

MÁGOCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2016. AUGUSZTUS 16-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

162/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Beszámoló a kért ülés közötti időszakban történt eseményekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, határozatok végrehajtásáról
163/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításához kapcsolódó településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 550/2003. (11.27.) számú határozat módosításáról
8/2016. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet	a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
164/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításával összefüggő feladatokról
165/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Helyi Választási Bizottság tagjának és póttagjának megválasztásáról
166/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocsi Polgárőr Egyesület 2016. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámoló
167/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocsi Városi Sportkör 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló
168/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási terve
169/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola felújítási és fejlesztési javaslatai
170/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	Tanterem térítésmentes biztosítása szakképzéshez
171/2016. (VIII. 16.) sz. határozat	2016. évi város napi rendezvény helyszínéről és a 2017. évi rendezvény helyszínének előkészítéséről

Mellékletek:

1 db meghívó

1 db jelenléti ív

6 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. augusztus 16-i üléséről.

Az ülés helye: Mágocs, Szabadság u. 39. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Hőnig Mária	polgármester
Spanbergerné Laczkó Ivetta	képviselő
Bogyayné Gál Tünde	képviselő
Horváth Gábor	képviselő
Márkus Tamás	képviselő

Távol maradásukat előre jelezték: Kiss Ferenc és Szekeres János képviselők

Meghívottak:

Schottné Gloiber Ida	intézményvezető
Geng József	műszaki ügyintéző
Kusztor Csaba	ügyvezető

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

dr. Morvay Klaudia	jegyző
Jónás István	aljegyző

Hőnig Mária polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban ismertetett napirendek megtárgyalását.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Hőnig Mária polgármester

2./ Mágocs Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Hőnig Mária polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

4./ Polgárőr Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról

Előadó: Hőnig Mária polgármester

5./ Mágocs Városi Sportkör 2015. évi beszámolója

Előadó: Hőnig Mária polgármester

6./ Víziközmű-szolgáltatás 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terve, valamint beruházási terve

Előadó: Hönig Mária polgármester

7./ Egyebek

Előadó: Hönig Mária polgármester

Zárt ülésen:

8./ Mágocs Városért kitüntető címre érkezett javaslatok

Előadó: Hönig Mária polgármester

A napirend tárgyalása:

1./ Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a beszámolójához nincsen további kiegészítés.

Kusztor Csaba ügyvezető tájékoztatja a képviselőket a Városgazdálkodás Kft. havi munkáiról. Sok megrendelés érkezett fűnyírásra, melyeket igyekeznek -a parkgondozási , közterületkarbantartási feladatok mellett - teljesíteni, kimondottan a magánszemély-megrendelők számára. Rendezvényen tevékenykedtek (Roma nap), valamint temetőkarbantartás. Az építőbrigád az Ady utcában javítja a járdát. A Mezőföldvíz Kft. részéről megrendelés érkezett az Árpád utca egyik bejárójának teljes újraépítésére, csőtörés javítása miatt. Egy beszakadt járda – amely alatt valószínűleg pince van– feltöltését is végzik. A mezőgazdasági projekt jól halad, 3-3.5 mázsa hagymát termesztettek, melyet a túltermelésre való tekintettel szétesztott a programban résztvevők között.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –** az alábbi határozatot hozza:

162/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatóját, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját, valamint a határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hönig Mária polgármester

2./ Mágocs Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Hőnig Mária polgármester

Az elterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hőnig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy megérkezett Mágocs Város településrendezési tervének módosítását jóváhagyó főépítész záró vélemény. Javasolja a terv módosítását, és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

163/2016.(VIII.16.) sz. határozata

Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításához kapcsolódó településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló 122/2006. (XII.19.) számú határozat módosításáról

1. A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Mágocs Építési Szabályzatának 2016. évi módosításával összhangban az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek szerint módosítja a többszörösen módosított 122/2006. (XII. 19.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2. A Képviselő-testület felkéri Hőnig Mária t polgármestert, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek gondoskodjon a nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett, figyelembe nem vett vélemények elvetése indokolását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Kapják: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az rendeletet alkotja:

Mágoics Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

164/2016.(VIII.16.) sz. határozat

Mágoics Építési Szabályzatának 2016. évi módosításával
összefüggő feladatokról

A Képviselő-testület Mágoics Építési Szabályzatának (továbbiakban: MÉSZ) 2016. évi módosításával összefüggésben az alábbi feladatokat határozza meg:

- 1.) Felkéri Hőnig Mária polgármestert és dr. Morvay Klaudia jegyzőt, hogy a MÉSZ módosításának munkarészeit a dokumentálást követően hitelesítse.
- 2.) Felkéri dr. Hőnig Mária polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján 15 napon belül gondoskodjon a módosított MÉSZ Mágoics Város hivatalos honlapján való közzétételéről, továbbá küldje meg a tervi anyagot az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek, és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek.
- 3.) Felkéri dr. Morvay Klaudia jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított MÉSZ Önkormányzati Tervtárban történő elhelyezéséről és határidő nélkül történő megőrzéséről, továbbá a tervet az Országos Dokumentációs Központnak 30 napon belül küldje meg.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Kapják: Hőnig Mária polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés szóban történik.

dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy új tagokat kell választani a Helyi Választási Bizottságba. A javaslat: Uti Ferencné tag, Geng József póttag. A jelenlegi tagok továbbra is vállalták a feladatot.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

165/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság új tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Uti Ferencné tag

Geng József póttag

Határidő: folyamatos

Felelős: Hönig Mária polgármester

4./ Polgárőr Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. A Polgárőr Egyesület a 2016. évi 100.000 Ft-os támogatást a IX. Megyei Polgárőr Halfőző Verseny és Szakmai Találkozó költségeinek fedezésére használta fel: főzési alapanyagok, irodaszerek, rendezvény díjazása (oklevelek, serlegek, kerámia bográcsok, kerámia halak). A felhasznált összeg: 100.100 Ft. Megköszöni a Polgárórség egész évi munkáját.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

166/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgárőr Egyesület 2016. évi támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

5./ Mágocs Városi Sportkör 2015. évi beszámolója

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester ismerteti a napirendi pontot. A Városi Sportkör 2015. évben az alábbiak szerint osztotta fel a támogatást a szakosztályok között: asztalitenisz szakosztály : 250

ezer Ft, labdarúgó szakosztály: 1 040 ezer Ft, utánpótlás csapatok: 250 ezer Ft, férfi kézilabda szakosztály: 480 ezer Ft, lovas szakosztály: 0 Ft, autós szakosztály: 0 Ft, női kézilabda szakosztály.: 0 Ft, pályázati önerő: 230 ezer Ft, összesen: 2 250 ezer Ft Megköszöni a Sportkör és a sportolók egész évi tevékenységét, jó erőt, egészséget kíván.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

167/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mágocs Városi Sportkör 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hónig Mária polgármester

6./ Víziközmű-szolgáltatás 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terve, valamint beruházási terve

Előadó: Hónig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hónig Mária polgármester elmondja, hogy a felújítást és az 5-ös számú mellékletet már módosították, kérték, hogy nagyobb tartalék legyen képezve, mivel nem volt olyan felújítás vagy fejlesztés, amire költeni lehetett volna. A Széchenyi utca teljes csőrendszer-cseréjére, felújítására nem lett volna elegendő a tartalék. Újabb állami feladatként megkapta a közüzemi szolgáltató, hogy 2031-ig el kell készíteni a gördülő tervezést. Amennyiben időközben módosítást szeretne az Önkormányzat, arra természetesen lehetősége lesz.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

168/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

1.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

2.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

3.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. által elkészített Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási, pótlási és beruházási tervéhez külön véleményt nem fűz.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hónig Mária polgármester

7. Egyebek

Előadó: Hönig Mária polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Hönig Mária polgármester elmondja, hogy az iskola igazgatójától levél érkezett, melyben felsorolásra kerültek az iskola épületével, udvarával kapcsolatos fejlesztési, javítási tervek: hátsó udvar tereprendezése, beton pingpong-asztal elbontása, főépület homlokzatának javítása, tornaterem vizesblokkjának javítása, tornaterem padlózatának javítása, parkoló kialakítása. A beton pingpong-asztal elbontását a Városgazdálkodás Kft. a közmunkások segítségével el tudja végezni. A főépület homlokzatának javítását a szeptember 30-i határidejű energetikai pályázatba beleveszik. A tornaterem vizesblokkjának javítására kiírt pályázatra nem érkezett válasz. A többi javításra, parkolóra jelenleg nincsen keret, de javasolja napirenden tartani a kéréseket.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

169/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által kért fejlesztési javaslatokkal egyet ért, azokat lehetőségei képest az alábbiak szerint igyekszik megvalósítani:

- a) az iskola homlokzatának javítását a 2016. szeptemberében benyújtandó energetikai pályázatba beilleszti;
- b) az iskola hátsó udvarának tereprendezését a Mágocs Városgazdálkodási Kft.-vel elvégezteti;
- c) a parkoló kialakításra és a tornaterem vizes blokkjainak felújítására pályázati forrásokat keres.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

Hönig Mária polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy idén februárban hozott a Képviselő-testület egy határozatot, miszerint az energetikai pályázatot a Baranya Megyei Önkormányzattal elkészítteti, erre született is egy együttműködési megállapodás. Vannak olyan részfeladatok, amiket a BMÖ nem tud bevállalni, kapacitáshiány miatt. Keresni kell olyan személyt, aki a megfelelő tanulmányokat el tudja készíteni.

Az Ámbédkar Gimnázium véglegesen kivonult Mágocsról. A szakképzés szeptemberből beindul, szociális gondozó ápoló mindenképp, a másik képzésen egyelőre létszáoshiány van. A Pécsi Szakképzési Centrumon belül, a Sásdi Szakközépiskola kihelyezett tagozataként fog működni. A vezetője Kovács Zsuzsanna lesz – a Sásdi SZKI igazgatója. Egy teremre lesz

szükségük, heti 1 alkalommal. Javasolja, hogy 1 éven keresztül térítésmentesen biztosítsák a termet a szakképzés részére heti alkalommal.

Márkus Tamás képviselő megkérdezi, hogy az Ámbédkar Gimnázium hagyott-e maga után bármiféle tartozást, rendezetlen számlát.

Schottné Gloiber Ida intézményvezető elmondja, hogy a Gimnáziumnak tartozása nincsen, ellenben a termek felújításra szorulnak – pl. meszelés, falak rendbetétele –, melynek költségeit a Gimnázium állja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

170/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2016/2017. tanévben térítésmentesen biztosítja a helyiséghasználatot a könyvtár épületében a szociális gondozó-ápoló szakképzéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

Kusztor Csaba ügyvezető az iskolával kapcsolatosan megjegyzi, hogy a szülők gyakran felviszik gyerekeiket az iskola parkolójába, annak ellenére, hogy nem hajthatnának be a kapun. Volt már egy kezdeményezés, a rendőrök megállították a szülőket.

Spanbergerné Laczkó Ivetta képviselő javasolja erre a feladatra a Polgárőrséget felkérni.

Hönig Mária polgármester elmondja, hogy a polgárőröknek nincsen intézkedési joguk, kérdőre sem vonhatják a szülőket, hogy miért hajtanak be.

Észrevétel érkezett, hogy a Patikánál a sövény miatt nem lehet kilátni rendesen az útra. A József Attila utca kökerítésnél is veszélyes, célszerű lenne tükröket kihelyezni, illetve a domború tükröket egyenesre cserélni, megtévesztő a képük.

Hönig Mária polgármester elmondja, hogy még konkrét döntés nem született a szeptember 10-i Város Nap helyszínnel kapcsolatosan. Felkéri Schottné Gloiber Ida intézményvezetőt, hogy ismertesse; milyen kivel és milyen szerződéseket kötött, milyen feltételek vannak.

Schottné Gloiber Ida intézményvezető elmondja, hogy a rendezvényt már áprilisban elkezdte szervezni, most augusztus van, közel a rendezvény határideje. Célszerűnek tartja a központban történő megrendezést jövőre halasztani. A színpad eredeti ötlet szerinti helye mellett 3 csatornanyílás van, ahonnan erős szag árad folyamatosan. Ezen kívül a színpad 1 méterrel kilóg a sátor alól, ha csak a sátor egyharmad részét állítják fel, eső esetén a színpad átnedvesedhet, balesetveszélyes lehet. A fellépőktől nem várható el, hogy ilyen körülmények között szerepeljenek, többen jelezték, hogy vizes színpadon nem hajlandóak szerepelni. Amennyiben a fellépő megérkezik és a körülmények nem megfelelőek, ki kell fizetni a fellépés díját, műsor nélkül. Kihívta a tűzijáték-szervezőt, akivel szerződése van az intézménynek. Minden szóba jöhető helyszínt megnézték a központban, de egyik sem alkalmas, nem lesz látható a tűzijáték

(könyvtár udvar, Gondozási Központ udvar, TSZ udvar, Templom melletti tér, Hegyháti épület hátsó kert). Öltöző sátrat nem tudnának biztosítani a központban. Több fellépő szerződésében is benne van, hogy részükre zuhanyzós, tükrös öltözőt, nyugodt felkészülési helyet kell biztosítani. Minden egyes olyan programot, ami meg szoktak szervezni – kirakodós sátrak, gyerekeknek játékok –, szükséges parkolót lefoglalni, így a látogatók csak az út szélén tudnának parkolni. Szerződése van a veterán autósokkal, ők a Vásártérre jönnének. Szintén szerződés van a kisvonatra, amit kimondottan azért rendeltek meg, hogy a település különböző pontjairól elszállítsa az embereket a rendezvény helyszínére. Az E-ON-tól megkérték az engedélyt az áram-vételezésre, de annak átvezetése az utca túloldalára, a színpadhoz, körülményes. Az egészségügyi egység elhelyezésével kapcsolatban szabály, hogy úgy kell elhelyezni, hogy minden egyes pontot meg tudjon közelíteni bizonyos időn belül.

Bogyayné Gál Tünde képviselő elmondja, hogy már többször felmerült, hogy a szüreti rendezvény a régi hagyományokhoz híven legyen visszahozva a városközpontba.

Schottné Gloiber Ida intézményvezető elmondja, hogy bár jó lenne, de el kell fogadni, hogy a városközpont azóta átépítésre került és nincsen elegendő hely.

Hönig Mária polgármester javasolja, hogy mivel a szerződéseket már megkötötték, idén mindenképpen kint legyen megtartva. Ezen kívül már most el kellene kezdeni, hogy hol legyen a következő évektől, de akkor azt a területet alkalmassá kell tenni. Úgy kell a következő években átgondolni és megtervezni, hogy ne okozzon fennakadást a lakosságnak, a közlekedésnek, a templomnak, az idősothonnak.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

171/2016. (VIII. 16.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 10-i Városnapi rendezvényt a Sportpályán rendezi meg, azzal hogy a jövő évi rendezvény helyszínét előkészíti és felméri és abban legkésőbb 2017. március 31. napjáig dönt.


Határidő: azonnal

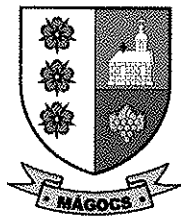
Felelős: Hönig Mária polgármester

A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés nincs, így a polgármester a nyilvános ülést bezárja és zárt ülést rendel el.


Hönig Mária
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző



Mágocs Város Önkormányzat

Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;

Tel./fax: 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

MEGHÍVÓ

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete **2016. augusztus 16-án (kedden) 18 órakor** tartja ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Napirend:

- 1) **Beszámoló a két ülés közötti időben tett intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 2) **Mágocs Város Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 3) **Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző
- 4) **Polgárőr Egyesület beszámolója a 2016. évi támogatás felhasználásáról**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 5) **Mágocs Városi Sportkör 2015. évi beszámolója**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 6) **Víziközmű- szolgáltatás 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási terve, valamint beruházási terve**
Előadó: Hónig Mária polgármester
- 7) **Egyebek**
Előadó: Hónig Mária polgármester

Zárt ülésen

- 1.) **Mágocs Városért kitüntető címre érkezett javaslatok**
Előadó: Hónig Mária polgármester

Mágocs , 2016. augusztus 11.

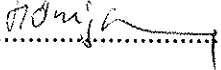
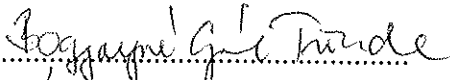
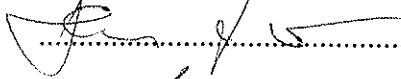
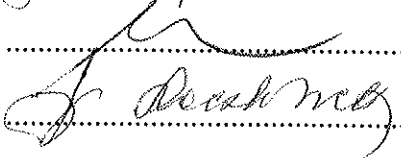


Hónig Mária *sz.*
polgármester

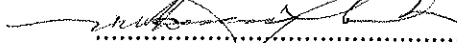
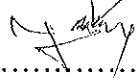
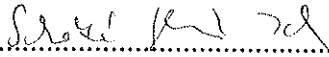
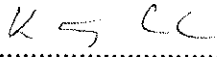
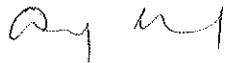
JELENLÉTI ÍV

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselőtestülete
2016. augusztus 16-i üléséről

JELLEN VANNAK:

Hőnig Mária	polgármester	
Kiss Ferenc	alpolgármester
Bogyayné Gál Tünde	képviselő	
Horváth Gábor	képviselő	
Márkus Tamás	képviselő
Spanbergerné Laczkó Ivetta	képviselő	
Szekeres János	képviselő

MEGHÍVOTTAK:

dr. Morvay Klaudia	jegyző	
Jónás István	aljegyző	
Dr. Karakán Béla	járási hivatalvezető
Szternér József	MNNÖ elnök
Kovács Kálmán	MNNÖ elnök
SCHOTTAÉ GÁBORÉ IDA	TNYKKI INTÉZMÉNYVEZETŐ	
KUBERTOR CSABA	MÁGOCS VÁROSGAZD. KFT IGYVEZETŐ	
GENG JÓZSEF	MÁRAKI ÜGYINTÉZŐ	

B e s z á m o l ó

Mágocs Város Képviselő-testületének 2016. augusztus 16-i ülésére.

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti időben történt eseményekről, tett intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, határozatok végrehajtásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatói kötelezettségemnek az alábbiakban teszek eleget:

Az előző beszámoló óta az alábbi események, intézkedések történtek:

Támogatási megállapodás aláírására került sor több esetben a Munkaügyi Központnál.

Július 1-én a Köztisztviselők Napján a közös hivatal dolgozói és a képviselők Tatán és környékén kirándultak.

Július 2-án a Bikali Puchner Kastély fennállásának 20. éves évfordulóján rendezett ünnepségen vettem részt.

Július 4-én Szakáll Gézőt köszöntöttük a gondozási központban 94. születésnapja alkalmából.

Július 5-én végigjártuk a szegregátum területét, előkészítendő a szociális város rehabilitációs pályázatot.

Július 12-én a Főtéren fúvószenekari koncertet hallhattak az érdeklődők.

Július 14-én civil fórumon vettem részt Alsómocsoládon, 16-án Nagyhajmásra hívtak falunapra, melyen képviseltem az önkormányzatot.

21-én rendkívüli képviselő-testületi ülést tartottunk.

Július 23-án harmadik alkalommal rendezték meg Bikalon az uniós halászlé főző versenyt, melyen a „halacska” vándordíjat továbbadta önkormányzatunk.

Július 26-án Balázs Mihályt köszöntöttük a gondozási központban 102. születésnapja alkalmából.

Július 28-án az MVH munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak a Szabadság u. 26. ingatlanra benyújtott pályázathoz kapcsolódóan.

Baranya megyei nyugdíjas Egyesületeinek találkozóját tartották Szigetváron július 30-án, melyen a Mágocsi Nyugdíjas Egyesület Kórusa is fellépett.

Augusztus 2-án a gondozási központban szakmai és hatósági ellenőrzést tartottak. Az ellenőrzési jegyzőkönyvet még nem kaptuk meg. Mindent rendben találtak.

Augusztus 4-én Kelemen Lajost köszöntöttük 91. születésnapján a szociális gondozási központban.

Folyamatban van az önkormányzatnál a 2013. évi Állami Számvevőszéki ellenőrzés utóellenőrzése az önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének tárgyában.

A pályázatokat határidőre benyújtottuk, melyek beadásáról korábban a képviselő-testület határozott.

Előző ülésen hozott döntések végrehajtása:

120/2016. (VI. 14.) sz. határozat

Pályázat benyújtása a Szociális Gondozási Központ fürdőszobáinak felújítására, konyhák közötti összekötő kialakítására

A pályázatot benyújtottuk, a döntésről még nem értesítettek.

121/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Beszámoló a két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről valamint a határozatok végrehajtásáról .

Döntést nem igénylő határozat.

122/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Pályázat benyújtása az „Önkormányzati étkezési fejlesztések támogatása” elnevezésű hazai pályázati kiírásra.

A pályázati döntésről értesítést még nem kaptunk.

123/2016. (VI. 28.) sz. határozat

A TOP-4.2.1- Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan parkolóhelyek kialakítása.

Döntést nem igénylő határozat.

7/2016. (VI. 29.) önkormányzati rendelete

A köztisztaságról, valamint a település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 4/2003.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet kihirdetése megtörtént.

124/2016. (VI. 28.) sz. határozat

A komlói Rendőrkapitányság „A közrend és közbiztonság helyzetéről „című tájékoztatójának elfogadása.

A határozatról az értesítést megküldtük a rendőrkapitányság részére.

125/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Mezőföldvíz Kft. bérleti díj felhasználása és a bérleti-üzemeltetési szerződés 2016. évi

kiegészítő mellékletének (B/5.) módosítása
A szolgáltató részére a határozatot továbbítottuk.

126/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Pécs Megyei Jogú Város étkezési hozzájárulás kérése.
A döntésről a határozatot továbbítottuk.

127/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Mágocs 2. számú védőnői szolgálat feladat ellátási szerződés módosítása.
A módosításról szóló döntést a védőnői szolgálat részére megküldtük.

128/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló a Mágocs Jövőjéért Közalapítvány 2015. évi működéséről.
A döntésről szóló határozatot megküldtük.

129/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló az Unokáink és Gyermekeink Jövőjéért Közalapítvány 2015. évi működéséről
A határozatot megküldtük.

130/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló a Mágocsi Római Katolikus Plébánia 2015. évi támogatásának felhasználásáról
A döntésről szóló határozatot megküldtük.

131/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Beszámoló a Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2015. évi támogatásának felhasználásáról
A határozatot továbbítottuk.

132/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Unokáink és Gyermekeink Közalapítvány támogatási kérelme
A döntésről szóló határozatot továbbítottuk.

133/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Mágocs Kulturális Életéért Egyesület támogatási kérelme
A döntésről szóló határozatot továbbítottuk.

134/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Mágocsi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme
A döntésről szóló határozatot továbbítottuk.

135/2016. (VI. 28.) sz. határozat
MAKROM-OIL Kft. panasza
A döntés értelmében a két fa kivágása megtörtént.

136/2016. (VI. 28.) sz. határozat
Felkérés mikrotérségi kalendárium és tanoda előkészítésére
A döntésről az unió értesült.

137/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Térfigyelő kamerarendszer felújítására kapott ajánlat.
Az ajánlatot adó a döntésről értesült.

138/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Az 6/2016. (IV.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pont szerinti feltétel 2016. évben történő rendkívüli figyelmen kívül hagyásáról
A kérelmek a döntés értelmében kerültek elbírálásra.

139-151/2016. (VI. 28.) sz. határozat

Az első lakáshoz jutás támogatása iránt benyújtott kérelmek.
Az érintettek egyedik határozatban értesültek a döntésről. Minden - a feltételeknek megfelelő - kérelmező támogatásban részesült.

152/2016. (VII. 21.) sz. határozat

A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez kapott törvényességi felhívás
Intézkedést nem igénylő határozat, a módosítás már folyamatban van.

153/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának záró véleményezésre küldése
A határozat továbbítása megtörtént.

154/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Folyószámlahitel-keret módosítása
A számlavezető pénzintézet részére a módosításról szóló határozatot megküldtük, a szerződés aláírása megtörtént.

155/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Települési Értéktér Bizottság 2016. évi I. félévi beszámolója
A bizottság a döntésről szóló határozatot megkapta.

156/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Települési Értéktér Bizottság tagjának megválasztása
A döntésről az új tag a képviselő-testületi ülésen értesült.

157/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Megbízás fotók készítésére és szerkesztésére
A megbízott értesült a döntésről.

158/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program felhívására
A támogatási igényt elküldtük.

159/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Pályázat benyújtása a Generali a Biztonságért Alapítvány „Szűrőbusz” felhívására
A pályázatot benyújtottuk.

160/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Nyilatkozat a TOP 4.2.1-15 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának

bővítése, fejlesztése” elnevezésű támogatási kérelem benyújtásához
A nyilatkozatot a benyújtott pályázat mellékletként továbbítottuk.

161/2016. (VII. 21.) sz. határozat

Szentháromság téri rendezvény-helyszín felmérésének és előkészítésének elrendelése
A felmérés megtörtént. A mai ülésen kerül ismét napirendre.

Határozati javaslat:

Mágocs Város Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban történt eseményekről, intézkedésekről szóló tájékoztatóját, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolóját, valamint a határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hőnig Mária polgármester

2016. augusztus 11.

Hőnig Mária

**MÁGOCS
VÁROS**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MÓDOSÍTÁS**

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

2016. AUGUSZTUS HÓ

**HÜBNER TERVEZŐ KFT
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.**

**MÁGOCS
VÁROS**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ

HÜBNER TERVEZŐ KFT

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

DR. HÜBNER MÁTYÁS
okl. építésmérnök
TT/1 É-02-0107

DR. BARACSI VIKTÓRIA
okl. településmérnök

HAJDU CSABA
okl. településmérnök

SPROK ATTILA
okl. településmérnök

TÓKE MÁTÉ
okl. településmérnök

KÖZLEKEDÉS

TOMPOS ANTAL
okl. közlekedésmérnök
Ké-K 02-0079

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK
2. ILLESZKEDÉS A MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ
3. A MÓDOSÍTÁSI KÉRELMEK BEMUTATÁSA
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA
5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
7. TERVIRATOK
8. A VÉLEMÉNYEZTETÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA
9. A VÉLEMÉNYEZÉSBEN RÉSZT VETT SZERVEK LEVELEI
10. AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN ADOTT VÉLEMÉNYE
11. FÜGGELÉK

HÜBNER TERVEZŐ KFT
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

1. ELŐZMÉNYEK

Mágocs Város polgármestere az Önkormányzathoz érkezett változtatási szándékokkal kapcsolatban – a képviselőtestülettel történt elfogadást követően – előzetes tájékoztatóban kérte a város partnerségi szabályzatában nevesített államigazgatási és egyéb szervezeteket véleményük, észrevételeik kifejtésére.

A felkérésben a módosítás alá vont területeken várható rendezés hatása leírásra került. A 23 nevesített szervezet közül 3 szervezet, és a szomszéd települések közül 5 nem válaszolt, 8 szervezet nem kívánt a további egyeztetésben részt venni.

A módosítással kapcsolatban konkrét észrevételt csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága adott, melyben az 1. sz. kérelemmel kapcsolatban egyetértett azzal, hogy az érintett ingatlanok ökológiai hálózatban tartása nem indokolt (ld. 1. sz. melléklet)

2. ILLESZKEDÉS A MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ

Mágocs város közigazgatási területét az OTRT-ről szóló 2003 évi XXVI. tv. szerint az alábbi országos övezetek érintik:

- országos ökológiai hálózat
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- országos vízminőség-védelmi terület

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények:

- gyorsforgalmi út
- burkolt út
- egyéb országos főzshálózati vasúti pálya

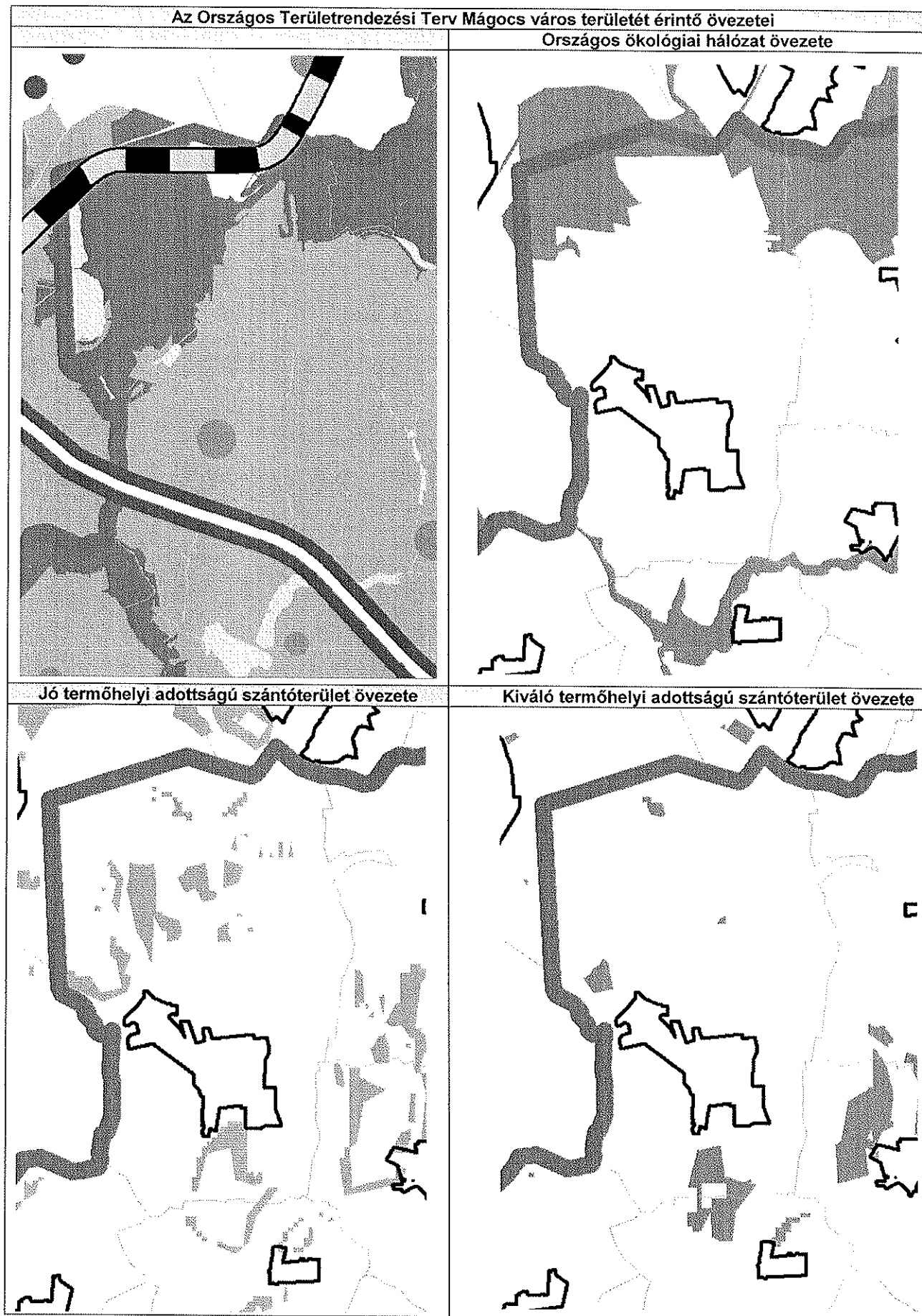
Baranya megye Területrendezési Tervéről szóló 14/2012 (VI.1.) BMÖK rendeletben az alábbi kiemelt térségi és megyei övezetek érintik:

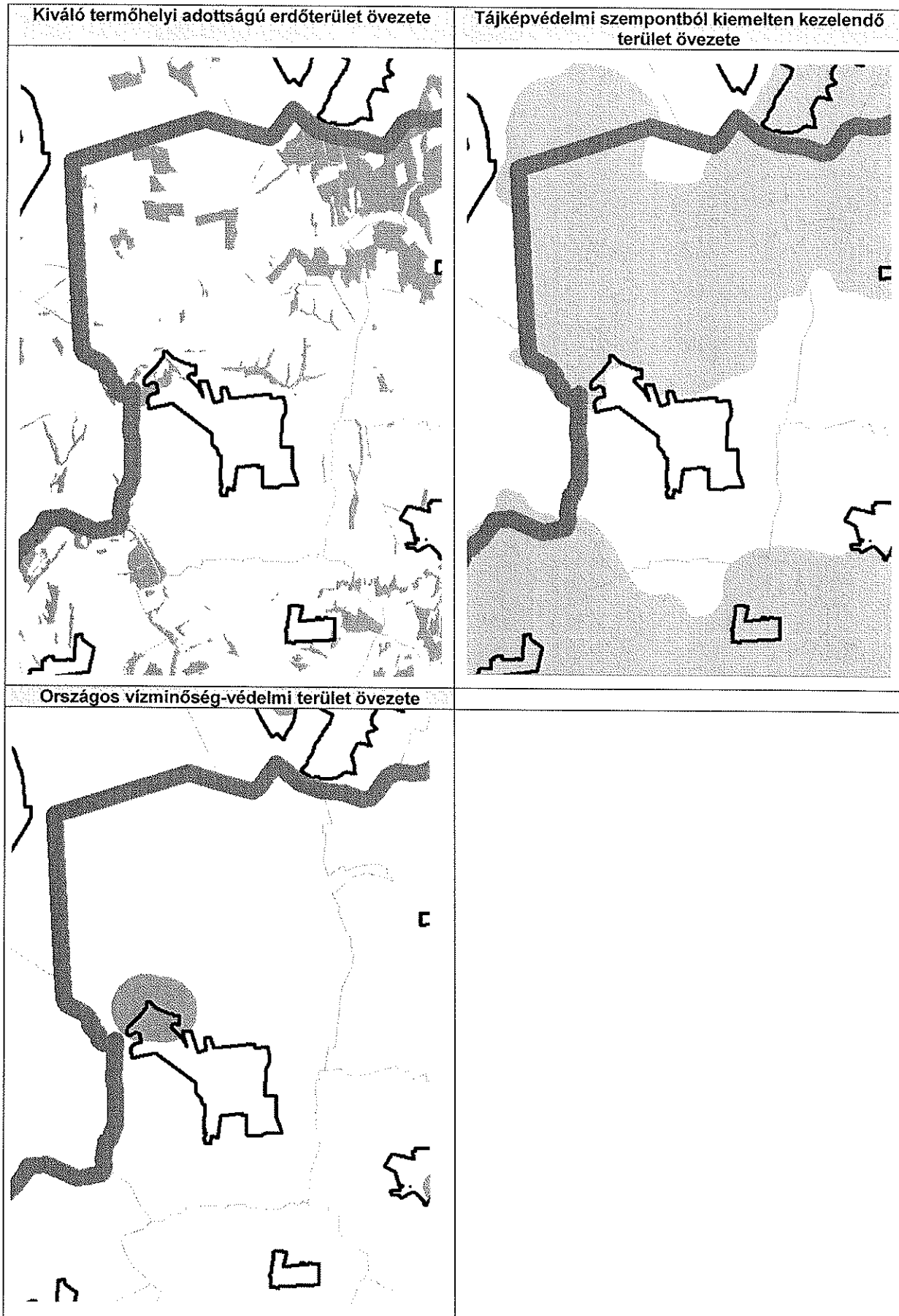
- magterület
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- erdőtelepítésre alkalmas terület
- földtani veszélyforrás területe

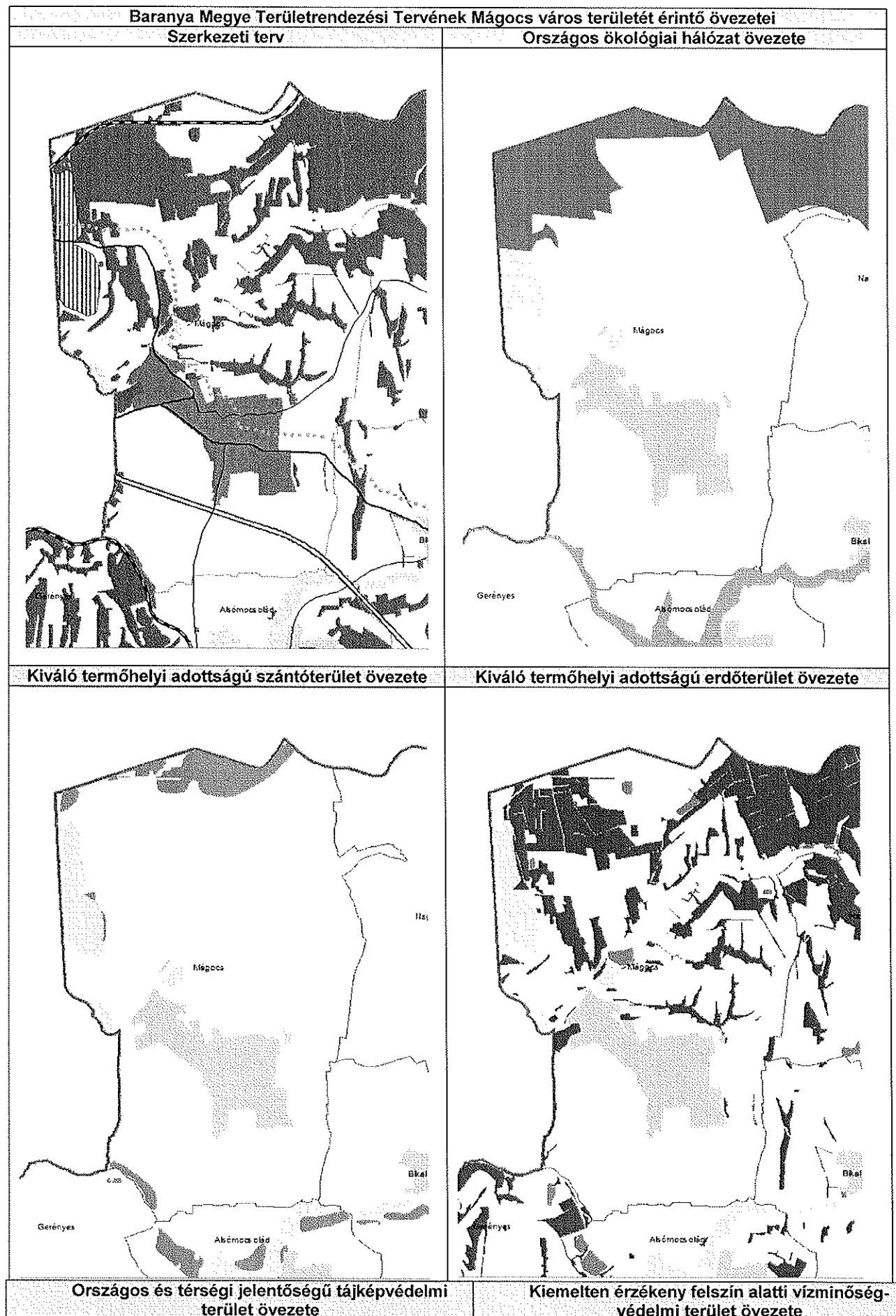
Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények:

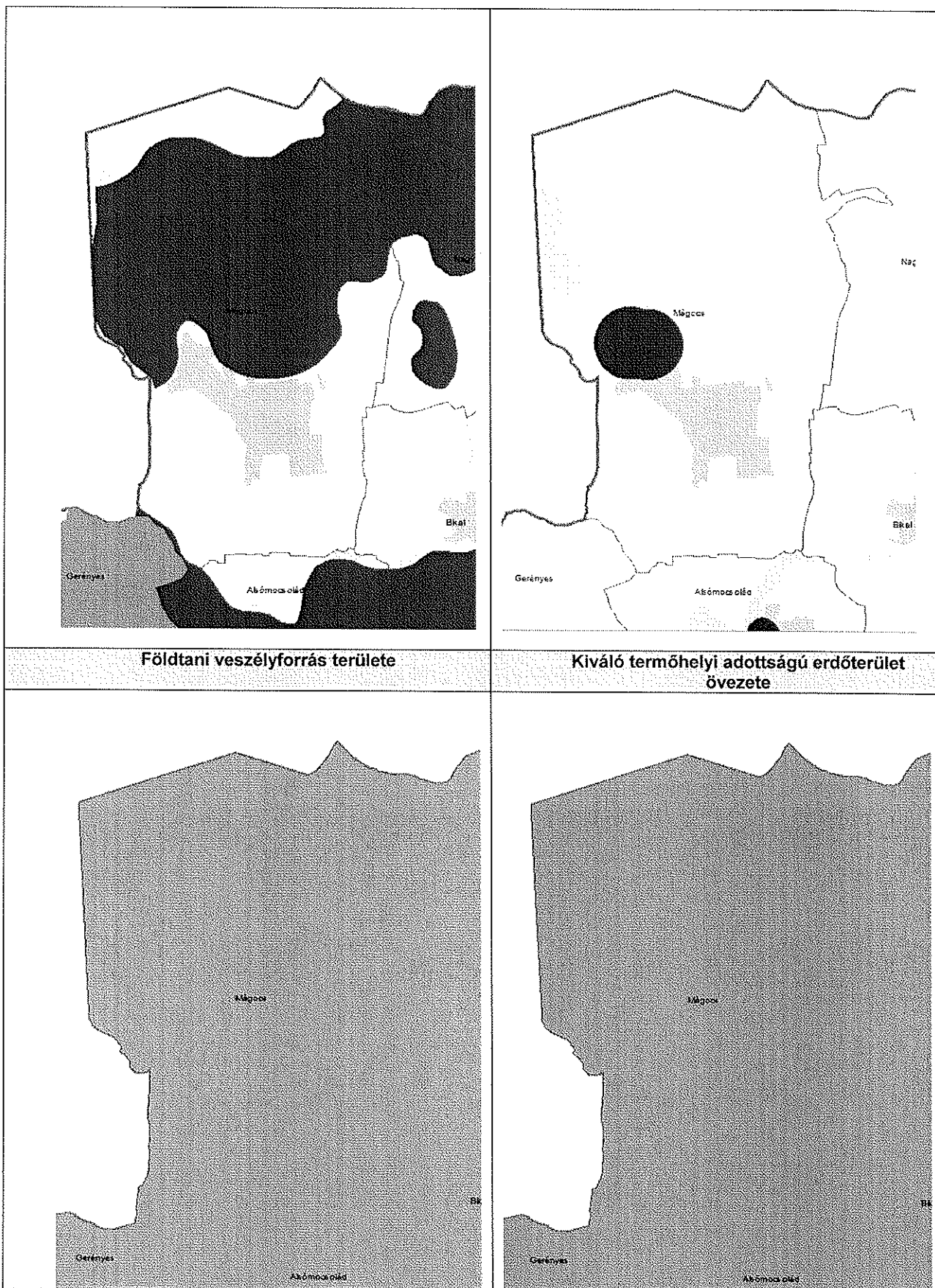
- térségi mellékút
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos főzshálózati vasútvonal

A módosítás alá vont területek az 1. sz. terület kivételével Mágocs bel-, ill. beépítésre szánt területén helyezkednek el, a 2005-ös és 2006-os módosított hatályos településrendezési terv szerint is települési területként szerepelnek.







