



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról és közmeghallgatásról

Az ügy tárgya: GÁ-LA Agro Kft., Mágocs 063/22 hrsz alatti ingatlanon tervezett baromfitelep összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

Az ügy iktatószáma: 3069/2026.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. május 27.

Az ügyintézési határidő: 2026. október 3.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A **GÁ-LA Agro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (7342 Mágocs, Hunyadi u. 42., a továbbiakban: Környezethasználó) 2026. május 27. napján a tárgyi ügyben összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A kérelemhez mellékelte a KÖVTERV Kft. Pécs, Szieberth R. u. 12. (a továbbiakban: Tervező) által összeállított „**GÁ-LA AGRO Kft., (7342 MÁGOCS, HUNYADI U. 42.) A 7342 MÁGOCS-KÜLTERÜLET; HRSZ. 063/22 ALATTI TELEPHELYEN ÁLLATTARTÓTELEP LÉTESÍTÉSE ÁLATTARTÓ TECHNOLÓGIA TELEPÍTÉSE BAROMFIK SZÁMÁRA**” elnevezésű engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a Környezethasználó által tervezett tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. sz. melléklet 6. a) pontja *[„Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a) baromfitelepnél 100 számosállattól*

broilerek számára”] értelmében előzetes vizsgálat köteles tevékenység, valamint a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja [„Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára”] alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználó által benyújtott kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 38. §-ának figyelembevételével – a R. 1. § (4) és (5) bekezdése alapján a fentiek szerinti eljárásokat – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – összevontan folytatja le.

A Környezethasználó neve, székhelye:

GÁ-LA Agro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 7342 Mágocs, Hunyadi u. 42.

A tervezett tevékenység ismertetése:

A Környezethasználó a Mágocs 063/22. hrsz. alatti telephelyén új baromfityenésztő telephelyet kíván létesíteni, 65.000 db férőhellyel brojlerscsirkék, két nevelőépületben.

Tartástechnológia:

A telephelyen a keltetőből érkező napos korú brojler csirkék felnevelése történik 6 hetes nevelési periódusban. A nevelési periódust 3 hetes un. szerviz periódus követ. Az új állomány érkezése előtt az istállóban nagyjából 5 cm vastagságban alomanyag kerül egyenletesen elhelyezésre, aminek mennyisége évszaktól függően változhat. Az állatok fogadása előtt az épületet felfűtik. A felfűtést hűlégfűvők segítségével biztosítják. Az istálló páratartalmának beállítása mesterségesen történik 70-75 %-ra. A páratartalom optimális szintjének eléréséhez az épületen körbe párasító vezeték kerül beépítésre. A baromfik etetése és itatása automatizált rendszeren keresztül történik, Roxell FLEX-AUGER behordó és Roxell Haikoo etetőrendszerrel, és Roxell SwiiFlo fém szelepes itatóval. Az istálló épületekben a vezérlést egy klímakomputer rendszer végzi beépített vákuumszabályzóval folyamatos egyenletes vákuumot tartva. Az elindított ventilátorokkal összhangban nyitja a légbeejtőt, vezérli a fűtést és a hűtést, világítást.

Trágyakezelés:

A telephelyen az állattartás almos trágyás tartástechnológiával tervezett. Az állattartó épületek kialakításából, továbbá a telephelyen alkalmazott állattartási technológiából adódóan a nevelő épületek alkalmassak a turnus alatt képződött almos trágya mennyiség gyűjtésére és tárolására. Az istálló épületek betonozott, vízzáró felületű padozattal kerülnek kialakításra. Az istálló épületekből évente turnus számtól függően, megközelítőleg 6 alkalommal történik trágya elszállítása az állomány elszállítását követően. A telepen keletkező trágyát elsődlegesen a Környezethasználó által művelt szántóföldön helyezik el tápanyag utánpótlás céljából. Amennyiben ez nem lehetséges a telephelyen már korábban kialakított 2500 m³ kapacitású, műszaki védelemmel, csurgalékvízgyűjtővel ellátott trágyatárolón helyezik el a baromfitelepen képződő trágyát átmeneti tárolás céljából. A takarítóból keletkező szennyvíz és csurgalékvíz gyűjtésére műanyag szerkezetű aknák létesítése tervezett.

A tervezett baromfitelep létesítményei:

2 db Nevelő épület
 Hídmérleg és mérlegház
 Szociális blokk, öltöző (felújításra kerül)
 Állati hullatároló, hulladéktároló
 Takarmánytároló épület (felújításra kerül)
 Kerékmosó és mosóvízakna
 Kútház

A tervezett tevékenység helye:

A tervezett tevékenységgel érintett terület Mágocs 063/22. helyrajzi számú, Gip övezeti besorolású ingatlanon található. A telephelytől északi irányban Gip besorolású gazdasági területen takarmánykeverő telep helyezkedik el. Nyugatra beépítetlen Gip besorolású terület található. A teleptől déli irányban ugyancsak beépítetlen, illetve állattartó épületekkel részben beépített Gip besorolású területek helyezkednek el. Keleti irányban Gip besorolású beépítetlen területek, Ev véderdő és Má szántó hasznosítású területek találhatóak. A teleptől nyugati irányban megközelítőleg 300 m-re található a Mágocs település Lf besorolású lakóterülete. Védett épületek megközelítőleg 400 m-re találhatók. A baromfitelep megközelíthetősége 6534 jelű út felől a gazdasági területen áthaladó Mágocs 062. hrsz. alatti útról lehetséges.

A benyújtott Dokumentációban ismertettek szerint országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Az iratokba való betekintésről lehetőségéről:

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.
 Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9e6f0e48019e81ece3e30e07/215124/6529201401703544657/3069-G%C3%81-LA%20Agro%20Kft._KHV%20BEKHE.zip

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követően az érintett jegyzőhöz és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

Jelen összevont eljárás során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (1) bekezdése és a R. 10. §-a értelmében az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől kapott, a környezeti hatások

értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja és a R. 24. § (9) bekezdése értelmében alábbi döntéseket hozhatja meg:

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

Közmeghallgatás, közlemény közzététele:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben a R. 24. § (7) bekezdése és a R. 9. § (1) bekezdése alapján **közmeghallgatás megtartására kötelezett.**

A R. 9. § (11) bekezdése alapján **a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, a honlapon való közzététel útján kerül sor.**

A R. 9. § (11) bekezdése alapján az eljáró hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha a környezetvédelmi hatóság más szervezet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.

Ennek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy a tárgyi ügyben a Környezethasználó által benyújtott kérelmet, valamint a Dokumentációt a honlapján közzéteszi és az érintett nyilvánosság 2026. július 15. napjáig írásban megteheti észrevételeit, felteheti kérdéseit.

A környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a Baranya Vármegyei Kormányhivatal érdemben vizsgálja az eljárás során.

A felmerült kérdéseket, észrevételeket a Baranya Vármegyei Kormányhivatal továbbítja a Környezethasználó felé, továbbá intézkedik a Környezethasználó válaszainak megküldéséről az érintett nyilvánosság irányába.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közlemény, a kérelem és melléklet elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2026. június 3. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**



A dokumentum elektronikusán hitelesített:
2026.06.02 15:28:55
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Albertusné Pánovics Krisztina

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900