

M Á G O C S V Á R O S
T E L E P Ü L É S R E N D E Z É S I T E R V E
M Ó D O S Í T Á S
2 0 1 5

HÜBNER TERVEZŐ KFT

TERVEZŐK:



Hübner Mátyás

okl. építészmérnök vezető tervező
TT/1É 02-0107



Baracsi Viktória

okl. településmérnök
TT 02-0655



Böszörményi Krisztina

okl. táj- és kertépítészmérnök
K/1 02-0031



Bruckner Erzsébet

okl. építőmérnök
VZ-TEL 02-0402

Kraft János

építésföldtan és mérnökföldtan szakértő
Sz.eng.sz.: 10.005/1959/2006



Lovas Attila

okl. építőmérnök
K1d-1 02-0883



Lovasi Katalin

Környezetvédelmi szakértő
SZKV-vf/02-0675, SZKV-hu/02-0675



Sprok Attila

okl. településmérnök

Pécs, 2015. december

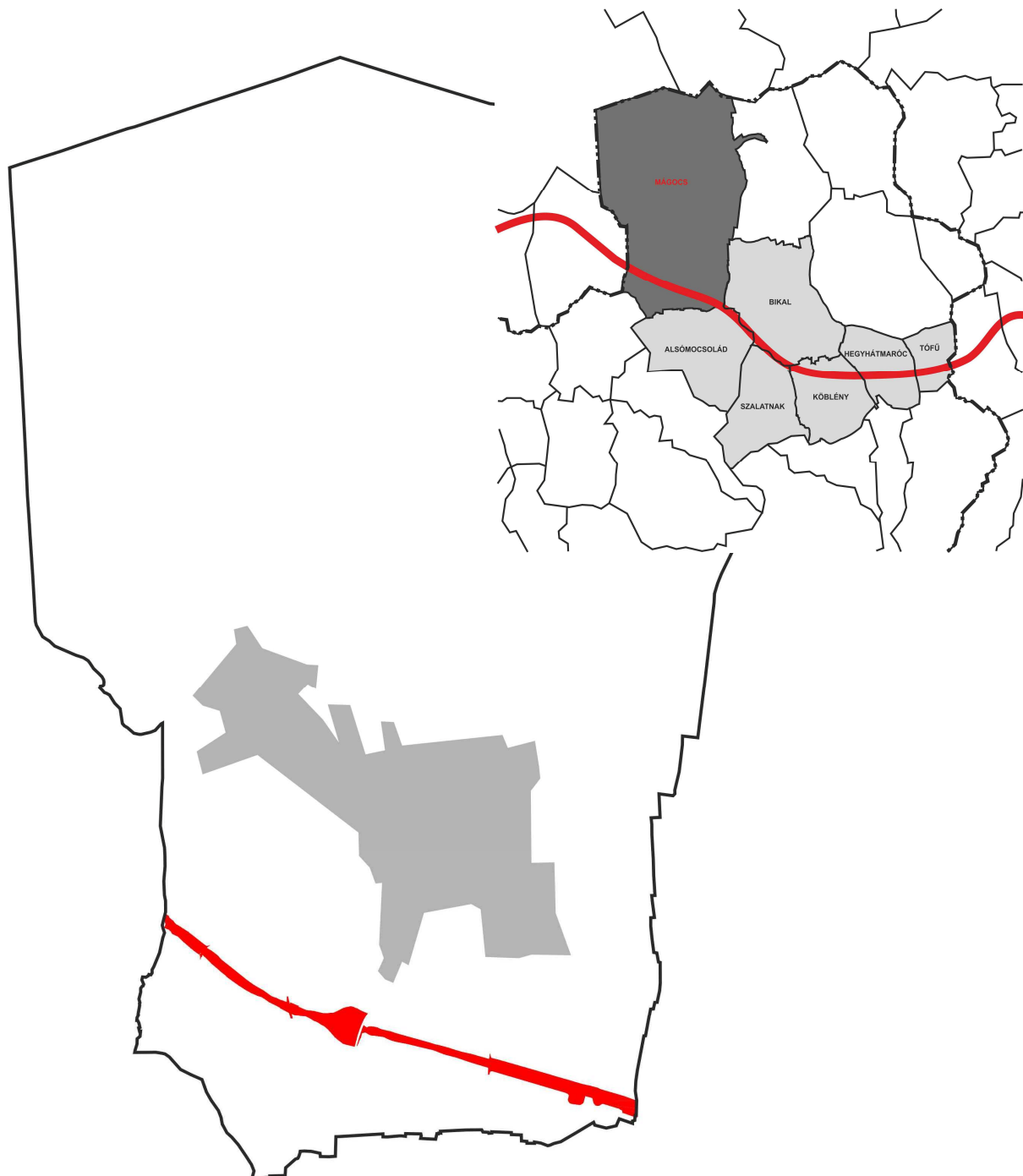
T A R T A L O M J E G Y Z É K

I. ELŐZMÉNYEK.....	3
II. VÁLTOZÁSOK A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA	5
III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	8
1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS	8
2. MÉRNÖKGEOLOGIA.....	16
3. KÖZLEKEDÉS	19
4. KÖZMŰVESÍTÉS	20
5. HÍRKÖZLÉS	21
6. TÁJRENDEZÉS.....	22
7. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	26
8. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK.....	26
9. A TERÜLETRENDEZÉSI (ORSZÁGOS ÉS MEGYEI) TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	27
AZ ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TÉRSÉGI VALAMINT AJÁNLOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGE MÁGOCS TERÜLETÉN.....	27
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTRT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA A MÓDOSÍTÁS HATÁSTERÜLETÉRE	28
A BARANYA MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (BMTrT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	37
IV. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYEK.....	43
V. MÁGOCS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	44
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	44
VI. A SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYEK	46

MÁGOCS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

I. ELŐZMÉNYEK

A NIF Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár – Bonyhád közötti szakasz engedélyezése, amely érinti a település igazgatási területét. Az előírásoknak megfelelően a településrendezési eszközben gondoskodni kell a változások átvezetéséről, ezért a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, szabályozási tervének módosítása vált szükségessé.



Mágocs módosítással érintett területe

1.1. Hatályban lévő dokumentumok:

Mágocs Város Önkormányzata megbízásából 1999-ben irodánk jogelődje, az AEDIS Kft. készítette el a város településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét, mely 2006-ban felülvizsgálatra került. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 122/2006.(VII.19.) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 3/2006.(IV.1.) sz. rendeletével fogadta el. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, államigazgatási, önkormányzati és lakossági egyeztetése megtörtént.

Jelen módosítás jogi alapját a tervező kiválasztására irányuló eljárás lefolytatását követően Mágocs Város Önkormányzata, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) ZRt., és cégünk által megkötött háromoldalú tervezési szerződés adja.

A tervezés tárgya az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése miatt szükséges településrendezési eszközök módosításának elkészítése a város közigazgatási területét érintő szakaszra vonatkozóan.

Mivel a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján az M9 gyorsforgalmi út megépítése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

1.2. A módosítás elkészítéséhez rendelkezésre álló alapadatok

Hatályos területrendezési tervek

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Baranya megye Területrendezési Terve (BmTrT)

Mágocs Város Önkormányzata adatszolgáltatásában

- Magassági adatokkal kiegészített digitális földhivatali adatállomány
- Hatályos településrendezési eszközök és azok alátámasztó munkarészei

A NIF ZRt. adatszolgáltatásában

- Útépitési terv dwg formátumban, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza az M9 gyorsforgalmi út és a csatlakozó tervezett úthálózat alapadatait: tengelyvonalát, igényelt közterület szélességét, minta keresztszelvényét (RODEN Mérnöki Iroda Kft.)
- Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád tervezési szakaszra vonatkozó engedélyezési terve környezetvédelmi összefoglaló műszaki leírása (RODEN Mérnöki Iroda Kft.)
- Előzetes régészeti dokumentáció előkészítő első munkarész (Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ – 2015.)
- Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád tervezési szakaszra vonatkozó környezetvédelmi engedélye (Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség – 2015.01.15.)

1.3. M9 gyorsforgalmi út engedélyezési tervének leírása

A tervezett gyorsforgalmi út térséget érintő szakasza Baranya és Tolna megyében, Mágocs, Bikal, Alsómocsolád, Szalatnak, Köblény, Hegyhátmaróc, Tófű, Györe, Izmény, Nagymányok, Aparhant és Bonyhád települések közigazgatási területén valósul meg.

A tervezett gyorsforgalmi út vonalvezetési jellemzői megfelelnek az érvényben lévő e-UT 03.01.11:2008 Közutak tervezése (KTSZ) című utügyi műszaki előírásban szereplő értékeknek.

A tervezett gyorsforgalmi úton biztosítandó főbb műszaki jellemzők a következők:

Tervezési osztály és tervezési körülmények:	K.II.B
Tervezési sebesség:	110 km/h
Legkisebb vízszintes ívsugár:	1500 m
Legkisebb paraméter:	375 m
Legkisebb domború ívsugár:	15500 m
Legkisebb homorú ívsugár:	8000 m
Legnagyobb emelkedő értéke:	4,50 %
Megállási látótávolság:	300 m

A gyorsforgalmi út a "K.II." tervezési osztálynak, "B" környezeti körülménynek és a forgalmi igényeknek megfelelően, 2x2 forgalmi sávval került megtervezésre.

A tervezett gyorsforgalmi út főbb keresztmetszeti adatai a következők:

Forgalmi sáv szélesség:	3,50 m
Száma:	2x2
Középső elválasztó sáv szélesség:	3,00 m
Főpálya kopóréteg szélesség:	7,50 m
Padkaszélesség:	2,50 m
Koronaszélesség:	22,00 m
Legkisebb oldalakadály távolság:	1,00 m

A magassági vonalvezetést alapvetően a terepadottságok, a meglévő utaknál biztosítandó útsatlakozások, az áthidalt akadály felett biztosítandó úrszelvény magasság, a maximális talajvízszint és várható belvízmagasság, valamint a megfelelő vízelvezetés biztosítása határozta meg.

II. VÁLTOZÁSOK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

MÁGOCS város hatályos **településszerkezeti tervén** – annak készítésekor – ismert adatok alapján jelent meg az M9-es gyorsforgalmi út – a település területét érintő – nyomvonalváltozata.

A jelen módosításban szereplő nyomvonal a hatályos településszerkezeti tervben szereplő nyomvonallal nagyrészt megegyezik, a módosítás során csak a továbbszervezésből adódó pontosításra volt szükség. A hatályos településszerkezeti terv leírása szintén foglalkozik az M9 gyorsforgalmi úttal, a módosítás során az új adatok ismeretében a tervezési osztály és körülmények pontosítására sor kerül.

A város **hatályos helyi építési szabályzata és szabályozási terve** az M9 gyorsforgalmi út ábrázolását tájékoztató jelleggel tartalmazta

Az út engedélyezési tervének készítése során pontosodtak a szabályozáshoz szükséges adatok, így lehetővé vált a szükséges útterület ábrázolása a szabályozási terven. A módosítás a gyorsforgalmi út közterület igényét a NIF ZRt-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel. A szabályozási terven az út KÖu-0 övezeti jelet kapott, az út kategóriája K.II.B. A közterület szélessége a kisajátítási terv aszerint változó.

A gyorsforgalmi út a belterületől délre, attól cca. 700 m távolságra valósul meg. A tervezett nyomvonal legnagyobb részét általános mezőgazdasági területen halad, csupán egy helyen keresztez cca. 70 m szélességben gazdasági erdő területet.

Az m9-es út és a 65174 számú út találkozásánál külön szintű csomópont létesül az utóbbi út nyugati oldalán.

A jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték sem változik.

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE **222/2015.(XII.15.) számú határozata**

A város képviselő-testülete – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva – 162/2015.(IX.02.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési döntése alapján az alábbiak szerint módosítja a 122/2006.(VII.19. sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét:

A település – déli - igazgatási területét érintő M9 gyorsforgalmi út engedélyezési tervi dokumentumai alapján, a szerkezeti terven korrigálásra kerül a gyorsforgalmi út nyomvonala illetve a hatásterületen a szükséges mértékben módosulnak a területfelhasználások, a mellékelt fedvény szerint.

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Nem módosult.

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „KSZET” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

2.1. A beépítésre szánt területek

Nem módosult.

2.2. Beépítésre nem szánt területek

2.2.1. Közlekedési terület

	A	B	C
	Út	Kategória jelenleg	Kategória távlatban
1	M9 gyorsforgalmi út	-	gyorsforgalmi út K.II.B

2.2.2. Zöldterület

Nem módosult.

2.2.3. Erdőterület

M9 gyorsforgalmi úttól délre az igazgatási terület délnyugati oldalán tervezési területen belül, erdőtervek alapján kijelölt területeken, erdőterület gazdaságiból védelmi célú erdőterületé módosul. Igazgatási terület délkeleti oldalán M9 gyorsforgalmi út által keresztezett erdőterület korlátozott használatú (gyep) mezőgazdasági övezeté módosul.

2.2.4. Mezőgazdasági terület

M9 gyorsforgalmi úttól délre az igazgatási terület délnyugati oldalán tervezési területen belül, erdőtervek alapján kijelölt területeken, szántóterület gazdasági célú erdőterületé módosul.

2.2.5. Vízgazdálkodási terület

Nem módosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Hönig Mária polgármester

Hönig Mária
polgármester
s.k.

Dr. Morvay Klaudia
jegyző
s.k.

Kivonat hiteles!

Mágocs, 2015. december 16.

.....
Banizsné Sterner Annamária
ig. munkatárs

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS

Előzmények

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A települések egyes részeinek településrendezési eszközei kidolgozásakor, módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A tervismertetés módosító javaslata az M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának pontosítására irányul.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program alapján előzetesen értékelésre került az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának és 2. sz. melléklete figyelembe vételével a várható környezeti hatások jelentősége.

Az előzetes értékelés szerint megállapítható, hogy az Országos Területrendezési Terv és Baranya megye Területrendezési Terve készítése időszakában elkészültek a stratégiai környezeti értékelések a Kormányrendelet követelményei szerint, így a települési Önkormányzat a tovább tervezés során igényelt pontosítások környezetvédelmi szempontú ellenőrzését igényelte.

Mágocs hatályos **településszerkezeti tervén** a hatálybalépésekor ismert adatok alapján jelenik meg az M9 gyorsforgalmi út - a település területét érintő - nyomvonal-változata. A jelen módosításban szereplő nyomvonal **a hatályos településszerkezeti tervben szereplő nyomvonallal nagyrészt megegyezik**, a módosítás során csak a továbbtervezésből adódó pontosításra volt szükség.

Mágocs térségében a nyomvonal a beépítésre szánt területtől délre halad, a zajterhelés szempontjából a terv szerint kellő távolságra. A városnak a gyorsforgalmi úttal közeli csomóponti kapcsolata lesz a 65174-es bekötő úton.

A hatályos településszerkezeti terv leírása szintén foglalkozik az M9 gyorsforgalmi úttal, a módosítás során az új adatok ismeretében a tervezési osztály és körülmények pontosítására került sor. Mágocs vonatkozásában a pontosításra irányuló eljárás technikai jellegű beavatkozás.

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Szekszárd közötti szakasza OKTF-KP/605-1/2015. ügyszámon környezetvédelmi engedélyt kapott.

