



**ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
2023**

MÁGOCS VÁROS

ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYA

TELEPÜLÉSTERVEZÉS, ÉPÍTÉSZET

dr. Baracsi Viktória DLA
okl. településmérnök
TT/02-0655

KÉSZÍTETTE:

S.T.F.T Településfejlesztő és rendező Bt

2023. JANUÁR

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. VIZSGÁLAT

- 1.1 Mágocs város fejlődésének történeti leírása
- 1.2 Tájértörténet, természet, táj, tájhasználat - településhálózat és településszerkezeti összefüggések
- 1.3. Településkép és utcaképek
- 1.4. Településszerkezet és területhasználat
- 1.5. Településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok
- 1.6 Védeettségek
 - 1.6.1 Mágocs műemlékei (országos védeetség)
 - 1.6.2 Helyi védeettségek
- 1.7 Az Épített örökségi értékek elemzése
- 1.8 Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében

2 VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉKOK

- 2.1 Településhálózati és tájhasználati változás
- 2.2 Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás
- 2.3 Infrastrukturális változás
- 2.4 Népeség, életmód, társadalom, kultúra változása

3 HATÁSELEMZÉS

- 3.1.Történeti településhálózati következmények
- 3.2 Természeti, táji hatások
- 3.3 A településkép feltárulásának változásai
- 3.5 Történeti térbeli rendszerek alakulása
- 3.6 Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében
- 3.7 Településkarakter változásának hatásai
- 3.8 Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései
- 3.9 Folyamatok iránya, visszafordíthatósága
- 3.10 Kárenyhítés lehetősége, költsége, illetve ellentételezésének lehetőségei
- 3.11 Értékvédelmi terv

4 NYILATKOZAT

6 MELLÉKLETEK/ÉRTÉKLELTÁR

- 6.2 É 1. Melléklet Mágocs örökségvédelmi hatástanulmányához

BEVEZETÉS

A kulturális örökségvédelmi hatástanulmány az örökségvédelmi munkát megalapozó szakmai anyag, mely a településfejlesztési koncepció hosszú távra megfogalmazott, a város rendszereire vetített átfogó célok, célok, feladatok és eszközök értékvédelemre vonatkozó jelentőségét és az arra gyakorolt általános hatásait mutatja be.

Az örökségvédelmi hatástanulmány részletes tartalmát a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.09.) számú kormányrendelet 83.§-a és 14. melléklete rögzíti. A hatástanulmány a műemléki és a régészeti szakterületi munkarészekből áll, amelyek külön dokumentumként készülnek.

Mágocs város önkormányzata a település közigazgatási területén lévő kulturális örökség feltárásának, feldolgozásának, megóvásának, védelmének, fenntartható használatának érdekében az előzőekben bemutatott elvárásoknak megfelelően készíteti jelen hatástanulmányt.

1. VIZSGÁLAT

1.1. MÁGOCS FEJLŐDÉSÉNEK TÖRTÉNETI LEÍRÁSA

Az újkőkor korai és középső szakaszából származik a település első emléke: a Hundsberg nevű külterületi helyen egy szórvány edény bukkant elő a föld mélyéből. Mágocs környezete folyamatosan lakott a bronzkor korai szakasza óta. A kelták – a kereskedő-iparos réteget követve – az i. e. 4-3. évszázad fordulóján érkeztek a Kárpát-medencébe, így Mágocs környékére is. A Római birodalom az i. u. 1. század közepén foglalta el a Dunántúlt. A terület Pannonia Inferior, majd Valeria provinciához tartozott. A népvándorlás hullámai rendszeresen érintették a területet.

Árpád népe a 900-as évek elején vette birtokba a Dunántúlt. Ettől kezdve Esztergomtól délre egészen a Mecsekig – így a mai Mágocs területe is – a vezérlő fejedelem szállásterülete volt. István király tevékenysége nyomán kiépült polgári, valamint egyházi közigazgatásban a mai Mágocs területe a pécsi egyházmegye és Baranya királyi vármegye részét képezte. Mágocs középkori alapítású község. Nevével először a tatárdúlás utáni időkben találkozunk. Ekkor a Szenté-Mágocs nemzetség birtoka volt. Valamikor bencés apátság létezett e helyen.

Az 1540-es évektől állandósult a török megszállás. A török hódoltság idején magyar lakossága teljesen eltűnt, és helyükre görögkeleti délszlávok érkeztek. Az 1542. évi adólistában még 50 körüli porta lakott Mágocon és a jelenlegi külterületen lévő, azóta megszűnt falvakban. A későbbi összeírásokban egyre csökken az adózó helyek és az adózók száma.

1686 szeptember végén, október elején Mágocs területe felszabadult a török hódoltság alól. A kamarai kormányzat 1695. és 1696. évi faluösszeírásai alapján Mágocs, Osziszó és Györgyi településeken összesen 21 görög katolikus rácz család élt. A Rákóczi - szabadságharc idején a falu teljesen elnéptelenedett. Az 1695-1720-ig húzódó határperben Mágocs Tolna megyétől Baranyához került.

Ezt követően hamarosan megkezdődött az intenzív betelepítések korszaka. 1718-ban magyarok telepedtek le, de délszlávok is laktak a településen. Az 1720-as évektől megkezdődött a német ajkú lakosság beszívargása, amely később szervezetté és meghatározó jelentőségűvé vált. 1742-ben önálló plébánia létesült a községben. A bevándorlás az 1740 -es évektől felgyorsult. 1756-ban a lakosság száma meghaladta az 1000 főt. 1768-ban a lakosság 70%-a német.

A település 1816-ban lett mezőváros, ekkor kapott először jogot vásárok tartására.

A mágocsi céhek 1831-ben I. Ferenc császártól kaptak céhlevelet. 4 céh létezett.

Ebben az időszakban megkezdődött a zsidók betelepülése, 1847-ben 26 izraelita család lakott Mágocson.

1850-ben Mágocs elveszítette járásszékhely rangját, az új központ Sásd lett. Megnőtt a bortermelés jelentősége. 1853-ban a lakosság száma 3509 volt (ebből 175 izraelita).

A kiegyezés után tovább gyorsult a térség gazdasági-társadalmi fejlettsége, amelyet adminisztratív intézkedések, közigazgatási funkciók elvétele sem tudott érdemben megakasztani.

Az 1900-as évek elején mutatkozó válságjelenségek még csak átmenetinek bizonyultak (a háború előtt általános jólét jellemezte a falut), de az I. Világháború és a Monarchia szétbomlása már súlyos hanyatlást idézett elő.

Az oroszok 1944. december 1-jén foglalták el a települést. Ezzel kezdetét vette a német ajkú lakosság deportálása (151 fő), majd 1946-tól kitelepítése (1800 fő). Népeségének szerkezeti átalakulását fokozta, hogy 1945-46-ban 158 kiskundorozsmai család települt a községbe (850 fő). A volt Csehszlovákia területéről Nemeskalaj, Szenc és Felsőszeli községekből 1947-48-ban 160 család (550 fő) érkezett Mágocsra a kitelepített németek helyére.

A falu határában 1969-ben 38,5 celsius fokos termálvizet tártak fel, amely ásványi anyag tartalma miatt a szakértők szerint kiválóan alkalmas lenne mozgásszervi és egyes női betegségek gyógyítására.

Mágocs, mint a mikrotérség gazdasági, oktatási, egészségügyi és közigazgatási központja 1982-ben kapott nagyközségi címet és 2009. július 1-jével városi rangot.



I. katonai felmérés



II. katonai felmérés



III. katonai felmérés

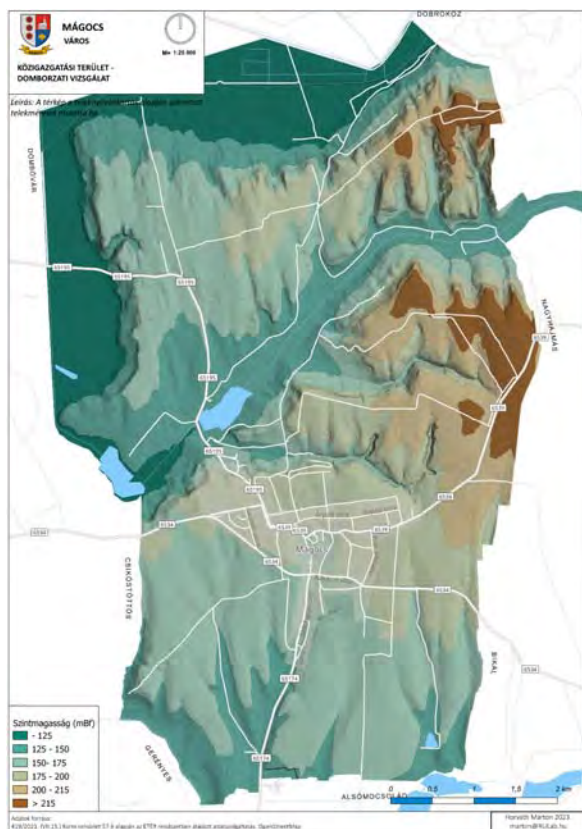
XVIII. és XIX. században keletkezett katonai felméréseken jól látszik, hogy a város a templomdomb körül és a környező kisebb völgyekben alakul ki, aminek köszönhetően mind a mai napig meg tudta őrizni a jellegzetes településképét, illetve az utcaszerkezetét.

A XIX. század közepére, a második katonai felmérés szerint a város eléri a legnagyobb fejlettségi szintjét, melyet a XX. század közepéig szinte teljes egészében megtart.

A környező településekkel való kapcsolatrendszerét jól mutatja, hogy sűrű úthálózat szövi át a táj szerkezetét már a XVIII. század végétől kezdődően, s több út is keresztezi egymást a településen. A XIX. század közepére jelentőssé válik a Mágocs-Dombóvár kapcsolat a közvetlen országút kiépülésével. A harmadik katonai felmérés idejére a meglévő úthálózat ugyan egyszerűsödik, racionalizálódik, de a település jól láthatóan megőrzi központi jellegét. Mágocs XIX. század végi jelentőségét mutatja, hogy a településtől délnyugatra vasútvonal húzódik, azonban a település megállóhelye a lakóterületektől viszonylag nagy távolságban található.

1.2. TÁJTÖRTÉNET, TERMÉSZET, TÁJ, TÁJHASZNÁLAT - TELEPÜLÉSHÁLÓZAT ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Mágocs a Baranya-Tolnai dombvidékhez tartozik, a Kapos völgyétől délre, a Mecsek északi előterében helyezkedik el. Földtani szempontból a Kaposfő-Mágocs kristályos hátnak, valamint a Kapos tektonikus völgyének része.



A kisváros településszerkezetét a **domborzat**, a nagyobb **vízfolyások** illetve a település történeti fejlődése során kialakult **közutak** határozták meg.

Mágocs meghatározó tájjellege a északnyugati-délkeleti futásirányú völgyekkel sűrűn felszabdalt, változatos arculatú domborzat.

A szépen kirajzolódó – Méhész és Hábi patakot is kísérő - völgyek jelölték ki az egykori település helyét, a legsíkabb területen. A város belterülete enyhén dél felé lejt.

Északról változatos domborzatú erdők illetve vízfolyások és azok megduzzasztása során keletkezett víztározók, délről lankásabb szántók határolják a települést.

Mágocs közlekedési hálózatának gerincét a 6534, 6539, 65164 és 65195 sz. országos közutak adják, a település ezen utak csomópontjában helyezkedik el.

Mágocs domborzati viszonyai

A kisváros alaprajzi fejlődésében részben a nyugatról kelet felé húzódó út (történetileg a Dombóvárt Bonyháddal összekötő útvonal), részben a hátat felszabdalo észak-déli futású völgyek játszottak fontos szerepet.

A kisváros történetileg kialakult magja a mai templom körül alakult ki, ahol a szabályos nyomvonal vezetésű utcák, a terepadottságokhoz igazodó a nagytelkes, mezőgazdasági jellegű telekhasználat mind a mai napig alig változott. E szerkezet a 1950-es években telekvégek leválasztásával sűrűsödött illetve az 1970-es éveket követően nyugati irányában szabályos tömbök kialakításával bővült.

A településszerkezet meghatározó eleme - változatlanul - a településmagból - domborzatilag is - kiemelkedő római katolikus templom és környéke, a régi „falu” központja.

A település a Völgyesség kistáj nyugati részén fekszik, ahol a kistáj jellemzően gyengén tagolt, hullámos felszínű, völgyes jellege megváltozik és tagozottsága fokozódik.

Mágocs külterülete a tájhasználat alapján a belterület mentén kettéválik. Az északi területrészt magán viseli a kistájra jellemző jellegzetes felszíni formákat, hol meredekebb, hol lankásabb domboldalak tarkítják a tájat. A tájhasználat a domborzathoz igazodva változatos, szántóföld, rét, legelő és erdőterületek mind jelentős mértékben megjelennek. Az egyes szántók megjelenése homogén, köztük azonban a változatos domborzatnak köszönhetően erdősávok, vízfolyások és a hozzájuk kapcsolódó növényzet tagolttá teszi a felszínt. Ezáltal a táj mozaikossága megmaradt, ami napjainkban ritka érték.



