

2017

Készült a TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002 kódszámú „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című projekt keretében.



Észak- Hegyháti Unió Nonprofit Kft.
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

2017.12.15

Észak – Hegyháti Unió Nonprofit Kft.

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.



II. kötet: INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÁGOCS

Projekt azonosító: TOP- 5.2.1 - 15 – BA1 - 2016 - 00002

„A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok”

Mágocs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadva a 181/2017.
(XII.14.) sz. határozattal



2017

TARTALOMJEGYZÉK

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	3
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	3
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	6
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	7
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	7
2.1.1. Iparterületi fejlesztések	8
2.1.2. Belterületi városrész fejlesztése	8
2.1.3. Egyéb külterületi városrész	9
2.1.4. A városban található szegregált, szegregációval veszélyeztetett területek	9
2.1.5. Az akcióterület bemutatása	20
2.1.6. Az akcióterület jövőképe.....	22
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	22
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	27
2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz.....	29
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	32
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések	32
3.1.1. Korábbi hasonló témájú programok a településen	34
3.1.2. A szegregáció mérséklése, megszüntetése érdekében történő konkrét intézkedések	34
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	38
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	39
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	41
4.1. Külső összefüggések	41
4.2. Belső összefüggések	43
4.2.1. Tematikus célok logikai összefüggései	43
4.2.2. A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák	44
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	48
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	53
6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	53
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	53
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	54
6.4. Monitoring rendszer kialakítása	55
7. MELLÉKLETEK	59

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Mágocs 2009- es várossá válása előtt számba vette, elemezte akkori helyzetét, elkészítette a várossá váláshoz szükséges dokumentációt, majd a városi működés első időszakának stratégiai terveként Integrált Városfejlesztési Stratégiát fogadott el.

A város az első időszakban ezen dokumentumokra alapozva megvalósította a városközpont rehabilitációját, és az akkor elfogadott IVS szellemében tervezte meg fejlesztéseit, felkészülve az uniós források minél sikeresebb elérésére és hatékony felhasználására. Talán ennek is köszönhetően ebben az időszakban tervszerűen és szisztematikusan haladt az akkor kitűzött célok mentén, és ehhez igazodóan alakította a fejlesztési dokumentumokat. A közben elfogadásra kerül Helyi Esélyegyenlőségi Program, az időközben aktuálissá vált, a jelenlegi önkormányzati ciklust felölelő Gazdasági Program, az akkor kitűzött stratégiai célok eléréséhez szükséges helyi szabályozások (Településrendezési Terv, Helyi Építési Szabályzat) módosításai folyamatosan hozzá igazodtak az akkori célkitűzésekhez.

Az ezen időszokban elfogadott Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Konceptió (OFTK), valamint a Baranya Megyei Területfejlesztési Konceptió- és Program pontosította azokat a kereteket, melyekhez kapcsolódva további forrásokhoz lehet jutni. Mindezek együtthatása tette lehetővé, hogy a városnak több területen elindulhattak a fejlesztései: szegregáció megszüntetése, társadalmi integráció erősítése, óvodafejlesztés, energetikai felújítások, közmunkaprogramok. Ezek a folyamatok segítették az előbbre jutást, ugyanakkor szükségessé tették magának a stratégiának az újragondolását is.

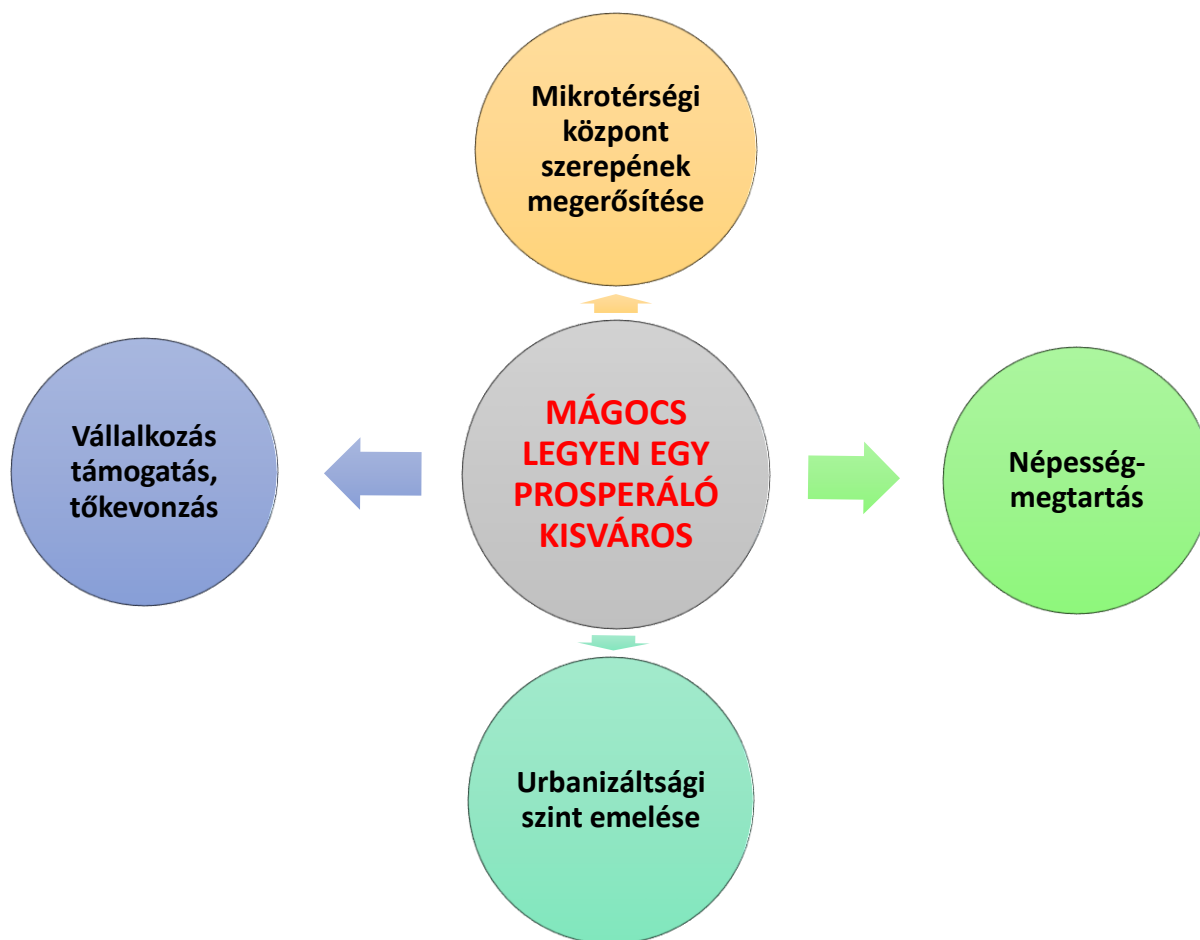
Szerencsére éppen a fenti szisztematikus előrehaladásnak köszönhetően a stratégiai célok nem változtak meg alapvetően és csupán egy területen kellett egy korábbi vállalkozói kezdeményezésre a fejlesztési programokba bekerült rekreációs projektet elhagyni, és még nagyobb hangsúlyt fektetni a térségi együttműködésekre, a járási munkamegosztásra.

A jövőkép 2009-ben: A város alapvető célja, hogy periférikus helyzetéből kimozduljon, s egy vonzó, gazdaságilag prosperáló kisvárossá fejlődjön.

A jövőkép 2017-ben: Mágocs egy vonzó, prosperáló kisváros, mely járási társközpont és mikrotérségi központ. Őrzi és gyarapítja értékeit, biztosítja az itt élők számára a biztos megélhetést, és a kulturált életfeltételeket. A harmonikusan fejlődő sokszínű település egyben vonzó befektetési célpont.

A 2017-ben megújított koncepcióban megfogalmazódik a térségi szerepkörre vonatkozó jövőkép is: ***a térségi szerep megtartása az oktatás, művelődés, az egészségügy és a gazdaság területén, és bővülése a szolgáltatásokban, emellett hagyományos és innovatív megoldások keresése a közlekedés jobbá tétele érdekében.***

A 2009-ben megfogalmazott célrendszer a hozzá kapcsolódó célokkal:



<i>STRATÉGIAI CÉLOK</i>
Mágocs legyen a Mágocsiak otthona, megfelelő életminőséget biztosító „lakható kisváros”.
Mágocs legyen a kistérség oktatási, sport, kulturális és művészeti életének központja, a kistérség társközpontja.
Mágocs legyen ismert az idegenforgalom, a konferencia-, gyógy- és termálturizmus, a vendéglátás, a szolgáltatás területén, ahová jó ellátogatni.

Mágocs legyen a mikrotérség szíve és motorja, központja.

Mágocs legyen gazdaságilag, társadalmilag és ökológiailag egyaránt fenntartható, emberi léptékű városias település.

Mágocs legyen erős helyi gazdasággal rendelkező település, mely elsősorban a tudásalapú gazdaság erősítésére törekszik, ahová jó befektetni.

Mágocs legyen fejleszthető szerkezetű település, a kistérség erős társközpontja.

A jelenlegi stratégiai célok és célrendszerek:

STRATÉGIAI CÉLOK

Mágocs legyen a Mágocsiak otthona, megfelelő életminőséget biztosító „lakható kisváros”.

Mágocs legyen a mikrotérség oktatási, sport, kulturális és művészeti életének és az egészségügyi ellátásának a központja.

Mágocs legyen gazdaságilag, társadalmilag és ökológiailag egyaránt fenntartható, emberi léptékű városias település.

Mágocs legyen a mikrotérség szíve és motorja, központja.

Mágocs legyen erős helyi gazdasággal rendelkező település, mely elsősorban a tudásalapú gazdaság erősítésére törekszik, ahová jó befektetni.

Mágocs legyen fejleszthető szerkezetű település, a járás erős társközpontja.

Tematikus célok:

T 1. Életminőség megtartása, javítása

- ❖ szolgáltatásbővítés a szociális ellátásban
- ❖ egészségügyi szolgáltatások megtartása, korszerűsítése
- ❖ képzések helyben (minőségi alapképzés és hiányszakmák képzéseinek elérése)
- ❖ lakáshelyzet javítása (szociális bérlakások)
- ❖ társadalmi integráció
- ❖ értékevédelem, kulturális kínálat bővítése
- ❖ sport és egészséges életmód támogatása

T. 2 Térségi szerepkörök vállalása

- ❖ mikrotérségi szolgáltatásszervezés (közigazgatás, oktatás, egészségügy)
- ❖ járási társközponti szerep erősítése

T. 3. Fenntartható, erőforrásokat megőrző, hasznosító működés minden területen

- ❖ közintézmények teljes energetikai korszerűsítése
- ❖ a környezet megővését segítő szemlélet és technológiák támogatása
- ❖ a települési természeti erőforrások megőrzése

T 4. Gazdaságfejlesztés

Ezen a területen kiemelten fontos, hogy a a lehető legtöbb eszközzel támogassuk a helyben maradó képzett munkaerőt , erősítsük a helyi vállalkozásokat

- ❖ bérlakásépítéssel
- ❖ szakképzés támogatásával (képzések idehozása, ösztöndíj)
- ❖ kulturális kínálat bővítése és összehangolása turizmussal
- ❖ vállalkozástámogatás a helyi gazdaságban.

1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Az átfogó és tematikus célok kiegészülve specifikus célok által számbavett feladatokkal teszik kézzelfoghatóvá a tennivalókat:

Ezeket a feladatokat, az alábbi táblázat mutatja be:

Átfogó célok Kiemelt Specifikus célok	Életminőség javítása, megtartása	Mikrotérségi szerepkör erősítése	Fenntarthatóság környezeti/társadalmi gazdasági	Közlekedés, elérhetőség	Erős helyi gazdaság	Fejleszthető társadalom
Bérlakások építése	✓				✓	
Közütemények teljes energetikai megújítása			✓			
Szolgáltatásbővítés a szociális ellátásban	✓		✓			
Egészségügyi szolgáltatások megtartása, korszerűsítése	✓	✓	✓			✓
Szakképzés támogatása	✓	✓	✓		✓	✓
Elkerülő utak				✓		
Sportlétesítmények korszerűsítése, kihasználtságuk növelése	✓	✓	✓			
Társadalmi integráció	✓		✓			
Ertékvédelem, kulturális hagyományok, kulturális turizmus	✓	✓	✓		✓	
Tájvédelem, terület és környezet okos használata		✓	✓		✓	✓

2. MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

A város 2010- ben elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiája három városrészt jelölt ki: belterületi városrész, délkeleti agráripár városrész, valamint északnyugati rekreációs és gazdasági városrész.

A belterületi városrész 2010- ben megújult. A városközpontba kitűzött célok megvalósítása a városrehabilitációs pályázat keretében történt, ahol elsődleges szempont volt a Főter és környezetének megújítása (városi funkciót erősítő tevékenységként), hogy a városnak olyan kulturált központja legyen, amely az embereknek is vonzó találkozóhely.

(Forrás: Mágocs város Integrált Városfejlesztési Stratégiája, elfogadva a 3/2010. (01.19). sz. képviselő testületi határozattal.)



Emellett a szükséges iparterületi fejlesztések is megvalósultak.

2.1.1. Iparterületi fejlesztések

A korábban már lehatárolt ipari területek fejlesztése továbbra is fontos cél.

Délkeleti agráripari ipari városrész

Az agráriumban a területen működő cégek további fejlesztéseket, bővítéseket terveznek. A jelenlegi szabályozás ezen az akcióterületen a céloknak megfelelően van kialakítva.

Cél a vállalkozások bővítése kapcsán az önkormányzati tulajdonú utak további felújítása, igényekhez való igazítása, a megnövekedett kamionforgalom számára alkalmassá tétele. Terv a terület összekapcsolása az iparterületi út Kossuth L. utcára való csatlakoztatása.

Az önkormányzat vállalja területbővítés esetén az önkormányzati adminisztráció gördülékeny segítségét.

Északnyugati gazdasági városrész

A legutolsó Településrendezési Terv módosításakor a terület egy részét az önkormányzat visszaalakította külterületté, az ipari cégek bővítését lehetővé téve. Megjelölésre került a fejlesztési tervben egy napelem park, amely vállalkozói fejlesztésként valósul meg. A város az önkormányzati utak fejlesztésével, infrastruktúra fejlesztéssel, az adminisztráció gyorsításával tud hozzájárulni a folyamatokhoz.

2.1.2. Belterületi városrész fejlesztése

A belterületi városrészen a legjelentősebb fejlesztés 2010-ben valósult meg a városközpont rehabilitáció keretében. További fejlesztések vannak folyamatban az intézmények felújításának területén. A jövőbeni fejlesztések között kiemelt fontosságú a teljes sporttelep megújítása: lovas pálya, futópálya, kézilabdapálya, focipálya komplex felújítása, újrahasznosítása a belterület jelenleg is sportcélokat szolgáló részén.

2.1.3 Egyéb külterületi városrész

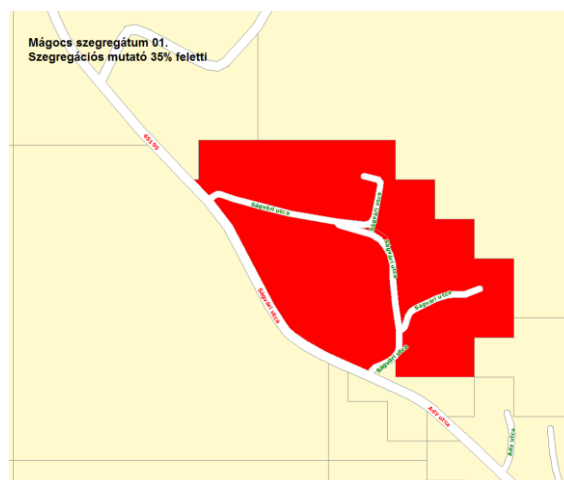
Az egyéb külterületen a várost Dombóvárral összekötő út jobb oldalán természetvédelmi szempontból is értékes területek helyezkednek el. A jelenleg folyamatban lévő Kapos –hegyháti Natúrpark előkészítése során több érték került már feltárássra. Ehhez kapcsolódóan az ezen a részen elhelyezkedő természeti értékek: források, löszvölgyek további feltáráására van szükség, a Béka-tó és a Flasits –tanya közötti (Hét hold) területen.

2.1.4. A városban található szegregált, szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása

A jelenlegi fejlesztések elsősorban a városban található két szegregált és egy szegregációval veszélyeztetett területre koncentrálnak, ahol a problémák a leghalmozottabban vannak jelen.



Mágocs város rendelkezik Integrált Városfejlesztési Stratégiával, amely a 2001-es népszámlálási adatokat figyelembe véve nevesíti azt a területet, ahol az alacsony státuszú lakosok koncentráltan jelennek meg. A KSH adatai alapján a szegregátumot az Ady u. - Horhó u. - Ságvári u. – településhatár között elhelyezkedő területre lehetett lehatárolni.

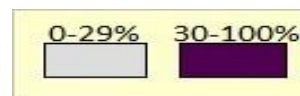
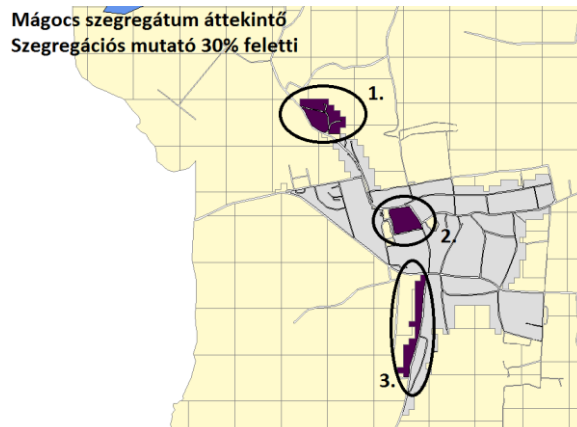
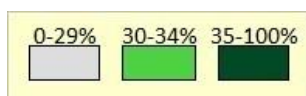
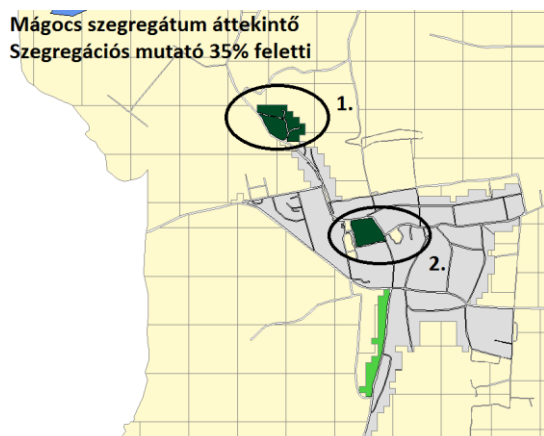


IVS szerint (baloldali kép), az akkori szegregátumnak mára csak a felső része a szegregátum (jobboldali kép).

A stratégiát 2010 elején fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, és az abban foglaltak szerint megtervezte és pályázat segítségével lebonyolította a városközpont rehabilitációját, de az a fejlesztés a szegregátumot és a veszélyeztetett területeket sem érintette. Az azóta eltelt idő, a tényleges adatok változása (2011-es népszámlálás és önkormányzati adatszolgáltatás), valamint a szociális szakemberek, a kisebbségi önkormányzat és az érintett településrészek lakóinak személyes megkérdezéséből gyűjtött adatok szerint is indokolt a stratégia megújítása. Az IVS elfogadása óta a leszakadó lakosság száma nőtt a városban, az alacsony iskolai végzettségű és tartós munkanélküliséggel terhelt családok száma gyarapodott.

A KSH adatkérésünkre a 2011-es népszámlálás adatai alapján elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történt. A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő. A 314/2012-es Kormányrendeletben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

A KSH hivatalos adatszolgáltatása szerint a 2011 évi népszámlálási adatok alapján Mágocs településen 2 db szegregált terület és 1 db szegregációval veszélyeztetett terület van.



Az egyik áttekintő kartogramon a szegregációs mutató 35%, illetve afeletti értéket vesz fel. Ez a térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 30–34%, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0–29% = szürke, 30–34% = világoszöld, 35–100% = sötétzöld)

A másik áttekintő kartogram a szegregációs mutató 30%-os határértéke mellett együttesen mutatja a szegregátumokat és a szegregációval veszélyeztetett területeket. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0–29% = szürke, 30–100% = lila)

A térképek olyan területeket is megjelenítenek, amelyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők (esetünkben: idősek otthona) miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.