A módosításhoz általános, leíró jellegű környezetalakítási, környezetértékelési munkarész készült a követelmények rögzítésével a következők szerint.

A talaj- és a vizek védelme

- *Összefoglaló értékelés*

Az autópálya létesítményeit megfelelő műszaki védelemmel tervezhetők meg, így azok kivitelezése és üzemeltetése során a földtani közegbe, felszíni és felszín alatti vízbe

szennyező anyag nem kerülhet. Az autópálya csomópontja térségének vízrendezése, a záportározók kialakítása biztosíthatja a felszíni és felszín alatti vizek védelmét. Az M9 Mágocs település területén sérülékeny vízbázis védőterületet és nyílt karszterületet nem érint.

- *Javaslatok, követelmények*

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.

Újabb területek belterületbe vonása, a termőföldön történő beruházások a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem ronthatják, nem csökkenthetik a meglévő talajvédelmi létesítmények működőképességét.

A beruházások megvalósítása és üzemeltetése során a termőföldről szóló jogszabályban foglaltaknak megfelelően kell eljárni. Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény határozza meg.

A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság engedélyre szükséges a következő esetekben a törvény szerint:

- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, természetű növények szakszerű területi elhelyezésével, a gye-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyforgatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013.(V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Mágocs nitrátérzékeny területű település. Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” kötelező előírásait.

Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások közül a bányászati hatóság közreműködése szükséges, ha az építési tevékenység

a) felszínmozgás-veszélyes, illetve bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg; vagy

b) nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték biztonsági övezetében valósul meg, és az építető az üzemeltetőnek a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § (8)

bekezdése szerint egyetértésének megtagadását vagy az üzemeltető által a 19/A. § (10) bekezdése alapján az egyetértés megadásához szabott feltételeket sérelmesnek tartja.

Az a) pont esetében az építési engedély iránti kérelem földtani szempontú megalapozottságának vizsgálata.

A b) pont esetében annak megállapítása, hogy az üzemeltető nyilatkozatában foglalt feltételek vagy a hozzájárulás megtagadása a gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény rendeltetésszerű használatával és védelmével kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő-e.

A bányászati tevékenység és az ásványvagyon-gazdálkodás követelményeit a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet tartalmazza.

A vizek védelme a felszíni és felszín alatti vizekre és azok készleteire terjed ki. A környezet igénybevétele – így különösen a vízviszonyokba történő beavatkozások - esetén biztosítani kell, hogy a víz, mint tájalkotó tényező fennmaradjon, a vízi és víz közeli élővilág fennmaradásához szükséges feltételek, valamint a vizek hasznosíthatóságát elősegítő körülmények ne romoljanak.

A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából **Mágoacs** érzékeny f.a. terület besorolású település a felszín alatti víz szempontjából a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásai szerint. A város területén nyílt karszt területek nem találhatóak.

A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos szennyezőanyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján - történhet.

A földtani közeg és megvalósulása esetén a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékeket be kell tartani. A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2006. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei határozzák meg a határértékeket.

Élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket be kell tartani. a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint.

A település szennyvízcsatorna hálózat fejlesztésénél a határértékek betartása kiemelt szempont.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt, melynek 28. § (1) bekezdése szerint vízjogi engedély szükséges – jogszabályban meghatározott kivételektől eltekintve – vízimunka elvégzéséhez, illetve vízilétesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatba vételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználathoz (üzemeltetési engedély) figyelembe kell venni.

A beruházási programok megvalósítása során, új kút fúrásakor, szennyvíz-előkezelésnél, csatornázásnál, átfogó vízrendezésnél, vízfolyás-rendezésnél, stb. kell a szükséges engedélyezéseket lefolytatni.

A vízjogi engedélyt a Dél-dunántúli Vízügyi Hatóságtól kell megkérni a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglaltak betartásával.

A tervek engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok, és más eljárásban eljáró hatóságok pozitív állásfoglalása alapján történhet. Mélyfekvéses területeken építési tevékenység csak a talajvíz szintek vizsgálata alapján engedélyezhető, mezőgazdasági tevékenység, pedig csak a földhasználók kockázatára végezhető.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályairól szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet

szerint kell az erre vonatkozó tevékenységet (műszaki tervezés, kivitelezés, fenntartás, üzemeltetés) folytatni.

A vizek és közcélú vízi-létesítményekkel kapcsolatban a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni.

A vízbázisok védelme érdekében a különböző védőövezetek által érintett területeken a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének korlátozásait kell érvényesíteni a területek igénybe vételekor.

Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvízkezelő, -tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeiről és védősávjairól a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete rendelkezik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet rögzíti az előzetes (környezeti) vizsgálat, a környezetvédelmi és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások szabályait.

Az előzetes vizsgálati eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság dönt, hogy környezeti hatásvizsgálat (további eljárást igényel!) elvégzését szükségesnek tartja-e.

Az építési engedélyezési eljárások során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a környezeti hatások jelentőségének vélelmezése esetén dönthet a környezetvédelmi engedélyezési kötelezettségről a Kormányrendelet 2/A §-a szerint.

Levegőtisztaság-védelem

- Összefoglaló értékelés

Levegőtisztaság-védelem szempontjából, ahol lakott terület van a gyorsforgalmi út mellett, és az érvényben lévő egészségügyi határérték védelem nélkül nem tartható be, a légszennyezés hatásának csökkentését erdő, vagy erdősáv telepítésével kell elérni.

A tervezett gyorsforgalmi út tárgyi szakaszai esetében a jogszabályban előírt 50 m-en belül nincs védendő épület, a koncentrációértékek pedig bőven határértékeik alá csökkennek ezen a távolságon belül, így levegővédelmi okok miatt nincs szükség védelmi intézkedésre.

A kidolgozásra kerülő környezetvédelmi tervben be kell mutatni az üzemeltetés időszakára vonatkozó légszennyezettség vizsgálati mérőhelyek tervét. A monitoring hálózatot úgy kell kialakítani, hogy a légszennyezettség adatokat a legforgalmasabb útszakaszokról szolgáltatassák, valamint a megvalósításra kerülő nyomvonal azon részein, ahol a forgalom a legközelebb halad a lakott területek határához.

A tárgyi szakaszon csomópont hiányában nem került előírásra, levegőszennyezettségre vonatkozó monitoring.

Meg kell jelölni az útépitéshez használt aszfaltot gyártó telephelyet, amelynek a kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy rendelkezik-e jogerős, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását is tartalmazó telepengedéllyel, valamint jogerős, a környezetvédelmi hatóság által kiadott légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedéllyel.

Az igénybe veendő aszfalt-gyártó telepet a nyertes Vállalkozó fogja kiválasztani, a telep és a szállítási útvonalak az általa készítendő organizációs tervben kerülnek véglegesítésre. A Kivitelező jogosult új telepet is létesíteni a szükséges környezetvédelmi és egyéb engedélyek birtokában.

- Javaslatok, követelmények

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint kell gondoskodni a levegő minőség megőrzéséről és javításáról.

A levegőterhelést okozó forrásokra, tevékenységekre, technológiákra, létesítményekre (a továbbiakban: légszennyező forrás) az elérhető legjobb technika alapján, jogszabályban, illetőleg a környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében kibocsátási határértéket, levegővédelmi követelményeket kell megállapítani.

A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011.(I. 14.) VM rendelet tartalmazza.

A levegőterheltségi szint, a helyhez kötött légszennyező pontforrások, a diffúz források (pl.: hígtrágya tárolók, stb.) vizsgálatára, ellenőrzésére és értékelésére, valamint mindezek üzemeltetőire a 6/2011.(I. 14.) VM rendelet követelményei vonatkoznak.

A légszennyezettség egészségügyi határértékei egyes légszennyező anyagokra vonatkozóan

Légszennyező anyag [CAS szám]	Veszélyességi fokozat	Határérték ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
		órás	24 órás	éves
Kén-dioxid [7446-09-5]	III.	250	125	50
Nitrogén-dioxid [10102-44-0]	II.	100	85	40
Szén-monoxid [630-08-0]	II.	10.000	5.000*	3.000
Szálló por (PM_{10})	III.	-	50	40

* Napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma, amelyet az órás átlagok alapján készített 8 órás mozgó átlagértékekből kell kiválasztani.

A Város jelenlegi állapotának megfelelő, az alapállapotot jelentő levegőminőségi helyzetének megítéléséhez a terület légszennyezettség paramétereit az egészségügyi határértékekkel kell összevetni.

A nagyobb hőteljesítményű (140 kW_{th} és ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő teljesítményű) tüzelőberendezések légszennyezőanyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet tartalmaz előírásokat.

Egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásainak korlátozásáról illetve az oldószer-felhasználás küszöbértékeiről, valamint kibocsátási határértékeiről külön jogszabály rendelkezik a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelettel.

Figyelembe kell venni az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III.25.) VM rendelet és a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 14/2015. (XII. 20.) Korm. rendelet követelményeit. A tervek készítése időszakában a 3 kg hűtőközeg töltetű légkondicionáló vagy hűtőberendezéseket be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A levegő védelméről szóló, módosított 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. §-a szerint a bűzkibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén védelmi övezetet kell kialakítani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során állapítja meg a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet határozza meg.

Hulladékok kezelése

- Összefoglaló értékelés

Az építés és üzemelés időszakára hulladékgazdálkodási tervet kell készíteni, amelyben pontosítani szükséges a tervezetten keletkező hulladékok fajtáját, jellegét, típusát és mennyiségét.

A keletkező hulladékok tervezett kezelése során a hasznosítást előnyben lehet és kell részesíteni az ártalmatlanítással, lerakással szemben.

Meg kell jelölni az útépítéshez használt aszfaltot gyártó telephelyet, amelynek a kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy rendelkezik-e jogerős, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását is tartalmazó telepengedéllyel, valamint jogerős, a

környezetvédelmi hatóság által kiadott légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedéllyel.

Az igénybe veendő aszfalt-gyártó telepet a nyertes Vállalkozó fogja kiválasztani, a telep és a szállítási útvonalak az általa készítendő organizációs tervben kerülnek véglegesítésre. A Kivitelező jogosult új telepet is létesíteni a szükséges környezetvédelmi és egyéb engedélyek birtokában.

Az építési hulladékok engedélyekben meghatározott módon való kezelése biztosítható, elhagyott hulladék nem maradhat vissza.

- *Javaslatok, követelmények*

A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kell szervezni és végezni. A hulladék "termelő" köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű gyűjtéséről, tárolásáról, a területről, történő kiszállításáról, valamint ártalmatlanításáról, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

Az autópálya környezetében (pl.: üzemanyag-kutak, elárúsító helyek) a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására, rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.

A keletkezett lakossági hulladék összetétele rendkívül inhomogén, nagy szervesanyag-tartalmú háztartási hulladék mellett tartalmaz még vegyesnövényi és veszélyes hulladékot (olajos göngyöleg, lejárt szavatosságú gyógyszer, használt elem, stb.) is, ezért elhelyezését rendkívüli gondossággal kell megoldani.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján az önkormányzat hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása során gondoskodni kell a hulladéklerakók felülvizsgálatáról és továbbüzemeltetésük lehetőségeinek feltárásáról, a hasznosítható hulladékok szelektív gyűjtésének megteremtéséről, a biológiailag lebomló szerves-anyag tartalom csökkentéséről (komposztáló telep létesítése).

A települési szilárd hulladékok kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól szóló 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet elvárásai teljesülésével a települési környezet környezetterhelése minimalizálható.

A közszolgáltató kiválasztásáról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésről a 317/2013. (VIII. 28.) Korm. rendelet, a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól a 64/2008. (III. 28.) Kormányrendelet rendelkezik.

A hulladékok jegyzékét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 21.) KVM rendelet tartalmazza.

A hulladékok közül megkülönböztetett figyelmet kell fordítani a veszélyes hulladékokra. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére, tárolására és ártalmatlanítására a 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai vonatkoznak. A veszélyes hulladék termelő köteles gondoskodni a hulladékok előírás szerű kezeléséről, melynek elsődleges célja, hogy megakadályozza a hulladék talajba, felszíni- és felszín alatti vízbe és levegőbe jutását.

Zaj elleni védelem

- *Összefoglaló értékelés*

A kiviteli tervezés során környezetvédelmi tervet kell készíteni az építési zajból és rezgésből eredő kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, illetve zaj- és rezgésterhelési határértékek betartása érdekében. A környezetvédelmi tervben meg kell adni a pontos szállítási útvonalakat, a szállítással érintett területet, a védendő épületeket.

Az építési engedélyezési dokumentáció környezetvédelmi munkarészeiben az építési kivitelezési tevékenységből származó zajkibocsátást vizsgálni kell. Azokon a helyeken, ahol 100 m-en belül zajtől védendő terület vagy építmény található, és a számítások alapján

zajterhelési határérték túllépés várható, ott a zajcsökkentés érdekében meg kell határozni a műszaki beavatkozásokat.

A mágocsi szakaszon az úttengelytől 100 m-en belül zajtól védendő terület vagy építmény nem található, zajvédelmi intézkedésekre nincs szükség. A településen a legközelebbi védett létesítmény, illetve terület 700m-re helyezkedik el.

- *Javaslatok, követelmények*

A környezeti zaj- és rezgésvédelem területén érvényes rendeletek, előírások megtartásával biztosítható a környezetvédelmi szempontból is megfelelő települési környezet fentartása.

A területrendezés, településfejlesztés során kell érvényesíteni azokat az előírásokat, melyekkel a káros hatások kialakulása megelőzhető, a meglévő hatások csökkenthetők, illetve bizonyos területeken a kedvező állapot megtartható.

A környezeti zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes kérdéseiről szóló 284/2007.(X. 29.) Kormányrendelet, továbbá a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendelet tartalmazza.

A megengedett zaj- és rezgésterhelési határértékeket a területi funkciótól függően külön a nappali (6⁰⁰-22⁰⁰) és külön az éjszakai (22⁰⁰-6⁰⁰) időszakokra vonatkozóan a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák.

A Kormányrendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés megfeleljen a követelményeknek. Védendő területeket, pedig úgy kell kijelölni, hogy a megengedett határértékek teljesüljenek.

A rendelet meghatározza a létesítéssel kapcsolatos követelményeket is. E szerint zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket. Jelenleg a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak.

Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával és betartásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

Korszerűsítés, útkapacitás bővítés esetében, ha a változást megelőző állapotban már határérték túllépés állt fenn, akkor legalább a változást megelőző zajterhelés a követelmény.

Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítása, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell.

Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembevételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni és biztosítani. Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete határozza meg.

A forgalmi adatok ismeretében a közúti közlekedési zaj mértéke a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklet szerint kerül meghatározásra. A forgalom nagyságának figyelembevétele az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT. által kiadott „Országos Közutak 2007. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatainak, és az ÚT 2-1.302.2003 „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrejelző módszerrel” című Ütügyi Műszaki Előírás által megadott forgalomfejlődési szorzók alkalmazásával kapott értékeivel történik.

Zajterhelési határérték új utakra, vagy megváltozott területi funkcióra a 27/2008.(XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete alapján:

A település területére, az OTÉK szerint meghatározott terület-felhasználási egységekre, illetve a beépítésre szánt területek esetén építési övezetekre, beépítésre nem szánt területek esetén övezetekre vonatkozóan, a zajterhelési határértékeket tartalmazó KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével a következő határértékek érvényesítendőek.