A rét és legelőgazdálkodás jelentősége csökkent, de szintén a változatos domborzatnak és mikroklímának köszönhetően nem szűnt meg, még található gyepek és legelők elsősorban az erdőterületek közelében, és a vízfolyások menti magasabb vízállású területeken. Nagyobb, összefüggő erdőterület a közigazgatási terület északi részén jellemző. A vízfolyások napjainkra veszítettek ugyan gazdasági jelentőségükből, de a tájhasználat szempontjából igen meghatározóak, hiszen környezetükben a kedvezőbb vízháztartás miatt ökológiailag és tájképi szempontból változatos sávok tudtak kialakulni. Egybefüggő vízfelületként jelennek meg az ÉNy-i határon a halastavak.

Mágocs tájhasználatát a mai napig meghatározza a tagolt domborzat illetve vízfolyások jelenléte, a Méhész-, és a Hajmási-patak, a Hábi-csatorna és Mágocsi vízfolyás. Ez utóbbin több halastó is létesült, amely a vízfolyáson keresztül további, más településekhez tartozó tavakkal is szoros ökológiai kapcsolatban áll. Az egykor használatos sok vízimalom közül már egy sem található a külterületen.

Összességében elmondható, hogy a tájhasználat a szántóföldi műveléssel maximálisan alkalmazkodott a helyi klimatikus és talajviszonyokhoz, míg az északi erdő- és kiterjedt vízfelületek, a vízfolyásokkal szabdalta szántó területek a Völgyesség táj karakterét tükrözik.

1.3. TELEPÜLÉS- ÉS UTCAKÉPEK

A település szerkezete, az utcák kapcsolatrendszere, a kialakulás óta lényegében változatlan. A belterület az utóbbi időben az új lakóterületek kialakulásával Ny-i irányban kitolódott.

Először a terepviszonyokhoz alkalmazkodó, organikus utcaszerkezetű falu szalagtelkes struktúrája jelent meg, a mai Szabadság, Dózsa, Árpád, Hunyadi, Rákóczi és József Attila utcai területeken.

Az 1800-as évektől az eredeti utcaszerkezet meghosszabbodásával illetve a tömbterületek sűrűsödésével - új utcák megjelenésével (Ady, Vörösmarty és Damjanich utca) a templom környezetében és a Szabadság utcától keletre megjelentek a kisebb telekméretű, de változatlanul fésűs beépítésű lakótelkek.

A 1970-es években a település új társasház-as beépítésű utcával (Gagarin utca) bővült, amely nemcsak beépítési módjában, de telekméreteit tekintve is eltért az eddigiektől.

Ebben az időszakban indult meg az eddig egyoldali beépítésű Árpád utca déli oldalának illetve a Gagarin utca környezetében kialakított új lakóterületek klasszikus családiházas beépítése is.

1.4. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETHASZNÁLAT

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek (L)

A terv Mágocs lakóterületeit a **falusias** terület-felhasználási kategóriába sorolta. E területek nagy része kialakult, akár a teleknagyságot, a telekhasználatot, akár a beépítési módokat vizsgáljuk. Tartalék illetve új lakóterület A Sásd – Dombóvár 6539 sz. összekötő út északi oldalán található. Az 1980-as években lakóingatlanok kialakítására került sor. Létrejött az utcahálózat, a telekosztás. A terület jelenleg (2016. módosítás) lakóterületbe sorolt, de magántulajdonban van, így annak lakóterületi használata nem indult meg. A 2006-os településrendezési terv e területen Különleges Rekreációs Ökocentrum létesítését vázolta fel. E fejlesztési szándék a támogatási források hiányában nem valósult meg. A továbbiakban a területhasználat nagyobb részben gazdasági terület-felhasználásra tervezett.

Településközpont vegyes terület(Vt)

Mágocs főutcája (Szabadság u.) nemcsak a lakófunkciónak, hanem egyre inkább a település és vonzáskörzete ellátását, kiszolgálását biztosító intézmények elhelyezkedésének is térsége. A város igazgatási, vallási, egészségügyi, oktatási, művelődési, kereskedelmi, szolgáltatási és vendéglátási intézményeinek legnagyobb része itt található.

Gazdasági terület (G)

A gazdasági területek közül a terv

- kereskedelmi, szolgáltató,
- egyéb ipari, területeket különböztet meg.

A fenti funkciók fogadására a következő területek állnak rendelkezésre:

- A volt TSZ központ területe és ahhoz kapcsolódó déli területrészek,
- A volt MEZŐGÉP telep illetve attól keletre illetve nyugatra lévő területrészek,

- A sportpályától délre lévő területek,
- A település keleti részén a Bikali úttól északra lévő területek,
- A település déli részén a volt Malom térsége,
- A Dombóvári út északkeleti oldalán található területrészek.

Különleges terület (K)

E terület-felhasználásba sorolja a terv

- a meglévő temetőket,
- a sportpálya területét,
- a szennyvíztelepet és a hulladékudvar területét,
- az egykori homokbánya területét.

Beépítésre nem szánt területek

Mezőgazdasági területek (M)

A mezőgazdasági terület a következő övezetekre tagolódik:

- Má-0 jelű nem beépíthető mezőgazdasági terület
- Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület, az alapfunkciót nem korlátozza környezet-tájjvédelem, ökológiai érdek.
- Má-2 nem beépíthető gyeperő és legelő területek
 - a) Mk jelű kertes mezőgazdasági terület.

A termőterületek mezőgazdasági célú hasznosítása a jövőben is alapvető szempont lesz, azonban a művelési ágak kérdésében, azok jelenlegi arányának megváltoztatásában az új földtulajdonosoknak, a mindenkori piaci viszonyoknak, a termelést segítő, vagy gátló pénzügyi szabályozási rendszereknek meghatározó szerepük lesz.

Zöldterületek (Z)

A lakóterületek telekosztása, a teleknagyság és a telkek használata – kevés kivétellel – olyan szövetet alkot, amelyben a zöldfelületi elemek és azok rendszere nem alakulhatott ki.

A mágocsi belterület zöldterületei – közparkok, közkertek – zömmel kialakultak, részben a domboldalhoz (templom domb) részben a kialakult utcaszerkezethez kapcsolódóan jöttek létre. A Mekényes – Mágocs 6539 sz. összekötő út déli oldalán található 1970-es években kialakított Gagarin utcai lakóterület zöldterületi rendszere tudatos tervezés eredménye, és használatát tekintve is klasszikus közterületi zöldként működik csakúgy, mint a Dombóvári út menti szabadidőpark területe.

Erdőterületek (E)

Az erdők elsődleges rendeltetésük szerint gazdasági erdők. A terv célja a kialakult erdőterületek megtartása, a Nemzeti Ökológia Hálózatba tartozó erdőknél pedig a természet közeli gazdálkodás.

A külterületi erdők kialakultak, rendeltetésük szerint

- gazdasági --
- védelmi --

- valamint turisztikai (közjóléti) célú funkcióval rendelkeznek.

Közjóléti erdőként nyilvántartott - a nem megvalósult - ÖKO Centrum fejlesztési területére eső – magántulajdonú - parkerdők térsége.

Közlekedési és közmű területek (Kö)

A tervezett M9 autópálya, Baranya megyei területrendezési tervben szereplő nyomvonala, a település déli területét érinti.

Mágocs úthálózatának gerincét a 6534 számú - Bonyhád-Dombóvár, a 6539 számú - Mekényes-Mágocs összekötő út valamint az Alsómocsoládi és a Dombóvári bekötő út adja.

Vízgazdálkodási területek (V)

Mágocs közigazgatási területét északon a Méhész- patak öleli körül, keletről a Hajmás- patak határolja, déli határán húzódik a Hábi - csatorna, melybe északi irányból a Mágocsi - vízfolyás torkollik.

A közigazgatási területet még további források és mellékpatakok hálózzák be, amelyeken több halastó is létesült. Az elmúlt évek aszályos időszaka miatt a Béka tó medrei, mára szárazon állnak.

A vízfolyások a szükséges karbantartások elmaradása esetén veszélyt jelentenek a szomszédos területekre.

Mágocs vízgazdálkodási területei az alábbi övezetekre tagolódnak:

- V-1 jelű övezet: tó,
- V-2 jelű övezet: patak, árok területe,
- V-3 jelű övezet: vízmű terület,
- V-4 jelű övezet: nádas, mocsár vízállás.

1.5. TELEPÜLÉSKARAKTER: TELEKSZERKEZET ÉS TELEKHASZNÁLAT, BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS ÉPÜLETTÍPUSOK

Mágocs gazdag történeti és építészeti hagyományai még az aránylag egységes földrajzi térben is tagolt struktúrát alakítottak ki. A városiasodás hatására a település centrumában megnövekedett a



beépítés intenzitása, kialakult egy kisvárosias beépítési típus, megjelentek a település magasabb rendű funkciói, valamint olyan több funkciós közterek, amelyek szintén inkább városi jegyekként írhatók le. Ehhez, az arculatában egyre városiasabb belső maghoz kapcsolódnak a különböző korok aktuális „elvárásainak” épületállományai a lakóterületek valamint az egykori zártkertek és gazdasági majorok épületei.



Az utóbbi 30 év intézményfejlesztései a települést észak-déli irányban átszelő Szabadság utca térségében valósultak meg, és ezek a településen ma is meghatározó szerepet

játszó épületek megjelenésükkel, formájukkal, beépítési módjukkal egyértelműen kijelölték a városközpontot. A központ arculatát a lakó- és középületek, a hozzájuk kapcsolódó közterületek, azok burkolata, zöldfelületei, utcabútorai és emlékművei alakítják. A legfontosabb elemek egyike a terület legmagasabb részén magasodó Sarlós Boldogasszony római katolikus templom.

Mágocs mai arculatát meghatározó, jelentős részben német paraszti hagyományok a századfordulóra egységes, harmonikusan illeszkedő elemekből álló falusias karaktert alakítottak ki. Ugyan a 20. század folyamán modernebb házak épültek, amelyek elvetették a paraszti hagyományok jelentős részét, de mind a mai napig jelentős számban maradtak fent és meghatározóak az 1945 előtt épült, utcára merőleges tengelyű, „hosszúházak”.

Az ötvenes, hatvanas években épültek, a hazai vidékre jellemző típusterv szerinti épületek, amelyek egységes megjelenése harmonikus utcaképet eredményezett. Sajnos a karakterben épültek a területen az itteni életformától idegen, többszintes, loggiás vagy erkélyes, a környezetbe nem illő lakóépületek is.

Az új típusú kertvárosias jellegű beépítések a Béke, Barátság és a Gagarin utcákra koncentrálnak.

A 1970-es 80-as években beépült terület alapvetően két eltérő épület típus jellemzi. A Gagarin utcában földszint+1 emeletes sorházakat, a két másik utcában „klasszikus” földszint illetve földszint+tetőteres kertvárosias beépítést találunk.



A történeti településrész beépítési módja alapvetően előkert nélküli, oldalhatáron álló beépítés – keresztcsúrral - változó telekszélességgel és domborzathoz igazodó 150-250 méteres telekmélységgel. (Hunyadi, Dózsa Gy. u.)

Az 50-es, 60-as években indult meg az eddig egyoldali beépítésű Árpád utca déli oldalának beépítése is, amely oldalhatáron álló beépítésű, akkor divatos sátoztetős kockaházakkal épült be.



Árpád utca

forrás:e-közmű

A hagyományos településszerkezet az 1970-as évek végét követően észak-nyugati irányában, a meglévő szalagtelek végének leválasztásával szabályos, szabadon álló beépítésű, sortársasházassal bővült. (Gagarin u.)



légifotó 1967



1980

forrás:fentrol.hu

A település fő utcája mentén, a templomdomb környezetében illetve az intézmények térségében zárt sorú beépítési mód alakult ki. (Szabadság u.)

A 80-as évektől 2000-ig gyakorlatilag az összes új beépítés lezajlott, amely a Gagarin és Barátság utca újabb típusú szabadon álló sorházaival, az utóbbin egy zárt sorú beépítésű sorházzal indult és a Gagarin utca dél-nyugati végének és a Béke utca klasszikus kertvárosias jellegű, oldalhatáron álló beépítésével fejeződött be.



Béke, Barátság és Gagarin utca



Ady Endre utca

Forrás:Eközmű

Ezen az időszak végén alakult és épültek be az Ady Endre utca új telekosztású kertvárosias hangulatú részei, amelyek szint oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazásával készültek.

A beépítések időrendjét az előkertek méretében is nyomon lehet követni, mert a hagyományos beépítésű területeken előkert nélkül, az új beépítéseknél pedig előkerttel telepítették az épületeket.

1.6. VÉDETTSÉGEK

1.6.1 Mágocs műemlékei (országos védetség)

Mágocs településkép védelmi anyagainak készítésekor (2017) Építészeti örökségvédelmi hatástanulmány készült mely többek között meghatározta a település épített örökségének védett illetve védelemre javasolt elemeit, épületeit, lehatárolta a helyi védelemre javasolt területeket valamint rögzítette a védett épületekre, területekre vonatkozó követelményeit.

Mágocs területén egy műemléki védelem alatt álló épületet tartanak nyilván, a Sárlos Boldogasszony tiszteletére szentelt római katolikus templomot.

Azonosító	Törzsszám	megnevezése	cím	hrsz.	környezet
1499	342	Templom	Templom tér	540	-
1800 és 1805 között épített egy hajós templom épület, amelyet Sárlos Boldogasszony tiszteletére szentelték fel. A copfstílusú épület oltárképét, amely Mária és Erzsébet találkozását ábrázolja, Karl Backmayer készítette 1779-ben. Ez a kép, valamint a 18. századból való Szent Anna oltár a pécsi volt dominikánus templomból került ide.					
  					