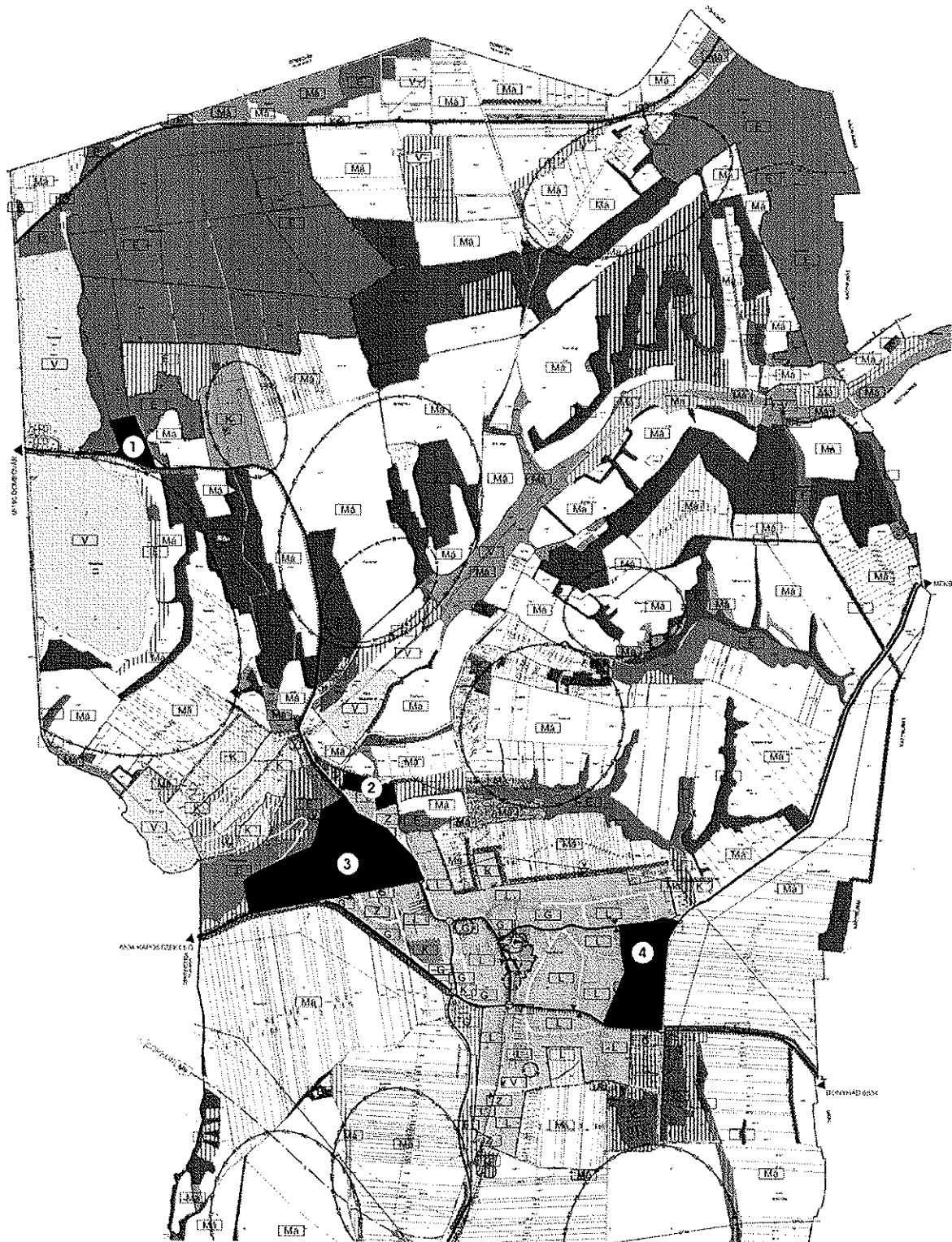


Földtani veszélyforrás területe

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3. A MÓDOSÍTÁSI KÉRELMEK BEMUTATÁSA

Módosítási területek átnézeti térképe



 Módosítással érintett terület

1. sz. módosítás

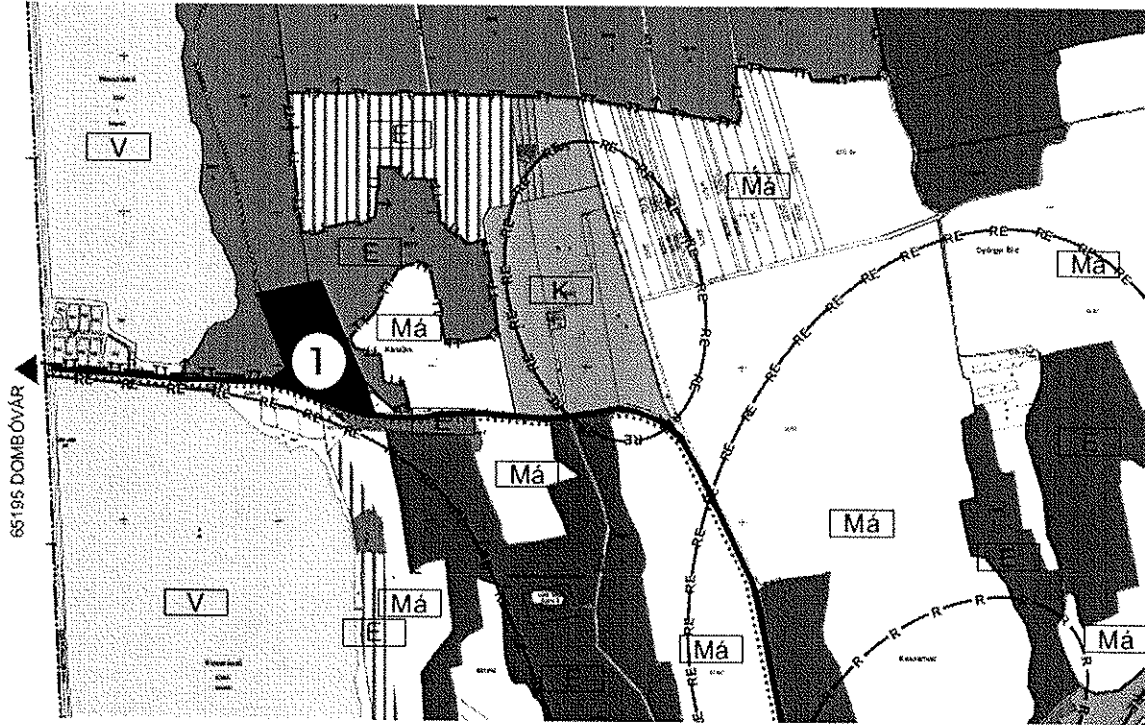
Módosítással érintett terület:

0237 hrsz.-ú erdőterület - 0283/20 hrsz.-ú erdőterület - Ságvári út - 0236 hrsz.-ú út

Módosítás leírása:

Mágocs város északnyugati határán elhelyezkedő Hosszúszó elnevezésű terület 0238/16 hrsz.-ú beépített és a 0283/16 hrsz.-ú beépítetlen ingatlan az ökológiai háló magterületén található, így övezeti besorolása M-0. A kérelem tárgya az M-1 övezetbe sorolás, hogy az ingatlanon korszerűsítés, fejlesztés valósulhasson meg.

Átnézeti térkép:



Légifelvétel és alaptérképi állapot:



2. sz. módosítás

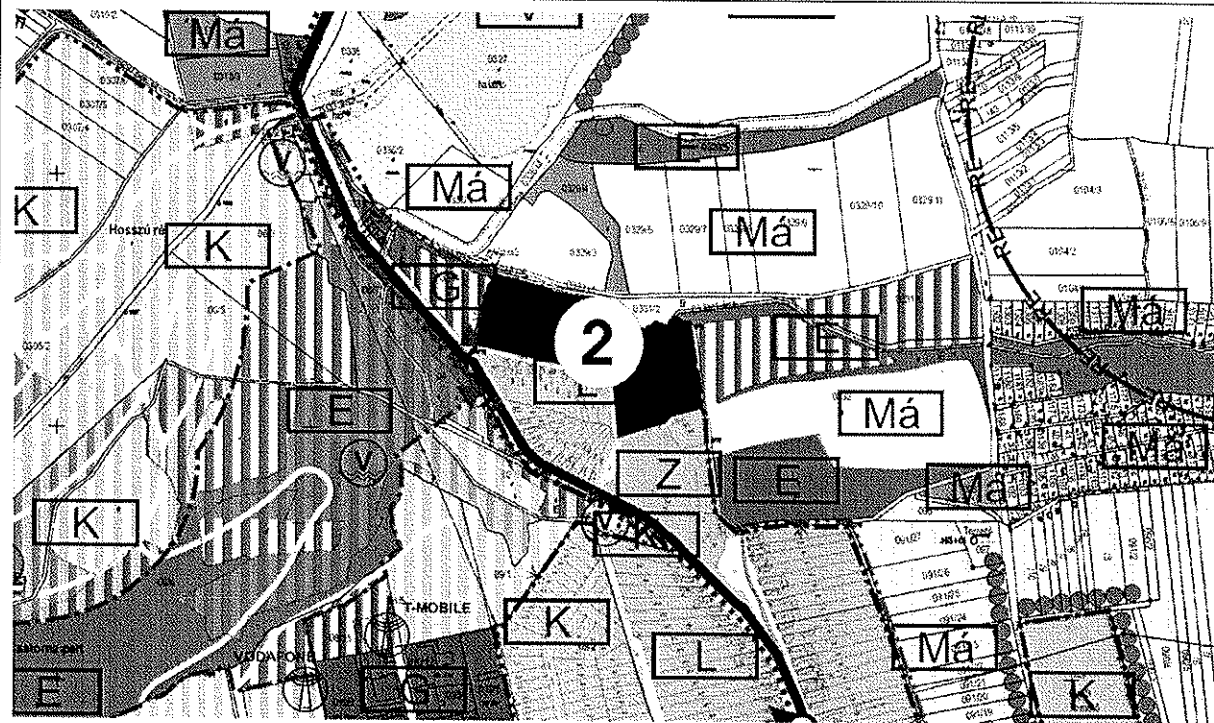
Módosítással érintett terület:

0334 hrsz.-ú erdőterület, 0332/1 hrsz.-ú telek - 808 hrsz.-ú út - Dombóvári út - 0334/3 hrsz.-ú telek

Módosítás leírása:

Mágocs belterületénekészakkeleti részén a belterülettel párhuzamos 0334/4 hrsz.-ú erdőfelület megközelítése nem biztosított. A kérelem tárgya: jelenleg Lf-4 jelű építési övezetbe sorolt ingatlanból magánút számára telek kialakítása

Atnézeti térkép:



Légifelvétel és alaptérképi állapot:



3. sz. módosítás

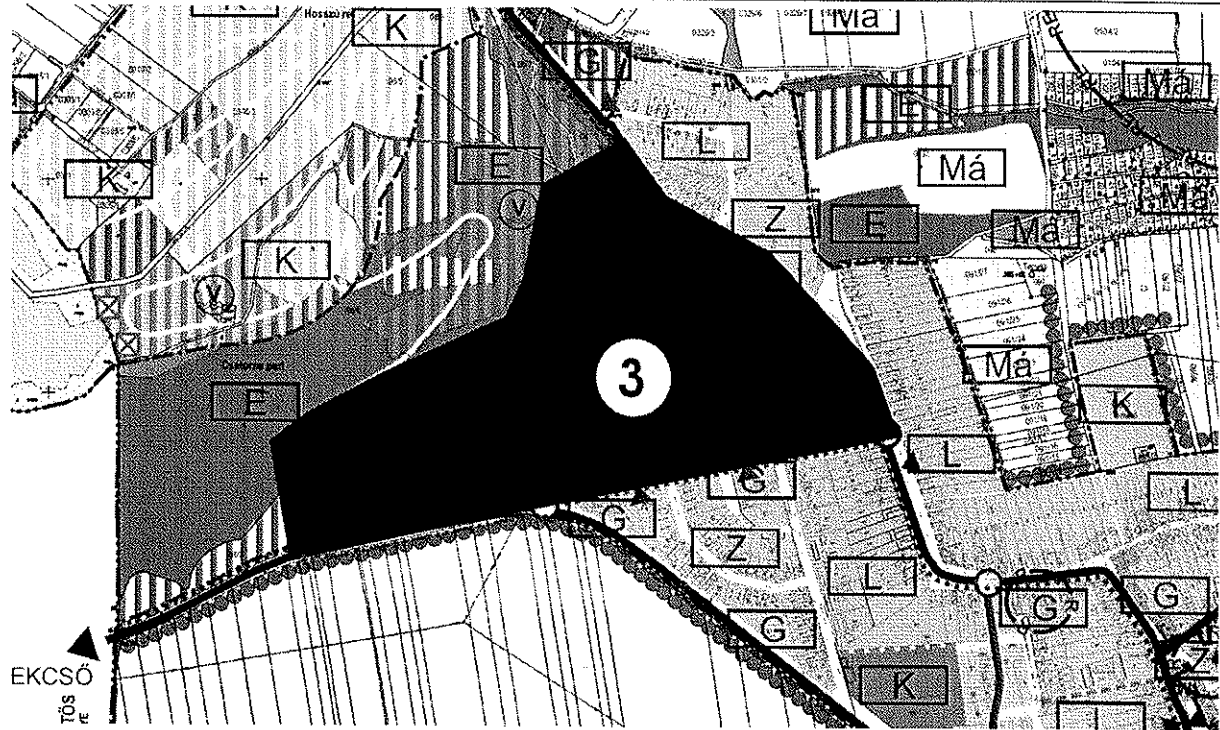
Módosítással érintett terület:

1046/2 hrsz.-ú erdőterület - Dombóvári út - 863/2 hrsz.-ú út - 1044 hrsz.-ú telek nyugati határa

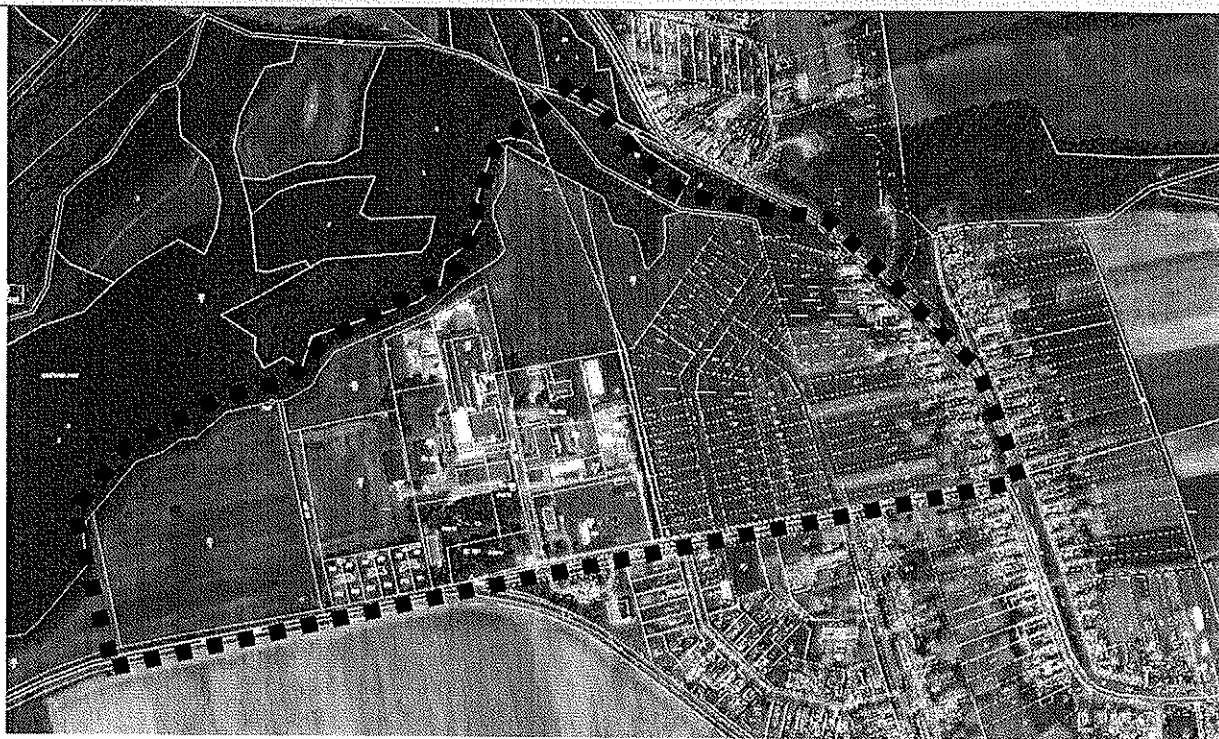
Módosítás leírása:

A Sásd-Dombóvár 6539-es számú összekötő út északi oldalán alakult ki a város egyik legjelentősebb ipari területe, melyet a jelenleg hatályos terv 2006-ban módosított. A rekreációs területfelhasználás szándéka mára okafogyottá vált, az önkormányzat szándéka e térségben a korábbi (3/2006 (IV.1.) rendelettel jóváhagyott HÉSZ-ben rögzített fejlesztési lehetőség - azaz gazdasági és lakóterületi célú területfelhasználás - biztosítása.

Átnézeti térkép:



Légifelvétel és alaptérképi állapot:



4. sz. módosítás

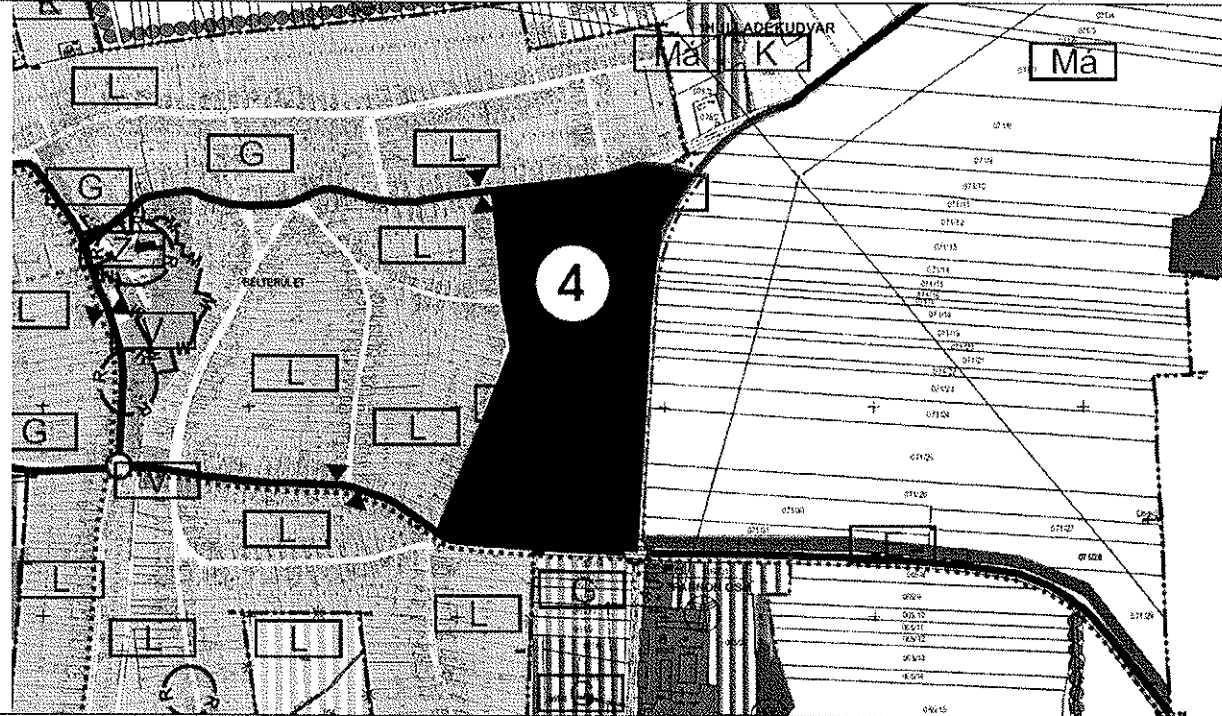
Módosítással érintett terület:

Dózsa György utca - 071/32 hrsz.-ú tervezett út keleti határa - 249/2 hrsz. - Hunyadi János út

Módosítás leírása:

Mágocs város hatályos településrendezési terve a belterületi határ keleti oldalán a 6534-es és 6539-es számú utak között közvetlen kapcsolat kiépítését irányozta elő. Jelen módosítás során fenti út nyomvonalának pontosítására kerül sor a kialakult ingatlanviszonyok figyelembe vételével. A tervezett nyomvonal mezőgazdasági területen halad keresztül, a pontosítás során az út mindkét oldalán a területhasználat az új nyomvonal szerint módosul.

Átnézeti térkép:



Légifelvétel és alaptérképi állapot:



4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA - határozattal jóváhagyandó munkarész -

Mágocs Város Önkormányzata Képviselőtestület határozata a Településszerkezeti terv módosításáról

1. Településszerkezet, terület felhasználás

1.1. Bel- és külterületek

A módosítási kérelmek közül az 1., 3., és 4. sz. a város külterületére, de részben már a hatályos terv szerint beépítésre szánt területére, a 2. sz. kérelem a város belterületére vonatkozik.

1.2. A város szerkezete, funkcionális tagolása

Mágocs igazgatási, valamint jelenlegi belterülete szerkezetének kialakulásában a természetföldrajzi, ill. közlekedés-földrajzi tényezők játszottak szerepet.

Az északra lévő terület domináns elemei a szántóföldek mellett az erdők, patakok és az azokra felfűződő halastavak, a déli, keleti és nyugati területeken a szántóföldek jelentik a csatlakozó területhasználatot.

A belterületet a környező településekből érkező, ill. oda induló utak, valamint patakvölgyek tagolják, teszik sajátos hangulatúvá. A történelmileg kialakult utcahálózat (az utcák szabályozási szélessége), a nagytelkes, mezőgazdasági jellegű telekhasználat a mai napig alig változott. Az 1970-es évek termékeként létrejött új településrész sorházas beépítési módjával, viszonylagosan kisméretű telkeivel még ma is idegen testként funkcionál.

A településszerkezet fontos eleme a városiasodó településközpont (Szabadság u.) zárt sorú beépítési módjával, változó építménymagasságával. A központ igen karakteres eleme a templomdomb és környezete kellemes zöldfelületeivel, intézményeivel.

Jelen módosítás az alábbi területfelhasználási egységeket érinti:

Beépítésre szánt területek

Lakóterület (3. sz. kérelem)

A Sásd – Dombóvár 6539 sz. összekötő út északi oldalán az 1980-as években lakóingatlanok kialakítására került sor. Létrejött az utcahálózat, a telekosztás.

A 2006-os településrendezési terv e területen Különleges Rekreációs Ökocentrum létesítését vázolta fel. E fejlesztési szándék a támogatási források hiányában nem valósult meg.

A módosítás a 2005-ös településrendezési tervben szereplő falusias lakóterület megvalósítását irányozza elő.

Gazdasági terület (3. sz. kérelem)

A Sásd – Dombóvár összekötő út északi oldalán kedvező telepítési feltételek mellett alakult ki a város egyik legjelentősebb gazdasági területe, melynek fejlődését azonban a 2006-os, jelenleg hatályos településrendezési terv korlátozta. A már említett rekreációs program elmaradása teszi lehetővé a már letelepült ipari üzemek bővítését, új vállalkozások megjelenését.

Jelen módosítás a kialakult telekstruktúra és fejlesztési szándékok ismeretében pontosította a hatályos településrendezési eszközöket.

A 4. sz. kérelemben szereplő útterv pontosítja az úttól nyugatra lévő gazdasági terület határát.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület (2. és 4. sz. kérelem)

a) A 2. sz. kérelem tárgya a Ságvári utcáról a 808 hrsz-ú ingatlanon keresztül nyitandó magánút kialakítása, mely lehetővé teszi a belterületi határ menti erdőterület megközelítését.

b) A városra készített településrendezési eszközök valamennyi esetben tartalmazták a 6534 és 6539 sz. utak összekötését, melynek jelentős szerepe lehet a városközponton áthaladó forgalom csökkentésében.

Az új útra a "070 hrsz út engedélyezési terve" megnevezéssel dokumentáció készült, mely a terep és telekadottságok figyelembe vételével pontosította a hatályos tervekben lévő közlekedési terület lehatárolásokat.

Erdőterület (3. sz. kérelem)

A 3. sz. kérelemben szereplő gazdasági és lakóterület határának pontosításával alakult ki a beépítésre szánt területek határa, melytől északra a hatályos településrendezési eszközök meglévő és tervezett turisztikai (Et) erdő kialakítását irányozták elő.

Mezőgazdasági terület (1. sz. kérelem)

Mágoics város északnyugati határán elhelyezkedő Hosszúszó elnevezésű 0234 helyrajzi számú halastó szomszédságában elhelyezkedő 0283/2 helyrajzi számú beépített – beépítettség cca. 3%-os – valamint az azzal szomszédos 0283/16 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan a településtervezési terv szerint az ökológiai háló magterületén található, így övezeti besorolása M-0 (nem beépíthető mezőgazdasági terület).

Mindkét ingatlan tulajdonosa a telephelyen mezőgazdasági üzemi tevékenységet folytat, a telkek közútról megközelíthetők, elektromos árammal ellátottak. Az ingatlanokon szántó- és erdő művelési ágak találhatóak.

A kérelem tárgya – hivatkozva azok jelenlegi állapotára a hely szerint a családi birtok cca. 100. éve lakott, azon gazdálkodás folyik, a meglévő épületek felújítása, új épületek létesítése szükségszerű – az M-1 övezetbe (általános mezőgazdasági terület, beépíthetőség 3%) sorolás, hogy az ingatlanon korszerűsítés, fejlesztés valósítható meg.

A fejlesztés során a szerkezeti terv nem változik, a módosulás a térségben kedvezőtlen hatást nem okoz.

A fejlesztés célja a Széchenyi 2020 Vidékfejlesztési Program keretében mezőgazdasági tevékenységhez – azon belül állattenyésztéshez – szükséges létesítmények kialakítása. A két ingatlan a közeljövőben összevonásra kerül, nagysága cca. 260.000 m².

Jelen módosítás a 0283/2 és 283/16 hrsz-ú ingatlanokat a Ma-0 övezetből az Ma-1 övezetbe való besorolását javasolta (ld. 1. sz. melléklet).

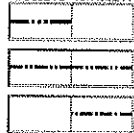
A módosítási indítványok az 1-es és a 2-es számú kérelem esetében a szerkezeti tervet nem érintik.

A szerkezeti tervet érintő módosítások az alábbi lapokon kerülnek bemutatásra:

Jelmagyarázat - Szerkezeti terlapok

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELKULCSA

MEGLÉVŐ TERVEZET



IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLET HATÁRA
BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET



FALUSIAS-

VEGYES TERÜLET



TELEPÜLÉSKÖZPONT-

GAZDASÁGI TERÜLET



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ-



IPARI-

KÜLÖNLEGES TERÜLET



TEMETŐ-



REKREÁCIÓS ÓKO CENTRUM-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

ERDŐTERÜLET



GAZDASÁGI CÉLÚ-



VÉDELMI-



TURISZTIKAI-

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



ÁLTALÁNOS -, (SZÁNTÓ)

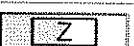


KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ- (GYEP, LEGELŐ)



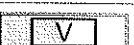
KERTES -

ZÖLDTERÜLET

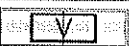


ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET



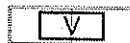
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TÓ



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÁROK, PATAK

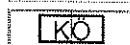


VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET VÍZMŰ TERÜLET



VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MOCSÁR, VIZÁLLÁS,

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



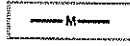
KÖZUTI -

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

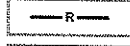
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME



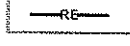
MŰEMLEK



MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA

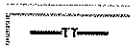


RÉGÉSZETI LELEŐHELY

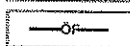


RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

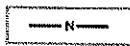
TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME



TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA



ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ



NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

VÍZIKÖZMŰVEK



VÍZMŰ

SZENNYVÍZKÖZMŰVEK



SZENNYVIZATEMELŐ

ELEKTROMOS KÖZMŰVEK



TRAFÓ

HÍRADÁS



ADÓTORONY

KÖZLEKEDÉS

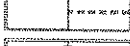
MEGLÉVŐ TERVEZET



FORGALMI ÚT



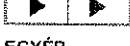
KERÉKPÁRÚT



GYALOGÚT



FŐNTOSABB SZINTBENI CSOMÓPONT

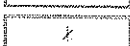


MEGLÉVŐ AUTÓBUSZ MEGÁLLÓ

EGYÉB



TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA



MEGSZUNTETŐ JEL



FASOR

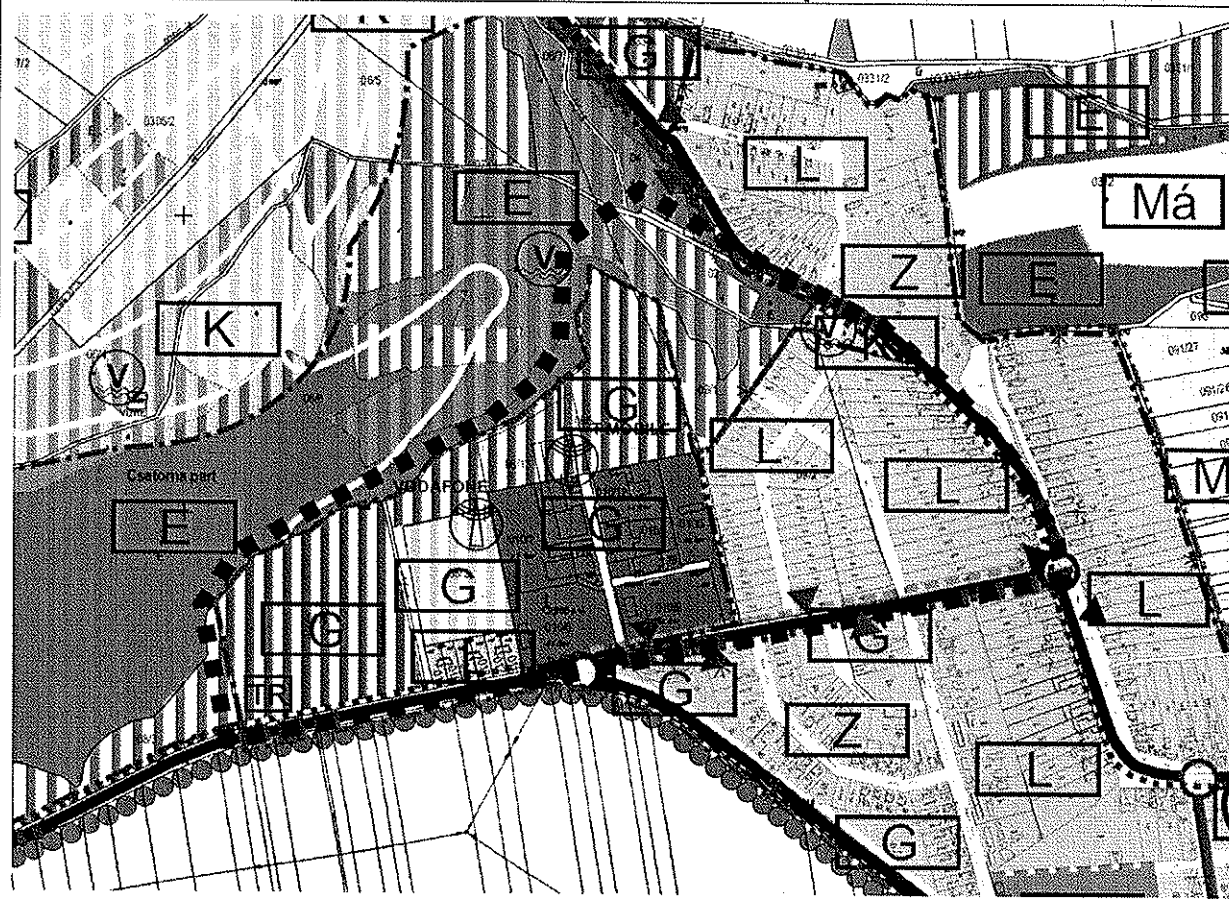


MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

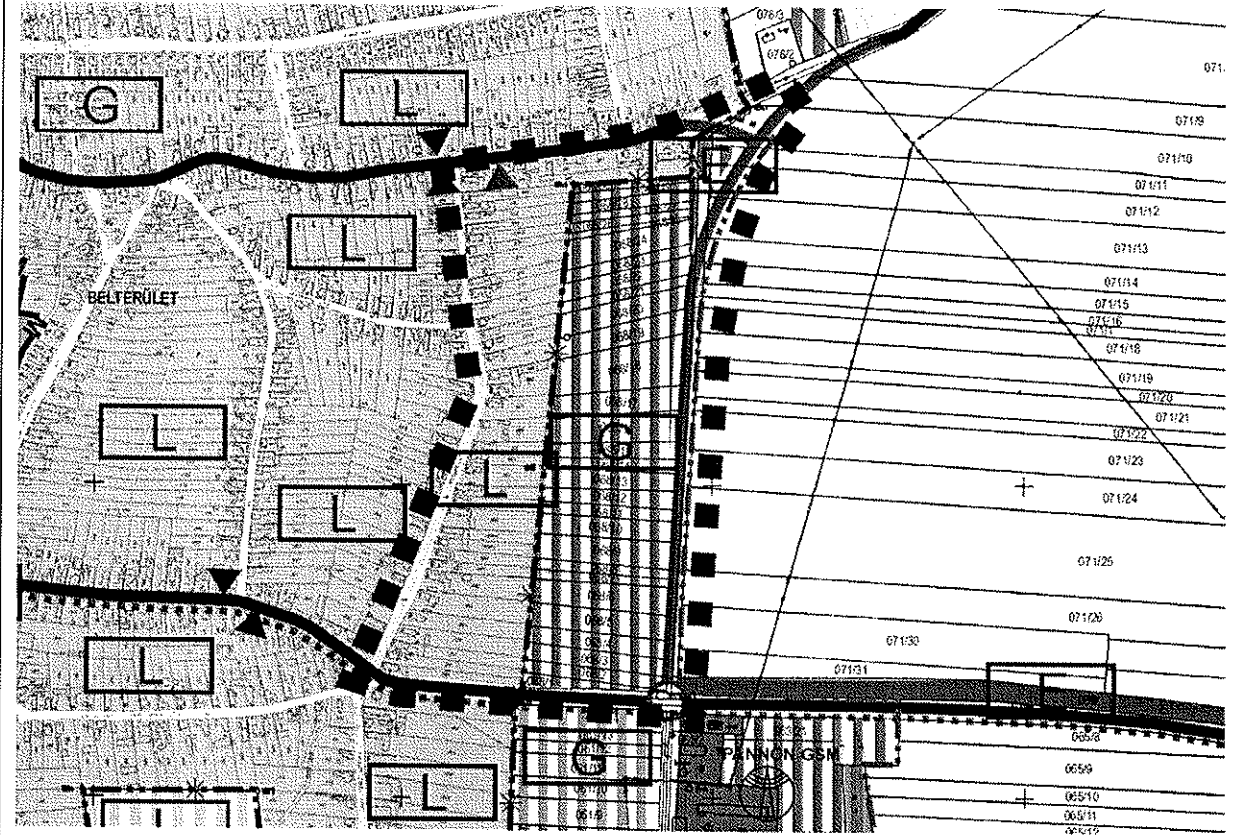
3. sz. módosító indítvány - Hatályos szerkezeti tervi állapot



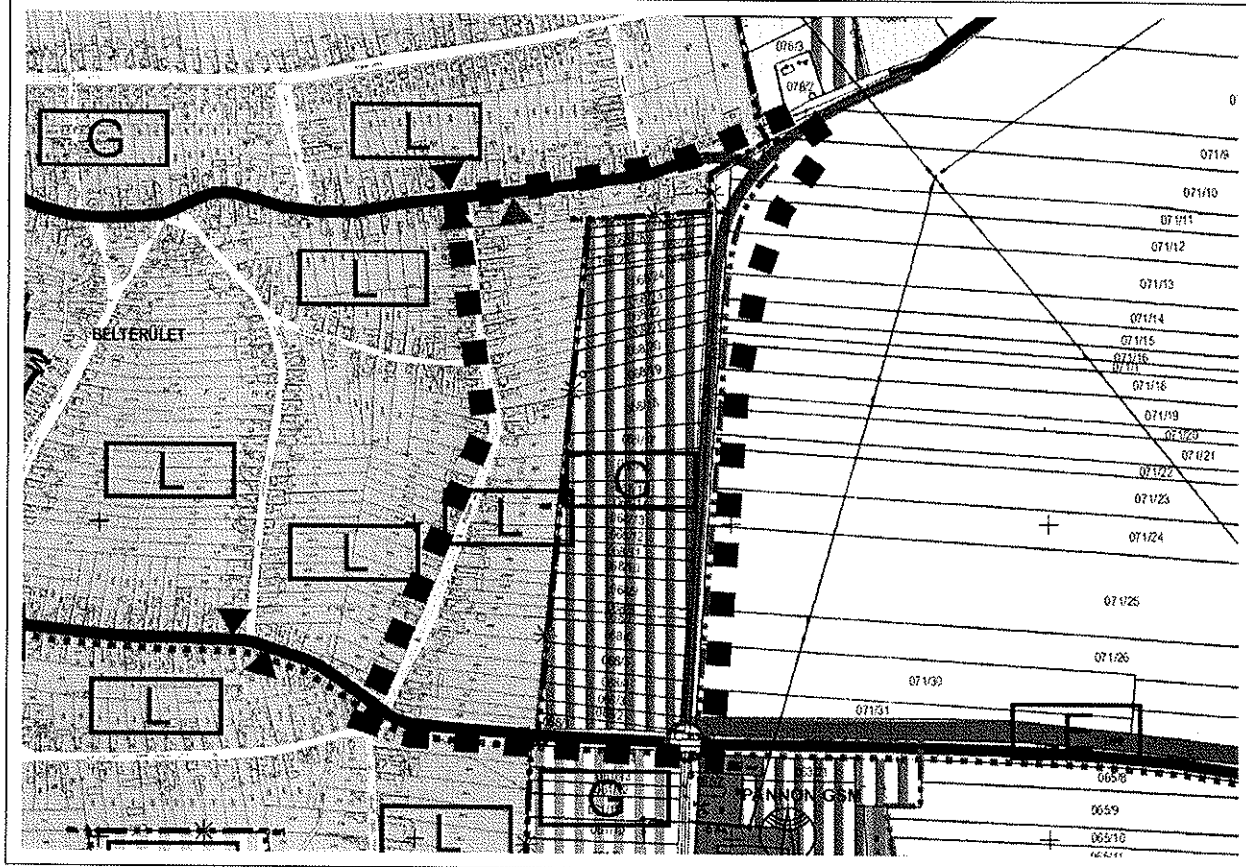
Tervezett szerkezeti tervi állapot



4. sz. módosító indítvány - Hatályos szerkezeti tervi állapot



Tervezett szerkezeti tervi állapot



5. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKKözlekedés

A módosítás a kialakult hálózat elemeit figyelembe veszi, új magánutat javasol a Ságvári utcában. A terv ábrázolja a 6534 és 6539 számú utakat összekötő tervezett út pontosított nyomvonalát.