Forrás: KSH, 2011

Mágocs - Szegregátumok adatai táblázat

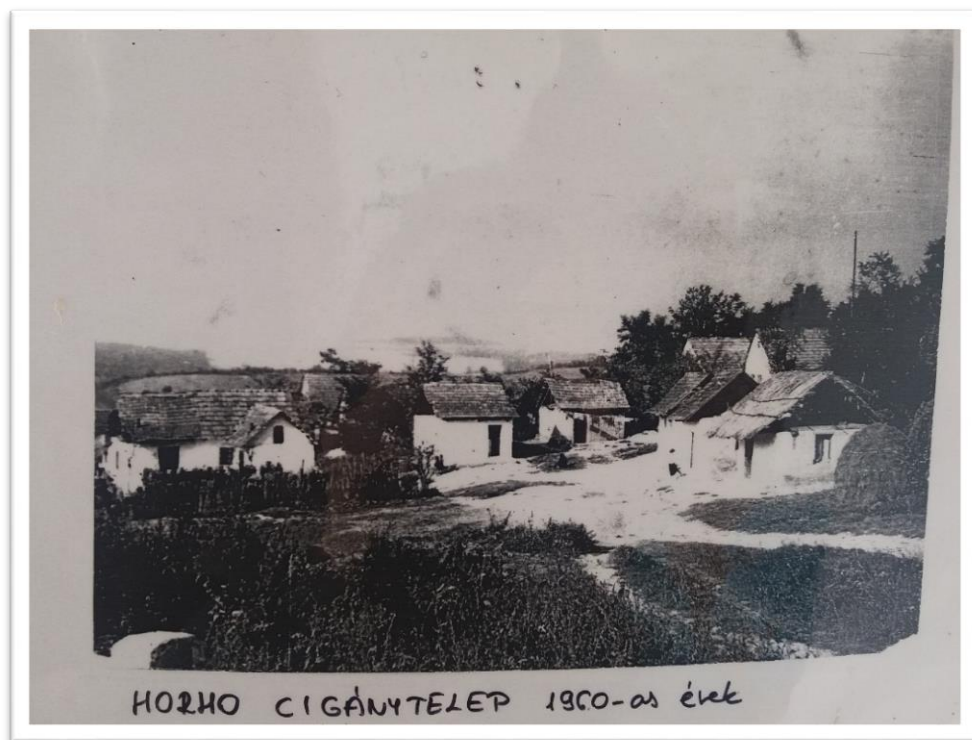
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) **értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Mágocs összesen	1. szegregátum (Ságvári utca páros és páratlan oldala)	2. szegregátum (Ady u. - Szabadság u. - Ady u.)	3. szegregátum (Rákóczi út és a Széchenyi utca kereszteződéstől délre a Széchenyi utca nyugati oldala - belterületi határ)
Lakónépesség száma	2388	70	81	123
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	12,7	12,9	3,7	16,3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,2	65,7	28,4	61,0
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	27,1	21,4	67,9	22,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	26,5	73,9	39,1	41,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	8,9	2,1	5,3	1,1
Lakásállomány (db)	949	30	32	40
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	10,1	50,0	9,4	5,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	41,5	65,2	69,6	60,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	18,4	52,2	39,1	34,7
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	54,0	30,8	32,0	37,2
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	43,6	62,5	84,4	44,4

A 2010. évben hatályosult Integrált Városfejlesztési Stratégia helyzetelemzése és a jelenlegi megcélzott terület eltérő lehatárolású. Az akkori KSH adatokra épülő elemzés alapján - ahogy a fentiekben látható- a szegregátum az Ady u – Horhó u. – Ságvári u. (ma Dombóvári u.) területre volt kijelölve.

Az IVS szerint: „A megjelölt területet eredetileg „roma telep”-ként emlegették, hiszen főként egy romák által lakott, a városmagtól területileg elkülönült rész volt.



Ezt a területet a 70-es évek elején kezdték el felszámolni. Ebben az időszakban több család is elköltözött innen és sikeresen integrálódni tudott a település más lakókörnyezetébe. Az elköltözések hatására más szegregátum nem jött létre a településen, a megjelölt szegregátumon kívül nincs Mágocson más hely, ahol koncentráltan jelennének meg alacsony státuszú lakosok. A városban megtalálható roma népesség is egyedül a megjelölt területen él egy tömbben. Mivel több olyan család maradt, akik nem tudtak, vagy nem akartak eredeti lakóhelyükről elköltözni, ezért a terület lakófunkciója fennmaradt és mai napig létezik. Jelenleg a területet, falusias jellegű házak jellemzik. A területen a közüzemi infrastruktúrák közül a szennyvíz csatorna nincsen teljesen megoldva.”

A jelenlegi KSH szerinti lehatárolás ennek a területnek csak egy részét jelöli meg szegregátumként, de az infrastrukturális problémák az akkori egész területre jellemzőek.

A problémák, hiányosságok a következők:

A szegregált terület helyszínrajzán való kijelölés mutatja, hogy bár túl nagy távolságok nincsenek, de a területet egy forgalmas közút (a Mágocstól Dombóvár várossal összekötő út) vágja ketté, ami sokféle veszélyt rejt a mindennapokban. Nehézségeket okoz a járda és a gyalogátkelő hiánya is.

További problémák az infrastruktúra területén a vízelvezetés megoldatlansága, a közvilágítás nem megfelelő szintje, valamint a telep városhoz és az úthoz közel eső részén a korábban teljesen elhanyagolt, jelenleg törmelékkel folyamatosan töltődő terület, melynek a szerves hulladék bomlása és az ott megjelenő rágcsálók miatt közegészségügyi kockázata is van.

Elmondható hogy a terület egészének állapota egyszerre stagnál, egy-egy telek esetében javul, másutt pedig romlik. A lakóházak egy részének állaga vagy az üresen állás, vagy a bérlők, lakók életvitele miatt romlik. A régről itt rekedt konszolidált családok, néhány nyugdíjas, és az egy-két igényesebb roma család lakóhelye és kertje rendezett, de ez a kisebb rész.

Az itt élők körében hatványozottan vannak jelen a településen fellelhető problémák. Magas munkanélküliség és inaktivitás jellemzi a terület lakóit, ami a munkaképes korúak körében szinte minden esetben alacsony képzettséggel párosul. Jelen van a drogprobléma, és az illegális megélhetési formák. A fő problémát az jelenti, hogy az itt élők többségének cselekvési stratégiái passzívak, életkörülményeik konzerválódtak. Ennek egyik oka, hogy mára már beletörődtek élethelyzetükbe. A másik ok a halmozott generációs munkanélküliségben keresendő. Megtalálható jelenség a területen a feketemunka, ami főleg mezőgazdasági munkák elvégzését jelenti. A lakás körülmények a munkával vagy néhány esetben a nyugdíjjal rendelkezők körében javulnak, mert ezek a családok igyekeznek önerőből felújítani lakást, de komoly lemaradás tapasztalható ezen a területen a város egészéhez képest.

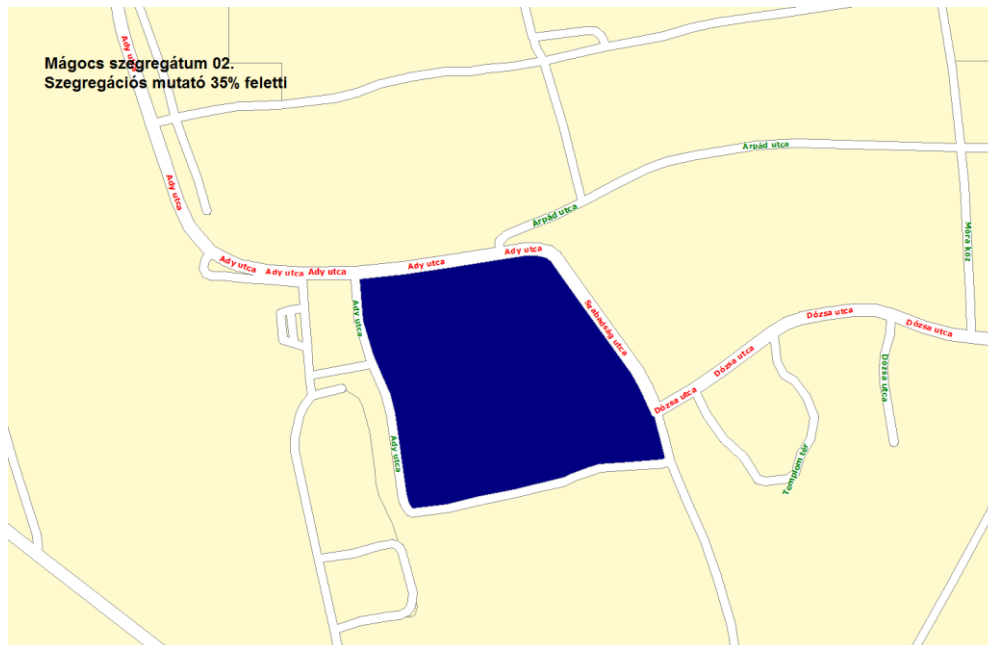


Az egyik problémás lakóépület az 1. számú szegregátumban.



Az 1. számú szegregátumba vezető út

A 2. számú terület jellemzése:



A 2. számú terület esetében nem beszélhetünk korábbi szegregátumról, mivel ez a terület csak az új KSH lehatárolás szerint szegregátum. Beleesik az iskola, az idősek otthona és a könyvtár épületegyüttese. A magánháztartásban élők száma a KSH adatok szerint itt is meghaladja az

ötven főt, de szerintünk erre a területre igaz a KSH levélben jelzett kitétel, mely szerint „a térképek olyan területeket is megjelenítenek, amelyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszámuk, vagy intézeti háztartásban élők (pl.: kollégium, idősok otthona, hajléktalanszálló) miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak”. Mindezek ellenére itt is laknak a célcsoportnak megfelelő személyek családok, és infrastrukturális szempontból vannak megoldandó problémák. Ilyenek: az idősok szempontjából csak részlegesen akadálymentes járdarész és az ezzel összefüggésben lévő közlekedési nehézségek.

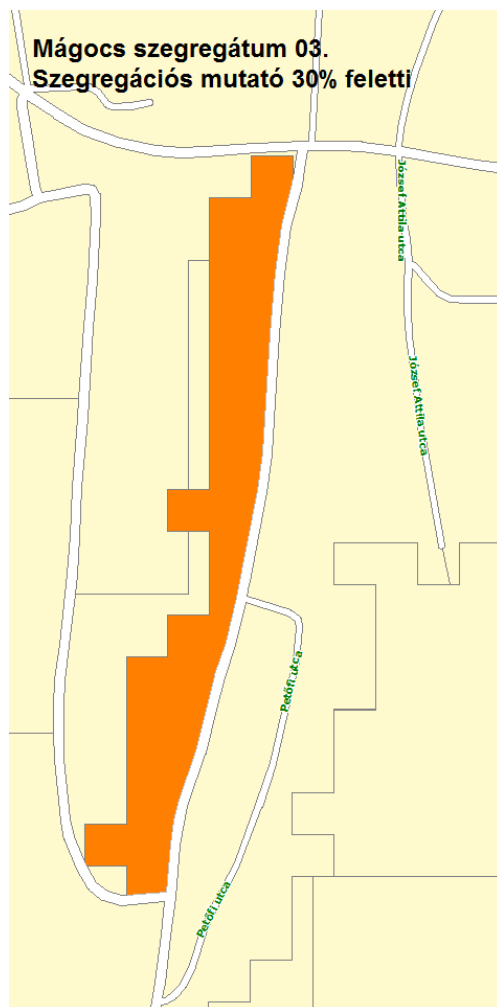
Ahogy korábban jeleztük, ez a terület tulajdonképpen a város központjában van, és bele tartozik három közintézmény Idősok otthona, iskola, könyvtár. Az adatok szerint itt a legalacsonyabb a leszakadással veszélyeztetettek köre, mivel a 81 fő hivatalosan ezen a területen élő közül csupán 23 fő az aktív korú a KSH adatszolgáltatás szerint. Korábban ennek a területnek egyik része is szegregátum besorolású volt, de az a rész mára kiesett ebből a körből és csupán néhány itt rekedt és betelepülő család az igazán rászoruló. Az ő esetükben szükség van a személyi és családi támogatásra, a szegregátum egészében pedig a közösségi programokon keresztül az integrációra.

A 3. számú terület jellemzése:

A 3. számú terület a besorolás szerint szegregációval veszélyeztetett terület. (Széchenyi u. jobb oldala). Korábban ez az utca nem esett a szegregátum, vagy szegregációval veszélyeztetett kategóriába. Viszont ez az utca vezet a szomszédos településre, Alsómocsoládra, melynek közigazgatási területén működik a Pick Szeged Zrt. Alsómocsoládi üzeme, mely intenzív teherforgalmat bonyolít. Így az itt található házak állaga folyamatosan romlik a kamionok, a nagy tehersúlyt hordó járművek miatt. Itt is egyre több az üres ház, a fiatalok elköltöznek, az újonnan beköltözők között pedig több cigány család is jelen van. Így került ez a terület a szegregációval veszélyeztetett körbe. Az infrastrukturális problémák közül legelső helyen van a nagy forgalom, a rezgés és a zajterhelés (ebben az ügyben már aláírásgyűjtés is volt). Ugyanakkor ezt a problémát a később az M9-es úthoz kiépítendő elkerülő út tudná megoldani. Vannak ugyanakkor itt is olyan anomáliák, melyekre a szociális város rehabilitáció adhat megoldást. Ezek a következők: a vízelvezető árok és a járda több részen balesetveszélyes, valamint a közbiztonság és a közlekedési problémák oldásához az itt lakók szerint biztonsági kamerákra lenne szükség.

Mint ahogy a város egészére, erre a területre is jellemző, hogy az utca korábban épült oldalán (ez a szegregációval veszélyeztetett rész), rövid idő alatt több ház cserélt gazdát, üresedett meg. Erre a részre is beköltöztek cigány, vagy alacsony státuszú lakosok. A területen állandó lakcímmel rendelkező 123 főből 75 az aktív korúak száma. Körükben 60 % a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya, és a városi átlag közel kétszerese 34,7 % az alacsony iskolai végzettségűek aránya. A három terület közül itt a legmagasabb a munkanélküliek aránya és a tartós munkanélküliek aránya is. Előbbi 40,7 % (városi átlag 14,7%), utóbbi 31,5 % (városi átlag 9,9 %) a KSH adatszolgáltatás szerint. Korábban itt minden házhoz több száz négyszögletes telek tartozott, melyek nagy részét vagy az elöregedés, vagy az

életmód miatt nem gondozzák. Az interjúk során itt megkérdezettek között többször felmerült, hogy szükséges lenne olyan programokat indítani, melyek révén újból hasznosításra kerülnek ezek a jelenleg felhagyott, vagy szívdességi alapon „kölcsonadott” kertek, támogatva az itt élők megélhetését, bevételhez jutását.



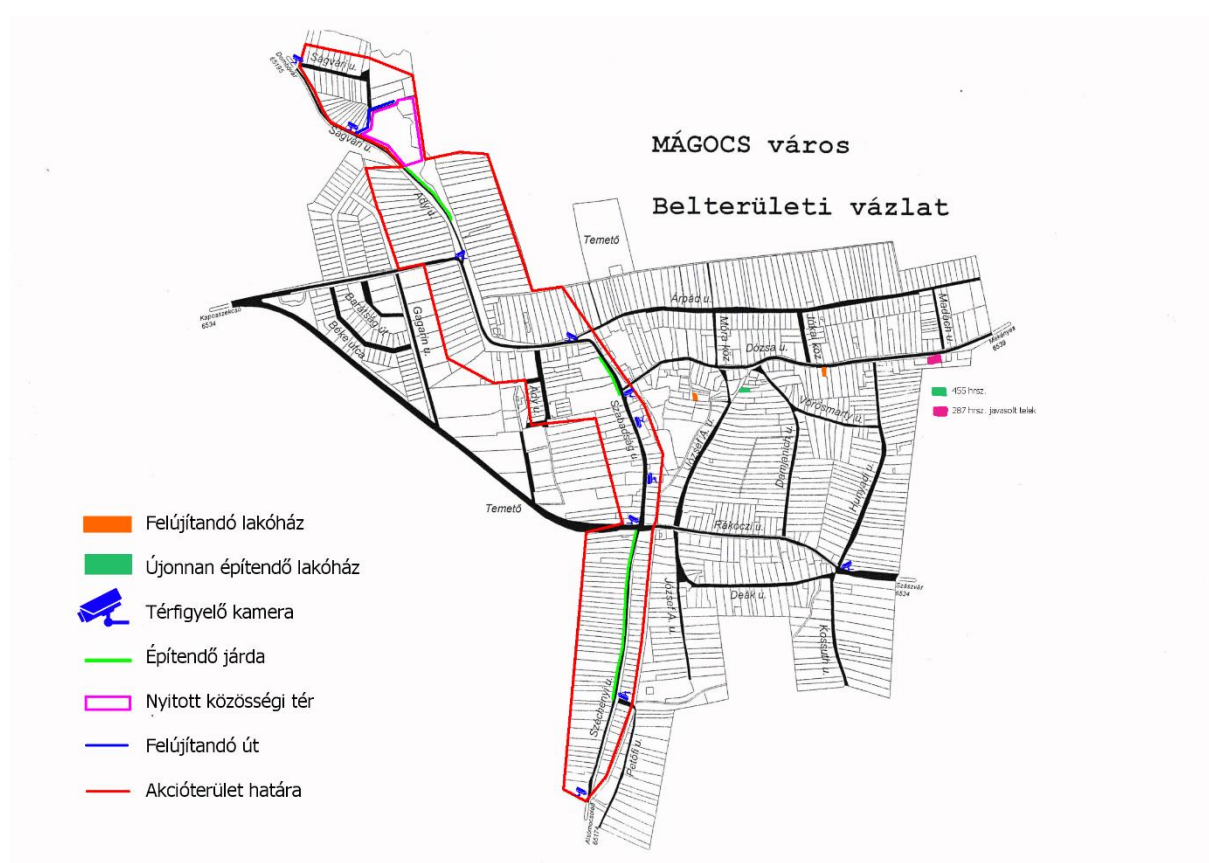
Összefoglalva: Mágocs kisváros, a hetvenes években még teljesen elkülönült az un. romatelep, de az arra irányuló felszámolással többen kitelepültek onnan az akkor még községi rangú település más részeire. Az akkori roma telep területén mára a leszakadó családok mellett többnyire nyugdíjasok maradtak, mindössze 2-3 család kerül ki a jobb módúak közül. A kiköltözéssel, valamint több más helyen a lakóházak megüresedése utáni hátrányos helyzetű családok betelepülésével mára a hivatalos statisztikák szerint is több településrész szegregátum, vagy azzal veszélyeztetett. A köztes részeken integrált környezetben élő roma és szegény családokban is magas a munkanélküliség, az inaktivitás, a tartós közmunkából vagy alkalmi munkából élés. Általában az egész városra jellemzően magas a legfeljebb általános iskolát végzettek aránya 26,5% (KSH 2011. népszámlálás), nagyon magas 41,5 % (KSH 2011. népszámlálás) a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül. A legrosszabb mutatók mégis a következők: a foglalkoztatott nélküli

háztartások aránya 43,6 %, az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya pedig a lakosság 48,9 %-a. (Ugyancsak a friss KSH adatok szerint). (Forrás: A „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázat Projekt- előkészítő tanulmánya 2015)

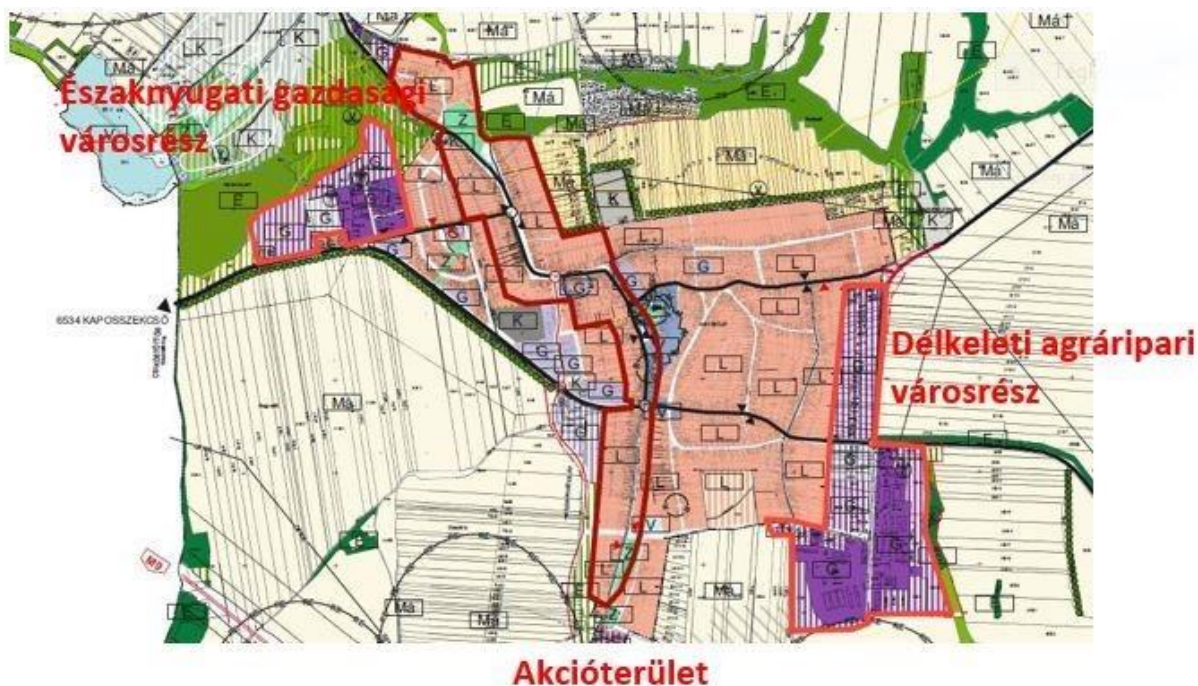
2.1.5. Az akcióterület bemutatása

A három szegregált terület mindegyike megfelel a szegregációs mutatóknak, de különböző nagyságúak és más jellegűek a problémák. A hátrányos helyzetű lakosság mellett a köztes területeken is eloszlik (részben éppen a korábbi telepfelszámolás következményeként). A három különálló terület felzárkóztatásának egyetlen megoldása, ha a területeket összekötve egy nagyobb akcióterületet jelölünk ki, és a TOP- 5.2.1-15 pályázat keretében minél több érintettet próbálunk elérni a felzárkóztató programokkal. A második TOP 4.3.1.-16 Szociális város rehabilitációs pályázatban pedig a kiemelt területeken legszükségesebb infrastruktúra fejlesztést szeretnénk elvégezni.