1.6.2 Helyi védettségek

1.	A	B	C	D	E
2.	Helyi védett épületek, objektumok				
3.	jegyzék-szám	hrs.	cím	a védett érték jellege	védett érték
4.	H1-2	02	Ady Endre u.	Kálvária	A kálvária minden objektuma, elrendezése, területe.
5.	H1-3	783	Ady Endre u. 29.	Lakó -és gazdasági épületek	A teljes épület a pajta és istálló épülettel együtt.
6.	H1-4	801	Ady Endre u. 70.	Lakó -és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kovácsoltvas kapuzat és kerítés.
7.	H1-5	923	Ady Endre u. 87.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai főhomlokzata.
8.	H1-6	755	Ady Endre u. 6.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és oromzatos homlokzatának az építészeti elemei.
9.	H1-7	543	Ady-Árpád u. sarok	Feszület	Kőkereszt
10.	H1-8	749	Árpád u. 124.	Lakó -és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.
11.	H1-9	662	Dózsa u. 58.	Lakóépület	A lakóépület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.
12.	H1-10	609/1	Dózsa u. 62.	Lakóépület	A teljes épület, utcai és tornácoldali főhomlokzatával együtt.
13.	H1-11	592	Dózsa u. 70.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kőszállítás.
14.	H1-12	571	Dózsa u. 77.	Lakó -és gazdasági épületek	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.
15.	H1-13	566	Dózsa u. 79.	Lakó -és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, a kovácsoltvas kapuzat és kerítés.
16.	H1-14	555	Dózsa u. 83.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai homlokzatának építészeti elemei.
17.	H1-15	540	Templom tér	Szent Flórián szobor	A teljes szobor.
18.	H1-16	540	Templom tér	Szent József szobor	A teljes szobor.
19.	H1-17	542	Templom tér	zárófej	Egyetlen kőből faragott pincszellőző zárófeje.
20.	H1-18	502/4	Templom tér.	Szentháromság szobor	A teljes szobor.
21.	H1-19	546	Szabadság u. 44.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai főhomlokzatának építészeti elemei.
22.	H1-20	329	Vörösmarty u. 24.	Gazdasági épület	A gazdasági épület tömege, utcai homlokzatainak építészeti elemei. A pajta és istállóépület.
23.	H1-21	346	Hunyadi u. 13.	Lakó -és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, a kapuzat és a kerítés.
24.	H1-22	260	Hunyadi u. 35.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai főhomlokzatának építészeti elemei, kerítés, kapuzat.
25.	H1-23	353	Hunyadi u. 18.	Gazdasági épület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei. Istálló és portaépület.

26.	H1-24	250	Hunyadi u. 26.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai homlokzatainak építészeti elemei.
27.	H1-25	231	Kossuth u.	Feszület	A teljes feszület
28.	H1-26	244	Kossuth u. 22.	Lakó- és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, a lakóépület udvari homlokzatának és a gazdasági épületi homlokzatainak építészeti elemei.
29.	H1-27	243	Kossuth u. 21.	Lakóépületek	Az épület tömege és udvari homlokzatának építészeti elemei.
30.	H1-28	241	Kossuth u. 19.	Gazdasági épület	A gazdasági épület tömege és homlokzatának építészeti elemei. Pajta és istállóépület.
31.	H1-29	242	Kossuth u. 20.	Lakó- és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.
32.	H1-30	173/2	Deák u. 30.	Lakó- és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.
33.	H1-31	113	József A. u. 42.	Lakó- és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kovácsoltvas kapuzat.
34.	H1-32	120	József A.-Deák F. u.	Feszület	A teljes feszület
35.	H1-33	467	József A. u. 55. előtt	Szobor	A teljes szobor
36.	H1-34	402	Rákóczi u. 33.	Lakóépület	Az épület tömege és utcai főhomlokzatának építészeti elemei.
37.	H1-35	411	József A. u. 55.	Lakóépület	Az épület barokk tömege.
38.	H1-36	434/2	József A. u. 68.	Lakó- és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.
39.	H1-37	103	Petőfi u. 4.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.
40.	H1-38	101	Petőfi u. 6.	Lakó- és gazdasági épületek	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.
41.	H1-39	100/2	Petőfi u. 7.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.
42.	H1-40	101	Petőfi u. 12.	Lakó- és gazdasági épületek	A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kútház.
43.	H1-41	44/1	Széchenyi u. 47.	Feszület	A teljes feszület
44.	H1-42	2	Széchenyi u. 46.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.
45.	H1-43	13	Széchenyi u. 32.	Gazdasági épület	Az épület tömege, homlokzatainak építészeti elemei. Pajta és istállóépület.
46.	H1-44	17	Széchenyi u. 28.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.
47.	H1-45	19	Széchenyi u. 25.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.
48.	H1-46	492	Szabadság u.	Szobor	A teljes szobor.
49.	H1-47	0104/2	Külterületen	Feszület	A teljes feszület.
50.	H1-48	502/4	Szentháromság tér	Szobor	A teljes szobor.

51.	H2-49	776	Ady u. 22	Lakóépület	Az épület tömege, tornácos rendje, homlokzati és tornácoldali nyílásrendje, homlokzatainak építészeti elemei.
52.	H2-50	880	Ady u. 68	Lakóépület	Az épület tömege, tornácos rendje, meglévő oromzati díszítése és kovácsoltvas kerítése.
53.	H2-51	540	Templom tér	Feszület	Az emlék a konkrét tárgyakon keresztül.
54.	H2-52	336	Vörösmarty u. 21.	Lakóépület	Az épület tömege.
55.	H2-53	271/3	Hunyadi u. 44.	Lakóépület	Az épület tömege, tornácos rendje, tornácoldali nyílásrendje.
56.	H2-54	270	Hunyadi u. 43.	Kerítés	A kerítés falazott pillérei.
57.	H2-55	206	Deák u. 14.	Lakóépület	Az épület tömege.
58.	H1-56	180	Deák u. 36.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei, tornácos rendje.
59.	H1-57	109	József A. u. 38.	Lakóépület	Az épület tömege, utcai főhomlokzatának építészeti elemei, díszes csatornája.
60.	H2-58	134	József A. u. 35.	Lakóépület	Az épület tömege, az oromzati ablakok.
61.	H2-59	137	József A. u. 22.	Lakóépület	Az épület tömege, díszes oromzata.
62.	H2-60	184	József A. u. 53.	Kerítés	Az eredeti kovácsoltvas kapuzat, az öntött-beton kerítésmezők és oszlopok.
63.	H2-61	13	Széchenyi tér 32.	Lakóépület	Az épület tömege, épen maradt építészeti oromzati díszítések.

A tanulmány É 1. melléklete részletezi a helyi védett értékek adatait.

1.6.3 Régészeti örökség

A régészeti örökséget önálló munkarészben ismertetjük.

1.7. AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ELEMZÉSE

Mágocs épített környezeti értékekben igen gazdag. A település területén 1 db műemléki és 61 egyedileg védett objektum található.

A település egyetlen országos műemléki listán szereplő objektuma a Sarlós Boldogaszszony tiszteletére felszentelt római katolikus templom a 19. század elején épült, 1805-ben szentelték fel. A copf-stílusú, egyhajós épület a település középpontjában, kisebb magaslaton emelkedik, de a parkosított környezetében álló fák miatt egyébként arányos tömege nem nehezedik rá a város látképére. Az épület homlokzata szinte csak jelképesen tagolt, a torony a fal síkjába illeszkedve emelkedik ki. A tagolásról oszlop-imitációk gondoskodnak, klasszicizáló formát kölcsönözve az épületnek. Az inkább barokkos hatású, bár annál kissé zömökebb tornyát félköríves záródású ablakok és a toronysisak alsó pereménél kialakított órák tagolják.

A helyi védelem alatt álló lakóházak sok esetben a legtisztábban jelenítik meg azokat a karakter-elemeket, amelyeket a település jelenlegi és jövőbeni alakításakor is érdemes felhasználni,

továbbgondolni. Különösen figyelemre méltóak a tornácok kialakításai, amelyek alaptípusában számtalan variáció figyelhető meg anyagban, színben és formavilágban. A másik igen jellegzetes részletet a szinte minden házban megjelenő, és elemeiben kicsit különböző ablakkeretezések jelentik. A homlokzatot sokszor nagyon díszes, vakolatminták, koronázó párkányok tagolják. Sokszor figyelemre méltóak a kerítések, és ahogy mindenhol a Hegyháton, itt is érdemes figyelni a házakhoz tartozó melléképületek, keresztcsűrök kialakítására, azok műves kivitelére.

A helyileg védett épületek között, további számos szép képviselője a beforduló tömegű, utcával párhuzamos gerinccel kialakított, kisvárosias, földszintes lakóépület.

Mágocs bővelkedik út mentén állított kereszttekben. A katolikus népesség számára elsősorban a hála, a hit kifejezése, a megemlékezés jelentette a legfőbb okot kereszttek állítására, amelyek közül a 19. század második felében és a 20. század elején több is létesült Mágocs közterületein. Anyaguk általában homokkő, ritkábban fém, gyakran mellékalakkal (Madonnával) díszítettek.

Mágocs közterületein álló szobrok és emlékművek alapvetően és legnagyobb részben egyházi indíttatásúak. Ezeket a mélyen hívő helyi német és magyar lakosok állíttattak. Ide értendő a kálvária is, amely korábbi elhanyagolt állapotából és helyéből került kiemelésre, felújításra, és a temetőben elhelyezésre.



A legfontosabb és talán a legjelentősebb alkotás a Templom téren található Szent-háromság szobor.

Egy-egy közösség öröksége sokoldalú és szerteágazó, bizonyos értelemben minden olyan elem, amely alkalmas a múlt megidézésére. Ebben az értelmezésben egy-egy település épített környezete örökség. A környezetet ugyanakkor nem csak megőrizni, hanem aktívan alakítani is fontos, ezért minden közösség szelektálni kénytelen, hogy kiválassza a megőrzésre elsősorban méltó, értékeket hordozó elemeket. Az igazi kihívást ebben a folyamatban nem is csak a kiválasztás maga jelenti, hanem hogy védett érték, a megőrzendő forma olyan funkcióval, tartalommal legyen megtölthető, amely rendeltetésszerű használatán keresztül nem rombolja annak értékeit. Ez a kihívás Mágocson is megjelenik, ahol az örökség legkarakteresebb, a városra talán leginkább jellemző elemeit jelentő lakóépületek sokszor nehézséget okoznak a megfelelő állapot fenntartásával idős lakóinak.

Mágocs épített örökségeivel a Hübner Tervező Kft 2006-ban Baracsi Viktória által elkészített Örökségvédelmi hatástanulmánya illetve 2017-ben a településkép védelmi rendelethez Hajdú Csaba főépítész és Gáspár Róbert településtervező által elkészített értékleltár foglalkozott, más tudományos megalapozottságú munka ismereteink szerint nem készült.

1.8. TERÜLETHASZNÁLAT ÉS TERÜLETI ÁLLAPOT A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG ÖSSZEFÜGGÉSSZERÉBEN

A településen, településrészen kialakult területhasználat általánosságban megfelel az örökségvédelem szempontjainak. Az épített értékek túlnyomó többsége lakó, illetve településközpont vegyes területen belül fekszik, az értékek környezete nem akadályozza használatukat.

A település arculatának formálása, turisztikai vonzerejének növelése céljából szükség van a kulturális örökség meghatározó, hangulatteremtő épületeinek, épületcsoportjainak megőrzésére és hasznosításuk szempontjából az ideális funkció megkeresésére a telken és környezetükben egyaránt.

Mágocs műemléki templom épülete 2016-ban megújult és méltó környezettel szolgálja a látogatókat. A helyi védett objektumok közül viszont számos olyan funkcióvesztett emlék van, amelyek állagromlása komolyan veszélyezteti az örökségi érték fennmaradását.

2. VÁLTOZTATÁSI SZÁNDÉK

2.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÉS TÁJHASZNÁLATI VÁLTOZÁS

MÁGOCS JÖVŐKÉPE

Mágocs egy vonzó, prosperáló kisváros, járási társközpont és mikrotérségi központ.
Őrzi és gyarapítja értékeit, tiszteli hagyományait, erősíti a helyiek identitását és kötődését.
Folyamatos - a környezet- és klímavédelmet szem előtt tartó, fenntartható - fejlődéssel és a megújulás képességével biztosítja az itt élők és ide települők számára a hosszútávú megélhetés, az otthonteremtés feltételeit.
Biztosítja a helyi gazdaság növekedési feltételeit, ezáltal vonzó befektetési célpont.

Mágocs fejlesztési tervének jövőképében fontos szerepet tölt be az értékeinek, hagyományainak megőrzése és gyarapítása a helyiek identitástudatának erősítése érdekében.

E tekintetben konkrét stratégiai céltis rendelt a feni cél eléréséhez:

„Élhető, megtartó és értékeire büszke kisvárosi létforma megőrzése, fejlesztése - a város társadalmát, épített, táji környezetét és ezek fenntarthatóságát érintő kérdésekre fogalmaz meg fejlesztési irányokat.”