Közművesítés

A beépítésre szánt területeken a közműhálózat kiépült, az új lakóterületen a közterület szabályozási szélessége a teljes körű közművesítést lehetővé teszi. E területen az elektromos hálózat kiépült.

Hírközlés

A módosítások a hírközlést nem érintik, a vezetékek elhelyezése a közterületeken biztosított.

Tájrendezés

A módosítások az 1. sz. kérelem kivételével a beépítésre szánt területeken történnek. Az egyes építési övezetekre vonatkozó beépítési és zöldfelületi előírások biztosítják a település kialakult karakterének megőrzését.

A 3. sz. kérelem területén, a lakó- és gazdasági terület határán 20 m szélességű beültetési sáv tervezett, mely biztosítja a két területfelhasználási egységre vonatkozó környezetvédelmi előírások (zaj, levegő, vizuális hatások) betarthatóságát.

Az új lakó- és gazdasági területtől északra a táji és terepadottságok figyelembevételével került a meglévő erdő megtartásra, ill. fejlesztésre (turisztikai erdő). Az erdőfelület kedvezően zárja be a várost északi irányban, és megfelelő háttérrel biztosít a tervezett üdülőterületnek is.

Az új összekötő út 22 m-es szabályozási szélességgel lehetővé teszi a mindkét oldali fasor ültetését, az út tájba illesztését.

A Hosszúszó nevű terület – halastó térsége – jelenleg az ökológiai háló magterületén helyezkedik el. A térségben kialakult mezőgazdasági művelési ágak megtartása a fejlesztés szándéka.

Az új Ma-1 övezetbe sorolás lehetővé teszi a kialakult beépítés megtartását, kismértékű bővítését.

Biológiai aktivitásérték-számítás:

Mágocs város településrendezési eszközeinek 2016. évi módosítása egy esetben tartalmazza újonnan beépítésre szánt terület kijelölését (3. sz. indítvány). Ez esetben a biológiai aktivitásérték egyensúlyának fenntartásáról gondoskodni szükséges. A módosítási igényt célzó változás következtében beálló csökkenést, helyben, a közvetlenül szomszédos területeken vissza is pótoljuk.

A 3. módosításhoz kapcsolódó biológiai aktivitásérték-változás bemutatása:

JELENLEGI ÁLLAPOT			
területhasználat	területnagyság (ha)	értékmutató	viszonyszám
Erdőterület	2,331	9	20,979
Különleges rekreációs terület	16,243	1,5	24,364
Ipari gazdasági terület	10,022	0,4	4,008
összesen:	28,596		49,351

TERVEZETT ÁLLAPOT

MÁGOCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2016

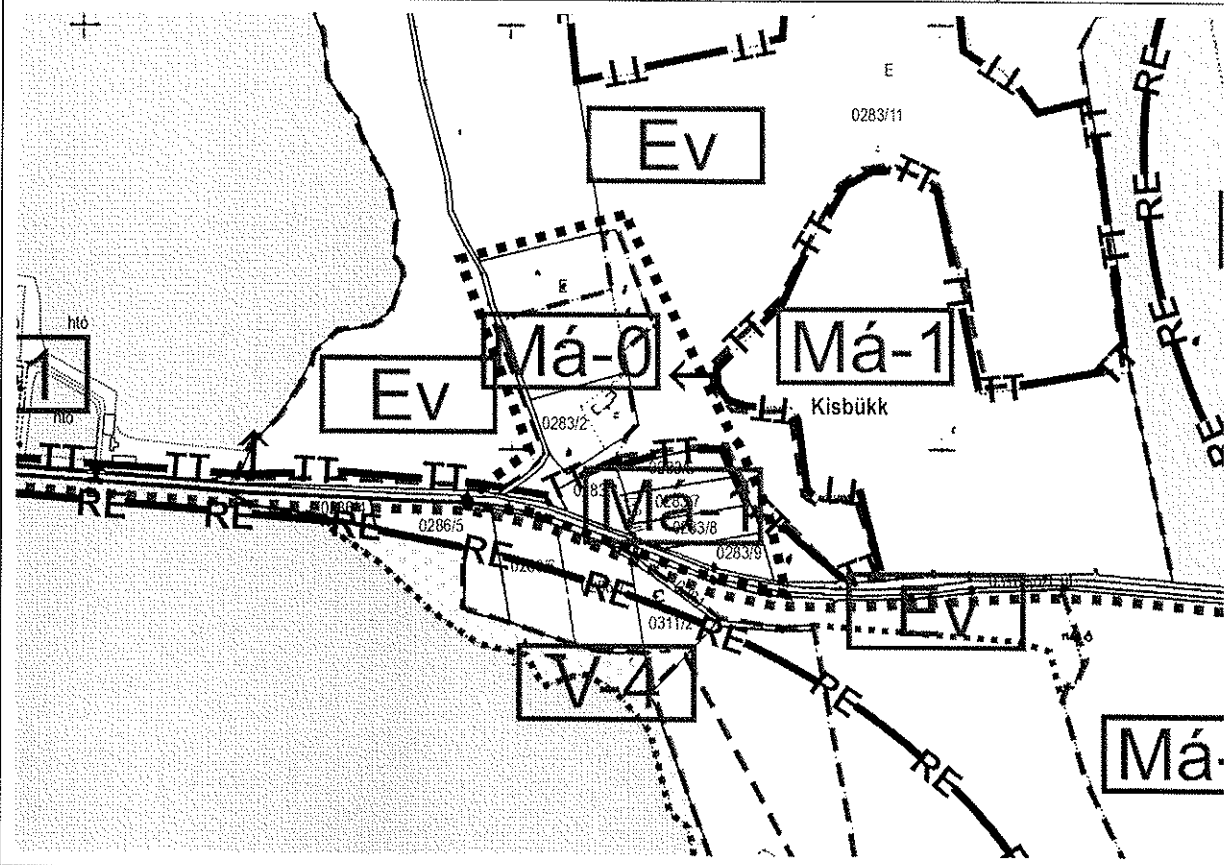
területhasználat	területnagyság (ha)	értékmutató	viszonyszám
Erdőterület	2,846	9	25,614
Ipari gazdasági terület	18,558	0,4	7,423
Falusias lakóterület	7,192	2,4	17,260
összesen:	28,596		50,297

Az elvégzett számítás igazolja, hogy a módosítás során a területek biológiai aktivitásértéke nőtt.

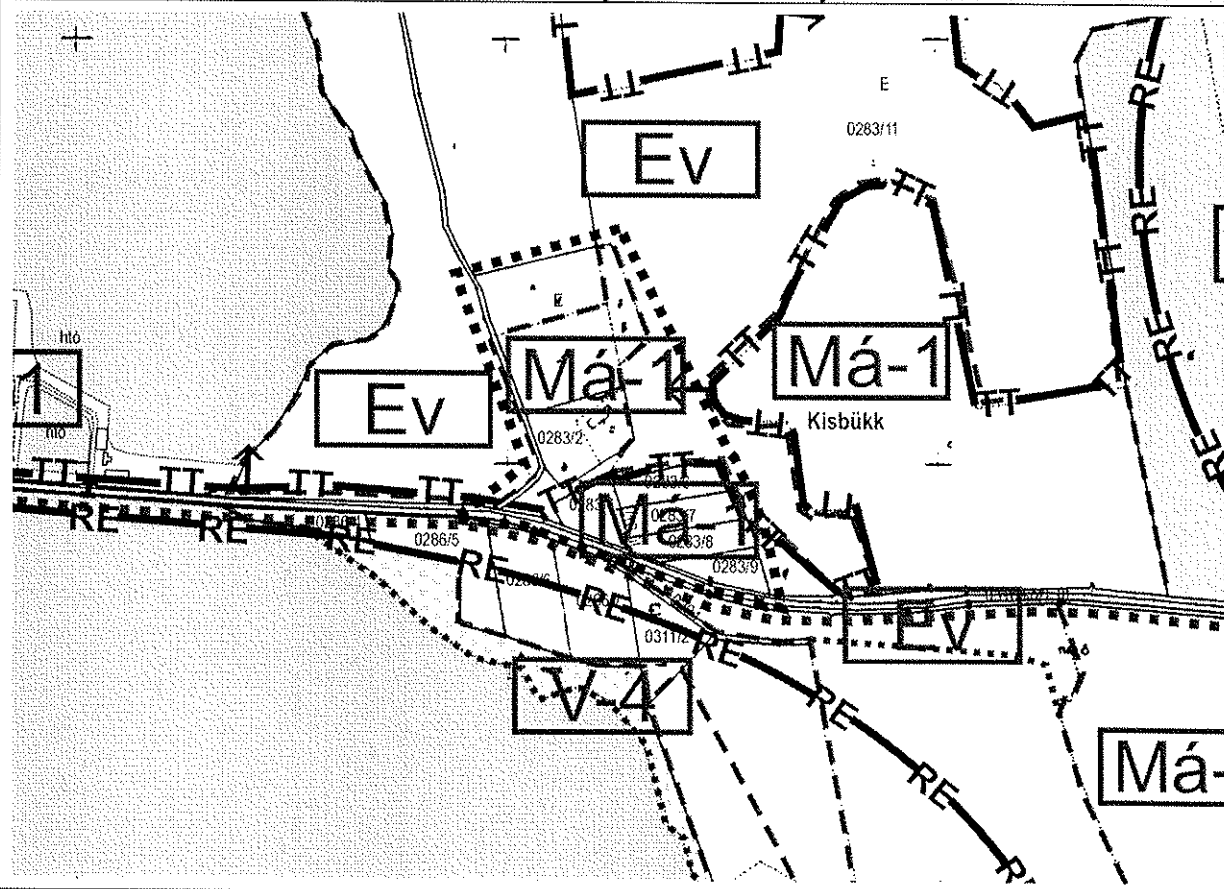
6. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Jelmagyarázat - Szabályozási tervlapok	
SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA	
SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	KÖZTERÜLET, NEM KÖZTERÜLET ELVÁLASZTÓ VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	BÉEPÍTETT ÉS BÉEPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
	TERÜLETEGYSÉG HATÁRA (HA AZ EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÓKO CENTRUM)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (REKREÁCIÓS ÓKO CENTRUM - ZÖLDFELÜLET)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORT)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (HULLADÉK)
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
	TURISZTIKAI ERDŐTERÜLET
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)
	VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	KÖZÜTTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
TELEKRE VONATKOZÓ ELEMEK	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTÉSE KÖTELEZŐ
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELŐHELY
	RÉGÉSZETI ERDEKŰ TERÜLET
HELYI ÉRTÉKVÉDELEM	
	HELYI VÉDELEM (ÉPÜLET)
	HELYI VÉDELEM (ÉPÜLETRE SZ. ERTEK)
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS	
VIZIKÖZMŰVEK	
	VÍZMŰ
	VÍZVEZETÉK (NEM ACÉL)
SZENNYVÍZKÖZMŰVEK	
	SZENNYVIZATEMELŐ
	SZENNYVÍZVEZETÉK
ELEKTROMOS KÖZMŰVEK	
	TRAFÓ
HÍRADÁS	
	ADÓTORONY
KÖZLEKEDÉS	
	KERÉKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	ÚTKERESZTSZELVÉNY
	FONTOSABB SZINTBENI KERESZTÉZŐDÉS
	BUSZMEGÁLLÓ
ZÖLDFELÜLET	
	FA, FASOR
EGYÉB	
	NYÁK
	ÓVÁROK
	SIKLÓPÁLYA
	VEDŐTÁVOLSÁG
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

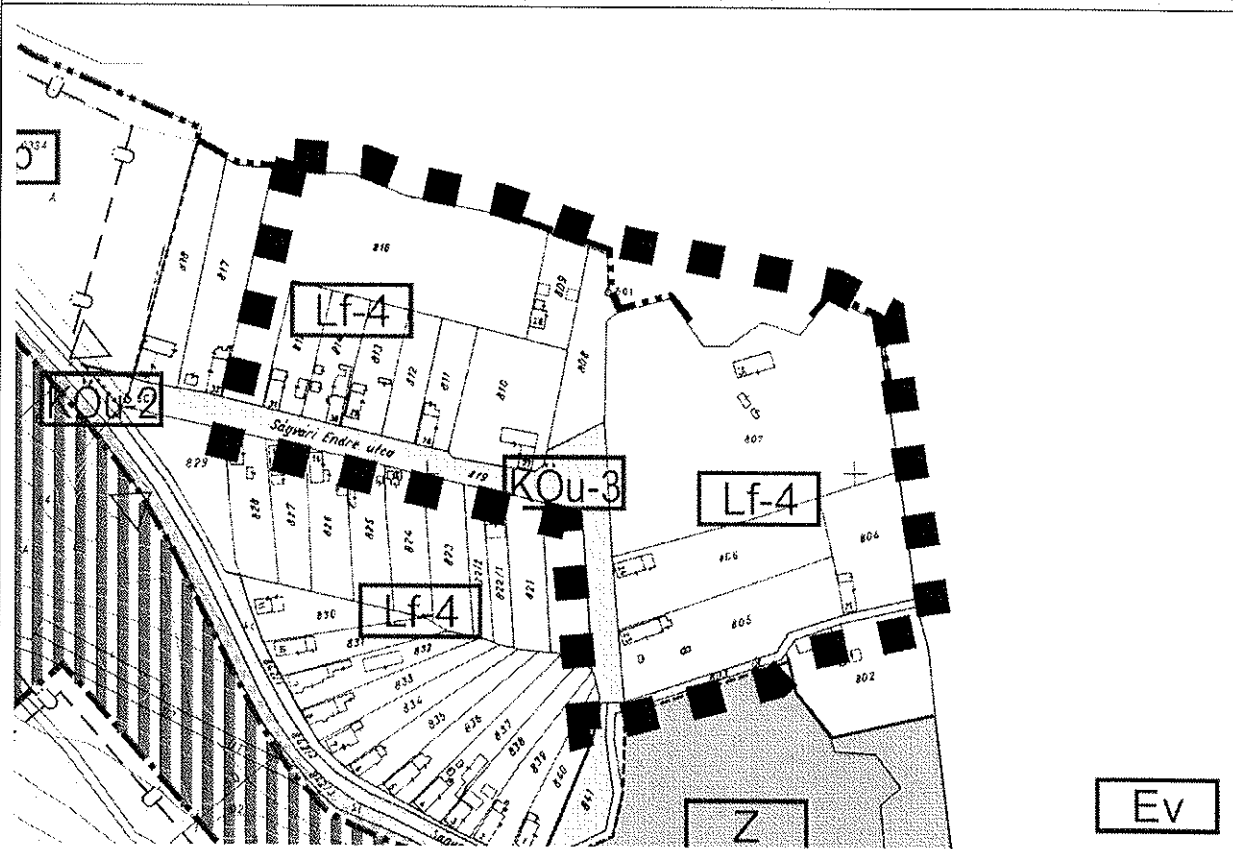
1. sz. módosítási terület - Hatályos szabályozási tervi állapot



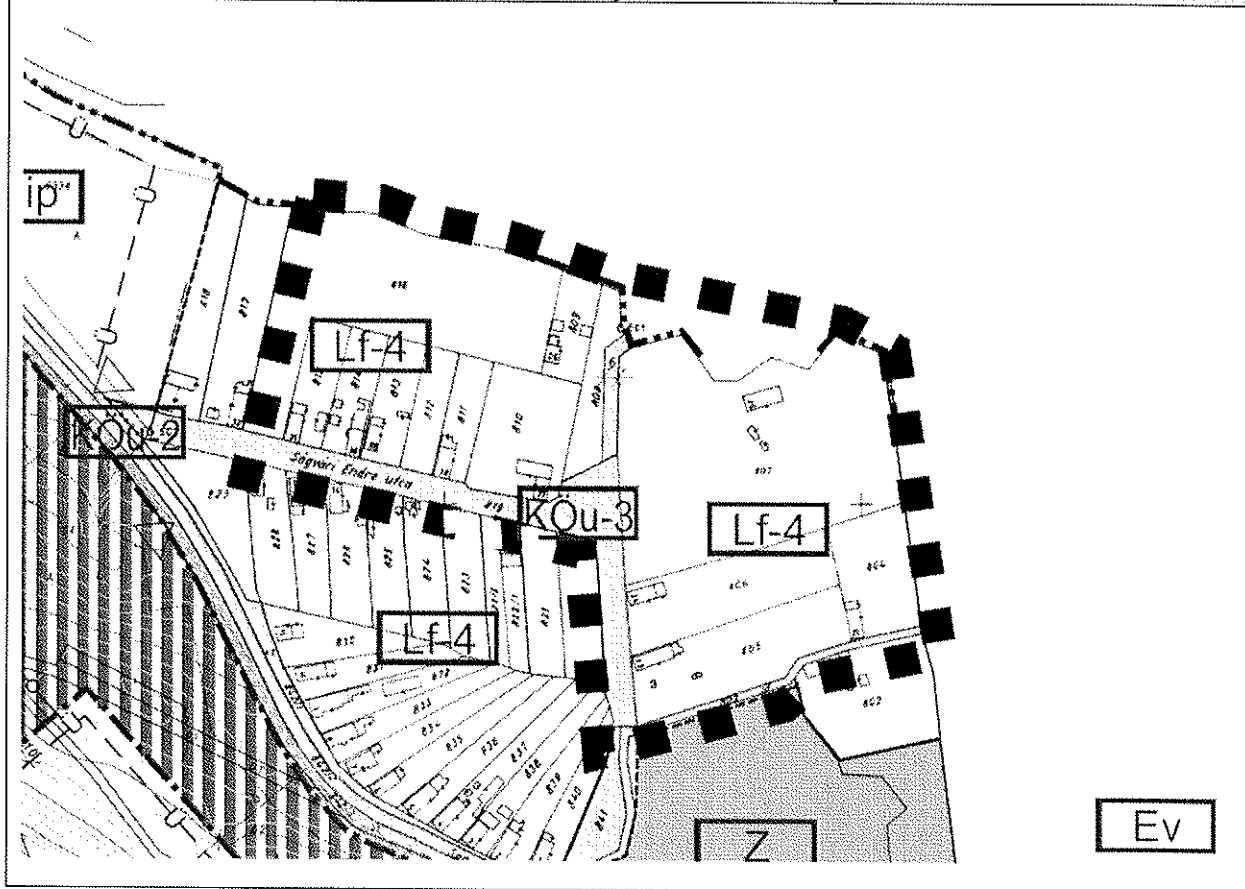
Tervezett szabályozási tervi állapot



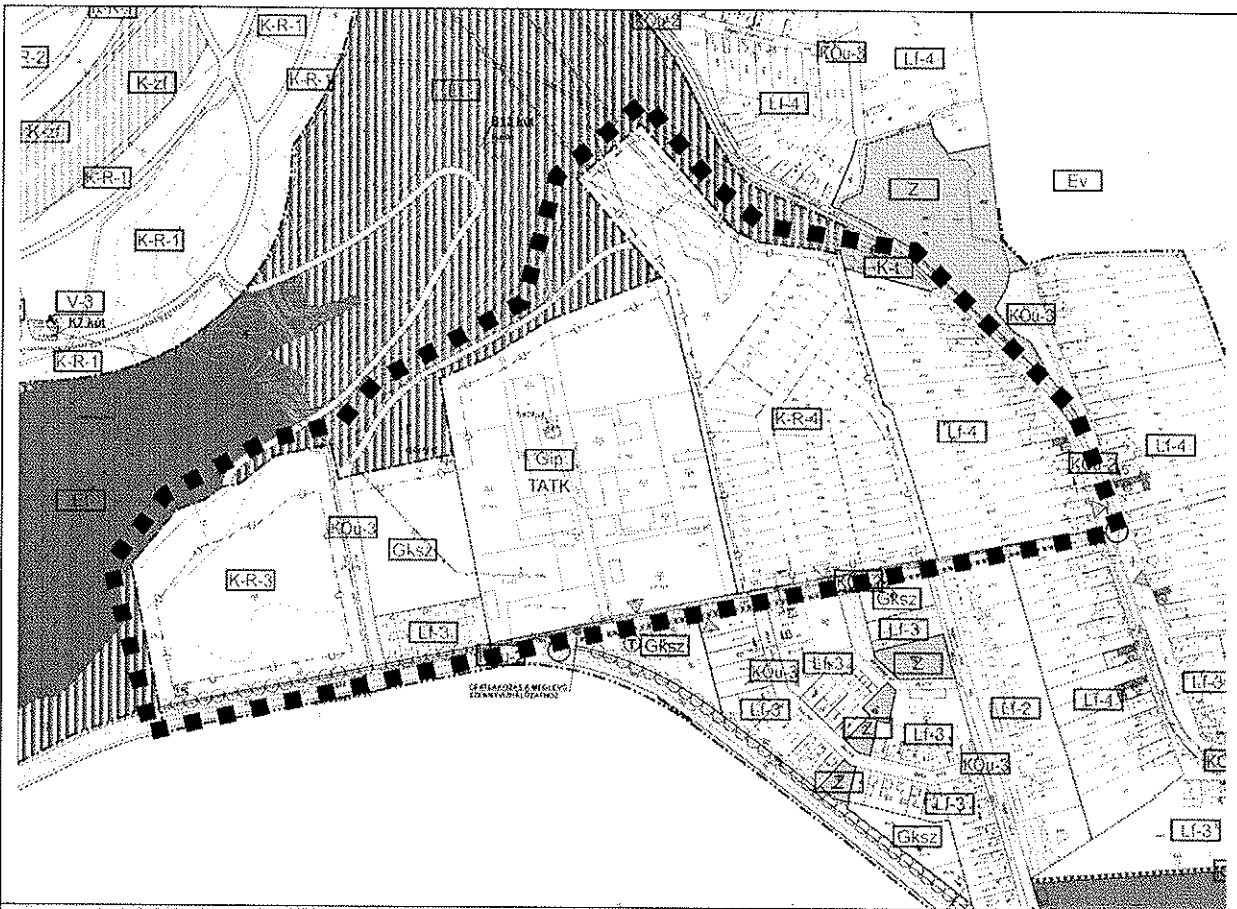
1. sz. módosítási terület - Hatályos szabályozási tervi állapot



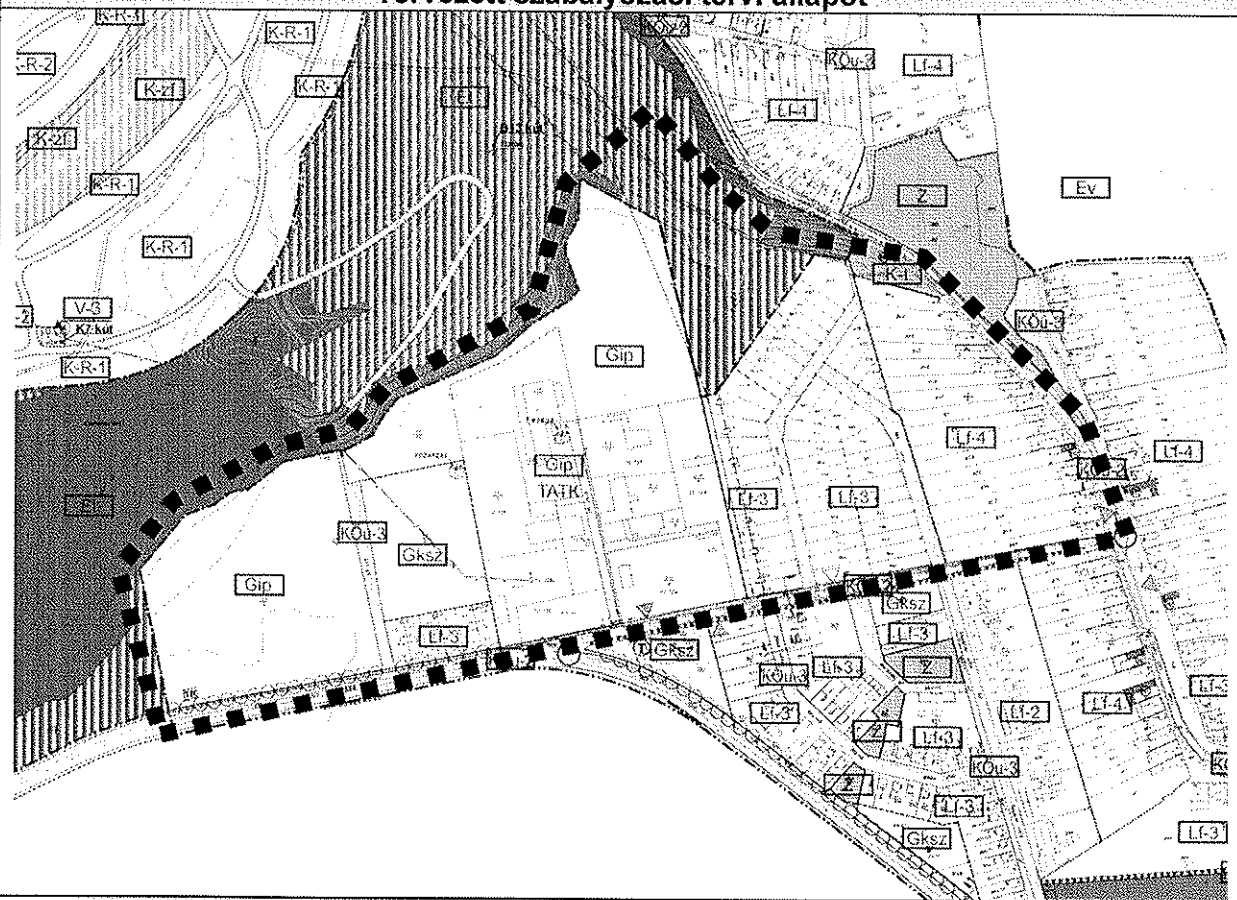
Tervezett szabályozási tervi állapot



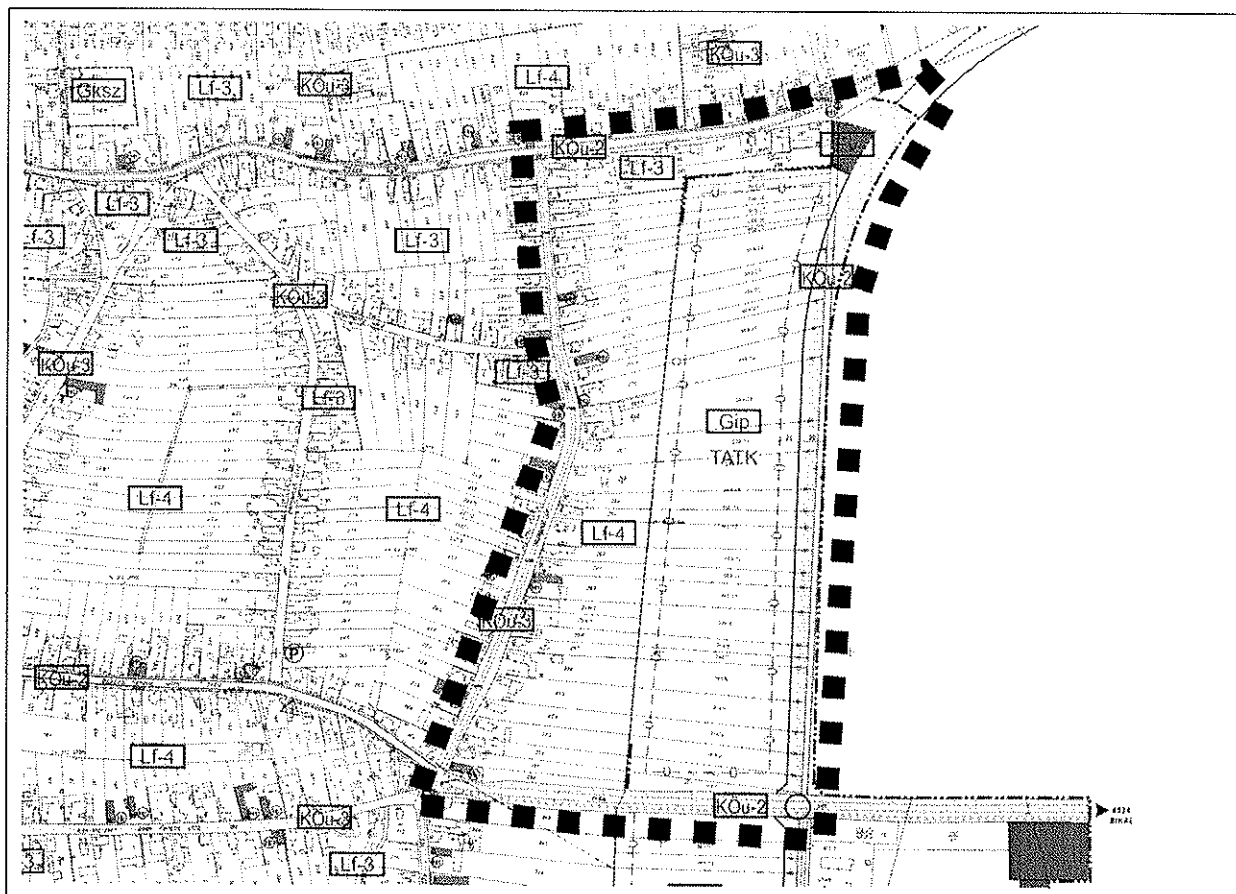
3. sz. módosítási terület - Hatályos szabályozási tervi állapot



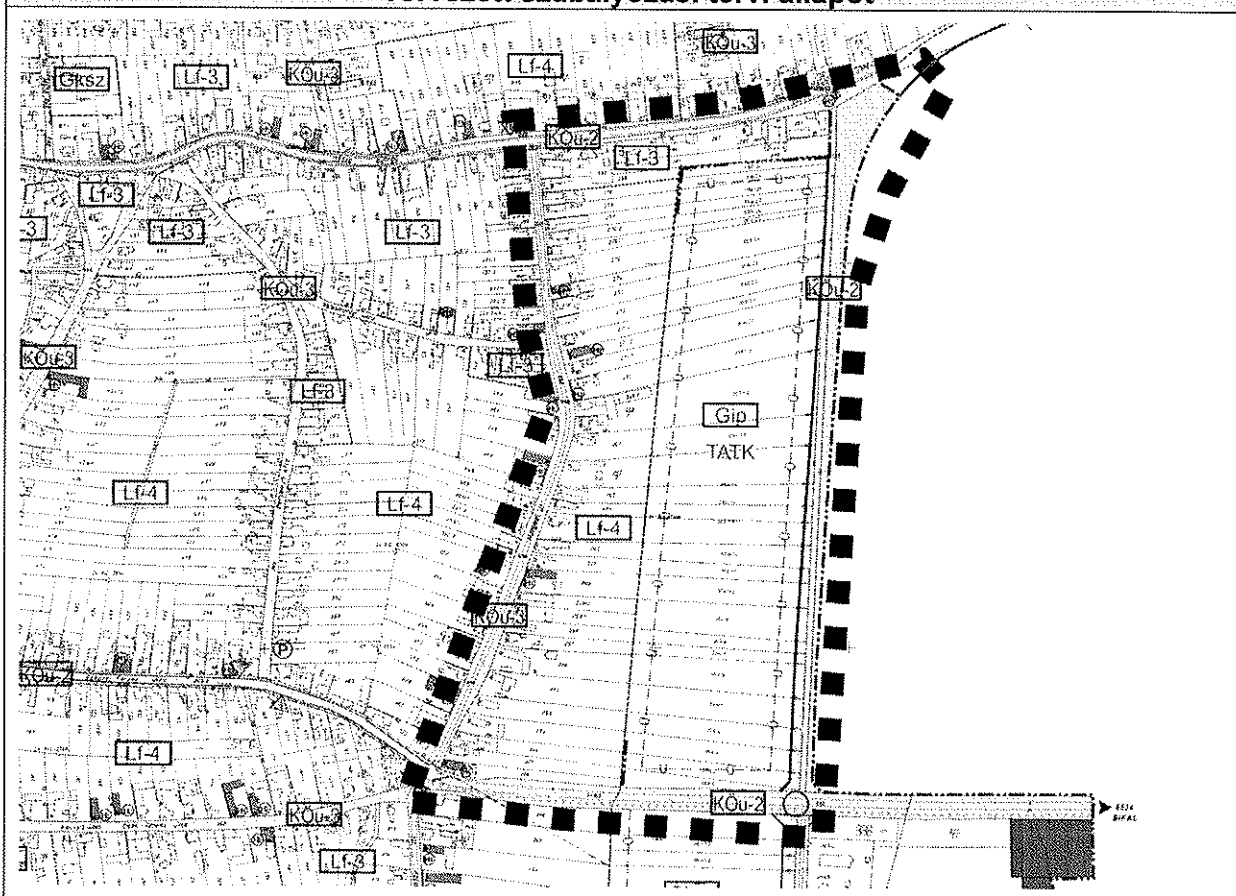
Tervezett szabályozási tervi állapot



4. sz. módosítási terület - Hatályos szabályozási tervi állapot



Tervezett szabályozási tervi állapot



Módosító rendelet tervezete:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

../2016. (.....) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró,

Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály véleményét kikérve a következőket rendeli el:

- 1. §** Mágocs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „1. § (1) E rendelet hatálya Mágocs város közigazgatási területére (továbbiakban: a terv területe) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.
- (3) A rendelet a HÜBNER Tervező KFT 22/2006. munkaszámú dokumentációjának V-2, V-3 rajzszámú tervlapjaival együtt érvényes, amelyek e rendelet 6. és 7. mellékletét képezik.”
- 2. §** Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
- „2. § (1) A földmunkával járó beruházások tervezése és engedélyezése során a kulturális örökségvédelemről szóló törvény (2001. évi LXIV. törvény) rendelkezéseit érvényre kell juttatni.”

3. §

Az Ör. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A bevágásokkal, tereplépcsőkkel tagolt területek beépítése előtt mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra alapozva kell tisztázni a beépítés feltételeit. A bevágások peremvonalát kísérő építési helyeket, vonalakat úgy kell kijelölni, hogy a nyitott állapotú bevágások, kőzetfalak esetleges mozgásos folyamatai a meglévő, vagy létrehozandó építményeket ne veszélyeztessék.

2) A 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfallal (nyitott kőzetfal-partfallal, bevágással, mélyutakkal, tereplépcsőkkel) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.

(3) Mély fekvésű, magas talajvízállású vízfolyás menti területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett kőzettér állapotát, az építés feltételeit.

(4) A területet borító kőzetösszlet felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz elvezetést ki-emelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen.”