Üzemi-, szolgáltató létesítmények esetében

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		N	É
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület, gyógyfürdő	45	35
2.	Kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területe és zöldterületek	50	40
3.	Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Védett létesítmény, épület (lakó- és intézményépület) nélküli ipari- gazdasági területekre a hivatkozott KvVM-EüM együttes rendelet nem állapít meg zajterhelési határértékeket.

Közlekedési létesítmények melletti területeken megengedett zajterhelési határértékek

Sor-szám	Területi funkció	Határérték (L_{TH}) az $L_{AM\ k\hat{o}}$ megítélési szintre (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutak-tól, illetve vasúti mellékvonaltól származó zajra		a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi és főutaktól származó zajra	
		N	É	N	É	N	É
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi terület, gyógyfürdő	50	40	55	45	60	50
2.	Kisvárosias, kertvárosias lakóterület, különleges területek közül az oktatási létesítmények területe és zöldterületek	55	45	60	50	65	55
3.	Nagyvárosias lakóterület, vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Újonnan létesülő lakó- és közösségi épületekben a külső környezetből származó rezgések megengedett egyenértékű, súlyozott rezgésyorsulás értékeit a KvVM-EüM együttes rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

2. MÉRNÖKGEOLOGIA

Általános morfológiai, földtani és hegységszerkezeti jellemzők

A település igazgatási területe a Mecsek hegység északi előterében elhelyezkedő dombsági egységhez tartozóan helyezkedik el. Ennek megfelelően Magyarország tájkatasztere a települést a Dunántúli-dombság nagytáj egyik önálló részletét jelentő Mecsek és Tolna-Baranyai-dombvidék középtáján belüli egységként elkülönített Völgyesség kistájhoz tartozónak tekinti.

A tájkataszternek megfelelő sajátosság, hogy az igazgatási területen belül szabálytalan elrendeződésben váltakoznak egymással a széles és keskeny dombhátak, esetenként közel sík vagy igen enyhe tetőrészletekkel, valamint a szűk és széles olyan völgyek, amelyeknek többségében vízfolyások is előfordulnak. A völgyek és azok oldalainak többsége közel szimmetrikus megjelenésű, hiszen a mélyvonalak nagy része az utóbbi évezredekben folyamatosan megvalósuló eróziós felszínformálódás eredménye. A településtől északra található nyugatra tartó völgy viszont egykori hegységszerkezeti mozgások jelenlétére és hatásaira utaló, hiszen aszimmetrikus megjelenése mellett nyomvonala utólagosan lefedett és részleges kitöltésre került törésvonalat is követ.

A felszíni és felszínhez közeli földtani felépítésre a fiatal geológiai korú laza üledékek általános előfordulása a jellemző. A szilárd kőzettér csak nagy mélységgel került megismerésre a fúrásos feltárások alapján. A jelentős mértékű fedettséggel megismert alaphegység változatos, mivel az aljazatot paleozoós és mezozoós kőzetömegek roncsai alkotják. Azok egyenetlen felületére jelentős üledékhézagot követően települtek a neogén fedőképződmények. Közülük a legfiatalabb pannóniai korú kőzetek (aleurit, homok) már a felszínen is megmutatkoznak a település északi részletében található tektonikus preformáltságú völgy déli oldalában. A pannóniai felületre általános területi kiterjedéssel települtek a negyedidőszaki takarórétegek. Az elsősorban pleisztocén korú fedősáv fő tömegét az eolikus keletkezésű lösz alkotja, amelynek vastagsága helyenként a 40 m-t is meghaladja. A lösznek és helyi változatainak területi elterjedése úgy általános, hogy csak a patakos völgytalpak környezete különül el, hiszen ott a holocén korú alacsony konszolidációval jellemezhető rétegek (agyag, iszap) vastagodnak ki az erózióval megbontott felületre települve.

Hegységszerkezeti viszonyokat a településtől északra található völgyhálózat és a mélyfúrások alapján lehet jellemezni. A felszínen nem követhetők az alaphegység helyi lépcsőzött elrendeződését okozó földtörténeti középkorban keletkezett törésvonalak, hiszen a pannóniai kőzettér teljes lefedése miatt nem érzékelhetők a paleozoós és mezozoós kőzetömegek közötti különbségek sem. Napjainkban is érzékelhető szerkezeti vonal viszont a település belterületétől északra lévő közel kelet-nyugat irányú völgy, ahol fiatal szerkezeti mozgások hatásai mutatkoznak. Az eseménysorozat a pleisztocén időszakban zajlott és az akkori tektonikus mozgások eredményeként keletkezett északabbra a Kapos folyó völgyének nyomvonalát is meghatározó feltolódási vonal. Ezen törésrendszer kialakulás és későbbi felújulása eredményeként történtek a dombsági területek alatti további táblásodások és azok eltérő mértékű és irányú megbillenései. A fiatal geológiai korban jelentkezett szerkezeti mozgások napjainkra már teljesen befejeződtek és így jelenleg nem is ismert aktív törésvonal, valamint szerkezeti mozgások folytatódására utaló süllyedés, vagy emelkedés az igazgatási területen.

Méternökgeológiai felvételezés és értékelés

Elsősorban a felszín alatt általánosan előforduló és ingadozó vastagságú negyedidőszaki rétegsorozat üledékföldtani sajátosságai, valamint klimatikus hatásokra esetlegesen megvalósuló állapotváltozások határozzák meg a helyi méternökgeológiai jellemzőket. A

természeti adottságok ismeretében rögzíthető, hogy alapvetően a pleisztocén korú takarósáv – melyen az épített környezet döntő hányada található – erózióra és kimosódásra való természetes, vagyis üledékföldtani sajátosságai, valamint az antropogén és klimatikus hatások eredményezik vagy okozták korábban együttesen a morfológiai viszonyok függvényében, hogy a földtani veszélyforrásokhoz sorolt események kialakuljanak, megmutatkozzanak.

Az Országos Felszínmozgásos Kataszter nem tart nyilván olyan gravitációs tömegmozgást, mely a település igazgatási területén alakult ki korábban nagy kiterjedéssel és időben elhúzódó eseményként. A magyarországi jelentős tömegmozgások további nyilvántartásaiban sem szerepel a település annak ellenére, hogy korábban voltak omlások és csúszások, valamint olyan mesterséges üregek felszakadásai, amelyek szűk területi elterjedéssel szinte kizárólag a lakóterülethez és annak használatához kötődően jelentkeztek.

Az Országos Felszínmozgásos Kataszter archív adatait feldolgozó Magyar Állami Földtani Intézet megyei komplex térképsorozatai közül a Baranya megyeiben a településre vonatkozóan csak a belterülettől északra lévő külterületi helyzetű domboldalak kerültek kiemelésre és elkülönítésre. A megye sajátosságait ismertető „felszínmozgás veszélyességi” térképlap szerint ezek azok a helyszínek ahol a völgyoldalak „potenciálisan veszélyeztetett terület”-ek a gravitációs tömegmozgásokkal. Ezen adottságnak megfelelő, hogy az északias kitérés eredményeként erőteljes hámlások szűk területi kiterjedésű szőnyegcsúszások is megmutatkoznak. Ezen nem jelentős mélységig hatoló mozgások elsősorban az eróziós hatások következményeként alakulnak ki, azonban jelzik is, hogy a belterülettől északra lévő völgyoldal meredekebb részleteinek természetes adottságai nem kedvezőek a jelenlegitől eltérő területhasználatra.

A település igazgatási területén a földtani veszélyforrások érvényesülése napjainkig elsősorban az antropogén hatások következményeként jelentkezett, mivel a mesterséges beavatkozások a köztér természetes állagromlása követte. Az események elsősorban a XX. század végén történtek, mint az elfeledett és egyes esetekben közterületek alá tartó pincék felszakadásai, valamint a mesterségesen (bevágással) kialakított kőzetfalak omlásai. Az események megjelenési helyei elsősorban a település központja és közvetlen környezete volt. Előfordulásuk általában egyes telkeken belüli volt, vagy azok egymástól jelentős távolságban mutatkoztak és nem mutattak egységes rendszerbe való tartozást. Kezelésük és az eseti veszélyhelyzetek felszámolása az érintett telkek tulajdonosainak közreműködésével megtörtént. Jelenleg nagy területi kiterjedésű csúszások vagy jelentős mélységig hatoló suvadások, továbbá azok természetes előjelei a település igazgatási területén nem ismeretesek.

A változtatással érintett területsáv a település déli külterületi részlete, ahol a tervezett nyomvonal eltérő szélességű dombhátak és azok közötti eróziós folyamatokkal kimélyült völgyek felső részletei váltakoznak egymással. A rétegtani viszonyok alapján a köztér a nyomvonal minden részletén felső pleisztocén korú durva iszap (lösz). Hegységszerkezeti szempontok alapján nincs olyan morfológiai jellemző vagy üledékföldtani különbözőség, amely felszínig tartó törésvonalat jelezne. A völgyhálózat nyomvonalai és területi kiterjedése kizárólag eróziós folyamatokkal történő bemélyülést jelez. Az egyes völgyeknél tapasztalható keresztmetszeti különbözőségek az oldalak irányából érkező, utóbbi évezredekben kimélyülő és napjainkban is bevágó függővölgyek jelenlétéhez kötődik. Az aktuális terepformák nem utalnak olyan változásokra, amelyek földtani veszélyforrások kialakulását vagy azok eseti aktivitását igazolhatnák.

Mérnökgeológiai javaslatok

A hatásviselő köztérben a mélység irányába a tervezett épített környezet – fellépő állandó terhelését figyelembe véve – nem okoz jelentős változásokat (a szerkezeti átrendeződés fokozatosan megszűnő), azonban számításba kell venni, hogy a terepfelszínen a klimatikus

hatások – elsősorban a csapadékosság – szélsőségeinek érvényesülése esetén a korábbi állapotokhoz képest változások történnek. A hatásterületek kiterjedése a művi környezet és a megváltoztatásra kerülő terepfelszín ismeretlensége miatt előzetesen nem megállapítható, de a lehetséges és számításba vehető érvényesülési helyszín elsődlegesen az autópálya nyomvonalával érintett völgyek nyomvonala.

A közettér vízerózió érzékenysége és kimosódásra való hajlama miatt a megváltozó lefolyási viszonyok figyelembevételével számítani kell arra, hogy az akkumulációs folyamatok eredményeként hosszú távra előre tekintve módosítani, esetleg meg kell változtatni a jelenlegi területhasználatokat a lehetséges hatásoknak kitett területrészekben. Elsősorban a felszíni vizek lefolyási útvonalai mellett kell számítani változásokra, hiszen az autópálya nyomvonala egyes völgyek irányára közel merőleges, vagy azokat metsző. A csapadékok jelenlegieknél gyorsabb összegyülekezése és a bevágások valamint töltések irányító szerepe közvetlenül hozzájárul ahhoz, hogy a megépítésre kerülő árokrendszereken túli helyszíneken a jelenlegi állapotokhoz képest felerősödnek az eróziós hatások, míg e helyszínektől távolabb a jelenlegiektől – területileg és mennyiségileg – eltérően valósulnak meg a lerakódási folyamatok. A völgyoldalakon megvalósuló koncentrált kimosódások hosszú távon gyengítik a lejtőrészletek stabilitását, valamint előkészítik a kezelések elmaradása esetén a gravitációs tömegmozgások kialakulását.

Előbbieket alapján javasolt, hogy az autópálya nyomvonalával érintett völgyekben a településrendezési terv lehetőség szerint előzze meg a jelenlegi és jövőbeni épített környezet veszélyeztetését azzal, hogy:

- az érintett völgytalpak nyomvonalában önálló övezetet kijelölve biztosítja a felszíni vizek elfolyását,
- nem ad lehetőséget a völgyek jelenlegi mélyvonalában építmények elhelyezésére
- előírja a völgyeknek az autópályával érintkező részletein az eróziós és tömegmozgásos folyamatok érvényesülési lehetőségeit jelentős mértékkel csökkentő véderdők telepítését.

3. KÖZLEKEDÉS

Előzmények összefoglaló értékelése

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár – Bonyhád közti szakaszának (182+000 – 207+400 km) környezeti hatástanulmányát és engedélyezési tervét a Roden Kft (tsz: 1310) valamint az Uvaterv Zrt (tsz:52.255/507) elkészítette. A környezetvédelmi engedélyt a Kaposvár – Szekszárd közötti szakaszra az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség OKTF – KP/605 – 1/2015 ügyszámon kiadta. Az útépitési engedélyezési eljárást a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala folytatja majd le. Az út megépítése nem szerepel a 2014-2020 programozási ciklus indikatív listáját jóváhagyó 1696/2014 sz. kormányhatározatban.

A tervezett létesítmény településrendezési tervbe való beillesztése a szerkezeti terv esetén a részletes helyszínrajz, a szabályozási terv esetén a kisajátítási terv alapján történt.

Közlekedésfejlesztési javaslat

Az M9 jelű gyorsforgalmi út hálózati szerepe a sugaras magyar fő közlekedési tengelyeket összekötő déli gyűrű megteremtése, végső kiépítettségében a Sopron – Nagykanizsa – Kaposvár – Szeged, majd onnan más számozással, de folyamatos vonalvezetéssel Hódmezővásárhely – Békéscsaba – Debrecen közötti sávban a térségek közvetlen, magas szolgáltatási színvonalú közúti összekötése.

Mágocs térségében a nyomvonal a beépítésre szánt területtől délre halad, a zajterhelés szempontjából a terv szerint kellő távolságra. A városnak a gyorsforgalmi úttal közeli csomóponti kapcsolata lesz a 65174-es bekötő úton. Az út a magassági vonalvezetése valamint a két oldalán létesítendő biztonsági kerítés miatt akadályt képez a település és a túloldalon lévő földek között. A problémák enyhítésére külön szintű átjárók és párhuzamos földutak épülnek.

A 179+800 km szelvényben meglévő mezőgazdasági út keresztezése megszűnik, az átjárás a 179+410 km szelvényben épülő többtámaszú híd alatt válik lehetővé. Az új és régi átjárót kétoldali földutak kötik össze.

A 180+680 km szelvényben keresztező mezőgazdasági út a gyorsforgalmi úton épülő híd alatt tovább üzemelhet. Az északi oldalon földút köti össze a híd alól kimaradó másik földúttal.

A 181+275 km szelvényben külön szintű, fél lóhere alakú csomópont készül a 65174 bekötő út keresztezésére.

A 183+208 km szelvényben épülő híd alatt kapcsolat létesül az út két oldala közt, összekötve a 182+370 km-ben megszűnő útkeresztezés megmaradó szakaszait is.

4. KÖZMŰVESÍTÉS

4.1. Vizi közművek

A tervezett gyorsforgalmi út a település külterületének DNY-i részén halad át.

A 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet meghatározza a települések ár- és belvíz veszélyeztettség alapon történő besorolását. A rendelet a veszélyeztetett településeket 3 kategóriába sorolja, Mágocs az „A”, vagyis az erősen veszélyeztetett kategóriába tartozik. Ez a besorolás az ingatlanok veszélyeztettségére vonatkozik. Arra utal, hogy a településen keresztül haladó vízfolyás védelmi töltéssel nem rendelkezik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rend. szerinti érzékenységi kategóriák a földtani közeg vízvezető képessége, a felszín alatti víz után-pótlódása, a védelem alatt álló területeke érintettsége alapján határozták meg, ez alapján Mágocs az érzékeny kategóriába tartozik.

