, és ráemelést kérnek a hiányzó részre, ekkor meg lehet kezdeni a kivitelezést.

Amennyiben megkapják a ráemelést, akkor nem saját önerőnek, ha mégsem, akkor saját önerőnek minősül.

Ezek alapján az írásos előterjesztésben szereplő lehetőségek részenként:

Az I. rész forráshiányos, mert a teljes összeg egyharmadánál magasabb az ajánlat összege, tehát az eljárás csak úgy lesz eredményes, ha feltételes hatállyal kötnek szerződést, a hiányt pedig vagy önerőből, vagy más többletforrásból pótolják.

A másik lehetőség szerint, eredménytelenné nyilváníthatják az eljárást, ekkor viszont új pályázat kiírása szükséges, ami további költségeket von maga után.

A III. rész megtakarítása átcsoportosítható a II. rész hiányának fedezésére, így e két rész forrásai biztosítottak.

Kontár Gergő alpolgármester a pályázatra nyert bruttó 100.000.000 Ft-os összegkeret költségeinek megoszlásáról kér tájékoztatást.

Geng József pályázati referens elmondja, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a pontos számadatok leírását, illetve a fennmaradó összeget a konzorciumi és egyéb, a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges kiadásokra használták fel.

Bogyayné Gál Tünde javasolja, hogy az elhangzottak alapján, a II. és III. részre vonatkozó ajánlatokat fogadják el, az I. részt illetően pedig írjanak ki új eljárást.

Geng József pályázati referens hozzáfűzi, hogy az I. rész kérdését kell eldönteni, mert a II. és III. részre a források biztosítottak. Úgy véli, egy új eljárásban nem valószínű, hogy az eddiginél kisebb összegű ajánlatot kapnának.

Bogyayné Gál Tünde megkérdezi a pályázati referenseket, hogy az írásos előterjesztésben foglalt A vagy B változat elfogadását javasolják?

Geng József pályázati referens újra ismerteti, mely változatok jöhetnek szóba, hozzátéve, hogyha a feltételes hatályú szerződés megkötése, azaz a B változat mellett döntenek, a munkálatok nagy valószínűséggel már a jövő évi költségvetés terhére fognak elkezdődni. Továbbá, ha eredménytelenné nyilvánítják az I. részt, új pályázat kiírása, akár módosított tartalommal, ez mind további költséggel terheli az önkormányzatot. A felsorolt érvek alapján, a B változat elfogadását javasolja, mellyel Molnár-Valkó Kornélia pályázati referens egyetért.

Kontár Gergő alpolgármester megkérdezi, hogy az Árpád utcában szikkasztó árok készül-e? Úgy véli, az a semmiből a semmibe vezet.

Geng József pályázati referens válaszában elmondja, hogy a földárok - ami kvázi szikkasztó árok – elvezetése megoldható, a Csiszár kocsmától lejövő árokba belevezethető. Hozzáteszi, hogy a szikkasztást és a csapadék helyben tartását plusz ponttal értékeli a pályázat elbírálásánál.

Bogyayné Gál Tünde polgármester hozzászólásában elmondja, hogy elég magasnak tartja az I. részre vonatkozó kiegészítés összegét, ezért addig nem javasolja az ajánlat elfogadását, amíg nem biztosított a többletforrás. Viszont ha a II. és III. részre vonatkozó ajánlatokat sem fogadják el, az akár a meglévő források megyei szintű visszavonását is eredményezheti.

Geng József pályázati referens tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzatok esetében ezek a pályázatok 100%-osan támogatottak, ezáltal előlegként kapják meg az összegeket. Amennyiben a pályázat nem éri el a 10%-os felhasználást, úgy a fel nem használt előleget vissza kell fizetni. Röviden beszámol a jelenleg folyamatban lévő többi pályázat állásáról is. A csapadékvíz elvezetési pályázat tekintetében jelenleg a szerződéskötés előtti állapotban tart a folyamat, ezért csak azt kell visszafizetni, amit 30 napon belül nem használnak fel. Így ha szerződésből adódó fizetési kötelezettségük adódik, a kifizetést külön leigénylés útján teljesítik.