Az így „megrajzolt” akcióterület az alábbi:



Az ábra a TOP -4.3.1-15 –Leromlott városi területek rehabilitációja – „Élhetőbb lakókörnyezetünkért Mágocson” összes infrastrukturális fejlesztését tartalmazza.



Akcióterület: Ságvári utca (ma Dombóvári út) páros és páratlan oldala, valamint az Ady Endre utca és a Szabadság utca mindkét oldala, továbbá a Rákóczi út és a Széchényi utca kereszteződéstől délre a Széchényi utca mindkét oldala.

Ahogy a térképrajzon is látható, az így kialakult akcióterület tartalmazza mindhárom területet, a korábbi szegregátum teljes területét, valamint az összekötésekkel további (a Szociális Gondozási Központ tapasztalatai szerint is érintett) utcarészeket.

Fontos, hogy az akcióterületet a szegregált/és szegregációval veszélyeztetett részeket, és az azokat összekötő területet is bevonjuk a társadalmi felzárkóztatást célzó programokba.

A szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek összekapcsolásának indokai a következők:

- ❖ Mágocs kisváros, a korábbi romatelepről kiköltözők és az üressé váló ingatlanok többségének alacsony státuszú lakosságra való cserélődésével a leszakadás nem csak a statisztikailag igazolt területeken szükséges
- ❖ A tartósan munkanélküli, inaktív státuszú lakosság a mindennapokban a városközponti részét látogatja, hiszen minden szolgáltatás (hivatali, egészségügyi, kereskedelmi, szórakozási itt összpontosul), és az elérhető közösségi terek is itt találhatók. (A kis távolságok miatt bizonyos funkciók logikusan nem is duplázhatók, másokat viszont a projektben tervezünk elérhetővé tenni, mint pl. a játszótérek).

- ❖ Azért is fontos a hátrányokkal küzdők minél tágabb körben való bevonása, mert a hátrányos helyzet mellett kiemelkedően problémás családok miatt a városon belül az előítéletek általában is megfogalmazódnak.

2.1.6. Az akcióterület jövőképe

Az akcióterülettel kijelölt településrészek a felzárkóztató programok, a közösségi akciók, a széleskörű bevonás által a rehabilitáció segítségével integrálódhatnak a településszövetbe.

A fizikai beavatkozásokat a három szegregált és szegregációval veszélyeztetett terület, valamint az őket összekötő utcarészekkel lehatárolt területre tervezzük.

Ugyanakkor a jövőkép része az erősödő közösség, amely mintáival, konkrét együttműködések kialakulásával az egyéni és családi szociális problémák enyhülésével támogatja az itt élőket és egy hosszabb folyamat kezdeteként segíti az egyéni, közösségi boldogulást, a társadalmi integrációt.

(Forrás: A „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázat Projekt- előkészítő tanulmánya 2015)

2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

A TOP- 5.2.1.-15. kódszámú felhívásra beadott „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázatra építve kerülnek kiegészítésre a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok a szükséges infrastrukturális fejlesztésekkel, melyek a leromlott városrészek rehabilitációját, és a szociális bérlakások kialakításával a lakásállomány minőségi javítását szolgálják. A TOP- 4.3.1-15- „Leromlott városi területek rehabilitációja” című felhívásra beadott „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című pályázat projekt- előkészítő tanulmányában részletesen kifejtésre kerültek az akcióterületen megvalósítani kívánt infrastrukturális fejlesztések, melyeket az alábbi táblázat taglalja:

Tevékenység neve	Útfelújítás, átereszt átépítése
Tevékenység tervezett helyszíne	Dombóvári út melletti 803 hrsz. út
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja a Dombóvári út 21 és 22 számú ingatlanok és a TOP- 4.3.1-15 projekt során létrehozott nyitott közösségi tér jobb megközelíthetősége, az ott élők életkörülményeinek javítása, közlekedésbiztonsági fejlesztés eszközölése. Közvetlen célcsoportja az 1. számú szegregátum lakónépessége, közvetett célcsoportja az egész város lakossága (újonnan kialakított közösségi tér használata)

Tevékenység szakmai leírása	A tervezett állapotban zúzottkő burkolatot és legalább az út egyik oldalán vízelvezető árkot indokolt kialakítani. A 801 és 802 hrsz. területek találkozásánál az út alatti áteresz átépítése szükséges. A felújítás után a fenti ingatlanok és a projekt során kialakítandó közösségi tér megközelítése biztosított lesz.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Dombóvári út 21-22 számú ingatlanok megközelítése burkolat nélküli földúton lehetséges. A földút vízfolyást keresztez, melyen lévő áteresz omladozik, elzárja a vízfolyás útját. Rossz időben szilárd burkolat hiányában az ingatlanok megközelítése nem megoldott. Az útszakasz a 801 hrsz. terület mellett halad, valamint feltárja a 802, 804, 805 területeket is. Jelenleg a nyomvonalon a csapadékvíz elvezetése megoldatlan.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2019.08.31

Tevékenység neve	Járda építése, pollerek elhelyezése
Tevékenység tervezett helyszíne	Ady E. út 842/1 és 799 hrsz.
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja a járda kialakításának egy olyan közlekedési és közlekedésbiztonsági fejlesztés, mely a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő. Célcsoportja az 1. számú szegregátum lakónépessége.
Tevékenység szakmai leírása	A gyalogos közlekedés biztonságossá és akadálymentessé tétele érdekében 300 m hosszban 1,5 m széles térkőből épített gyalogjárdát szükséges építeni, amelyet az útburkolattól pollerekkel kell elválasztani. A járda megépítéséhez a szükséges tereprendezési munkákat is el kell végezni. A járda mindkét végén csatlakozik a már meglévő burkolatokhoz.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Dombóvári út mellett található szegregált lakóterületektől a városközpont felé a gyalogos közlekedés nem megoldott. A kiépített járda hiánya miatt hosszú szakaszon a gyalogos

	közlekedés az útburkolaton történik, állandó balesetveszély mellett.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2019.08.31

Tevékenység neve	Járda bontása, új járda, támfal és lépcső építése
Tevékenység tervezett helyszíne	Szabadság u. 958/1 hrsz.
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja, hogy a városközpontban az akadálymentes közlekedés és az intézmények megközelítése biztosított legyen. Célcsoportja az egész város lakossága.
Tevékenység szakmai leírása	Az átalakítás során a meglévő járda elbontandó, új járdát, támfalat és lépcsőt kell építeni oly módon, hogy az akadálymentes közlekedés és az intézmények megközelítése biztosított legyen.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A városközpontban a Szabadság utca nyugati oldalán a járda magassági vonalvezetése nem megfelelő, akadálymentes közlekedésre alkalmatlan. A Szociális Gondozási Központ épülete előtt a kapubejáró a járda elhelyezkedése miatt nem használható, a járdaszakasz emiatt is átépítendő. Szintén nem megoldott a Könyvtár épület megközelítése és ezen a szakaszon a járda hasznos szélessége sem megfelelő.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2019.08.31

Tevékenység neve	Járda bontása, új járda és árokburkolat építése
Tevékenység tervezett helyszíne	Széchenyi utca 44/2 hrsz.
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeinek megteremtése, illetve a hátrányos helyzetű lakosság célzott közszolgáltatásokhoz való jobb hozzáférhetőségét segíti elő. Célcsoportja a szegregációval veszélyeztetett terület lakossága.
Tevékenység szakmai leírása	A Széchenyi utca útburkolatának felújítása korábban megtörtént. A csapadékvíz kártétel nélküli elvezetéséhez az út menti árkot fel kell újítani, egyidejűleg a hozzá kapcsolódó járdaszakaszt is új burkolattal kell ellátni.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Széchenyi és a Petőfi utcai ingatlanok gyalogos megközelítését szolgáló járdák mintegy 50 éve épültek, a közút melletti árok burkolásával egyidejűleg, azzal egybeépítve. Az eltelt időszak alatt az árok terméskő oldalai tönkrementek, szinte a teljes szakaszon omladoznak. A házak felőli oldalon a járda zárja le az árok felső részét, ami szintén deformálódott, töredezett, a felülete kikopott, kifagyott. A járda a jelenlegi állapotában balesetveszélyes, az árok az útburkolatról és az ingatlanokról összegyűlő csapadékvíz elvezetését nem tudja biztosítani.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2019.08.31

Tevékenység neve	Terület rendezése
Tevékenység tervezett helyszíne	Dombóvári út 800 és 801 hrsz.
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja a zöldfelület és a nyitott közösségi tér kialakítására alkalmas helyszín biztosítása. Célcsoportja a város egész lakónépessége.
Tevékenység szakmai leírása	Ahhoz, hogy a zöld területet hasznosítani lehessen, első körben az elvadult növényzettől meg kell tisztítani, az épületmaradványokat el kell távolítani. A takarítás után tereprendezés szükséges 2,7 hektár területen, a felhalmozódott hulladékot el kell szállítani. Az értékes növények megtartásra kerülnek.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Dombóvári út 800 és 801 hrsz. területen korábban roma telep helyezkedett el, a telep felszámolás után a terület nem került rendezésre. A telken található még néhány romos, életveszélyes építmény. A zöld terület jelenleg gondozatlan, a növényzet elburjánzott, rendeltetésének megfelelően nem használható.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2019.08.31

Tevékenység neve	Zöldterület kialakítása, nyitott közösségi tér létrehozása
Tevékenység tervezett helyszíne	Dombóvári út 800 és 801 hrsz.

Tevékenység célja, célcsoportja	Célja a helyi társadalmi kohézió erősítése érdekében egy nyitott közösségi tér létrehozása. Célcsoportja az egész város lakónépessége.
Tevékenység szakmai leírása	A terület felszínének rendezése után a területen szabadidős zöldfelület kialakítása történik. A növénytelepítés során elsősorban füvesítést tervezünk, illetve ligetes elrendezésben fásítást, amelyhez a tájban honos fajok alkalmazhatók. Amennyiben a felmérések alapján műszakilag lehetséges a területen levő forrásfoglalás kiépítése. A projekt ahol tűzrakóhely, ülőhelyek, asztalok, esőbeálló, hulladékgyűjtő elhelyezése történik.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Dombóvári út 800 és 801 hrsz. területen korábban roma telep helyezkedett el, a telep felszámolás után a terület nem került rendezésre. A zöld terület jelenleg gondozatlan, a növényzet elburjánzott, rendeltetésének megfelelően nem használható.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2019.08.31

Tevékenység neve	Térfigyelő kamerák elhelyezése
Tevékenység tervezett helyszíne	Széchenyi utca 31, Széchenyi utca 46, Szabadság utca 39, Szabadság utca 46, Dombóvári utca 1, Dombóvári utca 18
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja az akcióterületen a közbiztonság javítása a 24 órás megfigyelés által. Célcsoportja az egész város lakossága.
Tevékenység szakmai leírása	A térfigyelő kamerákat a meglévő villamos hálózat oszlopain tervezzük elhelyezni, melyek éjszakai üzemmódban is tudnak működni, így 24 órás megfigyelésre alkalmasak. A tervezett helyeken a villamos- és internet csatlakozási lehetőség biztosított, a képrögzítő berendezés az önkormányzat épületében lesz elhelyezve a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A településen korábbi időszakban telepítésre került egy térfigyelő rendszer, melynek működése óta a közbiztonság helyzete érezhetően javult. A szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken a

	közbiztonság javítása érdekében szükségesnek tartjuk újabb térfigyelő eszközök elhelyezését.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2018.08.31

Tevékenység neve	Ingatlanok vásárlása, felújítása, építése
Tevékenység tervezett helyszíne	309, 287, 514 hrsz.
Tevékenység célja, célcsoportja	Célja az akcióterület népességszámának csökkentése, a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élők integrált lakókörnyezetbe való költöztetése. Célcsoportja a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élő lakosságból 3 család, akik a szociális bérlakásokba beköltöznek.
Tevékenység szakmai leírása	A projekt során 2 db lakóingatlan (514 és 309 hrsz.), valamint egy építési telek (287 hrsz.) megvásárlása és felújítása történik, mely során komfortos házak jönnek létre, és melyekbe a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területen élők költöznek.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken koncentráltan nyilvánulnak meg a gazdasági- fizikai problémák, mellyel az ott élők nap, mint nap szembesülnek. Mindez megnyilvánul helyenként méltatlan lakhatási körülményeikben is. A pályázat céljaival összhangban integrált lakókörnyezetbe való költöztetésük indokolt, mely során az akcióterület népességszáma csökken.
Megvalósítás tervezett kezdete	2018.02.29
Megvalósítás tervezett vége	2018.10.31

(Forrás: A „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázat Projekt- előkészítő tanulmánya 2015)

2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Az „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című pályázat keretében történő infrastrukturális beruházások költségeit a projekt- előkészítő tanulmány részletezi, mely az alábbi táblázatban látható:

Tevékenység neve	Útfelújítás, átereszt átépítése a Dombóvári út melletti 803 hrsz. mentén
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	4 241 800 Ft

Tevékenység neve	Járda építése, pollerek elhelyezése az Ady E. út 842/1 és 799 hrsz. mentén
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	8 128 000 Ft

Tevékenység neve	Járda bontása, új járda, támfal és lépcső építése a Szabadság u. 958/1 hrsz. alatt
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	8 915 400 Ft

Tevékenység neve	Járda bontása, új járda és árokburkolat építése a Széchenyi utca 44/2 hrsz. mentén
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	29 210 000 Ft

Tevékenység neve	Terület rendezése a Dombóvári út 800 és 801 hrsz. mentén
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	29 146 500 Ft

Tevékenység neve	Zöldterület kialakítása, nyitott közösségi tér létrehozása a Dombóvári út 800 és 801 hrsz. mentén
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	27 432 000 Ft

Tevékenység neve	6 db térfigyelő kamera elhelyezése a város több pontján
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	4 543 425 Ft

Tevékenység neve	Ingatlanok vásárlása, felújítása, építése (szociális bérlakások kialakítása)
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	60 000 000 Ft

(Forrás: A „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázat Projekt- előkészítő tanulmánya 2015)

2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

A kulcsprojektek, akcióterületi projekteken („Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson, „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson) kívül azonosításra kerültek egyéb, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések, amelyek infrastrukturális és beruházási jellegű beavatkozásokat jelentenek, ezek a stratégiai célokhoz a hozzájuk kapcsolt tematikus célokra keresztül illeszkednek, és hozzájárulnak az átfogó célok, jövőkép teljesüléséhez.

Bölcsőde kialakítása és óvoda fejlesztés

A beruházás célja a 3 év alatti gyermekeket nevelő szülők munkaerőpiacra történő visszatérése, ezáltal a foglalkoztatás növelése, valamint a magasabb minőségű óvodai ellátáshoz való jobb hozzáférés. A projekt specifikus célja Mágocs városában bölcsődei ellátás biztosítása, a Bokréta óvoda épületéhez építendő szárnyban egy 14 kisgyermeket fogadó csoportszoba kialakításával a hozzá tartozó teljes körű, a jogszabályban kötelezően meghatározott eszközbeszerzéssel, 3 munkahely teremtésével, valamint, hogy az óvodai épületrész felújításával, és eszköz beszerzéssel az óvodai ellátás minőségi fejlesztése valósulhasson meg.

A projekt átfogó célja, hogy az esélyegyenlőség elvét szem előtt tartva a hozzáférhetőség területi különbségei csökkenjenek, különösen ebben a fejlesztendő járásban, és hogy a hátrányos helyzetű lakosok számára is hozzáférhetővé váljanak a munkaerő piacra való visszatérést elősegítő intézmények (jelen esetben a bölcsőde) valamint, hogy megteremtésre kerüljenek az egészséges környezet és a hatékony nevelés feltételei.

Az óvoda épületéhez csatlakoztatva, de attól független működésű 14 férőhelyes bölcsőde kerül kialakításra. A két épületrész közötti kapcsolatot a közlekedő jelenti, amin keresztül hozzák be az élelmet a melegítő konyhából. Az épületszárny megközelítése közterületről külön bejáraton, az óvodától elkülönülten biztosítható, ugyanígy az udvari rész is elválasztott. Az épületrész akadálymentes megközelítése biztosítható, gépjármű parkolók az óvoda előtti területen rendelkezésre állnak. A közműellátottság (víz, villany, gáz, szennyvíz, kommunikáció) a telken biztosított. A bölcsődei szárny 233 m² alapterülettel létesül, egy 64 m²-es csoportsobával, vizes blokkal, öltözővel, kiszolgáló és személyzeti helyiségekkel, levegőztető terasszal, hőellátással, akadálymentes kivitelben.

A Bokréta óvoda fenntartója a Mágocsi, Mekényesi, Alsómocsoládi és a Nagyhajmási önkormányzat. A fenntartó célja, hogy ne csak az óvodáskorú, hanem a bölcsődés korú gyermekek számára is lehetőséget biztosítson a napközbeni ellátásra, valamint, hogy magas színvonalú nevelési munkával támogassa a lakosságot.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2017.07.01, a fizikai befejezés tervezett napja 2019.05.31.

Iskola energetikai korszerűsítése

Mágocs Város Önkormányzat tulajdonában lévő Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fejlesztésének célja a hatékonyabb energiahasználat és racionálisabb energiagazdálkodás elősegítése. Konkrét cél az épület hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségek csökkentése utólagos hőszigeteléssel, külső nyílászárók részleges cseréjével, gépészeti korszerűsítéssel és napelemek elhelyezésével.

A körítő falak és a lapostetők pótlólagos hőszigetelése, nyílászárók részleges cseréje, a komplett gépészeti korszerűsítés és a napelemes rendszer telepítése a fenntartási költségek jelentős csökkentésével járna.

Az „A”, a „B” épületrészek és a tornaterem homlokzatain 16 cm külső oldali, grafitpor adalékos expandált polisztirol hab hőszigetelés készül, vékonyvakolatos fedőréteggel. Az épület lapostetején a vízszigetelés perforálását követően 20 cm AUSTROTHERM GRAFIT 100 expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez kerül kialakításra. Az új nyílászárók hőszigetelt, fokozott légzárású szerkezetek, ötkamrás profillal.

A rendszer védelmére légtelenítőt, víz-hiánybiztosítót, nyomásmérőt, kondenzátum szifont, iszapszűrőt és légbuborékolatát terveztünk beépíteni. A felújítás kapcsán a meglévő tagos radiátorok, és a tornatermi részen a lapradiátorok cseréje nem szükséges, csak szabályozó szelepeket építünk a radiátorokra.

A lapos tetős részre kerül 120 darab napelem modul, mely összesen 31,80 kWp csúcsteljesítményű DC teljesítményt kapcsolódik a 27,6 kW teljesítményű inverterre. A tornatermi részen a megfelelő hőmérséklet elérésének céljából a meglévő sötéten sugárzók helyett egy hőszivattyús rendszert kívánunk kialakítani.

A projektnek nincs klímakockázata, így a vizekre sem gyakorol semmilyen hatást.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2017. 07.01., a fizikai befejezés tervezett napja 2018.10.31.

(Forrás: www.magocs.hu, letöltés ideje: 2017.10.30.)

„C” típusú sportpark létrehozása

A „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program” keretében egy 90 m²- es gumi talajburkolatú sportpark jön létre. A legkedveltebb mozgásformákra (húzózkodás, fekvőtámasz, has- és hátizom erősítés, lépcsőzés, stb.) lehetőséget adó eszközökből több is telepítésre kerül, elősegítve ezzel a lakosság egészségesebb életmódra való áttérését, a sportoláshoz való kedv növelését.

A jelenleg futó pályázatok listája az alábbi táblázatban található:

Pályázat megnevezése	Pályázati azonosító	Pályázat teljes költsége (Ft)	Támogatás mértéke (Ft)	Megjegyzés
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Iskola)	TOP-3.2.1-15-BA1 (Mágocs- Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából)	160.893.01 5	100%	támogatott 160.893.015
A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (szegregáció)	TOP-5.2.1-15 („Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson)	75.000.000	100%	támogatott 75.000.000
Leromlott városi területek rehabilitációja	TOP-4.3.1-15 („Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson)	200.000.00 0	100 %	támogatott
A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00005 (Bölcsőde kialakítás és Óvoda fejlesztés Mágocs Városában)	222.153.12 3	100 %	támogatott 222.153.123
Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program	1314/2016. (VI. 30.) Korm. hat. NFM	1 db B típusú,	100 %	támogatott

		1 db C típusú sportpark		
„Büszkeségpontok” pályázat	KKETTKK-56P-02- 0394	431.800	381.800	támogatott 381.800
Külterületi helyi közutak fejlesztése és önkormány-zati utak kezelését biztosító gépek beszerzése	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16	10.441.104	9.919.049	Elbírálás alatt
Akadálymentes mosdó és nyelvi labor kialakítása a Tarnai Nándor Városi Könyvtárban	EFOP-4.1.8-16		100 %	Elbírálás alatt
Mágocs Művelődési Ház épületének felújítása	EFOP-4.1.7-16		100%	Elbírálás alatt

A jelenleg pályázati és pályázati megvalósítási szakaszban lévő fejlesztések a korábbi céloknak megfelelően korszerűsítik az intézményhálózatot, minőségi javulást eredményeznek a belterületi sportolási lehetőségekben és a külterületi utak karbantartását segítik.