Mágocs kiemelt kérdésként kezeli továbbá a térségi központi szerepének megtartását és erősítését is. az országos és regionális hálózatokba való bekapcsolódást, így a jövőben megépülő M9-es autópályához való kapcsolódás, a város központot tehermentesítő elkerülő megépülése, továbbra is kiemelt jelentőségű.

Tájhasználati változással a térségi utak esetében az új nyomvonal kijelölések valamint az M9 teljes települést érintő szakaszán kell számolni.

2.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI, TERÜLETHASZNÁLATI ÉS BEÉPÍTETTSÉGI VÁLTOZÁS

A település kialakult szerkezetének hosszútávú változásával nem számol a terv. A gazdaság versenyképességének növelése érdekében tervezett gazdasági illetve intézményi területek fejlesztése integrálódik a meglévő térbeli rendszerbe.

A fejlesztési területek kulturális örökség elemei által nem érintettek.

A fejlesztési terv nagy hangsúlyt fektet az adottságokhoz illeszkedő, fenntartható fejlesztésre a településkép javítására, így a beépítettség változását is a jogszabály által szabott keretek között tartja az épített örökség maximális megőrzése mellett.

A műemléki védelem alatt álló templom épület védelmét a településrendezési eszközök is szolgálják.

2.3. INFRASTRUKTURÁLIS VÁLTOZÁS

A terv hosszútávon sem számol a városközpontot érintő infrastrukturális változással. A javasolt kerékpárút-fejlesztések a meglévő szerkezethez igazodnak.

2.4. NÉPESSÉG, ÉLETMÓD, TÁRSADALOM, KULTÚRA VÁLTOZÁSA

A fejlesztési tervben megfogalmazott célok a közösségi tudat erősítése, hagyományőrzés, nemzetiségek kulturális örökségének megőrzése, a társadalmi közösségépítés a gazdaság fejlesztés, a fenntartható, élhető városi környezet megteremtése a helyi közösségek erősítését, a helyi identitástudat, valamint az épített örökség nagyobb megbecsülését szolgálják.

3. HATÁSELEMZÉS

3.1 TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSHÁLÓZATI KÖVETKEZMÉNYEK

A fejlesztési terv, a történeti településhálózatot befolyásoló változtatással nem számol. A településközpontban koncentráltan megtalálható építészeti értékeket negatívan befolyásoló szerkezeti átalakítás nem tervezett.

Az elkerülő utak, az M9 tájhasználati befolyásával illetve a nyomvonal mentén valamint az autópálya csomópontok környezetében a területek felértékelődésével, beépítésre szánt terület-felhasználások megjelenésével számolni kell, de ezek az épített örökség elemeire hatást nem generálnak.

3.2 TERMÉSZETI, TÁJI HATÁSOK

A fejlesztési terv óvja a természeti értékeket, a célok megvalósítását a természeti és táji értékek védelme mellett tervezi. Az oltalom alatt álló táji elemek zöldfelületi rendszerek beépítése, nem tervezett.

Mágocs tájszerkezetében a jelenleg és közeljövőben is várható tendenciák:

- a mezőgazdaságilag hasznosított területek arányának csökkenése.
- az erdőterületek növekedése
- jelentős infrastrukturális fejlesztések eredményeként új elemek jelennek meg a tájban.

Fenti – általános - hatások hosszú távon részben a város tájszerkezetének módosulását eredményezik.

3.3 A TELEPÜLÉSKÉP FELTÁRULÁSÁNAK VÁLTOZÁSAI

A fejlesztési illetve rendezési dokumentumok (tervek) a település illetve településrészek védett értékeit érintő változásával nem számolnak. A városképi szempontból is meghatározó védett épületek és környezetük megőrzését, a tervek kiemelten kezelik.

3.4 RÉGÉSZETI EMLÉKEK FELTÁRTHATÓSÁGÁNAK, MEGMARADÁSÁNAK, BEMUTATHATÓSÁGÁNAK VAGY PUSZTULÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

A régészeti emlékek feltárthatóságának, megmaradásának, pusztulásának lehetőségét a régészeti munkarész taglalja.

3.5 TÖRTÉNETI TÉRBELI RENDSZEREK ALAKULÁSA

A hagyományos térbeli rendszerek nem változnak, a fejlesztés ezeket jelentősen nem érinti.

3.6 MŰEMLÉKI EGYÜTTESEK, MŰEMLÉKEK ESZMEI, HASZNÁLATI ÉS ESZTÉTIKAI JELENTŐSÉGÉNEK ALAKULÁSA A TÁJBAN, TELEPÜLÉSSZERKEZETBEN, ÉPÍTETT KÖRNYEZETBEN, A TELEPÜLÉS ÉLETÉBEN

A település átfogó fejlesztését szolgáló fejlesztési célok mint:

1. Térségi központi szerep megtartása és erősítése,
2. Élhető, megtartó és értékeire büszke kisvárosi létforma megőrzése, fejlesztése
3. Gazdaságilag prosperáló, vonzó befektetési célponttá való fejlődésre, fenntartható növekedésre való törekvés

A fejlesztési terv rész céljai közül a 2. cél az épített értékek feltérképezését és a regisztrált értékek védelmét és bemutathatóságát segíti elő.

3.7 TELEPÜLÉSKARAKTER VÁLTOZÁSÁNAK HATÁSAI

A hagyományos településkarakter nem változik tekintve, hogy a fejlesztési területek az eddig is fejlesztett területek részei. A történeti településkarakter megőrzése érdekében a szabályzatban olyan követelmények kerültek rögzítésre, amelyek biztosítják az új építések utcaképbe illesztését, a környezethez illeszkedő tömeg kialakítását a műemlékek környezetében, a település központi területein.

3.8 KÖRNYEZETI TERHELÉSEK ÉS AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK ÖSSZEFÜGGÉSEI

A környezeti terhelések (zaj, levegő, víz) nem veszélyeztetik az épített örökség műszaki állapotát, sőt a tehermentesítő út megépülését követően a környezeti károkozás lényegesen csökken a településközpont környezetében.

3.9 FOLYAMATOK IRÁNYA, VISSZAFORDÍTHATÓSÁGA

Mágocs számos védett építészeti értékkel rendelkezik.

Az építészeti örökséget magába foglaló városi szövet alakítására vonatkozó alapvető és hosszú idő távlatában is következetesen érvényesítendő szabályait a Fejlesztési és a település terv fogja meghatározni.

Mágocs több védett épülettel is büszkélkedhet, ezek állapota azonban - értékükhöz méltatlanul – leromlott. Kihasználatlanul áll számos helyi védett épület, melyek állagmegóvása, felújítása sürgető. Az épületek felújítása számos területen hoz pozitív változást: helyi értékek megőrzése, lakosság identitás-tudatának növelése, a város idegenforgalmi kínálatának bővítése. Magában hordozza továbbá a városi rendezvények kiszélesítésének lehetőségét, hagyományteremtő eseményekkel való bővítését.

3.10 KÁRENYHÍTÉS LEHETŐSÉGE, KÖLTSÉGE, ILLETVE ELLENTÉTELEZÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI

Kárenyhítés csak gondatlan, a vonatkozó jogszabályoknak meg nem felelő viselkedést követően válhat szükségessé. Az épített örökséget olyan módon kell védeni, hogy a pusztulás megelőzhető legyen.

A jelenlegi folyamatok – talaj bolygatása, fokozatos állagromlás, felújítások elmaradása – visszafordítása az örökségvédelem hivatalos szerveinek, az önkormányzatnak, az érintett befektetőknek a konstruktív együttműködésével történhet.

A településfejlesztéssel kapcsolatos döntéseket a kormányrendelet szerint önkormányzati főépítész készíti elő, aki a napi „településszépítési” munkában is hatékonyan részt tudna venni.

A helyi védelemre javasolt művi értékek fenntartásának anyagi lehetőségei több szempontból biztosíthatóak. A helyi védelem alatt álló értékeket ért esetleges károk költségeinek fedezése, az egyháztól, az önkormányzattól és a tulajdonosoktól várható.

3.11 ÉRTÉKVÉDELMI TERV

Mágocs településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelet –hatályon kívül helyezését megelőzően - a település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész közreműködésével készült 2018 évben.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet mellett a 2016. évi LXXIV. törvény tovább erősíti és további eszközöket ad az önkormányzatok kezébe a településképi védelme érdekében, mely szoros összefüggésben van a Város építészeti értékeinek megőrzésével is.

A településképi védelme érdekében:

- Az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről
- Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert

vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.

- Az önkormányzat polgármestere:
 - o településképi véleményezési eljárást
 - o településképi bejelentési eljárást,
 - o valamint településképi kötelezést
 - o adhat ki, és bírságot szabhat ki, a településképi védelme érdekében.
- - A településképi követelmények érvényesítésére szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet.

A fejlesztések során fontos követelmény, hogy a védetté nyilvánított értékek érvényesülési lehetőségének megőrzése, anyagi hitelességük, integritásuk fenntartása biztosítható legyen a megújulás során.

Az értékek megőrzése érdekében a helyi értékvédelemben nyilvántartott helyszínekkel kapcsolatos vagy arra hatással lévő közvetlen vagy közvetett építészeti beavatkozás terveit javasoltan a helyi építészeti tervtanács elbírálása után lehet megvalósításra ajánlani.

4. NYILATKOZAT

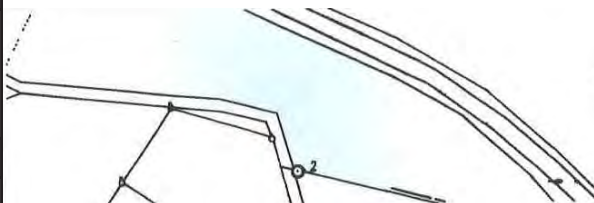
Alulírott Dr. Baracsi Viktória, mint Mágocs készülő Fejlesztési tervéhez készített örökségvédelmi hatástanulmány készítője nyilatkozom arról, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány épített örökség munkarésze elkészítésére – mint a településrendezési terv készítője - jogosultsággal rendelkezem.

Pécs, 2023. JANUÁR

Dr. Baracsi Viktória
településtervező

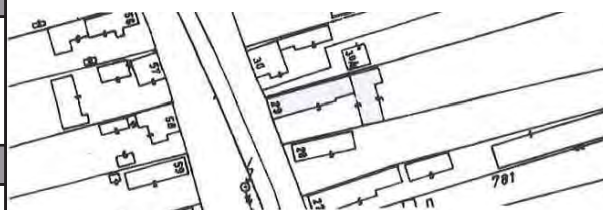
MÁGOCS

É1 ÉRTÉKLELTÁR

2.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG		
	Ady Endre u.	02	H1		
	ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA	Kálvária			
	LEÍRÁS				
A mágocsi kálvária jelen állapotában megközelíthetetlen, gondozatlan, rendkívül „elvadult” bozotos terület. Megmentése azonnali beavatkozást igényel.					
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK					
A kálvária minden objektuma, elrendezése, területe. A stációk eredetileg nagyon szép, festett domborművekkel készültek.					
KORREKCIÓS JAVASLAT					
A bozótirtást követően a téglá építményű vakolt stációk, azok festett, gipsz domborművei teljes felújítást (pótlást) kívánnak meg.					

2017		
	RÉGI ÁLLAPOT	
2005		

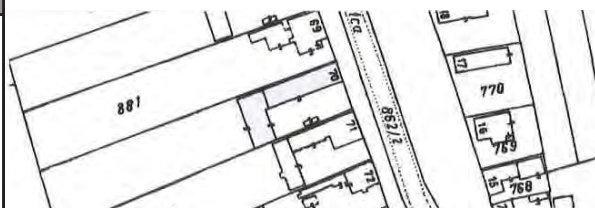
3.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady Endre u. 29.	783	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakó -és gazdasági épületek			
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, jellegzetes helyi keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű, teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű nyílások (3 osztatú ablak) tagolják szalagkerettel, téglakönyöklő- és díszes szemöldökpárkánnyal. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos fa, díszes mellvédés tornác. A keretezett oromfal szellőzőnyílásának kialakítása a homlokzat fő nyílászáróihoz hasonló.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes épület a pajta és istálló épülettel együtt.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A 2005-ös felméréshez képest időszelűvé vált a homlokzat felújítása a jelenlegi formák és díszek megőrzésével.			



RÉGI ÁLLAPOT



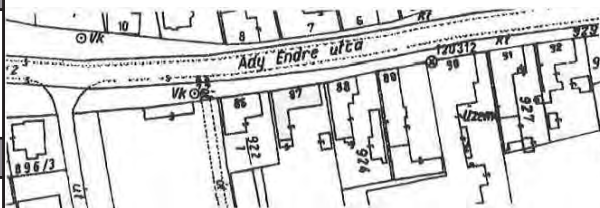
4.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady Endre u. 70.	801	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, jellegzetes helyi keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos elrendezésű szalagkeretes nyílások tagolják. A hagyományos nyílászárókat lecserélték műanyag kétszárnyú ablakokra. Az udvar felől festett fa oszlopos nyitott tornác található. A keretezett oromfal szellőzőnyílásának kialakítása a homlokzat fő nyílászáróihoz hasonló.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kovácsoltvas kapuzat és kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Eredeti osztású nyílászárók visszaállítása javasolt. Maga az épület és környezete továbbra is szépen karbantartott.			