Csapadékvíz és belvízelvezetés

Mágocs Baranya megye Duna részvízgyűjtőjén helyezkedik el, ezen belül a Kapos vízgyűjtő alegységhez tartozik.

A település csapadékvizeinek befogadója a belterületől D-re húzódó Hábi csatorna, melynek mellékága a belterület csapadékvizeit gyűjtő árok.

A tervezett út a belterületől D-re halad el, a külterületen a mélyvonulatokat két völgyhíd hidalja át. Az útra hulló csapadékvizeket csatornán összegyűjtve, az erre a célra épített tárolókba vezetik.

A csapadékvíz-elvezető rendszer átalakításából adódó problémákkal kapcsolatosan az engedélyezés és a kivitelezés során kiemelten szükséges foglalkozni.

Vízellátás

Mágocs vízellátása önálló vízműről történik, üzemeltetője a Mezőföldvíz Kft Bonyhádi Főmérnöksége.

A tervezett út vízvezetékét nem érint, a gyorsforgalmi utat érintő fejlesztés nem várható.

Szennyvízelvezetés

Mágocs településen szennyvízközművel rendelkezik, üzemeltetője szintén a Mezőföldvíz Kft Bonyhádi Főmérnöksége. A tervezett gyorsforgalmi a szennyvízközmű nem érinti.

4.2. Energiaközművek

Villamos energia ellátás

ELŐZMÉNYEK, ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE:

A NIF Zrt. mint építető közreműködésével valósul meg az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése, amely érinti Hegyhátmaróc igazgatási területét.

Az M9 gyorsforgalmi út építése során több meglévő és tervezett nyomvonalas létesítmény köztük villamos távvezeték és földkábel is keresztezi a tervezett nyomvonalat.

Az M9 gyorsforgalmi út Mágocs város igazgatási területét érintő szakaszon az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában, illetve tervezése alatt lévő létesítmény nem található, mely az úttest keresztezésével kapcsolatos.

Gázellátás

Előzmények

AZ M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz engedélyezése, amely a város igazgatási területén megy át.

A tervezett autópálya nyomvonalának Mágocs külterületén átmenő szakaszát a meglévő nagyközép-, és középnyomású gáz elosztó vezetékek nyomvonala érinti.

Az érintettség keresztezésekben és párhuzamos, vagy közel párhuzamos nyomvonalban jelentkezik, vagy a védőövezetet érinti

A gáz elosztó vezetékek az E-On tulajdonában és kezelésében vannak. A nyomvonalak felülvizsgálat és a vezetékek áthelyezését, vagy védelembe helyezését a szolgáltató előírásai szerint kell végezni.

Fejlesztési javaslat

Két kategóriába sorolható a gázvezeték:

max 6 bár üzemi nyomású külterületi elosztó vezeték DN 160 mm. PE vezeték, mely a települést látja el;

max. 25 bár üzemi nyomású nagyközép nyomású elosztó vezeték, mely az átadó állomás és az egyes települések között húzódik-acél vezeték, DN 300 mm.

A DN 300 –as acél vezeték érintett szakasza áthelyezendő a pálya déli oldala mellé, megfelelő védőövezet biztosításával.

5. HÍRKÖZLÉS

Előzmények, összefoglaló értékelése

A tervezett gyorsforgalmi út tárgyi szakasza Baranya megyében, Mágocs, Bikal, Alsómocsolád, Szalatnak, Köblény, Hegyhátmaróc, Tófű, települések közigazgatási területén valósul meg. A tervezési szakasz jelenleg nem útpálya, a szabályozási vonal különböző besorolású területeken, jellemzően szántokon és réteken halad keresztül. A teljes tervezési terület külterületre esik, belterület nincs érintve. Az útpálya környezete nagyrészt dombvidéki, mezőgazdasági jellegű. A szakaszra jellemző az észak dél irányban elnyúló völgyek és dombvonulatok keresztezése.

Mágocs településen távközlési szolgáltató a Magyar Telekom Nyrt és a Tarr Kft. A belterületi szakaszokon mind két szolgáltató a hálózatát teljes mértékben kiépítette. A hálózatok bővítése a külterületek felé nem várható. A belterületi hálózatok rekonstrukciója megkezdődött.

A tervezett gyorsforgalmi út Mágocs déli határában keresztezi az Alsómocsoládi bekötő utat. Az út mellett mind két szolgáltatónak kábelelei találhatóak, (föld, lég) melyek Alsómocsolád ellátását biztosítják.

Fejlesztési javaslat

A tervezett gyorsforgalmi út építése miatt Alsómocsoládot ellátó kábeleket ki kell váltani a keresztezési szakaszokon. A kiváltást földkábelként kell meg tervezni, illetve megépíteni. A meglévő kábelekről a Magyar Telekom Nyrt-től és a TARR Kft-től az adatokat be kell szerezni, illetve a tervezett műszaki megoldásokat a szolgáltatókkal jóvá kell hagyatni. A későbbi fejlesztések biztosítására a tervezett földkábelek mellé PE-T110-es tartalék csövet kell elhelyezni. A csővégeket vízzáróan tömíteni kell, és meg kell jelölni 3M markerrel.

Mágocs településen a gyorsforgalmi út építésével érintett többi külterületi szakaszokon távközlési hálózat nem található és fejlesztésem várható.

6. TÁJRENDEZÉS

Előzmények

Az M9 gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közötti szakasz nyomvonal-változásainak a településrendezési eszközben történő átvezetése során a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának – szabályozási tervének – módosításához szükséges volt megvizsgálni a módosítások táji-természeti környezetre gyakorolt hatásait.

Természeti adottságok (*domborzat, felszíni és felszín alatti vizek, éghajlat, földtani és talajtani adottságok, élővilág*)

Mágocs Magyarország tájainak rendszertani felosztása szerint a Völgység kistájon helyezkedik el. A Völgység területe a pleisztocén folyamán üledékgyűjtő medence volt, benne több mint 100 m vastag folyóvízi üledéksor halmozódott fel. Asszimmetrikusan felépülő területe völgyelésekkel sűrűn felszabdalt, változatos arculatú löszös domborokból, völgyhálózatból, keskeny hegyhátakból, süllyedékekből és kibillent löszplatókból áll. A kistáj 160 és 180 m közötti Bf-i magasságú, domborzatának legsajátosabb vonása a völgyes tájjelleg. A Völgység NY-i részén magasra kiemelt, szabálytalan futású újpleisztocén vetődésekkel aprólékosan felszabdalt, élénk reliefű, löszös dombság zárja le a kistajat a Kapos felé. A tavak, vízfolyások, források értékes táji és természeti elemek. A patak völgyekben réti talajok, a dombtetőn Ramann-féle barna erdőtalajok találhatóak.

A kistáj mérsékelt meleg, mérsékelt nedves éghajlatú, szubatlanti jellegű. A napsütéses órák száma nyáron meghaladja a 800-at, télen 200 körüli. Az évi középhőmérséklet 10,0 °C. (D-en kevéssel alatta) Az évi átlagos csapadék összege 710-730 mm. A szélirány eloszlása egyenletes, némileg jellemzőbb az É-i és ÉNY-i szél. Az átlagos szélesebbesség 2,5 m/s körüli. A kistáj az Illír flóratartomány Előillír flóravidékének Pécsi és Kaposi flórajárásába tartozik. Klímazonális növényzete cseres-tölgyes, a vízfolyások mentén puhafás ligeterdők. A vízfolyások partjai természetszerűek, tájképileg értékesek. A patak völgyek és az azt kísérő gyepek és puhafa-ligetek táji és természeti értékének megőrzése érdekében ökológiai hálózatba lettek sorolva. Az erdészetiileg kezelt területeken vegyeskorú fenyő- és keménylombos erdőfoltok találhatóak.

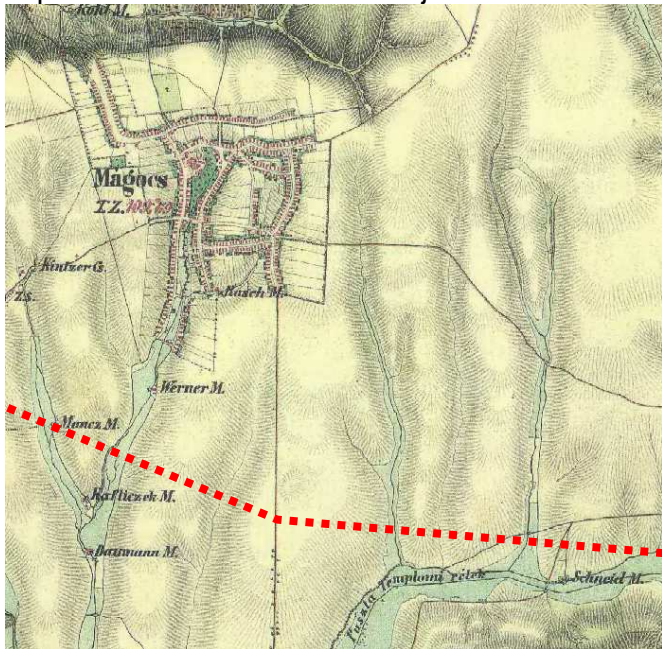
A térség állatvilágának legfontosabb jellegzetessége, a növényzethez hasonlóan az illír és pannon fauna közötti átmenetiség. Faunája a kultúrterületek nagy kiterjedése miatt nem túl gazdag, a vizsgált területen a természetközeli élőhelyek nagyarányú visszaszorulása miatt az eredeti állatvilág faj- és egyedszáma is erősen lecsökkent. A beruházással közvetlenül érintett területek faunája, azok intenzíven művelt mezőgazdasági jellegének megfelelően szegény. Természetes élőhelyekre koncentrálódik a kistáj madárfaunája is. A vonuló kis énekes madarak gazdag fajszámban a nedves élőhelyeken még fennmaradt fűz- és nyár ligeterdőkben ősszel nagy számban jelennek meg. Ezek a területek mint ökológiai folyosók, életfontosságúak a kistáj még előforduló eredeti madárvilágának fennmaradásához.

Tájhasználat, Tájszerkezet

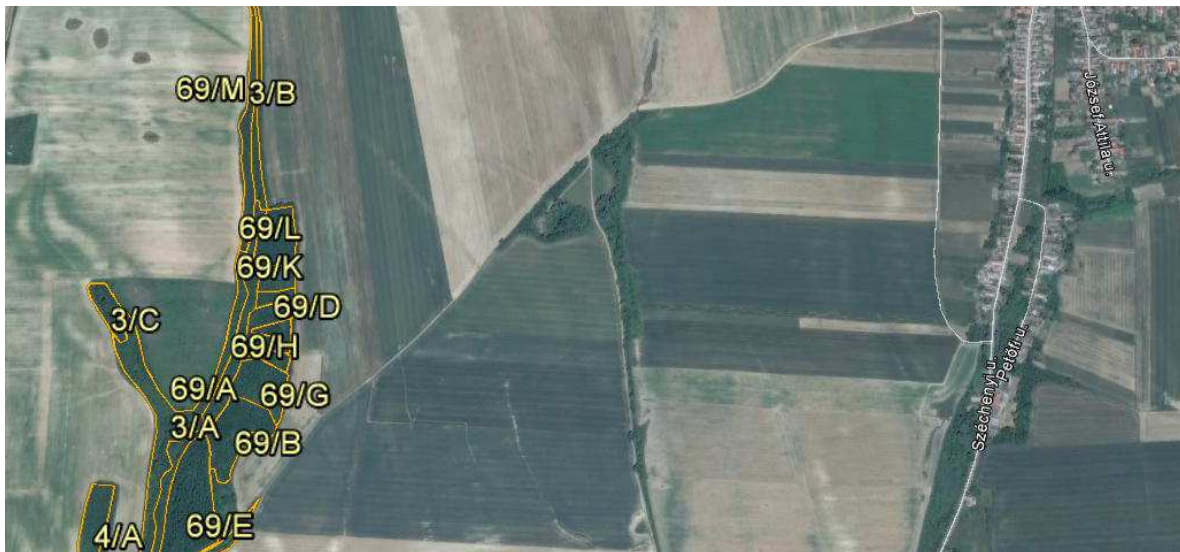
Az ember tevékenysége - földfoglalások, új területek igénybevétele, rétek felszántása, szántóföldi növénytermesztés, szőlő-, gyümölcsstermesztés, erdőfelújítások, nagyban megváltoztatta a terület ökológiai viszonyait, amely a természetes vegetáció átalakulásához vagy eltűnéséhez, a flóra elszegényedéséhez vezetett. Az eredeti növényzet visszaszorulásával csökkent a vizsgált terület fajgazdagsága. A tájban idegen fajok jelentek meg. A természetszerű társulások kis területre szorultak vissza, de szerencsésen a vízfolyások mentén, összefüggő, folyosószerű területen. Ennek köszönhetően, a szántók és a tájidegen erdők magas aránya ellenére is, e völgyekben járva nagy, összefüggő természetközeli területek találhatóak. A kistáj napjainkban kultúrtájnak tekinthető, DDK-i irányú dombhátak közti völgyek jellemzik, jellegzetesen mezőgazdasági műveléssel.

A tervezett nyomvonal a lakott területtől északra kelet-nyugati irányban húzódik, kb. 4,1 km hosszban mezőgazdasági (szántó, Má besorolású) területeken, keresztezve több földutat és

a Mágocs 69/D, 69/K, 69/I, 69/J gazdasági rendeltetésű erdőrészeket (Eg). Magasságilag az út nyomvonala 140-165 m tszf, kissé hullámzó terepen halad keresztül, az északnyugat-délkelet irányú dombhátakra közel merőlegesen. A domborzat változatossága miatt ezen a szakaszon jelentős műtárgyépítéssel lehet számolni, a rendezési terv korábbi változatához képest azonban az eltérés nem jelentős.



A tervezett nyomvonal és a tájszerkezet az első katonai felmérés térképén.



Erdőrészek Mágocs határában (Forrás: <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)

Védett, védendő táji- természeti értékek

A tervmódosítással érintett sáv

- országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területet,
- Natura 2000 területet,
- védelemre tervezett természeti területet,
- ökológiai hálózatot
- ex-lege védett természeti területet,
- egyedi tájértéket
- Érzékeny Természeti Területet
- megyei terv szerinti tájképvédelmi övezetet

nem érint.

A legközelebbi Natura 2000 terület a délre kb. 4,3 km-re fekvő HUDD10007 jelű Mecsek különleges madárvédelmi terület, illetve a HUDD20030 jelű Mecsek kiemelt jelentőségű

természetmegőrzési terület. A tervezett módosítással érintett terület történeti kertet, történeti tájat, történeti borvidéket nem érint, és 100-100m-es térségében sincs.