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)

„A szegregált lakókörnyezetben élők életkörülményeinek és életminőségének javítása érdekében fontos, hogy reális tervek, stratégiai programok kerüljenek megfogalmazásra, leírásra. A megvalósítás során elvárás, hogy a programok minden eleme (és összességében is) legyen adekvát és komplex. A programok sikeres lebonyolításához nélkülözhetetlen az integráció, mind lakhatási, szociális, oktatási és munkaerő-piaci szempontból, mely során az érintett területen meglévő vagy hiányos szolgáltatások támogatják az alacsony státuszú lakosság mobilitását, s megszüntetik a fennálló szegregációt.” fogalmaz a jelenleg érvényes Helyi Esélyegyenlőségi Program.

Mint ahogy az IVS- nek, az Integrált Településfejlesztési Stratégiának is egyik fontos célja a városi lakosság esélyegyenlőségének megteremtése. Különös tekintettel igaz ez azokra a településrészekre, ahol koncentráltan vannak jelen alacsony státuszú lakosok. Az Anti-szegregációs Program (ASZP) megalkotásának fő célja, hogy az ezeken a területeken élő lakosság sikeresen tudjon felzárkózni a városi átlaghoz, életlehetőségeiket tekintve ugyanolyan esélyeik legyenek, mint bármelyik Mágocsi lakosnak.

A városban található szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területek esetében elkerülhetetlen, hogy az ottani lakosság integrációja érdekében a jövőben anti- szegregációs programok valósuljanak meg. A problémákat azonban nem lehet kizárólagosan kötni ezekhez a területekhez. Ebből következően a szociális beavatkozásokat szakmailag egységesen, de a területi eltéréseket, igényeket figyelembe véve, eszközrendszerében rugalmasan és széles spektrumon mozogva kívánjuk kidolgozni és megvalósítani.

Arra kell törekedni, hogy a városban élő alacsony státuszú lakosok életlehetőségei növekedjenek. Ennek megfelelően szükséges kialakítani a beavatkozások eszközrendszerét, külön figyelve arra, hogy a jelenlegi kimutatások alapján szegregátumnak tekinthető területek szegregációs indexe csökkenjen, az ott élő lakosok esélyei megegyezzenek a város egyéb területén élőekkel.

A szegregált településrészek jövője attól függ, hogy a jelenleg lepusztulóban lévő környezet és az üressé váló házak későbbi lakói melyik társadalmi csoportból kerülnek ki és hogyan „gondozzák”, vagy „élik fel” az épület- állományt.



Mivel magas a nyugdíjasok száma a házak előbb utóbb gazdát cserélnek, vagy kiüresednek. Ha alacsony státuszú családok kerülnek ide, a terület szegregációja tovább erősödik. A cél tehát a településrész lakosságával együttműködve egy közös jövőkép kialakítása, soft programok támogatásával az ott élők motivációjának felkeltése, és a közösség általi megerősítése annak érdekében, hogy a későbbi infrastrukturális fejlesztések valóban célt érjenek, a városrész a település egészének szerves része legyen. Ahol nemcsak a kényszer, hanem a közösen kialakított jövőkép része megbecsült lakókörnyezet, a jól használható közösségi terek tartják ott a tulajdonnal rendelkező vagy bérlakásban élő helyieket. Ahol a kiskerteket gondozzák, a közterületeket használják.

3.1.1. Korábbi hasonló témájú programok a településen:

- ❖ Kompetenciaalapú oktatás bevezetése Mágocs és Környéke ÁMK 2009: A program általában szolgálta a gyermekek felzárkózását, a hátrányos helyzetűekre való speciális odafigyelést. Hasonló programokat az iskola azóta is szervez.
- ❖ Esélyteremtés a Sásdi kistérségben- Gyerekesély program: A Sásdi kistérség 2010-2012-es Gyerekesély programján belül Mágocs Városban iskolai keretben zajlott a patrónustanár program, az iskolai gyerekpszichológus alkalmazása és az un. JAM-program, ami a gyerekek vállalkozásra való felkészítését szolgálta. Sajnos a nagyon hasznos programelemek nem folytatódtak a projektjelleg miatt.
- ❖ Egészségmegőrző és szemléletformáló programok Mágocs Városában: A program elősegítette a szűrések könnyebb elérhetőségét és a hozzá kapcsolódó ismeretterjesztés segítette az életmódváltást. A projektjelleggel megvalósuló program megmutatta, hogy szükség van az egészségmegtartás- fejlesztési lehetőségek elérésére különösen a jelen programban is érintett célcsoportnál, hiszen ezek járulhatnak hozzá a munkaképesség megtartásához.

(Forrás: A „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázat Projekt- előkészítő tanulmánya 2015)

3.1.2. A szegregáció mérséklése, megszüntetése érdekében történő konkrét intézkedések:

A „TOP-5.2.1-15–BA1-2016–00002” azonosítószámú „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című projektben megvalósuló tevékenységek eredményeként a hátrányos helyzetű emberek életlehetőségei javulnak, elérhetővé válnak a foglalkoztatást, társadalmi integrációt, közösségfejlesztést, oktatást, iskolai felzárkózást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, életvezetési tanácsadást, egyéni fejlesztést és szociális munkát biztosító programok. Az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, mentálhigiénés, kompetenciafejlesztő, foglalkoztatási, egészségügyi, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki. Fontos, hogy a szociális városrehabilitációs projekteket kísérjék végig közösségfejlesztő programok, amelyek lehetővé teszik a városrehabilitációval érintett területen élő lakosság bevonását a tervezésbe és a megvalósításba, továbbá erősítik a helyi közösség kohézióját. A projektnek része kell, hogy legyen a folyamatos szociális munka.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg a szegregáció mérséklése, megszüntetése érdekében:

Folyamatos szociális munka és szakértői támogatás:

A célcsoporton belül sok a vélt és valós probléma, megoldatlan élethelyzet, kevés a pontos ismeret, információ. A hátrányos helyzetűek problémáinak egyik része az önismeret, a saját erőforrások ismeretének hiánya, a problémamegoldó képesség hiánya. Ezért nagyon fontos, hogy megerősítsük az egyénnel, családokkal való munkát, az tervszerűen, következetesen,

dokumentáltan végezzük. Alapvető problémáik oldása után jöhetnek a következő lépcsőkben a közösségi társadalmi felzárkózási elemek.

A szegregátumban és a szegregációval veszélyeztetett területen folytatott szociális munka célja:

- ❖ Célja, hogy előkészítse egyéni és családi szinten a változási folyamatokat. A folyamatos építő kapcsolat révén lehetőséget, támaszt biztosítson a változások iránti nyitáshoz.
- ❖ Közös munkával mérsékelje a kliensek helyzetéből adódó kockázatokat.
- ❖ Kapcsolatot tartson és klienseket delegáljon a program többi tevékenységéhez.
- ❖ A lehetőségek körének teljes ismeretével irányítsa tovább a célok eléréséhez. szükséges legjobb kombináció kialakítását.
- ❖ Célja továbbá, hogy olyan adminisztrációs rendszert működtessen, mely lehetővé teszi a többi tevékenység megalapozását, nyomon követését.

Az igényfelmérési szakaszban nem diagnosztizált problémákra való reagálás érdekében szakértő támogatásra van szükség. Mivel nem látható előre, hogy a közösségi folyamatok előrehaladásával milyen speciális problémákra kell szakértői segítséget igénybe venni, ezért szükség van egy olyan eszközre, amely rugalmasan reagál a projekt igényeire.

Közösségfejlesztés

A közösségfejlesztés célja, hogy a helyi lakosok közös érdekek mentén kezdjenek el együttműködni egymással és a befogadó város szereplőivel – megtanulják képviselni a saját és a közösség érdekeit, kapcsolatokat építsenek ki a helyi intézményrendszer szereplőivel, az elért eredményeket pedig visszacsatolják a helyi közösség felé.

Közösségi rendezvények

A közösségi rendezvények egyik köre a célcsoport együttműködését erősíti, a másik, bemutatkozó részük pedig jobb megismerésük, értékeik bemutatását.

Látóutak

A programelem keretében látóutak valósulnak meg olyan területekre, ahol korábbi és jelenlegi felzárkóztató programok hozzájárultak az egyéni boldogulás erősítéséhez, jövedelemszerzéshez, kertműveléshez, közösségi megoldásokban való részvételhez. A személyes tapasztalatszerzés, a jó minták, gyakorlatok megismerése mind hozzájárul a boldoguláshoz.

Ezermester Férfiklub

A vidéki élet ma már nem mindig jár együtt a ház körüli teendők végzéséhez való készségek meglétével, a régi kertművelés is sok helyütt kikopott. A fiatalabb generációk már nem is találkoztak családon belül sem azzal, hogy maguk javítanak eszközöket, szépítik a környezetet.

Hasonló megelőző programok tapasztalataiból pedig tudjuk, hogy ezek az ismeretek nagyon hasznosak, és a résztvevők kedvelik ezt a formát. Az Ezeremester Férfiklub egy olyan- a férfiak számára- indított klub, ahol megismerkedhetnek a háztartásban használható kisgépek, szerszámok használatával. Kisebb javításokat végezhetnek el közösen, egymást segítve, a klubot vezető szakember irányítása mellett. A foglalkozások által egy önszerveződő, környezetet javító-szépítő kezdeményezés generálódhat, olyan kisebb-nagyobb felújítási munkálatok elvégzésére ösztönözheti a csoport tagjait, melyek életkörülményeit, lakókörnyezetük és lakhatásuk körülményeit is javítják.

Hétköznapi Praktikák Nőknek

Az akcióterületen élő nők anyagi helyzete általában rossz, háztartási- és életvezetési ismereteik hiányosak, társadalmi és közösségi kapcsolataik gyengék. A program segít a takarékos és egészséges háztartásvezetésben. Az érintetteknek eddig alig volt lehetőségük a kreativitásuk megmutatására, az „alkotás” színtereinek bővítésére, a program ezt is elősegíti.

A képzés az elsősorban hátrányos helyzetű családok nőtagjai háztartás- és életvezetési ismereteinek, kreativitásának, az „alkotás” színtereinek bővítését célozza úgy, hogy társadalmi, közösségi kapcsolataikat is gazdagítja. A műhelymunka képzésből, közös foglalkozásokból, tréningből áll az alábbi területeken: önismeret, csoportépítés; higiénia; élet- és háztartásvezetési ismeretek; napirend; élelmiszerek tartósítása; egészséges táplálkozás; kertművelés, hagyományos hegyháti konyha; öltözködés, szépítkezés; saját készítésű használati és dísz tárgyak. Cél a tartós munkanélküliek és inaktívak tudás- és készségfejlesztése, jövedelemhez juttatása, a hátrányos helyzetű nők háztartási és életvezetési ismereteinek bővítése.

Ez csak természetes klub

Az érintettek annak ellenére, hogy családjainkban gyakoriak a betegségek, nagyon ritkán élnek az olcsó, természetes megelőzési módszerekkel, és a háztartásokban sem használnak ilyen szereket. Ugyanakkor ezek az alkalmak alkalmasak lehetnek arra is, hogy az igényfelmérés során felhozott ismerethiányok feloldásában segítsenek.

A tevékenység a költséghatékony, környezettudatos magatartás szemléletével átitatott életmód kialakítására szeretné rávezetni a célcsoport tagjait. A klubfoglalkozások a természetes, egészséges szemléletű életmód kialakítását szolgálják olyan ismeretek átadásával és a mindennapokba való beépítésükkel, mint a természetes alapú tisztító szerek megismerése, természetgyógyászat, gyógy- és fűszernövény-gyűjtés, tartósítás, környezet szépítés, szelektív hulladékgyűjtés.

Munkaerő- piaci tréning és tanácsadás

Mivel az akcióterületen élők nagy része alacsony iskolai végzettséggel rendelkező, tartós munkanélküliek, elengedhetetlen a számukra a felzárkóztatás, tanácsadás ezen a területen. A személyre szóló egyéni tanácsadás felvethet újabb problémákat, melyeket a szakértői támogatás körében tudunk kezelni. A tréning célja, hogy a résztvevők megismerjék saját készségeiket,

képességeiket, lehetőségeiket és hiányosságait. Az álláskereséshez szükséges hasznos készségeket és viselkedésmintákat megtanulják a résztvevők. Cél továbbá, hogy a tréningen résztvevők számára olyan új ismeretek és készségek nyújtása, amelyekkel segítséget kapnak a munkaerőpiacon történő tájékozódásban. Emellett az egyén lehetőséget kap, egyéni tanácsadásra, önéletrajz és motivációs levélírássra, valamint képzési és munkalehetőségek keresésére.

Drogprevenció, áldozattá válás, SZEM mozgalom

A bűnmegelőzési előadások, azok tapasztalatainak közös leszűrésére, csapatépítő csoportfoglalkozások szervezésére által a térfigyelő kamerák nyújtotta biztonság mellett más technikákkal (figyelem a ház körül, SZEM mozgalom, kapcsolati segítség) is találkozhatnak a résztvevők.

Antidiszkriminációs tréning

A programmal elsősorban a célcsoporttal foglalkozó hivatali dolgozókat, intézmények munkatársait szeretnénk elérni. A résztvevők megismerik az előítélet kialakulásának mechanizmusait, felismerik, és kezelni tudják saját előítéleteiket, érzékenyebbé válnak azokkal a problémákkal szemben, amelyek a kirekesztett, előítéletektől sújtott kisebbségi csoportok sajátjai, segítséget kapnak ahhoz, hogy munkájuk során felismerjék a diszkriminatív helyzeteket, illetve képesek legyenek azt megelőzni, munkájukat tudatosabban végezni. A felzárkóztató programoknál a tapasztalatok szerint növeli a hatékonyságot, ha a rászoruló és a velük kapcsolatba kerülők szemléletformálása párhuzamosan történik.

Egészségügyi szűrővizsgálatok, egészségnap, egészséges életmód tanácsadás

A társadalom fizikai és egészségi állapota általában is rossz. A leszakadóknál ez még kirívóbb. A megelőzési esélyek növelésének alapvető feltétele, hogy a gazdasági igényeknek megfelelő munkavállalási képességgel rendelkező munkaerő álljon rendelkezésre, amely magában foglalja a megfelelő egészségi állapotot is a program alapvető célja ennek biztosítása.

Az egészségtudatos magatartás megismertetése, elterjesztése valamint az egészségi kockázati tényezők megismerése érdekében olyan egészségfejlesztési programok valósulnak meg, amelyek megvalósulásával jelentős mértékben javulhat az egészségtudatos magatartás, valamint az egyén saját egészségével kapcsolatos felelőssége is megerősödhet. A következő témákat, tevékenységeket foglalja magában a program: egészséges táplálkozás, dohányzás-, alkoholfogyasztás, elsősegélynyújtás, baleset-megelőzés, szűrővizsgálatok, egészségmegőrzés.

Élménypedagógiai tréning

Az élménypedagógiában a résztvevők egy valószerű problémát oldanak meg közösen, amely kihívást jelent számukra, és megoldása csakis csoportos együttműködéssel kivitelezhető. Az élménypedagógia kiemelt célja a közösségépítés, az érzelmi intelligencia és a szociális kompetenciák fejlesztése. Az élménypedagógiai foglalkozásokat mindig csoportban képzeljük

el. Már az első pillanattól fontos, hogy a résztvevők kommunikáljanak egymással és bizalmuk egymás iránt fejlődjön. Ez a fajta közösségi élmény alapvetően befolyásolja fejlődésüket, tanulási tempójukat, önértékelésüket, szubjektív jóllét-érzésüket.

Népmese az életünkről a drámapedagógia eszközével

A drámajáték során a képességfejlesztő, készségfejlesztő hatások észrevétlenül jelentkeznek a gyerekek életében az igazi játékélmény mellett. Cél, a csoportos tevékenységet akadályozó közösségi problémák megoldása, valamint hogy minél jobban megismerjék magukat, társaikat, környező világukat egy-egy gesztus, hanglejtés, az arckifejezés, a viselkedés tükrében. Testi adottságaiknak és személyiségüknek megfelelően a legkülönbözőbb élethelyzetekben pontosan és tisztán fejezzék ki magukat. A rögtönzött játékok során gyakorolják a különféle élethelyzetek, szituációk felismerését, az azokban való eligazodást, a döntést.

Digitális írástudás fejlesztése klub

Az aktív korú inaktív lakosság problémája összekapcsolódik az alacsony iskolai képzettséggel és az ehhez társuló digitális írástudás alacsony szintje. Használják az internetet, de főleg zenehallgatáshoz, közösségi oldalakon való megjelenéshez, böngészőprogramokhoz. Fontos, hogy kompetenciáik fejlődjenek a munkavállaláshoz, hivatali ügyintézéshez, tudatos kereséshez kapcsolódó területeken.

A rendszeres találkozások eredményeként a résztvevők képessé válnak a számítógép mindennapi életben történő alapfokú felhasználására, a világhálón lévő információ elérésére és a digitális kommunikációra (kapcsolattartás, elektronikus ügyintézés).

Ahogy az már fentebb is kifejtésre került, a „TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003” azonosítószámú, „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című projekt keretében az alábbi fejlesztéseket tervezzük megvalósítani:

- ❖ 1-es számú szegregátum: A belvárosba való eljutás megkönnyítésére járda építése, támfal megerősítése, a lakóházak megközelíthetősége érdekében útépítés és átereszt átépítése, valamint nyitott közösségi tér kialakítása.
- ❖ 2-es számú szegregátum: A városközpontban akadálymentesítés, járda, támfal, lépcső építése.
- ❖ 3-as számú szegregációval veszélyeztetett terület: járda, árok megerősítése,
- ❖ Mindhárom területen térfigyelő kamerák elhelyezése.
- ❖ 3 db szociális bérlakás kialakítása, ahová a szegregált területen élők fognak költözni. A költözés folyamatát segíti a lakáskísérés.

3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések közül a leghatékonyabb a megelőzés. Eszerint minden fejlesztés tervezésekor szükséges a szegregációs hatások vizsgálata annak érdekében, hogy lehetőség szerint csak olyan fejlesztések kerüljenek

megvalósításra, melyek nem növelik a szegregáció mértékét, nem járulnak hozzá diszkriminációhoz, esélyegyenlőtlenséghez. Emellett konkrét pályázatok segítségével kíván a város hozzájárulni a szegregáció mélyülésének elkerüléséhez.

A TOP- 5.2.1-15 és a TOP- 4.3.1-15 szociális városrehabilitációs projektek célja az akcióterület lakónépességének társadalmi integrációja, az érintett városrészek rehabilitációja a szegregátumok, és a szegregációval veszélyeztetett területek felzárkóztatásával, mely együtt jár a fizikai környezet megújításával. A közösségi programokon keresztül a teljes városi közösséggel való kommunikációban lehetőség nyílik erősíteni a befogadást, a települési közösség erősödését. A szükségletfelmérés alapján megtervezett infrastrukturális elemek megépítésén túl (járdák, vízelvezetés, kamerák telepítése), a lakhatási viszonyok javítását segítő fejlesztések esetében (szociális bérlakások, lakókörnyezet megújítása), valamint a nyitott közösségi tér kialakításánál mind hozzájárulnak a célcsoport életkörülményeinek javulásához, a leszakadást eredményező folyamatok megállításához.

(Forrás: A „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című pályázat Projekt- előkészítő tanulmánya 2015)

A hátrányos helyzetű, szegregátumban élő családok szociális bérlakásba történő költözése kizárólag integrált lakókörnyezetbe történik, kiegészülve a lakáskíséréssel, és a fogadó környezet felkészítésével.

3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A szegregációt okozó folyamatok hátterében különböző okok húzódnak meg, mind például az alacsony iskolai végzettség, a munkanélküliség magas aránya, a rossz lakhatási- és életkörülmények, a jövedelmi viszonyok egyenlőtlensége, az infrastruktúra elmaradottsága, a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés nehézsége. Annak érdekében, hogy a szegregációt okozó folyamatok megváltozzanak, az életkörülmények javuljanak, az önkormányzatnak fel kell vállalnia a hátrányos helyzetű családok támogatását.

Mágocs nagy hangsúlyt fektet mindezért arra, hogy a település minden családja megtalálja helyét és szerepét az évszázados hagyományokra építő, a jelen kihívásaira korszerű választ adni tudó közösségében. Alapvető cél, hogy Mágocs Város Önkormányzata az általa biztosított szolgáltatások révén hozzásegítse a lakosságot egy minőségi, az egyén és közössége számára egyaránt értékes élethez, s lehetővé tegye a szükségletek kielégítésével a szolgáltatások magas színvonalon történő elérését. Cél továbbá olyan hátránykompenzáló programok indítása, amelyek révén biztosítható lesz a település hosszú távú fejlődése. Új munkahelyek teremtésével, gyakran védő munkahelyek (szociális foglalkoztatók) kialakításával, a szociális háló megerősítésével a társadalmi kirekesztődés elleni küzdelemben a város aktívan vesz részt.

