ELŐTERJESZTÉS

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 27. napi testületi ülésére

Meghívó szerint:	**2. napirend**
Tárgy:	**Építési tilalom törlése – Mágocs 046/1 hrsz-ről**
Előterjesztő:	dr. Kocsis Zoltán jegyző
Készítette:	Dudás Zoltán műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pető-Horváth Réka (7627 Pécs, Kispiricsizma dűlő 41. sz.) alatti lakos 2026. szeptember 30-án kérelmet nyújtott be a Mágocs 046/1 hrsz.-ú ingatlanon bejegyzett építési tilalom törlésére.

A jogosult: Polgármesteri Hivatal 7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

A bejegyzés száma: 32750/1991.06.07.

Az építési tilalom bejegyzésének oka az volt, hogy a Pick Szeged elődje, a MŐBIUSZ Húsipari Vállalat működése miatt az üzem 1 km-es körzetben védőterületet jelöltek ki a 2/1986. (II.27.) ÉVM rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat 1. számú melléklete alapján.

Ezen védőterületen belül található ingatlanokra építési tilalom került bejegyzésre.

A fenti jogszabályt hatályon kívül helyezte az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 110. § (4) bekezdés a) pontja, így az 1998. január 01-től hatálytalan.

A kérelmező az ingatlana egy részén halastavat kíván létesíteni, azonban az illetékes vízügyi hatóság csak akkor ad engedélyt erre, ha az építési tilalom törlésre kerül.

Mivel az érintett ingatlan általános mezőgazdasági övezetbe (Má) tartozik, a területen halastó létesíthető.

Határozati javaslat:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete …/2025. (…) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 tulajdoni részben Pető-Horváth Réka tulajdonában levő, Mágocs 046/1 hrsz.-ú ingatlanról, a Polgármesteri Hivatal Mágocs, mint jogosult részére bejegyzett 32750/1991.06.07. számú és érkeztetési idejű építési tilalom törlésre kerüljön.

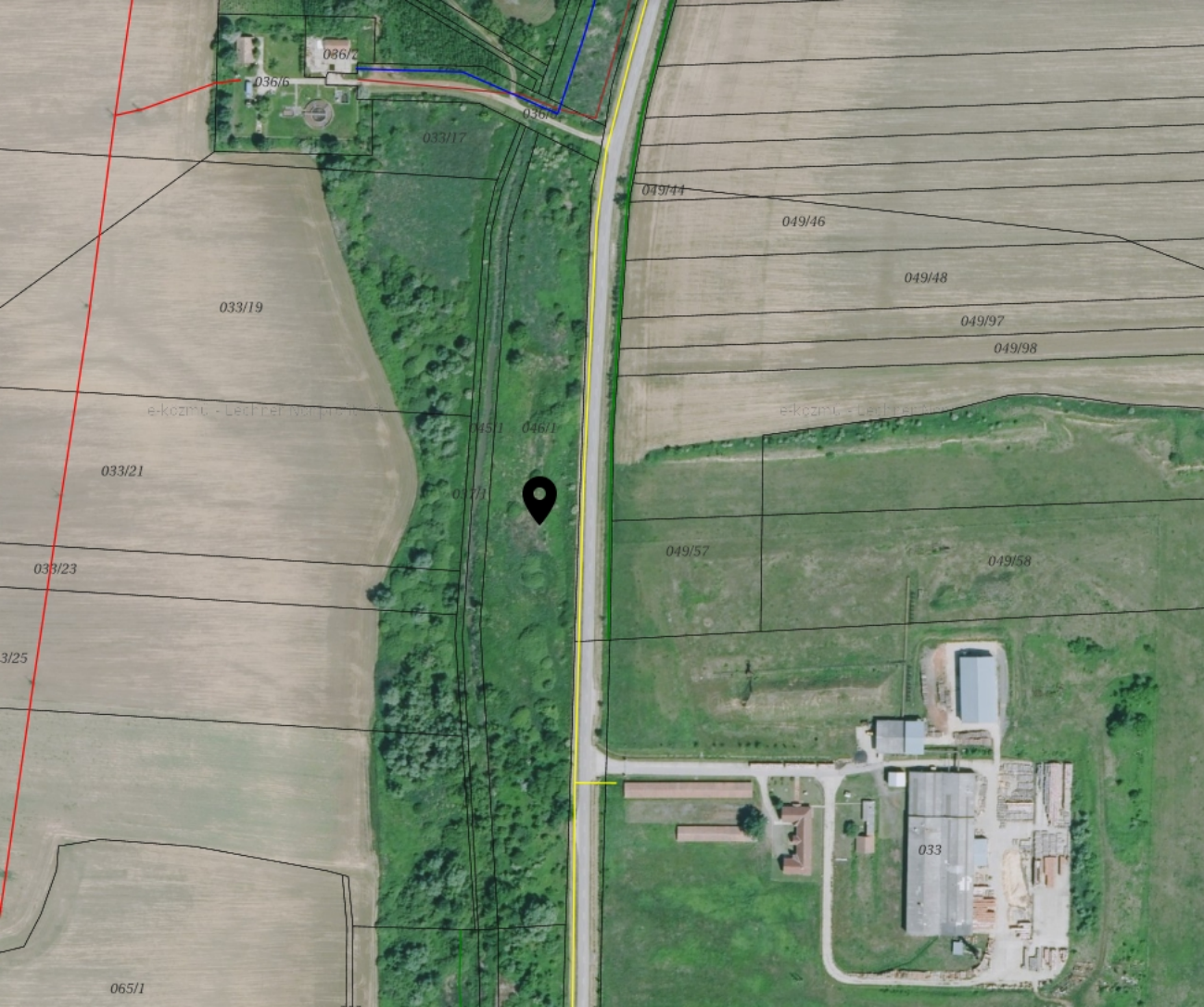
Határidő: azonnal.

Felelős: dr. Kocsis Zoltán jegyző

Mágocs, 2026. október 06.

dr. Kocsis Zoltán
jegyző


036/7
036/6
036/5
033/17
049/44
049/46
049/48
049/97
049/98
033/19
e-közmü - Lechner Nonprofit Kft.
045/1
046/1
033/21
033/1
049/57
049/58
033/23
Rigós-vízfolyás
033
Téglagyár
065/1


086/2
036/6
036/
033/17
049/44
049/46
049/48
049/97
049/98
033/19
045/1
046/1
033/21
037/1
049/57
049/58
033/23
3/25
033
065/1