A Mágocsi határ háttérben a Mecsek sziluettjével



A Mágocs környéki táj légifotón

Táj-, és természetvédelmi javaslatok

- *Tájhasználati, tájszerkezeti javaslat*

A termőmódosítással érintett területen domináns a mezőgazdasági tájhasznosítás. Az erdőterületek aránya alacsony, az erdőterületekre jellemzőek a nemes nyár, akác, erdei és feketefenyő ültetvények jelenléte, a vízfolyások mentén zavart kocsányos, kocsánytalan és cseres tölgyes, illetve égeres területek helyezkednek el. A változatos felszínadottságú tájrészleten az eredeti növénytakaró csak mozaikos formában, főleg a vízfolyások mentén maradt meg, ezek a területek fontos tájképi és ökológiai értéket képviselnek. A külterületi módosítás Má és Eg övezetbe tartozó területeket érint, így szükséges volt megvizsgálni ennek táji-természeti környezetre gyakorolt hatásait. A vizsgálat során megállapítható, hogy

a nyomvonal a város külterületén elhelyezkedő védett természeti és táji értékekre nem jelent veszélyt. Az út megjelenése mindenképpen új elem a táj arculatában, tájképileg elsősorban a töltésépítés-bevágás jelenhetnek meg Mágocs táji környezetében, a korábbi tervváltozathoz képest azonban ez nem tekinthető jelentős tájképmódosulásnak.

Összességében megállapítható tehát, hogy a helyi építési szabályzat módosítása nem veszélyezteti Mágocs tájképi értékeit, s a módosítás alig érinti a település módosítás előtti tájszerkezetét illetve területhasználatait.

- *Természetvédelmi javaslat*

Az útszakasz környezetvédelmi engedélyéhez készült hatásvizsgálat részletesen elemezte az építés illetve üzemelés táj- és természetvédelmi hatásait, és a kritikus helyeken javaslatokat tett a szükséges beavatkozásokra, pl. tájtájérok, vadátjék, madárvédelmi falak...stb. Az engedélyek a szükséges fásítások mennyiségét, faját, típusát részletesen meghatározzák, ezek az övezeten belül kialakításra kerülnek. A felülvizsgálat során az erdőterületek rendeltetése tekintetében javasoljuk a 69/C erdőrészlet gazdaságiból védelmi célúvá való módosítását, mivel ez az erdő egyébként is talajvédelmi rendeltetésű. A vizsgálati terület keleti részében Eg övezetbe sorolt, vízfolyás menti gyepes-ligetes területek Má övezetbe, illetve a beerdősített és erdőként nyilvántartott Má övezetek Eg-be sorolása is javasolható.

- *Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslat*

A településrendezési terv a korábbi nyomvonalváltozatok közül a természet- és tájvédelmi szempontból legkedvezőbb változatra készült el. Nem érint magas élőhelyi és tájképi értékű területeket. A kialakult tájszerkezethez viszonylag jól illeszthető. A látványvédelem érvényesítése érdekében az engedélyezési tervek fásításokat irányoznak elő, a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazásával. A táj- és településkép védelme érdekében településrendezési eszközökkel további módosítások nem szükségesek.

7. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Művi értékvédelem, örökségvédelem

Nem módosult.

Régészet:

Az M9-es gyorsforgalmi út Kaposvár-Bonyhád közti szakaszának kialakításához szükséges előzetes régészeti dokumentációt a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ készíti.

A munka első ütemeként az adatgyűjtési dokumentációt tartalmazó előkészítő munkarész készült el. Az anyag az adattári, szakirodalmi, térképészeti, archív légi régészeti és levéltári adatgyűjtés eredményén alapul.

A második ütemben az anyag az őszi, kedvezőbb kutathatósági viszonyok mellett végzett terepbejárás eredményével egészült ki. Ez a munkarész tartalmazza majd a gyorsforgalmi út nyomvonalára vonatkozó kutatási tervet is. A forster Központ régészeti terepbejárással kapcsolatban tett bejelentését a BMK PJH Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya tudomásul vette. A terepbejárás ideje 2015. szeptember 1. – október 15.

Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a gyorsforgalmi út mágoctsi szakaszát régészeti lelőhely érinti.

Az út Mágocs területét érintő szakasza világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, földvárat, történelmi települési területet, történelmi kertet, történelmi tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet sem érint.

8. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

A 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint az adott területhasználatú terület hektárban mért értéke és a hozzárendelt (melléklet) szerinti értékmutató szorzata.

Beépítésre szánt és nem szánt terület változás, Mágocs Településrendezési tervének módosítását az M9 gyorsforgalmi út mentén nem érinti, biológiai aktivitás értéke nem módosul

9. A TERÜLETRENDEZÉSI (ORSZÁGOS ÉS MEGYEI) TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A 2003. évi XXVI. valamint azt módosító 2013. évi CCXXIX. (Mtv.) Országos Területrendezési Tervről szóló (továbbiakban: OTrT) törvény hatályba lépésével a hatályos Baranya Megyei Területrendezési Terv rendelkezéseit – a terv OTrT-hez történő összehangolásáig - az Mtv. 31./B §-ban foglalt **átmeneti rendelkezések** figyelembevételével kell alkalmazni.

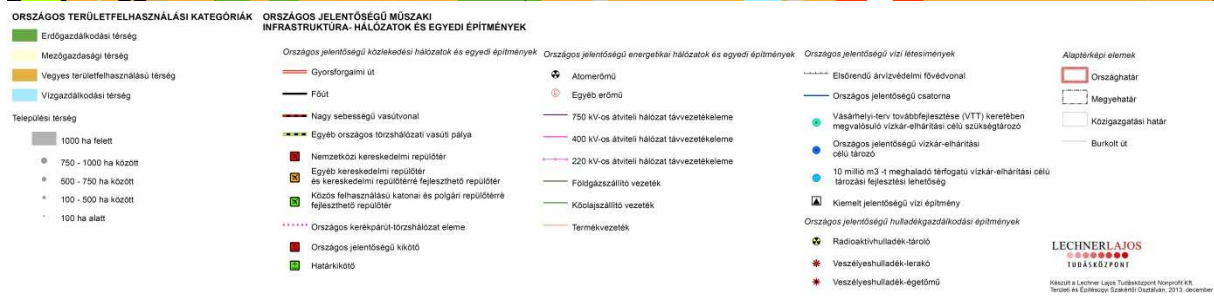
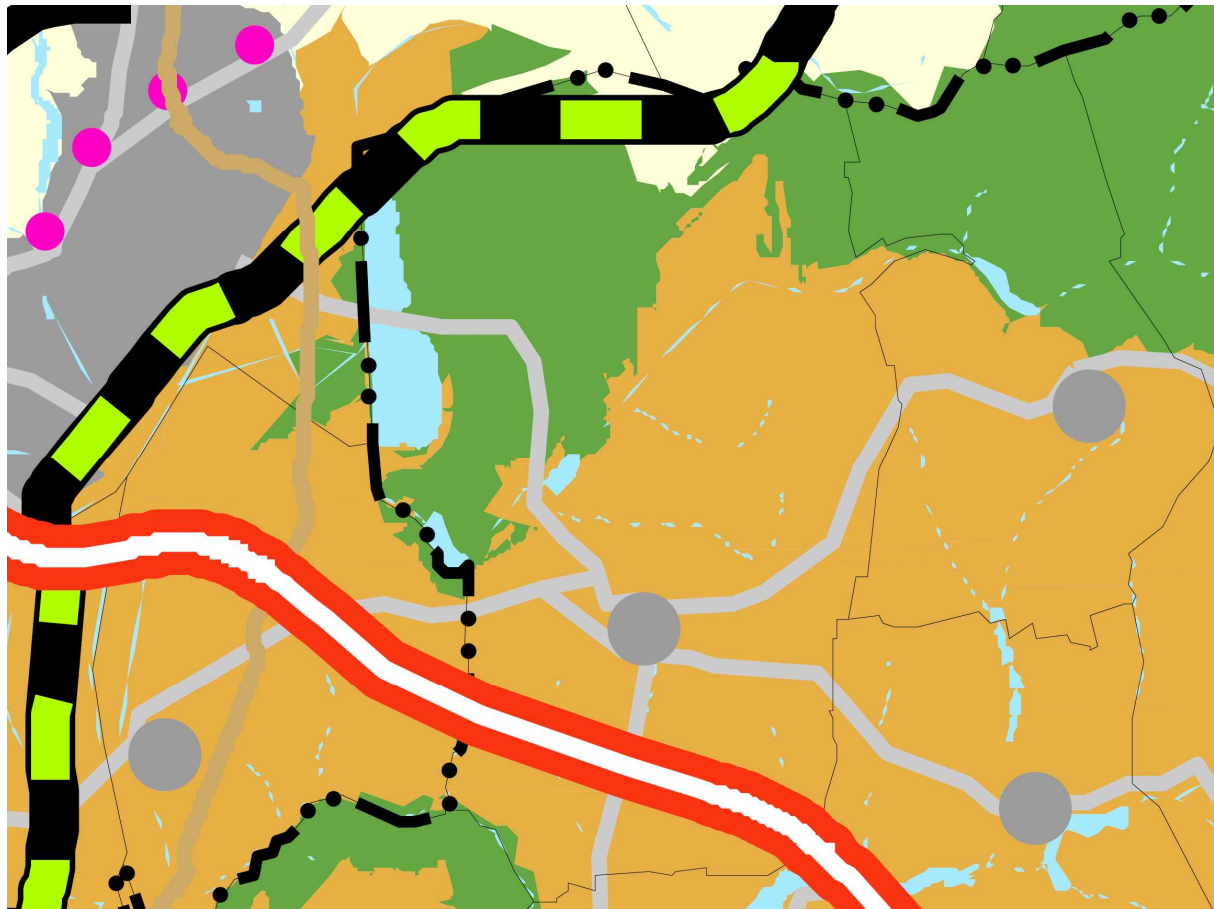
AZ ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TÉRSÉGI VALAMINT AJÁNLOTT TÉRSÉGI ÖVEZETEK ÉRINTETTSÉGE MÁGOCS TERÜLETÉN

Az Mtv. által módosított és 2014. január 1-jén hatályba lépett OTrT tv. 1/12. melléklete alapján:

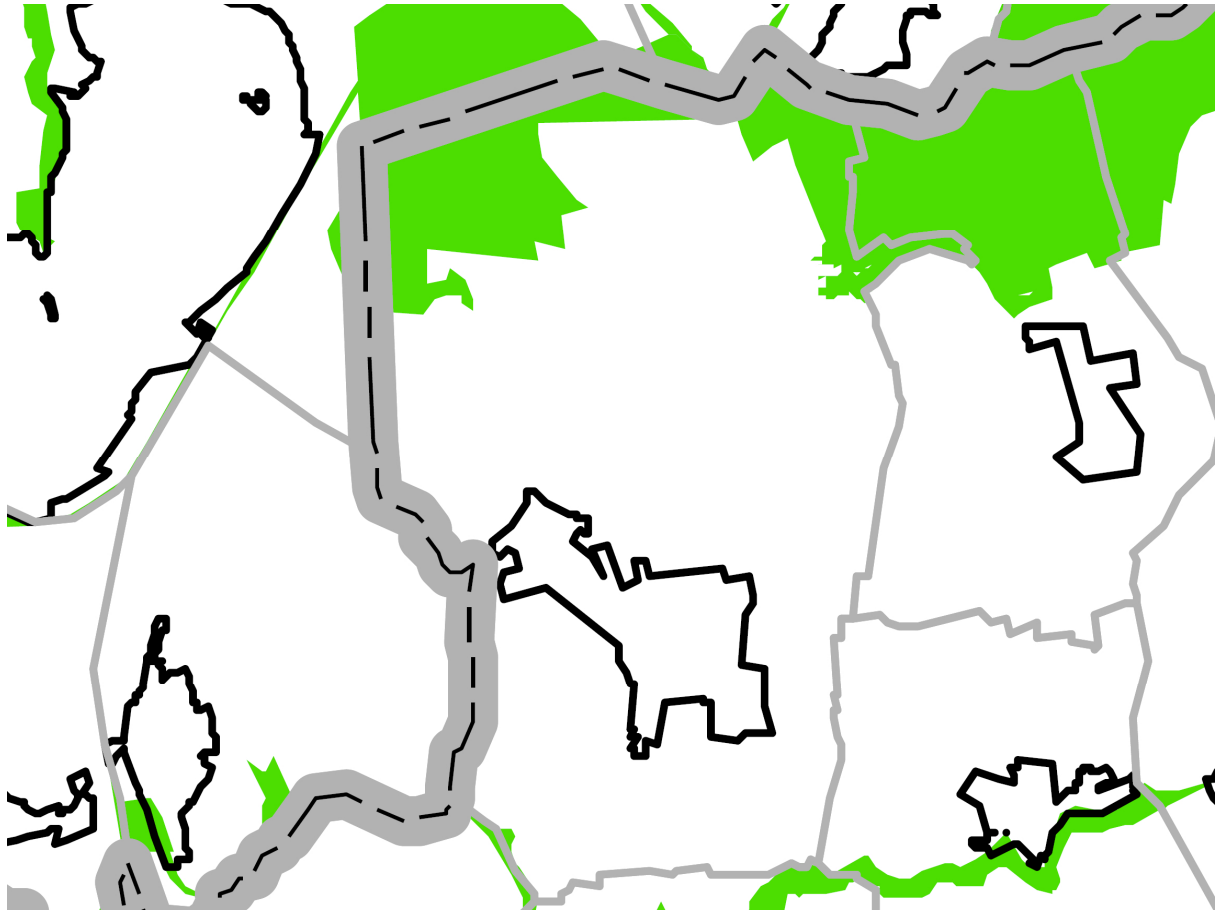
Országos övezet	Megyei övezet	Települési érintettség	Módosuló területek érintettsége
	Kötelező övezetek		
Országos ökológiai hálózat	Magterület	X	
	Ökológiai folyosó	X	
	Pufferterület		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület			X
Jó termőhelyi adottságú szántóterület		X	X
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület		X	
	Erdőtelepítésre javasolt terület	X	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete		X	
Világörökségi és világörökségi várományos terület			
Országos vízminőség-védelmi terület		X	
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe			
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület		
	Rendszeresen belvízjárta terület		
	Földtani veszélyforrás területe	X	X
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület			
	Honvédelmi terület		
	Ajánlott övezetek		
	Tanyás térség		
	Tájképzéskorrekciót igénylő terület		
	Szélrozműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület		
	Térségi árvízi kockázatkezelési terület		

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTRT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA A MÓDOSÍTÁS HATÁSTERÜLETÉRE