(Forrás: Mágocs Város Helyi Esélyegyenlőségi Programja 2016)

A Helyi Esélyegyenlőségi Program részeként a beazonosított problémák és fejlesztési lehetőségek:

Beazonosított problémák	Fejlesztési lehetőségek
Nagyarányú a munkanélküliség a romák között	Munkaadók érzékenyítése, álláskeresés koordinálása. Közfoglalkoztatás folyamatos működtetése, romák bevonása
Alacsony iskolázottság a romák között	Helyi/vonzáskörzetben lévő felnőtt képző programok felmérése, szervezése
Szocializációs problémák	Közösségi programokba való bevonás
A tartós munkanélküliség aránya folyamatosan emelkedik	Helyi/vonzáskörzetben lévő munkalehetőségek feltérképezése (fiatalok, romák, fogyatékkal élők elhelyezkedési lehetőségét kideríteni) helyi foglalkoztatási programok feltérképezése, szervezése, indítása
A településen élő romákról és mélyszegénységben élőkről nincs releváns indikátor	Megfelelő vizsgálati módszer kidolgozása

A város nemcsak passzív szereplője a képzési kínálat alakulásának a hátrányos helyzetűek felé, hanem folyamatosan generál új lehetőségeket, a vállalkozók és a leendő munkavállalók szükségleteinek, igényeinek feltérképezésével és együttműködésekben elindított képzésekkel. Felnőttképzés indult helyben 2016- ban a szociális gondozó- ápoló szakirányban.

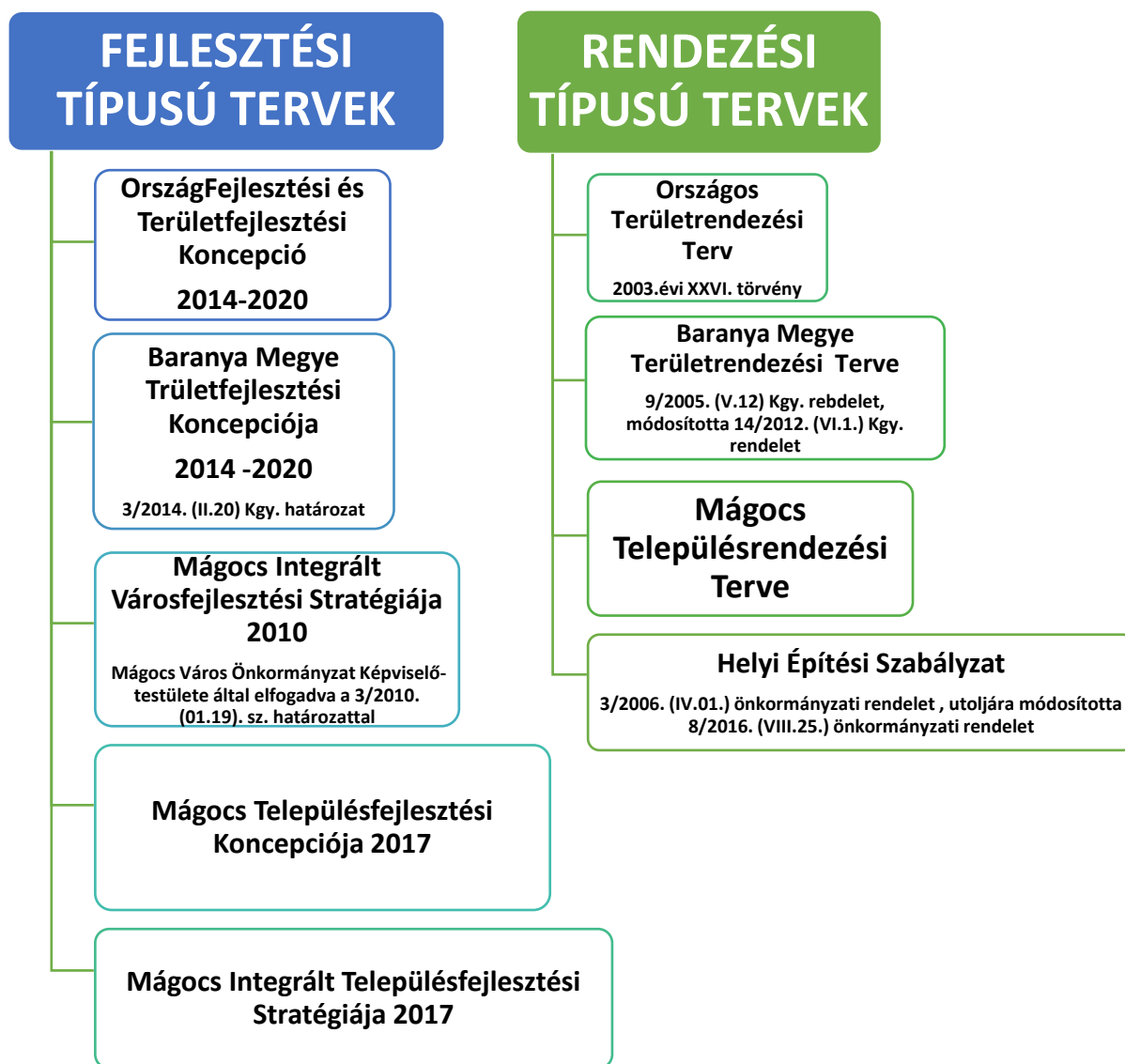
A Baranya Paktum keretében pedig többszöri egyeztetés történt a helyi vállalkozások és a paktumirányítók között a CNC hegesztő képzés elindításának tárgyában.



4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1. Külső összefüggések

Az ITS helyét a fejlesztési és rendezési tervek rendszerében az alábbi ábra szemlélteti:



A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerint igazolni kell a tervezett fejlesztések területi terveknek való megfelelőségét. Az ITS megalapozó vizsgálatának (I. kötet) 1.2. fejezete feltárta a lehetséges illeszkedési pontokat, a kidolgozott stratégia ezeket figyelembe véve készült. Az ITS célrendszere egyértelműen kapcsolatba hozható az EU 2020 11 uniós szintű kohéziós politikai tematikus célok célkitűzésével. Az integrált településfejlesztési stratégia és az Európa2020 Stratégia tematikus céljainak összhangját az alábbi táblázat mutatja:

Jelmagyarázat: Erős kapcsolat = E Közepes kapcsolat = K Nincs vagy gyenge kapcsolat EU 2020	T1. Életminőség megtartása, javítása	T. 2 Társági szerepekörök vállalása	T. 3. Fenntartható, erőforrásokat megőrző, hasznosító működés minden területen	T 4. Gazdaságfejlesztés
(1) A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése			K	E
(2) Az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása	E	K		
(3) A kkv-k a mezőgazdasági, illetve a halászati és akvakultúra- ágazat versenyképességének a növelése			E	E
(4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban			E	K
(5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és - kezelés előmozdítása			E	
(6) A környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása	K		E	
(7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban		K	K	
(8) A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása	K	K		E
(9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem	E			
(10) Az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében	E	K		K
(11) A hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás	E	E		

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció főbb területpolitikai irányai és teendői közül kiemelendő a szegregáció felszámolását segítő projekt vonatkozásában „a hátrányos helyzetű – különös tekintettel a leromlott városrészekben koncentrálódó – társadalmi csoportok szociális, oktatási és lakhatási helyzetének javítása, fejlesztése”, mely illeszkedik Mágocs Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott célokhoz.

A következő stratégiai ciklus fejlesztéspolitikai irányai közül az alábbiak emelhetők ki:

- ❖ A rugalmasan reagálni képes szak- és felnőttképzési rendszer fejlesztése.
- ❖ A helyi természeti, környezeti és gazdasági erőforrásokon alapuló komplex öfenntartó fejlesztési programok megvalósítása

Baranya Megye Önkormányzat Közgyűlése 3/2014. (II.20.) Kgy. határozatával fogadta el a „Baranya Megyei Területfejlesztési koncepció 2014-2020” c. dokumentumot, melyben a megye jövőképe, fejlesztési célrendszerének és a célok eléréséhez szükséges fejlesztési irányok, illetve beavatkozási területek meghatározására került sor.

A megyére kialakított négy területi cél közül a „Hátrányos helyzetű, fejletlen gazdaságú térségek komplex fejlesztése Baranya megye nyugati felén” már konkrétan nevesíti Sásd térségét, mint a megye leghátrányosabb helyzetű területeinek egyikét, ahol halmozottan jelen van a munkanélküliség, az elnéptelenedés, a kevésbé képzett lakosok magas száma. A koncepció a hátrányos helyzetű térségek egyik kitörési pontjának a helyi, családi gazdaságok megerősítését látja. A koncepció szerint komplex programokra szükséges fókuszálni, be kell vonni az ott élő embereket, közösségeket, vállalkozókat és figyelembe venni a térség belső erőforrásait.

A stratégia illeszkedik Mágocs város egyéb dokumentumaiban lefektetett elvekkel és irányokkal. A stratégiában megfogalmazottak illeszkednek a Környezetvédelmi Programmal, illetve hozzájárulnak a Helyi Esélyegyenlőségi Programban kiemelt csoportok helyzetének javításához. A jelenleg hatályos Gazdasági Program irányai ugyancsak illeszkednek a stratégiában megfogalmazottakhoz.

4.2. Belső összefüggések

4.2.1. Tematikus célok logikai összefüggései

A tematikus célok egymásra gyakorolt hatását, illetve a célok logikai összefüggéseit az alábbi táblázat szemlélteti:

Jelmagyarázat: ++ erős pozitív hatás; + pozitív hatás 0: semleges hatás	T1. Életminőség megtartása, javítása	T. 2 Térségi szerepkörök vállalása	T. 3. Fenntartható, erőforrásokat megőrző, hasznosító működés minden területen	T 4. Gazdaságfejlesztés
T1. Életminőség megtartása, javítása	-	0	++	++
T. 2 Térségi szerepkörök vállalása	0	-	+	++
T. 3. Fenntartható, erőforrásokat megőrző, hasznosító működés minden területen	++	+	-	+
T 4. Gazdaságfejlesztés	++	++	+	-

4.2.2. A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszere a megalapozó vizsgálatban beazonosított problémákra keresi a megoldást, és az ott bemutatott erőforrásokra épít.

A négy tematikus célterület:

T 1. Életminőség megtartása, javítása

- ❖ szolgáltatásbővítés a szociális ellátásban
- ❖ egészségügyi szolgáltatások megtartása, korszerűsítése
- ❖ képzések helyben (minőségi alapképzés és hiányszakmák képzéseinek elérése)
- ❖ lakáshelyzet javítása (szociális bérlakások)
- ❖ társadalmi integráció
- ❖ értékvédelem, kulturális kínálat bővítése
- ❖ sport és egészséges életmód támogatása

T. 2 Térségi szerepkörök vállalása

- ❖ mikrotérségi szolgáltatásszervezés (közigazgatás, oktatás, egészségügy)
- ❖ járási társközponti szerep erősítése

T. 3. Fenntartható, erőforrásokat megőrző, hasznosító működés minden területen

- ❖ közintézmények teljes energetikai korszerűsítése
- ❖ a környezet megóvását segítő szemlélet és technológiák támogatása
- ❖ a települési természeti erőforrások megőrzése

T 4. Gazdaságfejlesztés

Ezen a területen kiemelten fontos, hogy a lehető legtöbb eszközzel támogassuk a helyben maradó képzett munkaerőt, erősítsük a helyi vállalkozásokat

- ❖ bérlakásépítéssel
- ❖ szakképzés támogatásával (képzések idehozása, ösztöndíj)
- ❖ kulturális kínálat bővítése és összehangolása turizmussal
- ❖ vállalkozástámogatás a helyi gazdaságban

A versenyképesség megítélése más-más képet mutat egy 2016-ban elindított felmérés szerint az önkormányzati és a vállalkozói szemszögből.



A versenyképesség tényezőinek megítélése az önkormányzatok szemszögéből (befektetést, fejlesztést befolyásoló tényezők)

(Forrás: Helyi Versenyképesség Kutatási Program KÖFOP-2.3.3-VEKOP-16-2016-00001 vállalkozói adatfelvétel (N=2500))



A versenyképesség tényezőinek megítélése a vállalkozások szemszögéből (befektetést, fejlesztést befolyásoló tényezők)

(Forrás: Helyi Versenyképesség Kutatási Program KÖFOP-2.3.3-VEKOP-16-2016-00001 vállalkozói adatfelvétel (N=2500))

Fontos, hogy a problémákra olyan válaszokat találjunk, amely mindkét preferenciára és emellett a lakossági igényekre is reflektálnak.

Ezt a komplex rendszert úgy tudják szolgálni a meghatározott célok, hogy azok, ha különböző mértékben is, de mindhárom szektort érintik.

Szektorok Kiemelt specifikus célok	önkormányzat/ köszolgáltatások minősége	lakosság	vállalkozások
Bérlakások építése			
Közüintézmények teljes energetikai megújítása			
Szolgáltatásbővítés a szociális ellátásban			
Egészségügyi szolgáltatások megtartása, korszerűsítése			
Szakképzés támogatása			
Elkerülő utak			
Sportlétesítmények korszerűsítése, kihasználtságuk növelése			
Társadalmi integráció			

Értékvédelem, kulturális hagyományok őrzése, turizmussal összekapcsolása			
Tájvédelem, terület és környezet okos használata			

Jelmagyarázat:

- ❖ sötét szürke – hangsúlyos
- ❖ közép szürke – közepesen hangsúlyos
- ❖ világos szürke – kevésbé hangsúlyos

Az önkormányzat a fenti tevékenységek mindegyikét folyamatosan fejlesztendőnek tartja, törekedni fog arra, hogy pályázatok, illetve saját forrásai révén, a leghangsúlyosabb mértékben a minél több szektort érintő fejlesztések kerüljenek előtérbe.

Nem önálló célterületként, sokkal inkább működésmódként kell kiemelt figyelmet fordítani arra a folyamatra, melynek mindegyik eleme nagyon fontos. Összefoglalóan úgy fogalmazható meg, hogy tudatos működés.

Elemei:

- ❖ Az adottságok és lehetőségek pontos ismerete
- ❖ Távlátosság (a korlátok átlépése térben és időben), folyamatos tervezés és újratervezés
- ❖ SMART célok kijelölése, jövőkép-állítás
- ❖ Partnerség – a hivatalon belül és kívül. a szektorok között
- ❖ Hatékony erőforrás-gazdálkodás, kitartás a célok mellett
- ❖ Értékelés, visszacsatolás, tanulás

A korábban hivatkozott, a helyi versenyképességet szolgáló projekt az alábbi összefoglaló ábrában jeleníti meg az önkormányzatok lehetőségeit a közszolgáltatások szervezésénél és a hatékony fejlesztéspolitika területén.

 Az idővel való hatékony gazdálkodás	 Az erőforrásokkal való hatékony gazdálkodás	 A tudás-megosztás, tudásszerzés és tudásalkalmazás
 Elköteleződés és következetes fejlesztés közös célok érdekében	 Az érintettekkel való <u>kommunikáció</u> és együttműködés	 A szolgáltatások, a szervezet és a folyamatok megújítása, és alkalmazkodás a változásokhoz
 Az önkormányzat tevékenységeivel és a szolgáltatásaival kapcsolatos kommunikáció	 A problémák és az igények felismerése és az arra való reagálás	 Proaktív szerepvállalás a helyi versenyképesség és a szolgáltatások minősége érdekében

(Forrás: A helyi közszolgáltatások minőségi szintjeivel és finanszírozásával kapcsolatos kutatás köztes eredményeinek ismertetése régiós konferencia 2017. KÖFOP-2.3.3-VEKOP-16-2016-00001 „Helyi versenyképesség-fejlesztési kutatási program”)

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítását több tényező is befolyásolhatja. A megvalósíthatóság kockázatainak elemzésénél először a főbb kockázatokat kell számba venni azok valószínűsíthető bekövetkeztével és a városra gyakorolt hatásának mértékével. Ezek után a rájuk adható válaszok felkutatását, majd ezek várható pozitív és negatív kimenetelét szükséges elemezni. A táblázatos felsorolás segíti mindezek áttekintését. A célok megvalósításához a fejlesztésekkel elért eredmények fenntartása különösen fontos. Az ezekhez tartozó kockázatok külön kiemelésre kerültek.

Kockázatok	Valószínűség. (1-10)	Kockázat kezelésének a módja
Belső tényezők		
Társadalmi tényezők		
Lakossági ellenérzés alakul ki	3	A lakosság bevonása és folyamatos tájékoztatása az előkészítés és a megvalósítás során
A lakosság érdektelensége a település közös jövőképe, fejlesztésének meghatározását és megvalósítását illetően	5	A város a partnerségi egyeztetéssel, a civil és vállalkozói fórumok fenntartásával, és számos kulturális, sport és egyéb programmal vonja be a lakosságot a település mindennapjaiba. A helyi identitás kialakítására és fenntartására nagy hangsúlyt fektet a város. Ez nem csak anyagi támogatásban, leginkább soft tevékenységek keretében történik.
A lakosság, a vállalkozások és az önkormányzat közötti ellentmondás a település fejlesztési irányait illetően	4	A város jövőképe meghatározása és a fejlesztések is a lakossággal és vállalkozókkal való folyamatos egyeztetések során alakulnak ki, a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre a települési célok.
Romló közbiztonság	3	Megerősített rendőri, polgárőri jelenlét biztosítása, rendvédelmi szervezetek közötti együttműködés, térfigyelő kamerák elhelyezése.
Gazdasági tényezők		
Munkahelyek száma nem növekszik	7	A gazdasági diverzifikáció erősítése, KKV-k ösztönzése, munkaerő- piaci tréning, és tanácsadás, képzési programok

A tapasztalt munkaerő nyugdíjba vonulásával elmarad ezen szakmák utánpótlása	8	Szakemberképzés
A vállalkozások a vártnál kisebb bevételt realizálnak és elhagyják a várost, vagy csökkentik a termelésüket	3	A város és a helyi vállalkozások között széleskörű kooperáció zajlik, hogy az igények és a célok között összhang legyen mind a két fél részéről.
Saját erő hiánya	6	Forráslehetőségek keresése
Környezeti tényezők		
Épületek, közterületek és természeti területek megújítása elmarad a városban	3	Amennyiben az épületek, közterületek, természeti területek megújítása elmarad, azzal a város lemarad a városversenyben, mivel a helyben élők mellett a turisták számára is fontos, hogy vonzó és változatos környezetben tölthessék szabadidejüket. Az épületek elhagyottsága és a város közterületeinek a leromlása elvándorláshoz, illetve hosszabb távon a beruházások elmaradásához és a gazdasági versenyképesség csökkenéséhez is vezethet. Fontos ezért az elhanyagolt épületek felújítására is koncentrálni, főleg a városközpontban.
Megújuló közterületek és természeti területek, szabadtéri játszóterek lakosság általi nem rendeltetésszerű használata	5	Társadalmi probléma, melyet a folyamatos karbantartás és a figyelemfelkeltés, valamint a lakosság bevonása a megvalósításba.
Külső tényezők		

Jogi tényezők		
Változó támogatási rendszer	7	A város fejlesztései során nem csupán a támogatásokra épít, hanem a vállalkozásokkal való együttműködés széles skálájára is. Amennyiben a támogatási rendszer negatív irányba hatna a város számára, akkor a gazdasági szereplőkkel együttműködve képes lesz külső források bevonására céljai elérése érdekében.
Az infrastrukturális tevékenységek megvalósítására írt nyertes pályázat esetén a szerződéskötés csúszik	7	Szerződéskötési feltételek gyors teljesítése.
Önkormányzati jogszabályi környezet összhangjának hiánya (pl. a projekt nem illeszkedik a településrendezési eszközökhöz)	3	Megfelelő és időbeni előkészítés, tervek összhangjának vizsgálata és megteremtése.
Az egyes közszolgáltatások állami támogatása csökken, a normatíva rendszerből származó bevételei csökkennek a városnak	6	A város intézményhálózatát igényeinek megfelelően alakítja ki, azt nem méretezi túl, illetve alul. Az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti energetikai célú felújításokkal. Mindezekkel a kiadások szinten tarthatók, tervezhetők maradnak.
Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely a városokra is általánosan negatívan hat	3	A város nem kizárólag a külső tényezőkre épít. Helyette saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől.

		Így hazánk fejlődésénél gyorsabb, nagyobb mértékű fejlődésre válik képessé a település.
Általánosan előregedő társadalom – növekvő terhek	7	A város lakossága, az országos tendenciákhoz hasonlóan öregszik. Ezt kompenzálni próbálja a város azzal, hogy attraktív településsel, prosperáló gazdasággal, széleskörű kulturális élettel fiatalabb korosztályt vonz a településre. A problémát pedig az időskorúak jólétét is biztosító egészséggazdaság, valamint a szociális ellátórendszer fejlesztésével igyekszik kezelni.

A kockázatok elkerülése érdekében a legfontosabb teendő a helyi lakosság, a civil szervezetek, vállalkozások, intézményvezetők, valamint a térségi szereplők bevonása az előkészítésbe, megvalósításba, és a fenntartásba egyaránt. Szükséges a partnerek folyamatos tájékoztatása az aktualitásokról, valamint figyelembe kell venni az ő ötleteiket, javaslataikat, felvetéseiket is.



6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fentebb említett TOP-5.2.1-15. kódszámú felhívásra benyújtott „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson projekt a Mágocs Városban található két szegregátum, illetve egy szegregációval veszélyeztetett terület fejlesztését célozza meg, melynek során az igényfelmérés által feltárt problémákra reagáló, komplex beavatkozásokra kerül sor az akcióterületen.