Geng József pályázati referens válaszában elmondja, hogy jelenleg pontos határidőt és összeget nem tud mondani.

Borbandi Miklós képviselő elmondja, hogy a Széchenyi és Petőfi utcában előzetesen végzett felújítási munkálatokban részt vett, melynek során 40 méter gerincvezeték és csőbekötések cseréjét végezték el. Megjegyzi, hogy bár a jelen pályázat nem tartalmazza a csőbekötések cseréjét, a későbbiekben valószínűleg sort kell keríteni rá mindkét utcában. Javasolja, hogy amennyiben az I. részre tett ajánlat elfogadásra kerül és megkezdődik a kivitelezés, ezzel egy időben érdemes elkezdeni a cseréket is. Egyúttal felajánlja saját segítségét ezen munkálatok elvégzéséhez, mert úgy véli, ez akár a Vízműtől nyert támogatással, az önkormányzat bevonása nélkül is megoldható.

Geng József pályázati referens hozzáteszi, hogy ebben a kérdésben a kijelölt kivitelezővel tudnak majd egyeztetni.

Báranyosné Kubik Adrienn képviselő támogatja Borbandi Miklós javaslatát, egyetért azzal, hogyha a munkagépek és egyéb eszközök úgyis adottak lesznek, az útburkolat is feltörésre kerül, ez megkönnyítené a munkálatok együttes elvégzését.

Bogyayné Gál Tünde polgármester megköszöni Borbandi Miklós felajánlását. Hozzáteszi, hogy több utca szorul felújításra, melyekre a későbbiekben a következő Képviselő-testület tud pályázni.

Kontár Gergő alpolgármester kérdést tesz fel a Gagarin utca vonatkozásában. Ha földárok lesz, elfér-e két egymással szemben közlekedő jármű?

Geng József pályázati referens elmondja, hogy a kivitelezési tervekben ezt a kérdést is figyelembe vették, a földárok az utca azon szakaszán lenne, ahol már nincsenek házak.

Báranyosné Kubik Adrienn képviselő javasolja, hogy amire megvan a pályázati forrást, azokat a kivitelezéseket indítsák meg, amire nincs, arra pedig feltételes hatállyal kössenek szerződést. Továbbá javasolja, hogy kérdezzék meg jelenlévő Dr. Morvay Klaudiát, mint a következő ciklus polgármesterét, fejtse ki véleményét.

Dr. Morvay Klaudia szintén megköszöni Borbandi Miklós felajánlását. Elmondja, hogy a hallottak alapján, nem javasolja a meglévő pályázati források elengedését, az I. rész kérdésének eldöntését pedig jelen Képviselő-testületnek kell meghoznia. Véleménye szerint a Petőfi utca felújítása a legindokoltabb, és megkérdezi mi alapján történt a részek arányosítása.

Geng József pályázati referens elmondja, hogy egyenlő mértékű, egyharmados arányt állapítottak meg. Továbbá tájékoztatásul elmondja, hogy a szerződés megkötésétől számítva 6 hónap a kivitelezési idő. Halasztást lehet kérni, melynek nincs határideje, amíg az Ajánlattevő is tartja ajánlatát.

Mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a polgármester a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Szell Aranka jegyző a név szerinti szavazáshoz ABC sorrendben felolvassa a képviselők nevét. A képviselők szavaznak. A név szerinti szavazás névsora a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Bogyayné Gál Tünde polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el.

73/2024. (IX.16.) HATÁROZAT

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárásról készített beszámolót tudomásul veszi. A TOP PLUSZ-1.2.1 – 21-BA1-2022-00048 számú „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson című pályázat keretében az építési munkák kivitelezőjének kiválasztására indított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság javaslatát nem fogadja el, az eljárás mindhárom szakaszát eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezése a vagyonkezelői szerződés felülvizsgálatára.

Bogyayné Gál Tünde polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy az ide tartozó szerződés tervezetét a képviselők megkapták. 2013-ban kötöttek szerződést a Szigetvári Tankerületi Központtal, így az eltelt idő és az épület energetikai felújításai indokoltá tették a Tankerület kezdeményezését a vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatára, illetve új szerződés megkötésére. Felkérte Szell Aranka jegyzőt, hogy nézze át a szerződést.