RÉGI ÁLLAPOT



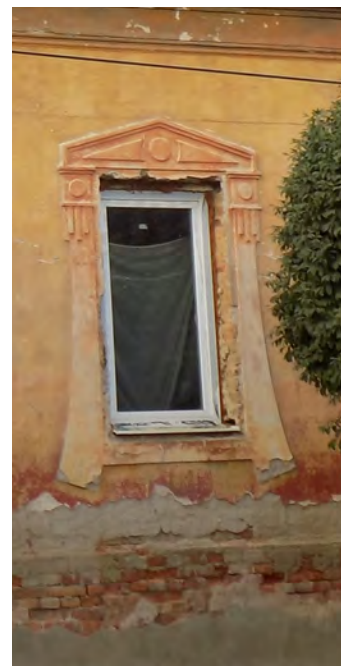
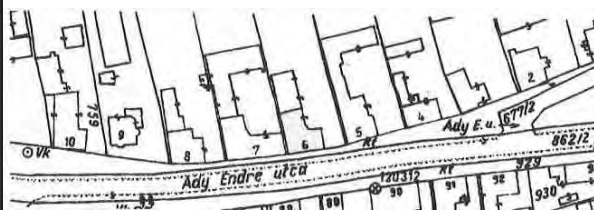
5.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady Endre u. 87.	923	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Az utcával párhuzamos tetőgerincű hajlított ház. Vakolt felületképzésű homlokzatán hagyományos méretű és elrendezésű háromosztatú, hatszemes ablakok, melyeket fejezetes pilaszterek tagolnak. A nyílásokat szalagkeret, könyöklő- és emelt, díszes szemöldökpárkány övezi.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai főhomlokzata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az épület homlokzata felújításra került 2005 óta. Állagmegóvási munkálatok.			



RÉGI ÁLLAPOT



6.	CIM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady Endre u. 6.	755	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcára befordított, azzal párhuzamos tetőgerincű, a falusi polgá- riasulási jegyeket hordozó lakóépület. Vakolt homlokzatát hagyo- mányos méretű és elrendezésű nyílások tagolják egyedi, díszes, színezett keretézéssel. A korábbi 3 osztatú ablakokat műanyag osztatlan nyílászárókra cserélték le. A homlokzatot egyszerű kialakítású pilaszterek és övpárkány tagolja.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és oromzatos homlokzatának az építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az építéskori állapotnak megfelelően simított vakolattal, a vakolat- díszek megővásával kell a homlokzatot helyreállítani, legalább utó- lagos profilok elhelyezésével kell a „szemes” ablakokat létrehozni.			



RÉGI ÁLLAPOT



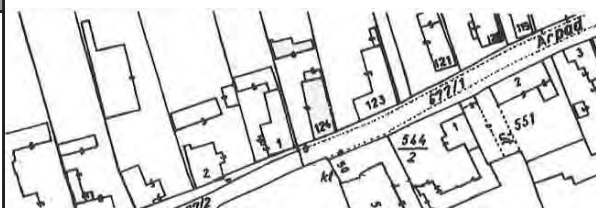
7.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady-Árpád u. sarok	543	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Feszület	
LEÍRÁS			
A homokkő anyagú kőkereszt 1800 körül készült. A feszület elé az elhurcoltak, kitelepítettek és áttelepítettek emlékére állítottak emlékművet (németek és felvidéki magyarok) 2007-ben.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Kőkereszt			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A 2005-ös állapothoz képest a szobor és a környezete rendezésre került. Állagmegővási munkálatok.			



RÉGI ÁLLAPOT



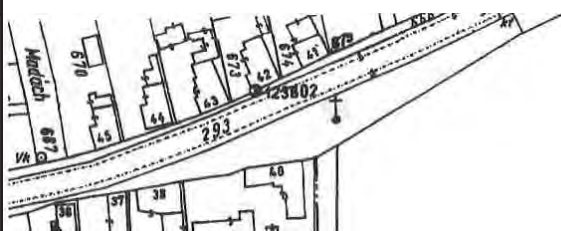
8.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Árpád u. 124.	749	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, önálló keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű teleormoztatást hagyományos méretű és elrendezésű nyílások (kétszárnyú ill. 3 osztatú ablakok) tagolják, emelt, helyi jellegzetességeket mutató díszes szemöldökpárkánnyal. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos, növényvel futtatott díszes tornác.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület és a gazdasági épület épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Cserepezés javításánál a korábbi hornyolt cseréppel való pótlást hődfarkúra váltani. A felázott vakolat szárító vakolattal történő javítása simított kivitelben.			



RÉGI ÁLLAPOT



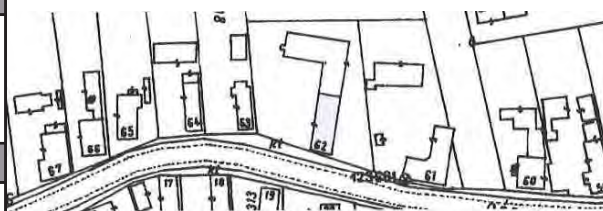
9.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Dózsa u 58.	662	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcára merőleges, nyeregtetős lakóépület, önálló keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű nyílások tagolják szalagkerettel, egyedi szemöldök-párkánnyal és keretezett szellőzőnyílásokkal. Az udvar felől a faragott, festett fa oszlopos tornác egyenes záródású tornácní-lásban végződik.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az utcai két ablak az eredeti nagyságúra lett kicserélve, viszont az epület és a kerítés színezése nem hagyományos jellegű, javasolt a tört fehér szín visszaállítása. A lábazat javítása szükséges, és a kovácsoltvas kapu áttörtsége is visszaállítandó. Az épülethez nem illő műanyag redőnyök eltávolítása			



RÉGI ÁLLAPOT



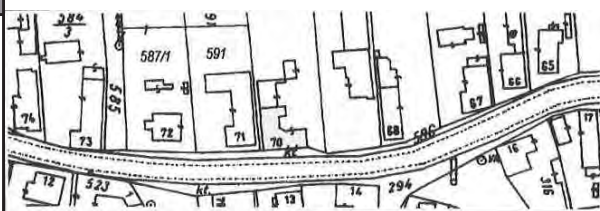
10.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Dózsa u 62.	609/1	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, utcára merőleges, nyeregtetős lakóépület. Vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű nyílások (3 osztatú ablak) tagolják helyi jellegű festett szalagkerettel, téglakönyöklő- és díszes szemöldök-párkánnyal. Az udvar felől növényzettel dúsan befuttatott tornáccal találkozunk.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes épület, utcai és tornácoldali főhomlokzatával együtt.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az épület homlokzata felújításra került, gondozott. Az eredeti fala-zott, téglapilléres kapuzat visszaállítása javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



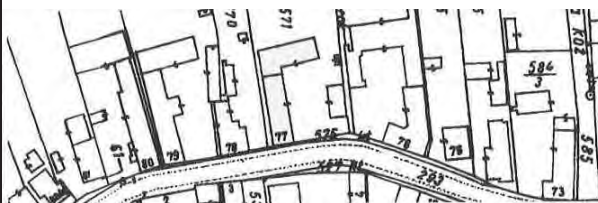
11.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG		
	Dózsa u. 70.	592	H1		
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület			
LEÍRÁS					
Az utcával párhuzamos tetőgerincű, tűzfalas hajlított ház. Vakolt felületképzésű homlokzatán hagyományos méretű és elrendezésű nyílások találhatók, melyeket fejezetes pilaszterek tagolnak. A nyílásokat jellegzetes helyi szalagkeret, könyöklő- és emelt, díszes szemöldökpárkány övezi.					
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK					
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kődisállás.					
KORREKCIÓS JAVASLAT					
Az állagmegóvási munkák elvégezendők. A műanyag redőnyök eltávolítása, helyette a hagyományos zsalugáter alkalmazása. Javasolt a központi fűtés kiépítése a homlokzati égéstermék kivezetők eltávolítása érdekében.					



RÉGI ÁLLAPOT



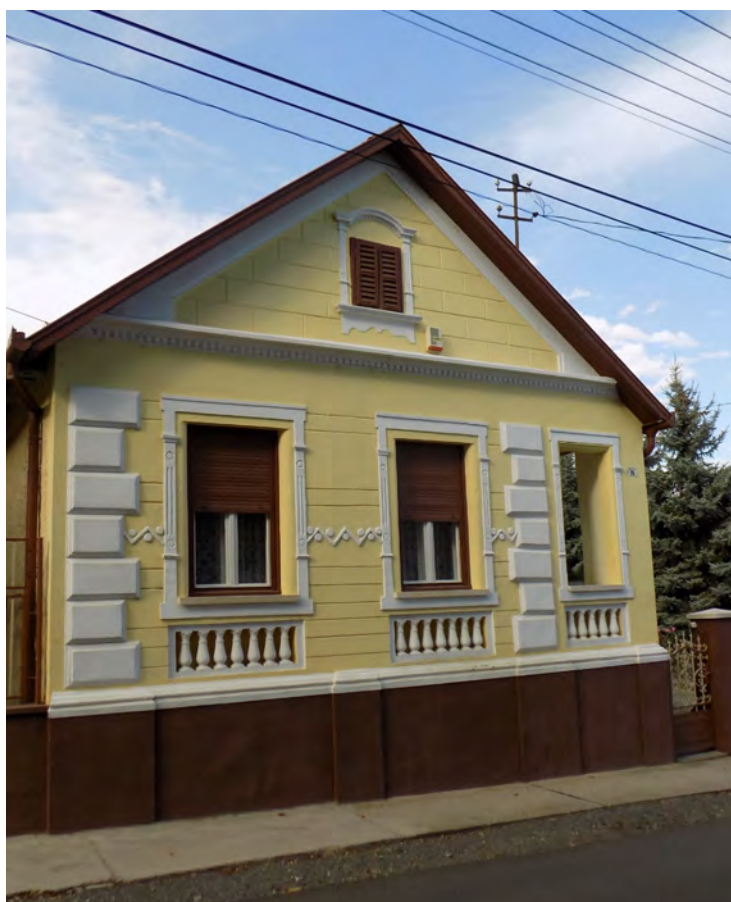
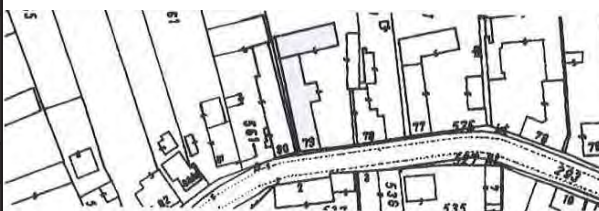
12.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Dózsa u. 77.	571	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakó- és gazdasági épület			
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület keresztcsúrral és önálló hosszú csúrral. Vakolt felületképzésű teleoromzatán a hagyományos nyílásrendet megbontották két osztatlan, egymás mellé beépített műanyag ablakkal. Az eredeti keretezés eltávolításra került. Egyedül a padlásszellőző jelzi a homlokzat eredeti értékeit. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Utcai homlokzatán az eredeti nyílásrend és díszítés helyreállítása.			



RÉGI ÁLLAPOT



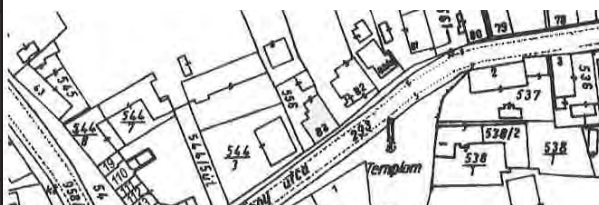
13.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Dózsa u. 79.	566	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakó- és gazdasági épület			
LEÍRÁS			
Fésűs beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, jellegzetes helyi keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű nyílások tagolják fehér szalagkerettel, armírozott szélekkel és díszes koronázópárkánnyal. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos mellvédes tornác. A keretezett, kváderezett oromfal szellőzőnyílásai zsalugáteres kialakításúak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építéskori elemei, a kovácsoltvas kapuzat és kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az épület továbbra is mintaszerűen karbantartott.			



RÉGI ÁLLAPOT



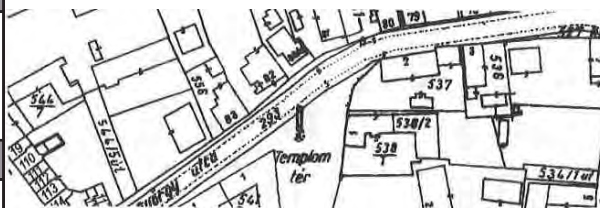
14.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Dózsa u. 83.	555	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakóépület			
LEÍRÁS			
Az utcával párhuzamos tetőgerincű hajlított ház. Vakolt felületképzésű homlokzatán hagyományos méretű és elrendezésű háromosztatú ablakok, amelyeket fejezetes pilaszterek tagolnak. A nyílásokat lizéna jellegű, hosszú szalagkeret övezi, melyek a koronázópárkányba futnak be.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai homlokzatának építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A homlokzat felújítása simított vakolat alkalmazásával, a vakolatdíszek megőrzésével.			