4. §

Az Ör. 6., 7., 8. és a 9. §-ai és az azokat megelőző alcímek helyébe rendre a következő rendelkezések lépnek:

„Telekalakítási rendelkezések

6. § (1) Az új telkek legkisebb méreteit az építési övezeti előírások szerint kell megállapítani.

(2) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.

Közterületeken elhelyezhető építmények

7. § (1) A község közterületein a következő építmények helyezhetők el:

- a) hirdető berendezés,
- b) árusító pavilon,
- c) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
- d) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- e) szobor, díszkút,
- f) távbeszélő fülke,
- g) építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok,
- h) rendezvények épületei.

(2) Közterületen építményt az OTÉK 39. és 40.§-a alapján úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karban-tartását nem akadályozhatja.

A közművesítés mértéke, közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje

8. § (1) Közművesítettség szempontjából a beépítésre szánt területek teljes közművesítettségűnek minősülnek, azaz

- a) közüzemi energia szolgáltatást (villamos energia és vezetékes gáz),
- b) közüzemi ivóvíz szolgáltatást,
- c) közüzemi szennyvízelvezetést,
- d) közterületi nyitott, vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést

kell biztosítani.

(2) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő területeken a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.

(3) A közművek területigénnyel járó létesítményeit, továbbá a működésük által megkövetelt védőterületeket a szabályozási terven jelölt területeken kell elhelyezni.

Az építmények elhelyezése, kialakítása

9. § (1) A területen csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.

(2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.

(3) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.

(4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól minimálisan 5,0 méteres távolságban keresztzárnyal is bővíthetnek.

(5) Terepszint alatti építmény az OTÉK 1. sz. melléklete 123. pontja szerint bárhol létesíthető, de:

a) az építési telken csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terep-szintből,

b) a terepszint alatti építmény feletti zöldfelületet is csak tetőkertként szabad számításba venni az OTÉK 25.§-ában rögzítettek szerint, a terep-szint alatti főfunkció (pl. üzlet, műhely, stb.) területét a szintterület mutatóban figyelembe kell venni.

(6) Az építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes lefolyása, ugyanakkor a létrehozott építmények állékonysága is biztosított legyen.

(7) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen, illetve mezőgazdasági területen gyepterületen belül, illetve táj- és természetvédelmi területen és a korlátozott használatú mezőgazdasági területeken, továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén belül nem helyezhető el."

5. § Az Ör. II. Fejezet 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26. és 27. §-a és az azokat megelőző alcímek helyébe rendre a következő rendelkezések lépnek:

„II. FEJEZET

A belterületi határ megállapítása

13. § (1) A község belterületét növelni, illetve csökkenteni a szabályozási terven jelölt területtel, a tényleges felhasználás szándékának testületi határozattal történő megerősítését követően lehet.

(2) A tervezett belterület bővítés az igények ismeretében ütemezetten történhet.

Településszerkezet, terület-felhasználás

14. § (1) A szabályozási terv

- a.) a község közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző terület-felhasználási egységekre osztja fel;
- b.) a beépítésre szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja;
- c.) a beépítésre nem szánt területbe tartozó terület-felhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja.

15. § (1) A község beépítésre szánt területén a következő terület-felhasználási egységek vannak:

- a.) lakóterület (falusias lakóterület): Lf,
- b.) vegyes terület (településközpont vegyes terület): Vt,
- c.) gazdasági terület (kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági terület):Gksz, Gip,
- d.) különleges terület: K.

16. § (1) A község beépítésre nem szánt területén a következő terület-felhasználási egységek vannak:

- a.) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület: KÖ,
- b.) zöldterület: Z,
- c.) erdőterület: E,
- d.) mezőgazdasági terület: M,
- e.) vízgazdálkodási terület: V.

A szabályozási elemek értelmezése, fogalom meghatározás

17. § (1) A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása: az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 52. pontja szerint) F/L értéke.

(2) Megjegyzés:

- a.) az építési övezetek építési használatát tartalmazó előírások a telkekre és építménymagasságokra vonatkozó értékek az új telekalakításokra, illetve új épületek építésére értendők,
- b.) a K jel a kialakult állapotra utal,
- c.) szintterület mutató: egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.

(3) A jelenlegi közterület felőli telekhatár – amennyiben a terv másként nem rendelkezik – kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

Falusias lakóterület (Lf)

18. § (1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági, kézműipari építmény, vendéglátó épület, továbbá a helyi lakosságot kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, – vonatkozó szabályok:

- a) A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek méretének 15%-ánál. A lakótelek beépítettsége a

gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.

b) Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.

c) A meglévő gazdasági épület felhasználásakor

1. állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolatot meg kell szüntetni,

2. a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló – épületrészen – falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást, természetes, vagy mesterséges szellőző-berendezést meg kell szüntetni.

d) A gazdálkodás célját szolgáló épület a községben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.

e) A telkek beépítésének hagyományai szerint a gazdálkodás célját szolgáló épület a gazdasági udvar végén keresztbefordítottan keresztcsűrök is elhelyezhetők, ez esetben is biztosítani kell a hátsókertbe való bejárást.

(3) A kialakult építési övezetekben maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40,0 m.

(4) A terület-felhasználási mód a következő építési övezetekre tagozódik, ahol az övezeti előírások:

a) az Lf-1 jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: $K - 900 \text{ m}^2$,

2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: $K - 18 \text{ m}$,

3. A beépítési mód: zárt sorú, hézagosan zárt sorú,

4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $K - 7,5 \text{ m}$, de a kialakult utcai homlokzatmagassághoz igazodni kell,

5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,

6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%,

7. Az épületek utcai homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem létesíthető,

8. Az épületek előkert nélkül, illetve az utcában kialakult előkerti mélységgel lehet elhelyezni.

b) az Lf-2 jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület: $K -$ tovább nem oszthatók,

2. A beépítési mód: K , vagy zárt sorú,

3. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $K - 7,5 \text{ m}$,

4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,

5. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

c) az Lf-3 jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: $K - 600 \text{ m}^2$,

2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: $K - 15$,

3. A beépítési mód: K , oldalhatáron álló,

4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $4,5 \text{ m}$,

5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,

6. A zöldfelület legkisebb mértéke: $K - 40\%$.

d) az Lf-4 jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: $K - 1200 \text{ m}^2$,

2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: $K - 20 \text{ m}$,

3. A beépítési mód: K , oldalhatáron álló,

4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $4,5 \text{ m}$,

5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,

6. A zöldfelület legkisebb mértéke: $K - 40\%$.

(5) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35.§-a szerint kell meghatározni.

(6) A területre vonatkozó részletes előírások:

a) A területen a kialakult egységes karakter megőrzése érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek illeszkednek a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez. A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. Az épületek tömegéből adódó változatos tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott.

b.) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.), egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.

c.) A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.

d.) Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.

(7) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató Lf-1-4-ig építési övezetekben 0,5.

Településközpont (vegyes) területek (Vt)

19. § (1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a községközpont és környezetének területe tartozik.

(3) A terület-felhasználási mód a következő építési övezetekre tagozódik, ahol az övezeti előírások:

a) a Vt-1 jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: K-600,
2. A beépítési mód: zárt sorú, hézagosan zárt sorú,
3. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5-7,5 m,
4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 70%,
5. A zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.

b) a Vt-2 jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: K – 1000 m²,
2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m,
3. A beépítési mód: oldalhatáron álló,
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,
6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

(4) A területre vonatkozó részletes előírások:

a.) A területen a kialakult egységes karakter megőrzése érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek illeszkednek a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez.

b.) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.),

egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.

c.) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet.

d.) A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.

(5) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.

(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

20. § (1) A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a nagyközségben meglévő és tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek tartoznak.

(3) A terület-felhasználási mód övezeti előírásai a következők:

a) A kialakítható legkisebb telekterület mérete: 600 m²,

b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m,

c) A beépítési mód: oldalhatáron álló, szabadonálló,

d) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,

e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%,

f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.

(4) A szabályozási terven jelölt helyeken védő zöldsáv alakítandó ki beültetési kötelezettség alapján.

(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 2,0.

Ipari gazdasági terület (Gip)

21. § (1) A terület-felhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltató és településgazdálkodási helyezhetők el.

(2) A területen nem helyezhető el:

a) egészségügyi, szociális épület,

b) roncsautó tároló és bontó telepek.

(3) E terület-felhasználási egységbe a nagyközségben meglévő és tervezett üzemi területek tartoznak.

(4) A terület-felhasználási mód övezeti előírásai a következők:

a) A kialakítható legkisebb telekterület mérete: 1200 m²,

b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 30 m,

c) A beépítési mód: szabadonálló,

d) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,

e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%,

f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 25%.

(5) A szabályozási terven jelölt helyeken védő zöldsáv alakítandó ki beültetési kötelezettség alapján.

(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,0.

Különleges területek (K)

22.§ (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet

igényelnek) és más beépítésre szánt terület-felhasználású területektől eltérnek.

(2) A terület-felhasználási mód a következő építési övezetekre tagozódik, ahol az övezeti előírások:

a) K-t jelű (temető, kálvária) építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: tovább nem osztható,
2. A beépítési mód: szabadonálló,
3. A megengedett legnagyobb építménymagasság a harangláb harangtorony kivételével: 4,5 m,
4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,
5. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

b) K-sp jelű (sport) építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: tovább nem osztható,
2. A beépítési mód: szabadonálló,
3. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
5. A zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

c) A K-hu jelű (szeméttelep) övezet,

d) A K-b jelű (bányaterület) övezet,

e) A K-szv jelű (szennyvíztisztító) övezete,

f) A K-R Rekreációs Öko Centrum (ROK) területét a következő alövezetekre tagozódik, amelyek övezeti előírásai:

1. K-R-1 jelű építési övezetben:

- 1.1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: szabályozási terv szerint,
- 1.2. A kialakítható legkisebb szélességi mérete: szabályozási terv szerint,
- 1.3. A beépítési mód: szabadonálló,
- 1.4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m,
- 1.5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
- 1.6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

2. K-R-2 jelű építési övezetben:

- 2.1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: szabályozási terv szerint,
- 2.2. A kialakítható legkisebb szélességi mérete: szabályozási terv szerint,

2.3. A beépítési mód: zárt sorú,

- 2.4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 10 m,
- 2.5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,
- 2.6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

3. K-R-zf jelű építési övezetben:

- 3.1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: szabályozási terv szerint,
- 3.2. A kialakítható legkisebb szélességi mérete: szabályozási terv szerint,

3.3. A beépítési mód: zárt sorú,

- 3.4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
- 3.5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%,
- 3.6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 90 %.

4. K-U jelű építési övezetben: ROC közlekedési terület.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Közlekedési, közmű-elhelyezési, terület

23. § (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.

(2) Közút területét – szélességben, vagy hosszúságban – ütemezve kialakítani nem szabad.

(3) Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.

(4) A közutak felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

(6) Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint fásítani kell.

(7) A zárt szennyvíztárolót úgy kell elhelyezni, hogy abból csatornázás esetén a szennyvíz közvetlenül a közcsatornába köthető legyen.

(8) A szennyvízcsatorna elkészültével az arra történő rácsatlakozás kötelező.

Zöldterület

24. § (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a közparkok (Z) tartoznak.

(2) A területen legfeljebb 3,0 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.

(3) A közparkokban az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint szabadonállóan helyezhető el építmény.

(4) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

Erdőterület

25. § (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) védelmi célú (Ev) és gazdasági (Eg) valamint a ROC területén (Et) turisztikai rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását a mindenkor érvényes erdőgazdálkodási üzemterv tartalmazza.

(2) A területen – a kilátótornyok kivételével – építmények nem helyezhetők el, kivéve a gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények elhelyezhetők művelési ágból történő kivonással.

(3) A közhasználatra szánt védőerdő területeit erdészeti eszközökkel min. 60%-os borítottsággal kell beültetni, több szinten kialakítani.

(4) Erdőtelepítésnél, fasorok létesítésénél elsősorban a tájra jellemző, őshonos, hosszú életű fafajokat kell alkalmazni.

(5) Az erdősítési programokat lehetőleg a másképpen gazdaságosan nem hasznosítható földterületeken kell megvalósítani.

(6) Et jelű turisztikai erdő övezeti előírásai:

a) A kialakult telkek területe tovább nem oszthatók,

b) A kialakult telkek szélességi mérete tovább nem csökkenthető,

c) A beépítési mód szabadonálló,

d) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,

e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1%,

f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 90%.

Vízgazdálkodási terület

26. § (1) E terület-felhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízműterületek tartoznak, ahol az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.

(2) A terület-felhasználási mód a következő övezetekre tagozódik:

- a) V-1 jelű terület: vízgazdálkodási terület, tó,
- b) V-2 jelű terület: vízgazdálkodási terület, árok, patak,
- c) V-3 jelű terület: vízgazdálkodási terület, vízmű terület,
- d) V-4 jelű terület: vízgazdálkodási terület, mocsár, vízállás.

(3) A Méhész patak számára, mely távlatban is önkormányzati tulajdonban marad a további tervezések során, a végleges nyomvonal kialakulásakor telek alakítandó ki.

Mezőgazdasági terület

27. § (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.

(2) A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:

- a) általános (szántó és gyepterület) Má,
- b) kertés terület Mk.

(3) Az előírások szerint maximálisan beépített földrészlet tovább nem osztható.

(4) Általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti előírásai a következők:

a.) Az övezet területén erdő is létesíthető.

b.) Ebbe az övezetbe sorolandók a szabályozási tervben jelölt szántó (Má-0), (Má-1), gyep (Má-2) művelési ágak területei.

c.) Az Má-0 jelű övezet nem beépíthető.

d.) A gyep (Má-2) művelési ágú földrészletek nem beépíthetők, ezeken a területeken épület nem helyezhető el.

e.) Szántó művelési ágú földrészleten építmény csak 50 000 m²-nél nagyobb (minimum 100 m szélességű) telekterületen helyezhető el.

f.) Az Má-1 jelű övezetben az e.) pontban jelölt földrészleteken a maximális beépítettség 3%. Az épület földszintes, legfeljebb 4,50 m építménymagasságú lehet. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága, amely legfeljebb 20 m lehet.

g.) Magastető esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. Az illeszkedési feltétel teljesítésének igazolásához az önkormányzat és a tervező kérheti a területi főépítész állásfoglalását.

h.) A keletkező szennyvizet zárt tárolóban kell gyűjteni és alkalmanként arra kijelölt ürítő helyre kell szállítani.

i.) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.

(5) Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:

a) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§ 5. pontja szerint.

b) A 3%-os beépíthetőség a birtoktestet alkotó földrészletekre külön-külön vonatkozik.

c) A beépíthetőség alapján kiszámított épületeket a birtokközpont, vagy indokolt esetben kiegészítő központ telkén is el lehet helyezni, ha

- 1. a telek területe a minimális 10 000 m²-t eléri,
- 2. a létesítmény nincs a szomszédos telekre korlátozó hatással,
- 3. a beépítettség a 45%-ot nem haladja meg.

d) A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága, amely legfeljebb 20 m lehet.

(6) A termőföldön történő beruházásokat a talajvédelmi beruházások károsítása nélkül kell megvalósítani.

(7) Gondoskodni kell a meliorációs beruházások során elkészült úthálózat fenntartásáról.

(8) Telkesítéseknél, az úthálózat módosításainál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő a deflációs, eróziós kártételek, valamint szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását.

(9) A kertes mezőgazdasági terület a szabályozási terven Mk jellel megjelölt mező-gazdasági rendeltetésű terület, amely külön övezeti előírásai a következők:

a) A területen minimum 800 m²-es, minimum 16 m-nél szélesebb közútról vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki.

b) A 6000 m²-nél nagyobb földrészleteken egy, a 3%-os beépítettség felét meg nem haladó alapterületű lakóépület, vagy ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető, árnyékszék csak a főépülettel együtt alakítható ki.

c) A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földdombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják.

d) Az előkert mélysége minimálisan 5,00 m, de nem lehet kevesebb, mint a dűlőút tengelyétől mért 10 m.

e) Az épületek kialakításával kapcsolatos előírások:

1. A földrészleten felvonulási épületet csak a gazdasági épületre kért érvényes építési engedély birtokában lehet létesíteni, és az csak az épület használatba vételi engedélyének megadásáig maradhat fent.

2. Az épület földszintes, legfeljebb 4,00 m-es építménymagasságú lehet. Az épület tetőtere beépíthető.

3. Magastető esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani.

f) A Pince, kerítés, támfal kialakításával kapcsolatos előírások:

1. Pince az épülettel szerves egységben, abból nyílóan vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie. A pince közterület, vagy a szomszédos telek alá nem nyúlhat, illetve azt maximum 1 m-re közelítheti meg, ide értve a pince takarását szolgáló dombot is.

2. Kerítés a dűlőút tengelyétől minimum 10 m-re helyezhető el. A kerítés legfeljebb 2,0 m magas, anyaga fa, vagy drótfonat lehet, de élő sövény is létesíthető.

3. A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsúkkal), támfalakkal kell kialakítani. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.

(10) Szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíz, szennyvíziszap és a településen keletkező egyéb nem veszélyes hulladék, valamint hígtrágya csak

a talaj szennyezése nélkül helyezhető ki termőföldre, a talajvédelmi hatóság engedélyével.”

6. §

Az Ör. III. Fejezet 28., 29., 30. és a 31. §-a és az azokat megelőző alcímek helyébe rendre a következő rendelkezések lépnek:

„III. FEJEZET

Értékvédelem

Műemlékek védelme

28. § (1) A település országos műemléki védelem alatt álló épületeit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A melléklet szerint védett ingatlanokat, a védett épületeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

Helyi védett épületek

29. § (1) A szabályozási terv készítése során elvégzett építészeti értékvizsgálat alapján helyi védelemben (HV) részesült épületek listáját a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi védelemben részesült épületek körét bővíteni, illetve szűkíteni a megyei fő-építész szakvéleménye alapján lehet.

(3) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagaira, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére), és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára.

30. § (1) A védett épületek felújítási (bővítési) munkái során az épületek építészeti alaktani rendje / alapvető tömege, utcai és udvari (tornácos) főhomlokzata, azokon a nyílás-rend, tagozatok - lényegében a védelem tárgya - nem változhat.

(2) Védett épület bővítése az oldalhatár mentén, ill. rövid keresztzárnyal az udvari részen történhet. A keresztzárny a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után helyezhető el, így a lakóház eredeti tömegéből és tornácából a nagyobb rész érintetlen maradhat.

31. § (1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jó karban tartásáról gondoskodni, azt a meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.

(2) Ha a védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett épület jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban, vagy engedély nélkül kivitelezett - a védelem tárgyát torzító - átalakítások, toldások, stb. helyreállítását.

(3) A védett épületek helyreállítási, állagmegóvási munkáit az Önkormányzat indokolt esetben támogathatja.

(4) Utcakép védelem (védett településkép): a képviselőtestület által védetté nyilvánított utcakép az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épület homlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, növényeket, közterületi bútorzatokat és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület használati módja.”

7. §

Az Ör. 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33.§ (1) Általános követelmények:

- a) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.
- b) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- c) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírásai szerint.
- d) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósítására szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.
- e) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
- f) A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról” szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak meg-felelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.
- g) A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.
- h) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.
- i) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.
- j) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.
- (2) A környezetterhelési határértékek:
- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.
- b) Élővízbe bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.
- c) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.
- d) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

e) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.

f) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előirt határértékeket.

(3) Speciális eljárási szabályok:

a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

b) Mágocs a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet.

c) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

d) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.

e) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.

f) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

g) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.

h) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. A kommunális hulladékot szervezetten kell gyűjteni, majd a tervezési területéről el kell szállítani a kijelölt és fogadó kész lerakó helyre. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.

i) A keletkező állati tetemeiket fehérje-feldolgozójába kell szállítani, helyben elásni tilos!"

8. §

Az Ör. 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. § (1) A szabályozási tervben foglalt feladatok megvalósítása érdekében – azok aktualitása esetén – az Étv. 17.§-ában foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül, külön önkormányzati rendelet szerint.

(2) Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

a) Építészeti követelmények:

1. A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (ki-vételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).

2. A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:

2.1. a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,

2.2. közérdeket nem sért,

2.3. az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

b) Elővásárlási jogi követelmények:

1. Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot a szabályozási terv szerint kialakítandó új közterületek területeire.

2. Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, mint amilyen a szabályozási tervnek megfelel, továbbá amit az Étv. 22.§-a tartalmaz.

c) Településrendezési kötelezések:

1. Helyrehozatali kötelezettség: lásd: Építészeti értékek esetében,

2. Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalkotás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok, védő-erdő sávok) fásítást ír elő.

d) Helyi lakó- és kiszolgáló út céljára történő lejegyzés:

1. A tervezett lakó- és kiszolgáló út létesítésére, szélesítésére kijelölt területsávok."

- 9. §**
- (1) Az Ör. 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.
 - (2) Az Ör. 2. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.
 - (3) Az Ör. 4. melléklete helyébe a rendelet 3. melléklete lép.
 - (4) Az Ör. új, a rendelet 4. mellékletében található 5. melléklettel egészül ki.
 - (5) Az Ör. 1. § (3) bekezdésében megnevezett új, a rendelet 5. mellékletében található 6. melléklettel egészül ki.
 - (6) Az Ör. 1. § (3) bekezdésében megnevezett új, a rendelet 6. mellékletében található 7. melléklettel egészül ki.

10. § Hatályát veszíti az Ör.

a) 3. §-a,

b) 5. §-a,

c) 10. §-a,

d) 11. §-a,

e) 12. §-a,

f) 32. §-a,

g) 34. §-a.

11. § E rendelet 2016. -én lép hatályba.

Hőnig Mária
polgármester

dr.

Morvay
jegyző

Klaudia

Záradék:

Megalkotta: a Képviselő-testület a 2016. -i ülésén.

Kihirdetve: 2016. -én.

1. melléklet a ../2016. (.....) önkormányzati rendelethez
 1. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	övezeti jele
	meglévő	tervezett			
M9 út		autóút	K.II.B	60	KÖu-1
6534 út nyugati és elkerülő szakasza		összekötő út gyűjtőút	K.V.B	30	KÖu-2
6534 út átkelési és keleti szakasza, Rákóczi F. u.		gyűjtőút összekötő út	B.V.c-C K.V.B	14 – 24 30	KÖu-2
6539 út átk. szak., 863/2 hrsz.		gyűjtőút	K.V.C	22	KÖu-2
6539 út átk. szak., Ady, Szabadság, Dózsa u.		gyűjtőút	K.V.C B.V.c-D	8 - 46	KÖu-2
6539 út keleti szak.		összekötő út	K.V.B	30	KÖu-2
65174 út déli szak.,		bekötő út	K.VI.B	30	KÖu-2
65195 út külterületi szak.		összekötő út	K.V.B	30	KÖu-2
65195 út átkelési szak., Ságvári E., Ady E. u.		gyűjtőút	K.V.C	13 - 36	KÖu-2
Szabadság u.		gyűjtőút	B.V.c-C	12 - 18	KÖu-2
nyugati elkerülő út északi szak. déli szak.	kiszolg.út egyéb út	gyűjtőút	B.V.c-C K.V.C	20 30	KÖu-2
keleti elkerülő út	egyéb út	gyűjtőút	K.V.C	30	KÖu-2
üdülőterületi főutca		gyűjtőút	B.V.c-C	20	KÖu-2
Ságvári E. u.		kiszolgáló út	K.VIII.C	15	KÖu-3
Barátság, Béke, Gagarin u.		kiszolgáló út	K.VIII.C	12 - 18	KÖu-3
Árpád u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C K.VIII.C	8 – 20	KÖu-3
Móra köz, Jókai, Madách u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C	7 – 15	KÖu-3
Dózsa (528 hrsz.), József A., Vörösmarty, Damjanich, Hunyadi u.		kiszolgáló út	K.VIII.C	6 – 22	KÖu-3
65174 út átk. szak., Széchenyi u.	gyűjtőút	kiszolgáló út	B.VI.d-C	11 - 18	KÖu-3
Petőfi S. u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C	8	KÖu-3
Deák F., Kossuth L. u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C	12	KÖu-3
159, 437, 502, 544/5, 692, 693/1, 747, 773, 803, 904, 985, 1012, új lakóutcák		kiszolgáló út	B.VI.d-C	3 – 12	KÖu-3
mezőgazdasági utak		egyéb út	K.VIII.C	10 - 15	KÖu-3

2. melléklet a ../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez

1. Műemléki védelem alatt álló épület:

Római katolikus templom (törzsszáma: 342.; címe: Templom tér., 540. Hrsz.)

2. A műemlék műemléki környezete:

293, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 503, 506, 508, 510, 513, 530, 540, 541/1, 541/2, 542, 538/1, 538/2 Hrsz.

3. melléklet a ../2016. (.....) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez

MÁGOCS közigazgatási területén található régészeti lelőhelyek listája

1. Nyilvántartott régészeti lelőhely:

I. Mágocs-Kolostor dűlő

A lelőhely azonosító száma: 23836

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 0270

II. Mágocs-Gyógyszertár

La Tene kori sír(ok)

Térképlap: EOV 24-134

III. Mágocs-Ady u. 90.

Római kori temető

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 926

IV. Mágocs-József Attila u. 39. (Schuster János kertje)

Római kori telepnyom, villa maradványa (?)

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 125

V. Mágocs-Templom tér

Késő római festett sírkamra maradványa

Térképlap: EOV 24-134

2. Régészeti érdekű terület:

VI. Mágocs-Szőlőhegy

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 0132, 0133/3 (?)

VII. Mágocs-Hosszúszó

Őskori telep, Lengyeli kultúra

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 0308 (?)

VIII. Mágocs-Flasits József szőlője

kelta éremlelet

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 0281/2 (?)

IX. 1. Mágocs-Hundsberg

Őskori telep – Dunántúli Vonaldíszes Kerámia népe

Térképlap: EOV 24-134

Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.2. Mágocs-Hundsberg

Őskori telep – Lengyeli kultúra

Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.3. Mágocs-Hundsberg

Óskori telep és temető
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.4. Mágocs-Hundsberg hegy

(Pesti I. 4/220. Pécs, 1982. 65.)
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.5. Mágocs-Hundsberg hegy

(Pesti I. 4/220. Pécs, 1982. 65.)
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

X. Györgyi, Györgyi-pusztá

Térképlap: EOV 24-134, 24-132

XI. Hosszúszó

Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0308 (?)

XII. Kápás

(Pesti I. 4/235., 255. Pécs, 1982. 65-66.)
Térképlap: EOV 24-321

XIII. Vargyas

Térképlap: EOV 24-312
Hrsz.: 040

XIV. Olaszfalu

Térképlap: EOV 24-312
Hrsz.: 036/4

XV. Mágocs, Kispusztá és Falugyörgyi között

Óskori telep – Zóki és Somogyvár –Vinkovci kultúra
Térképlap: EOV 24-141
Hrsz.: 0185/1

4. melléklet a ../2016. (.....) önkormányzati rendelethez
5. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez

Natura 2000 területekhez tartozó „Különleges természet-megőrzési terület” hrsz-ai

0147/3a, 0147/3b, 0151, 0153, 0154, 0155/a, 0155/b, 0156/a, 0158/a, 0158/b, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0163/15,

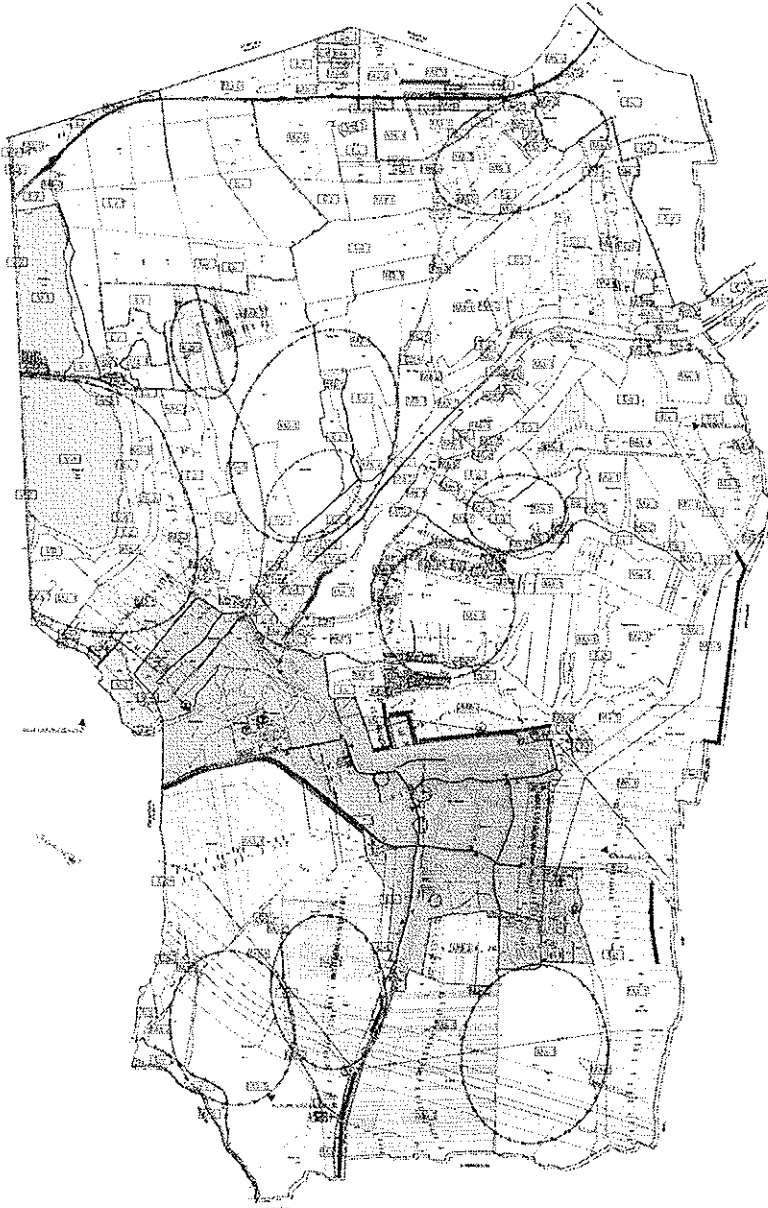
5. melléklet a ../2016. (.....) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez

MÁGOCS IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:16.000



SZABÁLYOZÁSI TERV-JELÖLTÉSE

[Symbol]	ÖZ. I. I.	ÖZ. I. I. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. II.	ÖZ. I. II. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. III.	ÖZ. I. III. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. IV.	ÖZ. I. IV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. V.	ÖZ. I. V. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. VI.	ÖZ. I. VI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. VII.	ÖZ. I. VII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. VIII.	ÖZ. I. VIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. IX.	ÖZ. I. IX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. X.	ÖZ. I. X. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XI.	ÖZ. I. XI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XII.	ÖZ. I. XII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XIII.	ÖZ. I. XIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XIV.	ÖZ. I. XIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XV.	ÖZ. I. XV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XVI.	ÖZ. I. XVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XVII.	ÖZ. I. XVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XVIII.	ÖZ. I. XVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XIX.	ÖZ. I. XIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XX.	ÖZ. I. XX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXI.	ÖZ. I. XXI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXII.	ÖZ. I. XXII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXIII.	ÖZ. I. XXIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXIV.	ÖZ. I. XXIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXV.	ÖZ. I. XXV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXVI.	ÖZ. I. XXVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXVII.	ÖZ. I. XXVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXVIII.	ÖZ. I. XXVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXIX.	ÖZ. I. XXIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXX.	ÖZ. I. XXX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXI.	ÖZ. I. XXXI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXII.	ÖZ. I. XXXII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXIII.	ÖZ. I. XXXIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXIV.	ÖZ. I. XXXIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXV.	ÖZ. I. XXXV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXVI.	ÖZ. I. XXXVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXVII.	ÖZ. I. XXXVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXVIII.	ÖZ. I. XXXVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XXXIX.	ÖZ. I. XXXIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XL.	ÖZ. I. XL. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLI.	ÖZ. I. XLI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLII.	ÖZ. I. XLII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLIII.	ÖZ. I. XLIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLIV.	ÖZ. I. XLIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLV.	ÖZ. I. XLV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLVI.	ÖZ. I. XLVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLVII.	ÖZ. I. XLVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLVIII.	ÖZ. I. XLVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLIX.	ÖZ. I. XLIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. L.	ÖZ. I. L. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LI.	ÖZ. I. LI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LII.	ÖZ. I. LII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LIII.	ÖZ. I. LIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LIV.	ÖZ. I. LIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LV.	ÖZ. I. LV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LVI.	ÖZ. I. LVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LVII.	ÖZ. I. LVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LVIII.	ÖZ. I. LVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LVIX.	ÖZ. I. LVIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXX.	ÖZ. I. LXX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXI.	ÖZ. I. LXXI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXII.	ÖZ. I. LXXII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXIII.	ÖZ. I. LXXIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXIV.	ÖZ. I. LXXIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXV.	ÖZ. I. LXXV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXVI.	ÖZ. I. LXXVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXVII.	ÖZ. I. LXXVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXVIII.	ÖZ. I. LXXVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXIX.	ÖZ. I. LXXIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXX.	ÖZ. I. LXXX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXI.	ÖZ. I. LXXXI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXII.	ÖZ. I. LXXXII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXIII.	ÖZ. I. LXXXIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXIV.	ÖZ. I. LXXXIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXV.	ÖZ. I. LXXXV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXVI.	ÖZ. I. LXXXVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXVII.	ÖZ. I. LXXXVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXVIII.	ÖZ. I. LXXXVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. LXXXIX.	ÖZ. I. LXXXIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLX.	ÖZ. I. XLX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXI.	ÖZ. I. XLXI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXII.	ÖZ. I. XLXII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXIII.	ÖZ. I. XLXIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXIV.	ÖZ. I. XLXIV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXV.	ÖZ. I. XLXV. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXVI.	ÖZ. I. XLXVI. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXVII.	ÖZ. I. XLXVII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXVIII.	ÖZ. I. XLXVIII. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXIX.	ÖZ. I. XLXIX. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. XLXX.	ÖZ. I. XLXX. (1)

ÖZ. I. I. I.

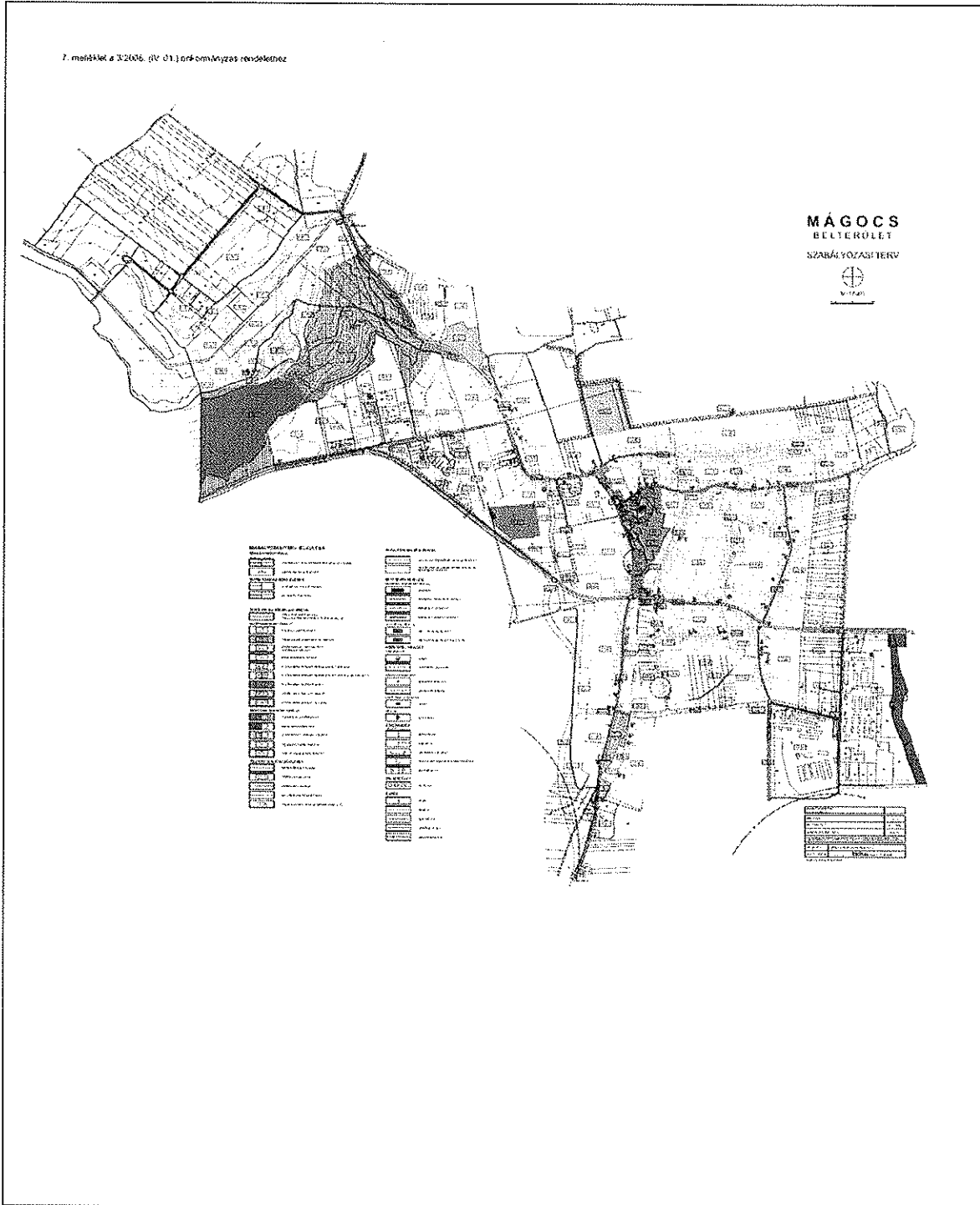
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (2)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (3)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (4)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (5)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (6)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (7)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (8)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (9)
[Symbol]	ÖZ. I. I. I. (10)

ÖZ. I. I. II.

[Symbol]	ÖZ. I. I. II. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. I. II. (2)
[Symbol]	ÖZ. I. I. II. (3)
[Symbol]	ÖZ. I. I. II. (4)
[Symbol]	ÖZ. I. I. II. (5)

[Symbol]	ÖZ. I. I. III.
[Symbol]	ÖZ. I. I. III. (1)
[Symbol]	ÖZ. I. I. III. (2)
[Symbol]	ÖZ. I. I. III. (3)
[Symbol]	ÖZ. I. I. III. (4)
[Symbol]	ÖZ. I. I. III. (5)

6. melléklet a/2016. (.....) önkormányzati rendelethez
7. melléklet a 3/2006. (IV. 01.) önkormányzati rendelethez



A helyi rendelet rendeletervezetben szereplő módosítását a – jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendeletet módosító ../2016. (.....) önkormányzati rendelethez

A 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelttel megállapított, Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) tervi tartalmán történő változtatásához fűződő gazdasági érdekek, illetve a megváltozott jogszabályi környezet szükségessé tették egy új módosítási eljárás elindítását. Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 214/2015. (XI. 24.) számú határozatában döntést hozott a módosító eljárás elindításáról. Az előkészített településrendezési eszköz módosítások szükségessé teszik Mágocs Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 3/2006 (IV. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban alaprendelet) jelen módosítását.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés pontosítja a rendelet hatályára vonatkozó előírásokat a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően, a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át, valamint a megnevezi a rendelet részét képező rajzi mellékleteket, amely a módosítást követően a rendelet 6. és 7. mellékletét képezik.

