



Mágocs Város Önkormányzat Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

Tel: 72/451-110;

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

KRID: 641055194, RÖVIDNÉV: MAGO

Ügyiratszám: Mág/1333-I/2025

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **letelepedési támogatás igényléséről**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a letelepedési támogatás szabályairól szóló

11/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelete alapján

2025. évben pályázati felhívást tesztek közzé
a letelepedési támogatás igénylésére.

- Az Önkormányzat Mágocs város közigazgatási területén lakóingatlan megvásárlásával vagy építésével kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulásként letelepedési támogatás jogcímen vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújt azok a Polgári Törvénykönyv szerint nagykorú természetes személyek részére, akik:
 - házastársak vagy,
 - élettársak vagy,
 - gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők vagy,
 - egyedülállók
 - a fenti rendelet hatálybalépését megelőző 1 éven belül vásároltak lakóingatlan Mágocson.
- A kérelmezőknek együttesen 100 % tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük abban a lakóingatlanban, melyre vonatkozóan a letelepedési támogatás megállapítását kérelmezik.
- A letelepedési támogatást házastársak vagy élettársak kizárólag együttesen igényelhetik.
- A letelepedési támogatás adásvétel esetén a szerződésben meghatározott vételár megfizetéséhez vagy a vételár megfizetését követően a saját névre vásárolt lakóingatlanba történő beköltözéshez szükséges felújítási, karbantartási munkák költségeinek fedezéséhez, valamint új lakóingatlan építési költségeihez kérelmezhető.
- Az egy háztartásban élők egyidejűleg egy letelepedési támogatás igénybevételére jogosultak.
- A letelepedési támogatás nyújtásának további feltételei:
 - Mágocs közigazgatási területén lakóingatlan vásárolnak, vagy építenek,
 - kötelezettséget vállalnak a kérelmezők, hogy a letelepedési támogatással érintett lakóingatlanban:
 - vásárlás esetén a letelepedési támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül,
 - építés esetén letelepedési támogatás folyósítása esetén a folyósítás időpontjától számított 4 éven belül – a használatbavételt követően – a lakcímnnyilvántartásban lakóhelyet létesítenek.
 - c) vállalják, hogy a fent meghatározott lakóhely létesítést követő 5 éven belül a letelepedési támogatással érintett ingatlan nem idegenítik el, azt életvitelszerűen lakják.
 - d) kérelmező és a vele együtt költöző családtagok egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nettó garantált bérminimum kétszeresének összegét,
 - e) a kérelmezők és a vele együtt költöző családtagok egyike sem rendelkezik önálló mágocsi lakóingatlan tulajdonnal a kérelemben érintett lakóingatlanon kívül.

A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázat

**2025. augusztus 1. napjától 2025. szeptember 15. napjáig
nyújtható be.**

- A letelepedési támogatás megállapítása iránti kérelmek a polgármester által közzétett tárgyévi felhívásban megjelölt, legalább 15 napos határidőn belül nyújthatók be, amennyiben a tárgyévi költségvetés tartalmaz letelepedési támogatásra elkülönített forrást.

A letelepedési támogatás megállapítása iránti kérelmet Mágocs Város Önkormányzatához kell benyújtani személyesen, postai, vagy elektronikus úton.

A kérelem formanyomtatvány a www.magocs.hu honlapon és a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban elérhető.

- A kérelemhez csatolandó:

- kérelmezővel együtt költöző családtagok jövedelemigazolása,
- adásvételi szerződés vagy jogerős építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló építésügyi hatóság által kiállított dokumentum,
- teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozat kötelezettségvállalásokról;
- a köztartozás-mentességről szóló igazolás. Az igazolás köztartozásmentes adózók nyilvántartásában szereplő kérelmezők esetén nem kötelezően csatolandó melléklet.

A benyújtás módja:		
<u>Hivatali kapun -(elektronikus ügyintézés):</u> https://epapir.gov.hu/	Mágocs Önkormányzat:	KRID azonosító: 641055194 Rövid név: MAGO
<u>személyesen/ levélben</u>	Mágocs Város Önkormányzata 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.	

A pályázat elbírálásának rendje:

- Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, egy alkalommal, 15 napos határidő tűzésével a polgármester hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben kérelmező a hiánypótlási felhívásnak maradéktalanul, határidőben nem tesz eleget és a határidő meghosszabbítását sem kéri, a kérelmet el kell utasítani.
- A képviselő testület a kérelmeket a benyújtási határidő leteltét követő 30 napon belül, de legkésőbb tárgyévi december 15. napjáig bírálja el. A letelepedési támogatás kifizetéséről tárgyévi december 31. napjáig kell gondoskodni.
- A letelepedési támogatás megállapításánál előnyben kell részesíteni azt,
 - aki a településen az állami adó- és vámhatóságnál bejelentett munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
 - akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkorin nettó minimálbér összegét,
 - aki három vagy több gyermeket nevelő családban él,
 - azokat a Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos közérdek fűződik.
- Letelepedési támogatásban nem részesíthető az igénylő:
 - akinek köztartozása, az Önkormányzattal szemben adótartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van,
 - aki részére a Képviselő-testület az első lakáshoz jutás támogatását állapította meg a Mágocs Város Önkormányzatának az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 6/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelete, vagy a Mágocs Nagyközség Önkormányzatának az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 8/2007.(VI. 27.) rendelete alapján,
 - c) aki a Polgári Törvénykönyvben meghatározott közeli hozzátartozójától vásárol lakóingatlant Mágocson.
- A fent meghatározott feltételeknek a házastársi, élettársi kapcsolatban élő kérelmezők mindegyike meg kell, hogy feleljen.

Mágocs, 2025. július 15.