RÉGI ÁLLAPOT



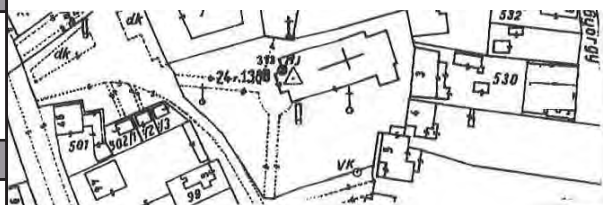
15.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Templom tér	540	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Szobor	
LEÍRÁS			
Szt. Flórián szobra. /Emeltetett az 1914-18. évi nagy világégés emlékére 1926-ban./			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes szobor.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karbantartott szobor.			



RÉGI ÁLLAPOT



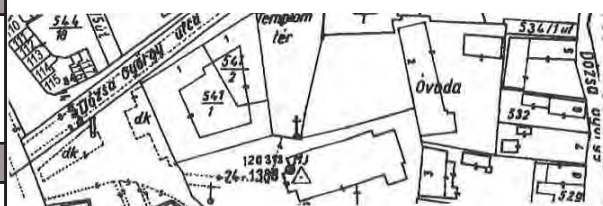
16.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Templom tér	540	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Szobor	
LEÍRÁS			
Szt. József a gyermek Jézussal, homokkő szobor 1920 körül.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes szobor.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karbantartott szobor.			



RÉGI ÁLLAPOT



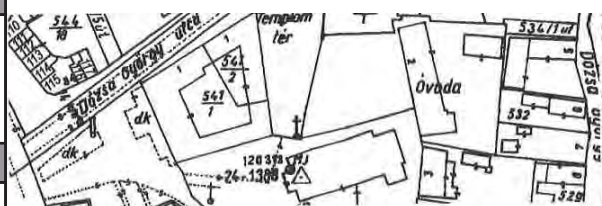
17.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Templom tér	542	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA			
LEÍRÁS			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Egyetlen kőből faragott pincszellőző zárófeje. /Rendkívül szép és szellemes megoldás./			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Elterjesztése kívánatos.			



RÉGI ÁLLAPOT



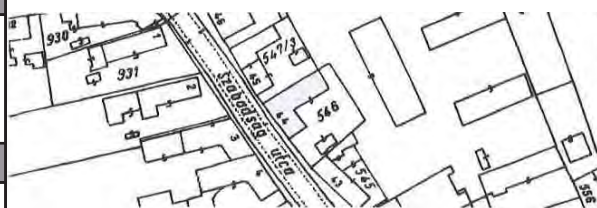
18.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Templom tér	502/4	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Szobor	
LEÍRÁS			
A homokkőből készült Szentháromság szobor 1878-ban épült.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes szobor.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karbantartott szobor és környezet.			



RÉGI ÁLLAPOT



19.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Szabadság u. 44.	546	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakóépület			
LEÍRÁS			
Az utcával párhuzamos tetőgerincű hajlított ház, vakolt felületképzésű homlokzatán hagyományos méretű és elrendezésű nyílásokkal és hármás ablakokkal. A nyílások keretes díszítése és a színezés szecessziós jellegű.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épület tömege, utcai főhomlokzatának építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az üzlethelységben üzlet működtetése kívánatos és célszerű. Állagmegóvási munkálatok szükségesek. A műanyag redőnyök eltávolítása.			



RÉGI ÁLLAPOT



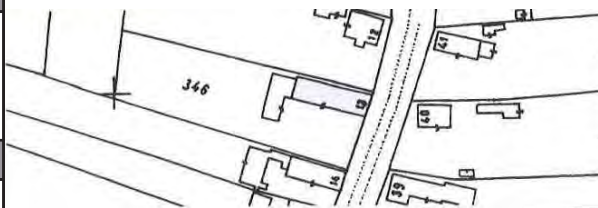
20.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Vörösmarty u. 24.	329	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Keresztcsűrös gazdasági épület, fehér vakolt homlokzati felülettel, a nyílások körül a falsíkból kiemelkedő vörös, téglá architektúrájú tagolt keretézéssel.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A gazdasági épület tömege, utcai homlokzatainak építészeti elemei. A pajta és istállóépület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Állagmegóvási munkák elvégezendők. Az elburjánzott növényzet visszametszése indokolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



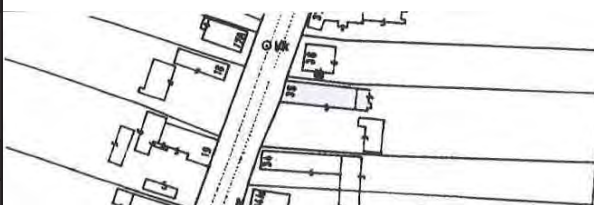
21.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Hunyadi u. 13.	346	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakó- és gazdasági épület			
LEÍRÁS			
Utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, jellegzetes helyi keresztcsúrral. Kváderes jellegű, vakolt felületképzésű teleormoztatást hagyományos méretű és elrendezésű nyílások, 3 osztatú ablakok és nyitott tornácníllás tagolják, sajátos timpanonban végződő szalagkerettel. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos nyitott tornác. A gazdasági épület fehérre festett téglafelületű, nyílásai körül íves záródású téglakonstrukciójú keretezés látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, a kapuzat és a kerítés.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Állagmegóvási munkálatok elvégzendők.			



RÉGI ÁLLAPOT



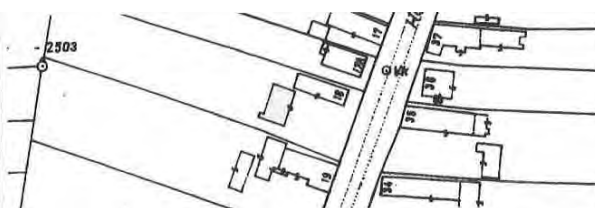
22.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Hunyadi u. 35.	260	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcaára merőleges nyeregtetős lakóépület barokkos kialakítású oromzattal. Utcai homlokzatán az eredeti nyílásrend megváltoztatásra került, a nyílászárókat lecserélték. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos, növényzettel befuttatott tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai főhomlokzatának építészeti elemei, kerítés, kapuzat.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Oromzatán az eredeti nyílásrend helyreállítandó, az állagmegóvási munkálatok elvégezendők. A műanyag redőnyök eltávolítandók. Az utcai fák kisebb méretű cseréjére való cseréje javasolt			



RÉGI ÁLLAPOT



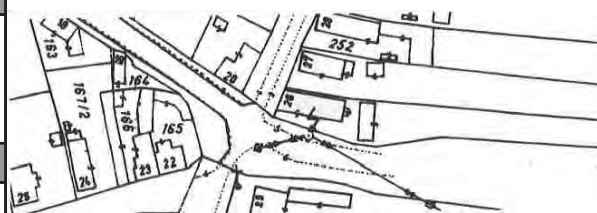
23.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Hunyadi u. 18.	353	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Keresztcsűrös önálló gazdasági épület, fehér vakolt homlokzati felülettel, a nyílások körül a falsíkból kiemelkedő vörös, téglarchitektúrájú, egyenes záródású tagolt keretézéssel.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építéskori elemei. Istálló és portaépület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Továbbra is szépen karbantartott épület.			



RÉGI ÁLLAPOT



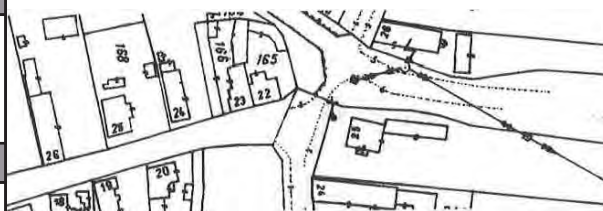
24.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Hunyadi u. 26.	250	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, emelt attikafallal. Kváderes jellegű, vakolt felületképzésű teleormoztatást hagyományos méretű és elrendezésű nyílásokban az eredeti ablakokat lecserélték. A szalagkeret, a könyöklő- és díszes emelt szemöldökpárkány helyi jellegzetesség. A déli homlokzaton faragott, festett fa oszlopos, nyitott tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épület tömege, utcai homlokzatainak építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A műanyag redőnyök eltávolítása. Tetőzetét egységesen kell fedni, csatornát kell felszerelni, az udvart tömör vagy tömör hatású kerítéssel kell körülvenni. Homlokzatát egységes, a településre jellemző színezéssel kell ellátni.			



RÉGI ÁLLAPOT



25.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u.	231	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Feszület	
LEÍRÁS			
Homokkőből készült kereszt 1847-ből.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A teljes feszület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A kerítés szorításából - kis közterület megadásával - ki kell szabá- dítani. Impregnálni kell.			



2017

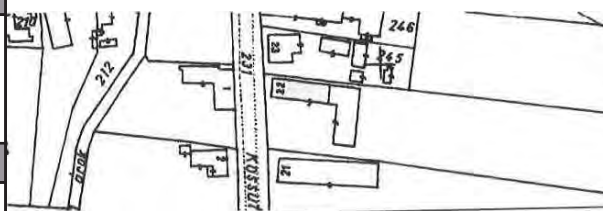


2022

RÉGI ÁLLAPOT



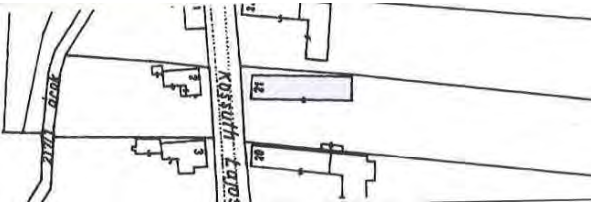
26.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 22.	244	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Az utcára merőleges előkertes, nyeregtetős lakóépület, jellegzetes helyi keresztcsúrral. Az utcai homlokzatán az eredeti nyílásrend, a tagolások és díszítések eltűntek. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos tornác látható. A keresztcsűr hasonló jellegű és kialakítású a település többi hagyományos gazdasági épületéhez.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, a lakóépület udvari homlokzatának és a gazdasági épületi homlokzatainak építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az utcai homlokzat eredeti állapotának megfelelő helyreállítása javasolt.			

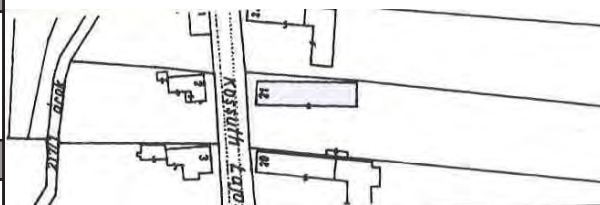


RÉGI ÁLLAPOT



27.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 21.	243	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Az utcára merőleges előkertes, nyeregtetős egysoros lakóépület Az utcai homlokzatán az eredeti nyílászárók, a tagolások és a díszítések eltűntek. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege és udvari homlokzatának építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A tetőzet javítása szükséges, utcai homlokzatának helyreállítása javasolt.			

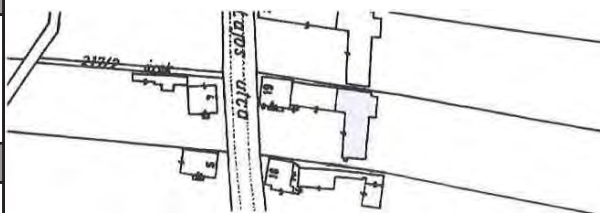




RÉGI ÁLLAPOT



28.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 19.	241	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Keresztcsűrös, a lakóépülettel összeépített gazdasági épület, fehér vakolt homlokzati felülettel, a nyílások körül a falsíkból kiemelkedő vörös, téglá architektúrájú, egyenes záródású tagolt keretezéssel.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A gazdasági épület tömege és homlokzatának építéskori elemei. Pajta és istállóépület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Állagmegóvási munkák elvégzése.			

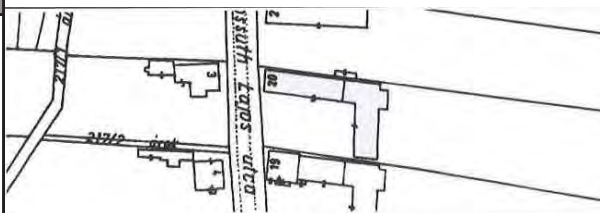


RÉGI ÁLLAPOT



29.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 20	242	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas beépítésű, merőleges nyeregtetős lakóépület, helyi jellegű keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű, felfalazott oromfalas utcai homlokzatát hagyományos méretű, elrendezésű és díszítésű nyílások tagolják, azonban az eredeti fa nyílászárókat külső redőnyszekrényes, műanyag ablakokra cserélték, a tornácnyílást befalazták. Az udvart faragott, festett fa oszlopos, növényzettel futtatott tornác övezi.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Eredeti kialakítású homlokzati nyílászárók beépítése, valamint a szükséges állagmegóvási munkák elvégzendők. A műanyag redőnyök eltávolítása, tornácajtó helyreállítása			

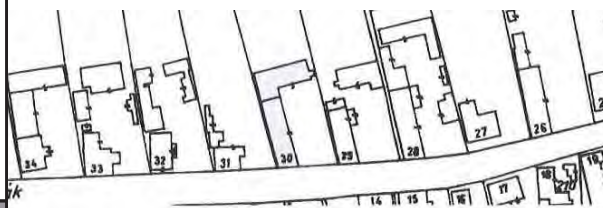
The drawing shows a perspective view of a building facade and a street. The building has a gabled roof and a facade with several windows. A street labeled 'Kossuth u.' runs alongside the building. There are some annotations and dimensions on the drawing, such as '242/2' and '242/1'.