A 2. §-hoz

A rendelkezés pontosítja az engedélyezés általános szabályaira vonatkozó előírásokat a hatályon kívül helyezett szakági jogszabályokra történő szakaszok módosításával, valamint a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át.

A 3. §-hoz

A rendelkezés pontosítja a geológiai és bányászati általános előírásokra vonatkozó szabályokat az indokolatlan szakági jogszabályokra történő hivatkozásokat tartalmazó szakaszok módosításával, valamint a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át.

A 4. §-hoz

A rendelkezés az Ör. 6-9. §-át módosítja, amely során az indokolatlan szakági jogszabályokra történő hivatkozásokat, a hatályon kívül helyezett jogszabályokra történő hivatkozásokat törli és pontosítja, valamint a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át.

Továbbá az állami főépítész kérésének megfelelően az önálló hirdető-berendezések létesítésének szabályai kerülnek felülvizsgálatra.

A 5. §-hoz

A rendelkezés az Ör. II. Fejezet 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26. és 27. §-át vizsgálja felül, amely során az indokolatlan szakági jogszabályokra történő hivatkozásokat, a hatályon kívül helyezett jogszabályokra történő hivatkozásokat törli és

pontosítja, valamint a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át.

A 6. §-hoz

A rendelkezés az Ör. III. Fejezet 28., 29., 30. és a 31. §-át vizsgálja felül, amelyek az értékvédelem szabályait tartalmazzák. A módosítás során az indokolatlan szakági jogszabályokra történő hivatkozásokat, a hatályon kívül helyezett jogszabályokra történő hivatkozásokat törli és pontosítja, valamint a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át.

A 7. §-hoz

A rendelkezés pontosítja, aktualizálja a környezet és természetvédelmi szabályokat a megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelően, valamint a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át. Továbbá a jogszabályi hivatkozások a rendelet függelékében kerültek átemelésre annak érdekében, hogy azok változása ne tegye az építési szabályzatot elavulttá.

A 8. §-hoz

A rendelkezés pontosítja, aktualizálja az egyes sajátos jogintézményekre vonatkozó előírásokat, továbbá a szakasz formai megjelenését a jelenleg hatályos elvárásoknak megfelelően alakítja át.

A 9. §-hoz

A rendelkezés módosítja a rendelet mellékleteit annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a jogszabályalkotás szabályainak. Továbbá a korábban a rendelet szövegében található közutakra adatait tartalmazó táblázattal került módosításra a rendelet 1. melléklete, valamint a szabályozási tervlapok a rendelet 6. és 7. mellékletébe kerültek beillesztésre.

A 10. §-hoz

A rendelkezés azon rendelkezéseket tartalmazza, amelyek hatályukat veszítik más jogszabállyal való ütközés, vagy okafogyottságuk miatt.

A 11. §-hoz

A rendelkezés tartalmazza a rendelet hatálybalépésének idejét, amely a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés b) pontja alapján került meghatározásra.

Helyi építési szabályzat a módosításokkal egységes szerkezetben:

MÁGOCS község Önkormányzata Képviselőtestülete

3/2006. (IV.01.) rendelete
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
a módosító 10/2006. (XII. 27.), a 17/2015. (XII. 14.) és a ../2016. (.....)
önkormányzati rendeletével egységes szerkezetben

Mágocs község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan) az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

A rendelet hatálya

- 1. §¹** (1) E rendelet hatálya Mágocs város közigazgatási területére (továbbiakban: a terv területe) terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide érve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet (és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alkalmazandók.
- (3) A rendelet a HÜBNER Tervező KFT 22/2006. munkaszámú dokumentációjának V-2, V-3 rajzszámú tervlapjaival együtt érvényes, amelyek e rendelet 6. és 7. mellékletét képezik.

I. FEJEZET

Az engedélyezés általános szabályai

- 2. §²** (1) A földmunkával járó beruházások tervezése és engedélyezése során a kulturális örökségvédelemről szóló törvény (2001. évi LXIV. törvény) rendelkezéseit érvényre kell juttatni.

3. §³

Geológiai és bányászati általános előírások

¹ Módosította a ../2016. (.....) Ör. 1. §-a. Hatályos 2016.-tól.

² Módosította a ../2016. (.....) Ör. 2. §-a. Hatályos 2016.-tól.

³ Hatályon kívül helyezte a ../2016. Ör. 10.§ a) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

4. §⁴ (1) A bevágásokkal, tereplépcsőkkel tagolt területek beépítése előtt mérnökgeológiai, geotechnikai vizsgálatokra alapozva kell tisztázni a beépítés feltételeit. A bevágások peremvonalát kísérő építési helyeket, vonalakat úgy kell kijelölni, hogy a nyitott állapotú bevágások, kőzetfalak esetleges mozgásos folyamatai a meglévő, vagy létrehozandó építményeket ne veszélyeztessék.
- (2) A 2 m-nél magasabb nyitott kőzetfallal (nyitott kőzetfal-partfallal, bevágással, mélyutakkal, tereplépcsőkkel) érintett területeken az építési hely kijelölését, valamint az építmények kialakításának egyedi feltételeit geotechnikai, mérnökgeológiai vizsgálatokra kell alapozni.
- (3) Mély fekvésű, magas talajvízállású vízfolyás menti területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett kőzettér állapotát, az építés feltételeit.
- (4) A területet borító kőzetösszlet felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen.

5. §⁵

Telekalakítási rendelkezések

6. §⁶ (1) Az új telkek legkisebb méreteit az építési övezeti előírások szerint kell megállapítani.
- (2) A korábban kialakított építési telkek akkor is beépíthetőnek minősülnek, ha a méreteik csak a kialakításuk idején hatályos előírásoknak felelnek meg.

Közterületeken elhelyezhető építmények

7. §⁷ (1) A község közterületein a következő építmények helyezhetők el:
- a) hirdető berendezés,
 - b) árusító pavilon,
 - c) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - d) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - e) szobor, díszkút,
 - f) távbeszélő fülke,
 - g) építési munkával kapcsolatos létesítmények, állványok,
 - h) rendezvények épületei.

⁴ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 3. §-a. Hatályos 2016.-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte a ./2016. Ör. 10.§ b) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

⁶ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 4. §-a. Hatályos 2016.-tól.

⁷ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 4. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- (2) Közterületen építményt az OTÉK 39. és 40.§-a alapján úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület, közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

A közművesítés mértéke, közművek elhelyezésének, üzemeltetésének rendje

- 8. §⁸** (1) Közművesítettség szempontjából a beépítésre szánt területek teljes közművesítettségűnek minősülnek, azaz
- a) közüzemi energia szolgáltatást (villamos energia és vezetékes gáz),
 - b) közüzemi ivóvíz szolgáltatást,
 - c) közüzemi szennyvízelvezetést,
 - d) közterületi nyitott, vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetést kell biztosítani.
- (2) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő területeken a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.
- (3) A közművek területigénnyel járó létesítményeit, továbbá a működésük által megkövetelt védőterületeket a szabályozási terven jelölt területeken kell elhelyezni.

Az építmények elhelyezése, kialakítása

- 9. §⁹** (1) A területen csak olyan településképi és építészeti szempontból igényes - elsősorban egyedi tervezésű - építmények építhetők, amelyeket a telek adottságainak, a környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak megfelelően alakítottak ki.
- (2) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
- (3) Az épületek homlokzatainak, kerítéseinek egységét meg kell tartani, azt részleges átalakítással vagy átfestéssel megbontani nem szabad.
- (4) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonaltól minimálisan 5,0 méteres távolságban keresztszárnyal is bővíthetnek.
- (5) Terepszint alatti építmény az OTÉK 1. sz. melléklete 123. pontja szerint bárhol létesíthető, de:
- a) az építési telken csak az építési helyen belül emelkedhet ki a terepszintből,
 - b) a terepszint alatti építmény feletti zöldfelületet is csak tetőkertként szabad számításba venni az OTÉK 25.§-ában rögzítettek szerint, a terepszint alatti

⁸ Módosította a/2016. (.....) Ör. 4. §-a. Hatályos 2016.-tól.

⁹ Módosította a/2016. (.....) Ör. 4. §-a. Hatályos 2016.-tól.

főfunkció (pl. üzlet, műhely, stb.) területét a szintterület mutatóban figyelembe kell venni.

(6) Az építési helyen belül az épületet úgy kell elhelyezni, hogy a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes lefolyása, ugyanakkor a létrehozott építmények állékonysága is biztosított legyen.

(7) 10 m-nél magasabb önálló hírközlési építmény, szerkezet a belterületen, illetve mezőgazdasági területen gyepterületen belül, illetve táj- és természetvédelmi területen és a korlátozott használatú mezőgazdasági területeken, továbbá tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén belül nem helyezhető el.

10. §¹⁰

11. §¹¹

12. §¹²

II. FEJEZET

A belterületi határ megállapítása

13. §¹³ (1) A község belterületét növelni, illetve csökkenteni a szabályozási terven jelölt területtel, a tényleges felhasználás szándékának testületi határozattal történő megerősítését követően lehet.

(2) A tervezett belterület bővítés az igények ismeretében ütemezetten történhet.

Településszerkezet, terület-felhasználás

14. §¹⁴ (1) A szabályozási terv

- a.) a község közigazgatási területét beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területre, ezeken belül pedig különböző területfelhasználási egységekre osztja fel;
- b.) a beépítésre szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző építési övezetekbe sorolja;
- c.) a beépítésre nem szánt területbe tartozó területfelhasználási egységek területeit különböző övezetekbe sorolja.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a ./2016. Ör. 10.§ c) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a ./2016. Ör. 10.§ d) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

¹² Hatályon kívül helyezte a ./2016. Ör. 10.§ e) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

¹³ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

¹⁴ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- 15. §¹⁵** (1) A község beépítésre szánt területén a következő terület-felhasználási egységek vannak:
- a) lakóterület (falusias lakóterület): **Lf**,
 - b) vegyes terület (településközpont vegyes terület): **Vt**,
 - c) gazdasági terület (kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági terület): **Gksz**,
Gip,
 - d) különleges terület: **K**.
- 16. §¹⁶** (1) A község beépítésre nem szánt területén a következő terület-felhasználási egységek vannak:
- a) közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület: **KÖ**,
 - b) zöldterület: **Z**,
 - c) erdőterület: **E**,
 - d) mezőgazdasági terület: **M**,
 - e) vízgazdálkodási terület: **V**.

A szabályozási elemek értelmezése, fogalommeghatározás

- 17. §¹⁷** (1) A szabályzatban használt homlokzatmagasság meghatározása: az építmények egyes homlokzatfelületeinek külön-külön számított (az OTÉK 1. sz. mellékletének 52. pontja szerint) F/L értéke.
- (2) Megjegyzés:
- a.) az építési övezetek építési használatát tartalmazó előírások a telkekre és építménymagasságokra vonatkozó értékek az új telekalakításokra, illetve új épületek építésére értendők,
 - b.) a K jel a kialakult állapotra utal,
 - c.) szintterület mutató: egyes telkekre vonatkoztatandó viszonyszám, az egy telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.
- (3) A jelenlegi közterület felőli telekhatár – amennyiben a terv másként nem rendelkezik – kötelező szabályozási vonalnak tekintendő.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI

Falusias lakóterület (Lf)

- 18. §¹⁸** (1) A területen az OTÉK 14.§ (1) és (2) bekezdésében megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető gazdasági célt szolgáló épületekre – mező- és erdőgazdasági, kézműipari építmény, vendéglátó épület, továbbá a

¹⁵ Módosította a .../2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

¹⁶ Módosította a .../2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

¹⁷ Módosította a .../2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

¹⁸ Módosította a .../2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- helyi lakosságot kiszolgáló kereskedelmi, szolgáltató épület, – vonatkozó szabályok:
- a) A gazdálkodási célú épület – ha a telken lakóépület is van – nem lehet nagyobb az építési telek méretének 15%-ánál. A lakótelek beépítettsége a gazdálkodás építményeivel együtt sem lehet nagyobb az övezetekre vonatkozó mértéknél.
 - b) Gazdálkodás céljára elsősorban a meglévő gazdasági épületeket kell felhasználni.
 - c) A meglévő gazdasági épület felhasználásakor
 1. állattartó épület esetében a lakóépülettel esetleg meglévő közvetlen kapcsolatot meg kell szüntetni,
 2. a gazdasági épület telekhatáron álló – vagy csorgóközzel a telekhatáron álló – épületrészén – falán, tűzfalán – a telekhatárra néző nyílást, természetes, vagy mesterséges szellőző-berendezést meg kell szüntetni.
 - d) A gazdálkodás célját szolgáló épület a községben kialakult oldalhatáron álló beépítésnek megfelelően oldalhatáron, illetve csorgóközzel az oldalhatárra helyezhető el.
 - e) A telkek beépítésének hagyományai szerint a gazdálkodás célját szolgáló épület a gazdasági udvar végén keresztbefordítottan keresztcsűrők is elhelyezhetők, ez esetben is biztosítani kell a hátsókertbe való bejárást.
- (3) A kialakult építési övezetekben maximum két telek vonható össze. Az újonnan kialakuló lakóterületen a telek legnagyobb szélessége 40,0 m.
- (4) A terület-felhasználási mód a következő építési övezetekre tagozódik, ahol az övezeti előírások:
- a) az **Lf-1** jelű építési övezetben:
 1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: $K - 900 \text{ m}^2$,
 2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: $K - 18 \text{ m}$,
 3. A beépítési mód: zárt sorú, hézagosan zárt sorú,
 4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $K - 7,5 \text{ m}$, de a kialakult utcai homlokzatmagassághoz igazodni kell,
 5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
 6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%,
 7. Az épületek utcai homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem létesíthető,
 8. Az épületek előkert nélkül, illetve az utcában kialakult előkert mélységgel lehet elhelyezni.
 - b) az **Lf-2** jelű építési övezetben:
 1. A kialakítható legkisebb telekterület: $K -$ tovább nem oszthatók,
 2. A beépítési mód: K , vagy zárt sorú,
 3. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $K - 7,5 \text{ m}$,
 4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
 5. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
 - c) az **Lf-3** jelű építési övezetben:
 1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: $K - 600 \text{ m}^2$,
 2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: $K - 15$,
 3. A beépítési mód: K , oldalhatáron álló,
 4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: $4,5 \text{ m}$,
 5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
 6. A zöldfelület legkisebb mértéke: $K - 40\%$.
 - d) az **Lf-4** jelű építési övezetben:

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: K – 1200 m²,
 2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: K – 20 m,
 3. A beépítési mód: K, oldalhatáron álló,
 4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
 5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
 6. A zöldfelület legkisebb mértéke: K – 40%.
- (5) Ahol a terv külön nem jelöli, a területen az elő-, oldal- és hátsókert méretét az OTÉK 35.§-a szerint kell meghatározni.
- (6) A területre vonatkozó részletes előírások:
- a) A területen a kialakult egységes karakter megőrzése érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek illeszkednek a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez. A tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. Az épületek tömegéből adódó változatos tetőformák, a hagyományokban gyökerező kontyolások és fióktetők alkalmazása ajánlott.
 - b.)Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.), egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.
 - c.)A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.
 - d.)Lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) legfeljebb 4,0 m építménymagasságú, a helyi hagyományoknak megfelelő kialakítású, anyaghasználatú lehet.
- (7) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató Lf-1-4-ig építési övezetekben 0,5.

Településközpont (vegyes) területek (Vt)

- 19. §¹⁹** (1) A területen az OTÉK 16.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.
- (2) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a községközpont és környezetének területe tartozik.
- (3) A terület-felhasználási mód a következő építési övezetekre tagozódik, ahol az övezeti előírások:
- a) a **Vt-1** jelű építési övezetben:
 1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: K-600,
 2. A beépítési mód: zárt sorú, hézagosan zárt sorú,
 3. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5-7,5 m,
 4. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 70%,
 5. A zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.
 - b) a **Vt-2** jelű építési övezetben:

¹⁹ Módosította a .../2016. (...). Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: $K - 1000 \text{ m}^2$,
2. A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m,
3. A beépítési mód: oldalhatáron álló,
4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,
6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

(4) A területre vonatkozó részletes előírások:

- a.) A területen a kialakult egységes karakter megőrzése érdekében csak olyan építmények építhetők, amelyek illeszkednek a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz, valamint a rendeltetésük követelményeihez.
- b.) Az egyes épületek egységes megjelenését biztosítani kell. Az adott épületen csak egységes építőanyagok (tetőfedés, homlokzatképzés, stb.), egységes színezés alkalmazható. Az épület portáljait a teljes épületre egymással összhangban, egységesen kell kialakítani.
- c.) Az épületek tetőzete a hagyományos formákhoz igazodó, magastetős konstrukcióban készülhet.
- d.) A héjalás cserép, vagy cserép jellegű, a környezethez illeszkedő színezésű legyen.

(5) Az övezetben raktárak, garázsok az utcára közvetlenül nem nyithatók, azok megközelítésére az utca felől kapuval lezárt átjárót, vagy tömör kerítést kell létesíteni.

(6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

20. §²⁰ (1) A területen az OTÉK 19.§-ában megnevezett építmények helyezhetők el.

(2) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a nagyközségben meglévő és tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek tartoznak.

(3) A terület-felhasználási mód övezeti előírásai a következők:

- a) A kialakítható legkisebb telekterület mérete: 600 m^2 ,
- b) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 20 m,
- c) A beépítési mód: oldalhatáron álló, szabadonálló,
- d) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
- e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60%,
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20%.

(4) A szabályozási terven jelölt helyeken védő zöldsáv alakítandó ki beültetési kötelezettség alapján.

(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 2,0.

²⁰ Módosította a .../2016. (...). Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

Ipari gazdasági terület (Gip)

21. §²¹ (1) A területfelhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási helyezhetők el.
- (2) A területen nem helyezhető el:
- egészségügyi, szociális épület,
 - roncsautó tároló és bontó telepek.
- (3) E terület-felhasználási egységbe a nagyközségben meglévő és tervezett üzemi területek tartoznak.
- (4) A terület-felhasználási mód övezeti előírásai a következők:
- A kialakítható legkisebb telekterület mérete: 1200 m²,
 - A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: 30 m,
 - A beépítési mód: szabadonálló,
 - A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%,
 - A zöldfelület legkisebb mértéke: 25%.
- (5) A szabályozási terven jelölt helyeken védő zöldsáv alakítandó ki beültetési kötelezettség alapján.
- (6) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,0.

Különleges területek (K)

22. §^{22 23} (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt terület-felhasználású területektől eltérnek.
- (2) A terület-felhasználási mód a következő építési övezetekre tagozódik, ahol az övezeti előírások:
- a) **K-t** jelű (temető, kálvária) építési övezetben:
- A kialakítható legkisebb telekterület mérete: tovább nem osztható,
 - A beépítési mód: szabadonálló,
 - A megengedett legnagyobb építménymagasság a harangláb harangtorony kivételével: 4,5 m,
 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,
 - A zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
- b) **K-sp** jelű (sport) építési övezetben:
- A kialakítható legkisebb telekterület mérete: tovább nem osztható,
 - A beépítési mód: szabadonálló,
 - A megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,
 - A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
 - A zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

²¹ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

²² Módosította a 10/2006. (XII. 27.) Ör. Hatályos 2006. december 27-től.

²³ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- c) A **K-hu** jelű (szeméttelep) övezet,
- d) A **K-b** jelű (bányaterület) övezet,
- e) A **K-szv** jelű (szennyvíztisztító) övezete,
- f) A **K-R** Rekreációs Öko Centrum (**ROK**) területét a következő alövezetekre tagozódik, amelyek övezeti előírásai:
 - 1. K-R-1 jelű építési övezetben:
 - 1.1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: szabályozási terv szerint,
 - 1.2. A kialakítható legkisebb szélességi mérete: szabályozási terv szerint,
 - 1.3. A beépítési mód: szabadonálló,
 - 1.4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m,
 - 1.5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
 - 1.6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.
 - 2. K-R-2 jelű építési övezetben:
 - 2.1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: szabályozási terv szerint,
 - 2.2. A kialakítható legkisebb szélességi mérete: szabályozási terv szerint,
 - 2.3. A beépítési mód: zárt sorú,
 - 2.4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 10 m,
 - 2.5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%,
 - 2.6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
 - 3. K-R-zf jelű építési övezetben:
 - 3.1. A kialakítható legkisebb telekterület mérete: szabályozási terv szerint,
 - 3.2. A kialakítható legkisebb szélességi mérete: szabályozási terv szerint,
 - 3.3. A beépítési mód: zárt sorú,
 - 3.4. A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
 - 3.5. A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%,
 - 3.6. A zöldfelület legkisebb mértéke: 90 %.
 - 4. K-U jelű építési övezetben: ROC közlekedési terület.

A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETÉNEK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

Közlekedési, közmű-elhelyezési, terület

- 23. §²⁴** (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
- (2) Közút területét – szélességben, vagy hosszúságban – ütemezve kialakítani nem szabad.
- (3) Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (OTÉK) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti

²⁴ Módosította a .../2016. (... ..) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.

- (4) A közutak felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (5) A közutak építési területén fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.
- (6) Az új jármű-várakozóhelyeket az OTÉK 42.§ (7) bekezdése szerint fásítani kell.
- (7) A zárt szennyvíztárolót úgy kell elhelyezni, hogy abból csatornázás esetén a szennyvíz közvetlenül a közcsatornába köthető legyen.
- (8) A szennyvízcsatorna elkészültével az arra történő rácsatlakozás kötelező.

Zöldterület

- 24. §²⁵** (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) a közparkok (Z) tartoznak.
- (2) A területen legfeljebb 3,0 m építménymagasságú építmények helyezhetők el.
 - (3) A közparkokban az OTÉK 27.§ (4) és (5) bekezdése szerint szabadonállóan helyezhető el építmény.
 - (4) A meglévő és újonnan létesítendő zöldterületek és felületek folyamatos fenntartásáról esetenkénti felújításáról gondoskodni kell.

Erdőterület

- 25. §²⁶** (1) E terület-felhasználási egységbe (területbe) védelmi célú (Ev) és gazdasági (Eg) valamint a ROC területén (Et) turisztikai rendeltetésű erdők, illetőleg az ilyen célra kijelölt területek tartoznak, azok besorolását a mindenkor érvényes erdőgazdálkodási üzemterv tartalmazza.
- (2) A területen – a kilátótornyok kivételével – építmények nem helyezhetők el, kivéve a gazdasági rendeltetésű erdőterületen az erdő rendeltetésének megfelelő gazdasági, szolgálati és vadgazdálkodási építmények elhelyezhetők művelési ágból történő kivonással.
 - (3) A közhasználatra szánt védőerdő területeit erdészeti eszközökkel min. 60%-os borítottsággal kell beültetni, több szinten kialakítani.
 - (4) Erdőtelepítésnél, fasorok létesítésénél elsősorban a tájra jellemző, őshonos, hosszú életű fafajokat kell alkalmazni.

²⁵ Módosította a/2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

²⁶ Módosította a/2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- (5) Az erdősítési programokat lehetőleg a másképpen gazdaságosan nem hasznosítható földterületeken kell megvalósítani.
- (6) **Et** jelű turisztikai erdő övezeti előírásai:
- a) A kialakult telkek területe tovább nem oszthatók,
 - b) A kialakult telkek szélességi mérete tovább nem csökkenthetők,
 - c) A beépítési mód szabadonálló,
 - d) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
 - e) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1%,
 - f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 90%.

Vízgazdálkodási terület

26. §²⁷ (1) E terület-felhasználási egységbe az OTÉK 30.§ (1) bekezdése szerinti területek, valamint a vízműterületek tartoznak, ahol az OTÉK 30.§ (2) bekezdése szerint lehet építményeket elhelyezni.
- (2) A terület-felhasználási mód a következő övezetekre tagozódik:
- a) V-1 jelű terület: vízgazdálkodási terület, tó,
 - b) V-2 jelű terület: vízgazdálkodási terület, árok, patak,
 - c) V-3 jelű terület: vízgazdálkodási terület, vízmű terület,
 - d) V-4 jelű terület: vízgazdálkodási terület, mocsár, vízállás.
- (3) A Méhész patak számára, mely távlatban is önkormányzati tulajdonban marad a további tervezések során, a végleges nyomvonal kialakulásakor telek alakítandó ki.

Mezőgazdasági terület

27. §²⁸ (1) E terület-felhasználási egység (terület) az OTÉK 29.§-a szerinti célt szolgálja.
- (2) A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:
- a) általános (szántó és gyepterület) **Má,**
 - b) kertes terület **Mk.**
- (3) Az előírások szerint maximálisan beépített földrészlet tovább nem osztható.
- (4) Általános mezőgazdasági terület (**Má**) övezeti előírásai a következők:
- a.)Az övezet területén erdő is létesíthető.
 - b.)Ebbe az övezetbe sorolandók a szabályozási tervben jelölt szántó (**Má-0**), (**Má-1**), gyepterület (**Má-2**) művelési ágak területei.
 - c.)Az **Má-0** jelű övezet nem beépíthető.
 - d.)A gyepterület (**Má-2**) művelési águ földrészletek nem beépíthetők, ezeken a területeken épület nem helyezhető el.
 - e.)Szántó művelési águ földrészleten építmény csak 50 000 m²-nél nagyobb (minimum 100 m szélességű) telekterületen helyezhető el.

²⁷ Módosította a .../2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

²⁸ Módosította a .../2016. (.....) Ör. 5. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- f.) Az **Má-1** jelű övezetben az e.) pontban jelölt földrészleteken a maximális beépítettség 3%. Az épület földszintes, legfeljebb 4,50 m építménymagasságú lehet. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága, amely legfeljebb 20 m lehet.
- g.) Magastető esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani. Az illeszkedési feltétel teljesítésének igazolásához az önkormányzat és a tervező kérheti a területi főépítész állásfoglalását.
- h.) A keletkező szennyvizet zárt tárolóban kell gyűjteni és alkalmanként arra kijelölt ürítő helyre kell szállítani.
- i.) Épület a dűlőút tengelyétől minimum 10,00 m-re helyezhető el.
- (5) Birtoktest – birtokközpont kialakítására vonatkozó szabályok:
- a) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki az OTÉK 29.§ 5. pontja szerint.
- b) A 3%-os beépíthetőség a birtoktestet alkotó földrészletekre külön-külön vonatkozik.
- c) A beépíthetőség alapján kiszámított épületeket a birtokközpont, vagy indokolt esetben kiegészítő központ telkén is el lehet helyezni, ha
1. a telek területe a minimális 10 000 m²-t eléri,
 2. a létesítmény nincs a szomszédos telekre korlátozó hatással,
 3. a beépítettség a 45%-ot nem haladja meg.
- d) A birtokközpontban/kiegészítő központban legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek létesíthetők. A legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága, amely legfeljebb 20 m lehet.
- (6) A termőföldön történő beruházásokat a talajvédelmi beruházások károsítása nélkül kell megvalósítani.
- (7) Gondoskodni kell a meliorációs beruházások során elkészült úthálózat fenntartásáról.
- (8) Telkesítéseknél, az úthálózat módosításainál úgy kell eljárni, hogy az ne segítse elő a deflációs, eróziós kártételek, valamint szélsőséges vízháztartási helyzet kialakulását.
- (9) A kertes mezőgazdasági terület a szabályozási terven **Mk** jellel megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű terület, amely külön övezeti előírásai a következők:
- a) A területen minimum 800 m²-es, minimum 16 m-nél szélesebb közútról vagy magánútról megközelíthető új földrészletek alakíthatók ki.
- b) A 6000 m²-nél nagyobb földrészleteken egy, a 3%-os beépítettség felét meg nem haladó alapterületű lakóépület, vagy ideiglenes tartózkodásra is alkalmas gazdasági épület helyezhető el. Különálló építményként csak pince és közműpótló berendezés építhető, árnyékszék csak a főépülettel együtt alakítható ki.
- c) A szomszédos telektől olyan távolságokat kell megtartani, hogy az elhelyezni kívánt épület mellékfunkciói (pl. pince földombja, épület körüli víztelenítés, stb.) a szomszédos telkek használatát ne zavarják.

- d) Az előkert mélysége minimálisan 5,00 m, de nem lehet kevesebb, mint a dűlőút tengelyétől mért 10 m.
- e) Az épületek kialakításával kapcsolatos előírások:
1. A földrészleten felvonulási épületet csak a gazdasági épületre kért érvényes építési engedély birtokában lehet létesíteni, és az csak az épület használatba vételi engedélyének megadásáig maradhat fent.
 2. Az épület földszintes, legfeljebb 4,00 m-es építménymagasságú lehet. Az épület tetőtere beépíthető.
 3. Magastető esetén a tetőformát, a tető hajlásszögét, a tetőfedés anyagát, az épület tömegformálását a környezethez illeszkedve kell kialakítani, illetve megválasztani.
- f) A Pince, kerítés, támfal kialakításával kapcsolatos előírások:
1. Pince az épülettel szerves egységben, abból nyúlóan vagy attól különállóan helyezhető el. A pincének egész terjedelmével a rendezett terepszint alatt kell lennie. A pince közterület, vagy a szomszédos telek alá nem nyúlhat, illetve azt maximum 1 m-re közelítheti meg, ide értve a pince takarását szolgáló dombot is.
 2. Kerítés a dűlőút tengelyétől minimum 10 m-re helyezhető el. A kerítés legfeljebb 2,0 m magas, anyaga fa, vagy drótfonat lehet, de élő sövény is létesíthető.
 3. A meglévő, vagy a művelésből, beépítésből adódó magasságkülönbségeket természetes földművekkel (rézsúkkal), támfalakkal kell kialakítani. A támfal magassága az 1,5 m-t nem haladhatja meg.
- (10) Szennyvíztisztítóban keletkező szennyvíz, szennyvíziszap és a településen keletkező egyéb nem veszélyes hulladék, valamint hígtrágya csak a talaj szennyezése nélkül helyezhető ki termőföldre, a talajvédelmi hatóság engedélyével.

III. FEJEZET

Értékvédelem

Műemlékek védelme

28. §²⁹ (1) A település országos műemléki védelem alatt álló épületeit a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A melléklet szerint védett ingatlanokat, a védett épületeket és azok műemléki környezetét a szabályozási terv tünteti fel.

Helyi védett épületek

²⁹ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 6. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- 29. §³⁰** (1) A szabályozási terv készítése során elvégzett építészeti értékvizsgálat alapján helyi védelemben (HV) részesült épületek listáját a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi védelemben részesült épületek körét bővíteni, illetve szűkíteni a megyei fő-építész szakvéleménye alapján lehet.
- (3) A helyi védelem kiterjed az épületek, építmények teljes tömegére, szerkezetére, anyagaira, díszítésére, színezésére és közvetlen környezetére, (telkére, hozzá tartozó területére), és kiterjedhet kerítésére, kapuzatára, a csatlakozó terület kialakítására, burkolatára.
- 30. §³¹** (1) A védett épületek felújítási (bővítési) munkái során az épületek építészeti alaktani rendje / alapvető tömege, utcai és udvari (tornácos) főhomlokzata, azokon a nyílás-rend, tagozatok - lényegében a védelem tárgya - nem változhat.
- (2) Védett épület bővítése az oldalhatár mentén, ill. rövid keresztszárnyal az udvari részen történhet. A keresztszárny a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után helyezhető el, így a lakóház eredeti tömegéből és tornácából a nagyobb rész érintetlen maradhat.
- 31. §³²** (1) A tulajdonos köteles az épület, építmény jó karban tartásáról gondoskodni, azt a meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.
- (2) Ha a védelem érdeke megköveteli, az első fokú építési hatóság elrendelheti a védett épület jó karban tartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, elrendelheti a korábban, vagy engedély nélkül kivitelezett - a védelem tárgyát torzító - átalakítások, toldások, stb. helyreállítását.
- (3) A védett épületek helyreállítási, állagmegóvási munkáit az Önkormányzat indokolt esetben támogathatja.
- (4) Utcakép védelem (védett településkép): a képviselőtestület által védetté nyilvánított utcakép az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épület homlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, növényeket, közterületi bútorzatokat és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület használati módja.

32.§³³

IV. FEJEZET

Környezet- és természetvédelmi szabályok

³⁰ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 6. §-a. Hatályos 2016.-tól.

³¹ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 6. §-a. Hatályos 2016.-tól.

³² Módosította a ./2016. (.....) Ör. 6. §-a. Hatályos 2016.-tól.

³³ Hatályon kívül helyezte a ./2016. Ör. 10. § f) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

33.§³⁴ ³⁵(1) Általános követelmények:

- a) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik.ⁱ
- b) Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét. A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.ⁱⁱ
- c) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(-ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírásai szerint.ⁱⁱⁱ
- d) Az újonnan kijelölt építési övezetek területei beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítésére, illetve a meglévő övezetek területein a közművek megvalósítására szakszerű közműpótló (zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.^{iv}
- e) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.^v
- f) A „nagyvízi medrek, a parti sávok, vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásokról” szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint az előírásoknak megfelelő védősáv fennmaradását biztosítani kell.^{vi}
- g) A vizek és közcélú vizilétesítmények fenntartása esetén a jogszabályi előírásokat érvényesíteni kell.^{vii}
- h) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.^{viii}
- i) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni.^{ix}
- j) A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes tevékenységeket.^x

(2) A környezetterhelési határértékek:

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket.^{xi}
- b) Élővízbe bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani.^{xii}

³⁴ Módosította a 10/2006. (XII. 27.) Ör. Hatályos 2006. december 27-től.

³⁵ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 7. §-a. Hatályos 2016.-tól.

- c) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken.^{xiii}
- d) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.^{xiv}
- e) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni.^{xv}
- f) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.^{xvi}

(3) Speciális eljárási szabályok:

- a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.^{xvii}
- b) Mágocs a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.^{xviii}
- c) Erdőterületeket érintő beruházások során az erdő védelméről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.^{xix}
- d) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint.^{xx}
- e) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít.^{xxi}
- f) Beruházások megvalósítása során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.^{xxii}
- g) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a "helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályait.^{xxiii}
- h) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. A kommunális hulladékot szerveszeten kell gyűjteni, majd a tervezési területéről el kell szállítani a kijelölt és fogadókész lerakó helyre. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról.^{xxiv}
- i) A keletkező állati tetemeiket fehérje-feldolgozójába kell szállítani, helyben elásni tilos!^{xxv}

34.§³⁶

V. FEJEZET

Egyes sajátos jogintézmények követelményrendszere

35. §³⁷ (1) A szabályozási tervben foglalt feladatok megvalósítása érdekében – azok aktualitása esetén – az Étv. 17.§-ában foglalt sajátos jogintézmények működtethetők jelen szabályozási terv keretén belül, külön önkormányzati rendelet szerint.

(2) Jelen rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:

a) Építésjogi követelmények:

1. A település beépítésre szánt területén épület csak építési telken helyezhető el (ki-vételt képeznek ez alól a közterületen, zöldterületen történő építések).
2. A település beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:
 - 2.1. a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - 2.2. közérdeket nem sért,
 - 2.3. az építmények csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszik igénybe, és biztosított, hogy az építmények a telek területe nélkül nem idegeníthetők el.

b) Elővásárlási jogi követelmények:

1. Elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot a szabályozási terv szerint kialakítandó új közterületek területeire.
2. Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, mint amilyen a szabályozási tervnek megfelel, továbbá amit az Étv. 22.§-a tartalmaz.

c) Településrendezési kötelezések:

1. Helyrehozatali kötelezettség: lásd: Építészeti értékek esetében,
2. Beültetési kötelezettség: közérdekű környezetalakítás céljából a terv a szabályozási terven jelölt helyeken és területeken (fasorok, védőerdő sávok) fásítást ír elő.

d) Helyi lakó- és kiszolgáló út céljára történő lejegyzés:

1. A tervezett lakó- és kiszolgáló út létesítésére, szélesítésére kijelölt területsávok.

VI. FEJEZET

Záró rendelkezés

³⁶ Hatályon kívül helyezte a ./2016. Ör. 10. § g) pontja. Hatályát veszítette 2016.-tól.

³⁷ Módosította a ./2016. (.....) Ör. 8. §-a. Hatályos 2016.-tól.



36. § E rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv 2006. 04. 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Mágocs Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 8/1999. (VI. 1.) sz. rendelete hatályát veszti.

MÁGOCS, 2006. március 28.

Hónig Mária sk.
polgármester

Uti Ferencné sk.
jegyző

Z á r a d é k:

A rendelet kihirdetve!
Mágocs,

Egységes szerkezetbe foglalva:

Uti Ferencné
jegyző

1. ³⁸melléklet a 3/2006. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

az út jele, neve	kategóriája		tervezési osztálya	szabály. szélessége (m)	övezeti jele
	meglévő	tervezett			
M9 út		autóút	K.II.B	60	KÖu-1
6534 út nyugati és elkerülő szakasza		összekötő út gyűjtőút	K.V.B	30	KÖu-2
6534 út átkelési és keleti szakasza, Rákóczi F. u.		gyűjtőút összekötő út	B.V.c- C K.V.B	14 – 24 30	KÖu-2
6539 út átk. szak., 863/2 hrsz.		gyűjtőút	K.V.C	22	KÖu-2
6539 út átk. szak., Ady, Szabadság, Dózsa u.		gyűjtőút	K.V.C B.V.c- D	8 - 46	KÖu-2
6539 út keleti szak.		összekötő út	K.V.B	30	KÖu-2
65174 út déli szak.,		bekötő út	K.VI.B	30	KÖu-2
65195 út külterületi szak.		összekötő út	K.V.B	30	KÖu-2
65195 út átkelési szak., Ságvári E., Ady E. u.		gyűjtőút	K.V.C	13 - 36	KÖu-2
Szabadság u.		gyűjtőút	B.V.c- C	12 - 18	KÖu-2
nyugati elkerülő út északi szak. déli szak.	kiszolg.út egyéb út	gyűjtőút	B.V.c-C K.V.C	20 30	KÖu-2
keleti elkerülő út	egyéb út	gyűjtőút	K.V.C	30	KÖu-2
üdülőterületi főutca		gyűjtőút	B.V.c-C	20	KÖu-2
Ságvári E. u.		kiszolgáló út	K.VIII.C	15	KÖu-3
Barátság, Béke, Gagarin u.		kiszolgáló út	K.VIII.C	12 - 18	KÖu-3
Árpád u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C K.VIII.C	8 – 20	KÖu-3
Móra köz, Jókai, Madách u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C	7 – 15	KÖu-3
Dózsa (528 hrsz.), József A., Vörösmarty, Damjanich, Hunyadi u.		kiszolgáló út	K.VIII.C	6 – 22	KÖu-3
65174 út átk. szak., Széchenyi u.	gyűjtőút	kiszolgáló út	B.VI.d-C	11 - 18	KÖu-3
Petőfi S. u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C	8	KÖu-3
Deák F., Kossuth L. u.		kiszolgáló út	B.VI.d-C	12	KÖu-3
159, 437, 502, 544/5, 692, 693/1, 747, 773, 803, 904, 985, 1012,		kiszolgáló út	B.VI.d-D	3 – 12	KÖu-3

³⁸ Módosította a./2016. (.....) Ör. 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.-tól.

MÁGOCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS - 2016

új lakóutcák		kiszolgáló út	B.VI.d-C	12	KÖu-3
mezőgazdasági utak		egyéb út	K.VIII.C	10 - 15	KÖu-3

2. ³⁹melléklet a 3/2006. (IV.01.) önkormányzati rendelethez

1. Műemléki védelem alatt álló épület:
Római katolikus templom (törzsszáma: 342.; címe: Templom tér., 540. Hrsz.)

2. A műemlék műemléki környezete:
293, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 503, 506, 508, 510, 513, 530, 540, 541/1, 541/2, 542, 538/1, 538/2 Hrsz.

³⁹ Módosította a./2016. (.....) Ör. 9. § (2) bekezdése. Hatályos 2016.-tól.

Helyi védelemben részesült építmények:

H1

2. kálvária	Ady Endre u.	Hrsz.: 02
3. épület, istálló, kerítés	Ady Endre u. 29.	Hrsz.: 783
4. épület, istálló, kerítés	Ady Endre u. 70.	Hrsz.: 881
5. épület tömeg, főhomlokzat	Ady Endre u. 87.	Hrsz.: 923
6. épület tömeg, főhomlokzat	Ady Endre u. 6.	Hrsz.: 755
7. kő kereszt	Ady Árpád u. sarok	Hrsz.: 543
8. épület, melléképület	Árpád u. 124.	Hrsz.: 749
9. kő kereszt	Dózsa u. K vége	Hrsz.: 293
10. épület tömeg, főhomlokzat	Dózsa u. 54.	Hrsz.: 658
11. épület	Dózsa u. 58.	Hrsz.: 662
12. épület	Dózsa u. 61.	Hrsz.: 613
13. épület	Dózsa u. 62.	Hrsz.: 609/1
14. épület	Dózsa u. 70.	Hrsz.: 592
15. épület, melléképület	Dózsa u. 77.	Hrsz.: 571
16. épület, melléképület, kerítés	Dózsa u. 79.	Hrsz.: 566
17. épület	Dózsa u. 83.	Hrsz.: 555
18. Szt. Flórián szobor	Templom tér	Hrsz.: 542
19. Szt. József szobor	Templom tér	Hrsz.: 540
20. épület	Templom tér 4.	Hrsz.: 513
21. pince szellőző	Templom tér	Hrsz.: 542
22. Szentháromság szobor	Templom tér	Hrsz.: 502/4
23. épület, homlokzat	Szabadság u. 44.	Hrsz.: 546
24. pajta	Vörösmarty u. 24.	Hrsz.: 329
25. épület	Hunyadi u. 11.	Hrsz.: 343
26. épület, kerítés	Hunyadi u. 13.	Hrsz.: 346
27. épület, kerítés	Hunyadi u. 35.	Hrsz.: 260
28. istálló	Hunyadi u. 18.	Hrsz.: 353
29. épület, kapu	Hunyadi u. 24.	Hrsz.: 359
30. épület	Hunyadi u. 26.	Hrsz.: 250
31. kő kereszt	Kossuth u.	Hrsz.: 231
32. épület	Kossuth u. 22.	Hrsz.: 244
33. épület, kerítés	Kossuth u. 21.	Hrsz.: 243
34. pajta	Kossuth u. 19.	Hrsz.: 241
35. épület, istálló	Kossuth u. 20.	Hrsz.: 242
36. épület, istálló	Deák Ferenc u. 30.	Hrsz.: 173/2
37. épület, istálló, kapu	József Attila u. 42.	Hrsz.: 113
38. kő kereszt	József A.–Deák F. sarok	Hrsz.: 120
39. Szt. János szobor	József Attila u. 55. előtt	Hrsz.: 467
40. épület, homlokzat	Rákóczi Ferenc u. 33.	Hrsz.: 402
41. épület tömeg	József Attila u. 55.	Hrsz.: 411
42. épület, melléképület	József Attila u. 68.	Hrsz.: 434/2
43. épület	Petőfi u. 4.	Hrsz.: 103
44. épület	Petőfi u. 6.	Hrsz.: 101
45. épület	Petőfi u. 7.	Hrsz.: 100/2
46. épület, melléképület	Petőfi u. 12.	Hrsz.: 95

47. kő kereszt	Széchenyi u. 47.	Hrsz.: 44/1
48. épület	Széchenyi u. 46.	Hrsz.: 2
49. istálló	Széchenyi u. 32.	Hrsz.: 13
50. épület	Széchenyi u. 28.	Hrsz.: 17
51. épület, főhomlokzat	Széchenyi u. 25.	Hrsz.: 19
52. épület, tömeg	Szabadság u. 20.	Hrsz.: 951
53. I. vh. emlékmű	Szabadság u.	Hrsz.: 492
54. kő kereszt	külterületen	Hrsz.: 0104/2
55. kő kereszt	külterületen	Hrsz.: 0113/52
56. kő szobor	külterületen	Hrsz.: 0113/38

H2

57. épület	Ady Endre u. 55.	Hrsz.: 855
58. épület	Ady Endre u. 22.	Hrsz.: 776
59. épület	Ady Endre u. 68.	Hrsz.: 880
60. kő kereszt	Templom tér.	Hrsz.: 540
61. épület	Vörösmarty u. 20.	Hrsz.: 336
62. épület	Hunyadi u. 47.	Hrsz.: 274
63. épület	Hunyadi u. 44.	Hrsz.: 271/3
64. kapu	Hunyadi u. 43.	Hrsz.: 270
65. épület	Deák Ferenc u. 29.	Hrsz.: 172
66. épület	Deák Ferenc u. 14.	Hrsz.: 206
67. épület	Deák Ferenc u. 35.	Hrsz.: 179
68. épület	Deák Ferenc u. 36.	Hrsz.: 180
69. épület	József Attila. u. 38.	Hrsz.: 109
70. épület	József Attila. u. 25.	Hrsz.: 134
71. épület	József Attila. u. 22.	Hrsz.: 137
72. kerítés	József Attila. u. 53.	Hrsz.: 184
73. épület	Rákóczi Ferenc u. 27.	Hrsz.: 392
74. épület, kerítés	Széchenyi u. 32.	Hrsz.: 13

MÁGOCS közigazgatási területén található régészeti lelőhelyek listája

3. Nyilvántartott régészeti lelőhely:

I. Mágocs-Kolostor dűlő

A lelőhely azonosító száma: 23836

Térképlap: EOVS 24-134

Hrsz.: 0270

II. Mágocs-Gyógyszertár

La Tene kori sír(ok)

Térképlap: EOVS 24-134

III. Mágocs-Ady u. 90.

Római kori temető

Térképlap: EOVS 24-134

Hrsz.: 926

IV. Mágocs-József Attila u. 39. (Schuster János kertje)

Római kori telephely, villa maradványa (?)

Térképlap: EOVS 24-134

Hrsz.: 125

V. Mágocs-Templom tér

Késő római festett sírkamra maradványa

Térképlap: EOVS 24-134

4. Régészeti érdekű terület:

VI. Mágocs-Szőlőhegy

Térképlap: EOVS 24-134

Hrsz.: 0132, 0133/3 (?)

VII. Mágocs-Hosszúszó

Óskori telep, Lengyeli kultúra

Térképlap: EOVS 24-134

Hrsz.: 0308 (?)

VIII. Mágocs-Flasits József szőlője

kelta éremlelet

Térképlap: EOVS 24-134

Hrsz.: 0281/2 (?)

IX. 1. Mágocs-Hundsberg

Óskori telep – Dunántúli Vonaldíszes Kerámia népe

⁴⁰ Módosította a./2016. (.....) Ör. 9. § (3) bekezdése. Hatályos 2016.-tól.

Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.2. Mágocs-Hundsberg

Őskori telep – Lengyeli kultúra
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.3. Mágocs-Hundsberg

Őskori telep és temető
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.4. Mágocs-Hundsberg hegy

(Pesti I. 4/220. Pécs, 1982. 65.)
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

IX.5. Mágocs-Hundsberg hegy

(Pesti I. 4/220. Pécs, 1982. 65.)
Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0118, 0109, 0106 (?)

X. Györgyi, Györgyi-puszta

Térképlap: EOV 24-134, 24-132

XI. Hosszúszó

Térképlap: EOV 24-134
Hrsz.: 0308 (?)

XII. Kápás

(Pesti I. 4/235., 255. Pécs, 1982. 65-66.)
Térképlap: EOV 24-321

XIII. Vargyas

Térképlap: EOV 24-312
Hrsz.: 040

XIV. Olaszfalu

Térképlap: EOV 24-312
Hrsz.: 036/4

XV. Mágocs, Kispuszta és Falugyörgyi között

Őskori telep – Zóki és Somogyvár –Vinkovci kultúra
Térképlap: EOV 24-141
Hrsz.: 0185/1

5. ⁴¹melléklet a 3/2006. (IV.01.) önkormányzati rendelethez


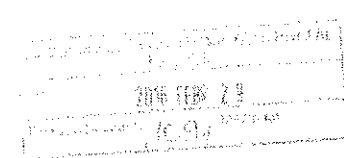
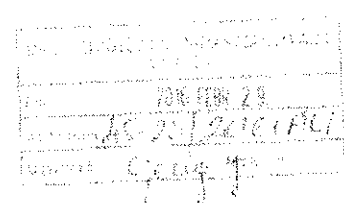
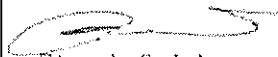
**Natura 2000 területekhez tartozó „Különleges természet-megőrzési terület” hrsz-
ai**

0147/3a, 0147/3b, 0151, 0153, 0154, 0155/a, 0155/b, 0156/a, 0158/a, 0158/b, 0159/1,
0159/2, 0159/3, 0163/15,

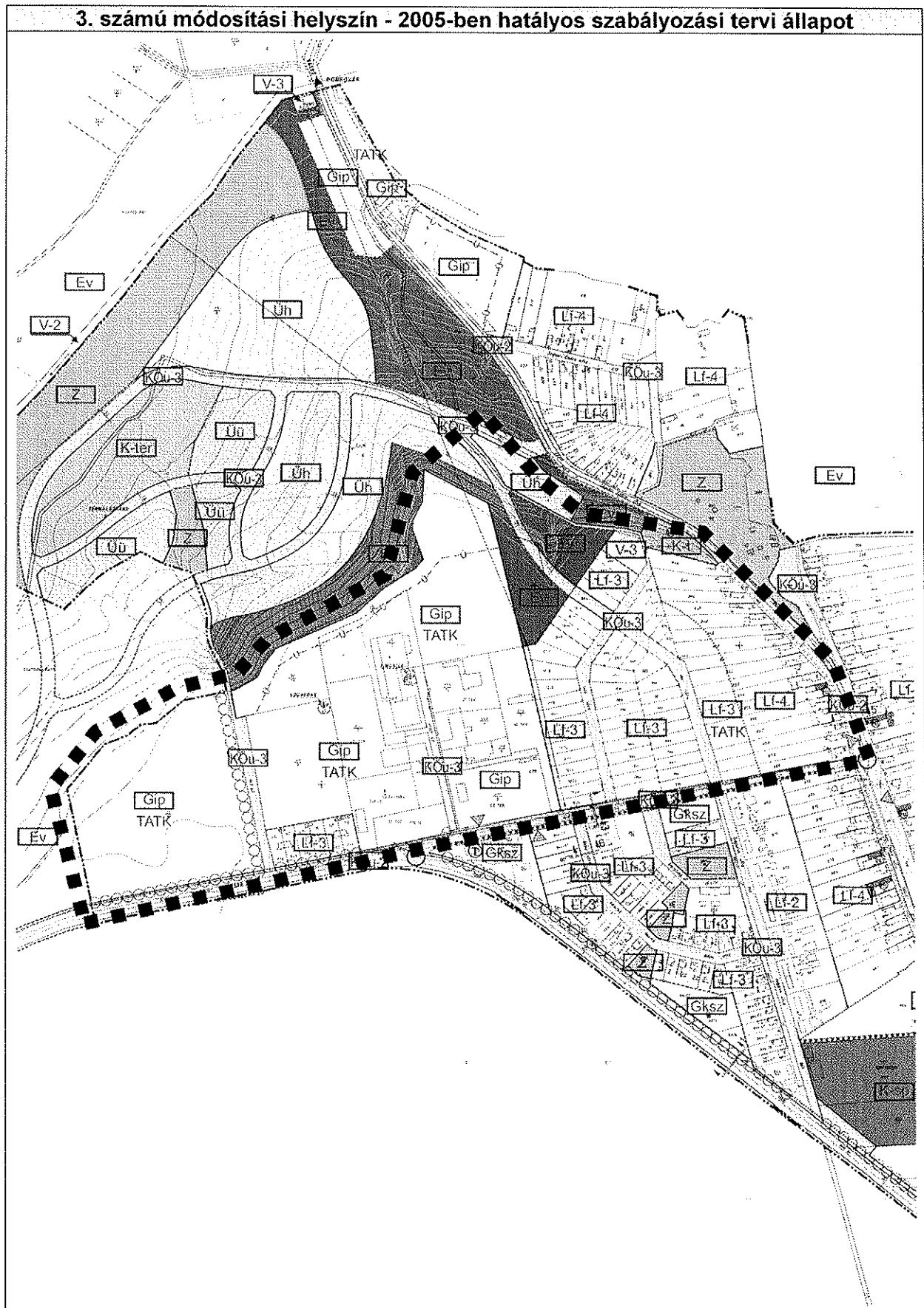
⁴¹ Beiktatta a./2016. (.....) Ör. 9. § (4) bekezdése. Hatályos 2016.-tól.

7. TERVIRATOK

1. MELLÉKLET

		<p>Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 7625 Pécs, Tetteye tér 9. Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229 dunadrava@ddnp.kvvm.hu</p>
<p>Mágocs Város Önkormányzata Hónig Mária polgármester</p> <p><u>Mágocs</u> Szabadság u 39. 7342</p>		<p>Ügyiratszám: DDNPI/-575 - 2 /2016 Tárgy: RT. HÉSZ módosítás, településfejlesztési stratégia Ügyintéző: Nálunk Márkus András Ügyintéző Önként: Hivatkozási számuk: 45/2016 Melléklet:</p>
<p>Tisztelt Polgármester Asszony!</p> <p>Mágocs településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja: Az 1 számú módosítással érintett területen az Önök által leírtak szerint a Mágocs 0283/2 és 0283/16 hrsz-ú ingatlanok jelenleg a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező, „magterület” besorolású területek. A tervezett övezeti átsorolás a vonatkozó szabályozást és a természetvédelmi érdekeket nem sérti. A terület megtekintésekor merült fel, hogy az érintett ingatlanok a hálózat szélső ingatlanjait képezik, továbbá azokat a kijelölés határvonala elmettzi. A helyzet tisztázására Igazgatóságunk ügyintézője terepi bejárást tett, melynek során meggyőződött róla, hogy az ingatlanok hálózatban tartása sem indokolt. Egyúttal a község teljes területén megtörtén a Nemzeti Ökológiai Hálózat ingatlan határokhoz történő igazítása illetve felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményéről Igazgatóságunk a VM Környezetügyért Felelős Helyettes Államtitkárságát jóváhagyásra, mely után az új lehatárolás beemelhető az Önök által készített Rendezési Tervbe és Építési Szabályzatba. A módosítások elfogadásáról Igazgatóságunk a későbbiekben tájékoztatja Önöket. A 2, 3, és 4 módosítás esetében az térképrészletet megvizsgálva megállapítható, hogy az érintett területek nem részei a Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatának, a területen védett élőlények populációinak előfordulásáról Igazgatóságunknak nincs tudomása.</p> <p>Igazgatóságunk a véleményezés további folyamatában nem kíván részt venni.</p>		
<p>Pécs, 2016. február 24. Üdvözlettel</p>		
 <p>Závoczký Szabolcs igazgató</p>		

2. MELLÉKLET



8. A VÉLEMÉNYEZTETÉSI FOLYAMAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Mágocs Város Településrendezési Tervének Módosítása

A véleményeztetési folyamat összefoglalása

A partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati határozatban nevesített államigazgatási, valamint egyéb szervezeteknek Mágocs város polgármestere a 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerinti teljes eljárás keretében a 36-37-38. §-okban foglaltaknak megfelelően megküldte a módosítási dokumentációt.

A dokumentumokkal kapcsolatban tett állásfoglalások az alábbiak:

1. Az előzetes tájékoztatási szakaszban

a) nem válaszolt

- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Dombóvár Önkormányzat
- Csikóstöttös Önkormányzat
- Alsómocsolád Önkormányzat
- Nagyhajmás Önkormányzat
- Döbrököz Önkormányzat

b) válaszolt

- Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
- Bika Önkormányzat
- Baronfeind András (Budapest, Bartók B. u. 57.)

2. A véleményezési szakaszban nem kívánt részt venni

- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
- Baranya Megyei Rendőr Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Országos Atomenergia Hivatal
- Országos Tisztifőorvosi Hivatal
- Magyar Közút Nonprofit Zrt
- Gerényes Önkormányzat

3. A véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt nem tett

- Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály
- Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

A módosítással kapcsolatban a lakossági egyeztetésen észrevétel nem volt.

4. A véleményezésre megküldött dokumentációval kapcsolatban észrevételt tett

- Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály

A helyi építési szabályzat magasabb rendű jogszabályoknak történő megfeleltetését, valamint a tervlapokon az országos és megyei övezetek feltüntetését kérte.

A HÉSZ az észrevételek 7. pontja alapján átdolgozásra került, az országos és megyei övezeteket a tervlapokon jelöltük.

A 2. sz. módosításban szereplő tervezett út csak a 0334/4 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosítja. A megmaradó telek (808 hrsz) telekösszevonással a 809 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódik.

A tervezett rekreációs Öko Centrum program a befektetők visszalépése miatt okafogyottá vált. E funkció számára – csökkentett mértékben – a Dombóvári út nyugati oldalán a terv területet biztosít.

A város lakásépítési lehetőségeit biztosítja a már korábban kialakított – az alaptérképen is szereplő – Lf-3 jelű építési övezet.

- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az Igazgatóság a helyszíni bejárás során meggyőződött arról, hogy a 283/2 és 0283/16 hrsz-ú ingatlanok Nemzeti Ökológiai Hálózatban tartása nem indokolt. Az új határok felülvizsgálatát jóváhagyásra a felettes hatósághoz továbbították.

- Baranya Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

Kifogást nem emel, de jelzi, hogy a 1. sz. módosítás a Mágocs 57A és Q, a 3. sz. módosítás az 59C, D, F, és G erdőrészteteket érinti.

A terv az érintett ingatlanokon belül az erdőrésztetek megtartását javasolta.

Hőnig Mária polgármester

9. A VÉLEMÉNYEZÉSBEN RÉSZT VETT SZERVEK LEVELEI



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



ügyiratszám: BAD/15/46-2/2016.
ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

idegenszám: 45/2016/Ált.
ügyintézőjük: -

Mágocs Város Polgármesteri Hivatala
Hónig Mária Polgármester Asszony részére
Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Tárgy: Mágocs Város településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatjuk, hogy Irodánk Mágocs Város településrendezési tervének véleményezési eljárásában részt kíván venni.

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az EljR. 37. § (4) b) pontja alapján az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi véleményt adjuk:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottuk, hogy a módosítás a EljR. 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás hatálya alá tartozik.
2. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 45. § (2) a) pontja értelmében „a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ...az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, ... alkalmazásával történhet”.
3. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EljR. 45. § átmeneti rendelkezései alapján a településrendezési terv 2016. december 31-ig módosítható az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával. Ezt követően a településrendezési terv 2018. december 31-ig változatlan formában alkalmazható, de a továbbiakban az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével már *nem módosítható. Fentiek alapján 2016. december 31-ét követően a településrendezési terveket a hatályos jogszabályokkal szinkronba kell hozni, az új tartalmi követelmények figyelembevételével újra el kell készíteni.*
4. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 4. § (2) bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”.
5. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben szereplő, a település közigazgatási területét érintő országos övezetek:
 - országos ökológiai hálózat
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
 - jó termőhelyi adottságú szántóterület
 - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
 - tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - országos vízminőség-védelmi terület
 országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények:
 - gyorsforgalmi út
 - burkolt út
 - egyéb országos lözshálózati vasúti pálya

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

7624 Pécs, Szent István tér 15. e/ 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 📧 epites@baranya.gov.hu hu Honlap: www.bamkh.hu

Baranya Megye Területrendezési Tervéről szóló 14/2012. (VI.1.) BMÖK rendeletében szereplő, település közigazgatási területét érintő *kiemelt térségi és megyei övezetek*:

- *magterület*
- *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*
- *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*
- *erdőtelepítésre alkalmas terület*
- *földtani veszélyforrás területe*

műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények:

- *térségi mellékút*
- *a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal*

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fenti övezetekre vonatkozó előírásokat kötelezően végre kell hajtani és betartani.

6. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 3. § (3) bekezdésének 6. pontja alapján a településszerkezeti terv, kötelező alátámasztó munkarészei az OTtT, illetve a megyei tervhez való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a 282/2009. kormányrendelet 1. § (1) bekezdése határozza meg. Az előzetes tájékoztatási szakasz során, ezen szervek adatszolgáltatását is – érintettség esetén – meg kell kérni, azokat is amelyek OTÉK szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.
7. Felhívjuk a figyelmét, hogy az EIJR. 9. számú melléklete tartalmazza az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek körét.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

8. Ezúton kérjük, hogy a véleményezési fázisban a tervi megoldások értelmezhetősége végett Irodánkunk 1-1 példány teljes tervdokumentációt papír és elektronikus formában az OTÉK 5. §. (2) bekezdése alapján, a rajzi munkarészeket **eredeti méretarányban**, az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményét, szíveskedjenek megküldeni.
9. Kérjük, hogy a településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja feleljen meg az Étv., és az OTÉK, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek, illetve a HÉSZ feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.
10. Tájékoztatjuk, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet 1. § alapján a „*települési önkormányzatok társulása térségi (önkormányzati) főépítésszt is alkalmazhat*”, amelynek alkalmazására biztatjuk a Mágocs Városhoz közeli települési Önkormányzatokat (kistérség).
11. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján „*a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.*”
12. Felhívjuk a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az EIJR. 37.-43. § leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.
13. Az Étv. 16.§ (2) bekezdése a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti.
14. Az érdekelt államigazgatási szervekhez véleményezésre küldött tervdokumentációban kérjük megindokolni a módosítás szükségességét és az EIJR. 37. § (3) bekezdése alapján pontosan, jól beazonosítható módon kell körbehatárolni a módosítással érintett területeket, valamint kérjük csatolni a tervezési területre vonatkozó, érvényben lévő rendezési terv kivonatát.
15. Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése értelmében „a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszköz tervezője településrendezési tervtanácsi véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás közben”

véleményezési szakaszát megelőzően". A terveket az állami főépítész által működtetett Baranya Megyei Területi Tervtanácshoz lehet véleményezésre benyújtani. A terv tervtanácsi bemutatásához kérjük részletesen kimunkálni a módosításoknak az országos és a megyei területrendezési tervtől való esetleges eltérését.

16. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
17. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „**az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására**”. Az **EljR. 40. § (4)-(7) bekezdései** értelmében „**az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felforrult valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.**”
18. Felhívjuk a figyelmét, hogy **Hivatalunk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1)** szerint az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményező észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
19. Felhívjuk a figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai** értelmében „**a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15.napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon, (az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz EljR. 43. § (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon, a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon) lép hatályba**”.
20. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „**a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről**”.
21. Előzetesen jelezzük, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „**a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.**”
22. Figyelmébe ajánljuk, hogy az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, így a változások miatt a helyi rendeletet nem kell módosítani.

23. Felhívjuk a figyelmét az **EIJR. 13. § (2)** bekezdése értelmében a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.
24. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletet 1.§ (3) bekezdésének előírásait** figyelembe kell venni.
25. A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. Törvény 85/A.§ (1)** bekezdése szerint „örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készül, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”
Az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmára vonatkozó részletes előírásokat a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet** tartalmazza.
26. A településrendezési tervek készítése/módosítása során érintett helyi értékvédelemre érdemes ingatlanok levédését a település jogalkotói szabályrendeje szerint, vagy a helyi építési szabályzatban vagy külön önkormányzati rendeletben tehetik meg.
27. A főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h)** pontja szerint az állami főépítész ellátja az EIJR.-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
28. Tájékoztatjuk, hogy az **EIJR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárást”.
29. A jóváhagyott dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §.** bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2016. február 12.

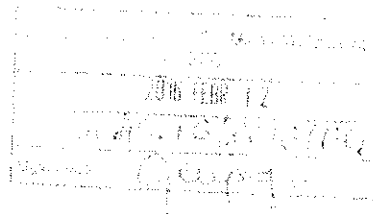
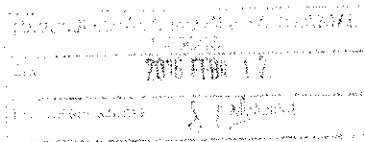
Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja

- * Címzett +tv
- * Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 845-3/2016.
Előadó: Hajnis Róbert
Tel.szám: 72/567-123

Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközeinek módosítása, előzetes
tájékoztatás eljárási szakasz
Hiv.sz.: 45/2016/Ált.

Hönig Mária
polgármester részre
Mágocs Város Polgármestere

Mágocs
Szabadság u. 39.

7342

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs város településrendezési terv tárgy szerinti módosítása készítésének **tájékoztatási fázis** eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő **tájékoztatást** adja.

Zajvédelmi szempontból:

A településszerkezeti és a beépítési adottságok figyelembevételével megfelelő építészeti-műszaki, technológiai, üzemeltetési és település-építészeti, területhasználati (*védőövezet, védősáv lehatárolás, kijelölés, zajvédelmi védőtávolság-, hatásterület meghatározás*) szabályozási elemekkel szükséges rögzíteni a tervezett módosítások, beépítések (gazdasági, lakó övezetbe sorolás) telekhasználati, terület-felhasználási szabályait, részletszabályait, a *területi, funkcionális, műszaki és település ökológiai* rendezési terv megoldásait -; figyelemmel a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletre, a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EÖM együttes rendeletre (a továbbiakban: **zajR.**), a *zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendeletre, továbbá ajánlottan a környezeti zaj vizsgálata és értékelése MSZ 18150-1 szabványra, a hangterjedés szabadban MSZ 15036 szabványra.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.
☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Előzőek folyamánként a tervezett 3. számú módosítással kapcsolatban a Főosztály felhívja a figyelmet, hogy a zajR. mellékleteiben előírt zajterhelési határértékeknek teljesülniük kell a terület-felhasználás, övezet módosítással érintett területtől délkeleti irányban lévő „LF” besorolású falusias lakóterületen lévő védendő létesítmények homlokzata előtt 2 m-re.

A határértékek betartását a területen újonnan létesülő zajforrások üzemeltetőinek kell biztosítani.

Levegővédelmi szempontból

Az egyes (M-1 övezetbe és gazdasági övezetbe sorolásra tervezett) létesítmények, azok üzemé nem okozhat levegőminőségi határérték túllépést és szaghatást.

Ennek értelmében megfelelő műszaki, technológiai szabályozási elemek megalkotásával, valamint esetleges védőterület (védő-, védelmi övezet, védőtávolság-, sáv) kijelöléssel, lehatárolással lehet, kell biztosítani a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet előírásainak érvényesítését.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A Mágocs 0283/2-0283/16 hrsz. földrészletek (a továbbiakban: **telkek**) és lokális térségeik az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: **OTRt.**) 14/A. § -ban taglalt, a 3/5 számú melléklet szerint lehatárolt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet, a 17 § -ban taglalt magterület részét képezik.

Ezért az M-1 övezeti átsorolás tekintetében a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tellye tér 9.) „előhelyvédelmi” tájékoztatója is a mérvadó.

Ugyanakkor az egyeztetési, véleményezési dokumentáció - a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TrKr.**) 11. § (4) bekezdése szerinti - megalapozó vizsgálatának és az alátámasztó javaslatának a TrKr. 1. melléklet 1.12. pont és a 3. melléklet 3., 16-19. pontok szerinti „természet-tájas” munkarészeit (a továbbiakban: **tmva**) megfelelő részletezettséggel kell elkészíteni jogosult szakági tervezők által, figyelemmel a TrKr. 16. § (6) bekezdésben foglaltakra is

A telkek területhasználati szabályozása vonatkozásában - az tmva. munkarész bázisán és kiemelt figyelemmel az **OTRt. 17. § -ban** foglaltakra - szintén kellően részletes „táj-, természetvédelmi” szabályozási elem tervezetet szükséges megalkotni, kiemelten a tájkarakter megőrzés biztosítása és a tájpotenciál megőrzés érdekében.

A Főosztály az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben tájékoztatást adó államigazgatási szervként a TrKr. 37. § (4) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) alapján járt el

3

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. február „8 .”

kiadmány hitelélül:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta.

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Mágocs Város Polgármestere (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.) „tv”
2. Irattár



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Mágocs Város Polgármestere

Tárgy:

Mágocs Város településrendezési eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése

Hönig Mária

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Évk.: 2016 FEBR 02.	Ikt. szám:
Intézkedés szám: 45/3/2016/Akt	Hlv. szám: 45/2016/Ált.
Ugyintéző: József	Ügyintéző: Szikszai Tamás
	Telefon: +36 1 4741-748
	E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Ikt. szám:

Hlv. szám:

Ügyintéző:

Telefon:

E-mail:

UVH/UH/279/1/2016.

45/2016/Ált.

Szikszai Tamás

+36 1 4741-748

szikszai.tamas@nkh.gov.hu

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Évk.: 2016 FEBR 02.	
Értékelési szám: 562	Meghatározás:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött dokumentációban foglaltak alapján a 2. és a 4. számú tervezett módosítások érintenek közlekedési létesítményeket (magánút kialakítása és út nyomvonalának pontosítása). Ezen módosítások során kérem figyelembe venni az e-UT 03.01.11 számú, „Közutak tervezése” tárgyú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A további tervezett módosításokkal kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek, a közlekedési létesítmények érintettsége miatt az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartotam szükségesnek.

Budapest, 2016. január 27.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
előkhelyettes nevében és megbízásából:



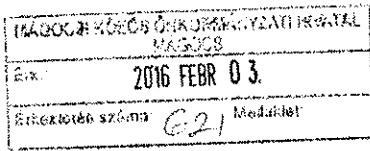
Szalai György
osztályvezető

Út- és Hidügyi Főosztály

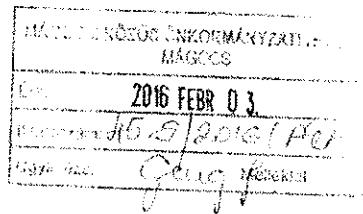
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: ÚT/77/1/2016.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközeinek módosítása –
előzetes tájékoztatás

Hiv. szám: 45/2016/Ált.

Mágocs Város Polgármestere

Mágocs

Szabadság u. 39.
7342

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelükben jelezték, hogy Mágocs Város Önkormányzata elkészíteti Mágocs város településrendezési eszközeinek módosítását. A kért előzetes véleményt, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló, közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A terv közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az országos közutak és a helyi közutak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatást) is.

Országos közutakat érintő fejlesztés esetén javasoljuk a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatóságával (7623 Pécs, Köztársaság tér 5.) való egyeztetést.

A tervezés során biztosítani kell – a területek funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét.

A 2. számú módosító indítványban a 0334/4 hrsz.-ú földterület feltárást biztosító út, valamint a 4. számú módosító indítvány szerinti közlekedés hálózati összekötést biztosító út vonatkozásában a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§-ában foglaltaknak megfelelő útterület szélességeket kell biztosítani, vagy az ettől eltérő (keskenyebb) útterület szélességet konkrét keresztmetszettel kell alátámasztani.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

7630 Pécs, Hengermalom u. 2. 7602 Pécs, Pf. 315.

☎ +36-72 520-444 ☎ +36-72 332-005 ✉ utugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A terv további egyeztetési eljárásában részt kívánok venni. Kérem, hogy a terv véleményezéséhez a közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék meg részemre.

Pécs, 2016. január 29.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

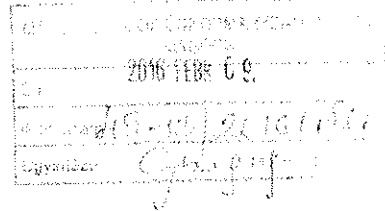

Gida Attila
osztályvezető



Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütögi Osztály
7630 Pécs, Hengermalom u. 2. ☎ 7602 Pécs, Pf. 315.
☎ +36-72 520-444 ☎ +36-72 332-005 ✉ utogy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 10.008-2/2016.

Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Mágocs Város
településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv. szám: 45/2016/Ált.

Hönig Mária
polgármester Asszony

Mágocs Város Polgármestere
7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszköz módosítása során - amennyiben az termőföldet érint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvt.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó előírásai az alábbiak:

A Tftvt. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni, továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználat ne akadályozza.”

Tftvt. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tftvt. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozata. Termőföld más célú hasznosításának

Földhivatali Főosztály

7621 Pécs, Széchenyi tér 9. ☎ 7601 Pf.: 33

☎ +36-72 518-050 ☎ +36-72 518-060 ✉ földhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie."

A Tftvtv. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni."

A Tftvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet."

A Tftvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b./ a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított."

A Tftvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni."

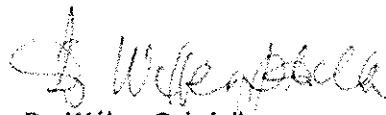
A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

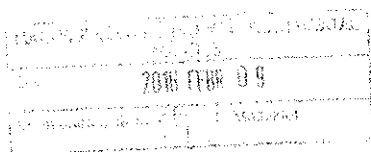
A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Pécs, 2016. február 3.

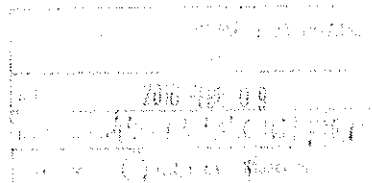
Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadományozta:

Tisztelettel:


Dr. Weber Gabriella
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: 10.008-2/2016.

Ügyintéző: Boda Géza

Tárgy: Mágocs Város
településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv.szám: 45/2016/Ált.

Hönig Mária
polgármester Asszony

Mágocs Város Polgármestere

7342 Mágocs

Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszköz módosítása során - amennyiben az termőföldet érint - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó előírásai az alábbiak:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni, továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználat ne akadályozza.”

Tftvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A fentiek alapján kérem, szíveskedjenek tekintetbe venni, hogy a 0155/21 helyrajzi számú földrészlet szántó művelési ággal beékelődik a két – tervezett baromfivágó üzem és a meglévő állattartó telep – terület közé. A termőföldvédelem érdekében javasoljuk, hogy határrendezéssel és területcserével a 0155/21 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa kerüljön a 0155/23 hrsz-ú ingatlan módosított területére. A nyilvántartott tulajdonosok egyezzenek meg, hogy a területcserét terület- vagy (aranykorona szerint

Földhivatali Főosztály

7621 Pécs, Széchenyi tér 9. ☎: 7601 Pf.: 33

☎ +36-72 518-050 ☎ +36-72 518-060 ✉: foldhivatal@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

számított) értékarányban kívánják lebonyolítani. A területcserével a tervezett baromfivágó telep közvetlenül határos lesz a meglévő állattartó teleppel, és a jelenlegi 0155/21 hrsz-ú földrészlet egyéb ipari területté minősítésére sincs szükség

Tftvtv. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozata. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.”

A Tftvtv. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.”

A Tftvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az állagosanál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

A Tftvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeknek kell tekinteni különösen

a / a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b / a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c / azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.”

A Tftvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Pécs, 2016. február 3.

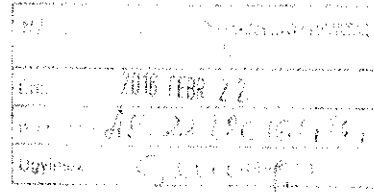
**Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:**



Dr. Weber Gabriella
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BAG/944-2/2016

Ügyintézőnk: Sáfár Anikó
safar.aniko@baranya.gov.hu
72/795-032

Ügyintézőjük:

Tárgy: **Előzetes vélemény Mágocs város
településrendezési eszközeinek
módosításához**

Hiv. szám: 45/2016/Ált.

Melléklet:

Hönig Mária
polgármester
Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal
7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosítása során az eljárás további szakaszaiban az 1997. évi LXXVIII. törvényben és a végrehajtására kiadott 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörömmel élni kívánok.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§-ának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **951,71 ha** erdővel borított, és **17,97 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; kopár, terméketlen terület; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: **106,81 ha**
- gazdasági: **811,83 ha**
- közjóléti: **33,07 ha**

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. if: 7602 Pf.: 274
☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2.

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: **495,5685 ha.**

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket az pmhivatal@magocs.hu e-mail címre eljuttattam.


Felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök készítése/módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

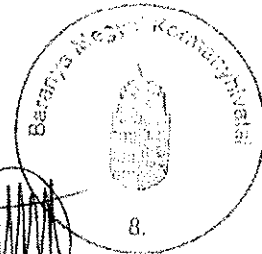
Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

P é c s. 2015. február. *14*

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:


dr. Varga Tamás
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.)
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pf.: 274
☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Sághy Á. 36
2016.02.15.

MÁGOCS VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK HÍVÓKÖZPONTJA
Dátum: 2016 FEBR 08.
Érhazokodó száma: 716 Munkálzat



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MÁGOCS VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK HÍVÓKÖZPONTJA
Dátum: 2016 FEBR 08.
Hivatkozás: 45.12/2016/Ált.
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Iktatószám: PBK/166-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Mágocs város településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 45/2016/Ált.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Mágocs Város Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére hivatkozva Mágocs város településrendezési eszközeinek módosításához

1. az alábbi tájékoztatást adja:
 - A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
 - A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
 - A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
 - A módosítások területe a Felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepel.
2. A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Mágocs Város Polgármestere a város településrendezési eszközeinek a település 4 területegységére vonatkozó módosítási szándékáról tájékoztatta a Bányafelügyeletet. A módosítások területeivel kapcsolatosan a Bányafelügyeletet az 1. pontban adta meg tájékoztatását.