AZ ORSZÁG SZERKEZETI TERVE - KIVÁGAT



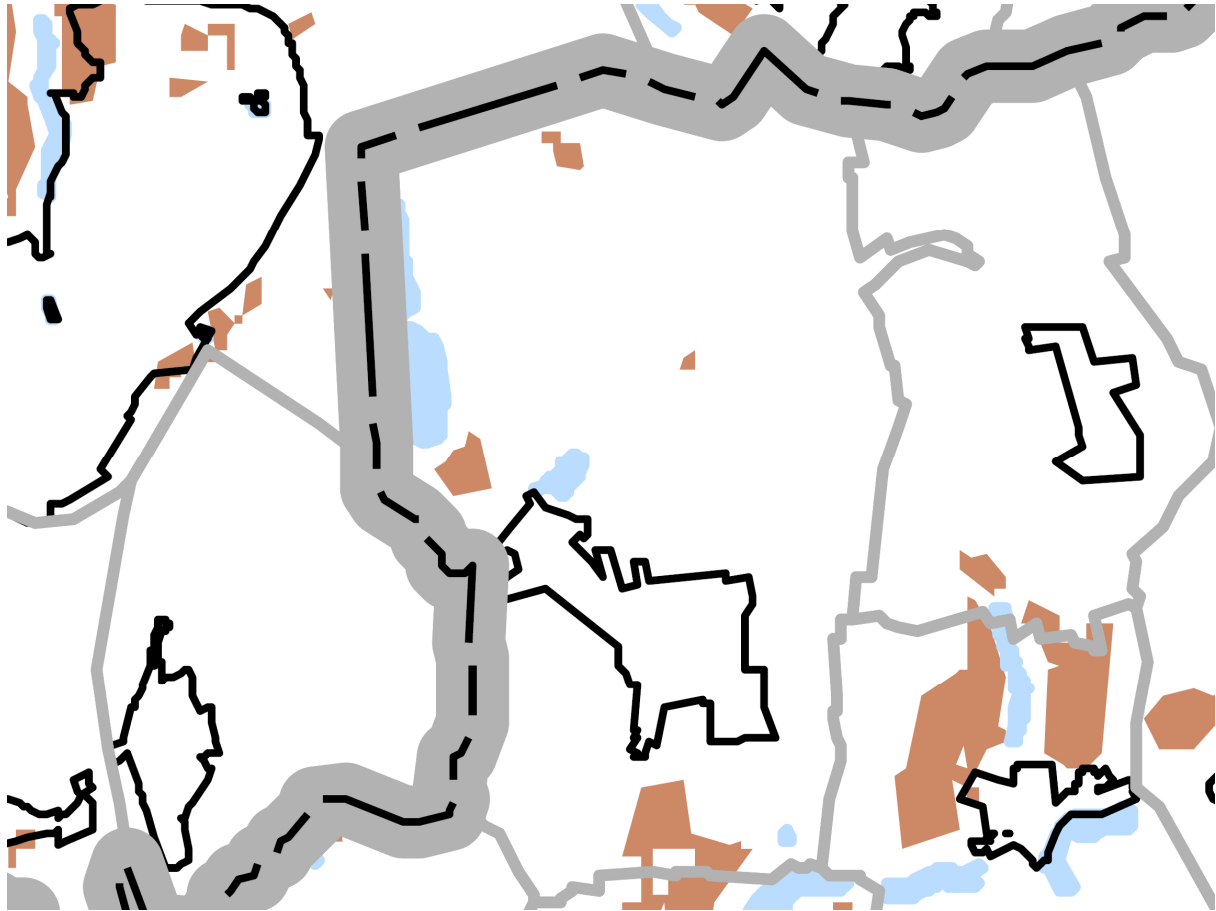
ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE

*Fogalom meghatározások*

2.§, 24. **országos ökológiai hálózat**: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

*V. Fejezet - Az országos övezetekre vonatkozó szabályok***13.§: Országos ökológiai hálózat övezete**

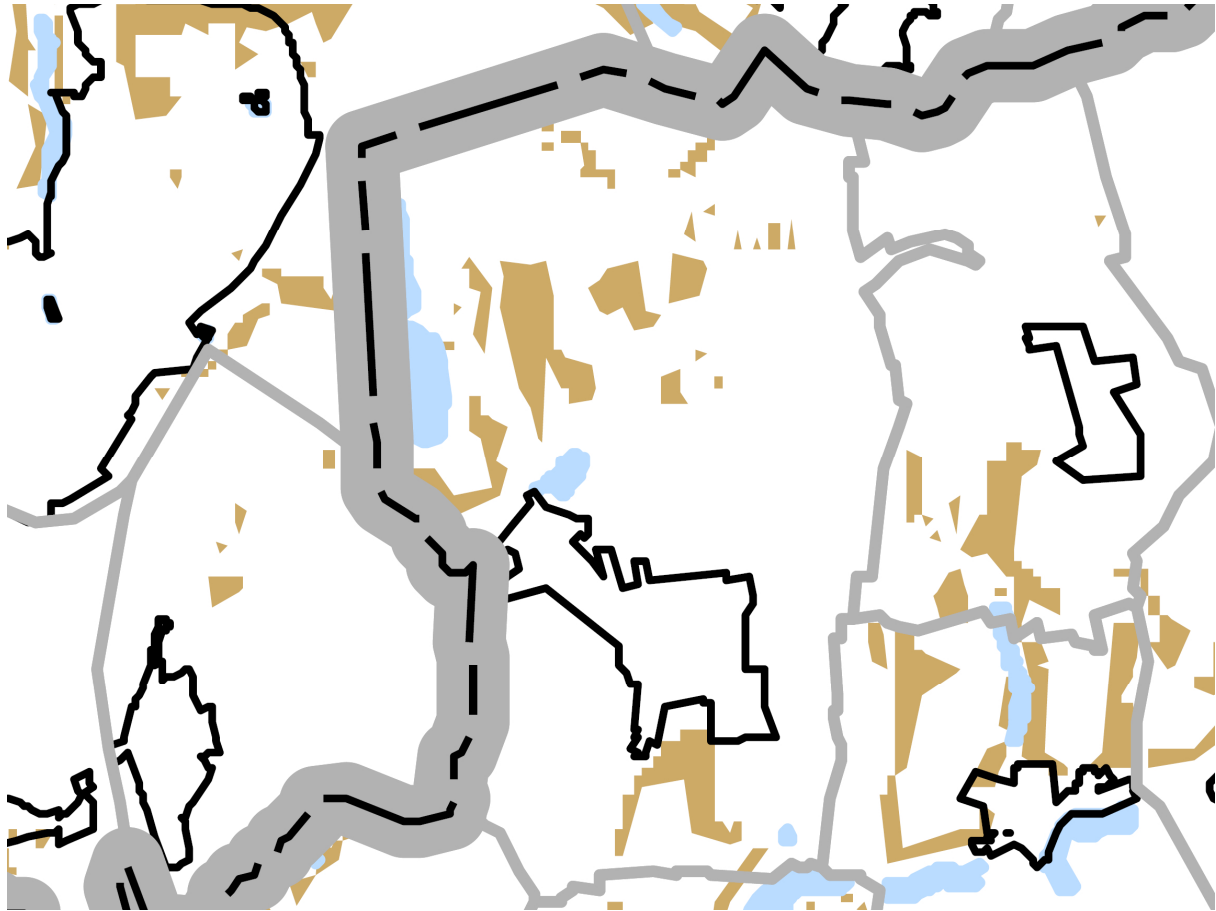
- (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.
- (3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE*Fogalom meghatározások*

2.§., 16. **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület:** az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.

*V. Fejezet - Az országos övezetekre vonatkozó szabályok***13/A. §: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

- (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE*Fogalom meghatározások*

2.§., 11. **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:** az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,

*V. Fejezet - Az országos övezetekre vonatkozó szabályok***13/B. §: Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

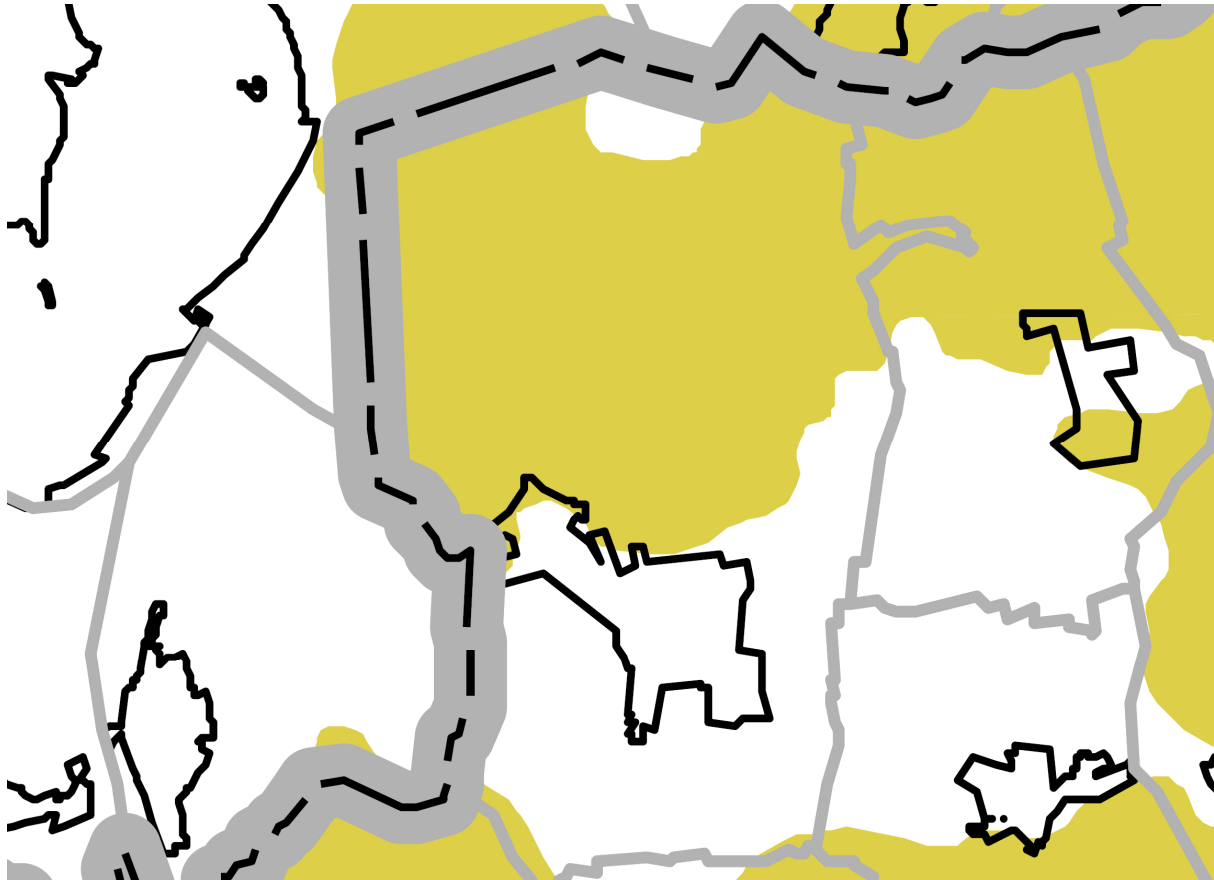
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE*Fogalom meghatározások*

2.§, 15. **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtülsulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass rendeltetését - védelmi, gazdasági, közjóléti - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak.

*V. Fejezet - Az országos övezetekre vonatkozó szabályok***14.§ :Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

- (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
- (2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

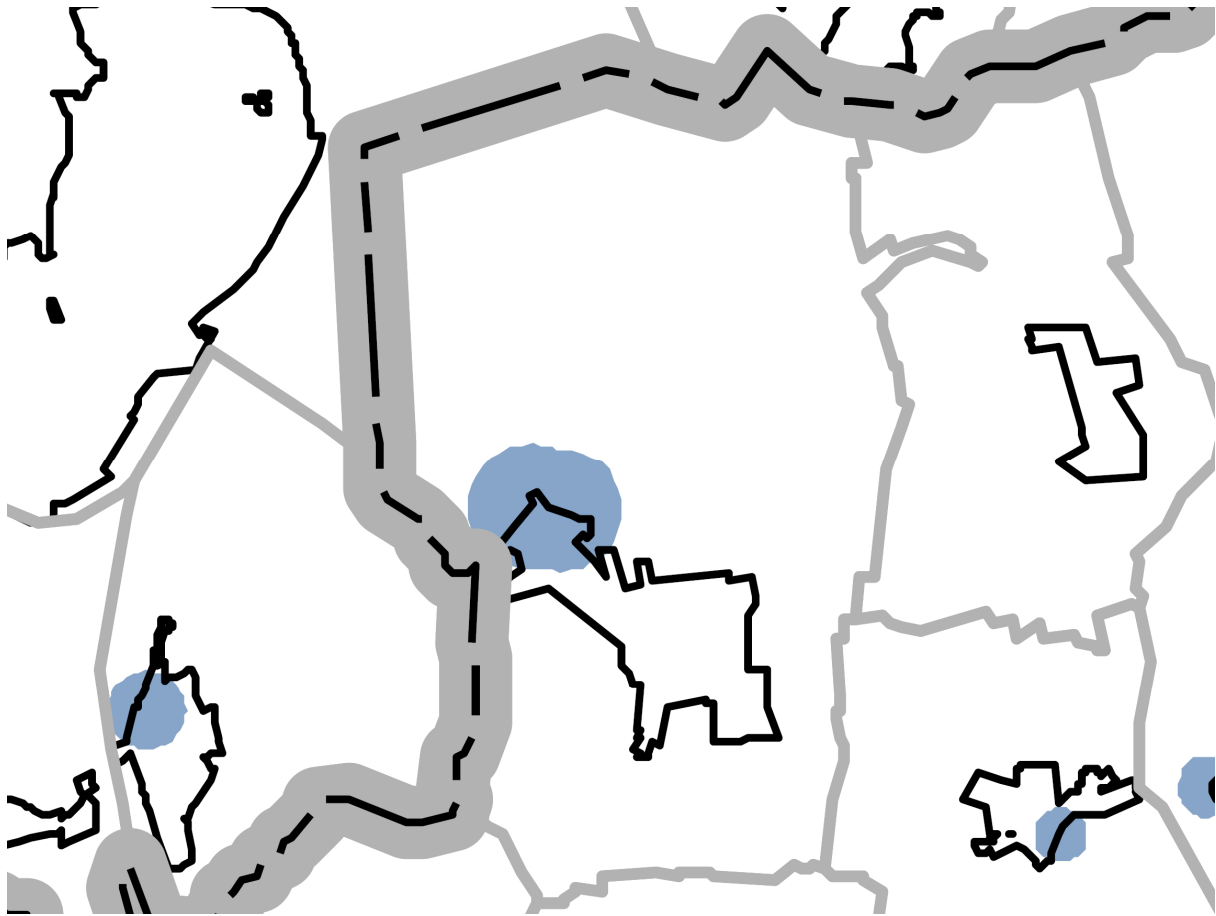
TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

*Fogalom meghatározások*

2.§, 32.b **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

*V. Fejezet - Az országos övezetekre vonatkozó szabályok***14/A.§: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE*Fogalom meghatározások*

2.§, 25. **országos vízminőség-védelmi terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak

*V. Fejezet - Az országos övezetekre vonatkozó szabályok***15.§: Országos vízminőség-védelmi terület övezete**

- (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
- (2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.
- (3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