A program átfogó célja az akcióterület lakónépességének társadalmi integrációja, az érintett városrészek rehabilitációja a két szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett terület felzárkóztatásával, mely együtt jár a fizikai környezet megújításával.

További célja a projektnek a célcsoportba tartozó egyének és családok életkörülményeinek javítása, kompetenciák fejlesztése, a leszakadást eredményező folyamatok megállítása.

Fenti célok elérését szolgálja a folyamatos szociális munka biztosítása, a betervezett közösségfejlesztést célzó programok, valamint az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését segítő akciók (Ezermester klub, Ez csak természetes klub, Munkaerő – piaci tréning és tanácsadás, Egészségügyi szűrővizsgálatok, Antidiszkriminációs tréning stb.).

Emellett beadásra került a mikrotérségben a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” (EFOP-1.5.3-16) jelű felhívásra a „Lépés-váltás az Észak- Hegyháton” című térségi humánerőforrás fejlesztési stratégia pályázat, melynek keretében megtervezésre került egy a hátrányos helyzetűek körében elvégzendő kompetenciamérés. amennyiben az a pályázat elbírálásra kerül és nyer, ez a tevékenység gazdagíthatja a mi programunkat is.

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek bemutatása

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet a Mágocs Város Képviselő- testülete jelenti. A döntés- előkészítési feladatokat a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei végzik.

A stratégiai menedzsmentet a polgármester és a képviselő-testület alkotják.

Fontosabb feladatuk:

- ❖ Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- ❖ Az operatív menedzsmentszint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntés- előkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi.

Fontosabb feladatok:

- ❖ A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS- be.
- ❖ A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ❖ ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- ❖ Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció előkészítése.

Az ITS- ben kulcsprojektként megfogalmazott, az akcióterületen (melynek fókuszai a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területek) végrehajtandó fejlesztések megvalósításának menedzsmentjét a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal végzi, mint a projektmenedzsment szervezete.

6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

A város az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtása során folyamatosan elvégzi a szükséges térségi egyeztetéseket annak érdekében, hogy a stratégia fejlesztési irányai, céljai, az ezekhez illeszkedő programok és beruházások összhangban legyenek a térség szereplőinek stratégiáival, projektjeivel.

A város mikrotérségi központi szerepéből adódóan törekszik arra, hogy a környező településekre hatással bíró projektekről már az előkészítéstől kezdve a megvalósításon át, egészen a fenntartás időszakáig egyeztessen az érintett településekkel. Ennek jelentőségét emeli, hogy Mágocs fejlesztései nemcsak a város, hanem a mikrotérség többi települését is érintik, hiszen a szolgáltatások többsége Mágocson vehető igénybe, valamint sok térségi lakos munkahelye révén is kötődik a településhez.

Mindezek alapján a város céljait hosszú távon is szükséges összehangolni a térség településeinek céljaival, tájékoztatni őket a különböző információs csatornákon keresztül, velük együttműködve kialakítani a jövőbeni célokat, irányokat.

A város a célok elérése érdekében több intézménnyel, civil szervezettel, vállalkozással is együttműködik, ilyen például:

Elsősorban a települési és a mikrotérségi ügyekben:

- ❖ Észak- Hegyháti Unió Nonprofit Kft.
- ❖ Hegyhát Észak Térségi Egyesület
- ❖ Szociális Gondozási Központ Mágocs
- ❖ Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény
- ❖ Mágocs Városgazdálkodási Kft.
- ❖ Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- ❖ Mágocsi Bokréta Óvoda Egységes Óvoda- Bölcsőde
- ❖ Roma Nemzetiségi Önkormányzat
- ❖ Mágocs Városi Sport Kör

Járási szintű ügyekben:

- ❖ Sásd Város Önkormányzata
- ❖ a 2017. októberétől újra felálló Gyerekesély Programiroda
- ❖ A mikrotérségekben szolgáltatást nyújtó szociális szervezetek, valamint település- és térségfejlesztő szervezetek
- ❖ Mecsek- Völgyesség- Hegyhát LEADER Egyesület

Megyei szinten:

- ❖ Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal
- ❖ Baranya Paktum Iroda
- ❖ Baranya Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- ❖ Baranya Megyei Szakképzési Centrum
- ❖ Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

A város a jövőben is fenn kívánja tartani együttműködéseit, illetve azok bővítésére a céljainak megvalósítása érdekében nyitott.

6.4. Monitoring rendszer kialakítása

Az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, a változásokat értelemszerűen nyomon lehessen követni. Mindez azért fontos, mert a 2014 – 2020 közötti időszakban az eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe megnő.

A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring jelentések eredményeként a program felülvizsgálatra kerülhet, indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban.

A monitoringhoz kapcsolódó legfontosabb feladatok

- ❖ a monitoring rendszer kereteinek kialakítása, adatbázis létrehozása, folyamatos felülvizsgálat
- ❖ az indikátorok aktuális értékének rögzítése a monitoring rendszerben;
- ❖ rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel
- ❖ éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza az indokolt változtatásokat.

A monitoring folyamat szervezete

A monitoring bizottság javaslatokat fogalmaz meg a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán.

A monitoring bizottság tagjai:

- ❖ Polgármester
- ❖ Képviselő- testület
- ❖ A képviselő- testület bizottságainak elnökei
- ❖ Szakmai támogató csoport

Az indikátorokkal szemben támasztott követelmények

Az alkalmazott mutatókkal szemben az alapvető kritériumok az alábbiak:

- ❖ ***Specifikus*** – az indikátor arra a célkitűzésre vonatkozik, aminek az eredményét, hatását méri;
- ❖ ***Mérhető*** – az indikátor számszerűen (mértékegységgel) kifejezhető;
- ❖ ***Elérhető*** – az indikátor bázis- és célértékét viszonylag gyorsan, könnyen és költséghatékony módon meg kell tudni határozni;
- ❖ ***Reális*** – a valós helyzetből és tervezett beavatkozások várható eredményeiből kiindulva kell egy ténylegesen elérhető célértéket kitűzni;
- ❖ ***Aktuális*** – az indikátornak az adott eredmény vagy output aktuális állapotára kell vonatkoznia, és alkalmasnak kell lennie időbeli nyomon követésre.

Az alkalmazott indikátorok fajtái:

- ❖ ***Hatásindikátorok***: Ezen indikátorok teljes mértékben egyediek, az adott település sajátosságaihoz illeszkednek, leíró jellegű összetett mutatók.
- ❖ ***Eredményindikátor***: A tematikus célok eredményeinek meghatározásához használható kapcsolódnak az egyes operatív programok célkitűzéseikhez.
- ❖ ***Kimeneti/output indikátor***: Az integrált projektek méréséhez használhatók. Az egyes operatív programokban prioritástengelyenként kerültek meghatározásra az output jellegű mutatók.

(Forrás: Sásd Integrált Településfejlesztési Stratégia 2015)

Stratégiai célok Mágocs legyen	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegysége	Cél
<i>a mágocsiak otthona, megfelelő életminőséget biztosító, lakható város</i>	népességmegtartó képesség	hatás	lakosságszám	szinten maradás, elvándorlás mértékének csökkenése
<i>a mikrotérség oktatási, sport, kulturális és művészeti életének, és az egészségügyi ellátásának a központja</i>	szolgáltatások száma, minősége	hatás	típusonkénti száma	legalább szinten marad,
<i>gazdaságilag, társadalmilag és ökológiaiilag egyaránt fenntartható, emberi léptékű, városias település</i>	lakosság elégedettsége	hatás	%	növekszik
<i>a mikrotérség szíve és motorja, központja</i>	térségi kezdeményezések együttműködések	hatás	%	növekszik
<i>fejleszthető szerkezetű település, a járás erős társközpontja</i>	fejlesztési területek bővítése, munkamegosztás	hatás	%	növekszik

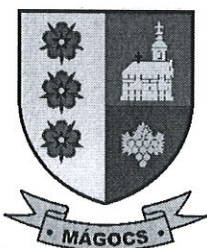
Tematikus célok	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegysége	Változás	Adatforrás, mérés módja	Mérés gyakorisága
<i>T 1. Életminőség megtartása, javítása</i>	szolgáltatások, rendezvény típusok	eredmény	db	megtartás, bővülés	éves beszámolók	évente
<i>T. 2 Térségi szerepkörök vállalása</i>	ágazati (oktatás, egészségügy, szociális) kezdeményezések	eredmény	db	erősödés megtartás	önkormányzat	önkormányzati ciklus

T. 3. Fenntartható, erőforrásokat megőrző, hasznosító működés minden területen	ingatlanok, közterületek, állapota, kihasznált fejlesztések	eredmény	%	erősödés	beszámolók	évente
T 4. Gazdaságfejlesztés	működő vállalkozások száma	eredmény	db	növekedés	önkormányzat	önkormányzati ciklus

Kiemelt specifikus célok	Javaolt indikátor	Indikátor típusa	Mérték egysége	Változás	Adatforrás, mérés módja	Mérés gyakorisága
Bérlakások építése	bérlakások száma	output	db	növekedés	Önkormányzat	évente
Közüntézmények teljes energetikai megújítása	energiafelhasználás	output	%	csökkenés	Önkormányzat	évente
Szolgáltatásbővítés a szociális ellátásban	a fejlesztés révén létrejövő, megújuló ellátások/ szolgáltatások száma	output	db	növekedés	Önkormányzat	évente
Egészségügyi szolgáltatások megtartása, korszerűsítése	a fejlesztés révén létrejövő, megújuló ellátások/ szolgáltatások száma	output	db	növekedés	Önkormányzat	évente
Szakképzés támogatása	szakemberek száma	output	%	növekedés	Önkormányzat	évente
Elkerülő utak	kiépített utak teljes hossza	output	km	növekedés	Önkormányzat	évente

<i>Sportlétesítmények korszerűsítése, kihasználtságuk növelése</i>	fejlesztett létesítmények száma	output	db	növekedés	Önkormányzat	évente
<i>Társadalmi integráció</i>	lakosság identitásának változása	output	%	növekedés	Önkormányzat	évente
<i>Értékvédelem, kulturális hagyományok, kulturális turizmus</i>	identitás erősödés	output	%	növekedés	Önkormányzat	évente
<i>Tájvédelem, terület és környezet okos használata</i>	javuló környezeti állapot	output	%	növekedés	Önkormányzat	

MELLÉKLETEK



Mágocs Város Önkormányzat Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság utca 39., Pf: 3.

Tel: 72/451-110 /14; fax: 72/560-019

E-mail: polgarmester@magocs.hu

Ügyiratszám:14-7...../2017/Ált
Ügyintéző:

Tárgy: állásfoglalás kérése ITS készítése tárgyában

Tisztelt Hajdú Csaba Főépítész Úr!

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-5.2.1-15 jelű „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” felhívásra benyújtott **TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002** azonosító számú **„Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért Mágocson”** című nyertes pályázat keretében Mágocs Város Önkormányzatának el kell készíteni az **Integrált Településfejlesztési Stratégiát** (a 2010-ben elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiára építve, azt megújítva). Elsősorban a 2 db szegregált és az 1 db szegregációval veszélyeztetett terület fejlesztéseinek szükségességét, a fejlesztési tervek beépülését a stratégiába és annak társadalmazását várja el a pályázat. A rendelkezésre álló idő a feladat elvégzéséhez **2017. december 15.** Szeretnénk megfelelni a **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** által támasztott jogszabályi követelményeknek, és végigvinni a szükséges egyeztetési folyamatot is. Az alábbi pontokban szeretnénk az Ön állásfoglalását kérni:

1.

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3/A §(2) (3) bekezdése, illetve a 3/C§, valamint a 6§ (2/A) bekezdésével kapcsolatban kérdezzük, hogy az **1. és 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek részletezettsége megfelel-e az Ön által támasztott elvárásoknak.**

2.

Indokoltnak tartja –e a mi esetünkben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az **előzetes egyeztetéseket az érintett államigazgatási szervekkel.** Kérjük szíves visszajelzését az eljárásrendre vonatkozóan.

Előre is köszönjük szíves közreműködését!

Tisztelettel,

Mágocs, 2017. augusztus 17.

Tisztelettel:




Hönig Mária
polgármester

Tárgy: Integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata

Dátum: 2017. 08. 21.

HELYBEN

FELJEGYZÉS

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2010. évben készült Mágocs Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának 2017. évi felülvizsgálatához a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A. § (3) bekezdése értelmében a 2010. évben készült megalapozó vizsgálatok felhasználhatók.

A Korm. rendelet 3/C. §-a, valamint a 6. § (2a) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy az integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatához megfelelőnek tartom a Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében részletezett tartalmi elemeket, azok bővítését nem tartom szükségesnek. A Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés a) pontja szerinti előzetes egyeztetési eljárás lefolytatását, tekintettel arra a tényre, hogy nem új stratégia, hanem a meglévő felülvizsgálatáról van szó, nem tartom szükségesnek.

Tisztelettel:

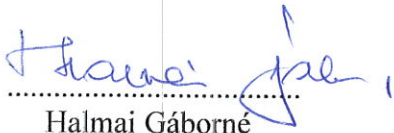


Hajdu Csaba
városi főépítész

EGYÜTTMŰKÖDÉSI NYILATKOZAT

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-5.2.1-15 jelű „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” felhívásra benyújtott **TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002** azonosító számú **„Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért Mágocson”** című nyertes pályázat keretében elkészül **Mágocs Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája** (továbbiakban ITS). Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát az Észak - Hegyháti Unió Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) készíti el. Az ITS elkészítése során a Kft. együttműködik Baracsi Viktória szakértővel (okl. településmérnök, tervezői jogosultsággal), aki szakmailag felügyeli a dokumentum készítését. Jelen Együttműködési Nyilatkozat ezt az együttműködést deklarálja.

Mágocs, 2017. október 20.



Halmai Gáborné

ügyvezető



Baracsi Viktória

szakértő

Észak-Hegyháti Unió
Nonprofit Kft.
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
Adószám: 25372508-1-02
Számlaszám: 71800123-16088865

MEGHÍVÓ

**„KÖZÖSEN ÉLHETŐBB LAKÓKÖRNYEZETÜNKÉRT, MINDENNAPJAINKÉRT”
MÁGOCSON – TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002**

Tisztelt Hölgyem/Uram!

Ezúton tisztelettel meghívom Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete által tartandó lakossági fórumra!

A rendezvény helyszíne:

7342 Mágocs, Szabadság u. 41. - Rendezvényház

A rendezvény időpontja:

2017. november 22. (szerda) 17.00

PROGRAM:

Kezds: 17.00
Befejezés: 18.00

A lakossági fórum napirendi pontja:

1. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése

Az *Integrált Településfejlesztési Stratégia* munkaanyaga 2017. november 15-től a www.magocs.hu oldalon, valamint a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthető lesz.

Megjelenésére számítok!

Hőnig Mária
Mágocs Város Önkormányzata
polgármester

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Mágocs Város Önkormányzat
Képviselő- testületének
2017.11.22- én megtartott
Lakossági Fórumának
Jegyzőkönyve

„KÖZÖSEN ÉLHETŐBB LAKÓKÖRNYEZETÜNKÉRT, MINDENNAPJAINKÉRT”
MÁGOCSON – TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Helyszín: Rendezvényház, Mágocs

Napirendek:

1. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése

Hönig Mária Polgármester Asszony köszönti a Lakossági Fórum valamennyi részvevőjét, valamint ismerteti a napirendi pontot.

1. számú napirend: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezése

Hönig Mária felkéri Halmai Gábornét, az Integrált Településfejlesztési Stratégiát készítő szervezet (Észak- Hegyháti Unió Nonprofit Kft.) ügyvezetőjét, hogy tartsa meg tájékoztatóját. Halmai Gáborné egy prezentáció segítségével ismerteti a dokumentumok rendszerét, röviden bemutatja a Településfejlesztési Konceptiót, az Integrált Településfejlesztési Stratégia célrendszerét és eszközeit. Emellett felhívja a figyelmet arra, hogy a dokumentumok teljes terjedelmükben a település honlapján már 1 héttel korábbi időponttól olvashatóak voltak.

A jelenlévők elfogadják az ismertetést, a tárggyal kapcsolatban egyetlen kérdés merült fel: Péter Viktor kérdése: Hol fognak elhelyezkedni a térfigyelő kamerák?

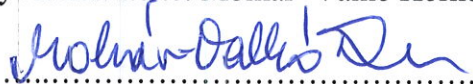
Válasz: A műszaki osztály jelen lévő kollégáinál található a műszaki leírás mely tartalmazza a pontos helyszíneket, a kérdező által náluk megtekinthetők.

A kérdező a választ elfogadja.

Zárásként Kiss Ferenc alpolgármester megköszöni a készítőknak a gondos, szakszerű munkát.

Mágocs, 2017. 11.22.

A jegyzőkönyvet készítette: Molnár- Valkó Kornélia



Molnár- Valkó Kornélia

Molnár-Valkó
Kornélia

1

Észak-Hegyháti Unió
Nonprofit Kft.
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
Adószám: 25372508-1-02
Számílaszám: 71800123-16088865


MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

JELENLÉTI ÍV

„KÖZÖSEN ÉLHETŐBB LAKÓKÖRNYEZETÜNKÉRT, MINDENNAPJAINKÉRT” MÁGOCSON – TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002

LAKOSSÁGI FÓRUM

A megbeszélés helyszíne:

7342 Mágocs, Szabadság u. 41. – Rendezvényház

A Lakossági Fórum időpontja:

2017. november 22., 17.00 óra

Név	Szervezet	Email	Telefon	Alíráás
Horváth Adrienn	HEGYHÍT-ÉSZAK TÉRSÉG	horvath.adrienn@ gmail	20/669-8298	Horváth Adrienn
Kovács Erika				Kovács Erika
Horváth Gyula				Horváth Gyula
Csiszár Zsófia				Csiszár Zsófia
Szalai Dávid	Magyarországi Közelgő jövő			Szalai Dávid
Mészáros Zoltán	TELEPÜLÉSI KÖZÖSSÉG	meszaros.zoltan@gmail.com	20/2	Mészáros Zoltán

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

LAKOSSÁGI FÓRUM

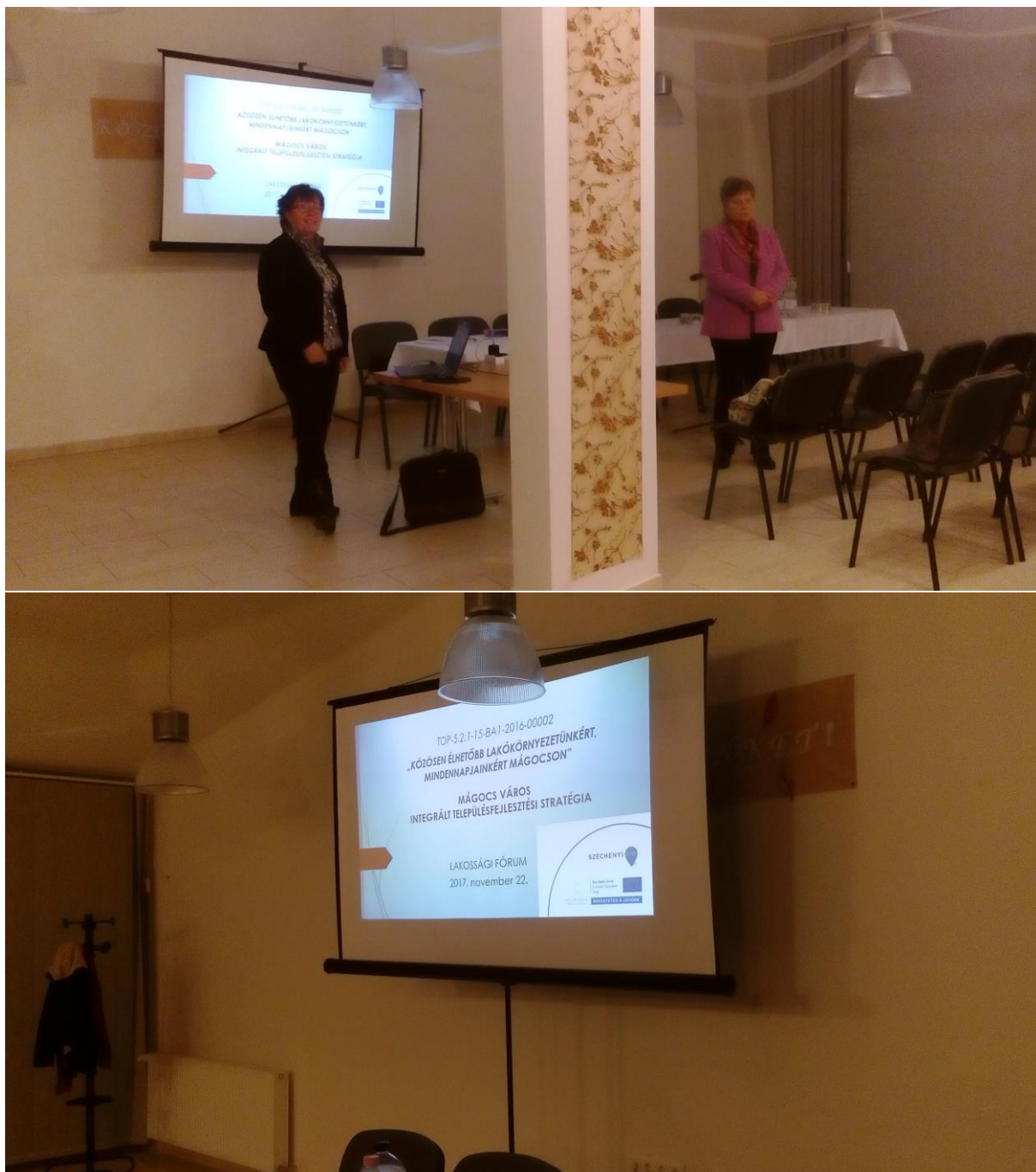
MÁGOC, 2017.11.22

Név	Szervezet	Email	Telefon	Aláírás
IÁNBÓ ISVÁN		couperie@freemail.hu	30/9370056	be
GEVA ANITA		unmat@magoc.hu	30/3129689	any
DUDAI ZOLTÁN	Mágori Késő Hírnem	dudas-zli@freemail.hu	30/3301120	z
KISS FERENC				Me
Pólon Viktória	Pendelsof	polon.viktoria@gmail.com	30/8182286	z
STANISZAROVIC LADISLOV	MÁGOC Város Önk.	l-welka@vipmail.hu	30/449-0282	Staniszar
Maros Tamás	Magos város önk.	tamas@maros56.hu	20/3656-433	St
MOLNAR-LADIS KOZNELLA	ESZAK-HEGYHÁTI UNIO NP. KFT.	unio@magoc.hu	30/14043833	János Balló
DAVID-KLÉBZ DIANNA	ESZAK-HEGYHÁTI UNIO DONPROFIT KFT.	unio@magoc.hu	30/664-8214	David Klébs
KRESZTES KRISTINA	ESZAK-HEGYHÁTI UNIO DONPROFIT KFT.	unio@magoc.hu	30/910-53-68	Lea Krist