A Bányafelügyeletet a 2. pontban a Rendelet 37. § (4) bb) pontja szerint tett nyilatkozatot.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

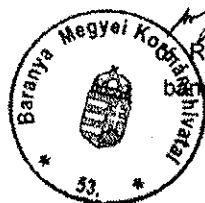
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

PBK/166-2/2016

(3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. február 3.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Radics Tibor
bányakapitány

Kapja:

1. Mágocs Város Polgármestere 7342 Mágocs, Szabadság u. 39. Pf.: 3.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

MÁGOCSI VÁROS ÖNKÖZMŰSZERZETI HIVATAL MÁGOCS	
Dátum	2016 FEBR 03.
Előzetes száma	619
Megnevezés	

MÁGOCSI VÁROS ÖNKÖZMŰSZERZETI HIVATAL MÁGOCS	
Dátum	2016 FEBR 03.
Dokumentum szám	46-8/2016/AEP
Ügyintéző	Georgy Péter

Iktatószám: CP/2393-2/2016
Tárgy: tájékoztatás és véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügy. sz.: 45/2016/Ált.

Hőnig Mária polgármester részére
Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Tisztelt Hőnig Mária Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Mágocs Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.



Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, **iktatószámunk** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

A Hatóság a Mágocs Város Polgármesterétől, 45/2016/Ált. iktatószámú tájékoztató levélben található településrendezési anyagot megvizsgálta és megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy amennyiben a településrendezés során – pl. magánút, elkerülő út kiépítése – a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. február 1.

Tisztelettel




Petres István
Hatósági irodavezető

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

7342 Mágocs,
Szabadság utca 39

Tárgy: A rendezési terv módosításával kapcsolatos vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Egy mágocsi lakos (nem az önkormányzat) megküldte számunkra az alábbi információt:

A Mágocs Városi Önkormányzat „Rendezési Terv – Előzetes tájékoztató” szerint a módosítás célja a településszerkezeti és szabályozási terv elkészítése óta megváltozott területfelhasználási igények teljesítése.

„3. számú kérelem - Gazdasági terület fejlesztés

A Sásd-Dombóvár 6539-es számú összekötő út északi oldalán alakult ki a város egyik legjelentősebb ipari területe, melyet a jelenleg hatályos terv 2006-ban módosított, részben meghagyva a gazdasági területek egy részét, részben azok szomszédságában új területfelhasználást – különleges terület – Rekreációs Öko Centrum határozott meg.

A rekreációs területfelhasználás szándéka mára okafogyottá vált, az önkormányzat szándéka e térségben a korábbi (3/2006. (IV.1.) rendelettel jóváhagyott HÉSz-ben (szabályozási tervben) rögzített fejlesztési lehetőség – azaz gazdasági és lakóterületi célú területfelhasználás – biztosítása.

A tervezett módosítás egy korábban már az államigazgatási szervekkel egyeztetett és elfogadott állapot visszaállítását célozza meg.”

Felhívom szíves figyelmüket, hogy ezen megállapítás az önkormányzat korábbi szándékaival nem koherens. A rekreációs centrum beruházói érdekeit figyelmen kívül hagyta. Intézkedésével sérti a beruházó alapvető jogait, anyagi érdeksérelmet okoz.

A közigazgatási jogkörben okozott károkozás kártérítési vagy kártalanítási kötelezettséggel járhat.

A Mágocs 1041 – 1044 hrsz. számú ingatlanokkal történő bővítés elfogadható kompromisszum, bár a belterületbe vonás és járulékos költségeinek megtérítését kérjük.

Rövidtávon súlyos veszteségeket okozhat a településnek, hiszen:

- Mágocs Városi Önkormányzatának 2016. évi költségvetés tervezet előterjesztésének 5. oldala szerint

„Összefoglalás:

A bizonytalan és több területen változó gazdasági és szabályozási feltételek között a 2016. évi költségvetés két fő célkitűzése, az egyre szűkülő, kötött állami támogatások ellenére – a működő-képesség biztosítása, és az újabb, források szempontjából lehetséges fejlesztések megkezdése mellett – a megtakarításaink lehetőségeihez mérten történő növelése egy későbbi beruházás önrészához elkülönítésére”

Azaz az önkormányzatnak alig van pénze.

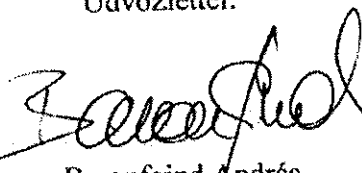
MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
2016 FEBR 04.	
Elkészítette (név):	AG

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
2016 FEBR 04.	
Elkészítette (név):	AG
Ellenőrzte (név):	Jegyző

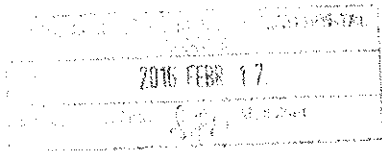
- Az Önkormányzat fejlesztési terveit a 2015 – 2020 anyag tartalmazza:
Projektötlet neve: ipari terület fejlesztése
Projekt beruházási költsége: 100.000.000 Ft
Megvalósítás tervezett kezdete: 2016. III. negyedév – 2017. IV. negyedév.
Megvalósulás helyszíne: Mágocs 1041. hrsz és 1044. hrsz.
Tevékenység leírása: A meglévő iparterület szomszédságában lévő ingatlanokat meg kell vásárolni. A megvásárolt ingatlanok iparterülethez csatlakoztatására tervdokumentációt kell készíteni a jóváhagyott dokumentációk alapján a kialakuló építési telkek alapközműveit el kell készíteni.
Az ötlet megvalósítása pályázatból vagy hitelfelvételből lehet.
Az alap közművesítés korszerűsítése és bővítése a lakossági (adófizetői) hálózatokra is ráférne.

Budapest, 2016. február 02.

Üdvözlettel:



Baronfeind András
1114. Bp. Bartók Béla út 57.



Bikal Község Önkormányzata
7346 Bikal, Zrínyi u. 2.

Hív. szám: 45/2016/Ált.
Szám: 23/2016/B

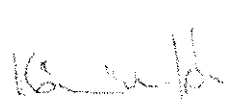
Tárgy: Mágocs város
településrendezési eszközének módosítása

Mágocs Város Polgármestere
7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában önkormányzatunk részt kíván venni.

Bikal, 2016. január 28.


Kömüves József
polgármester





MÁGOCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Dátum:	2016 JAN 26
Előzetes leadás:	Melléklet



Hőnik Mária
polgármester

Mágocs város Polgármestere

Mágocs
Szabadság út 39.
7342

Fax: 72/560-019

Tárgy: Vélemény Mágocs város
településrendezési eszközeinek módosításával
kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/257/1/2016
Hivatkozási szám: 45/2016

Ügyintéző: Vajda János

MÁGOCSI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Dátum:	2016 JAN 26
Előzetes leadás:	2016 JAN 26 / H/C
Ügyintéző:	Gergely

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. január 11. napján, Mágocs településrendezési eszközeinek módosításának véleményezésére érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. január 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bódogkői Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Fw: Mágocs város településrendezési eszközeinek módosítása

1 üzenet

muszak@magocs.hu <muszak@magocs.hu>
Címzett: Mátvás Hübner <hubnerkft@gmail.com>

2016. február 22. 14:54

----- Továbbított levél -----

From: "Polgármesteri Hivatal Mágocs" <pmhivatal@magocs.hu>
To: <muszak@magocs.hu>
Cc:
Date: Tue, 16 Feb 2016 08:39:02 +0100
Subject: FW: Mágocs város településrendezési eszközeinek módosítása

-----Original Message-----

From: Albert Ágnes [mailto:agnes.albert@forsterkozpont.hu]
Sent: Monday, February 15, 2016 6:21 PM
To: pmhivatal@magocs.hu
Subject: Mágocs város településrendezési eszközeinek módosítása

Hönig Mária
polgármester
Mágocs, Szabadság u 39.
7342

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről szóló értesítést (45/2016/Ált.), és a kérelemnek eleget téve csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Tájékoztatom, hogy az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a kérelemben megjelölt településrendezési eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr.2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kérem, hogy a települési dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. Az előkészítés során vegyék figyelembe a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány megállapításait. A Forster Központ a tárgyi eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek.

Üdvözlettel:
Albert Ágnes
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.
Mobil: +36 30/822-88-67
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/572-1/2016
Hiv. szám: 45/2016/Ált

1. számú példány

MÁGOCS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Ért.: 2016 FEBR 02
Beszám: 15-5/2016/Ált
Ugyintéző: Gulyás

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

MÁGOCS KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Ért.: 2016 FEBR 02
Értékelési szám: 570

7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Tárgy: Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. január 25.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatosági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS
N: 2016 FEBR 0 3.
Előzetes száma: 01. sz. sz. sz. sz.



MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS
Dátum: 2016 FEBR 0 3.
Előzetes: 45-F/2016/Alt
Ügyintéző: [Handwritten Signature]

BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 02000/902-1/2016.ált.

1. számú példány

Hiv. szám: 45/2016.Ált.
Tárgy: Előzetes tájékoztató Mágocs város településrendezési eszközének módosításához
Ügyintéző: Máté József c. r. alezredes
Tel./fax: (72) 504-400/71-35, 71-24
e-mail: matejo@baranya.police.hu

Hőnig Mária
Mágocs Város Polgármestere

MÁGOCS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresését - a megkeresésben hivatkozott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján - megvizsgáltam.

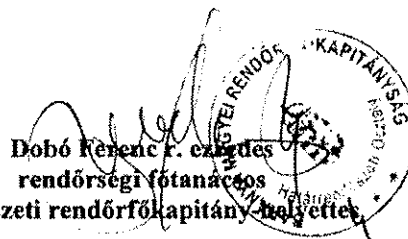
A hivatkozott jogszabály előírása alapján hatóságom kizárólag határrendészeti szakterületen rendelkezik egyeztetési jogkörrel.

Tekintettel a város államhatártól való távolságára a véleményezési eljárás további szakaszában hatóságom részvétele nem szükséges.

P é c s, 2016. január 29.

Tisztelettel:

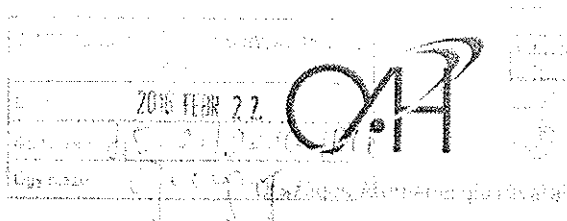
Dobó Ferenc F. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendészeti rendőrfőkapitány helyettes



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. számú példány:
2. számú példány

Irártár
Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal
(7342 Mágocs, Szabadság u. 39.)

Cím: 7623 Pécs, Athinay S. u. 7-9. 7601 Pécs, Pf: 237
Telefon: 72/513-325, fax: 72/504-400/7004
E-mail: rendigbaranyamrfk@baranya.police.hu



2016 FEBR 22
 1539 Budapest 114, Pf. 676
 Telefon: (1) 436-4801
 Telefax: (1) 436-4804
 E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2016-00311-0002/2016 (AL)

Hőnig Mária

polgármester

Polgármesteri Hivatal Mágocs

7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita,

Lovas Sándor

Ügyintézőjük:

Számuk:

45/2016/Ált.

Tárgy: Válasz a településrendezési eszközök módosításáról szóló előzetes tájékoztatására Mágocs település megkeresésére

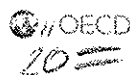
Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2016. január 29-én érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Mágocs város hatályos szerkezeti és szabályozási tervének részleges módosításáról, egyúttal kérte jogszabályon alapuló - az adott területre vonatkozó - követelményeink, ágazati elhatározásaink megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

E tárggyal összefüggő véleményezési jogkört az OAH részére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete biztosít.

Az *Korm. rendelet* fenti mellékletében az OAH "**érintettség esetén**" kiegészítéssel szerepel, továbbá az ott megadott táblázat "*Adatszolgáltatás témaköre*" című rovata az OAH-ra vonatkozó jogszabályi szempontokat nem tartalmaz.



A rendelkezésünkre bocsátott dokumentumokat megvizsgálva, a küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Mágocs települést érintően nem számol.

Az OAH a tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település fejlesztési és rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2016. február 17.

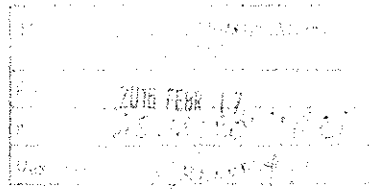
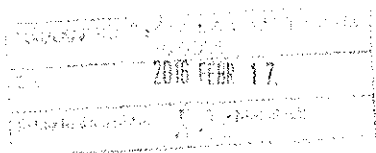
Üdvözlettel



Hullán Szabolcs
főigazgató-helyettes

Kapják:

1. Polgármesteri Hivatal Mágocs
2. Irattár



ÁLLAMI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS TISZTIORVOSI SZOLGÁLAT
Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Iktatószám: KEF-2203-2/2016.
Tárgy: Tájékoztatás, Mágocs településrendezési
eszközök módosítása
Előadó: Jakab Erika
E-mail: tisztifoorvos@otf.antsz.hu
Telefon: +36 1 476 1100/2835
*Válaszadás esetén kérem, a fenti iktatószámra
hivatkozni szíveskedjek.*

Hiv. szám: 45/2016/Ált.

Hönig Mária
polgármester

Mágocs Közös Önkormányzati Hivatal

Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Tisztelt Polgármester Asszony!

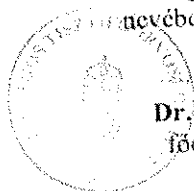
Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán hivatkozott számú levelében történt megkeresésére válaszolva az alábbi tájékoztatást adom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 22. pontja szerint az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére vonatkozóan **csak érintettség esetén vesz részt az egyeztetési eljárásban, és ad véleményt.**

Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.
A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezem.

Budapest, 2016. február 17.

Dr. Szentés Tamás
országos tisztifőorvos
nevében kiadmányozza



Dr. Kovács Márta
főosztályvezető



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Baranya Megyei Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 5.
■ Telefon: +36 (72) 819-350. Fax: +36 (72) 819-359
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@baranya.kozut.hu

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Ért.: 2016 FEBR 04	
Érkeztetés száma: 009	Melléklet:

Mágocs Város Önkormányzata
Hónig Mária
polgármester

7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Iktatószám: BAR-158/2/2016
Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközének módosítása
Hivatkozási szám: 45/2016/Ált
Ügyintéző: Kircz Gábor

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
2016 FEBR 04	
Hivatkozási szám: 45-10/2016/Ált	
Ügyintéző: Geup	Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs város településrendezési eszközének módosítására a hivatkozott számon véleményezésre küldött anyaggal kapcsolatos megkeresésükre az alábbiakról tájékoztatjuk:

Társaságunk a véleményezési tervben foglaltakkal kapcsolatban közútkezelői szempontból kifogást nem emel, az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Pécs, 2016. február 1.

Üdvözlettel

Bánki László
megyei igazgató

Kircz Gábor
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Baranya Megyei Igazgatósága
7623 Pécs, Köztársaság tér 5.
0211

Gerényes Község Polgármestere
7362 Gerényes
Kossuth u. 22.

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Dátum:	2016 FEBR 02
Érkeztetés száma:	584 Melléklet: ...

Ügyiratszám: 259-2016.
Ügyintéző: Kissné

Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközének véleményezési eljárása

Hiv.sz.: 45/2016Ált.

Mágocs Község Polgármestere
7342 Mágocs
Szabadság u. 39.


MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Érkeztetés száma:	2016 FEBR 02
Ügyiratszám:	45-6/2016/Het
Ügyintéző:	Georg


Tisztelt Hönig Mária Polgármester Asszony!

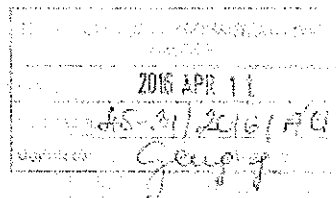
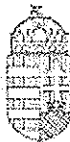
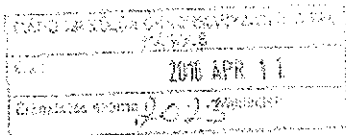
Fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésre ezúton nyilatkozom, hogy Mágocs város településrendezési eszközének módosítására irányuló véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Gerényes, 2016. január 28.

Tisztelettel:


Kiss Árpád
polgármester





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 845-6/2016
Előadó: Hajnis Róbert
Tel.szám: 72/567-123

Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközeinek módosítása,
véleményezés eljárési szakasz
Hiv.sz.: 45-25/2016/Ált.

Hórnig Mária
polgármester részre
Mágocs Város Polgármestere

Mágocs
Szabadság u. 39.

7342

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs város településrendezési terv tárgy szerinti módosítása készítésének véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) a következő véleményt adja.

A Főosztály a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból.

A Főosztály a tárgyi rendezési terv ügyben tájékoztatást adó államigazgatási szerként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdés b) pont, a (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján jár el.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 567-100 ☎ +36-72 567-103 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2

A Főosztály illetékességi területéről a Kormányrendelet 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Pécs, 2016. április 06.

Kiadmány hitelűl:



Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

Galambos Tamás s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Mágocs Város Polgármestere (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.) „fv”
2. Irattár

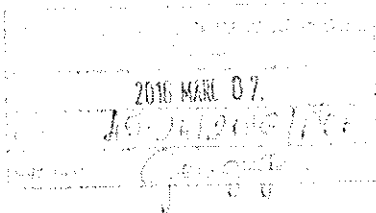


**Baranya Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326.
Tel: (36-72) 514-860; Fax: (36-72) 514-863 e-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



szám: 35200/1076-1/2016.ált.



Tárgy: Mágocs településrendezési eszközeinek
módosítására vonatkozó előzetes
állásfoglalás
Ügyintéző: Kasza Anett tü. szds.
Hiv. szám: 45/2016/Ált.
Telefon: 06-72-512-199
E.mail: anett.kasza@katved.gov.hu

Hónig Mária
polgármester
Mágocs Közös Önkormányzati Hivatal

Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Tájékoztatnom, hogy a tárgyi ügy véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részt kíván venni. Az egyeztetési anyagokat, ha lehetséges, *elektronikus formában* kérjük.

Tárgyi ügyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján tűzvédelmi és polgári védelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezete tartalmazza a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket (tűzoltási felvonulási terület, oltóvízhálózat, tűzesapok stb.). Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 52. §-ban foglalt létesítési követelményeket.

Az építési telkek kialakításánál vegyék figyelembe, hogy az épületek között a tűz áterjedését korlátozni kell.

A településeken az épületek elhelyezésénél, az épületszerkezetek kialakításánál fontos szempont, hogy a szomszédos épületek között a tűz terjedését korlátozzák. Ezt amennyiben az értelmezhető, tűztávolság tartásával, vagy tűzfal kialakításával lehet biztosítani.

A tűzterjedés elleni védelemre vonatkozó részletes követelményeket az OTSZ VI. fejezete szabályozza.

Az OTSZ 12. § (4) bekezdése határozza meg az épületek, önálló épületrészek kockázati osztályát, amely alapján megkülönböztet: nagyon alacsony kockázati (NAK), alacsony kockázati (AK), közepes kockázati (KK) és magas kockázati (MK) osztályt.

Az építésügyi hatósági eljárásokban az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, a 6. melléklet 6. pontjában meghatározott szakkérdésben a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként jár el:

- 1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén.
- 2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület.
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület.
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén.
- 3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m².
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m².

A tűzvédelmi hatóság az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatásának szakkérdésében jár el.

Az épületek közötti távolság és az épületszerkezetek megfelelőségének vizsgálata elengedhetetlen azon épületeknél is, ahol a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként nem működik közre az építésügyi hatósági eljárásban.

A Ttv. 21. § (1)-(2) bekezdése szerint jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal. A tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Krf.) 1. számú melléklete értelmében, a katasztrófavédelemmel összefüggő, terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők az építésföldtani korlátok, úgymint az alábányászott területek, a barlangok és pincék területei, a esőzés-, süllyedésveszélyes területek, a földrengés által veszélyeztetett területek, a talajsüllyedéssel, partfalomlással érintett területek és a kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, faldakadás).

Polgári védelmi szempontból releváns és a folyamatban lévő módosítással is összefügg, hogy a település rendezése során a település közigazgatási területét érintő belviz

valamint esapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését, vagy részbeni összegyűjtését és helyben tartását az adottságok és a lehetőségek figyelembe vételével, a belterületi és külterületi vízrendezés összehangolásával biztosítani kell.

Felhívom figyelmét, hogy az árvíz- és belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. § (1) bekezdés a)-e) pontok értelmében a védekezésre kötelezetteknek, így minden településnek védekezési terveket (helyi vízkárelhárítási terv) kell készítenie.

Az ár- és belvíz, valamint a helyi vízkár által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében szükséges lehet az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetségének megtiltása.

Amennyiben a településrendezési terv módosítása hatással van a település vízelvezetésére, a lefolyási viszonyokra, úgy a módosítás kapcsán a település helyi vízkárelhárítási tervét is felül kell vizsgálni.

A Kr1. 26. § (3) bekezdés szerint a települési veszélyelhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni. A Kr1. 27. § (2) bekezdés értelmében a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képezi a jogszabályokban meghatározott külső védelmi terv és a helyi vízkárelhárítási terv.

Amennyiben a települést érintő közúthálózaton jellemző a veszélyes áruszállítás, az ezzel kapcsolatos veszélyeztető hatásokra is kiemelt figyelmet kell fordítani a változtatások elfogadása előtt. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni továbbá a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira, az üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra is.

A településrendezési terv bármely módosítása és a veszélyességi övezet zónáira vonatkozó fejlesztések során a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai a mérvadók.

A vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII törvény 4§ (1) bekezdés f) pontja alapján a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés a települési önkormányzat feladata. A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokat a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.

A vízminőség védelmi követelmények vonatkozásában felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII 21.) Korm. rendelet vízvédelmi előírásainak figyelembe vételére, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII 21.) vízvédelmi előírásaira.

- 4 -

Hatáskörömet és illetékességemet a Kr. 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a Kr. 9. melléklet 6. és 7. pontja, valamint a Krl. 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, 2016. március 3.

Tisztelettel:

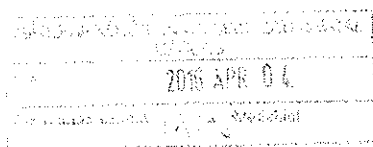
Mácsai Antal tüz. ezredes, főtanácsos
igazgató

távolfelében:

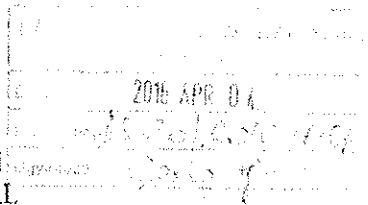


Karsa Róbert
Karsa Róbert tüz. ezredes
igazgatóhelyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Címzett - *belföldi tártivevőnyel*
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BA/NF/241-4/2016
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Mágocs város TR eszközeinek
módosítása, véleményezés: szakasz
Melléklet -
Hivatkozási szám: 45-25/2016/Ált.

A Mágocs község Önkormányzata, Mágocs TR eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ker.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2016.03.30

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízotti felhatalmazása alapján kiadományozza

Dr. Makai Aranka
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. Mágocs Község Önkormányzata 7342 Mágocs, Kossuth L. u. 82.
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. e/ 7601 Pf.: 47
☎ +36-72 514-942 ☎ +36-72 514-949 ✉ kozegeszsegugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Mágocs Város Polgármestere

Tárgy: Mágocs Város településrendezési eszközei részleges módosításának közbenső véleményezése

Hónig Mária

Ikt. szám: UVH/UH/279/3/2016.

Mágocs

Hív. szám: 45-25/2016/Ált.

Szabadság u. 39.

2016 APR 04

Ügyintéző: Szikszai Tamás

7342

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város településrendezési eszközei részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az előzetes véleményezési szakasz során Hivatalom által adott UVH/UH/279/1/2016. számú állásfoglalásomat fenntartom, a levele mellékleteként megküldött dokumentáció alapján közlekedési létesítmények tekintetében észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök részleges módosításának elfogadását támogatom.

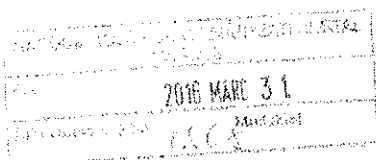
Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. március 29.

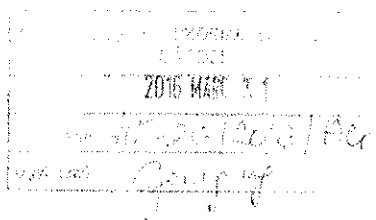
Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalvezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: ÚT/77/3/2016
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/520-461

Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközeinek módosítása
- véleményezés

Hiv. szám: 45-25/2016 Ált

Mágocs Város Polgármestere

Mágocs

Szabadság u. 39.
7342

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelük mellékleteként a hatóságom részére megküldött, Mágocs város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- A Hübner Tervező Kft. által 2016. március havában készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban ügyi szempontból kifogásom nincs.

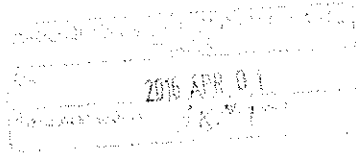
Pécs, 2016. március 24.

Tisztelettel:

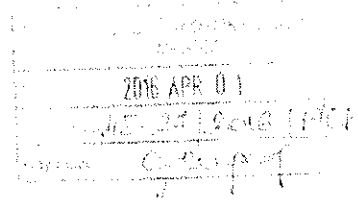
Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:


Gida Attila
főosztályvezető-helyettes

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ügyi Osztály
7630 Pécs, Hengermaisoni u. 2. ☎ 7602 Pécs Pf.:315
☎ +36-72 520-444 ☎ +36-72 332-005 ✉ ugy@baranya.gov.hu Honlap www.barankh.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: PBK/571-2/2016
Ügyintéző: Gacsályi Márta

Tárgy: Mágocs város településrendezési
eszközének módosítása - véleményezés

Hivatkozási szám: 45-25/2016/Ált.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva a Mágocs város településrendezési eszközének módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatban megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Mágocs Város Polgármestere a város településrendezési eszközei módosításának a Mágocsi Városi Önkormányzat honlapján közzétett egyeztetési anyagára vonatkozó vélemény-kéréssel kereste meg a Bányafelügyeletet. A tervezett módosításhoz a Bányafelügyelet PBK/166-2/2016 iktatószámon adott előzetes véleményt, amelyben a módosításokkal kapcsolatban észrevételeit nem tette. Az előzetes vélemény óta a módosítások területéhez fűződően a Bányafelügyelet újabb információhoz nem jutott.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2016. március 29.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Radics Tibor
bányakapitány

Kapja:

1. Mágocs Város Polgármestere 7342 Mágocs, Szabadság u. 39. Pf.: 3.
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

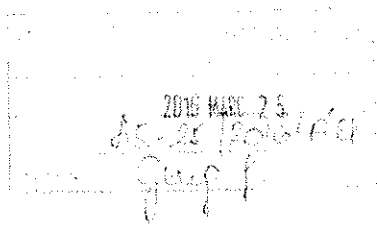
☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 📧 banya@felugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

1051 Budapest, Árpád köz 1-3/A



Iktatószám: CP/2393-4/2016
 Tárgy: Véleményezés
 Ügyintéző: Mészáros László
 Hiv. ügy. sz.: 45-25/2016/Ált.

Hönig Mária polgármester részére
 Mágocs
 Szabadság u. 39.
 7342

Tisztelt Hönig Mária Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Mágocs Város településrendezési eszközeinek módosítását (a továbbiakban: **Terv**) megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogast nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a *hírközlési építmények építésével, engedélyezésevel kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. A Terv szerint a megépítésre kerülő M9-es gyorsforgalmi út Mágocs Városának közigazgatási területét érinti és két hírközlési szolgáltató infrastruktúráját keresztezi. Az Alsómocsoládót ellátó kábelek kiváltására kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. Amennyiben a kiváltásra kerülő nyomvonalas elektronikus hírközlési építmény hosszúsága nem nagyobb, mint 1000 m, úgy a Rendelet 19. § d) pontja alapján bejelentés alapján végezhető tevékenység. Ha a kiváltandó szakasz hossza meghaladja az 1000 m-t, a kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. március 22.

Tisztelettel



Petrés István
 Hatósági irodavezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BAD/16/46-4/2016.
Ügyintéző: Szabó Anita
tel.: 72/795-350
e-mail: szabo.anita@baranya.gov.hu

lőegyszám: 45-25/2016/Ált.
Ügyintézőjük: -

Mágocs Város Polgármesteri Hivatala
Hönig Mária Polgármester Asszony részére

Mágocs
Szabadság u. 39.
7342

Tárgy: Mágocs Város településrendezési terve 2016. évi módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet (továbbiakban: EJR.) 38.§ (3) bekezdés, valamint 45. § (3) a)-b) pontjában foglalt jogkörben az OTÉK 2012. augusztus 06-án hatályos szabályozása alapján közbenő véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

Az egyeztetési terv megoldásaival az alábbi észrevételeink figyelembevételével értünk egyet, az egyeztetés lezárása után kérjük, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

- Mágocs Város településrendezési tervének M8 gyorsforgalmi út kapcsán történő módosításának 2015.12.14. napján kelt, BAD/16/243-14/2015 iktatószámú végső szakmai véleményünkben jeleztük, hogy „a település településrendezési eszközeinek következő véleményezési eljárása során az országos jogszabályok, előírások betartása és figyelembe vétele mellett készítenő a tervdokumentáció”. Ennek ellenére megküldött véleményezési dokumentáció nem tartalmazza a helyi építési szabályzat magasabb rendű jogszabályoknak történő megfeleltetését, valamint a tervlapokon nem kerültek feltüntetésre az országos és megyei övezetek. Felhívjuk a figyelmet, hogy végső szakmai véleményünk kiadásának feltétele ezen észrevételünk figyelembe vétele.
- Tájékoztatjuk, hogy a szabályozási terv a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) melléklete, így annak módosítása csak a rendelet módosításával történhet. Ez alapján szükséges a végső szakmai véleményt kérő dokumentációt módosító rendelet-tervezettel kiegészíteni.
1. sz. módosítás-Q283 hrsz-ú telek M4-0 övezetből M4-1 övezetbe sorolása: a módosítás ellen kifogást nem emelünk.
2. sz. módosítás-308 hrsz-ú telken 0 m-es közúti közlekedési terület kiszabályozása: Ezen telek a tulajdoni lapon kivett közútként szerepel. Tájékoztatjuk, hogy a közutak területe az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik, így ezen ingatlanokat nem lehet tulajdonba adni. Nem világos, hogy ennek ellenére tárgyi ingatlanra jogszabály szerint hogyan épülhettek a helyszíni szemlénk során látott építmények.
A módosítási szándékot abban az esetben támogatjuk, ha a visszamaradó telek mérete megfelel az Lf-4 építési övezet előírásainak. A szabályozási terv jelölése jelenteg nem tartalmazza a tervezett közúti közlekedés jelölését, emellett a településszerkezeti terven nem került átvezetésre ezen módosítási szándék. Kérjük ezek pótlását. A tervezett út szélessége nem éri el az OTÉK-ban meghatározott minimális szélességet, így mintakerekszélvénnyel szükséges igazolni azt, hogy elegendő a tervezett szélesség.
- 3.sz. módosítás-6539-es sz. övezetkötő út északi oldalára tervezett lakóterület bővítés: A módosítási szándékot ebben az esetben támogatjuk, emennyiben a város településfejlesztési koncepciójában

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály

Építésügyi Osztály

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet 5/1 7602 Pf.: 325.

☎ +36-72 795-353 ☎ +36-72 507-012 ✉ epites@baranya.gov.hu Honlap: www.baranh.hu

szerepel. A HÉSZ-t szükséges vizsgálni a tekintetben, hogy a törölt rekreációs területfelhasználás övezetének szabályozása továbbra is indokolt-e.

6. 4. sz. módosítás-Rákóczi Ferenc és Dózsa György utcák közötti tervezett út nyomvonala: A módosítás ellen kifogást nem emelünk.
7. Az 1. ponttal összefüggésben a hatályos HÉSZ-t szükséges összhangba hozni a magasabb rendű jogszabályokkal.
 - 7.1. Magasabb rendű jogszabályokkal ellentétes előírás pl. 1.§ 3. a.)-c.), 4.§ 1., 4.§ 3., 7., 10., 5.§ 1., 3., 4., 10.§ 2., 14.§ 4., 20.§ 4., 21.§ 4. bekezdésben szereplő kiegészítés, 24.§ 3., 27.§ 6. b., 9. bekezdés hetedik és nyolcadik pontja, 30.§ 3., 4., 32.§, 35.§ 2.2.b.), 2.5.
 - 7.2. Az engedélyezés folyamatára a HÉSZ nem tehet előírásokat, így a következő előírások törlése vagy átfogalmazása szükséges: 3.§, 4.§ 6.9., 5.§ 3., 4., 8.§ 5., 9.§ 6., 9., 12.§ 4., 19.§ 4.1., 23.§ 2., 25.§ 2., 27.§ 5., 32.§, 4.-6., 10.-11.
 - 7.3. Hatályon kívül helyezett jogszabályokra vagy nem megfelelő jogszabályi helyre hivatkoznak pl. a következő pontok: 2.§ 1., 3.§, 5.§ 1., 8.§ 1. b.), 8.§ 6., 9.§ 8., 10.§ 3., 11.§ 1., 12.§ 1., 2., 3., 17.§ 1., 2. harmadik pontja, 26.§ 2., 27.§ 2., 3., 33.§.
 - 7.4. Szakmailag nem támogatható, valamint a hatályos jogrend sem ad lehetőséget pl. a következő előírásokra: 5.§ 2., 9.§ 6., 18.§ 1. 4., K-R-1 jelű építési övezetre vonatkozó paraméterek megjegyzése, 22.§ 8. megjegyzése, 27.§ 4.
 - 7.5. A 7.§ 3. bekezdésben szereplő felsorolás és a felsorolás megnevezése nincs összhangban, mert az a közterületeken elhelyezhető építmények körét tartalmazza.
 - 7.6. A 8.§ 1. bekezdést szükséges összhangba hozni az OTÉK 8.§-ával.
 - 7.7. A 9.§ 7. bekezdésben szereplő „kétsoros beépítés” fogalmát a hatályos jogrend nem ismeri.
 - 7.8. A 9.§ 10. pontot szakmai szempontból szükséges kiegészíteni a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével is.
 - 7.9. OTÉK-nál megengedőbb előírásokat tartalmaznak az alábbi bekezdések, melyek javítása szükséges, vagy az állami főépítésztől indoklással alátámasztott felmentést szükséges kérni: 15.§ 2., 21.§ 1., K-R-2 és K-R-3 jelű építési övezet max. beépítettség és min. zöldfelülete, K-R-2 jelű építési övezet min. zöldfelülete.
 - 7.10. A 18.§ 2.1. és 2.5. pontja nem egyértelmű, kérjük ezek pontosítását.
 - 7.11. Az építési övezetekre, övezetekre vonatkozó paramétereket szükséges konkrét értékkel is meghatározni a „K” mellett. Emellett egy övezetre csak egy beépítési mód értelmezhető.
 - 7.12. Az Lf-2 építési övezet beépítési módját a hatályos jogrend nem ismeri.
 - 7.13. A Vt-1 jelű építési övezetre vonatkozó építménymagasságot pontosítani szükséges.
 - 7.14. A különleges területeken kialakítható legkisebb telekméreteket szükséges meghatározni az OTÉK 7.§ (3) bekezdésének megfelelően.
 - 7.15. a 23.§ 3. és 5. bekezdése a településrendezés alapjait kérdőjelezi meg, annak törlése szükséges.
 - 7.16. A zöldterületre vonatkozó beépítési módot és az építmények kialakítására vonatkozó előírásokat kérjük pótolni.
 - 7.17. A 27.§ 13 bekezdésében szereplő előkert mérete és a kerítés építésének a helye nincs összhangban, a kettő előírás együttesen nem tudja elérni a szabályozás célját.
 - 7.18. a 34.§-ban foglalt előírások nem építési tárgyú rendelkezések, azok törlését javasoljuk.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

8. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdeelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EIJR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményelérés esetén a polgármester egyeztetési kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
9. Tájékoztatluk, hogy az EIJR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztetést kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására”. Az EIJR. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és ... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesterek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismétellen benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően az EIJR. 40. § (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”
10. Felhívjuk figyelmét, hogy Hivatalunk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megkülönböztetni az EIJR. 40. § (1) szerint az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az EIJR. áltai kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdeelt államigazgatási szervek, melyek az EIJR. 34. § (2) a)-c) pontjai alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
11. Felhívjuk figyelmét, hogy az az EIJR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz EIJR. 43. § (2) bekezdés szerinti közzétételét követő 15.napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.
12. Az Étv. 8. §. (4) alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak,a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről”.
13. Előzetesen jelezzük, hogy az EIJR. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.”

14. Tájékoztatjuk, hogy az EjtR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi átközelést észlel, hatáskörételenül kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
15. A jóváhagyotti dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 1. §. bekezdése értelmében az Országos Dokumentációs Központ számára (cím: VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) és Hivatalunk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Kérjük részvételni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletiszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Pécs, 2016. április 19.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



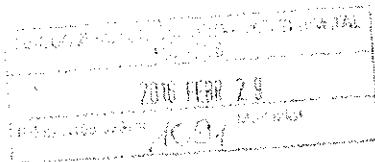

Lukács István
állami főépítész

Kopja

- * Címzett
- * dr. Hübner Mátyas Hübner Kft. hubner@t-online.hu
- * Irattár

2016 APR. 20

8-A

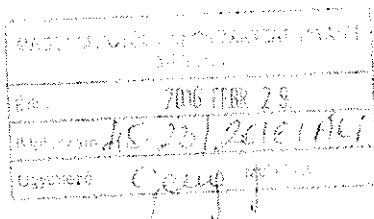


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Mágocs Város Önkormányzata
Hőnig Mária
polgármester

Mágocs
Szabadság u 39.