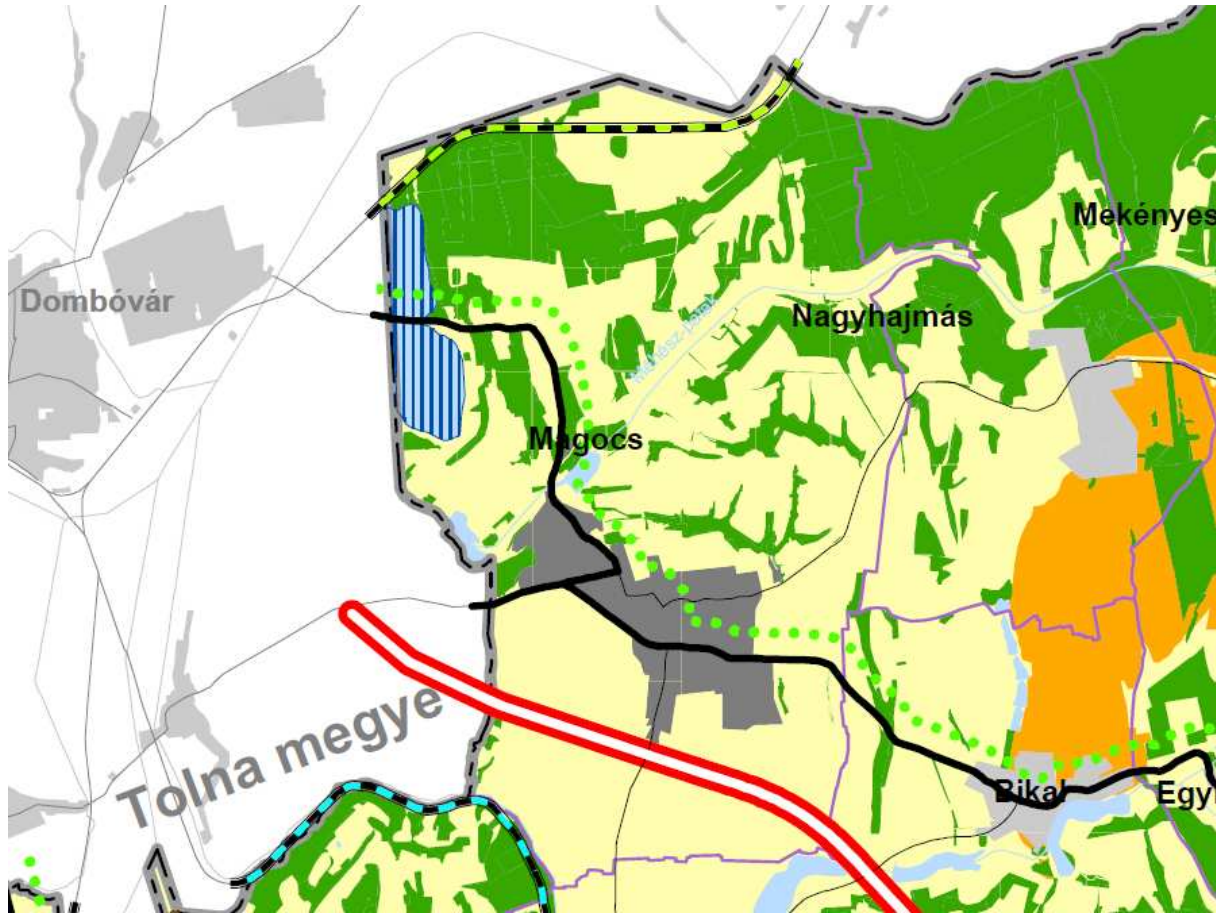
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (OTRT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA – SZÁMÍTÁS

	igazgatási területre eső kiterjedés (ha)	M9 gyorsforgalmi út területfelhasználási egységébe eső kiterjedés (ha)	arány (%)
Országos Ökológiai Hálózat	nem érinti a területet		
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	181,39	6,35	3,50%
jó termőhelyi adottságú szántóterület	299,61	8,10	2,70%
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	nem érinti a területet		
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	nem érinti a területet		
világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érinti a területet		
országos vízminőség-védelmi terület	nem érinti a területet		
Nagyvízi meder* (...)	nem érinti a területet		
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	nem érinti a területet		
	Az M9 gyorsforgalmi út településrendezési terven lévő tengelyének a település közigazgatási területén belülrre eső hossza (m)	Az M9 gyorsforgalmi út OTRT szerkezeti tervlapján lévő tengelyének a település közigazgatási területén belülrre eső hossza (m)	eltérés aránya (%)
	4234,88	4240,92	0%

* (...): és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe

Az OTrT szerkezeti tervén jelölt M9 gyorsforgalmi út nyomvonalának a település közigazgatási területére eső szakasza a jelen módosításban megjelenő tényleges nyomvonalától 3%-ban tér el, így a terv eleget tesz az *OTrT 9.§ (6) bekezdés b) pontjának*. A tervezett gyorsforgalmi út területfelhasználási egységét a ... sz. táblázatból kiolvasható országos övezetek érintik minden esetben 5%-nál alacsonyabb mértékben. Ezek alapján jelen módosítás a térségi övezetekre vonatkozóan kielégíti az *OTrT tv. 12/A.§. (4) bekezdésében* foglalt előírást.

BARANYA MEGYE SZERKEZETI TERVE - KIVÁGAT



Jelmagyarázat

MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

- Erdőgazdálkodási térség
- Belterjes mezőgazdasági térség
- Külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség

A településrendszer elemei

(Magyarország hivatalos helységnevére szerint)

SZEKSZÁRD Város

KAKASDI Község

Építmények által igénybe vett térség
(Országos és megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyéb építmények)

Vizgazdálkodás építményei

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- - - Másodrendű árvízvédelmi védvonal
- ▲ Folyami nagyműtárgy
- ▲ Térségi jelentőségű ivóvízellátó rendszerrel ellátott település
- ▲ Térségi jelentőségű szennyvíztisztító rendszer központja, szennyvíztisztító telep
- ▲ Térségi jelentőségű szennyvíztisztító rendszerrel ellátott település

Közlekedési hálózatok és építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Térségi jelentőségű mellékút
- Gyorsforgalmi út és főút csomópontja
- Országos kerékpárút lözshálózat
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Törzshálózati vasútvonal (nemzetközi és országos)
- Egyéb vasúti fővonal
- Mellékvonal
- Gyorsforgalmi úthoz, főúthoz és vasúti főhálózathoz tartozó híd
- Országos közforgalmú kikötő
- Térségi jelentőségű közforgalmú kikötő
- Térségi jelentőségű komp
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Nyilvános kereskedelmi repülőtér

Hulladék kezelés

- Radioaktív hulladék lerakó
- Térségi jelentőségű hulladéklerakó hely

Energia hálózatok és építmények

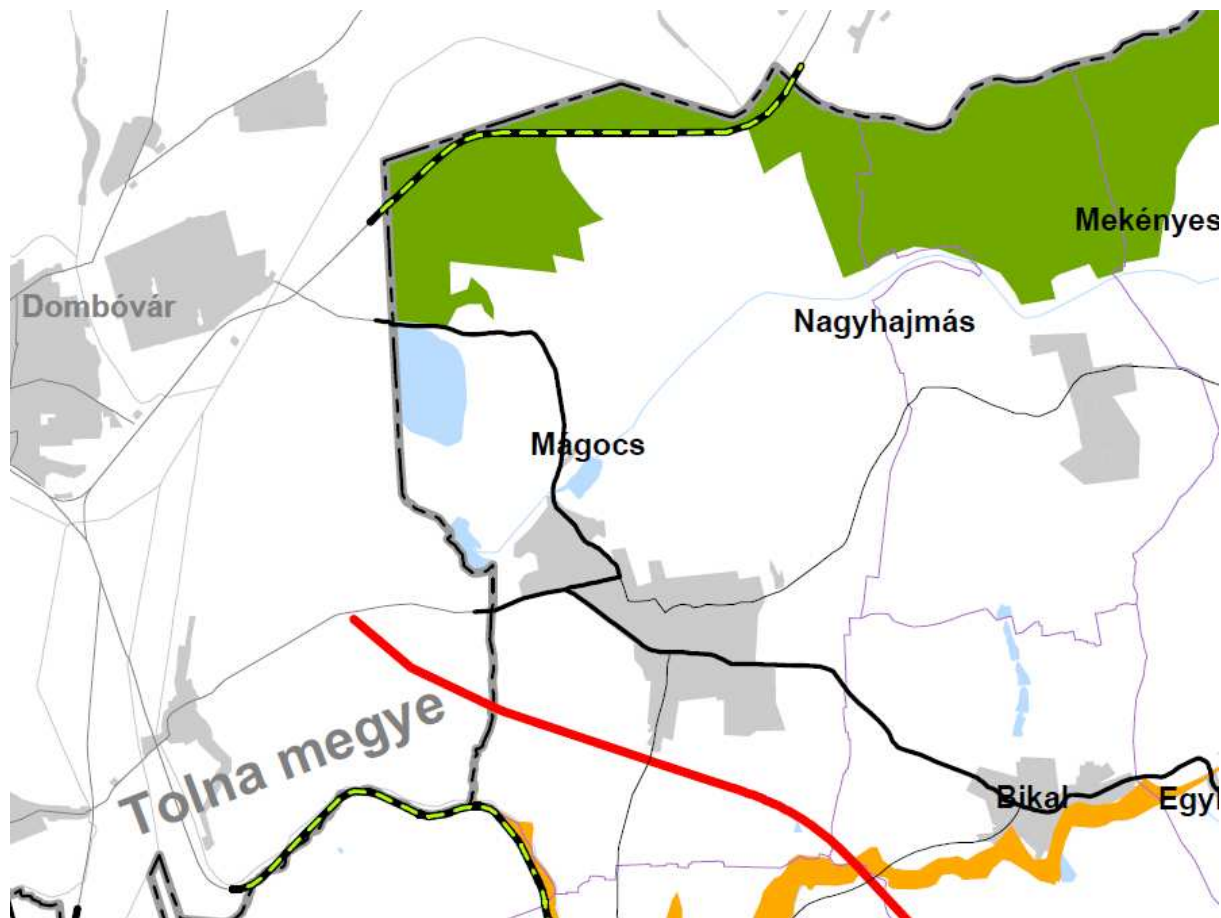
- 400 kV-os távvezeték
- 120 kV-os távvezeték
- Erőmű
- Nagy/nagyszűrtésű transzformátorállomás
- Nagy/középszűrtésű transzformátorállomás
- Atomerőmű
- Nagynyomású gázvezeték
- Nagyközépnomású gázvezeték
- Gázátadó állomás
- Gázfogadó állomás
- Kőolajvezeték
- Termékvezeték

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megyehatár
- Településhatár
- Mellékút
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Települési terület
- Erdőterület
- Gyepterület (rét, legelő)
- Szőlőterület
- Gyümölcsös
- Vegyes művelési szerkezetű terület

Az 1/2003. (IX.9.) TNM rendelet alapján a meglévő és tervezett elemek együtt vannak ábrázolva!

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT (MAGTERÜLET, ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ, PUFFERTERÜLET ÖVEZETE)

*Fogalom meghatározások*

2.§, 17. **magterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

2.§, 26. **ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffertületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására

*VI. Fejezet: a kiemelt térségi és megyei övezetekre vonatkozó szabályok***17.§: Magterület övezete**

(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

18.§: Ökológiai folyosó övezete

(1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

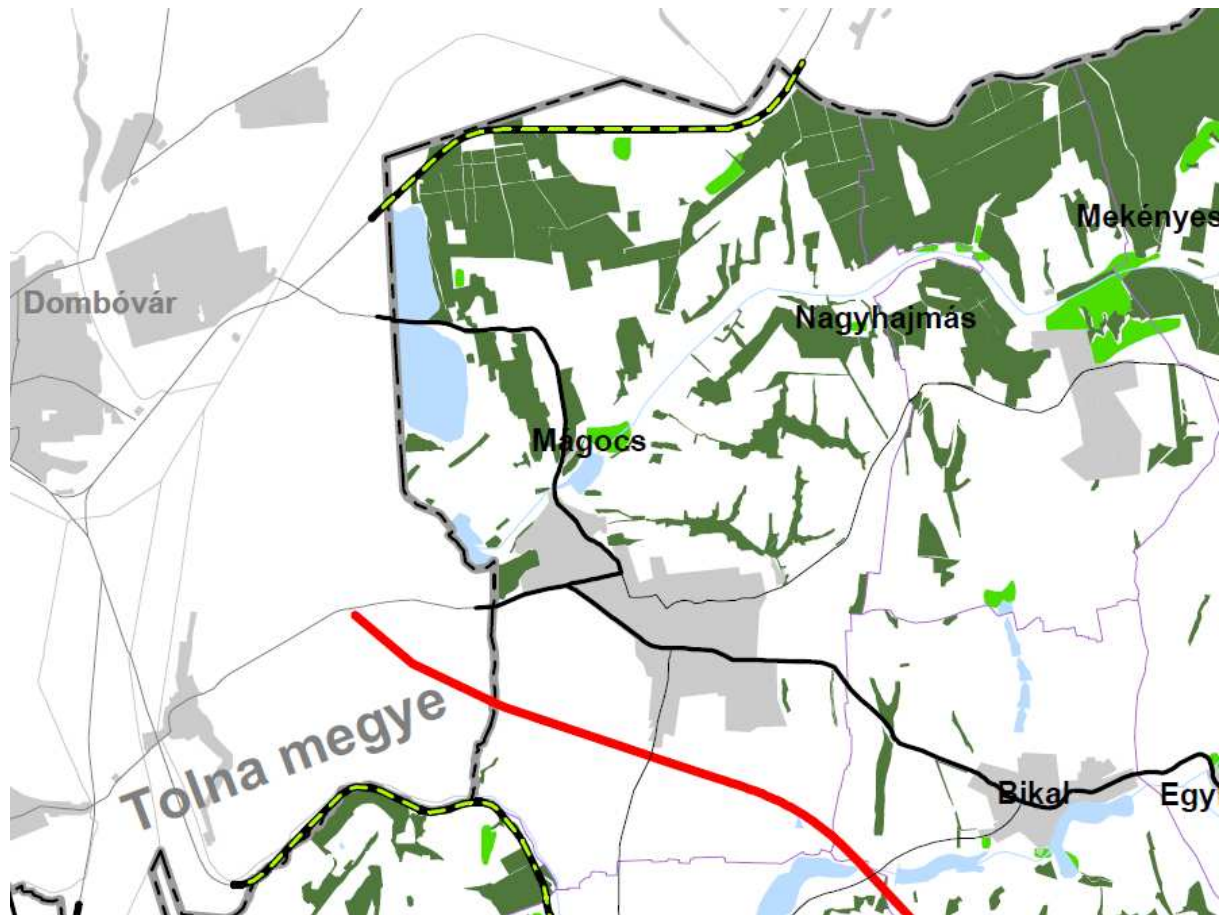
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