SZÉCHENYI 2020



LAKOSSÁGI FÓRUM –MÁGOCS -2017.11.22. - RENDEZVÉNYHÁZ



LAKOSSÁGI FÓRUM –MÁGOCS -2017.11.22. - RENDEZVÉNYHÁZ



ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV NEVE	A további eljárásban	
	Részt kíván venni	Nem kíván részt venni
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály Pécs Rákóczi u. 30. foepitesz@baranya.gov.hu szabo.anita@baranya.gov.hu <i>Az állami főépítész tájékoztatása szerint a melléklet nem tartalmazza a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati döntést. A hatóság kéri az elfogadott, határozatszámmal ellátott, teljes egészében nyomtatott dokumentációt hitelesítve.</i>	X	
Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Pécs Papnövelde u. 13-15. pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu <i>Az egyeztetési eljárás következő szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.</i>	X	
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Pécs Tettye tér 9. dunadrava@ddnp.kvvm.hu		
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Pécs Engel J. u. 1. baranya.titkarsag@katved.gov.hu <i>Az igazgatóság kifogást nem emel. Az elfogadott tervet elektronikus úton kéri megküldeni.</i>		X
Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Pécs Szabadság u. 7. kozegezssegugy@baranya.gov.hu <i>A tervezett módosításokat a hatóság közegészségügyi szempontból nem kifogásolja, a további eljárásban részt kíván venni.</i>	X	
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest Pf. 30. <i>A hatóság tájékoztatása szerint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.</i>		X

office@nkh.gov.hu <i>A Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséhez hozzájárul. A hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.</i>		X
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály Pécs Hengermalom u. 2. pecsutugy@baranya.gov.hu <i>Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály</i> <i>Ütügyi Osztály az egyeztetési anyagok áttanulmányozta, az abban foglaltakkal útügyi szempontból kifogása nincs.</i>		X
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest Táncsics M. u. 1. info@forsterkozpont.hu		
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Pécs Rákóczi u. 30. pecs.epites@baranya.gov.hu pozszarko.csaba@baranya.gov.hu <i>A hatóság helyesbítést kér az ITS 1.14.6.2 fejezetéhez, a módosított, elfogadott dokumentum elérési helyéről tájékoztatást kér.</i>		X
Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Pécs, Szabadság u. 7. ebf.foldhivatal@baranya.gov.hu <i>A hatóság tájékoztatása szerint figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXIX. törvény előírásainak a termőföldek használatára és más célú hasznosítására vonatkozó a véleményben megküldött, részletezett előírásait.</i>		X
Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Pécs Lázár Vilmos u. 12. pecs.agrarugy@baranya.gov.hu pecs.foldhivatal@baranya.gov.hu pecs.ebao@baranya.gov.hu		X

pecserdeszet@baranya.gov.hu <i>A hatóság feladat- és hatókörét nem érinti. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i>		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1555 Budapest Pf.: 70. hatosagihivatal@hm.gov.hu <i>A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályának állásfoglalása szerint a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, külön észrevételt nem tesz.</i>		X
Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság 7601 Pécs Pf.: 237. kovacsri@baranya.police.hu <i>A tervezettel a hatóság egyetért, további javaslattal, észrevétellel nem él.</i>		X
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Pécs József A. u. 5. banyafelugyelet@baranya.gov.hu kraft.janos@baranya.gov.hu <i>A véleményeztetés céljából elérhetővé tett vizsgálat és értékelése nem tartalmazott olyan problémákat vagy javaslatokat, melyek a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartoznának.</i>		X
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság 1525 Budapest Pf.: 75. info@nmhh.hu <i>A hatóság véleménye szerint a dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a hatóság kifogást nem emel.</i>		X
Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest Pf.: 56. ovf@ovf.hu		
Országos Atomenergia Hivatal 1539 Budapest Pf.: 676. haea@haea.gov.hu <i>Az egyeztetési eljárás következő szakaszában részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.</i>	X	
Országos Tisztifőorvosi Hivatal 1437 Budapest Pf.: 839. tisztifoorvos@oth.antsz.hu <i>A hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala</i>		

<i>Népegészségügyi Főosztálya részére átteszi az eljárás iratanyagát.</i>		
Sásd Város Jegyzője 7370 Sásd Dózsa Gy. u. 32. jegyzo@sasd.hu		
Baranyaacsatorna menti Vizi társulat 7370 Sásd Kossuth L. u. 1.		
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága Pécs Köztársaság tér 5. info@baranya.kozut.hu Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatósága <i>kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i>		X
Baranya Megyei Önkormányzat Közigazgatásának elnöke Nagy Csaba 7621 Pécs, Széchenyi tér 9. nagy.csaba@baranya.hu		
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7602 Pécs, Pf.:101 vizugyitkarsag@ddvizig.hu		

Mágocs Város Polgármestere
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.
Tel.: 72/451-110
E-mail: unio@magocs.hu

Iktatószám: 540/2017/Ált.
Ügyintéző: Halmai Gáborné

Tárgy: **Vélemény kérés**
Mágocs Város Településfejlesztési
Konceptiójához és Integrált
Településfejlesztési Stratégiájához

Kapják: mellékelt lista szerint

Tisztelt Címzett!

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-5.2.1-15 jelű „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” felhívásra benyújtott **TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002** azonosító számú **„Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson** című nyertes pályázat keretében Mágocs Város Önkormányzatának el kell készíteni az **Integrált Településfejlesztési Stratégiát** (a 2010-ben elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiára építve, azt megújítva). Elsősorban a 2 db szegregált és az 1 db szegregációval veszélyeztetett terület fejlesztéseinek szükségességét, a fejlesztési tervek beépülését a stratégiába és annak társadalmazását várja el a pályázat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. (továbbiakban: Étv.) 62.§ 23. pontja alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) számú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 30.§ (5) bekezdés alapján kérem, hogy **szíveskedjen véleményezni a megküldött Mágocs Város Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét.**

A fentiekre vonatkozó véleményükről 15 napon belül Önkormányzatunkat tájékoztatni szíveskedjenek!

Mágocs, 2017. november 29.

Tisztelettel:

Hönnig Mária
polgármester



Mellékletek

A mellékleteket kérem <http://www.magocs.hu/index.php/palyazatok/> tárhelyről letölteni! Amennyiben a letöltés során bármilyen problémája, kérdése van, vagy CD-n kéri a dokumentációt keressen minket (Esch Péter, tel.: 30/958-8805, vagy e-mail: peter@esch.hu).

Önkormányzat Mágocs

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017. DEC. 07.	
Erkeztetés száma: 6286	Melléklet:

Feladó: Unio <unio@magocs.hu>
Küldve: 2017. december 7. 10:38
Címzett: onkormanyzat@magocs.hu
Tárgy: FW: NFM_ERK/100114/2017 Tárgy: Mágocs- ITS, Konceptió véleményeztetése

From: Bacher Károly [mailto:karoly.bacher@nfm.gov.hu]
Sent: Monday, December 4, 2017 3:28 PM
To: Hajózási Hatósági Főosztály (NFM) <hhf@nfm.gov.hu>; unio@magocs.hu
Cc: Bellyei Csaba Csongor <csaba.bellyei@nfm.gov.hu>; NFM - Ügyfélszolgálat <Ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu>
Subject: RE: NFM_ERK/100114/2017 Tárgy: Mágocs- ITS, Konceptió véleményeztetése

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017. DEC. 07.	
Erkeztetés száma: 540-3/2017/Alt	Melléklet:
Ügyintéző: Hönig M.	

Tisztelt Hönig Mária polgármester asszony !

Véleménykérés Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójához és Integrált Településfejlesztési Stratégiájához megnevezésű megkeresése tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett 540/2017. Ált. számú levelével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (4) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Mágocs Város vízúttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:



Bacher Károly

Hajózási Hatósági Főosztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

1066 Budapest, Teréz krt. 62.

Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.

Telefon: +36-1-474-1742

Fax: +36-1-8159659

E-mail: karoly.bacher@nfm.gov.hu

Web: www.kormany.hu

MÁGOCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
MÁGOC	
Érkeztetés dátuma:	2017. 12. 07.
Érkeztetés száma:	6287 Melléklet:

Önkormányzat Mágocs

Feladó: Unio <unio@magocs.hu>
Küldve: 2017. december 7. 10:39
Címzett: onkormanyzat@magocs.hu
Tárgy: FW: Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiója és ITS véleményezés
Mellékletek: 2867_2_2017_KJ_201712070734.pdf

MÁGOCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
MÁGOC	
Érkeztetés dátuma:	2017. 12. 07.
Érkeztetés száma:	540-4/2017 (Ajt)
Összeírás:	Hörnyög M.

From: BAMKH MEFF Bányászati Osztály [mailto:banyafelugyelet@baranya.gov.hu]
Sent: Thursday, December 7, 2017 8:57 AM
To: unio@magocs.hu
Subject: Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiója és ITS véleményezés

Tisztelet Címzett!

A Bányászati Osztály mellékelten megküldi a tárgyi ügyben szereplő véleményét.

Üdvözlettel:
Kormos Károly
Bányakapitány



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/2867-2/2017.

Ügyintéző: Kraft János

☎: +36-72-795-297

☎: +36-20-662-54-36

✉: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Mágocs Város Településfejlesztési
Konceptiója és Integrált
Településfejlesztési Stratégiája -
véleményezés

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

Önöknél:

Ikt.sz.: 540/2017/Ált.

Ü.i.: Halmi Gáborné

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva közli, hogy Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Mágocs Polgármestere a Bányafelügyeleten 2017. december 1-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy összeállításra került a Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját tartalmazó dokumentáció. A korábban elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiára épülő dokumentáció a megkeresésében jelzetteknek megfelelően a <http://www.magocs.hu/index.php/palyazatok> tárhelyen volt elérhető (készítette: Észak – Hegyháti Unió Nonprofit Kft. 7342 Mágocs, Szabadság u. 39.).

Mágocs Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002 kódszámú „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért” Mágocson című projekt keretében készült. A megalapozó vizsgálat részletezte a természeti és művi környezetet, ismertette a településrendezési célokat és feladatokat, valamint a társadalmi folyamatokat. A dokumentáció 1.5.1 fejezetében részletezésre kerültek a fejlesztési koncepció valamint az integrált településfejlesztési stratégia megállapításai. A dokumentáció foglalkozott az épített környezet problémáival és értékelte a szegregációval érintett valamint veszélyeztetett településrész helyzetét. A vizsgálat során nem került meghatározásra olyan település- vagy területrész, mely jelenlegi mérnökgeológiai adottságai vagy

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

folymatai alapján a településfejlesztési szempontokra tekintettel vagy építési célú területhasználatokhoz kapcsolódóan korlátozások előírását igényelné. A stratégia nem tervezett változtatást a korábban bezárására majd tájrendezésre került volt bányászati helyszínre vonatkozóan. Az előbbiekben jelzettek alapján megállapításra került, hogy a véleményezés céljából elérhetővé tett vizsgálat és értékelése nem tartalmazott olyan problémákat vagy javaslatokat, melyek a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartoznak.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017.december 6.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja):

1. Mágocs Város Önkormányzata, 7342 Mágocs, Szabadság u. 39. unio@magocs.hu
2. Irattár

Önkormányzat Mágocs

MAGOCSTÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATHIVATAL	
MAGOC	
Érk:	2017.12.07.
Erkeztetés száma:	6289 Melléklet:

Feladó: Unio <unio@magocs.hu>
Küldve: 2017. december 7. 10:37
Címzett: onkormanyzat@magocs.hu
Tárgy: FW: NOVA Vezetői modul küldemény
Mellékletek: m_Véleményezés_signed.pdf

MAGOCSTÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATHIVATAL	
MAGOC	
Érk:	2017.12.07.
Előadó:	510-5/2017(Alt)
Ügyintéző:	Helmig M. M. M. M.

-----Original Message-----

From: kozlo.baranyamrfk@baranya.police.hu
[mailto:kozlo.baranyamrfk@baranya.police.hu]
Sent: Nincs
To: unio@magocs.hu
Subject: NOVA Vezetői modul küldemény

Tisztelt Címzett!

A(z) Baranya Megyei Rendőr-Főkapitányság a mellékelt küldeményt adta fel az Ön részére.



BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: 540/2017/Ált.
Ügyintéző: Bertáné Wingert Erzsébet c. r. őrnagy
Tel.: 23/7045
E-mail: bertanewe@baranya.police.hu

Hőnig Mária polgármester asszonynak

Mágocs
Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy áttanulmányoztam a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-5.2.1-15 jelű "A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok" felhívásra benyújtott TOP-5.2.1-15-BA1-2016-00002 azonosító számú "Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért" Mágocson című nyertes pályázat keretében elkészített Mágocs Város Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét. A tervezettel egyetértek, további javaslattal, észrevétellel nem élek.

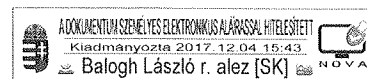
Pécs, 2017. december " "

Tisztelettel:

Szlaukó Tibor r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7623 Pécs Athinay Simon út 7-9.
Telefon: (72) 504-400/70-40; Fax: (72) 504-414
e-mail: kozlo.baranyamrfk@baranya.police.hu

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MÁGOCS
Érk.: 2017. DEC. 07.
Érkezéskor száma: 6290 Működési:



02000/8528-1/2017.ált.



BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 02000/8528-1/2017.ált.

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MÁGOCS
2017. DEC. 07.
540-6/2017/1. Alt.
Hónig M.

Tárgy: Településfejlesztési stratégia tervezet válasz
Ügyintéző: Kovács Rita c.r.ftzls.
Telefon: (72) 504-400/71-35, (72) 513-326
e-mail: kovacsri@baranya.police.hu

Hónig Mária
Mágocs Város Önkormányzata
Polgármester

M á g o c s

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresését - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján - megvizsgáltam.

A hivatkozott jogszabály előírása alapján hatóságom kizárólag határrendészeti szakterületen rendelkezik egyeztetési jogkörrel.

Tekintettel a település államhatártól való távolságára a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságom részvétele nem szükséges.

P é c s, 2017. december 04.

Tisztelettel:

Balogh László r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Cím: 7623 Pécs, Athinay S. u. 7-9. 7601 Pécs, Pf: 237
Telefon: 72/513-325, fax: 72/504-400/7004
E-mail: rendigbaranyamrfk@baranya.police.hu



MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOC	
Ért.: 2017.12.07	
Érkeztetés száma: 6309	Melléklet:

Önkormányzat Mágocs

Feladó: Unio <unio@magocs.hu>
Küldve: 2017. december 7. 12:35
Címzett: onkormanyzat@magocs.hu
Tárgy: FW: BA-04/ERD/6536-2/2017 - Vélemény Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójához és integrált Településfejlesztési Stratégiájához
Mellékletek: 6536-2-2017.pdf

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOC	
Ért.: 2017.12.07	
Érkeztetés száma: 540-71201-HA	Melléklet:
Ügyintéző: Hórnig	

From: Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti O. [mailto:pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu]
Sent: Thursday, December 7, 2017 11:33 AM
To: unio@magocs.hu
Subject: BA-04/ERD/6536-2/2017 - Vélemény Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójához és integrált Településfejlesztési Stratégiájához

Tisztelt Cím!

Csatolva küldjük a BAMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály tárgyi véleményét.

Üdvözlettel:

Szénási Miklós megbízott osztályvezető
megbízásából

Kissné Leidecker Éva
BAMKH Pécsi Járási Hivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
72/795-035



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: BA-04/ERD/6536-2/2017.

Tárgy: Vélemény kérés Mágocs Város
Településfejlesztési Konceptiójához és integrált
Településfejlesztési Stratégiájához

Ügyintézőnk: Filák László

☎ 72/795-021

Hiv. szám: 540/2017/Ált.

Ügyintézőjük: Halmai Gáborné

Mágocs Község Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs város településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38.§ alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A mellékletek alapján a tervezett módosításokat érintő ingatlanok nem képezik az Országos Erdőállomány Adattár részét, azaz nem tartoznak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá, Hatóságom feladat- és hatáskörét nem érinti. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok résztvenni.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtervény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50/A. §-ok, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.

Pécs, 2017. december "6"

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Szénási Miklós
mb.osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – Elektronikusan (unio@magocs.hu)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.
☎ +36-72 795-035 ✉ pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2017.12.06

[Handwritten signature]

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOC	
Érk.: 2017. 11. 08.	
Érkezési száma: 63/16	Melléklet:



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2017-00125-1173/2017 (AL)

Hőnig Mária

Polgármester

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

7342 Mágocs, Szabadság utca 39

Ügyintézőnk: Balla Petra, Németh Imre

Ügyintézőjük: Halmai Gáborné

Számuk: 540/2017/Ált.

Tárgy: Válasz Mágocs Város nyilatkozat kérésére, településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Tisztelt Polgármester Asszony!

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOC	
Érk.: 2017. 11. 08.	
Előterjesztés: 540-8/2017/Ált.	
Ügyintéző: Hőnig M.	

2017. december 04. napján érkezett levelével tájékoztatta az Országos Atomenergia Hivatalt (OAH) Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosításáról, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 32.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárás keretében.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

A tárgy szerinti OAH véleményezési jogköréről az *EljR.*, illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Bátaapáti határában található Nemzeti Radioaktív hulladék-tároló (NRHT) létesítmény üzemel.

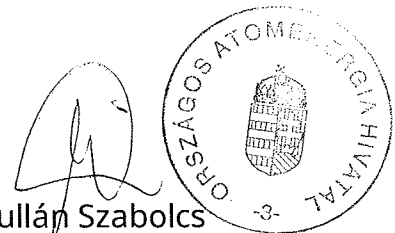
Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentieken túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni!

Budapest, 2017. december 5.

Üdvözlettel:



Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes

Kapják:

1. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal
2. Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Baranya Megyei Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 5.
■ Telefon: +36 (72) 819-350, Fax: +36 (72) 819-359
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@baranya.kozut.hu

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.:	2017 DEC 11
Érkeztetés száma:	6349 Melléklet:

Mágocs Város
Polgármestere
Hőnig Mária polgármester

7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Iktatószám: BAR-1081/2/2017.
Tárgy: Mágocs-ITS koncepció vélemény
Hivatkozási szám: 540/2017/Ált.
Ügyintéző: Kircz Gábor

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.:	2017 DEC 11
Hivatkozási szám:	540-9/2017/Ált
Ügyintéző:	Hőnig M. polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2017. november 30-án véleményezésre megküldött Mágocs Integrált Településfejlesztési Stratégiája anyagával kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk:

Társaságunk a Mágocs-ITS Koncepcióban foglaltakkal kapcsolatban közútkezelői szempontból kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pécs, 2017. december 6.

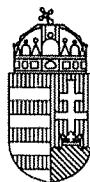
Üdvözlettel

Bánki László
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Baranya Megyei Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 5.

Kircz Gábor
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017 DEC 12.	
Érkeztetés száma: 6374	Melléklet:



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017 DEC 12.	
Iktatási szám: 540-10/2017/Ált	
Ügyintéző: Hónig M.	

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Mágocs Város Önkormányzat

Mágocs

Szabadság u. 39.

7342

Iktatószám: 10.054/2017.

Tárgy: Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójához és
Integrált Településfejlesztési Stratégiájához vélemény

Tisztelt Cím!

Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójához és Integrált Településfejlesztési Stratégiájához 540/2017/Ált. iktatószámon osztályunknak megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

Fenti tárgyban kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, az alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő

mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználás ne akadályozza.”

Tfvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint : “Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a./ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít más a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.”

A Tfvtv. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.”

A Tfvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

A Tfvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b./ a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
- d./ kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

A Tfvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tfvtv. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.”