Szell Aranka jegyző elmondja, hogy szerződés tervezetet átnézte, ennek tárgyában foglalt 3. ponttal kapcsolatban tenne fel kérdést. Felolvassa a 3. pont tartalmát, mely szerint a Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezi az 7342 Mágocs, Szabadság u. 7. (Hrsz.: 937/1) szám alatti

kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan 7644/8007 részére vonatkozó vagyonekezelési jog bejegyzését. Elmondja, hogy helyismeret hiányában ő nem tudja, pontosan melyik területről van szó a leírásban. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, véleményük szerint miért tart igényt a Szigetvári Tankerületi Központ erre az ingatlanrészre, és milyen célra kívánják használni.

A képviselő-testület megvitatja, hogy a helyszínrajz és a leírt hányadú ingatlanrész alapján, ez az udvar területének mely része lehet.

Bogyayné Gál Tünde véleménye szerint a szerződésben foglalt pontok tisztázása több utánjárást igényel, így javasolja a napirendi pont következő Képviselő-testületi ülésre történő áttételét.

Mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezését a vagyonekezelői szerződés felülvizsgálatáról hozott döntést elnapolja és az alábbi határozatot hozza.

74/2024. (IX.16.) HATÁROZAT

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódjaként megnevezett Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezését a vagyonekezelői szerződés felülvizsgálatáról tudomásul vette. A szerződés tervezetben foglalt, az 7342 Mágocs, Szabadság u. 7. (Hrsz.: 937/1) szám alatti kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan 7644/8007 részre vonatkozó vagyonekezelési jog bejegyzésére irányuló döntést elnapolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3.) Döntés Mágocs 701 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog törléséről.

Bogyayné Gál Tünde polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy Mágocs Város Önkormányzatához kérelmet nyújtottak be, mely szerint a Kérelmező jelzálog törlését indítványozza. Tájékoztatásul elmondja, hogy az ügyben eljáró ügyvéd részére szükséges a Képviselő-testületi határozat megléte, ezáltal törölhető a jelzálog a tulajdoni lapról. Kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Mivel további kérdés és hozzászólás nem volt, a napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban részt vett 4 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a polgármester beszámolóját a Mágocs 701 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálog törléséről elfogadta.

75/2024. (IX.16.) HATÁROZAT

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Valentin Mágocs, Deák u. 12. sz. alatti lakos által benyújtott kérelemben említett, Mágocs Város Önkormányzatától 1999-ben, a Mágocs, Árpád u. 78. (701 hrsz.) sz. alatt bejegyzett lakóház helyreállítására kapott 100 000 Ft összegű támogatás bejegyzésének tulajdoni lapról való törléséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, a képviselő-testület ülését 10 óra 00 perckor bezárja.


Bogyayné Gál Tünde
polgármester




Széll Aranka
jegyző



Mágocs Város Önkormányzat Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

Tel: 72/451-110;

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

MEGHÍVÓ

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

A Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését 2024. szeptember 16. (hétfő) 9:00 órára a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.) tárgyalótermébe összehívom.

Napirend:

1. Döntés közbeszerzési eljárás lezárásáról.

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2. Szigetvári Tankerületi Központ kezdeményezése a vagyonkezelői szerződés felülvizsgálatára.

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3. Döntés Mágocs 701 hrsz-ú ingatlan terhelő jelzálogjog törléséről.

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Zárt ülés:

Első lakáshoz jutók támogatása

Előterjesztő: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A Képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom és kérem szíves megjelenését.

Üdvözlettel:



Bogyayné Gál Tünde
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2024. szeptember 16-i
testületi üléséről

JELLEN VANNAK:

Bogyayné Gál Tünde	polgármester	
Kontár Gergő	alpolgármester	
Báranyosné Kubik Adrienn	képviselő	
Borbandi Miklós	képviselő	
Glöcklerné Varga Magdolna	képviselő	
Horváth Gábor	képviselő	
Zámbó István	képviselő	

MEGHÍVOTTAK:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....