19.§: Pufferterület övezete

ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE

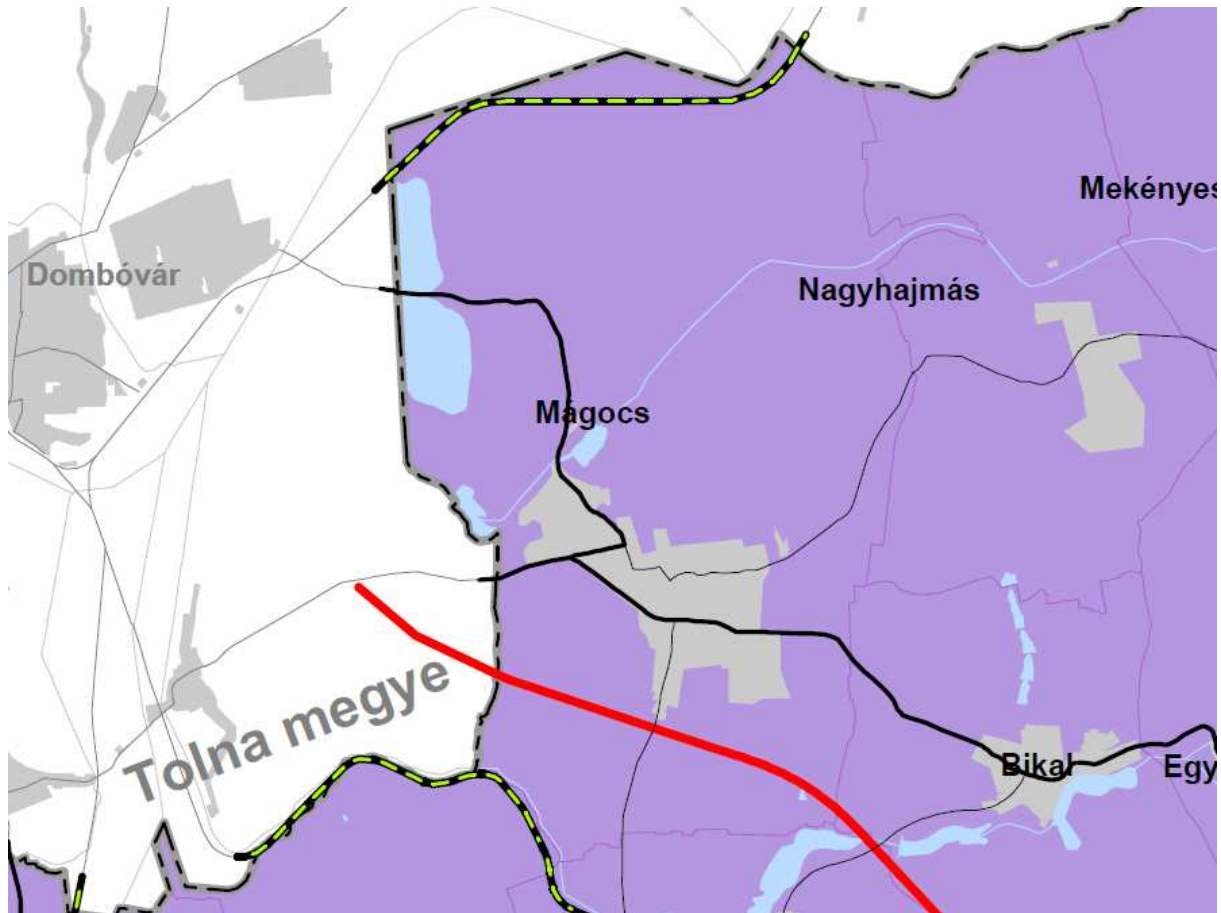
*Fogalom meghatározások*

2.§, 5. **erdőtelepítésre javasolt terület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki.

*VI. Fejezet: a kiemelt térségi és megyei övezetekre vonatkozó szabályok***19/A.§: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLETÉNEK ÖVEZETE

*Fogalom meghatározások*

2.§, 8. **földtani veszélyforrás területe:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető területek, továbbá az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

*VI. Fejezet: a kiemelt térségi és megyei övezetekre vonatkozó szabályok***25.§: Földtani veszélyforrás területének övezete**

(1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A BARANYA MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL (BMTRT) VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA - SZÁMÍTÁS

	igazgatási területre eső kiterjedés (ha)	M9 gyorsforgalmi út területfelhasználási egységébe eső kiterjedés (ha)	arány (%)
magterület övezete		nem érinti a területet	
ökológiai folyosó övezete		nem érinti a területet	
pufferterület övezete		nem érinti a területet	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete		nem érinti a területet	
ásványi nyersanyagvagyon területének övezete		nem érinti a területet	
földtani veszélyforrás területének övezete		nem érinti a területet	
országos vízminőség-védelmi terület övezete		nem érinti a területet	
ajánlott övezetek*		nem érinti a területet	

* Ajánlott megyei övezetek: tanyás térség, tájrehabilitációt igénylő terület, szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vont terület, térségi árvízi kockázatkezelési terület

A földtani veszélyforrás övezete területi lehatárolás nélkül érinti a települést. A többi - az *Mtv.* 31./B §-ban foglalt átmeneti rendelkezések figyelembevételével érvényben lévő - megyei övezet nem érinti az M9 gyorsforgalmi út területfelhasználását.

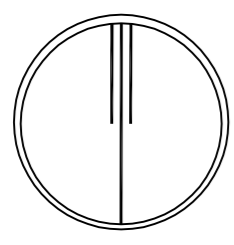
IV. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FEDVÉNYEK

MÁGOCS

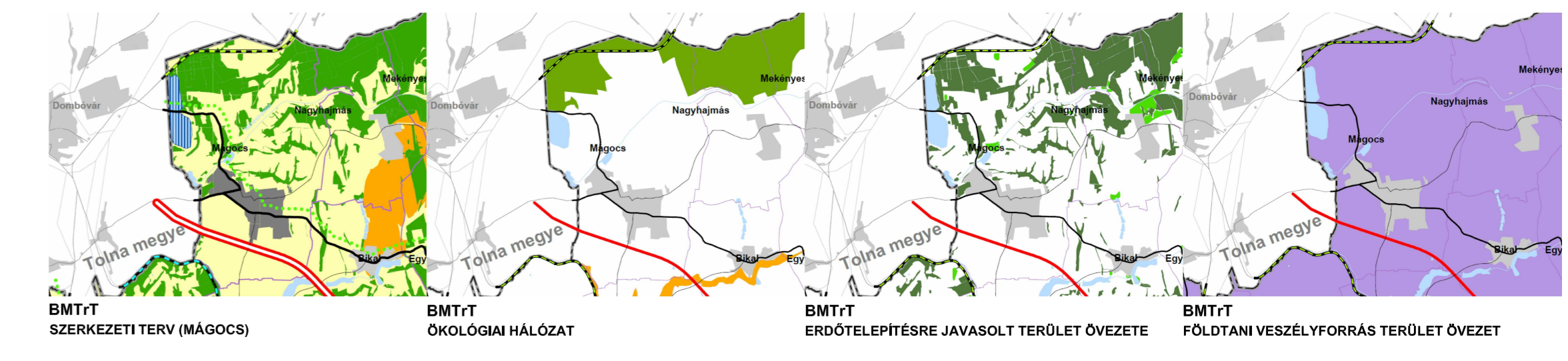
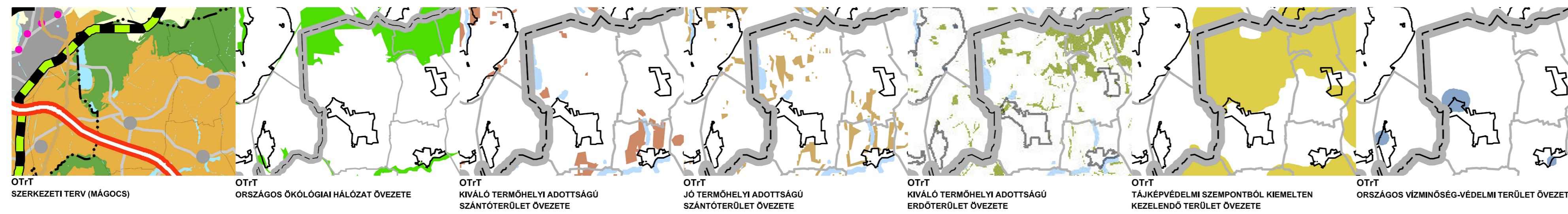
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

M9 GYORSFORGALMI ÚT

M = 1 : 4000



HÖBNER TERVEZŐ KFT. PÉCS JÁNOS UTCA 8.	
MÁGOCS	KSZET
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	M = 1 : 4000
SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS M9 GYORSFORGALMI ÚT	
222/2015.(XII.15.)	
Höbner Mária, Horváth Zoltán, Boros Vilmos, Sprök Attila, Spisák	2015. 11.
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KESZÜLT!	



JELKULCS

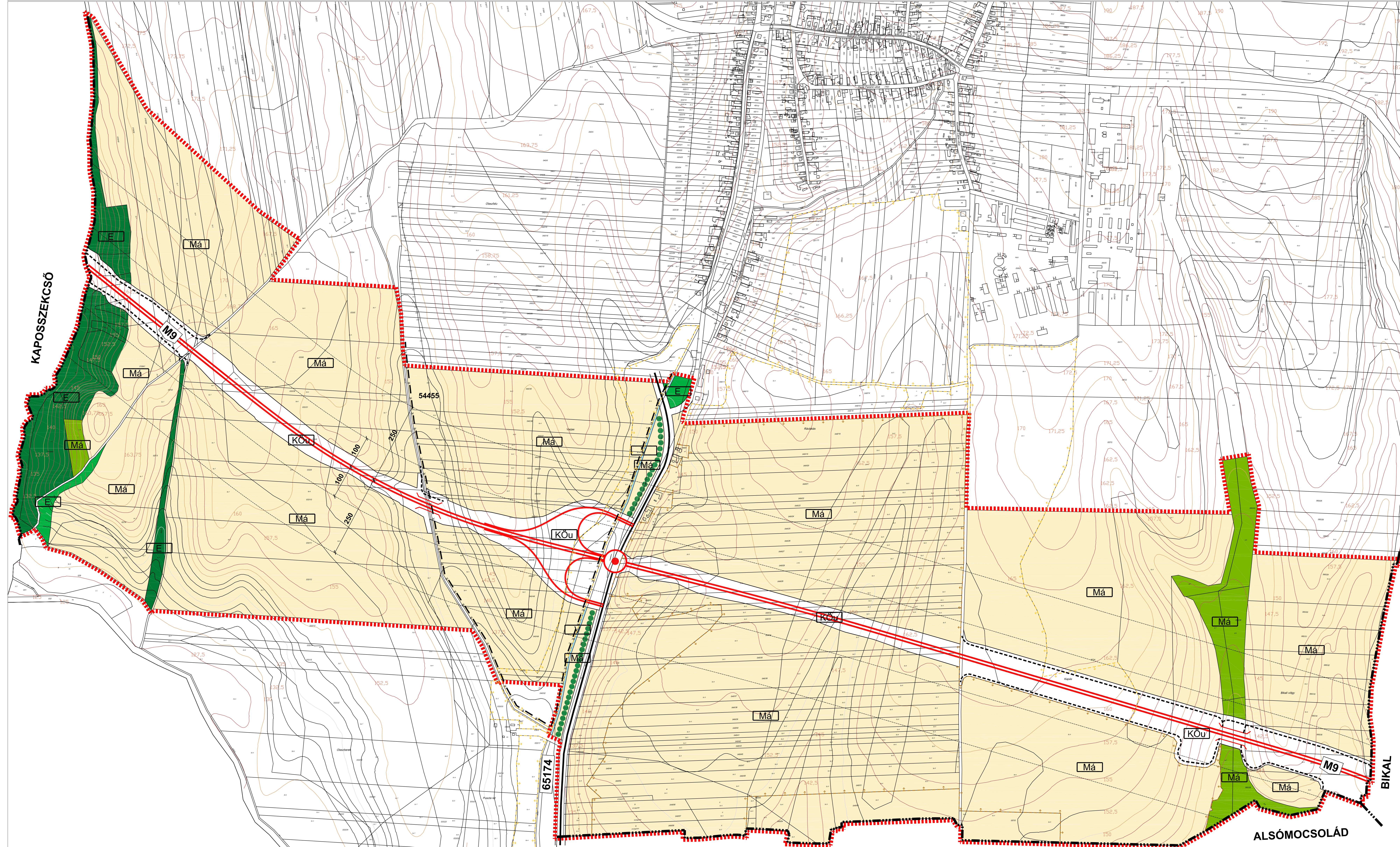
- MEGLÉVŐTERVEZETT
- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
KÖZLEKÉSI TERÜLET
- KÖZÜTI KÖZLEKÉSESI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
 - VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS- (SZÁNTÓ)
 - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ- (GYEP, LEGELŐ)
 - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (VÍZFOLYÁS)
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

KÖZLEKÉDÉS

- GYORSFORGALMI ÚT
- MELLÉKÚT
- FÖLDÚTKORREKCIÓ
- KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
- KÜLÖNSZINTŰ KERESZTEZÉS

EGYÉB

- VÉDŐTÁVOLSÁG
 - TERVEZETT FASOR
 - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- OT/É VÉDELMI ÖVEZETEI
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
 - JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE



V. MÁGOCS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználási módosítások a szabályozási terven is átvezetésre kerültek.

A jelenleg érvényben lévő rendezési terv helyi építési szabályzata (3/2006.(IV.1.) sz. önkormányzat rendelet) a módosítást követően a mellékelt fedvényterv szerint változik.

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
- rendelettel jóváhagyandó munkarész -****MÁGOCS Város Önkormányzat Képviselőtestületének
17/2015.(XII.15. önkormányzati rendelete
A Város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
3/2006.(IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- tervezett -

Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró;

Baranya Megyei Kormányhivatal ÉHOT Építésügyi Osztály állami főépítész, Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Baranya Megyei Kormányhivatal - Növény és Talajvédelmi Igazgatóság, Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Baranya Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Dél-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke, Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség, Pécsi Bányakapitányság, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Magyar Közút Zrt. – Baranya Megyei Igazgatóság, Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság valamint Nagyhajmás, Bikal, Alsómocsolád, Gerényes, Dombóvár, Döbrököz, Mágocs Közös Önkormányzat Hatósági Iroda – Műszaki Osztály;

véleményét kikérve a következőket rendeli el:

ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**I. FEJEZET
Általános rendelkezések****1.§**

(1) Mágocs város Szabályozási Terve módosul a rendelet 1. számú mellékletében szereplő rajzi mellékletek szerint (KSZAT, tervlap).

- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással érintett területeken kívüli területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

II. FEJEZET
Záró rendelkezések

2.§

(1) E rendelet és a hozzá tartozó módosított szabályozási terv a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a hatálybalépését követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Mágocs, 2015. december 15.

.....
Hönig Mária
polgármester

.....
Dr. Morvay Klaudia
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetve.

Mágocs, 2015. december 15.

.....
Dr. Morvay Klaudia
jegyző

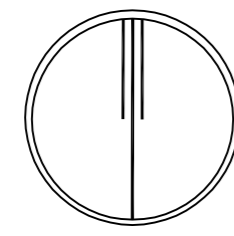
VI. A SZABÁLYOZÁSI TERV FEDVÉNYEK

MÁGOCS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M9 GYORSFORGALMI ÚT

M = 1 : 4000



HÖBNER TERVEZŐ KFT. PECS JÁNOS UTCA 8.		-
MÁGOCS	KSZAT	
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	M = 1 : 4000	
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS M9 GYORSFORGALMI ÚT		
17/2015.(XII.15.)		
Höbner Máté, Csizsák Balázs, Székely Attila	2015. 11.	

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL KÉSZÜLT!

JELKULCS

SZABÁLYOZÁSI VONAL

MEGLÉVŐ TERVEZETT

KÖZTERÜLET, NEM KÖZTERÜLET ELVÁLASZTÓ VONAL

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI VONAL

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

ERDŐTERÜLET

GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET

VÉDELMI ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

ÁLTALÁNOS-
(SZÁNTÓ)

KORLÁTOZOTT HASZNÁLATU-
(GYEP, LEGELŐ)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TÓ, PATAK, ÁROK)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

VÉDŐTÁVOLSÁG

TERVEZETT FASOR

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

OT-T VÉDELMI ÖVEZETEI

KIVÁLLO TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