RÉGI ÁLLAPOT



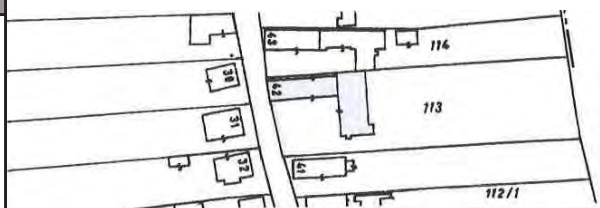
30.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG		
	Deák u. 30.	173/2	H1		
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület			
LEÍRÁS					
Utcavonalas beépítésű, merőleges tömegű, nyeregtetős lakó-épület, jellegzetes helyi keresztcsúrral. Kváderes jellegű, vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű 3 osztatú ablakok és tornácníylás tagolja szalagkerettel, téglakönyöklő- és díszes emelt szemöldökpárkánnyal. Az udvar felől faragott, sárgára festett, fa oszlopos, díszes mellvédés tornác.					
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK					
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei.					
KORREKCIÓS JAVASLAT					
A homlokzati nyílások visszaállítása javasolt.					



RÉGI ÁLLAPOT



31.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 42.	113	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, helyi jellegzetességű keresztcsúrral. Vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű zsalugáteres nyílások tagolják. A homlokzat és a díszítőelemek az elmúlt 10 évben jelentősen sérültek. Az udvar felől faragott, zöldre festett fa oszlopos tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építéskori elemei, kovácsoltvas kapuzat.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A homlokzat felújítása simított vakolattal a homlokzatszízek helyreállításával, továbbá a kerítés felújítása, illetve egyéb állagmegővási munkálatok elvégzése.			



RÉGI ÁLLAPOT



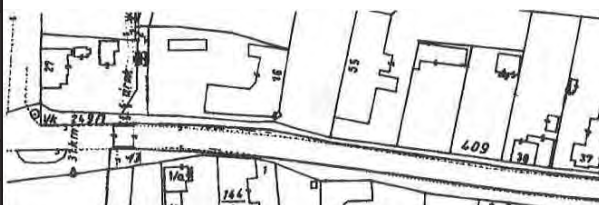
32.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. – Deák F. u.	120	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Feszület	
LEÍRÁS			
Homokkő kereszt, szobrai öntöttvasból készültek 1920-ban. A talapzata valószínűleg régebbi.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes feszület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Jól karbantartott. Állagmegóvási munkálatok elvégzendők.			



RÉGI ÁLLAPOT



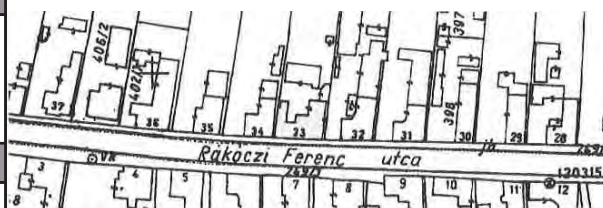
33.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 55. előtt	467	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Szobor	
LEÍRÁS			
Nepumuki szent János homokkő anyagú szobra téglalajzaton. Állította Hirsh Mátyás 1826-ban.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A teljes szobor.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karbantartott szobor.			



RÉGI ÁLLAPOT



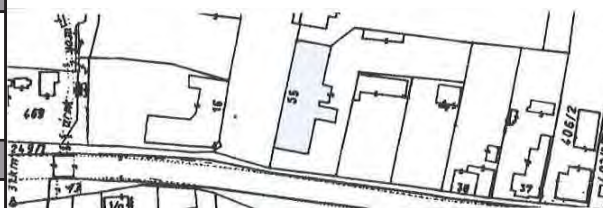
34.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Rákóczi u 33.	402	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
A zárt sorú, keretes beépítésű épület utcai szárnya nyeregtetős, nyugatról tűzfalas kialakítással. Vakolt felületképzésű homlokzatán hagyományos méretű és elrendezésű nyílások találhatók, melyeket helyben elterjedt formavilágú szalagkeretezések határolnak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege és utcai főhomlokzatának építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A vakolathibák javítása, homlokzati díszek megővésével és az eredeti színek alkalmazásával.			



RÉGI ÁLLAPOT



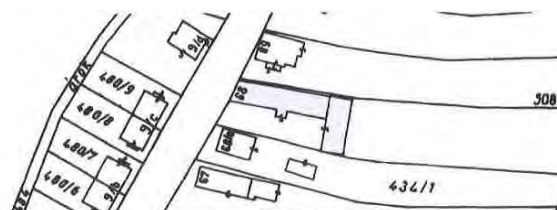
35.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 55.	411	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Barokk tömegű, kontyolt tetős, utcával párhuzamos tömegű épület, háromosztatú ablakokkal, magas lábazattal.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület barokk tömege.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Múltjának alapos kutatása után teljes felújítás (esetleg funkciócsere is) szükséges.			



RÉGI ÁLLAPOT



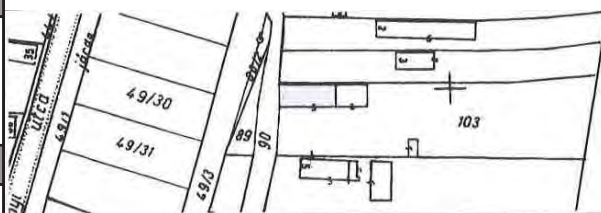
36.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 68.	434/2	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA Lakó- és gazdasági épület			
LEÍRÁS			
Utcavonalas, az utcára merőleges nyeregtetős, emelt attikafalas lakóépület, helyi jellegzetességű keresztcsúrral. Vakolt felületkép-zésű teleormoztatát hagyományos méretű, elrendezésű és szalagkeretezésű nyílások, és ablak nélküli tornácnílás tagolja. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos tornác látható kódisállással.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Felújítása során a tornáchoz kapcsolódó kódisállást eredeti állapotába és funkciójába kell visszaállítani. A műanyag redőnyök eltávolítása, egységes színezés alkalmazása.			



RÉGI ÁLLAPOT



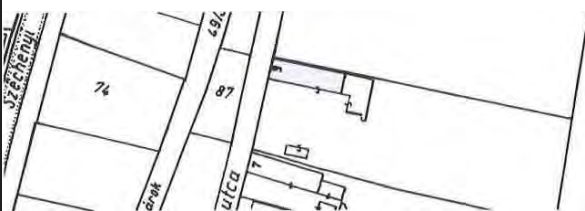
37.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi u. 4.	103	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Kváderes osztású, vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű nyílások tagolják, melyeket felülről egyedi homlokzati tagolású megoldás zár le. Az udvar felől faragott, sárgára festett fa oszlopos nyitott tornác látható. A keretezett oromfal szellőzőnyílásának kialakítása a homlokzat fő nyílászáróihoz hasonló.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az eredi nyílásrend és nyílásarány visszaállítása javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



38.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi u. 6.	101	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, helyi jellegzetességű keresztcsúrral. Kváderes osztású, vakolt felületképzésű teleormoztatát hagyományos méretű és elrendezésű nyílások tagolják timpanonos záródású szalagkeretézéssel. Az udvar felől faragott, zöldre festett fa oszlopos tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az eredeti nyílásrend és nyílásarány visszaállítása javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



39.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi u. 7.	100/2	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Kváderes osztású, vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű, 3 osztatú nyílások tagolják díszes szalagkerettel, könyöklőpárkánnyal. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Oromzatán az eredeti kváderosztást vissza kell állítani, padlástéri ablakának, tornácvégeinek keretezését helyre kell állítani.			



RÉGI ÁLLAPOT



40.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi u. 12.	95	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			

Utcavonalas, az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület, helyi jellegzetességű keresztcsúrral. Kváderes osztású, vakolt felületképzésű teleoromzatát hagyományos méretű és elrendezésű, 3 osztatú ablakok tagolják íves záródású szalagkeretézéssel, könyöklőpárkánnyal. Az udvar felől növényzettel befuttatott, faragott, festett fa oszlopok tornác látható.



VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK

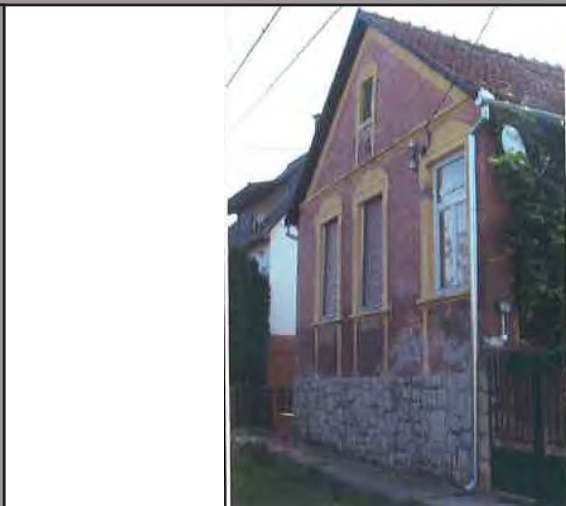
A lakóépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építészeti elemei, kútház.

KORREKCIÓS JAVASLAT

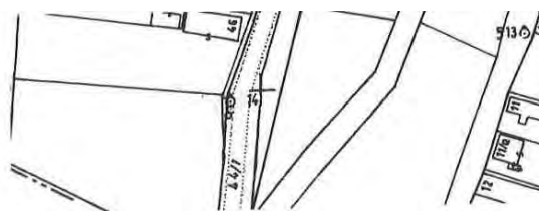
Oromzatán az eredeti kváderosztást vissza kell állítani, padlástéri ablakának, tornácvégeinek keretezését helyre kell állítani. A meglévő kerítés helyett kovácsoltvas, vagy hagyományos léckerítést javasolt készíteni.



RÉGI ÁLLAPOT



41.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Széchenyi u. 47.	44/1	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Feszület	
LEÍRÁS			
1883-ban készített homokkő kereszt.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A teljes feszület.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A hiányos kereszt eredeti állapotában visszaállításra került. Állagmegóvási munkálatok elvégzendők.			



RÉGI ÁLLAPOT



42.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Széchenyi u 46.	2	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Az utcára merőleges, előkertes, nyeregtetős lakóépület, utcai, íves záródású pincelejárattal. Vakolt felületképzésű oromfalas homlokzatán ez eredeti nyílásmértéket megváltoztatták, és a díszítő elemek is eltávolításra kerültek. Az udvar felől falazott, sokszögletű pilléreken nyugvó, mellvédes, tornácerendás tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Utcai homlokzatán az eredeti nyílásrend visszaállítása javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



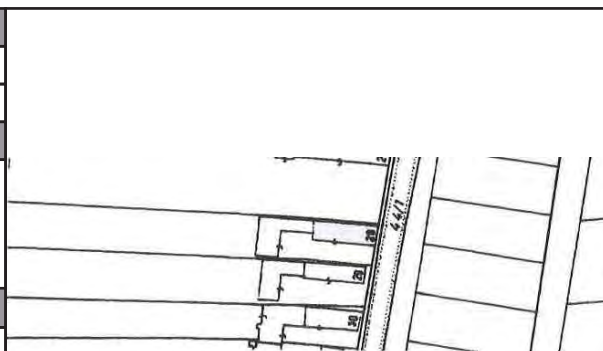
43.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Széchenyi u. 32.	13	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Keresztcsűrös, a főépülettel egybeépített gazdasági épület, fehér vakolt homlokzati felülettel, a nyílások körül a falsíkból kiemelkedő vörös, téglá architektúrájú, íves záródású tagolt keretezéssel.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épület tömege, homlokzatainak építéskori elemei. Pajta és istállóépület. (A lakóépület 2. kategóriájú védelemben részesült.)			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karbantartott épület.			



RÉGI ÁLLAPOT

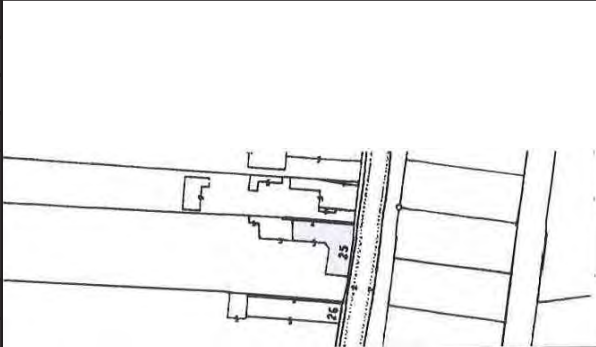


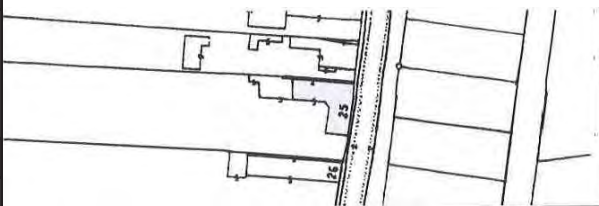
44.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Széchenyi u 28.	17	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, az utcára merőleges, ormfalas, nyeregtetős lakóépület. Vakolt felületképzésű utcai homlokzatán az eredeti homlokzati elemek eltávolításra kerültek, a nyílásrend a osztatú ablakokkal eredeti.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építéskori elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Egységes visszafogott színezés, az utólagos utcai homlokzatzdíszítő kövek eltávolítása, az utcafronti kerítés visszaállítása javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



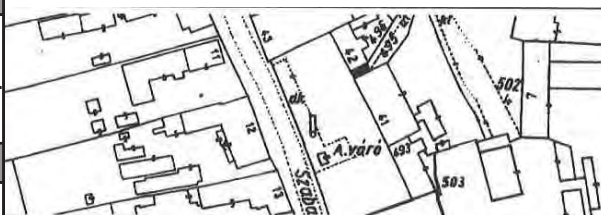
45.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Széchenyi u. 25.	19	H1	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület		
LEÍRÁS				
Nyeregtetős, L alakú hajlított ház utcával párhuzamos tetőgerinccel. Vakolt felületképzésű homlokzatán hagyományos méretű és elrendezésű nyílásokban új osztatlan műanyag ablakok kerültek beépítésre. A nyílásokat szalagkeret, könyöklő- és emelt, díszes, íves szemöldökpárkány övezi, a homlokzatot fejezetes pilaszterek és armírozott sávok tagolják.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építéskori elemei.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				
Az eredeti osztású nyílászárók és a lamellás zsalugáterek visszaállítása javasolt az állagmegővási munkálatok elvégzése mellett.				