7 3 4 2



Ügyiratszám: DDNPI/-575 - 2 / 2016

Tárgy RT, HÉSZ módosítás,
településfejlesztési stratégia
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk: 45/2016
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

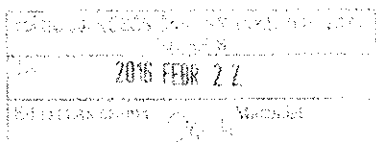
Mágocs településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja:
Az 1 számú módosítással érintett területen az Önök által leírtak szerint a Mágocs 0283/2 és 0283/16 hrsz-ú ingatlanok jelenleg a Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező, „magterület” besorolású területek. A tervezett övezeti átsorolás a vonatkozó szabályozást és a természetvédelmi érdekeket nem sérti. A terület megtekintésekor merült fel, hogy az érintett ingatlanok a hálózat szélső ingatlanjait képezik, továbbá azokat a kijelölés határvonala elmettzi. A helyzet tisztázására Igazgatóságunk ügyintézője terepi bejárást tett, melynek során meggyőződött róla, hogy az ingatlanok hálózatban tartása sem indokolt. Egyúttal a község teljes területén megtörtén a Nemzeti Ökológiai Hálózat ingatlan határokhoz történő igazítása illetve felülvizsgálata. A felülvizsgálat eredményéről Igazgatóságunk a VM Környezetügyért Felelős Helyettes Államtitkárságát jóváhagyásra, mely után az új lehatárolás beemelhető az Önök által készített Rendezési Tervbe és Építési Szabályzatba. A módosítások elfogadásáról Igazgatóságunk a későbbiekben tájékoztatja Önöket.
A 2, 3, és 4 módosítás esetében az térképrészletet megvizsgálva megállapítható, hogy az érintett területek nem részei a Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatának, a területen védett élőlények populációinak előfordulásáról Igazgatóságunknak nincs tudomása.

Igazgatóságunk a véleményezés további folyamatában nem kíván részt venni.

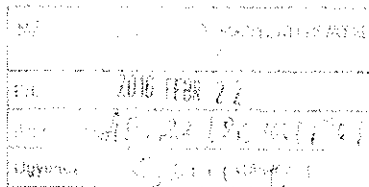
Pécs, 2016. február 24.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BAG/944-2/2016

Tárgy: Előzetes vélemény Mágocs város
településrendezési eszközének
módosításához

Ügyintézőnk: Sáfár Anikó
safar.aniko@baranya.gov.hu
72/795-032

Hiv. szám: 45/2016/Ált.

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Hönig Mária
polgármester
Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal
7342 Mágocs
Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mágocs Város településrendezési eszközének módosítása során az eljárás további szakaszaiban az 1997. évi LXXVIII. törvényben és a végrehajtására kiadott 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörömmel élni kívánok.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§-ának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár 951,71 ha erdővel borított, és 17,97 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; kopár, terméketlen terület; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: 106,81 ha
- gazdasági: 811,83 ha
- közjóléti: 33,07 ha

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. Pf.: 7602 Pf.: 274

☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2.

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: **495,5685 ha.**

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket az pmhivatal@magocs.hu e-mail címre eljuttattam.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök készítése/módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§-ok, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

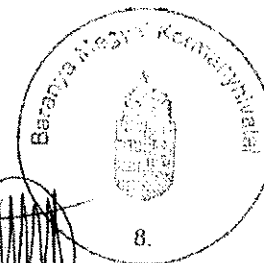
Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet állapítja meg.

P é c s, 2015. február „*IV*”

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott
felhatalmazása alapján
kiadományozta:


dr. Valga Tamás
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság u. 39.)
2. Irattár

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Erdészeti Osztály
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ +36-72 602 274
☎ +36-72 795-009 ☎ +36-72 522-041 ✉ erdeszet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Sághy A.É.
2016.02.05.

10. AZ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ VELEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN ADOTT VÉLEMÉNYE

FÜGGELÉK

az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzathoz

- i A követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVI. törvény és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény tartalmazza
- ii 1994. évi LV. törvény 70.§-a szerint.
- iii A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a "telepengedély" alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységeket a 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet határozza meg.
- iv A felszín alatti vizek védelméről szóló, a 367/2004. (XII.26.) Korm. rendelettel módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.
- v A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- vi A vízügyi követelményeket a 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet
- vii A követelményeket a 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet tartalmazza.
- viii A levegő védelmével kapcsolatosan kiadott 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 5.§-a szerint.
- ix A levegővédelmi övezet meghatározását a 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet 6.§-a és 2. sz. melléklete szerint kell elvégezni.
- x A hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény elvárásai figyelembe vételével.
- xi Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelmével kapcsolatosan kiadott és többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A légszennyezettség határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a szintén többször módosított 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM, a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hő teljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- xii A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint.
- xiii Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység létesíthetésének, illetve üzemeltetésének zajkibocsátási, zajterhelési határértékeit, a zajtól védendő területeken a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- xiv Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- xv Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- xvi Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.
- xvii A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályairól szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet tartalmazza.
- xviii A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, a 367/2004. (XII.26.) Korm. rendelettel módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.
- xix Az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet szerint.
- xx A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.
- xxi Az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdése és 18.§-a.
- xxii Az 1994. évi LV. törvény 70.§-ának előírásai szerint.
- xxiii A 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet és a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.
- xxiv A hulladékok elhelyezésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységek végzése során a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásait

kell figyelembe venni és betartani, illetve a hulladékgazdálkodási törvény végrehajtására hatályba kerülő jogszabályokat. A hulladékok jegyzékét a 10/2002. (III.26.) KöM többször rendelettel módosított 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet tartalmazza.

^{xxv} Az állati hulladékok kezelésének és a hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól szóló 71/2003. (VI.27.) FVM rendelet tartalmazza.

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Érk:	2016 JÜN 27.
Érkeztetés száma:	3640 Melléklet:

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Érk:	2016 JÜN 27.
Iktatószám:	338/2016/ALU
Ügyintéző:	Jedlik József

Mágocsi Polgárőr Egyesület
7342 Mágocs, Szabadság u. 33.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestületének
7342 Szabadság u. 39.

Tárgy: Jelentés a Mágocsi Polgárőr Egyesületnek
nyújtott 2016-os évi támogatás felhasználásáról
(100.000 forint, azaz egyszázezer forint).

Egyesületünk Támogatási Kérelmet nyújtott be a Tisztelt Önkormányzat Képviselő testületének az egyesület által szervezett és rendezett IX. Megyei Polgárőr Halfőző Verseny és Szakmai Találkozó rendezvény lebonyolításának támogatásához.

A benyújtott polgárőri pályázatot elfogadták.

A támogatási összeg 95/2016.(IV.26.) sz. Képviselőtestületi Határozattal átutalásra került.

A megítélt összeg a IX. Megyei Polgárőr Halfőző Verseny és Szakmai Találkozó költségeinek fedezésére került felhasználásra.

- Főzési alapanyagok
- Irodaszerek
- Rendezvény díjazása (oklevelek, serlegek, kerámia bográcsok, kerámia halak)

Felhasznált összeg: 100.100 Ft

Mellékletek: számlák, pénztárbizonylatok

Mágocs, 2016. Június. 24.

**MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET**
7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Székhely: 71809123-11001001

Jedlik József
Irszetelettel: Mihályi József elnök

Készpénzfizetési számla

1109ED7110012

A számla felvételének címe:

SZAKÁLL-VIGH KFT.
Mágyos, Gagarin u. 15.
Adószám: 11843156-2-02

Adószám-azonosító szám: 10401086-1080247
Körösségi adószám: J/0

A számla neve, címe:

Magyarországi Polgári
Építési és
Építési

Adószám-azonosító szám: 1109ED7110012
Körösségi adószám: J/0

Éllé
időpont

A számla időpontja:

2016 05. 09

Áru- és szolgáltatás név, mennyiség, egységmennyiség	Mennyiség	egység	Ár egység ár / db	összesen ár / db
g. tál kék	db	1	95,-	95,-
Különb. szék	db	1	350,-	350,-
LCG Bontók	db	15	5,-	75,-

A számla fizetendő teljes összege: **520,-**

Az általános adó (ÁFA) összege: **212,-**

MÁGOCSI PÖLGÁRÖR
EGYESÖLET
7342 Mágoca, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Szlz.: 71800123-11001861

887766

2016. 05. 09.

MIHÁLYI FÉZSEF

520

ÖTJÁZÁR

PAPÍR JÖZSEF VAI.

520

520

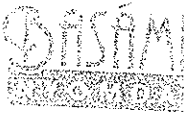
Rek. igaz.

Mihályi F. József

Egyszerűsített számla
(Készpénzfizetési számla)

Számacsorszám: **DV3EA0019809**

A számlakibocsátó neve, címe, adószáma:



BASÁMI Nyomdaipari Kft.
7200 Dombóvár, I. u. 1.
Adószám: 23103324-2-13
www.nyomdasasami.hu

A vevő neve, címe, adószáma:

**REGGELI ÉS SZÉN-
SZÉN SZÉN
SZÉN SZÉN
SZÉN SZÉN**

Közösségi adószáma: HU

Közösségi adószáma:

A termék vagy szolgáltatás

Számla kelte: **2016.05.12.**

A számla egy eredeti, egy másolati és egy tőpéldányt tartalmaz.

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma, egyéb jellemzői	Mennyiség egysége	Mennyisége	Egységára (ÁFA-val növelt)	Értéke melyből % ÁFA-t tartalmaz
OLAJ VÉL (17 SK : 1324)	US	10	115,-	3.450,-
A számla fizetendő végösszege, amely 21.25 % ÁFA-t tartalmaz.				3.450,-

13-372/Pat. r.sz. (3 példányos számla, gyártva, 2014.)

**MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET**

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Számsz.: 71800123-11001861

887768

2016. 05. 13

MIHALYI ZOLTÁN

6450

OKLEVÉL

6450

6450

Mégocs polgármestere
Dr. Csontos Zoltán

0232752

CBA ÉLELMISZER
Fábián Csilla e.v.
7342 Mágocs, Szabadság u. 40.
Adószám: 52776872-2-37
KSH: 19401086-10801273
ES-637108 - Nysz.: 4266952

MÁGOCSI POLGÁROK
EGYESÜLET
MÁGOC S 7342
SZABADSÁG u. 31.

2016. 05. 18.

27

SZALVÉTA	csig	2	159-	318-
PAPÍRTÖRLÉ	csig	1	169-	169-
FINOMLISZT	kg	1	115-	115-
CBA FINOM SÓ	kg	1	89-	89-
FELVÉRE BORS	csig	2	89-	178-
RAGÉKLEVEÉL	csig	2	49-	98

[Handwritten signature]

997-

kilencszázkilencet

21,25

**MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET**

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Szl.sz.: 71800123-11001861

ADÓSZÁM: 18309122-1-02 887769

DATA LAYCINE

2016.05.18

995

KILENCZÁRULÉNYE NŐRŐK

SZALVÉTA P. TOLLÓ FÜZEREK

995

995

Pléllégy

Pléllégy

PENNY-MARKET KFT
2351 ALSÓNEMÉD, ÉSZAKI-VÁLKÖZŐI
5 FŐÚT 21 KM
124 SZ. ÜZLET
7200 Dombóvár
TELEKI utca 19-23.
ADÓSZÁM: 10969629-2-44

----- EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A06100444/0654/00012

VEVO:
Mágocsi Polgárorsé Egyesület
SZABADSÁG U 33
7342 MÁGOCS
000000000288781

MENNYISÉG * MEGNEVEZÉS	EGYSÉG	ERTEK	AFA
24,000 DB *	149,00 Ft /DB		
KÖNIGSBRAU DOB		3 576	000
24 x akció sör		-720	e000
C - 21,26% :		2 856	
ÖSSZESEN:		2 856	Ft
KÉSZPÉNZ:		3 000	Ft
VISSZAJÁRÓ:		145	Ft
KEREKÍTÉS:		-1	Ft

FANGAME KARTYASZÁM: 924215

TOVÁBBTEREKESÍTÉS ESETÉN A SZÁMLA
A JÖVEDEKI TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK
IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS

A NEPEGÉSZESÉGÜGYI TERMÉKADÓT
TÁRSASÁGUNK KÖTELES MEGFIZETNI

A SZÁMLA 2 PÉLDANYBAN KÉSZÜLT

TRANZ-AZ: 3268 TÉT: 24 KAS: 2 KEZ: 007

BIZONYLÁTSZÁM: 0654/00445
2016.05.19. 14:26

NAV Ellenőrző kód:6BB16
A06100444

**MÁGOCSI PÓLGÁRÓR
EGYESÜLET**

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Szlsz.: 71800123-11001861

887770

2016. 05. 13

PLATZ LAJOSKÉ

2855

KETTŐZELER NYOLCRAZÓTVEJŐT

SZR VASARNAI

2855

2855

Kék lapra

Kék lapra

PENNY-MARKET KFT
2351 ALSÓNEMÉDI ÉSZAKI-VALLALKOZÓI
5 FŐÚT 21 KM
124 SZ. ÜZLET
7200 Dombóvár
TELEKI utca 19-23.
ADÓSZÁM: 10969629-2-44

----- EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A06100446/0654/00003

VEVŐ:
MágoCSI Polgárorsé Egyesület
SZABADSÁG U 33
7342 MÁGOCs
000000000288781

MENNYISÉG	*	EGYSEGÁR	ÉRTÉK	AFA
96,000 DB	*	39,00 Ft /DB		
KEKFORRAS 0,5L			3 744	C00
12,000 DB	*	149,00 Ft /DB		
KÖNIGSBRAU DOB			1 788	C00
12 x akció sör			-360	eC00

C - 21,26% : 5 172

ÖSSZESEN: 5 172 Ft
KÉSZPÉNZ: 5 170 Ft
KEREKÍTÉS: -2 Ft

FANGAME KÁRTYASZÁM: 924215

TOVÁRBERTÉKESÍTÉS ESETÉN A SZÁMLA
A JÖVEDEKI TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK
IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS

A NÉPEGESZSÉGÜGYI TERMÉKADÓT
TÁRSASÁGUNK KÖTELES MEGFIZETNI

A SZÁMLA 2 PÉLDÁNYBAN KÉSZÜLT

TRANZ-AZ: 269 TET: 108 KAS: 4 KEZ: 005

BIZONYLÁTSZÁM: 0654/00307
2016.05.19. 13:10

NAV Ellenőrző kód: 71EAD
P A06100446

**MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET**

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Szisz.: 71800123-11001861

MÁGOCSI POLGÁRŐR EGYESÜLET

887771

2016-05-19

PLATZ LAJOSNÉ

5170

ÖTELEDEGYHÁZHEFÜEN

ASVÁLYI Z VAI

5170

5170

Pest Győr

Pest Győr

Kiszájtás/alkalmazási terület

NOBED6063578

Z-NŰS KFT
 7150 BONYHÁD, BUDAI M A F I
 AÖB SZH: 14.73347-2-17
 SZLSZ: 5300:2-15302479
 S. Japoda
 Japoda Polgári
 Japoda Szabócsög. 83.
 2016.05.20

Állomány neve / helyrajzi jelölés	Mennyiség	Ár	Összesen (Állomány ár)
S. Japoda	q. 15.	990	14.850
Térlet neve: S. Japoda helyrajzi jelölés: H. 314.			14.850
Térlet leírása: S. Japoda helyrajzi jelölés: H. 314.			14.850

**MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET**

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Szlsz.: 71800123-11001881

ADÓ ÉS PÉNZTÁRSZÁMVEZETŐI SZOLGÁLTATÁSOK

887772

2016.05.20.

PLATZ LAJOS

14850 PÉNZNEGYELETNYOLCZÁZÁRÓ

HUS VÁSÁRLÁS

14850

14850

Alék Lajos

Alék Lajos

Készpénzfizetési számla

NQ9ED 6672267

A számlához tartozó név, cím:

Adóazonosító szám:
Közfiszeségi adószám: H/E

A vállalkozás neve: **Hegyes
Polgári egyesület
Szabadság 33**

Adóazonosító szám:
Közfiszeségi adószám:

A számla kelte: **2016.05.20.**

Feladás: AA0298155

Állomány-kezelési megnevezés és besorolási szám	Menny. egysége	Mennyiség	Értéke (ÁFA-val utóvível)	Értéke (ÁFA nélkül)
PB csésze	db.	1.	400,-	400,-
Chilli csészék	db.	2.	380,-	760,-
Törölve				
Készpénzfizetésről készült				
A számla fizetendő végösszege				4460,-
Az ártételek előszámlaéértéke				2160,-

R 13-VII/V/1.sz. (50/31) - Nyomtatási Kft. - 2015 - K.F.

**MÁGOCSI POLGÁRÓR
EGYESÜLET**

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Számsz.: 71800123-11001861

KÖZHASZNÚ BÉRTÁRSASÁG

BN 887773

2016.05.20

PLATZ LAJCSKE

4760

VEGYEZELHETI ZÁRVA

PB GA'Z LAJCSKE

4760

4760

Pléh György

Pléh György

AA 2682012

Egyszerűsített, készpénzfizetési számla Eredeti példány

<p>A számla kiadójának neve, címe, adószáma:</p> <p>ENDRÖDI SZABOLCSNÉ egyéni vállalkozó 7342 Mágocs, Hunyadi út 31. Adószám: 43342394-2-22 Nyilv. sz.: 05625871</p>	<p>A vásárló neve, címe, adószáma:</p> <p><i>Magyar Termék</i> <i>Egyesület,</i> <i>7342 Mágocs, Hunyadi</i> <i>u. 33.</i></p>
<p>Nyilvántartási szám: HU</p>	<p>Nyilvántartási szám: <i>12345678-1-01</i></p>
<p>A számla dátuma: <i>2016 05 20</i></p>	<p>A számla sorszáma: KF5EA 0709066</p>

A termék vagy szolgáltatás				
Megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői	Mennyiség	Egységár	Állomány	Egyesítő
<i>Magyar</i>	<i>10</i>	<i>310</i>	<i>3100</i>	
<i>Árnyék</i>	<i>1</i>	<i>600</i>	<i>600</i>	
<i>Keze</i>	<i>1</i>	<i>1100</i>	<i>1100</i>	
<i>Pamla</i>	<i>1</i>	<i>800</i>	<i>800</i>	
<i>paradicsom</i>	<i>2</i>	<i>500</i>	<i>1000</i>	
<i>Magyar termék</i>				
<i>II. osztály</i>				
Egészségügyi ételmezési várakozási idő lejárt				
A számla kiadójának adószámja:				<i>3580</i>

MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET
7342 Mágocsa, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Számla: 71800123-11001861

NYILVÁNTARTÁS

887774

2016.05.20

PLATZ LAJOSNE

3580

HAROMÉZERENNAZNYOLCVAN

ZÖLDIEG-VAJÁRZAI

3580

3580

Platz Lajos

Platz Lajos

SZÁMLA

Számszám

NQ9SB6162836

DRUSZLERNE KOVACS ANNA
 7342 1A3323 RAKISZI U. 35
 830A 0135177:65821482122
 NYSE: 21521334

Mágyosi Polgártör Egyesület
 7342 Mágyos
 Szabadság u. 35.

A fizetés módja: készpénz
 A teljesítés időpontja: 2016.05.20
 A számla kelte: 2016.05.20
 A fizetés határideje: 2016.05.20

Termék vagy szolgáltatás				
Termék vagy szolgáltatás megnevezése és mennyisége	ÁFA kulcsa	Mennyiség	egységár (ÁFA nélkül)	ÁFA nélkül
kereskedelmi tárgy	- db	20	1500	30.000
kereskedelmi tárgy	- db	22	400	8.800
<i>Tízre</i>				

Számlánál ÁFA nélkül: 38.800

ÁFA összege: -

A számla értéke: *harminnyolcezer nyolcszáz* 38.800

MÁGOCSI POLGÁRÓR
EGYESÜLET

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.
Adószám: 18309122-1-02
Szlsz.: 71800123-11001861

NEMZETI KÖZTÁRSADALOMTUDOMÁNYI
KUTATÁSI INTÉZET

887775

2016.05.20

PLATZ LAJOSNÉ

38800

HARMILYONNYOLCEZER NYOLCZÁZ

KERÁMIA TÁRGYAK

38800

Név

Cím

Telefonszám

Magyarországi

Postacím

38800

Szám

Palkóczy

Adószám

Palkóczy

Adószám

9 318 10224 0 01 - 001 - 001 001 001

Sorszám: GV4EA 4601017

A számla kibocsátó neve, címe, bankszámlaszám, adószáma: KULCS & KÉSBÉ 7342 Mágocs, Árpád u. 34. Adószám: 20026934-2-02 Sz.sz.: 71800123-11081007 Községi adószáma: HU		A vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszám: Mágocs Városi Egyesület 7342 Mágocs R. b. u. 33. Községi adószáma:		
Készpénzfizetési számla				számla kelte: 2016. 05. 20.
a termék vagy szolgáltatás megnevezése, valamint besorolási száma	mennyiségi egysége	mennyisége	egységára (ált. forg. adóval növelt)	érték, mely% áfát tartalmaz
Serke	db	9	1800	16200
felirat	db	1	2800	2800
A számla fizetendő végösszege, mely% ÁFA-t tartalmaz:			Összesen:	19000
1 EREDETI	A számla végösszege (bejtűvel is kiírva): 19000			

MÁGOCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET

KIADÁSI PÉNZTÁBEJAVONYLAT

790002

7342 Mágocs, Szabadság u. 33.

Folyamatba került

Adószám: 18309122-1-02

Szlsz.: 71800123-11001861

Állomány: összesen az utóbank részét

PLATZ LAYONE

2016.05.20

19.000

TIRENKIENGELEK

ES-szám/számjel	Száma	Össze
	SERLEG	19.000

Státusz	H. arány	Előirányozó	Működés	Csoport
Készlet				19.000

Platz Layone

Platz Layone

MAKROM-OIL KFT.
7342 MÁGOCS
VÁSÁRTÉR 896/8
MAKROM-OIL KFT.
7342 Mágocs
Vásártér utca 896/8.
ADÓSZÁM: 14004021-2-02

----- EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: A07800018/0781/00007

VEVŐ:
MágoCSI Polgárúr Egyesület
7342 Mágocs, Szabadság u. 33.

Megnevezés
Mennyiség Egységár
SZJ/VTSZ

Érték

B19 Sajtos Fornetti 2 381
1,846 Kg * 1290
19012000
B19 Tepertős pogácsa Fornetti 735
0,57 Kg * 1290
19012000

B-15,25 % 3 116

ÖSSZESEN: 3 116 Ft

Készpénz: 3 115 Ft
Kerekítés: -1 Ft

Továbbértékesítés esetén a jövedéki termék
származásának igazolására nem alkalmas

Műszakszám: 3022. Iktatószám: 194914.
Eladó: Pintér
BIZONYLATSZÁM: 0781/00047
2016.05.21. 08:53

NAV Ellenőrző Kód:8F9B3
A07800018

MÁGOCSI POLGÁRÓR

EGYESÜLET

KIADÁSI PÉNZTÁRBIZONYLAT BE

790003

7342 Mágocs Szabadság-u-33.

Folyamatos számszám:

Adószám: 18309122-1-02

Szisz.: 71800129-11001861

2016.05.21.

Pénztár fizessen az előbbiekről

PLATZ LAYONE'

3115

Ft. azaz

HÁZMELETERECHEZTILÉST

Főkönyvi számszám:	Szöveg	Összeg
	POGA'CIA VAS.	3115
Készítő:	Ellenőrző:	Utaltató:
Könyvelő:	Számlavezető:	Az összeg átvevőjének aláírása:
	Pléh Gyula	Pléh Gyula
		személyi azonosító száma:

3115

Beszámoló a Mágocs VSK. 2015. évi Önkormányzati támogatásának felhasználásáról.

A sportkör elnöksége a 2015. évi Önkormányzati támogatást a következőképpen osztotta fel szakosztályai között:

Asztalitenisz szakosztály:	250e
Labdarúgó szakosztály:	1040e
Utánpótlás csapatok:	250e
Férfi kézilabda szakosztály:	480e
Lovas szakosztály	
Autós szakosztály:-----	
Női kézilabda szakosztály:-----	
Önerős pályázatok:	<u>230e</u>
	2.250e

MÁGOCSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL MÁGOCS	
Érk.:	2016 JÚN 27.
Iktatószám:	336/2016 (ALP)
Ügyintéző:	Fedővári Mellekát

A támogatást a szakosztályok felhasználták, az alábbi bontásban:

Asztalitenisz:

-szövetségi díjak:	47e
-kupák rendezése:	65e
-felszerelés:	11e
-utazás:	104e
-egyéb:	<u>23e</u>
	250e

Labdarúgás:

(2 csapat)	
-felszerelés:	88e
-szövetségi díjak:	154
-játékvezetői díjak:	194e
-edzői díj:	180e
-szertárosi díj:	40e
-diáksport tám:	22e
-utazás:	291e
-egyéb:	<u>71e</u>
	1.040e

Utánpótlás csapatok (Boszik Program)

-torna rendezési költségek:	70e
-utazás:	150e
-egyéb:	<u>30e</u>
	250e

A Megyei III. osztályban szereplő felnőtt focicsapatunk 11-ik helyezést ért el a 14 csapatos csoportjában. Fiatalodó lelkes csapatunk játéka, egyre nagyobb élményt nyújt szurkolóknak, játékosoknak, sportvezetőknek egyaránt. A következő évadra célkitűzésünk az 5-10-ik hely valamelyikének megszerzése.

Utánpótlás csapataink a Bózsik program elnevezésű csoportban játszanak, óvodás illetve általánosiskolás csapatokkal. Felkészítésükben Füzes Gábornak és Kusztor Csabának nagy szerepük van. A két fordulós bajnokságban két-két tornát rendez Mágocs igen nagy sikerrel. Ebben a bajnokságban nincs eredményhirdetés, hiszen itt csak a mozgás örömről a csapatszellemről és a sport megszerettetéséről szól minden.

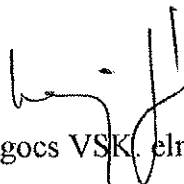
Női kézilabda csapatunk nem volt képes megfelelő létszámmal kiállni a bajnokság megkezdéséhez.

Lovascapatunk versenyzői több megyei és országos versenyen érmes helyezést szereztek. Sajnos a Mágocson több ízben megrendezett versenyt a szabályok változása miatt nehezedő lebonyolítás és az emelkedő költségek tükrében szakosztályunk nem tudta megrendezni. Autós szakosztályunk hasonló okok miatt nem tudja a Mágocs Kupát megrendezni.

Viszont megalakulóban van a túra szakosztályunk, mely egyre szélesebb körű látogatottságnak örvend.

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportkör tagjai és a magam nevében ezúton is köszönöm az egyesület támogatását, tisztelettel:



Sraj János Mágocs VSK. elnök

Mágocs, 2016.06.26.

Mágocs Város Jegyzője

Feladó: Sárközi Fruzsina <sarkozi.fruzsina@mezofoldviz.hu>
Küldve: 2016. július 13. 11:11
Címzett: jegyzo@magocs.hu
Másolatot kap: Magyarai Tamás; Éreth Attila
Tárgy: Mágocs GFT, testületi előterjesztés
Mellékletek: Mágocs.docx

dr. Morvay Klaudia Jegyző Asszony részére
Mágocs Város Önkormányzata

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2011. december 31-én hatályba lépett víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 11.§-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (ivóvíz víziközmű rendszerek, szennyvízelvezető és szennyvíztisztító víziközműrendszerek szolgáltatási ágazatonként) 15 éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) szükséges készíteni.

A fenti jogszabály rendelkezése szerint a bérüzemeltetési mód esetén a GFT-t az ellátásra kötelezett készíti el, és a szolgáltató írásos véleményével kiegészítve küldi be a GFT törvényességi felügyeletet ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Mezőföldvíz Kft. előkészítette

- a 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét és
- a 2017-2031. évi GFT beruházási tervét

A terveket a Főmérnök Úr személyesen juttatja el az Önkormányzat Hivatalába jóváhagyásra és elfogadásra.

A mellékelt határozat-tervezet és megállapodás (a GFT benyújtásának teljesítésére vonatkozóan) és nyilatkozatok elfogadásával és aláírásával a MEZŐFÖLDVÍZ Kft. teljesíti a Vksztv-ben meghatározott törvényi kötelezettséget.

A határozat-tervezet 2. pontjában lehetőséget biztosítottunk a bérleti díjon felüli önkormányzati fejlesztési forrás meghatározására is, amennyiben erre lehetőség/ és műszaki szükség van.

Tisztelettel,

Sárközi Fruzsina
műszaki ügyintéző

MEZŐFÖLDVÍZ Kft.
7030 Paks, Kölesdi út 46.
Tel.: 20/243-5554



Ezen üzenet kizárólag a címzettjének szól és olyan bizalmas jellegű információkat tartalmazhat, amelyek feltárását jogszabály vagy szerződés tiltja. Amennyiben a jelen üzenetet Ön téves kézbesítés folytán kapja, kérjük haladéktalanul értesítsen bennünket és az üzenetet annak csatolmányával együtt törölje. Amennyiben Ön nem címzettje a jelen üzenetnek, annak és mellékleteinek elolvasása, másolása, továbbítása, vagy bármely célból történő felhasználása szigorúan tilos. Megjegyezzük, hogy az e-mail úton történő közlések nem garantálják az elküldött üzenetek bizalmas jellegének és teljességének megőrzését, valamint az üzenetek megfelelő kézbesítését.



A 2017-2031. évi GFT elkészítéséhez, a felújítási pótlási munkák költségeinek kalkulálásához, a benyújtáshoz, az alábbi nyilatkozatok, megbízások, ill. határozatok szükségesek:

- A 2011. évi CCAX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében az Önkormányzat/ Önkormányzat, mint ellátásért felelős nevében eljáró megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t
 - a 2017-2031. évi GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (ÍI.27.) Korm. rendeletbe foglalt, GFT elkészítéséről szóló VII/1/A. fejezet, 90/D.5 (9) bekezdése szerint
 - „ A Tervben figyelembe kell venni a területrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazott fejlesztési igényeket, illetve be kell mutatni azok teljesítését.”
 - A 2017-es várható bérleti díjakon, valamint a 2016-os GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat milyen összegű anyagi forrással rendelkezik a korábbi évek során a bérleti díjakból ill. egyéb, víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrásból, melyek a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelendők és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használandók.
- Határozat a 2017-2031. évi GFT elfogadásáról

Fentiek alapján javaslom a tisztelt képviselő testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft-t a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával, valamint, hogy a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviselje az Önkormányzatot.

Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete nyilatkozom, hogy a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

- 2.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozom, hogy a 2017-es várható bérleti díjakon, valamint a 2016-os GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat/ellátásért felelősök nevében eljáró ill. az általa képviselt ellátásért felelős Önkormányzatok összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik/rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán/számlákon kezel és a víziközmű

rendszerek felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

- 3.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

- 4.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

2016hó.....nap

.....
Polgármester

Előterjesztést készítette:

Jóváhagyta:

.....

.....

HATÁROZAT

(tervezet)

- 1.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.

- 2.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.

- 3.) Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete az alábbi véleményt fűzi MEZŐFÖLDVÍZ Kft. által elkészített Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT felújítási, pótlási és beruházási tervéhez.

.....
Polgármester

.....
Jegyző

Kiadmány hitelül:

.....

2016..... hó nap

MEGÁLLAPODÁS

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vktv) 11. §-ban előírt Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban: GFT) Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) történő benyújtásának teljesítéséről.

A megállapodó felek:

Egyrésztől **Mágocs Város Önkormányzata** (Cím: 7342 Mágocs, Szabadság u. 39.),
mint ellátásért felelősök nevében eljáró - továbbiakban: **Kötelezett**,

másrésztől a **MEZŐFÖLDVÍZ Kft.** (7030 Paks, Kölesdi út 46.), továbbiakban:
Szolgáltató.

A felek közös akarattal megállapodnak, hogy a 2011. évi CCIX. törvény. 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében, Kötelezett helyett a Szolgáltató fogja végezni a MEKH részére az ellátásért felelős Kötelezett érdekeltiségébe tartozó, a Szolgáltató által üzemeltetett Mágocsi víziközmű rendszerekre vonatkozóan a 2017-2031. évi GFT Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtását, valamint, a jóváhagyásra irányuló eljárásban való részvétellel képviseli az Önkormányzatot.

Paks, 2016 hó nap

Mágocs Város Önkormányzata
ellátásért felelős

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
szolgáltató

NYILATKOZAT

Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozom, hogy a 2017-es várható bérleti díjakon, valamint a 2016-os GFT-ben jóváhagyott tartalékoláson kívül, az Önkormányzat/ellátásért felelősök nevében eljáró, ill. az általa képviselt ellátásért felelős Önkormányzatok összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésekre fordítandó anyagi forrással rendelkezik/rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán/számlákon kezel és a víziközmű rendszer felújítására, pótlására és fejlesztésére használ.

2016..... hó..... nap

.....

Polgármester

NYILATKOZAT

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2013. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (11.27.) Korm. rendeletbe foglalt, A GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVEK (GFT) elkészítéséről szóló VIII/A.-fejezet, 90/D.§ (9) bekezdése szerint

„ A Tervben figyelembe kell venni a területrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazott fejlesztési igényeket, illetve be kell mutatni azok teljesítését.”

Mágocs Város Önkormányzat, mint ellátásért felelős képviselő testülete nyilatkozom, hogy a melléklet szerinti Mágocsi víziközmű rendszerek 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terve a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.

2016hó.....nap

.....
Polgármester

Görög Követési terv a 2012-2013. éviakra

ELŐTÉRJESZTÉS ÉS PÓTLÁSOK

A lezáró beszámoló szerinti megnevezés:	Munkáztatás Egység és Vezető Pk.	Működési költség / ártámszámítás / költségvetés / költségvetés
Működési költségvetés megnevezése:	Munkáztatás Egység és Vezető Pk.	
Működési költségvetés leírása megnevezése:	Vezetési, Vezetési	
Működési költségvetés leírása megnevezése:	Működési Vezetési	
Működési költségvetés leírása megnevezése:	UB20171	

Folyamat sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Végső lefedéltség/évi munkaóra száma	Az ártámszámítás számának megnevezése	Tervezett nettó költség (€ Ft)	Főbb megnevezése	Munkáztatás Munkáztatás		Tervezett költség (több / kevesebb / hozzá)	A felújítás és pótlás értékesítése a tervezési időszak évi iratait															
						2012	2013		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	OPPS tendereze képtel. Vezetésihoz		Működési	719	létszám	2012	2013																	
2	Értékesítés eredménye kifizetés		Működési	1500	létszám	2012	2013	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
3																								
4																								

** a főösszesítés a működési költségvetés megnevezésű VEV-100

Görög Köztársaság 2017-2021. költségvetése

BIRUBAZÁSOK

A tervezési évről az évről megváltozott Várakozás-megbecsülés megnevezése:	Mozgóidő Regionális Várakozás RTI	előzetes felmérés / várakozás felmérése / várakozás-megbecsülés
Várakozás-megbecsülés megnevezése:	Mozgóidő Regionális Várakozás RTI	
Várakozás-megbecsülés megnevezése:	Várakozás-megbecsülés	
Várakozás-megbecsülés megnevezése:	Mozgóidő Várakozás-megbecsülés	
Várakozás-megbecsülés megnevezése:	ÜB200 71	

Feltételek sorrend	Feltételek és pénzeszköz megnevezése	Világi költségvetés/engedély száma	Az előző évi költségvetés (előző évi) megnevezése	Tervezett nettó költség (euró)	Tervezés megnevezése	Mozgásköltség időtartama		Tervezett költség	Üböd / körök / évek	A feltétel és pénzeszköz megnevezése a tervezési időszak első éveit														
						kezdés	befejezés			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	I. sz. költségvetés-megnevezés		Mozgás	250	Dékváros	2017	2017	250	1															
2.	I. sz. költségvetés		Mozgás	500	Dékváros	2018	2018																	
3.	I. sz. költségvetés		Mozgás	15 200	Dékváros	2019	2019																	
4.	I. sz. költségvetés 2. kötet		Mozgás	350	Dékváros	2020	2020																	
5.	I. sz. költségvetés 4. kötet		Mozgás	450	Dékváros	2021	2021																	
6.																								
7.																								
8.																								

* a megjelölt szöveg első változatát kell jelölni
 ** a tételről általánosan engedélyben megjelölt VEA-kód

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031. időszakra

FEJLESZÉSI ES PÓTLÁSOK

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	Előirányzott költség / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-üzemeltető *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	
Víziközmű-szolgáltató ágazat megnevezése:	Stagnánsvízellátás, -tisztítás	
Véleményelérési megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Mágocs Város Önkormányzat	
Víziközmű-rendszer kódja: **	18090-22	

Fontosság Isorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély	Az érintett ellátásért felelős(ök)	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időlév rövid / közép / hosszú	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																	
						Kezelés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
1.	Átmenetkötő: vízvételi lehetőség biztosítása		Mágocs	220	bérelti díj	2017	2017	rövid / közép																		
2.	Hunyadi u. 2 db akna épitése		Mágocs	700	bérelti díj	2025	2025	hosszú																		
3.	Hunyadi u-ban 5 db betéti vezeték cseréje		Mágocs	800	bérelti díj	2025	2025	hosszú																		
4.	Környezetstennyezés csökkt. terv megvalósításához önérő biztosítása		Mágocs	10300	bérelti díj	2026	2031	közép / hosszú																		
5.	Rendkívüli eseményre tartalék		Mágocs	1500	bérelti díj	2017	2031	rövid / közép / hosszú	100	100	200	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
6.																										
7.																										

* a megfelelő szövegrész sárhúzóssal kell jelölni
 ** a Hivatol #fel a működési engedélyben megállapított VKR-kód

14	15
1800	1800
100	100

Gördülő fejlesztési terv a 2017 - 2031. időszakra

BERUHÁZÁSOK

A tervvel beenyőződő szervezet megnevezése:	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	Ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató:
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Személyvezetéses, tisztítási	
Véleményelteként megjelölendő érintett fél megnevezése:	Mágocs Város Önkormányzat	
Víziközmű-rendszer kódja: **	ÜB050-72	

Fontosság / sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítés/víz/ engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv. (évtől / korig / hosszáig)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szinten													
						Kódcs	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.	Tárlatók, szivattyú vászár. átteleltetés		Mágocs	1800	bérelési díj	2024	2024	hosszú												1800		
2.																						
3.																						
4.																						
5.																						
6.																						
7.																						

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

7342 Mágocs, Szabadság u. 7.

Mágocs Város Képviselőtestülete

Mágocs, Szabadság u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselők!

A mágocsi iskola hátsó udvara, tornaterme, homlokzata részei felújításra szorulnak, ebben kérnénk az Önök segítségét. Amennyiben lehetőségeik engedik, kérem, támogassák kérésünket.

Az alábbi felújításokra lenne szükség:

- hátsó udvar (tornaterem és a főépület között) tereprendezése: kiálló gyökerek, beton ping-pong asztal elbontása, teraszos megoldás kialakítása
- főépület homlokzat, tető javítása: a tető alatt több helyen lepotyogott a vakolat, állatok fészkeltek be (madarak, denevérek, darazsak), további potyogás már veszélyes
- homlokzat javítása. még a pár évvel ezelőtti vihar megtépázta a vakolatot a déli oldalon, javításra szorul
- tornaterem padozatának javítása (pótlás, csiszolás, lakkozás)
- vízsesblokkok felújítása
- parkoló kialakítása a fák alatt

Természetesen tisztában vagyunk azzal, hogy mindez egyszerre nem lehetséges, de talán egy valami belefér az idei költségvetésbe, a többit majd az elkövetkező időkben.

Mágocs, 2016. július 4.

Tisztelettel:

Enyedi Gáborné

int. vez.