A Tfv. 15.§ (3) bekezdése alapján: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Tfv. 15. § (4) bekezdése szerint: „A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

Tfv. 15.§ (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a./ nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

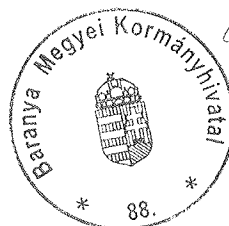
b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2017. december 08.

Tisztelettel:




Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017 DEC 13.	
Érkezési száma: 6377	Melléklet:

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017 DEC 13.	
Iktatószám: 540-11/2017/Ált	
Ügyintéző: Horváth M. Mária	



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

ORSZÁGOS TISZTIFŐORVOSI FELADATOKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: 38122-2/2017/KORTAP

Hiv. szám: -

Ügyintéző: Dr. Dávidovits Zsuzsanna

Tel.szám: +36 1 476 1100/1220

Mellékletek: E-mail megkeresés (1 oldal)

540/2017/Ált. iktatószámú levél másolata

(3 oldal)

*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjék.*

Tárgy: Áttétel hatáskör megszűnése miatt

VÉGZÉS

Az **Emberi Erőforrások Minisztériuma** (1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.) a Mágocs Város Önkormányzat Polgármestere (7342, Mágocs, Szabadság u. 39., a továbbiakban: Önkormányzat) megkeresésére indult 38122/2017/KORTAP iktatószámú eljárás iratanyagát

átteszi

a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya** részére (1138 Budapest, Váci út 174., a továbbiakban: BFKH).

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 54/2017/Ált iktatószámú levelével megkereste az Emberi Erőforrások Minisztériumát Mágocs Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának módosítása tárgyában, véleményezés céljából.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. április 1. napjától hatályos állapota szerint:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.”

A Korm. rendelet 9. mellékletének 25. pontja, természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterület tekintetében, a BFKH-t jelöli ki az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervként.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. §-a szerint:

„22. § (1) A hatóság a joghatóságát - ezzel összefüggésben az alkalmazandó jogot -, valamint hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból köteles vizsgálni.

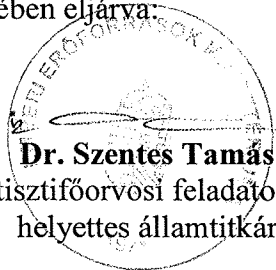
(2) Hatáskör vagy illetékesség hiányában a hatóság a kérelmet és az ügyben keletkezett iratokat - az ügyfél egyidejű értesítése mellett - haladéktalanul, de legkésőbb a kérelem megérkezésétől, folyamatban levő ügyben a hatáskör és illetékesség hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz.”

Megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban az EMMI hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyet további ügyintézés céljából a BFKH-hoz a Ket. 22. § (2) bekezdése alapján átteszem.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) bekezdése kizárja.

Budapest, 2017. december 6.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2014. (IX. 16.) EMMI utasítás alapján az emberi erőforrások minisztere nevében eljárva:


Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvosi feladatokért felelős
helyettes államtitkár

Végzést kapják:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály (1138 Budapest, Váci út 174.; iratcsomaggal együtt)
- Mágocs Város Önkormányzata (7342, Mágocs, Szabadság u. 39.)
- Irattár

MÁGOCSTÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Ért.: 2017 DEC 13	
Érkeztetés száma: 6378	Melléklet:



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

MÁGOCSTÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Ért.: 2017 DEC 13	
Iktatószám: 540-12/2017/AL	
Ügyintéző: Hónig M. Mária	

Iktatószám: BA-04/EO/01471-2/2017

Ügyintéző: Kohári G.-Levárdy H.

Telefonszám: 72/795-729

Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiója
és Integrált Településfejlesztési stratégiája– vé-
leményezési szakasz

Hónig Márta Polgármester Asszonynak

Mágocs Polgármestere

Mágocs Város Önkormányzata

Mágocs, Szabadság u. 39.

7342

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési stratégiája véleményezési szakaszának tárgyában 2017. november 30. napján érkezett megkeresése alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. §, (5) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

Régészeti:

Mágocs Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2017) 1.14.6.2. *Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület* (95. o.) fejezetéhez:

Mágocs közigazgatási területén jelenleg külön jogszabályban védett régészeti lelőhelyet nem tartunk nyilván.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek felsorolása, néhol hiányos, hiányoznak a lelőhely jellegére vonatkozó adatok, helyrajzi számok. A felsorolásban szerepelnek olyan régészeti lelőhelyek, melyek a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért Valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság, Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya által kezelt közhiteles nyilvántartásban nem szerepelnek.

Mágocs Város területén a Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkársága közhiteles nyilvántartása szerint a mai napon 16 régészeti lelőhelyet tartunk nyilván.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 📠 +36-72 795-700 📧 pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

lelőhely neve	jellege	érintett helyrajzi számok
Mágocs-Templom tér 1.	római kori sírkamra	500,502/3,502/4,537,538/1,538/2 539,540,541/1,541/2,542,543,544/3 544/5,556,557,560
Mágocs –Kolostor dűlő	középkori kolostor	0269/6,0270/1, 0270/2, 0317/3, 0317/5, 0318, 0319/2, 0321/1,0321/3, 0321/4, 0321/5
Mágocs-Gyógyszertár	kelta sír(ok)	146, 147, 148, 149,150,184,185 249/1,249/2,249/3,404,406/1 406/2,407,408,409,410,411,412
Mágocs-lpartestület épülete mögött	késő római kori temető	677/2,753,754,755,756,757,799 862/2,895,904,918,919,920,921 922/1,922/2,923,924,925,926 927,928,929,930,931,932,933/1,934
Mágocs-József A. u. 39.	római kori villa	109,110,111,112/1,112/2,113,114 115,120,121,123,124,125,126,127/1 128,129,130
Mágocs-Szőlőhegy	római kori villa	0133/3
Mágocs-Kispusztá és Falugyörgyi között	őskori-makói és Somogyvár-Vinkovci-kultúra	0185/1
Mágocs-Hundsberg	őskori telep, lengyeli kultúra telepnyom, dunántúli vonal-díszes kerámia kultúrája telepnyom, bronzkori telepnyom és őskori temető	0106/12,0106/13,0106/14,0106/15 0106/6,0106/7,0109/1,0109/2 0109/3,0109/4,0109/5,0109/6 0109/7,0109/8,0118/1,0118/10, 0118/2,0118/22,0118/23 0118/24,0118/25,0118/26 0118/27,0118/28,0118/29 0118/3,0118/4,0118/5,0118/6 0118/7,0118/8,0118/9
Mágocs-Flasics-tanya	kelta éremlelet, bronzkori telep	0281
Mágocs-Hosszúszó	őskori telep, lengyeli kultúra	0308/1,0308/10,0308/11,0308/12 0308/13,0308/14,0308/15,0308/16

		0308/2,0308/3,0308/4,0308/5 0308/6,0308/7,0308/8,0308/9
Mágocs-Hosszúszó II.	középkori falu	0308/1,0308/10,0308/11,0308/12 0308/13,0308/14,0308/15,0308/16 0308/2,0308/3,0308/4,0308/5 0308/6,0308/7,0308/8,0308/9
Mágocs-Vargyas	középkori falu, rézkori telepnyom, bronzkori-későbronzkori telepnyom, római kori telepnyom	025,037/2,039,040/1,040/10,040/11 040/12,040/13,040/14,040/15,040/16 040/17,040/18,040/19,040/2,040/20 040/21,040/22,040/23,040/24,040/25 040/26,040/27,040/28,040/29,040/3 040/30,040/31,040/32,040/33,040/34 040/35,040/36,040/37,040/38,040/39 040/4,040/40,040/41,040/43,040/44 040/45,040/46,040/47,040/48,040/49 040/5,040/50,040/51,040/52,040/53 040/54,040/55,040/6,040/7,040/8 040/9,043
Mágocs-Györgyi	középkori templom és temető	0324/1
Mágocs-Első-Kapás	bronzkori telepnyom	049/25, 049/26, 049/28, 049/28, 049/29
Mágocs-Kapás-dűlő I.	Árpád-kori telepnyom	057/4, 065/38
Mágocs-Kapás-dűlő II.	őskori-lengyeli kultúra telepnyom, középkori telepnyom	065/33, 065/34, 065/35, 065/36, 065/37

Tájékoztatásul közlöm, hogy a település közigazgatási területén található műemlékek, nyilvántartott műemléki értékek, műemléki jelentőségű területek, műemléki környezetek, valamint régészeti lelőhelyekkel kapcsolatban még pontosabb tájékoztatást a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért Valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság, Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály (1113 Budapest, Daróczi u. 3. 1357 Budapest, Pf.: 6, Tel: +36-1-430-6071, E-mail: nyi@me.gov.hu) tud adni.

Műemlék:

A nyilvántartott műemlékekkel és műemléki környezettel kapcsolatosan az alábbi megjegyzést tesszük:

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 📠 +36-72 795-700 📧 pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Mágocs Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2017) 1.14.6.7. *Helyi védelem* (97-98. o.) fejezetéhez:

1. A 18. sorszám alatt szereplő Szent József szobor (Templom tér, 540 hrsz.), valamint
2. az 59. sorszám alatt szereplő Kő kereszt (Templom tér, 540 hrsz.) műemlék ingatlanon helyezkedik el.

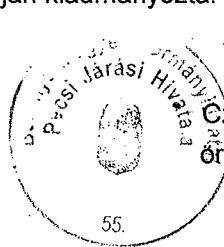
Továbbá:

1. a 17. sorszámú Szent Flórián szobor (Templom tér, 542 hrsz.),
2. a 19. sorszámú épület (Templom tér 4., 513 hrsz.),
3. a 20. sorszámú pince szellőző (Templom tér, 542 hrsz.) műemléki környezetben lévő ingatlanokon helyezkedik el.

Egyúttal kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2017. december 8.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Czeplédyné Levárdy Henriette

Czeplédyné Levárdy Henriette
örökségvédelmi szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

MÁGOCS	
Érk.: 2017. DEC. 14.	
Érkeztetés száma: 6454	Melléklet:

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1711/11022-1/2017

1. számú példány

Hiv. szám: 540/2017/Ált.

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOCS	
2017. DEC. 14.	
Hiv. szám: 540-14/2017/Ált	
Címzett: Hódmező	Melléklet:

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Tárgy: Mágocs Város településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése, véleményezés

Tisztelt Cím!

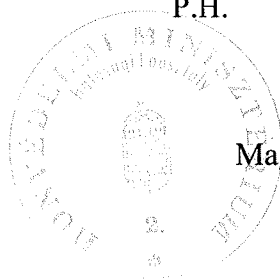
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. december 5.

P.H.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017. DEC. 15.	
Érkeztetés száma:	Műhely:

Önkormányzat Mágocs

Feladó: Unio <unio@magocs.hu>
Küldve: 2017. december 15. 7:45
Címzett: onkormanyzat@magocs.hu
Tárgy: FW: BAD/15/506-2/2017-közbenső vélemény
Mellékletek: BAD-15-506-2-2017.pdf

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.: 2017. DEC. 15.	
Előterjesztés: 540-15/2017/Alt	
Ügyintéző: Hőnig M.	Műhely:

From: Szabó Anita [mailto:szabo.anita@baranya.gov.hu]
Sent: Thursday, December 14, 2017 3:32 PM
To: unio@magocs.hu
Cc: BAMKH ÉHOT Építésügyi Osztály <epites@baranya.gov.hu>; Lukáts István István <lukats.istvan@baranya.gov.hu>
Subject: BAD/15/506-2/2017-közbenső vélemény

Tisztelt Cím!

Lukáts István állami főépítész megbízásából mellékelten megküldöm tárgyi véleményünket további szíves felhasználásra.

Tisztelettel:

Szabó Anita
állami főépítész szakügyintéző
72/795-350
szabo.anita@baranya.gov.hu

Baranya Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész
7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Mágocs Város Önkormányzata
Hónig Mária Polgármester Asszony részére
Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Iktatószám: BAD/15/506-2/2017.

Tárgy: Mágocs Város TFK és ITS módosításának véleményezése – közbenső vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megküldött dokumentáció alapján a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 30. § (9) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia módosításának tervezetéről az alábbi véleményt adjuk:

1. A módosítás ellen kifogást nem emelünk.
2. A megkeresést áttanulmányozva megállapítható, hogy annak melléklete nem tartalmazza az EljR. szerinti partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati döntést. Az EljR. 29-29/A. § alapján „az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával az e- fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza (...) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban a partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit, (...) a javaslatok, vélemények dokumentálásának módját, (...) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, (...) az elfogadott (...) településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket”. Felhívjuk figyelmét, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatása nélkül tárgyi dokumentációk elfogadása jogszerűtlen.

3. Rögzíthető, hogy a megküldött, módosított integrált településfejlesztési stratégia tervezete az EljR. 2. melléklete szerinti szempont rendszernek megfelel. Kérjük, hogy a jövőbeni módosítás során kerüljenek megkülönböztetésre a változatlanul maradó és a módosuló szövegrészek a dokumentáció értelmezhetősége érdekében.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

4. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 30.§ (10) bekezdésének megfelelően a polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő- testülettel.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 30.§ (12) bekezdése alapján az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 30.§ (13) bekezdése rögzíti, hogy a stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.
7. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
8. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.
9. Kérjük, hogy az elfogadott, határozatszámmal ellátott, teljes egészében nyomtatott dokumentációt hitelesítve Osztályunk részére megküldeni szíveskedjen.

E levelet Szabó Anita állami főépítési szakügyintéző állította össze, elérhetőségei: szabo.anita@baranya.gov.hu, 72/795-350.

Pécs, 2017. december 14.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Lukáts István
állami főépítész

Kapja:

- Címzett + tv unio@magocs.hu
- Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

MÁGOCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOC	
Évk.: 2017. évf. 15.	
Érkezési szám: 6467	Melléklet:

MÁGOCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
MÁGOC	
Évk.: 2017. évf. 15.	
Írattétel: 540-16/2017/Ált	
Ügyintéző: Hőnig M.	

Iktatószám: CP/37439-2/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: 540/2017/Ált.

Hőnig Mária polgármester részére

Mágocs

Szabadság u. 39.

7342

Tisztelt Hőnig Mária Polgármester Asszony!

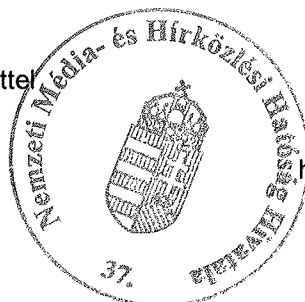
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójával és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatos dokumentumokat megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

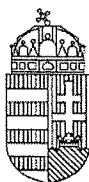
Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. december 12.

Tisztelettel




Petres István
hatósági irodavezető,



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Dátum:	2017. DEC. 15.
Erkezeti szám:	6468 Melléklet:

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Dátum:	2017. DEC. 15.
Hivatali szám:	540-17/2017/Ált
Ügyintéző:	Hóvíg M. M. J. B. B.

Ügyiratszám: ÚT/588/1/2017.
Ügyintéző: Volk Csaba
Telefon: 72/896-265

Tárgy: Mágocs Város Településfejlesztési
Konceptiója és Integrált Tele-
pülésfejlesztési Stratégia –
véleményezés
Hiv. szám: 540/2017 Ált.

Mágocs Város Polgármestere

Mágocs

Szabadság utca 39.
7342

Tisztelt Címzett!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött Mágocs Város Településfejlesztési Konceptióját és Integrált Településfejlesztési Stratégiáját tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatosan ügyi szempontból kifogásom nincs.

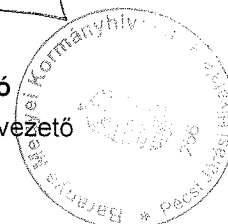
Pécs, 2017. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József ügyi osztályvezető távollétében:

Lendvai László
közlekedési osztályvezető



Kapják:

1. Mágocs Város Önkormányzata
7342 Mágocs, Szabadság utca 39.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
7630 Pécs, Hengermalom u. 2. ☎ 7602 Pécs Pf.:315

☎ +36-72 896-288 ☎ +36-72 795-700 ✉ utugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

MÁGOCSIKÖZSÉG KORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.:	2017. DEC. 15.
Érkeztetés száma:	6469 Melléklet:

MÁGOCSIKÖZSÉG KORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érk.:	2017. DEC. 15.
Ügyintéző:	540-18/2017/Akt Hőnig M.

Hőnig Mária polgármester részére

Mágocs Város polgármestere

7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Iktatószám: 4979-2/2017

Tárgy: Mágocs

Város

Településfejlesztési Konceptió
és Integrált Településfejlesztési
Stratégia készítése

Tisztelt Címzett!

Mágocs Város Polgármestere (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.) a Mágocs Város Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének készítése tárgyában indult eljárása során megkereste a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályt (a továbbiakban: Járási Hivatal).

A Járási Hivatal a megküldött dokumentációt **elfogadásra és jóváhagyásra javasolja** természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a továbbiakban természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból a jogszabályi követelményeken túl egyéb feltételt nem határoz meg.

A Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációkat elektronikus formában kéri.

A Járási Hivatal a tárgyi ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) és (9) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el. A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2017. december 12.

Dr. Kollár Ferenc
járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

kiadmány hitelül:



Lénárd Miklós Benedek s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Mágocs Város Polgármestere (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.) + „tv”
2. Mágocs Város Polgármestere e-mail: unio@magocs.hu
3. Irattár



**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326.
Tel: (06-72) 587-100, Fax: (06-72) 587-109, E-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu

sám: 35200/6175-2/2017. ált.

MÁGOCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érke:	2017.12.14
Érkeztetés száma:	6598 Melleklet:

MÁGOCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOC	
Érke:	2017.12.14
Érkeztetés száma:	540-19/2017/Ált
Ügyintéző:	Hónig M.



ISO 9001: 2003/2015 (4)-900(4)

Tárgy: Vélemény Mágocs Város
Településfejlesztési
Konceptiójához és Integrált
Településfejlesztési Stratégiájához
540/2017/Ált.
Hiv. szám:
Hiv. ügyintéző: Halmi Gáborné
Ügyintéző: Dr. Sárkány Sándor t. szds.
Telefon: 72/587-134
E-mail: sandor.sarkany@kastved.gov.hu

**Hónig Márta
polgármester**

Mágocs Város Önkormányzata

Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város Településfejlesztési Konceptiójához és Integrált Településfejlesztési Stratégiájával kapcsolatban a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: BMKI) kifogást nem emel. Kérem, hogy az elfogadott tervet a BMKI részére elektronikus formában szíveskedjenek megküldeni.

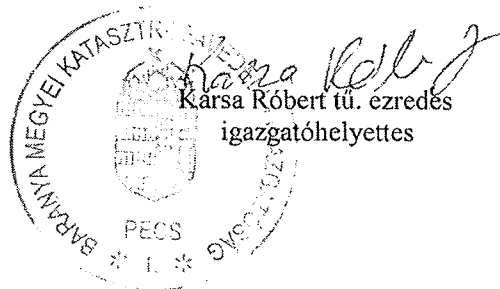
Hatáskörömet és illetékességemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a. 9. melléklet 6. és 7. pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, 2017. december 15.

Tisztelettel:

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos
igazgató

távollétében:



Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett (Hivatali kapun)

Készítette:	Dr. Sárkány Sándor t. szds. 
Látta:	
1.	Ádám Jenő t. szds. 

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (VII. 26.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Mágocs város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Mágocs Város Önkormányzat településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a mágocsi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a mágocsi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A másolat az eredetivel megegyező.
Mágocs, 2017. év 12. hó 15. nap



3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a mágocsi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a mágocsi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a mágocsi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a mágocsi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a mágocsi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a

A másolat az eredetivel megegyező.

Mágocs, 2017. év hó nap



Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.magocs.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Mágocs Város Önkormányzatának címére (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A másolat az eredetivel megegyező.

Mágocs, 2017. év 12. hó 18. nap



(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.magocs.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesíti a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

A másolat az eredetivel megegyező.

Mágocs, 2017. év 12. hó 15. nap

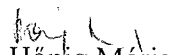
13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Mágocs, 2017. július 25.


Hónig Mária
polgármester

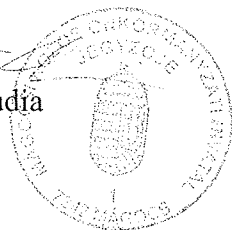

dr. Morvay Klaudia
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve.

Mágocs, 2017. július 26.


dr. Morvay Klaudia
jegyző



A másolat az eredetivel megegyező.

Mágocs, 2017. év 12. hó 15. nap


.....

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

✉ 7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

☎ 06 72/451-110; 📠 06 72/560-019

✉ jegyzo@magocs.hu

K I V O N A T

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 14 -i üléséről készült jegyzőkönyvből:

181/2017. (XII. 14.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-5.2.1 - 15 – BA1 - 2016 - 00002 projekt azonosító számú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című program és „Közösen élhetőbb lakókörnyezetünkért, mindennapjainkért Mágocson” című projekt keretében Mágocs Város Integrált Településfejlesztési Stratégia című dokumentumot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

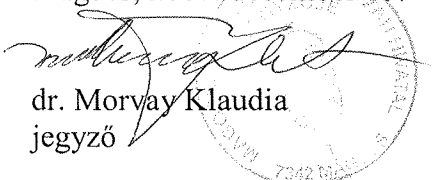
Kmft.

Hönig Mária sk.
polgármester

Jónás István sk.
aljegyző

Kivonat hiteles!

Mágocs, 2017. december 15.


dr. Morvay Klaudia
jegyző