RÉGI ÁLLAPOT



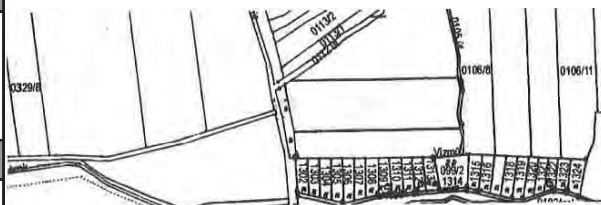
46.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Szabadság utca	492	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Szobor	
LEÍRÁS			
Az I. Világháború helyi hősi halottainak emlékműve. Az elesettek nevei a turul madár talapzatába épített márványtablán olvashatók. Anyaga kemény mészkő.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes szobor.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karbantartott szobor.			



RÉGI ÁLLAPOT



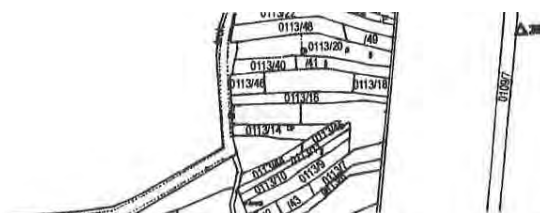
47.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	0104/2	külterületen	H1	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Feszület		
LEÍRÁS				
Homokkő kereszt.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK				
A teljes feszület.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				
A növényzet romboló ölelésétől megszabadítani.				



RÉGI ÁLLAPOT



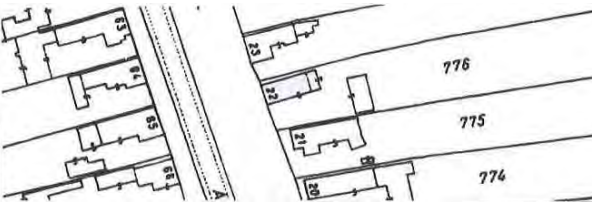
48.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Szentháromság tér	502/4	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Szobor	
LEÍRÁS			
Homokkő szobor 1924-ből.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
A teljes szobor.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Tisztítás és rendszeres állagmegővási munkák (impregnálás).			

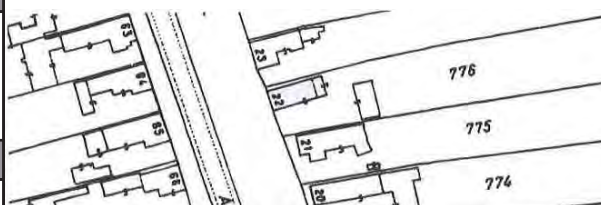


RÉGI ÁLLAPOT



49.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady u. 22.	776	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Előkert nélküli, az utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Eredeti nyílásrendje, nyílászárói és zsalugátere megmaradtak, a homlokzati elemei korábban eltávolításra kerültek. Az udvar felől faragott, festett fa oszlopos nyitott tornác látható.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, tornácos rendje, homlokzati és tornácoldali nyílásrendje, homlokzatainak építészeti elemei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az állagmegóváson túl az egységes tetőhéjazat és a homlokzati díszítés a helyi jellegzetességeknek megfelelően helyreállítandó.			

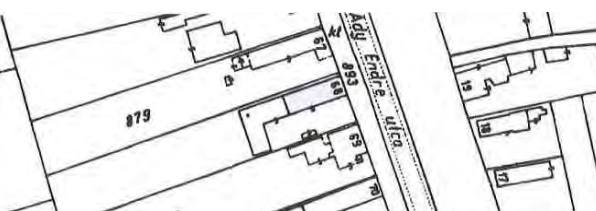




RÉGI ÁLLAPOT



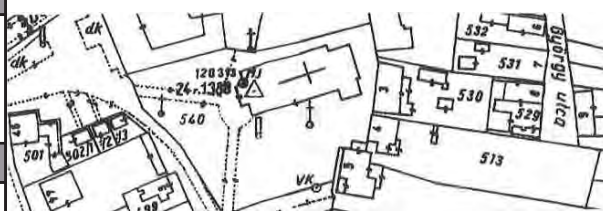
50.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Ady u. 68.	880	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, utcára merőleges, nyeregtetős lakóépület. Eredeti nyílásrendje megváltoztatásra, építészori nyílászárói teljesen, és homlokzati elemei nagyrészt eltávolításra kerültek. Tömege és az udvar felőli négyzetes, falazott pillérekkel épített, mellvédes, zárt tornáca őrzi az építészori lakóépület értékeit.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, tornácos rendje, meglévő oromzati díszítése és kovácsoltvas kerítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Homlokzati nyílásrendje és díszítése helyreállítandó.			



RÉGI ÁLLAPOT



51.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG		
	Templom tér	540	H2		
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Feszület			
LEÍRÁS					
Fa kereszt és műkő Krisztus szobor, két külön anyagú és készítésű műalkotás érdekes ötvözete.					
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK					
Az emlék a konkrét tárgyakon keresztül.					
KORREKCIÓS JAVASLAT					
Víztaszító impregnálás.					



RÉGI ÁLLAPOT



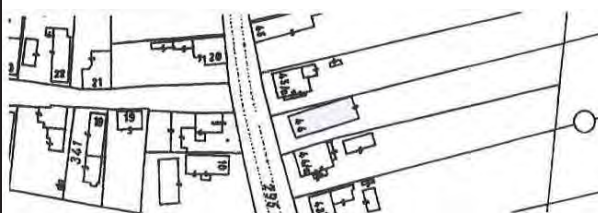
52.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Vörösmarty u. 21.	336	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcára befordított, nyeregtetős, polgáriasult jellegű, magas lábazatú lakóépület. Eredeti tömege és nyílásrendje megmaradt, építéskori nyílászárói teljesen, homlokzati díszítő elemei nagyrészt eltávolításra kerültek.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Homlokzatfestés. Helyreállítandók az eredeti homlokzati díszítések és a festett lábazat.			



RÉGI ÁLLAPOT



53.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Hunyadi u. 44.	271/3	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Előkertes, egysoros, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Eredeti nyílásrendje megváltoztatásra, nyílászárói korábban eltávolításra kerültek. Homlokzati elemei, tömege, és az udvar felől faragott, festett fa oszlopos nyitott tornáca őrzi az építéskori lakóépület értékeit.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, tornácos rendje, tornácoldali nyílásrendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Homlokzati nyílásrendje, vakolatdíszei helyreállítandók.			



RÉGI ÁLLAPOT



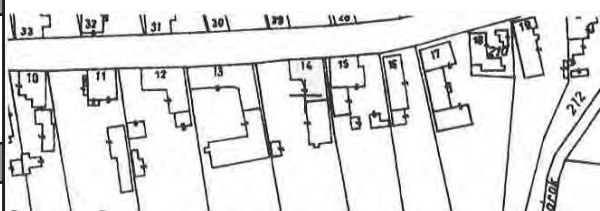
54.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Hunyadi u. 43.	270	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Kerítés	
LEÍRÁS			
Egyedi kovácsoltvas kis- és nagykapu, téglapillérekkel.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
A kerítés falazott pillérei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az ún. "csibe" lemez a kapu aljáról eltávolítandó.			



RÉGI ÁLLAPOT



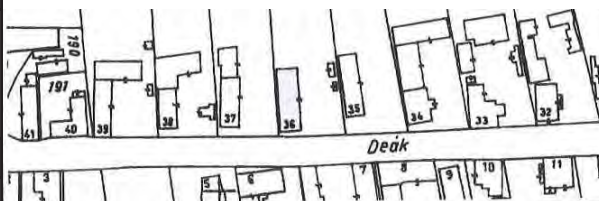
55.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Deák u. 14.	206	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA			
LEÍRÁS			
Utcára befordított, nyeregtetős, polgáriasult jellegű, tűzfalas lakóépület. Eredeti tömege és nyílásrendje megmaradt, homlokzati díszítő elemei (pilasztok, kőnyöklő- és koronázó párkányok) felújításra kerültek 2005 óta.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Állagmegóvási munkálatok végzendőek. A tetőhéjalás cserépfedésre történő cseréje javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



56.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Deák u. 36.	180	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA			
LEÍRÁS			
Előkertes, egysoros, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Eredeti nyílásrendje, nyílászárói és homlokzati díszítése megmaradt. Ezek, és az udvar felőli faragott, festett fa oszlopos nyitott tornáca őrzik az építészeti lakóépület értékeit.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai és udvari homlokzatának építészeti elemei, tornácos rendje.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az épület szépen karbantartott. A homlokzatot takaró magas tuják alacsonyabb cserjére, illetve a redőnyök zsalugátra való cseréje javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



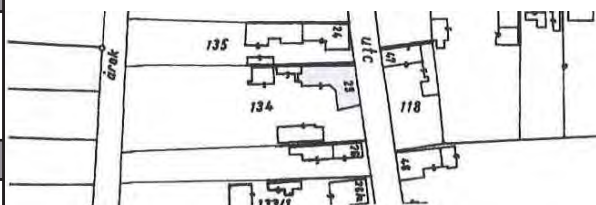
57.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 38.	109	H1
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, egysoros beépítésű, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Eredeti nyílásrendje, nyílászárói és homlokzati díszítése megmaradt.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, utcai főhomlokzatának építészeti elemei, díszes csatornája.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A tornácablak utólagos befalazása a telek zárhatósága érdekében történt, kibontása nem szükséges. A homlokzat felújítása simított vakolattal, a homlokzati díszek helyreállításával, továbbá a kerítés felújítása, illetve egyéb állagmegővási munkálatok elvégzése.			



RÉGI ÁLLAPOT



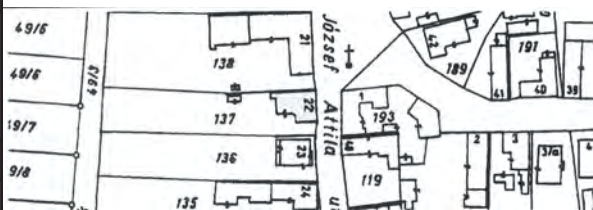
58.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 25.	134	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA			
Lakóépület			
LEÍRÁS			
Utcára befordított, nyeregtetős, polgáriasult jellegű, északi oldalon tűzfalas lakóépület. Eredeti tömege, nyílásrendje és homlokzati díszítő elemei megmaradtak, nyílászáróit kicserélték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMÉK			
Az épület tömege, az oromzati ablakok.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az épület szépen karbantartott. Az eredeti osztású nyílászárók és zsalugáterek beépítése javasolt hosszútávon.			



RÉGI ÁLLAPOT



59.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 22.	137	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcára befordított, nyeregtetős, polgárisult jellegű lakóépület. Eredeti tömege, nyílásrendje és 3 osztatú nyílászárói megmaradtak, homlokzati elemei eltűntek.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, díszes oromzata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az utcafronton az eredeti homlokzati elemek visszaállítása javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT



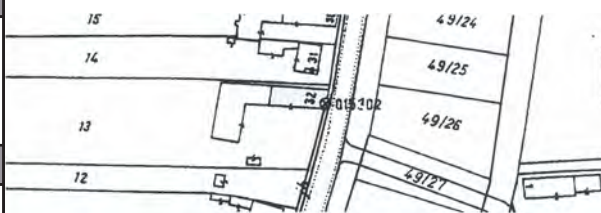
60.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	József A. u. 53.	184	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Kerítés	
LEÍRÁS			
Eredeti kovácsoltvas kapuzat, díszes öntött-beton kerítésmezők és oszlopok.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az eredeti kovácsoltvas kapuzat, az öntött-beton kerítésmezők és oszlopok.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A kerítés szépen karbantartott. Hosszútávon javaslat a téglavagy vakolt felületű festett lábazat építése.			



RÉGI ÁLLAPOT



61.	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Széchenyi tér 32.	13	H2
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakóépület	
LEÍRÁS			
Utcavonalas, utcára merőleges nyeregtetős lakóépület. Eredeti nyílásrendje, nyílászárói és homlokzati díszítése megmaradt. A védett kovácsoltvas kis- és nagykapu és a kapuzati pillérek 2005 óta elbontásra kerültek.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az épület tömege, épen maradt építéskori oromzati díszítések.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Állagmegóvási munkák elvégzése javasolt.			



RÉGI ÁLLAPOT

